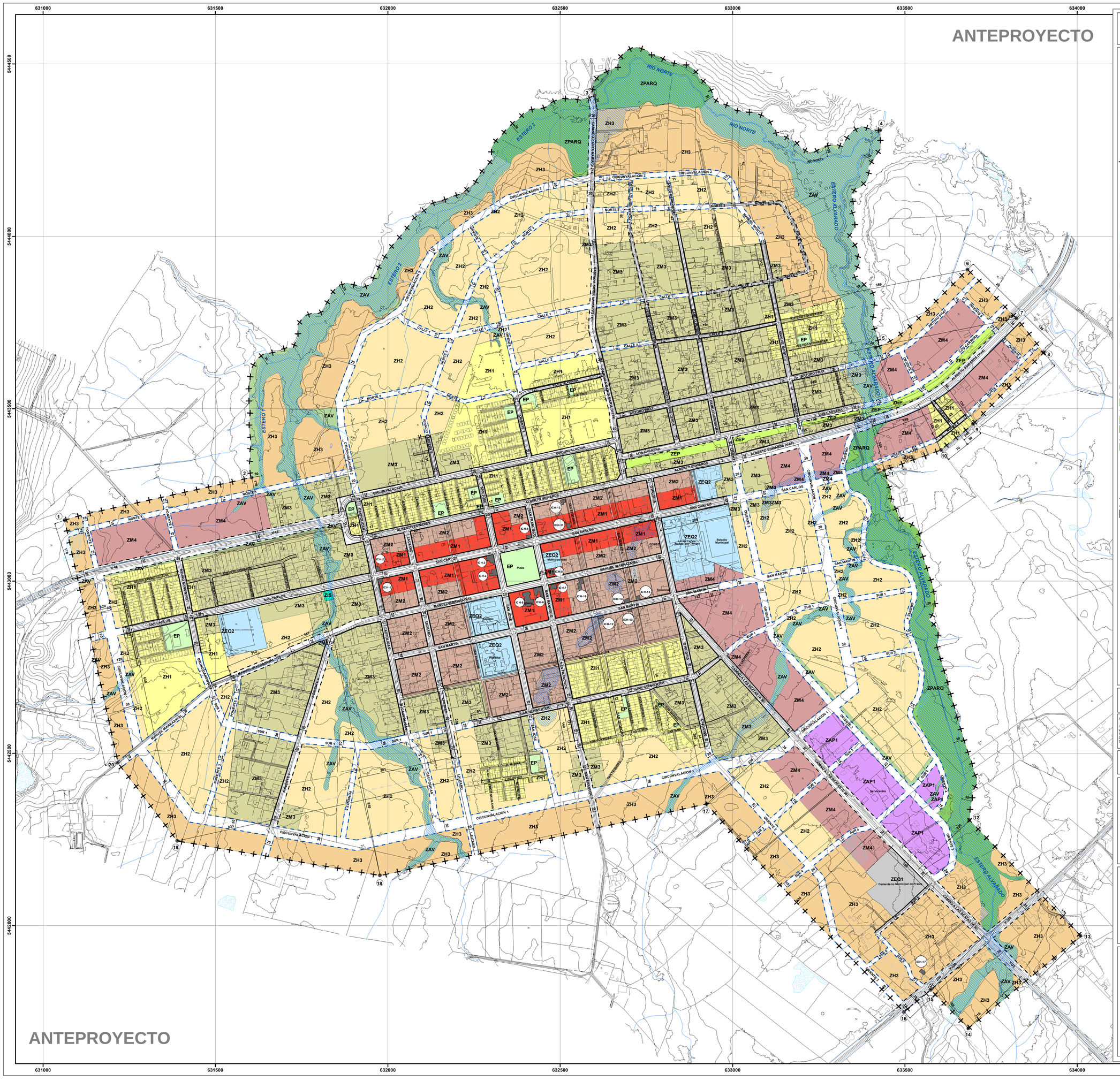


PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGIÓN DE LOS LAGOS

Simbología Base

Relieve
- Curvas de Nivel

Hidrografía
- Ríos, Esteros y Quebradas
- Cuerpos de Agua

Infraestructura de Transporte
- Vías Pavimentadas
- Vías de Tierra
- Huellas y Senderos

Infraestructura Eléctrica
- Línea Eléctrica
- Antenas

Edificaciones
- Límite Predial
- Edificación

Simbología Específica
- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano

Vialidad
- Vialidad Estructurante Existente
- Vialidad Estructurante Ensanche
- Vialidad Estructurante Proyectada
- Cotas

Área Urbana (o Urbanizable)

Zonas Mixtas
- ZM1 Zona Mixta 1 (centro, comercio y servicios de Fresia)
- ZM2 Zona Mixta 2 (centro de Fresia)
- ZM3 Zona Mixta 3 (pericentro de Fresia)
- ZM4 Zona Mixta 4 (accesos a Fresia)

