

SIMBOLOGIA

- ++++ Límite Urbano Veriles Límite Urbano
- ÁREAS URBANAS**
- ZCC, Zona Centro Cívico
 - ZU-1, Zona Mixta 1
 - ZU-2, Zona Mixta 2
 - ZU-3, Zona Mixta 3
 - ZU-4, Zona Residencial 4
 - ZU-5, Zona Residencial 5
 - ZU-6, Zona Residencial 6
 - ZU-7, Zona Residencial Mixta 7
 - ZU-8, Zona Residencial Mixta 8
 - ZU-9, Zona Residencial Mixta 9
 - ZU-10, Zona Residencial Mixta 10
 - ZE-1, Zona de Equipamiento 1
 - ZE-2, Zona de Equipamiento 2
 - ZE-3, Zona de Equipamiento 3
 - ZE-4, Zona de Equipamiento 4
 - ZE-5, Zona de Equipamiento 5
 - ZAC-1, Zona Asentamiento Costero 1
 - ZAC-2, Zona Asentamiento Costero 2
 - ZTRC-1, Zona Turística de Borde Costero 1
 - ZTRC-2, Zona Turística de Borde Costero 2
 - ZAP-1, Zona Actividad Productiva 1
 - ZAP-2, Zona Actividad Productiva 2
 - ZAP-3, Zona Actividad Productiva 3
 - ZAP-4, Zona Actividad Productiva 4
 - ZAP-5, Zona Actividad Productiva 5
 - ZTP, Zona Terminal de Transporte Portuario
- ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- Áreas de Riesgo
- ZRH-1, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 1
 - ZRH-2, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 2
 - ZRH-3, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 3
 - ZRI, Zonas Inhabilitables por Desdoble de Cauces
 - ZRI-1, Zonas Inhabilitables por Anegamiento
 - ZRI-2, Zonas Inhabilitables por Alta Susceptibilidad de Tsunami
 - ZRI-3, Zonas Inhabilitables por Movimiento Involuntario de Talud
 - ZRI-4, Zonas Inhabilitables por Avalanchas, Rotas o Aluviones
- Zonas no Edificables
- TFC, Tránsito de Ferrocarriles
 - TET, Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- ZP-1, Zona de Protección de Borde Costero 1
 - ZP-2, Zona de Protección de Borde Costero 2
- ÁREAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL**
- ZT, Zona Típica
 - MH, Monumentos Históricos
 - ZCH, Zona Conservación Histórica
 - ICH, Inmuebles de Conservación Histórica
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Línea Oficial Existente (con o sin ensanche)
 - Línea Oficial con Apertura
 - Perfil de la vía
- VALIDAD**
- Validad principal
 - Validad secundaria
 - Huellas y senderos
- HIDROGRAFÍA**
- Cursos de agua permanentes
 - Canales
 - Quebradas intermitentes
 - Cuerpos de agua
- RELIEVE**
- Contorno
 - Curvas de nivel principal
 - Curvas de nivel secundaria

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIA DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BÍO BÍO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43° DEL D.F.L. N° 456 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL.

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUIÑO RICARDO SAavedra BARRIOS
JEFE DE DIVISIÓN URBANISMO E INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CORONEL

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL, ADOPTADO EN SESION N° 181 DE FECHA 30.03.2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____ DE ESTA MUNICIPALIDAD DE CORONEL, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.895 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTÍCULO 43° DEL D.F.L. N° 456 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

JOSÉ LUIS ALONSO LEONIDAS ROMERO SÁEZ
ABSORB URBANISTA ALCALDE
Municipalidad de Coronel Municipalidad de Coronel

