

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LA HIGUERA
REGIÓN DE COQUIMBO**

LOCALIDAD DE CALETA LOS HORNOS

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Espacio Público	
Construcciones			

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vértices Limite Urbano	Ensanche Apertura
Limites de Zonas	Cotas

ÁREA URBANA

	ZU1 Zona Urbana 1
	ZU2 Zona Urbana 2
	ZU3 Zona Urbana 3
	ZU4 Zona Urbana 4
	ZE Zona de Equipamiento Costero
	ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
	ZIP Zona Infraestructura Portuaria
	ZAV1 Zona Área Verde 1

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas

AR1

Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas

AR2

Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami

AR3 Riesgo Muy Alto

AR4 Riesgo Alto

AR5 Riesgo Moderado

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
SOLFA S.A. 2012
Limite Urbano PRC La Higuera 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Chibaurum

**PLANO PROYECTO
PRCLH 2013/02
CALETA LOS HORNOS
USOS DE SUELO Y VIALIDAD**

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

----- Secretario Municipal Ministro de Fé ----- Alcalde Comuna de La Higuera

----- Asesor Urbanista ----- Director de Obras Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

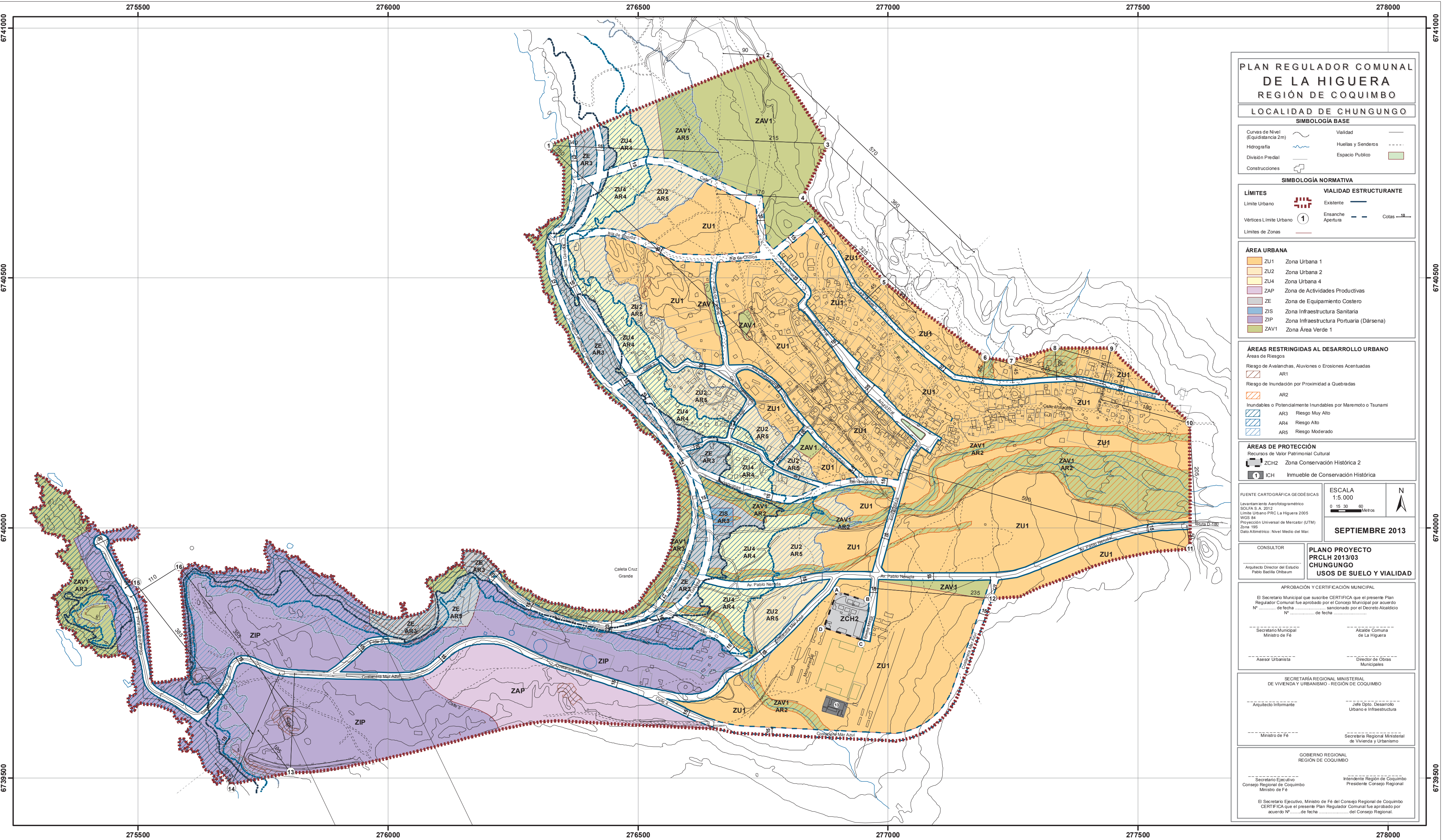
----- Arquitecto Informante ----- Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

