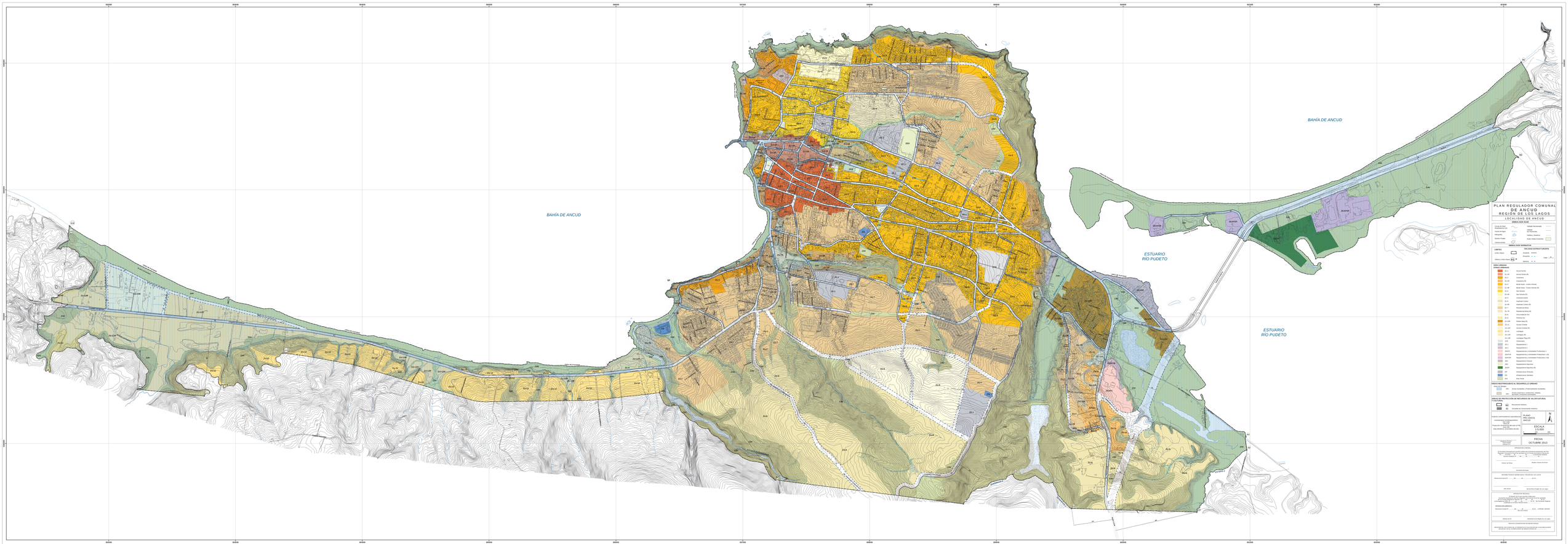
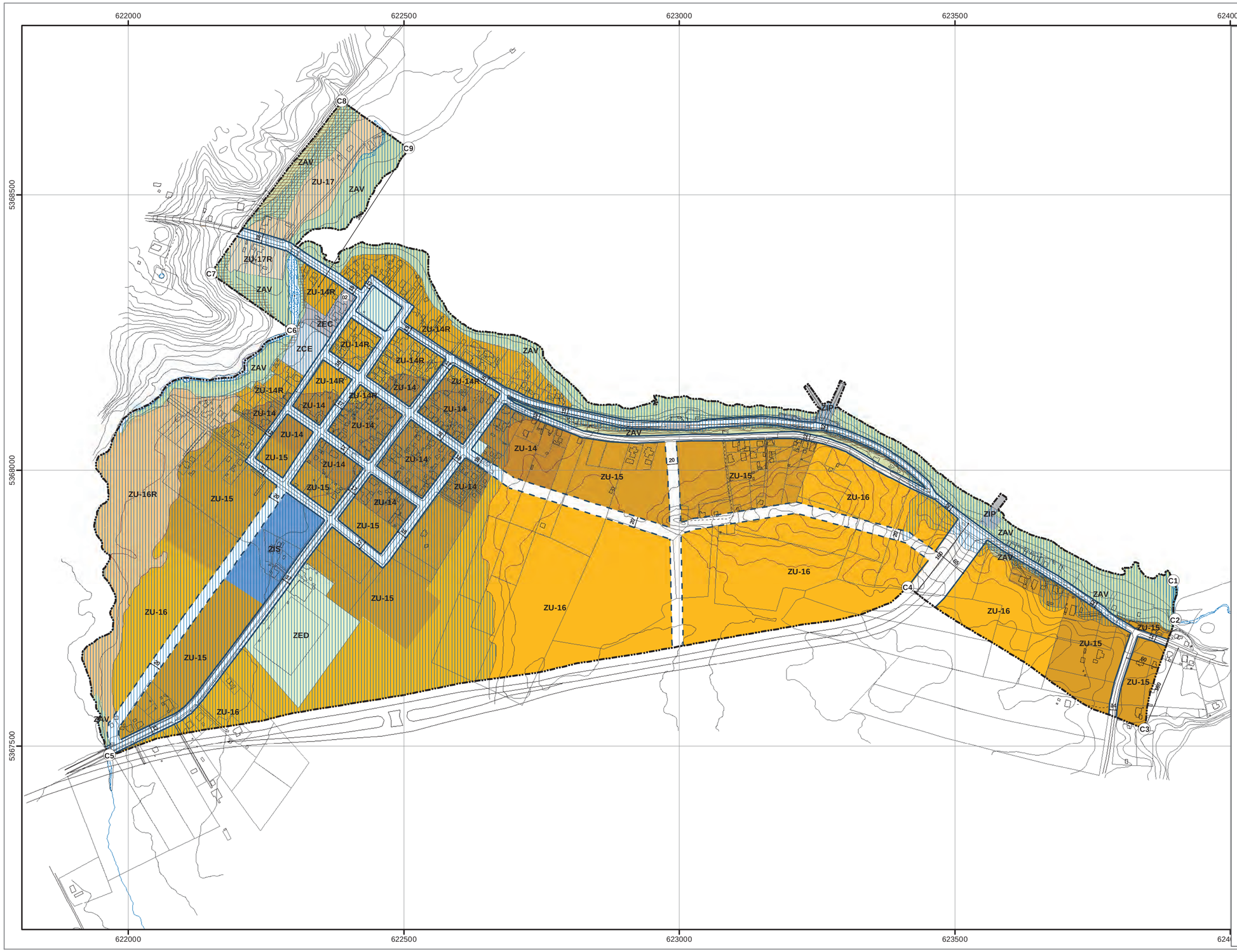