ALEJANDRO LAGOS VÉLEZ
MINISTRO DE FE

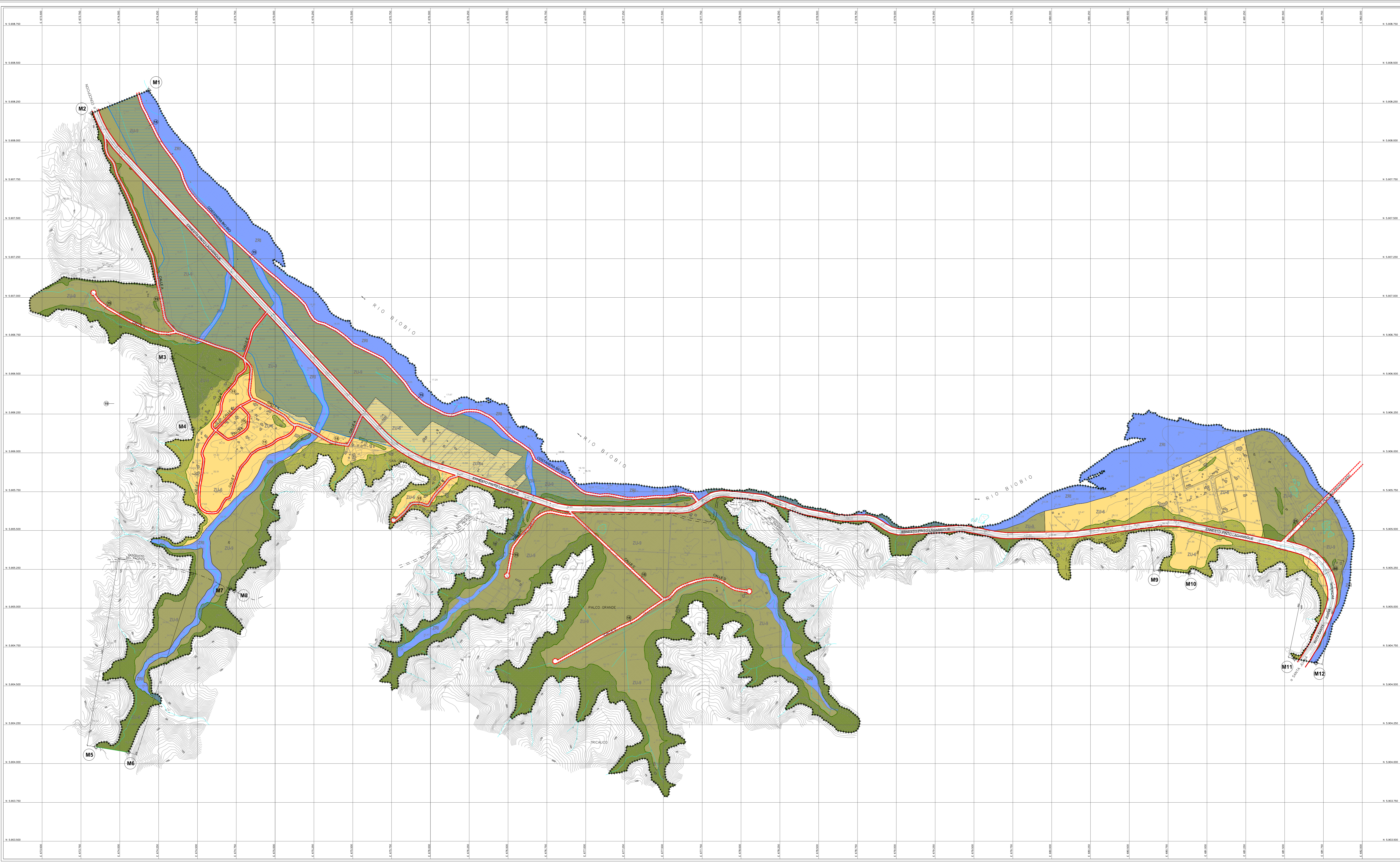
**DIRECTOR DEL ESTUDIO
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL**

ISABEL ZAPATA ALEGRIA, Arquitecto


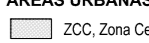
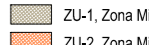
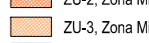
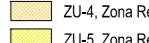
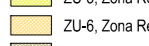
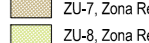
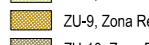
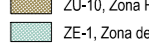
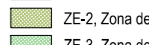
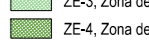
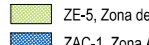
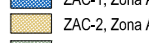
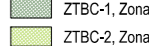
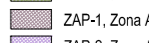
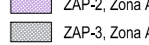
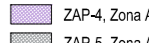
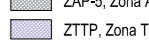

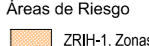
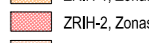
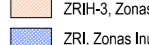
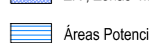


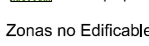
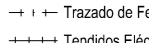
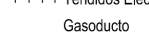

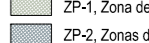

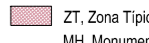
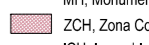
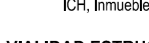

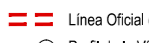
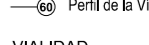
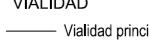
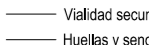
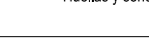
















INFORMACION CARTOGRAFICA

BASE CARTOGRAFIA DIGITAL, RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
DIGITAL, RENATO VELAZQUEZ Y CIA S.A., SERVIDOR INTERNACIONAL, D-LE
Escala 1:500, Base de Datos: Coronel 2005
Proyeccion: UTM, Huso 18 Sur
Datum: WGS84