----- Ministro de Fé ----- Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO

----- Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de Fé ----- Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

LOCALIDAD DE CHUNGUNGO

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Espacio Público	
Construcciones			

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VIABILIDAD ESTRUCTURANTE
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

ÁREA URBANA

	ZU1 Zona Urbana 1
	ZU2 Zona Urbana 2
	ZU4 Zona Urbana 4
	ZAP Zona de Actividades Productivas
	ZE Zona de Equipamiento Costero
	ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
	ZIP Zona Infraestructura Portuaria (Dársena)
	ZAV1 Zona Área Verde 1

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR1	
	Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas
AR2	
	Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami
AR3	Riesgo Muy Alto
	AR4 Riesgo Alto
	AR5 Riesgo Moderado

ÁREAS DE PROTECCIÓN

	Recursos de Valor Patrimonial Cultural
ZCH2	Zona Conservación Histórica 2
	ICH Inmueble de Conservación Histórica

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
SOLFA S.A. 2012
Límite Urbano PRC La Higuera 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA
1:5.000

N

SEPTIEMBRE 2013

<p>CONSULTOR</p> <p>Arquitecto Director del Estudio Pablo Badilla Oñebaum</p>	<p>PLANO PROYECTO PRCLH 2013/03 CHUNGUNGO USOS DE SUELO Y VIABILIDAD</p>
---	---

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

----- Secretario Municipal Ministro de F ^e	----- Alcalde Comuna de La Higuera
----- Asesor Urbanista	----- Director de Obras Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

----- Arquitecto Informante	----- Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura
----- Ministro de F ^e	----- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE COQUIMBO

----- Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de F ^e	----- Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional
---	---

El Secretario Ejecutivo, Ministro de F^e del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LA HIGUERA
REGIÓN DE COQUIMBO**

LOCALIDAD DE LA HIGUERA

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Validad
Hidrografía	Huellas y Senderos
División Predial	Espacio Público
Construcciones	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vertices Limite Urbano	Ensaye
Limites de Zonas	Apertura
	Cotas

ÁREA URBANA

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZAV1	Zona Área Verde 1
ZAV2	Zona Área Verde 2 (Relieves y Escoriales)

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR2	Riesgo de Inundación por Proximidad a Cuadradas

ÁREAS DE PROTECCIÓN

ICH	Inmueble de Conservación Histórica
-----	------------------------------------

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
SCLFA S.A. 2012
Limite Urbano PRCL La Higuera 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

10 20 40 100 Metros

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Oltbaum

**PLANO PROYECTO PRCLH 2013/01
LA HIGUERA
USOS DE SUELO Y VIALIDAD**

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldía N° de fecha

Secretario Municipal
Ministro de F&U

Alcalde Comuna
de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras
Municipales

