

**PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LA HIGUERA  
REGIÓN DE COQUIMBO**

**LOCALIDAD DE CALETA LOS HORNOS**

**SIMBOLOGÍA BASE**

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Espacio Público	
Construcciones			

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>	<b>VALIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Limite Urbano	Existente
Vértices Limite Urbano	Ensanche Apertura
Limites de Zonas	Cotas

**ÁREA URBANA**

	ZU1	Zona Urbana 1
	ZU2	Zona Urbana 2
	ZU3	Zona Urbana 3
	ZU4	Zona Urbana 4
	ZE	Zona de Equipamiento Costero
	ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
	ZIP	Zona Infraestructura Portuaria
	ZAV1	Zona Área Verde 1

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgos

Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas

AR1

Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas

AR2

Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami

AR3 Riesgo Muy Alto

AR4 Riesgo Alto

AR5 Riesgo Moderado

**FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS**

Levantamiento Aerofotogramétrico  
SOLFA S.A. 2012  
Limite Urbano PRC La Higuera 2005  
WGS 84  
Proyección Universal de Mercator (UTM)  
Zona 19S  
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

**ESCALA**  
1:5.000

**SEPTIEMBRE 2013**

**CONSULTOR**  
Arquitecto Director del Estudio  
Pablo Badilla Chibaurum

**PLANO PROYECTO**  
PRCLH 2013/02  
CALETA LOS HORNOS  
USOS DE SUELO Y VIALIDAD

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio N° ..... de fecha .....

----- Secretario Municipal Ministro de Fé ----- Alcalde Comuna de La Higuera

----- Asesor Urbanista ----- Director de Obras Municipales

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**

----- Arquitecto Informante ----- Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

----- Ministro de Fé ----- Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO**

----- Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de Fé ----- Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

## LOCALIDAD DE CHUNGUNGO

**SIMBOLOGÍA BASE**

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Espacio Público	
Construcciones			

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>	<b>VIABILIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

**ÁREA URBANA**

	ZU1	Zona Urbana 1
	ZU2	Zona Urbana 2
	ZU4	Zona Urbana 4
	ZAP	Zona de Actividades Productivas
	ZE	Zona de Equipamiento Costero
	ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
	ZIP	Zona Infraestructura Portuaria (Dársena)
	ZAV1	Zona Área Verde 1

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**  
Áreas de Riesgos

	AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
	AR2	Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas
	AR3	Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami
	AR4	Riesgo Muy Alto
	AR5	Riesgo Alto
	AR5	Riesgo Moderado

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

	Recursos de Valor Patrimonial Cultural
	ZCH2 Zona Conservación Histórica 2
	ICH Inmueble de Conservación Histórica

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS  
Levantamiento Aerofotogramétrico  
SOLFA S.A. 2012  
Límite Urbano PRC La Higuera 2005  
WGS 84  
Proyección Universal de Mercator (UTM)  
Zona 19S  
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA  
1:5.000

0 15 30 60 Metros

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR Arquitecto Director del Estudio Pablo Badilla Oñebum	<b>PLANO PROYECTO PRCLH 2013/03 CHUNGUNGO USOS DE SUELO Y VIABILIDAD</b>
--	--

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal Ministro de F <sup>e</sup>	Alcalde Comuna de La Higuera
Asesor Urbanista	Director de Obras Municipales