BAHÍA DE ANCUD
ESTUARIO RÍO PUDETO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANCUD
REGIÓN DE LOS LAGOS
LOCALIDAD DE ANCUD
ZONAS DOS DIMENSIÓN
LIMITES
ZONAS URBANAS
AREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
AREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL
CUADRO CARTOGRÁFICO GEOREFERENCIAL
PLANO ZONAS DOS DIMENSIÓN ANCUD
ESCALA 1:5.000
FECHA OCTUBRE 2013



PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANCUD
REGIÓN DE LOS LAGOS

LOCALIDAD DE CHACAO

SIMBOLOGÍA BASE

- Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)
- Cursos de Agua
- Hidrografía
- División Predial
- Construcciones
- Vialidad Pavimentada
- Vialidad Sin Pavimentar
- Huellas y Senderos
- Áreas Verdes Existentes

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano (C1)

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Existente
- Apertura
- Cotas 10

ÁREA URBANA
ZONAS URBANAS

	ZU-14	Centro Chacao
	ZU-14R	Centro Chacao (R)
	ZU-15	Periferia Chacao
	ZU-16	Periferia Sur Chacao
	ZU-16R	Periferia Oriente Chacao (R)
	ZU-17	Estero Chacao
	ZU-17R	Estero Chacao (R)
	ZED	Equipamiento Deportivo
	ZEC	Equipamiento Cultural
	ZCE	Cementerio
	ZIP	Infraestructura Portuaria
	ZIS	Infraestructura Sanitaria
	ZAV	Área Verde

ÁREAS RESTRINGUIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

	AR1	Zonas Inundables o Potencialmente Inundables.
	AR2	Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y CULTURAL

02 Inmueble de Conservación Histórica

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
SAF 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

PLANO
PRC-ANC02
CHACAO

N

ESCALA
1:5.000

0 75 150 Metros

Arquitecto Director
Pablo Badilla
Infracon S.A.

FECHA
OCTUBRE 2013

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal que suscribe certifica que la presente actualización del Plan Regulador Comunal de Ancud fue aprobada por el Concejo Municipal en Resolución Nº..... de fecha ..... de ..... de ....., y sancionada mediante Decreto Alcaldicio Nº ..... del ..... de ..... de .....

Director de Obras

Alcalde Comuna de Ancud

Secretaria Municipal

INFORME TÉCNICO SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

Resolución Exenta Nº....., del ..... de ..... de 20....

Jefe UDUel

Seremi Minvu Región de Los Lagos

APROBACIÓN REGIONAL

El Ministro de Fe que suscribe certifica que:
la presente actualización del Plan Regulador Comunal de Ancud fue aprobada por el Consejo Regional en Reunión Nº..... del ..... de..... de 20.....
y promulgada por RES. Nº ..... del ..... de ..... de 20.... del Intendente Regional y publicada en el Diario Oficial de fecha .....

APROBACIÓN AMBIENTAL

Resolución Exenta Nº....., del ..... de ..... de 20..... COREMA REGIÓN DE LOS LAGOS

Ministro de Fé

Intendente de la Región de Los Lagos

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHÍVENSE LOS PLANOS DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE ANCUD, EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....