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**

Arquitecto Informante

Jefe Dept. Desarrollo
Urbano e Infraestructura

Ministro de F&U

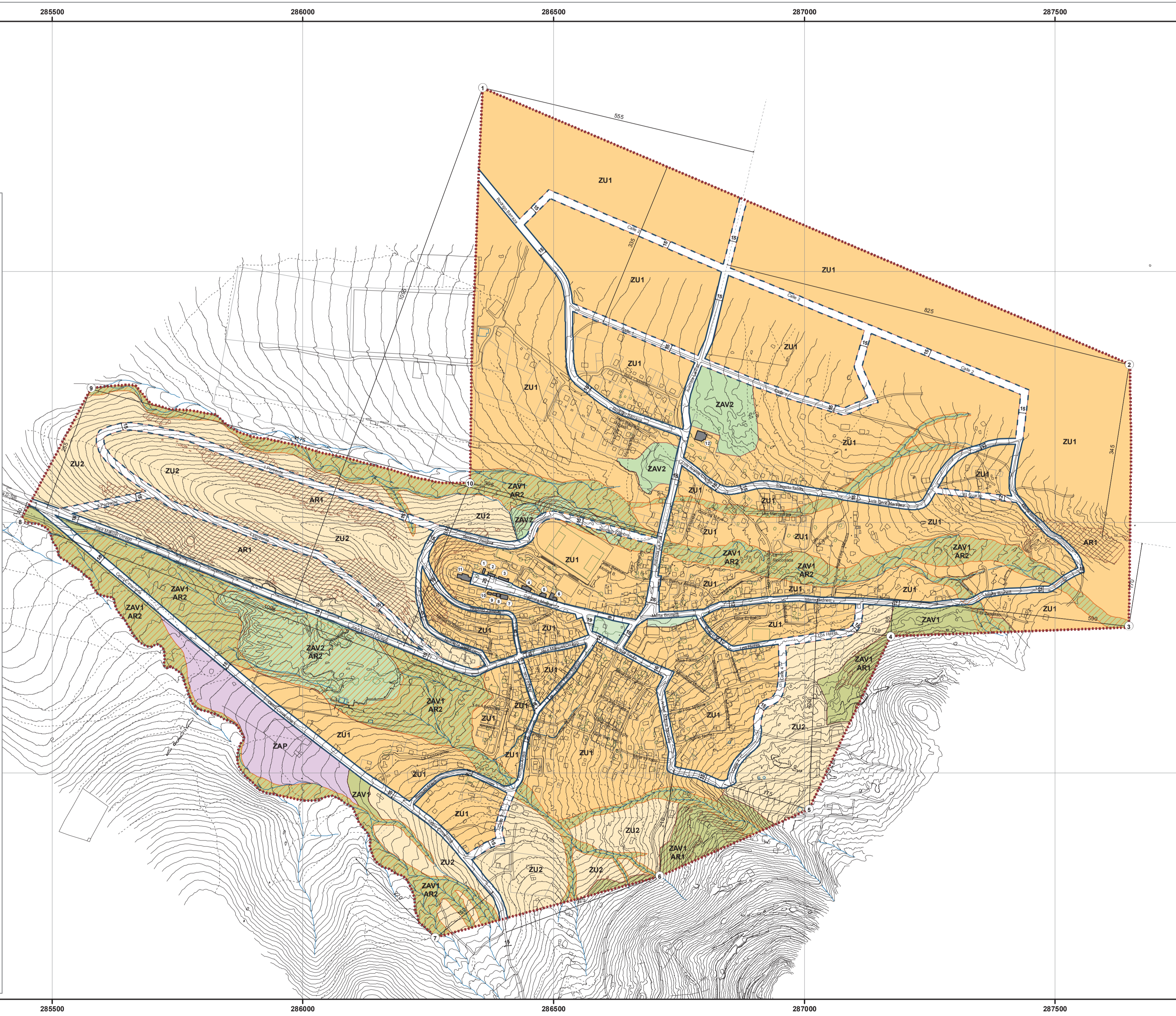
Secretaría Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE COQUIMBO**

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Coquimbo
Ministro de F&U

Intendente Región de Coquimbo
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de F&U del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