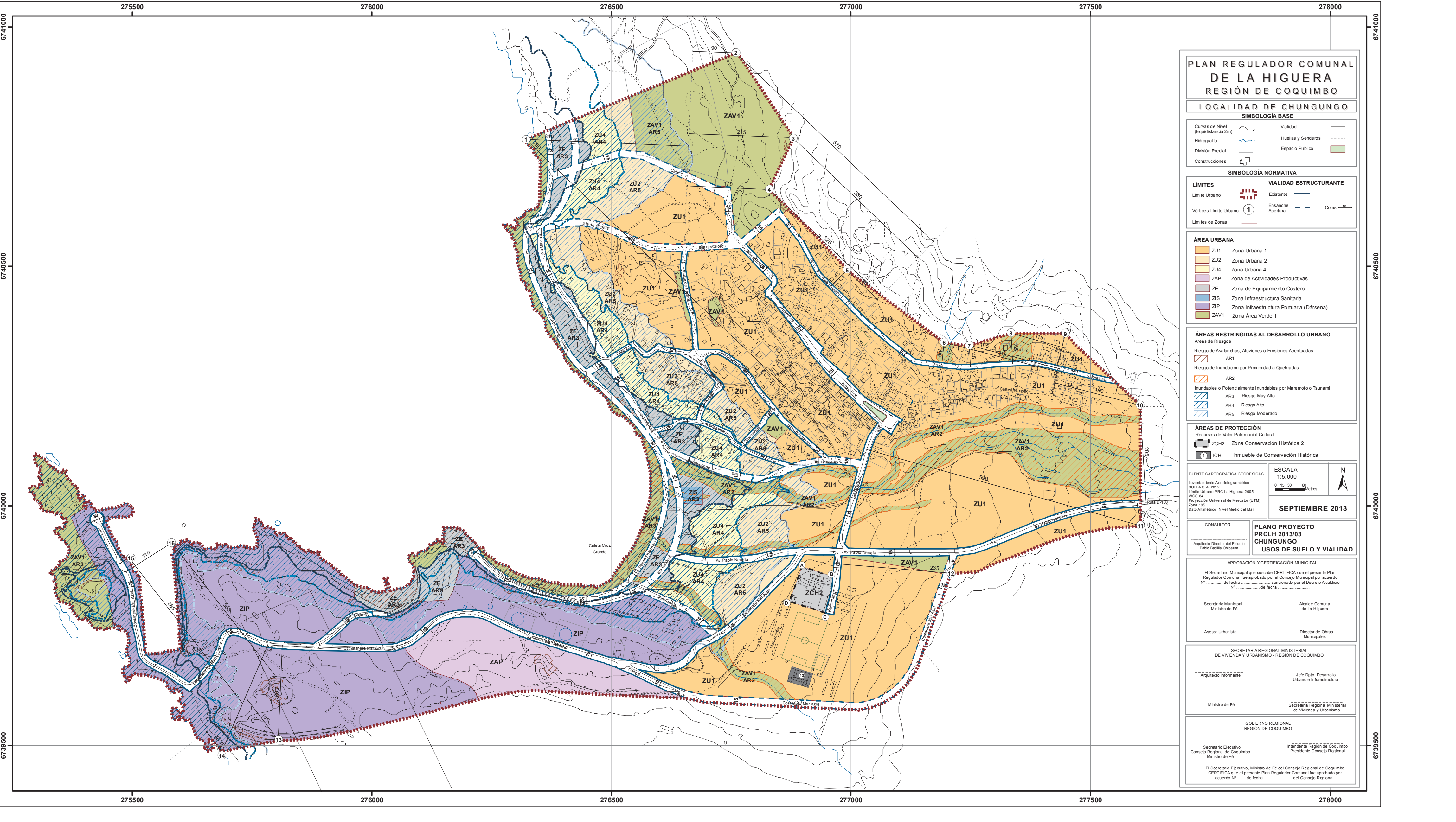
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**

Arquitecto Informante	Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ministro de F <sup>e</sup>	Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE COQUIMBO**

Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de F <sup>e</sup>	Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional
--	--

El Secretario Ejecutivo, Ministro de F<sup>e</sup> del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.



**PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LA HIGUERA  
REGIÓN DE COQUIMBO**

**LOCALIDAD DE LA HIGUERA**

**SIMBOLOGÍA BASE**

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Validad
Hidrografía	Huellas y Senderos
División Predial	Espacio Público
Construcciones	

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>	<b>VALIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Limite Urbano	Existente
Vertices Limite Urbano	Ensanche
Limites de Zonas	Apertura
	Cotas

**ÁREA URBANA**

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZAV1	Zona Área Verde 1
ZAV2	Zona Área Verde 2 (Relieves y Escoriales)

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgo

AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR2	Riesgo de Inundación por Proximidad a Cuadradas

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

Recursos de Valor Patrimonial Cultural

ICH	Inmueble de Conservación Histórica
-----	------------------------------------

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico  
SCLFA S.A. 2012  
Limite Urbano PRCL La Higuera 2005  
WGS 84  
Proyección Universal de Mercator (UTM)  
Zona 19S  
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio  
Pablo Badilla Oñativu

**PLANO PROYECTO PRCLH 2013/01  
LA HIGUERA  
USOS DE SUELO Y VIALIDAD**

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldía N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal  
Ministro de F&U