Zonas Residenciales
- ZH1 Zona Residencial 1 (área residencial existente de Fresia)
- ZH2 Zona Residencial 2 (expansión residencial de Fresia)
- ZH3 Zona Residencial 3 (expansión residencial de baja densidad de Fresia)

Zonas especiales y de equipamiento
- ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementerio)
- ZEQ2 Zona Equipamiento 2

Zonas de actividades productivas e infraestructura
- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
- ZIS Zona Infraestructura Sanitaria

Parques y Plazas

Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art. 2.1.30
- EP Plazas y Parques

Terrenos destinados a Parques y
- ZEP Terrenos destinados a plazas y parques
- ZPARQ Terrenos destinados a Parque

Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)
- ZAV Zona uso Área Verde

Áreas restringidas al desarrollo

Áreas de
- AR1 Zonas Inundables o potencialmente
- AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Áreas de Protección

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

N° ICH	Nombre
ICH-1	Casa
ICH-2	Casa
ICH-3	Casa Comercial
ICH-4	Casa
ICH-5	Parroquia Espíritu Santo de Fresia
ICH-6	Casa Parroquial
ICH-7	Casa
ICH-8	Casa
ICH-9	Casa Comercial
ICH-10	Casa Alberto Edwards/San Teodoro
ICH-11	Casa
ICH-12	Casa
ICH-13	Casa
ICH-14	Casa
ICH-15	Casa
ICH-16	Restorant Central
ICH-17	Capilla Virgen Nuestra Sra. De Lourdes

PLANO:
PRCF-F
LOCALIDAD DE FRESIA

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogrametrico DIGIMAPAS
WGS84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
1:5.000

0 25 50 100 metros

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Ortbauer

Etapa 4 Rev.1
Enero 2019

N

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Nº....., el dia ..... de ..... de ..... , establecido mediante Acuerdo Nº ..... del Concejo Municipal, según consta en el Decreto Alcaldicio Nº ..... del ..... de ..... de .....

Alcalde
Comuna de Fresia

Secretario Municipal
Comuna de Fresia

Asesor Urbanista
Comuna de Fresia

APROBACIÓN SEREMI MINVU
REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. Nº ..... del ..... de ..... de ..... del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
SEREMI MINVU

Jefe DDUel
SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº ..... del Consejo Regional del ..... de..... de 20.... mediante moción de acuerdo Nº ..... según consta en el Oficio Ord. Nº ..... del Sr. Intendente Regional de fecha ..... de ..... de ..... Promulgado por Resolución (T.R.) Nº ..... del ..... de ..... de ..... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el ..... de ..... de .....

Intendente de la
Región de Los Lagos

Ministro de Fé
Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaria Ejecutiva Ministra
de Fé Consejo Regional

PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGIÓN DE LOS LAGOS

Simbología Base

Relieve
- Curvas de Nivel

Hidrografía
- Ríos, Esteros y Quebradas
- Cuerpos de Agua

Infraestructura de Transporte
- Vías Pavimentadas
- Vías de Tierra
- Huellas y Senderos

Infraestructura Eléctrica
- Línea Eléctrica
- Antenas

Edificaciones
- Límite Predial
- Edificación

Simbología Específica
- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano

Vialidad
- Vialidad Existente
- Vialidad Ensanche
- Vialidad Proyectada
- Cotas

Área Urbana (o Urbanizable)

Zonas Mixtas
- ZM5 Zona Mixta 5 (centro Tegualda)
- ZM6 Zona Mixta 6 (accesos a Tegualda)

Zonas Residenciales
- ZH4 Zona Residencial 4 (área residencial existente de Tegualda)
- ZH5 Zona Residencial 5 (expansión residencial Tegualda)
- ZH6 Zona Residencial 6 (expansión residencial de baja densidad de Tegualda)

Zonas especiales y de equipamiento
- ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementerio)
- ZEQ3 Zona Equipamiento 3 (Tegualda)

Zonas de actividades productivas e infraestructura
- ZIS Zona Infraestructura Sanitaria

Parques y Plazas

Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art. 2.1.30 OGUC)
- EP Plazas y Parques existentes

Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)
- ZAV Zona uso Área Verde

Áreas restringidas al desarrollo urbano:

Áreas de Riesgos
- AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
- AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Áreas de Protección

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

N° ICH	Nombre
ICH-18	Casa
ICH-19	Casa
ICH-20	Capilla San Andrés de Tegualda

PLANO:
PRCF-T
LOCALIDAD DE TEGUALDA

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPAS
WGS84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
1:5.000
0 25 50 100 metros

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Ohlbaum

Etapa 4 Rev.1
Enero 2019

N

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°..... el día ..... de ..... de ..... establecido mediante Acuerdo N° ..... del Concejo Municipal, según consta en el Decreto Alcaldicio N° ..... del ..... de ..... de .....

