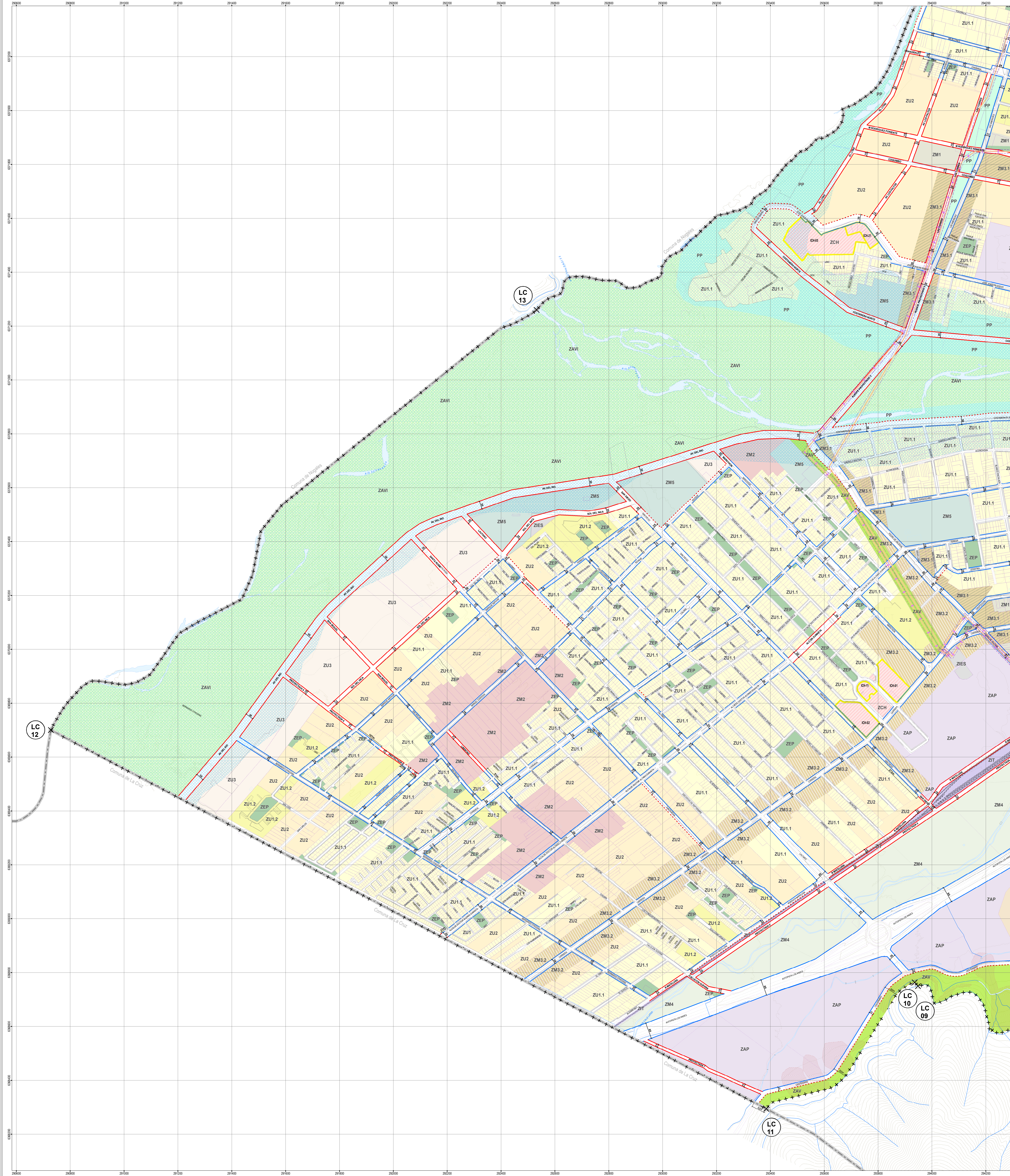






ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA CALERA Región de Valparaíso

PRC – LA CALERA

Plano de Zonificación Anteproyecto

Localidad La Calera - Artificio

Lámina N° 02 de 02

SIMBOLOGÍA

++ ++ LIMITE URBANO PROPUESTO X VÉRTICE LIMITE URBANO

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

— Via Existente — Via Proyectada - - - Via con Ensanche

ZONAS RESIDENCIALES PREFERENTES

- ZU1, Zona Residencial 1: Consolidado Urbano
- ZU1.1, Subzona Residencial 1.1: Consolidado Urbano en Extensión
- ZU1.2, Subzona Residencial 1.2: Consolidado Urbano en Altura Media
- ZU2, Zona Residencial 2: Intensidad de Ocupación
- ZU3, Zona Residencial 3: Borde Río
- ZU4, Zona Residencial 4: Interés Patrimonial

ZONAS MIXTAS PREFERENTES

- ZM1, Zona Mixta 1: Centralidad Comercial
- ZM2, Zona Mixta 2: Centralidad Servicios
- ZM3, Zona Mixta 3: Eje Centralidad Urbana
- ZM3.1, Subzona Mixta 3.1: Eje Centralidad Urbana Densidad Media
- ZM3.2, Subzona Mixta 3.2: Eje Centralidad Urbana Densidad Alta
- ZM4, Zona Mixta 4: Centralidad Comercio-Servicio Ruta
- ZM5, Zona Mixta 5: Centralidad Equipamiento Deportivo

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- ZAP, Zona Actividades Productivas
- ZEIC, Zona de Extensión Industrial
- ZIES, Zona de Infraestructura Energética y Sanitaria
- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

- ZEP, Zona de Espacios Públicos
- ZAV, Zona de Áreas Verdes
- ZAVI, Zona de Áreas Verdes Intercomunales

PARQUES Y PLAZAS

- PP, Parques y Plazas

ÁREAS DE PROTECCIÓN

- ZEF, Zona Estación Ferroviaria
- MH, Monumento Histórico
- ZCH, Zona de Conservación Histórica
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica
- Limite Zona Típica

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

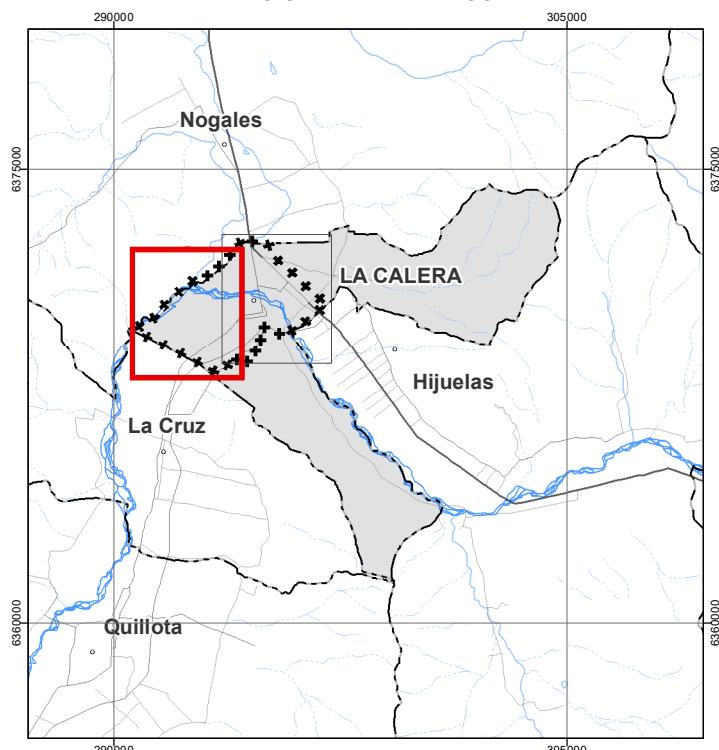
- AR1, Área de Riesgo de inundación por desborde de cauces
- AR2, Área de Riesgo por remociones en masa
- Zona no edificable por línea férrea
- Zona no edificable por tendidos eléctricos

Cartografía Base

- Limite Comunal
- Vialidad pavimentada
- Subdivisión Predial
- Edificación
- Vialidad Tierra
- Huellas y Senderos
- Curva Nivel Índice
- Curva Nivel Secundaria
- Cuerpo de Agua
- Río y Estero
- Quebradas

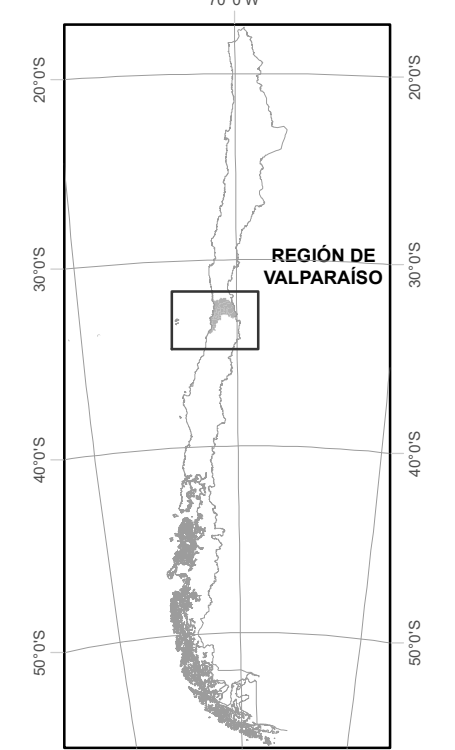
CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE LA CALERA

REGION DE VALPARAISO



ESQUEJO DE CHILE

REGION DE VALPARAISO



APROBACIÓN DE GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

EL SECRETARIO EJECUTIVO Y MINISTRO DE FE CONSEJO REGIONAL REGION DE VALPARAISO QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO FUE APROBADO POR ACUERDO N° DE FECHA SANCIONADO POR LA RESOLUCION..... DE FECHA

INTENDENTE REGION DE VALPARAISO SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL

Ministro de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, certifica que el presente plano corresponde al aprobado por Acuerdo N° adoptado en su sesión N° de fecha

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE VALPARAÍSO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO DE FECHA

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de La Calera

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de La Calera

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DE ESTUDIO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA CALERA

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
Arquitecto

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

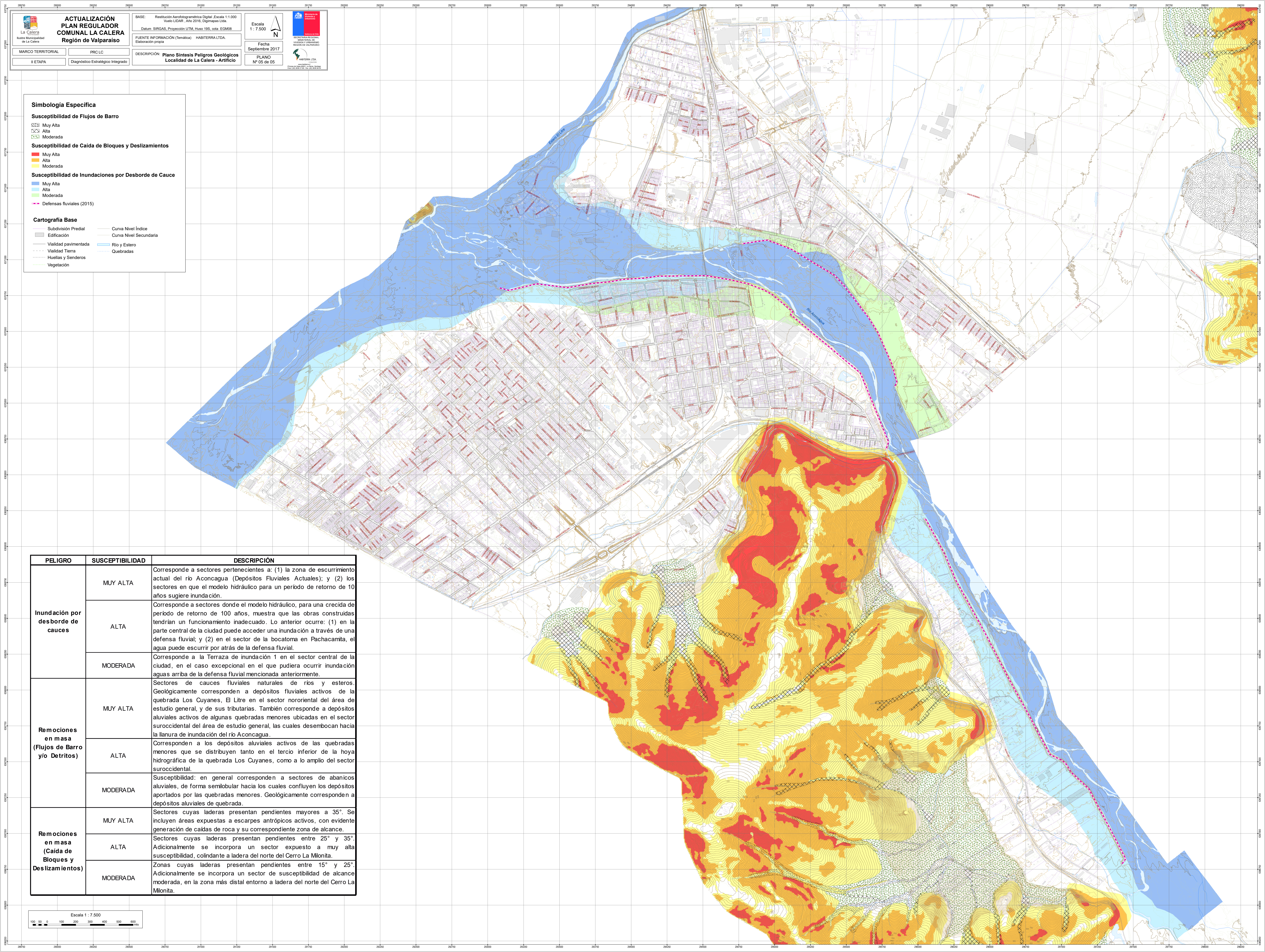
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFÉTICA DIGITAL,
ESCALA 1:1.000 VUELCO LUGAR AÑO 2016,
DIGRAMAPIS LTDA.

Datum: SIRGAS Proyección: UTM Huso 19 Sur cota: EGM88

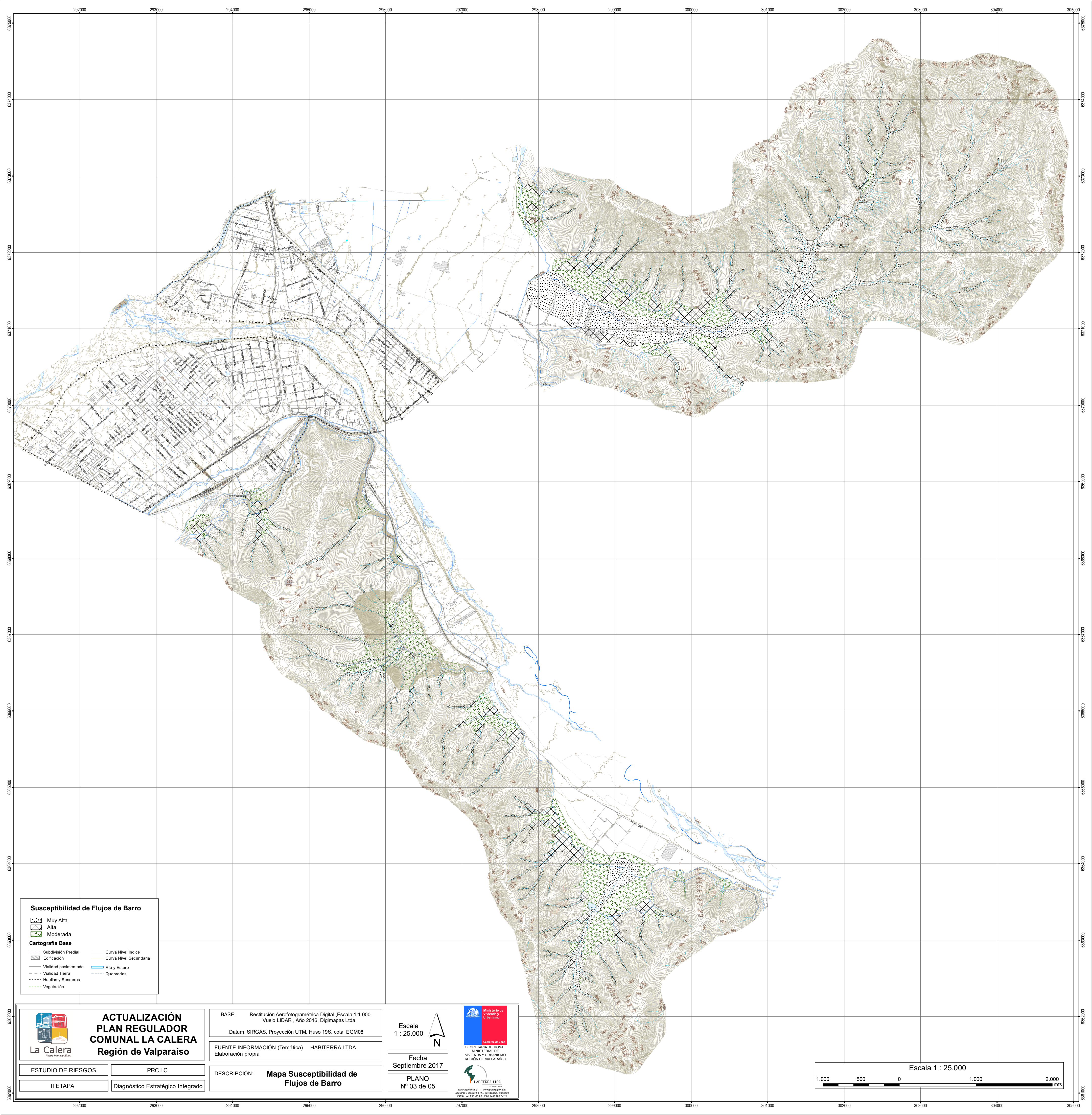
ESCALA 1:5.000

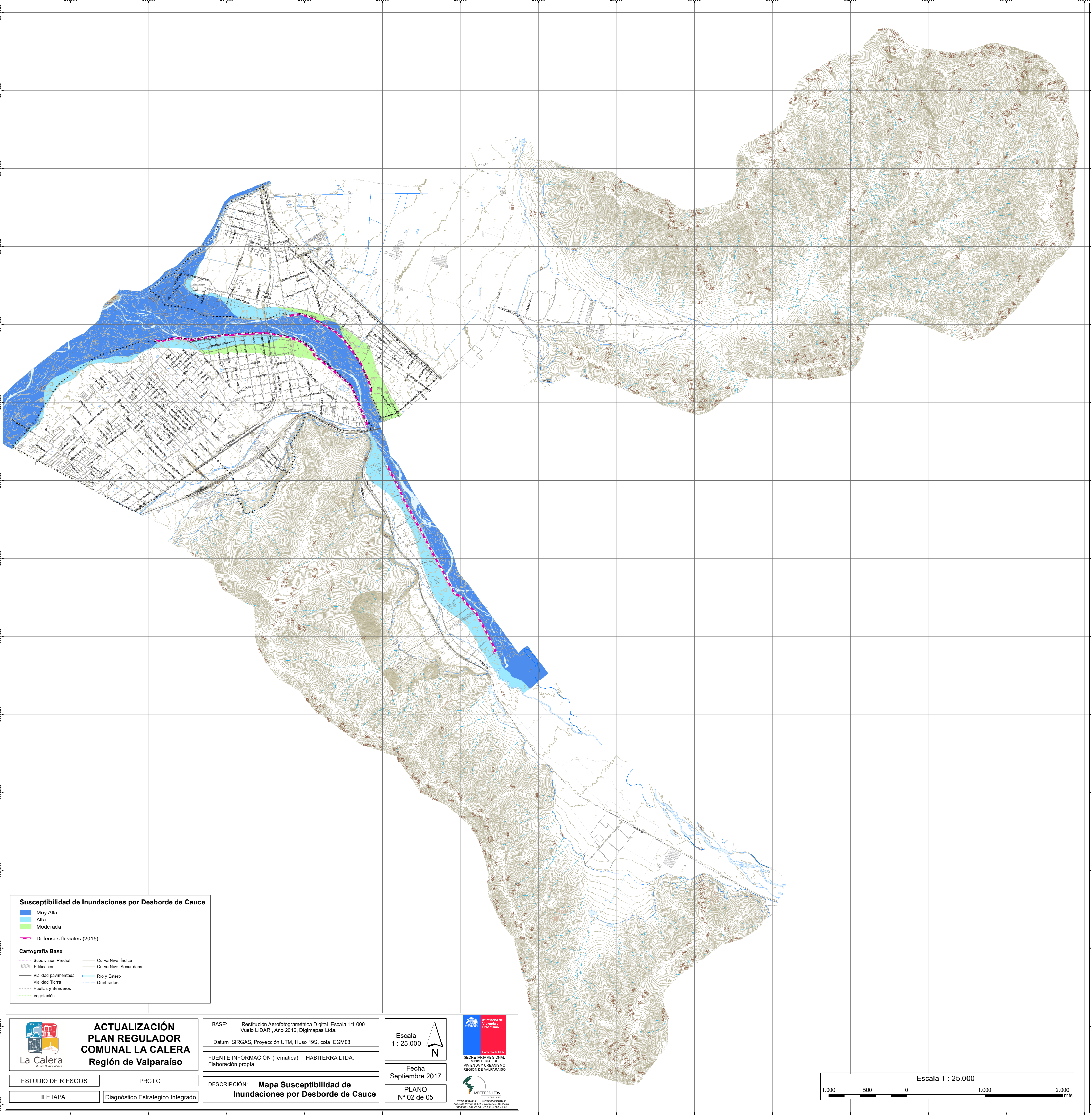
200 100 0 200 400

Fecha: Marzo 2018



PELIGRO	SUSCEPTIBILIDAD	DESCRIPCIÓN
Inundación por desborde de cauces	MUY ALTA	Corresponde a sectores pertenecientes a: (1) la zona de escurrimiento actual del río Aconagua (Depósitos Fluviales Actuales); y (2) los sectores en que el modelo hidráulico para un período de retorno de 10 años sugiere inundación.
	ALTA	Corresponde a sectores donde el modelo hidráulico, para una crecida de período de retorno de 100 años, muestra que las obras construidas tendrían un funcionamiento inadecuado. Lo anterior ocurre: (1) en la parte central de la ciudad puede acceder una inundación a través de una defensa fluvial; y (2) en el sector de la bocaneta en Pachacamita, el agua puede escurrir por atrás de la defensa fluvial.
	MODERADA	Corresponde a la Terraza de inundación 1 en el sector central de la ciudad, en el caso excepcional en el que pudiera ocurrir inundación aguas arriba de la defensa fluvial mencionada anteriormente.
Remociones en masa (Flujos de Barro y/o Detritos)	MUY ALTA	Sectores de cauces fluviales naturales de ríos y esteros. Geológicamente corresponden a depósitos fluviales activos de la quebrada Los Cuyanes, El Litre en el sector nororiental del área de estudio general, y de sus tributarias. También corresponde a depósitos aluviales activos de algunas quebradas menores ubicadas en el sector suroccidental del área de estudio general, las cuales desembocan hacia la llanura de inundación del río Aconagua.
	ALTA	Corresponden a los depósitos aluviales activos de las quebradas menores que se distribuyen tanto en el tercio inferior de la hoya hidrográfica de la quebrada Los Cuyanes, como a lo amplio del sector suroccidental.
	MODERADA	Susceptibilidad: en general corresponden a sectores de abanicos aluviales, de forma semibolular hacia los cuales confluyen los depósitos aportados por las quebradas menores. Geológicamente corresponden a depósitos aluviales de quebrada.
Remociones en masa (Caída de Bloques y Deslizamientos)	MUY ALTA	Sectores cuyas laderas presentan pendientes mayores a 35°. Se incluyen áreas expuestas a escarpes antrópicos activos, con evidente generación de caídas de roca y su correspondiente zona de alcance.
	ALTA	Sectores cuyas laderas presentan pendientes entre 25° y 35°. Adicionalmente se incorpora un sector expuesto a muy alta susceptibilidad, colindante a ladera del norte del Cerro La Milonita.
	MODERADA	Zonas cuyas laderas presentan pendientes entre 15° y 25°. Adicionalmente se incorpora un sector de susceptibilidad de alcance moderada, en la zona más distal entorno a ladera del norte del Cerro La Milonita.





Susceptibilidad de Inundaciones por Desborde de Cauce

- Muy Alta
- Alta
- Moderada
- Defensas fluviales (2015)

Cartografía Base

- Subdivisión Predial
- Edificación
- Vialidad pavimentada
- Vialidad Tierra
- Huellas y Senderos
- Vegetación
- Curva Nivel Índice
- Curva Nivel Secundaria
- Rio y Estero
- Quebradas



La Calera
Municipalidad

ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL LA CALERA
Región de Valparaíso

BASE: Restitución Aerofotogramétrica Digital, Escala 1:1.000
Vuelo LIDAR, Año 2016, Digimapas Ltda.

Datum: SIRGAS, Proyección UTM, Huso 19S, cota EGM08

FUENTE INFORMACIÓN (Temática): HABITERRA LTDA.
Elaboración propia

DESCRIPCIÓN: **Mapa Susceptibilidad de Inundaciones por Desborde de Cauce**

Escala
1 : 25.000

Fecha
Septiembre 2017

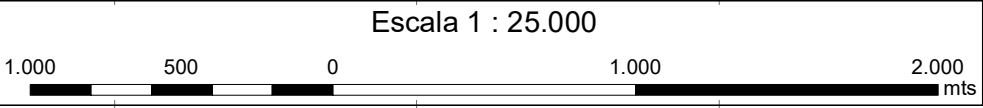
PLANO
Nº 02 de 05

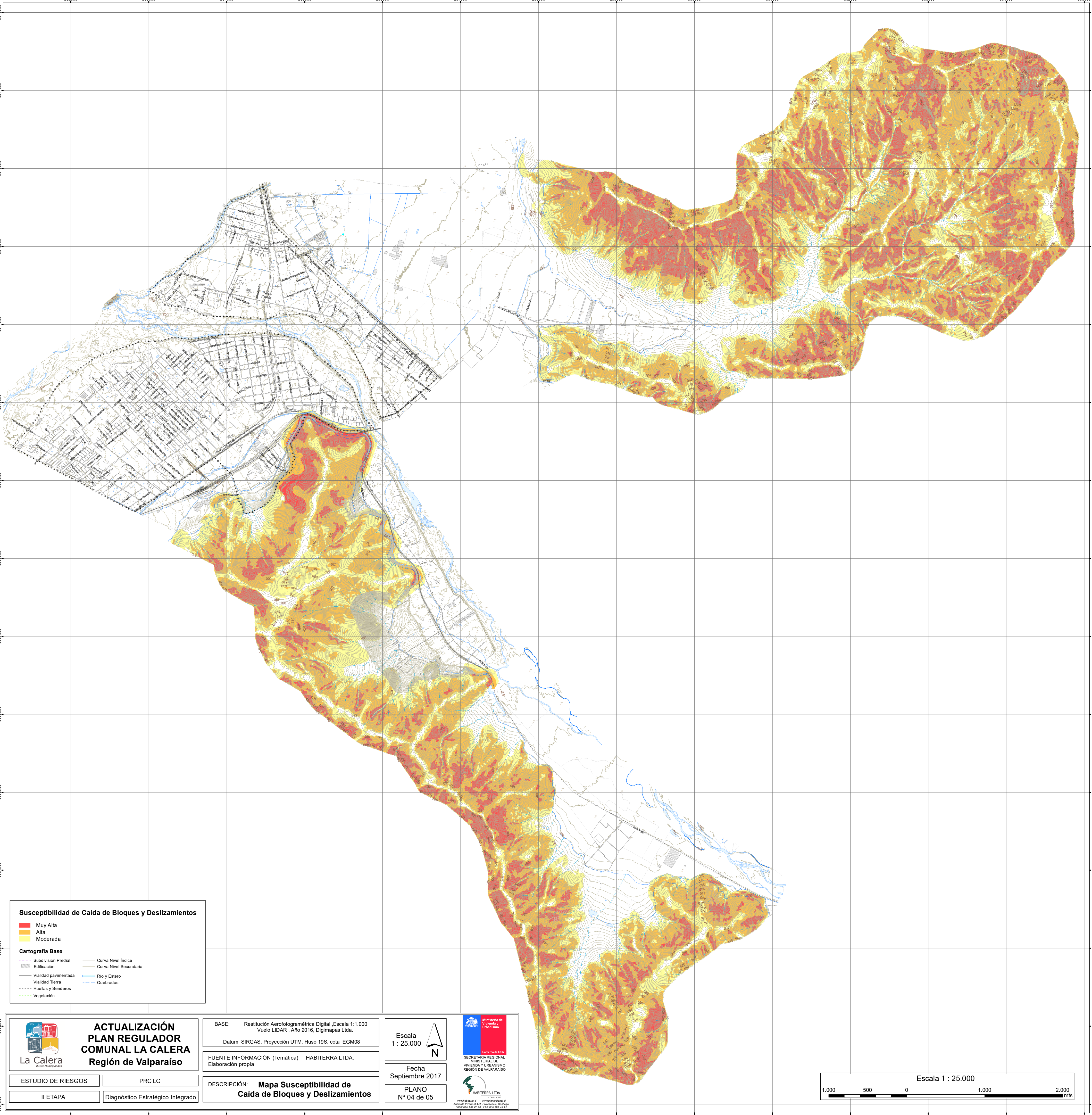


SECRETARÍA REGIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO



HABITERRA LTDA.
www.habiterra.cl - www.planregional.cl
Alameda Prat 3441, Providencia, Santiago
Fono: (02) 634 27 68 - Fax: (02) 686 73 44