Escala 1:10.000



SIMBOLOGIA

- ++++ Límite Urbano  Veriles Límite Urbano
- ÁREAS URBANAS**
-  ZCC, Zona Centro Cívico
 -  ZU-1, Zona Mixta 1
 -  ZU-2, Zona Mixta 2
 -  ZU-3, Zona Mixta 3
 -  ZU-4, Zona Residencial 4
 -  ZU-5, Zona Residencial 5
 -  ZU-6, Zona Residencial 6
 -  ZU-7, Zona Residencial Mixta 7
 -  ZU-8, Zona Residencial Mixta 8
 -  ZU-9, Zona Residencial Mixta 9
 -  ZU-10, Zona Residencial Mixta 10
 -  ZE-1, Zona de Equipamiento 1
 -  ZE-2, Zona de Equipamiento 2
 -  ZE-3, Zona de Equipamiento 3
 -  ZE-4, Zona de Equipamiento 4
 -  ZE-5, Zona de Equipamiento 5
 -  ZAC-1, Zona Asentamiento Costero 1
 -  ZAC-2, Zona Asentamiento Costero 2
 -  ZTBC-1, Zona Turística de Borde Costero 1
 -  ZTBC-2, Zona Turística de Borde Costero 2
 -  ZAP-1, Zona Actividad Productiva 1
 -  ZAP-2, Zona Actividad Productiva 2
 -  ZAP-3, Zona Actividad Productiva 3
 -  ZAP-4, Zona Actividad Productiva 4
 -  ZAP-5, Zona Actividad Productiva 5
 -  ZTP, Zona Terminal de Transporte Portuario
- ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
-  ZRH-1, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 1
 -  ZRH-2, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 2
 -  ZRH-3, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 3
 -  ZRI, Zonas Inhabilitables por Desborde de Cauces
 -  Áreas Potencialmente Inundables por Arregamiento
 -  Áreas Potencialmente Inundables con Alta Susceptibilidad de Tsunami
 -  Áreas Potencialmente Inundables por Movimiento Socioestructural de Talud
 -  Áreas susceptibles a Avalanchas, Roldados o Aluviones
- Zonas no Edificables**
-  Troncos de Ferrocarriles
 -  Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
-  ZP-1, Zona de Protección de Borde Costero 1
 -  ZP-2, Zona de Protección de Borde Costero 2
- ÁREAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL**
-  ZT, Zona Típica
 -  MH, Monumentos Históricos
 -  ZCH, Zona Conservación Histórica
 -  CH, Monumentos de Conservación Histórica
- VALIEDAD ESTRUCTURANTE**
-  Línea Oficial Existente (con o sin ensanche)
 -  Línea Oficial con Apertura
 -  Perfil de la vía
- VALIEDAD**
-  Validad principal
 -  Validad secundaria
 -  Huellas y senderos
- HIDROGRAFIA**
-  Cursos de agua permanentes
 -  Canales
 -  Quebradas intermitentes
 -  Cuerpos de agua
- RELIEVE**
-  Cota Termino
 -  Curvas de nivel principal
 -  Curvas de nivel secundaria

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 456 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL.

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ AGUIRRE RODRIGO SALVEDRA BARRIOS
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO
E INFRAESTRUCTURA

APROBACION MUNICIPALIDAD DE CORONEL

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL, ADOPTADO EN SESION N° 01 DE FECHA 28.03.2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL, POR DECRETO ALCALDADO N° ... DE FECHA ... DE ESTA MUNICIPALIDAD DE CORONEL, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.895 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 456 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

JOSUE LOPEZ ALONSO LECHEMAY ROBERTO SAEZ
ABEJOR URBANISTA ALCALDE
Municipalidad de Coronel Municipalidad de Coronel

ALEJANDRO LAGOS VILCHEZ
MINISTRO DE FE

**DIRECTOR DEL ESTUDIO
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL**

ISABEL ZAPATA ALEGRIA, Arquitecto

INFORMACION CARTOGRAFICA

BASE CARTOGRAFIA DIGITAL, RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
DIGITAL, RENOVAT. ELABORADO Y DTA. SIG. AEROFOTOGRAFICA, D-4-E
Escala 1:5000, Base SIG-PRC, Coronel 2005
Proyeccion UTM, Huso 18 Sur
Datum WGS84

Escala 1:10.000

**PLANO REGULADOR
ÁREA URBANA ISLA SANTA MARÍA
PUERTO NORTE Y PUERTO SUR**

PRCC-031