LOCALIDAD DE PUNTA COLORADA

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Vialidad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Línea FFCC	
Construcciones		Espacio Público	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

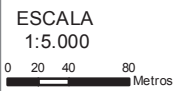
ÁREA URBANA

	ZU1 Zona Urbana 1
	ZU3 Zona Urbana 2
	ZU4 Zona Urbana 4
	ZU5 Zona Urbana 5
	ZAP Zona de Actividades Productivas
	ZC Zona de Cementerio
	ZIS Zona de Infraestructura Sanitaria
	ZAV1 Zona Área Verde 1
	ZAV2 Zona Área Verde 2

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos	
Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas	
	AR2
Zonas No Edificables	
	ZNE1 Línea FFCC

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Levantamiento Aerofotogramétrico
SOLFA S.A. 2012
Límite Urbano PRC La Higuera 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.



SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Oñibaum

PLANO PROYECTO
PRCLH 2013/07
PUNTA COLORADA

USOS DE SUELO Y VIALIDAD

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal
Ministro de Fé

Alcalde Comuna
de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras
Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

Arquitecto Informante

Jefe Dpto. Desarrollo
Urbano e Infraestructura

Ministro de Fé

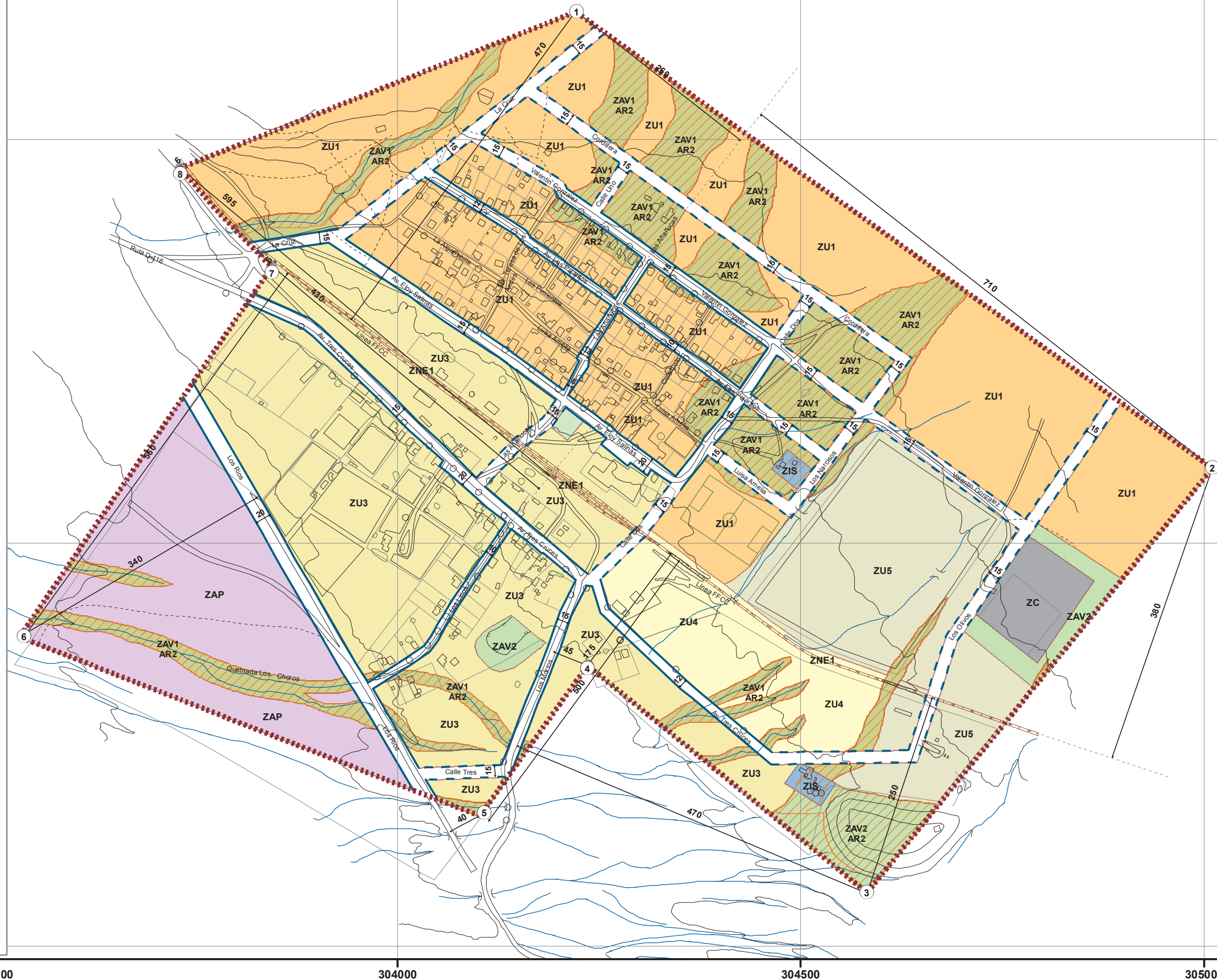
Secretaría Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Coquimbo
Ministro de Fé