Alcalde Comuna  
de La Higuera

Aesor Urbanista

Director de Obras  
Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

Arquitecto Informante

Jefe Depto. Desarrollo  
Urbano e Infraestructura

Ministro de F&U

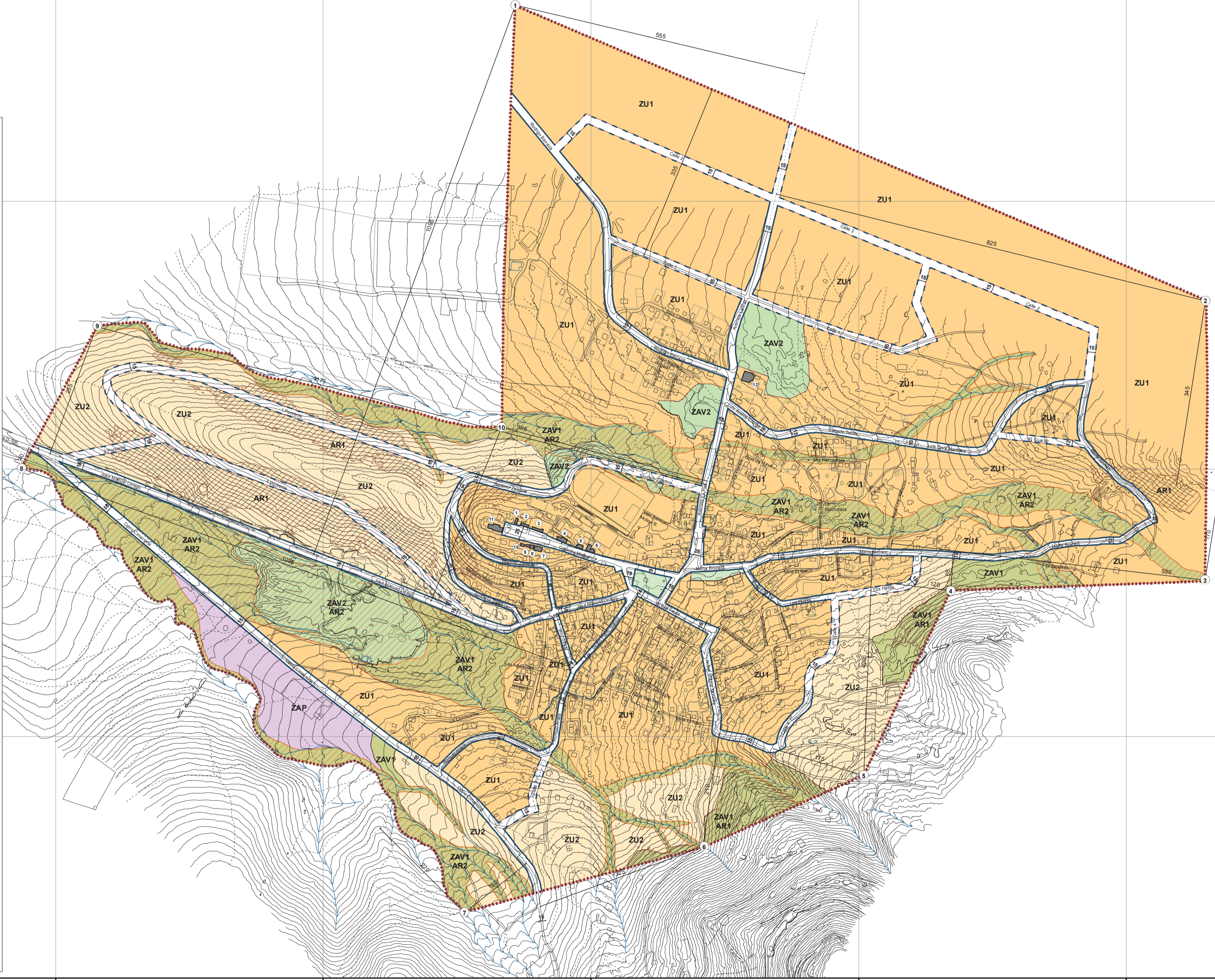
Secretaría Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE COQUIMBO

Secretario Ejecutivo  
Consejo Regional de Coquimbo  
Ministro de F&U

Intendente Región de Coquimbo  
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de F&U del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.



PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LA HIGUERA  
REGIÓN DE COQUIMBO

LOCALIDAD DE LOS CHOROS

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Validad
Hidrografía	Huellas y Senderos
División Predial	Espacio Público
Construcciones	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vértices Limite Urbano	Ensanche
Limite de Zonas	Apertura
	Cotas

**ÁREA URBANA**

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU5	Zona Urbana 5
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZC	Zona de Cementerio
ZIS	Zona de Infraestructura Sanitaria
ZAV1	Zona Área Verde 1
ZAV2	Zona Área Verde 2
ZCH1	Zona de Conservación Histórica 1

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgos

AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR2	Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

ESCALA 1:5.000

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

PLANO PROYECTO  
PRCLH 2013/05  
LOS CHOROS  
USOS DE SUELO Y VIALIDAD

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio de fecha .....

Secretario Municipal Ministro de Fé	Alcalde Comuna de La Higuera
Asesor Urbanista	Director de Obras Municipales

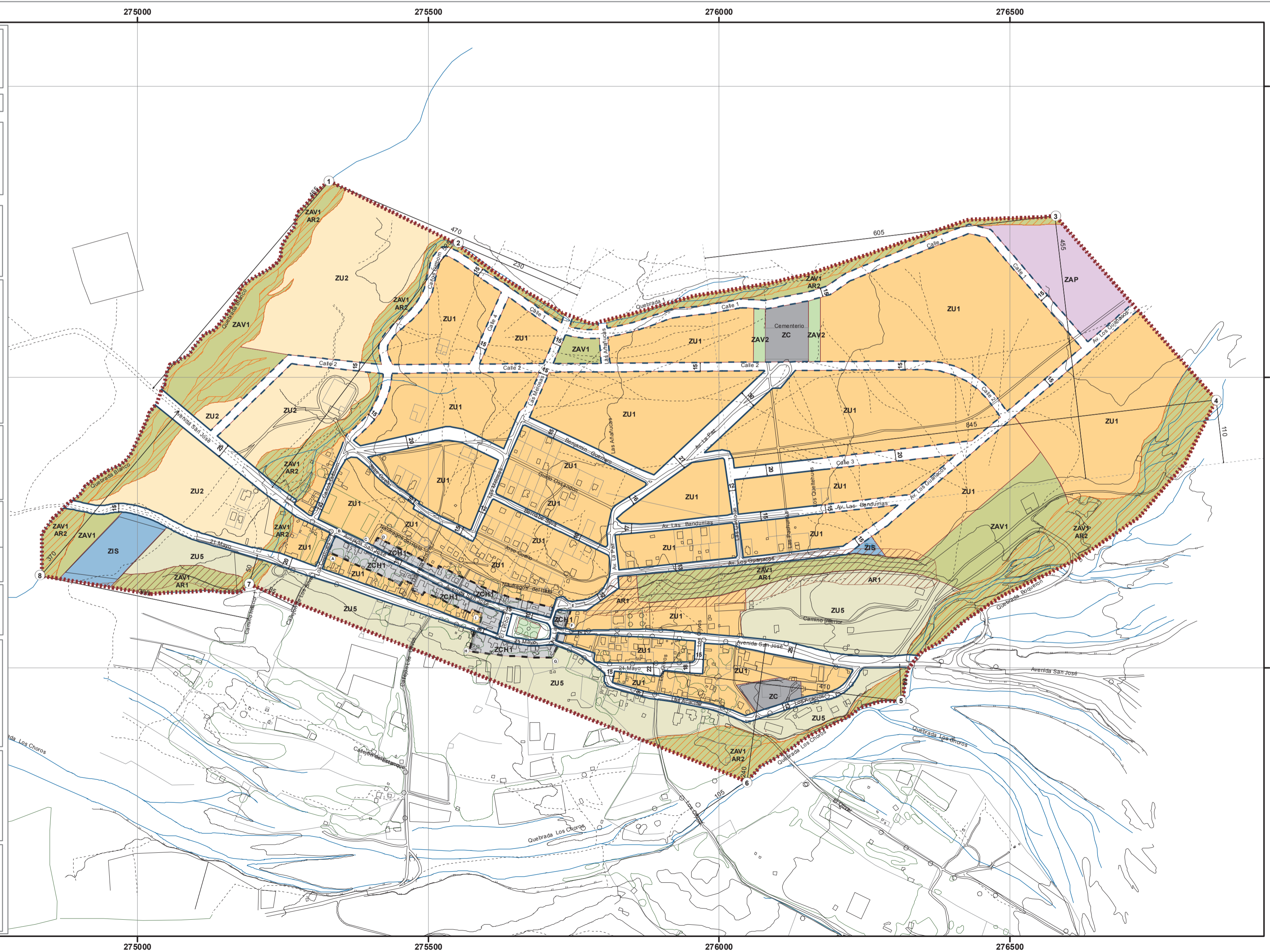
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

Arquitecto Informante	Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ministro de Fé	Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE COQUIMBO

Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de Fé	Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional
--	--

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

## LOCALIDAD DE PUNTA COLORADA

### SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Vialidad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Línea FFCC	
Construcciones		Espacio Público	

### SIMBOLOGÍA NORMATIVA

<b>LÍMITES</b>	<b>VIALIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

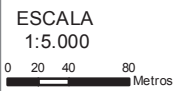
### ÁREA URBANA

	ZU1 Zona Urbana 1
	ZU3 Zona Urbana 2
	ZU4 Zona Urbana 4
	ZU5 Zona Urbana 5
	ZAP Zona de Actividades Productivas
	ZC Zona de Cementerio
	ZIS Zona de Infraestructura Sanitaria
	ZAV1 Zona Área Verde 1
	ZAV2 Zona Área Verde 2

### ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos	
Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas	
	AR2
Zonas No Edificables	
	ZNE1 Línea FFCC

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS  
Levantamiento Aerofotogramétrico  
SOLFA S.A. 2012  
Límite Urbano PRC La Higuera 2005  
WGS 84  
Proyección Universal de Mercator (UTM)  
Zona 19S  
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.



SEPTIEMBRE 2013

### CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio  
Pablo Badilla Oñibaum

### PLANO PROYECTO PRCLH 2013/07 PUNTA COLORADA

#### USOS DE SUELO Y VIALIDAD

#### APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal  
Ministro de Fé

Alcalde Comuna  
de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras  
Municipales

#### SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

Arquitecto Informante

Jefe Dpto. Desarrollo  
Urbano e Infraestructura

Ministro de Fé

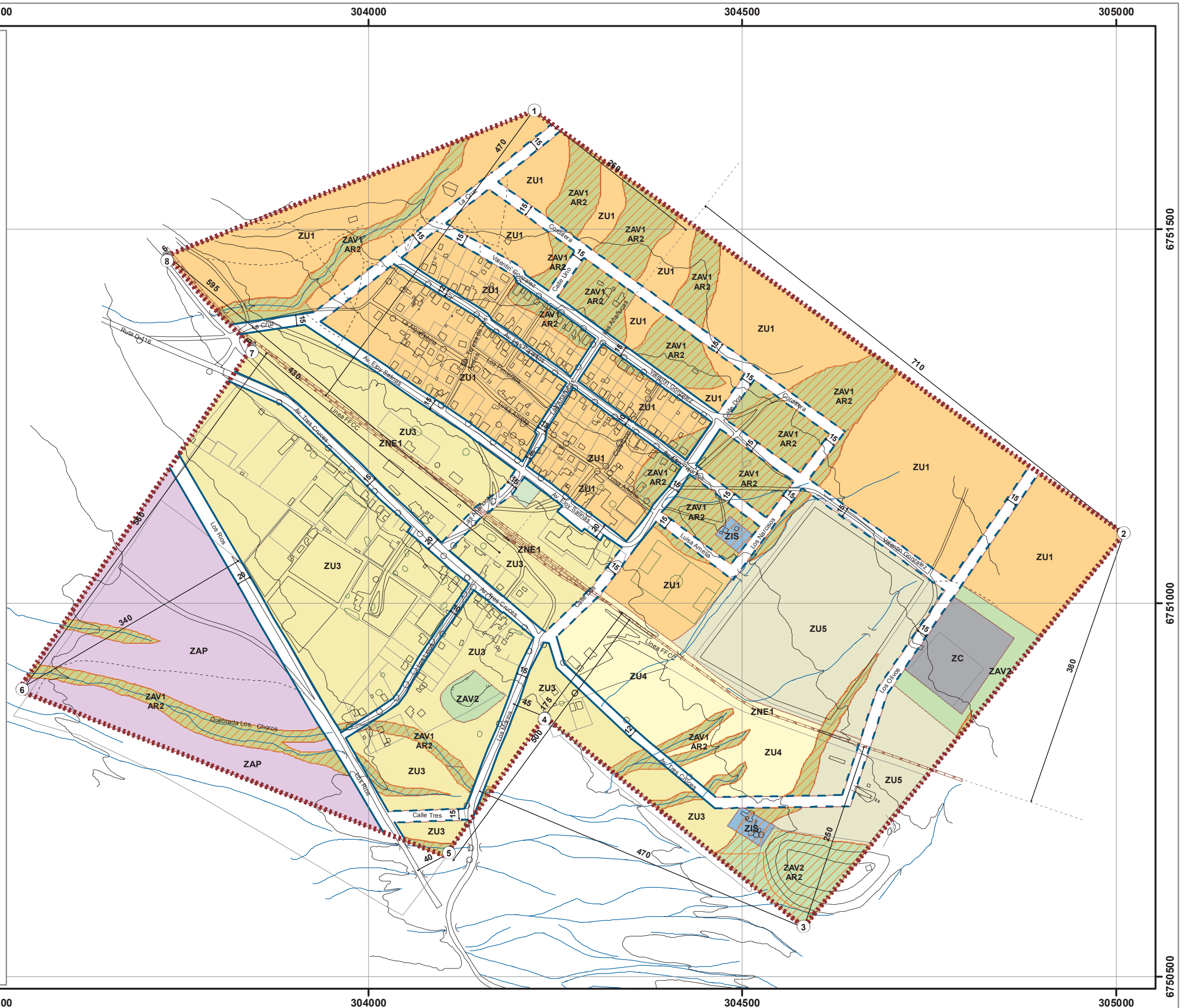
Secretaría Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo

#### GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO

Secretario Ejecutivo  
Consejo Regional de Coquimbo  
Ministro de Fé

Intendente Región de Coquimbo  
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.



260000

260500

261000

261500

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

## LOCALIDAD DE PUNTA DE CHOROS

### SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Validad	—
Hidrografía	Huellas y Senderos	- - - -
División Predial	Espacio Público	■
Construcciones		

### SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

### ÁREA URBANA

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU4	Zona Urbana 4
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZE	Zona de Equipamiento Costero
ZIS	Zona de Infraestructura Sanitaria
ZIP	Zona de Infraestructura Portuaria
ZAV1	Zona Área Verde 1

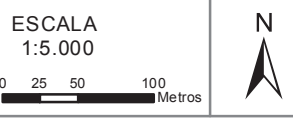
### ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR3	Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami
AR4	Riesgo Muy Alto
AR5	Riesgo Alto
AR5	Riesgo Moderado

### FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico SOLFA S.A. 2012  
 Límite Urbano PRC La Higuera 2005  
 WGS 84  
 Proyección Universal de Mercator (UTM)  
 Zona 19S  
 Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.



SEPTIEMBRE 2013

### CONSULTOR

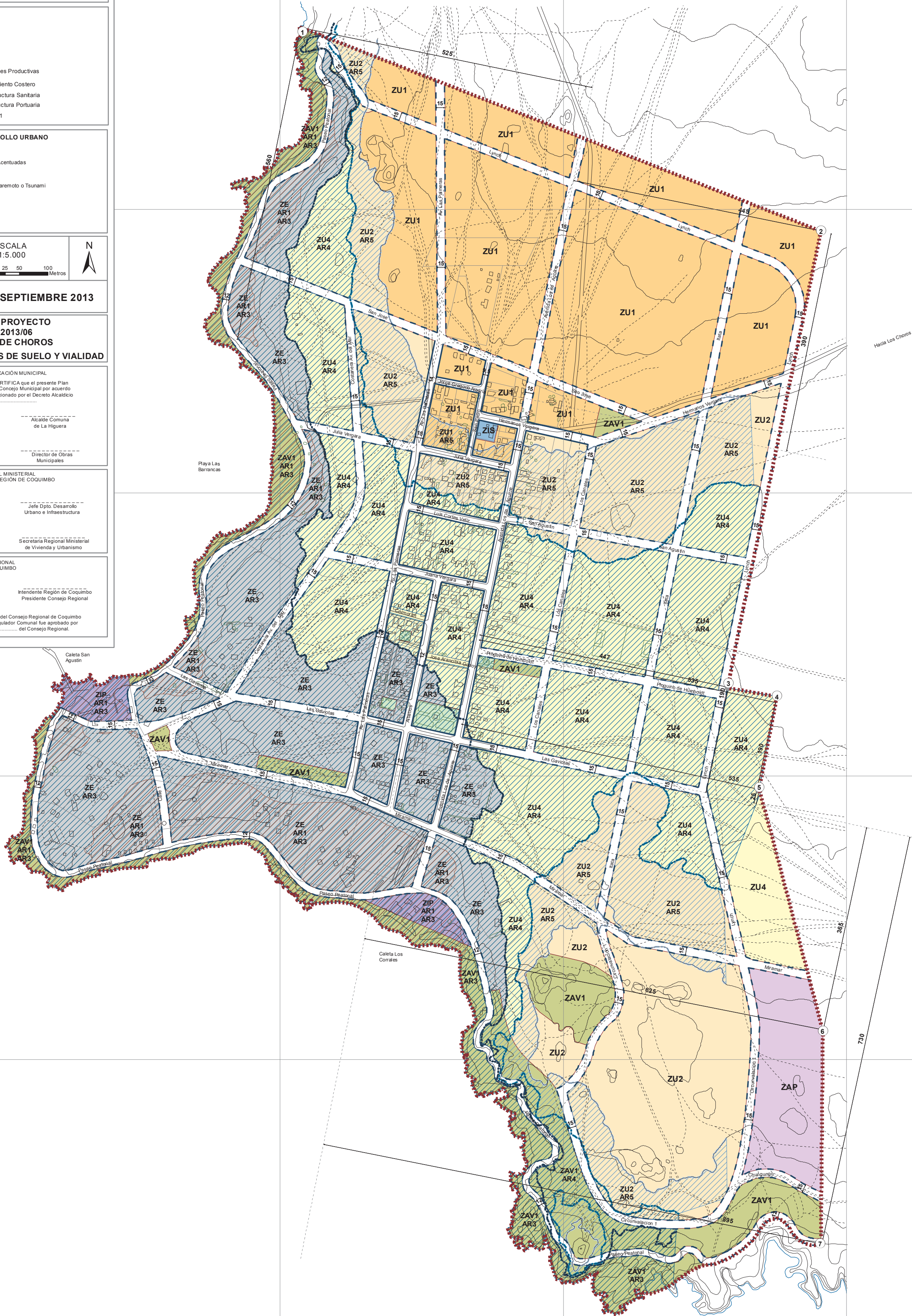
**PLANO PROYECTO PRCLH 2013/06 PUNTA DE CHOROS USOS DE SUELO Y VIALIDAD**  
 Arquitecto Director del Estudio: Pablo Badilla Oribasum

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**  
 El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldico N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal: Ministro de Fé  
 Alcalde Comuna de La Higuera  
 Asesor Urbanista: Director de Obras Municipales

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**  
 Arquitecto Informante: Jefe Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura  
 Ministro de Fé: Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO**  
