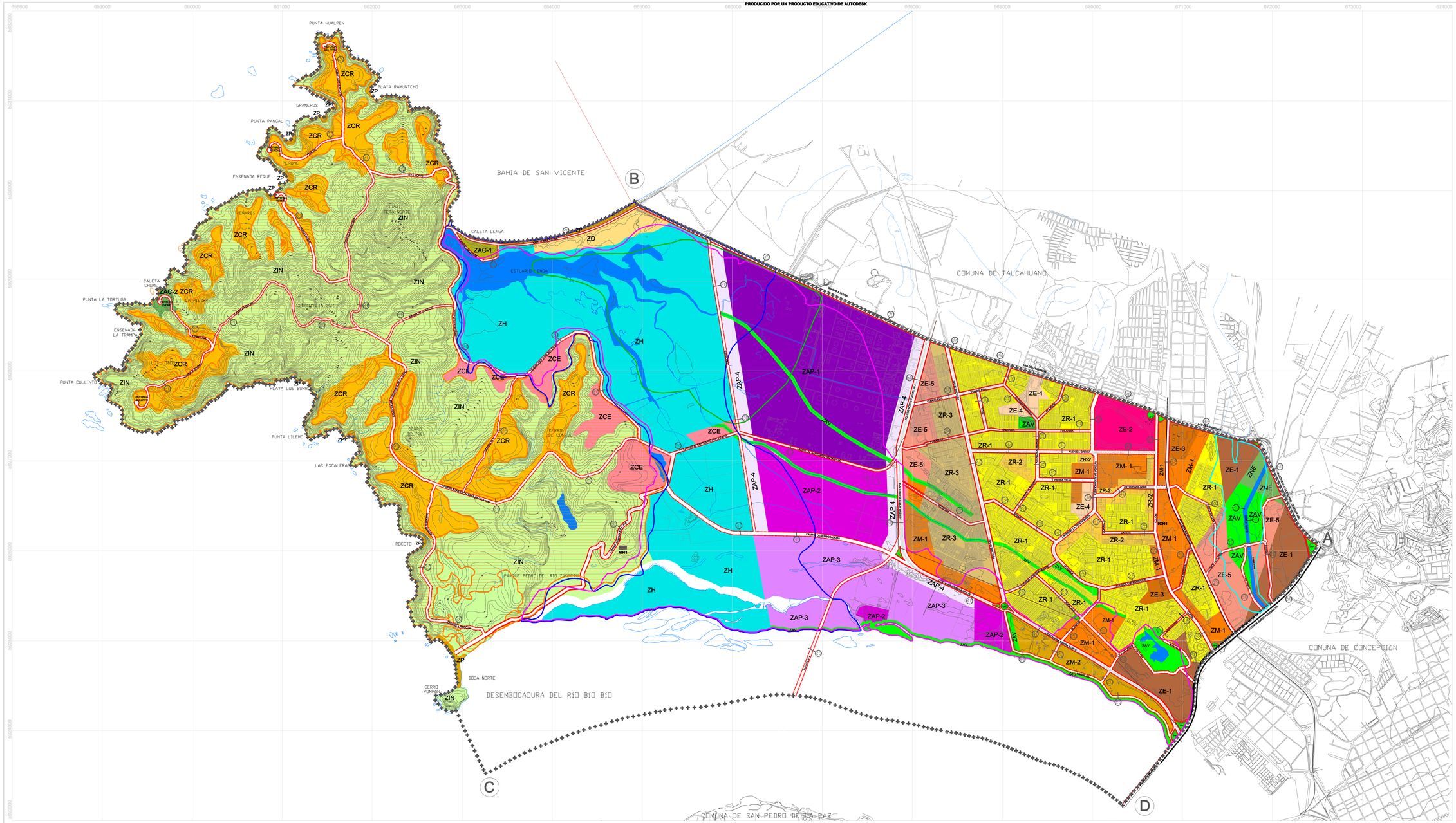
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

- ~~Límite Nacional~~
- ~~Límite Regional~~
- ~~Cursos de agua~~

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- ZR-1 Zona Residencial 1
- ZR-2 Zona Residencial 2
- ZR-3 Zona Residencial 3
- ZM-1 Zona Mixta 1
- ZM-2 Zona Mixta 2
- ZE-1 Zona Equipamiento 1
- ZE-2 Zona Equipamiento 2
- ZE-3 Zona Equipamiento 3
- ZE-4 Zona Equipamiento 4
- ZE-5 Zona Equipamiento 5
- ZAP-1 Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2 Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3 Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4 Zona Actividad Productiva 4
- ZAV Zona Área Verde

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZCR Zona Crecimiento Residencial
- ZAC-1 Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2 Zona Asentamiento Costero 2
- ZCE Zona Crecimiento Equipamiento
- ZIN Zona de Interés Natural
- ZP Zona de Playa
- ZH Zona de Humedal
- ZD Zona de Dunas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ZNE Zona no edificable (Cono aproximación aviones al aeropuerto)
- Zona no edificable por gasoducto y oleoducto
- Zona no edificable por corredor ferroviario
- Zona no edificable por línea de alta tensión

Zonas inundables o potencialmente inundables

- Riesgo de inundación por tsunami
- Riesgo de inundación por desborde de cauce
- Riesgo de inundación por anegamiento

~~Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o avalanchas asociadas~~

- Riesgo de remoción en masa

~~Zonas o terrenos con riesgos generados por la salubridad o bienestar humano~~

- Riesgo de sitios contaminados

~~MH1 Monumento Histórico Cerro Petrohué y Parque Punta Hualpén~~

~~MH2 Inmueble de Conservación Histórica Hualpén "La Fronterina"~~

VÍAS ESTRUCTURANTES

- Vía Existente
- Vía Proyectada

APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

LA ALCALDESA DE HUALPÉN, PROVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESIÓN N° ..... DE FECHA ..... HA DECRETADO QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN, POR DECRETO ALCALDICIO N° ..... DE FECHA ..... DE 2014 QUEDA DUMPLIENDO DE HUALPÉN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.1.11 DEL D.F.L. N° 458 DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 3.1.3 DEL D.S. N° 47 DE 1992 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

PABLO CLADER LOBAN
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

CONCEJO MUNICIPAL DE HUALPÉN
CONCEJO URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

NELSON CUEVAS NUÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BIOBÍO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 4.2.7 DEL DFL N° 458 DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTÍCULO 2.1.11 DEL DFL N° 458 DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO E I.
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBÍO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBÍO

PRCH - 01

ESCALA 1 : 10.000

FECHA ENERO 2014

A

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATUM WGS84 HUSO 18 S

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEOSISTEMAS DIGITALES

ENERO 2014

RICARDO UTZ BARRIGA
Arquitecto
Director del Proyecto

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK