

**PRC – LA CALERA**  
**Plano de Zonificación Proyecto**  
**Localidad La Calera - Artificio**  
 Lámina N° 01 de 02

**SIMBOLOGÍA**

+++ LÍMITE URBANO PROPUESTO    X VÉRTICE LÍMITE URBANO

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

— Via Existente    — Via Proyectada    - - - Via con Ensanche

**ZONAS RESIDENCIALES PREFERENTES**

ZU1, Zona Residencial 1: Consolidado Urbano  
 ZU1.1, Subzona Residencial 1.1: Consolidado Urbano en Extensión  
 ZU1.2, Subzona Residencial 1.2: Consolidado Urbano en Altura Media  
 ZU2, Zona Residencial 2: Intensidad de Ocupación  
 ZU3, Zona Residencial 3: Borde Río  
 ZU4, Zona Residencial 4: Interés Patrimonial

**ZONAS MIXTAS PREFERENTES**

ZM1, Zona Mixta 1: Centralidad Comercial  
 ZM2, Zona Mixta 2: Centralidad Servicios  
 ZM3, Zona Mixta 3: Eje Centralidad Urbana  
 ZM3.1, SubZona Mixta 3.1: Eje Centralidad Urbana Continua  
 ZM3.2, SubZona Mixta 3.2: Eje Centralidad Urbana Aislado  
 ZM4, Zona Mixta 4: Centralidad Comercio-Servicio Ruta  
 ZM5, Zona Mixta 5: Centralidad Equipamiento Deportivo

**ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA**

ZAP, Zona Actividades Productivas  
 ZEIC, Zona de Extensión Industrial  
 ZIES, Zona de Infraestructura Energética y Sanitaria  
 ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte

**ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES**

ZEP, Zona de Espacios Públicos  
 ZAV, Zona de Áreas Verdes  
 ZAVI, Zona de Áreas Verdes Intercomunales

**PARQUES Y PLAZAS**

PP, Parques y Plazas

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

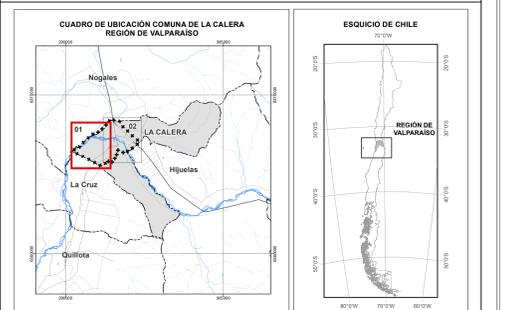
ZEF, Zona Estación Ferroviaria  
 MH, Monumento Histórico  
 ZCH1, Zona de Conservación Histórica 1  
 ZCH2, Zona de Conservación Histórica 2  
 ZCH3, Zona de Conservación Histórica 3  
 ICH, Inmueble de Conservación Histórica  
 Límite Zona Típica

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

AR1, Área de Riesgo de inundación por desborde de cauces  
 AR2, Área de Riesgo por remociones en masa  
 Zona no edificable por línea férrea  
 Zona no edificable por tendidos eléctricos  
 Zona no edificable por canales de regadío

**Cartografía Base**

— Límite Comunal    — Vialidad pavimentada    — Curva Nivel Índice  
 - - - Subdivisión Predial    - - - Vialidad Tierra    - - - Curva Nivel Secundaria  
 ■ Edificación    - - - Huellas y Senderos    ■ Cuerpo de Agua  
 ■ Río y Estero    ■ Quebradas



**APROBACIÓN DE GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO**  
 EL SECRETARIO EJECUTIVO Y MINISTRO DE FE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE VALPARAÍSO QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO FUE APROBADO POR ACUERDO N° ..... DE FECHA ..... SANCIONADO POR LA RESOLUCIÓN ..... DE FECHA .....

INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO    SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL  
Ministerio de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso. Certifica que el presente plano corresponde al aprobado por Acuerdo N° ..... adoptado en su sesión N° ..... de fecha .....

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO**  
 INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° ..... DE FECHA .....

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA    SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

**APROBACIÓN MUNICIPAL**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE ..... FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL DE FECHA ..... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCIO DE FECHA .....

ALCALDE Ilustre Municipalidad de La Calera  
 ASESOR URBANISTA Ilustre Municipalidad de La Calera    SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

**DIRECTOR DE ESTUDIO**  
**PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA CALERA**  
 PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ  
 Arquitecto

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**  
 RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA DIGITAL  
 ESCALA 1:1.000 VUELCO LOCAL AÑO 2016  
 DIGIMAPS LTDA.  
 Datum SIRGAS    Proyección: UTM, Huso 18 Sur    cota: EGM98  
 ESCALA 1:5.000  
 200 100 0 200 400 m  
 Fecha: Febrero 2019