 Secretario Ejecutivo: Intendente Región de Coquimbo  
 Consejo Regional de Coquimbo: Presidente Consejo Regional  
 El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.



6763500

6763000

6763500

6762000

6761500

6763500

6763000

6763500

6762000

6761500

260000

260500

261000

261500

**PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LA HIGUERA  
REGIÓN DE COQUIMBO**

**LOCALIDAD EL TRAPICHE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Línea Alta Tensión	
Construcciones		Espacio Público	

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>	<b>VIALIDAD ESTRUCTURANTE</b>
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

**ÁREA URBANA**

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
ZAV1	Zona Área Verde 1

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgos

Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas

AR1

Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas

AR2

Zonas No Edificables

ZNE2 Tendido Alta Tensión

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico

SOLFA S.A. 2012

Límite Urbano PRC La Higuera 2005

WGS 84

Proyección Universal de Mercator (UTM)

Zona 19S

Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

0 20 40 80 Metros

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio

Patricio Badilla Oribaum

**PLANO PROYECTO PRCLH 2013/04 EL TRAPICHE**

**USOS DE SUELO Y VIALIDAD**

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal por acuerdo N° ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal

Alcalde Comuna de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras Municipales

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**

Arquitecto Informante

Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ministro de FÉ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO**

Secretario Ejecutivo

Intendente Región de Coquimbo

Consejo Regional de Coquimbo

Presidente Consejo Regional

Ministro de FÉ

El Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° ..... de fecha ..... del Consejo Regional.