Alcalde
Comuna de Fresia

Secretario Municipal
Comuna de Fresia

Asesor Urbanista
Comuna de Fresia

APROBACIÓN SEREMI MINVU
REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° ..... del ..... de ..... de ....., del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
SEREMI MINVU

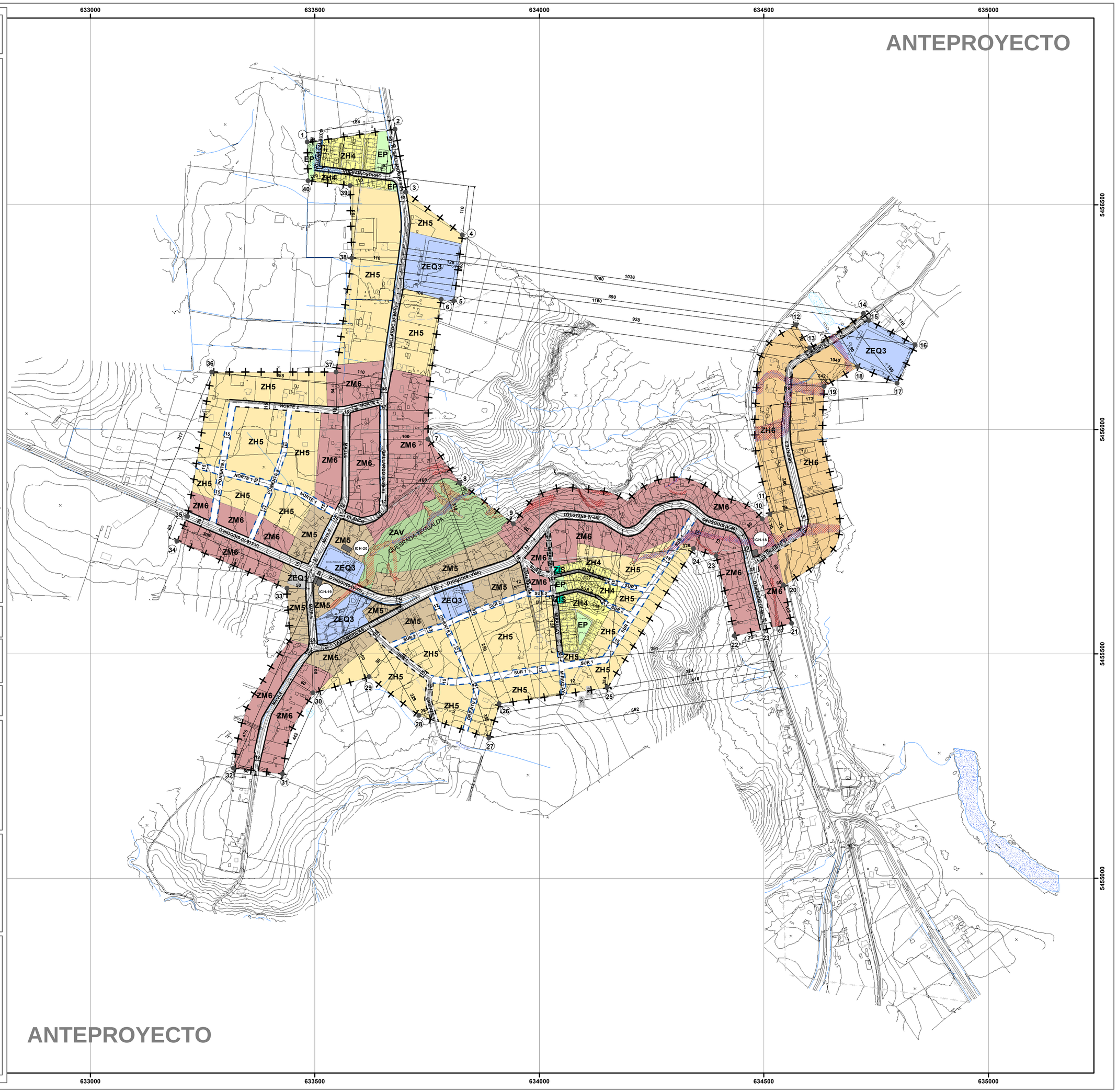
Jefe DDUel
SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº ..... del Consejo Regional del ..... de..... de 20..... . mediante moción de acuerdo Nº ..... , según consta en el Oficio Ord. N° ..... del Sr. Intendente Regional de fecha ..... de ..... de ..... Promulgado por Resolución (T.R.) Nº ..... del ..... de ..... de ..... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el ..... de ..... de .....

Intendente de la
Región de Los Lagos

Ministro de Fé
Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaria Ejecutiva Ministra
de Fé Consejo Regional