Intendente Región de Coquimbo
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.



260000

260500

261000

261500

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA REGIÓN DE COQUIMBO

LOCALIDAD DE PUNTA DE CHOROS

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)	Validad	—
Hidrografía	Huellas y Senderos	- - - -
División Predial	Espacio Público	■
Construcciones		

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VALIDAD ESTRUCTURANTE
Limite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

ÁREA URBANA

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU4	Zona Urbana 4
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZE	Zona de Equipamiento Costero
ZIS	Zona de Infraestructura Sanitaria
ZIP	Zona de Infraestructura Portuaria
ZAV1	Zona Área Verde 1

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

AR1	Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas
AR3	Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami
AR4	Riesgo Muy Alto
AR5	Riesgo Alto
AR5	Riesgo Moderado

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico SOLFA S.A. 2012
 Límite Urbano PRC La Higuera 2005
 WGS 84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 19S
 Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
 Pablo Badilla Oribasum

PLANO PROYECTO PRCLH 2013/06 PUNTA DE CHOROS USOS DE SUELO Y VIALIDAD

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldico N° de fecha

Secretario Municipal Ministro de Fé

Alcalde Comuna de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO

Arquitecto Informante

Jefe Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ministro de Fé

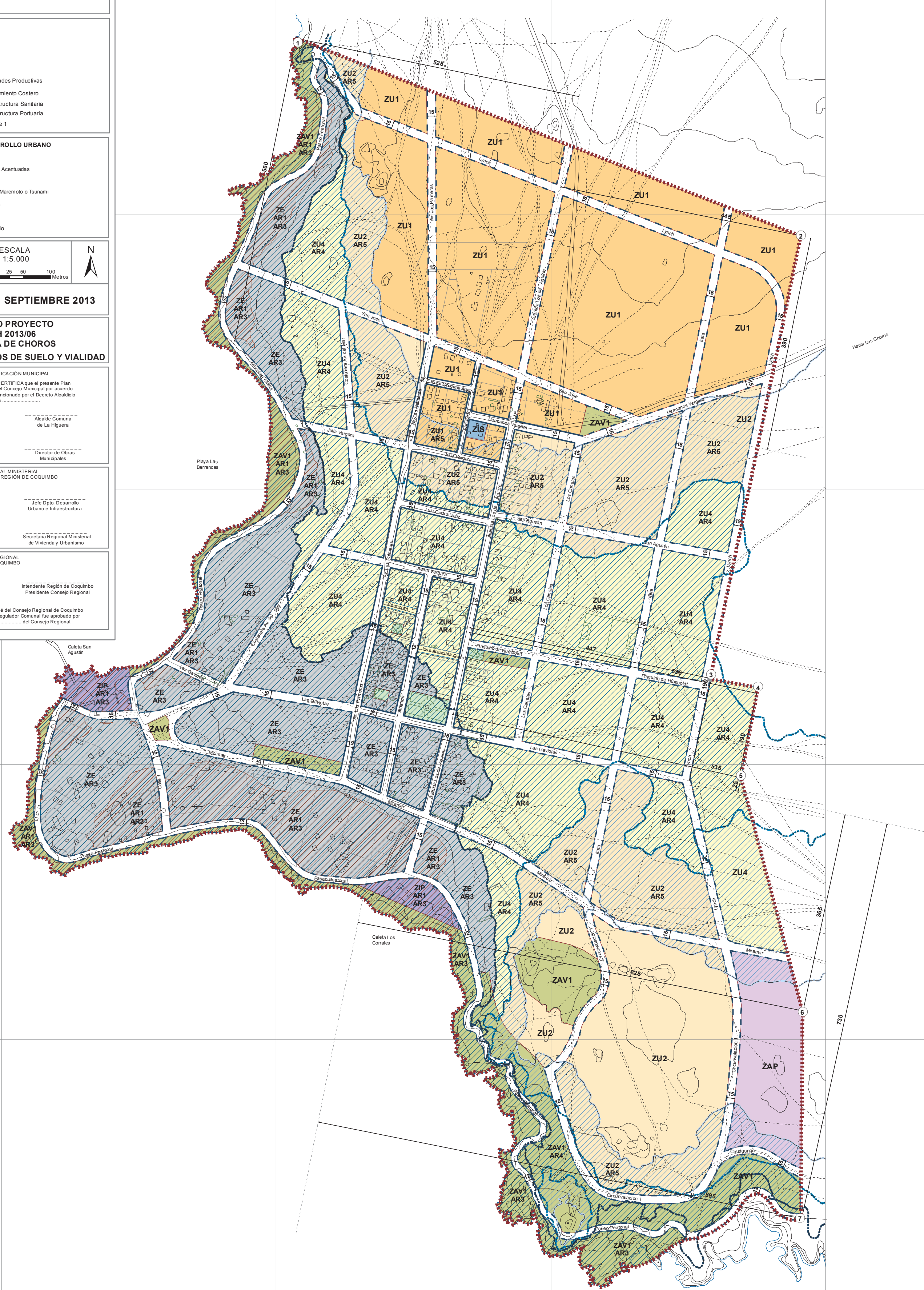
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE COQUIMBO

Secretario Ejecutivo Consejo Regional de Coquimbo Ministro de Fé

Intendente Región de Coquimbo Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.



6763500

6763000

6763500

6762000

6761500

6763500

6763000

6763500

6762000

6761500