Susceptibilidad de Caída de Bloques y Deslizamientos

Muy Alta

Alta

Moderada

Cartografía Base

Subdivisión Predial

Edificación

Vialidad pavimentada

Vialidad Tierra

Huellas y Senderos

Vegetación

Curva Nivel Índice

Curva Nivel Secundaria

Río y Estero

Quebradas

La Calera

Municipio Municipalidad

ESTUDIO DE RIESGOS

PRC LC

II ETAPA

Diagnóstico Estratégico Integrado

ACTUALIZACIÓN

PLAN REGULADOR

COMUNAL LA CALERA

Región de Valparaíso

BASE:

Restitución Aerofotogramétrica Digital ,Escala 1:1.000

Vuelo LIDAR , Año 2016, Digimapas Ltda.

Datum SIRGAS, Proyección UTM, Huso 19S, cota EGM08

FUENTE INFORMACIÓN (Temática)

HABITERRA LTDA.

Elaboración propia

DESCRIPCIÓN:

Mapa Susceptibilidad de

Caída de Bloques y Deslizamientos

Escala

1 : 25.000

N

Fecha

Septiembre 2017

PLANO

Nº 04 de 05

Ministerio de

Vivienda y

Urbanismo

SECRETARÍA REGIONAL

MINISTERIO DE

VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DE VALPARAÍSO

HABITERRA LTDA.

CHILE

www.habiterra.cl - www.planregional.cl

Alameda Prat 3441 - Providencia, Santiago

Fono: (02) 634 27 68 - Fax: (02) 686 73 44