260000

260500

261000

261500

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LA HIGUERA
REGIÓN DE COQUIMBO**

LOCALIDAD EL TRAPICHE

SIMBOLOGÍA BASE

Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)		Validad	
Hidrografía		Huellas y Senderos	
División Predial		Línea Alta Tensión	
Construcciones		Espacio Público	

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES	VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Límite Urbano	Existente
Vértices Límite Urbano	Ensanche
Límites de Zonas	Apertura
	Cotas

ÁREA URBANA

ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZAP	Zona de Actividades Productivas
ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
ZAV1	Zona Área Verde 1

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

Riesgo de Avalanchas, Aluviones o Erosiones Acentuadas

AR1

Riesgo de Inundación por Proximidad a Quebradas

AR2

Zonas No Edificables

ZNE2

Tendido Alta Tensión

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico
SOLFA S.A. 2012
Límite Urbano PRC La Higuera 2005
WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA
1:5.000

0 20 40 80 Metros

SEPTIEMBRE 2013

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Ortbium

**PLANO PROYECTO
PRCLH 2013/04
EL TRAPICHE
USOS DE SUELO Y VIALIDAD**

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal por acuerdo N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal
Ministro de F&E

Alcalde Comuna de La Higuera

Asesor Urbanista

Director de Obras Municipales

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE COQUIMBO**

Arquitecto Informante

Ministro de F&E

Jefe Dpto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE COQUIMBO**

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Coquimbo
Ministro de F&E

Intendente Región de Coquimbo
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de F&E del Consejo Regional de Coquimbo CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° de fecha del Consejo Regional.

