



PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGION DE LOS LAGOS

Simbología Base:

- Infraestructura de Transporte: Línea Férrea, Vías Pavimentadas, Vías de Tierra, Huellas y Senderos, Torres de Alta Tensión
- Infraestructura Eléctrica: Líneas de Alta Tensión, Líneas Eléctricas
- Hidrografía: Ríos, Esteros y Quebradas, Cuerpos de Agua
- Edificación: Edificación, Límite Predial
- Relieve: Curvas de Nivel Índice, Curvas de Nivel Hachada

Simbología Específica:

- Vertices Límite Urbano: Vialidad, Vialidad Existente, Vialidad Ensayada, Vialidad Projectada
- Área Urbana (o Urbanizable): Zonas Mixtas (ZM1, ZM1A, ZM1B, ZM1C, ZM2, ZM3, ZMBC1, ZMBC2, ZMBC3), Zonas Residenciales (ZH1, ZH2, ZH3, ZH4), Zonas especiales y de equipamiento (ZEQ1, ZEQ2, ZEQ3, ZEQ4, ZEQ5, ZE1), Zonas Mixtas de Reconversión (ZMR1, ZMR2), Zonas de actividades productivas e infraestructura (ZAP1), Zonas de Infraestructura Sanitaria (ZIS)
- Parques y Plazas: Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art.2.1.30 ODU), EP Plazas y Parques, Terrenos destinados a Parques y Plazas (ZEP), Terrenos destinados a Parques Comunitarios (ZPARC), Terrenos destinados a Parque Paseo Pastoral (ZPARP), Zonas de Área Verde (Art.2.1.31 ODU), ZAV Zona Uso Área Verde
- Áreas restringidas al desarrollo: ART Zonas inundables o potencialmente inundables, ARZ Zonas propensas a avalanchas, ruidos, aluviones o erosiones acentuadas
- Zonas No Edificables: ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles, ZNE2 Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Áreas de Protección: Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural (MH Monumento Histórico)

N° MH	Nombre
MH-1	Casa Werner Radtzer (Casa de la Cultura)

N° ICH	Nombre
ICH-1	Casa Vinzer Mayer
ICH-2	Casa Klaus Werner
ICH-3	Casa Otto Schoebitz
ICH-4	Terrado Letrario
ICH-5	Gimnasio Club Gimnástico Alemán
ICH-6	Casa Held
ICH-7	Ferretaria Werner
ICH-8	Casa Lenguaus-Held
ICH-9	Casa Luis Werner
ICH-10	Hotel Casa Werner
ICH-11	Casa Dos Miradores
ICH-12	Casa Comercio Habitación
ICH-13	Restorant Refugio
ICH-14	Molino Llanquihue
ICH-15	Parroquia San José
ICH-16	Casa Parroquial (Parroquia San José)
ICH-17	Casa Gebauer
ICH-18	Bodega Planta Ex IANSA

Zona de protección costera:
 ZPC Zona de Protección Costera
 FNE Faja No Edificable

PLANO: PRC-LL-LL
CUIDAD DE LLANQUIHUE

FUENTE CARTOGRAFICA GEOIDEAS
 Elaboración: Acreditado en OSM
 Proyecto: Unidad de Muestreo OSM
 Zona: 19 S
 Data: Actualizado: Next Web de Map

ESCALAS: 1:5.000

Etapa 6 Rev.1
 Agosto 2019

APROBACIÓN COMUNAL:
 El Concejo Municipal que suscribe este proyecto de Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N° _____ el día _____ de _____ de _____, establecido mediante N° _____ de _____.

Alcalde: _____ Secretario Municipal: _____
 Comuna de Llanquihue Comuna de Llanquihue

Asesor Urbano: _____

APROBACIÓN SISTEMA MNVU REGION DE LOS LAGOS:
 El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un Informe Técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ODS N° _____ de _____ del Sr. Intendente Regional de fecha _____ de _____ de _____, Promulgado por Resolución (R.S.) N° _____ del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el día _____ de _____ de _____.

Secretario Regional SISTEMA MNVU: _____ Jefe ODSU SISTEMA MNVU: _____

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL:
 Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado en Sesión Ordinaria N° _____ del Consejo Regional del día _____ de _____ de _____, según consta en el Oficio ODS N° _____ del Sr. Intendente Regional de fecha _____ de _____ de _____, Promulgado por Resolución (R.S.) N° _____ del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el día _____ de _____ de _____.

Intendente de la Región de Los Lagos: _____ Ministro de F&U Gobierno Regional: _____
 Presidente Consejo Regional: _____ Secretaria Ejecutiva Ministra de F&U Consejo Regional: _____

PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LLANQUIHUE
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGIÓN DE LOS LAGOS



- Simbología Base**
- Relieve**
 Curvas de Nivel
- Hidrografía**
 Ríos, Esteros y Quebradas
 Cuerpos de Agua
- Infraestructura de Transporte**
 Vías Pavimentadas
 Vías de Tierra
 Huellas y Senderos
 Línea Férrea
- Infraestructura Eléctrica**
 Líneas Eléctricas
 Torres de Alta Tensión
- Edificaciones**
 Límite Predial
 Edificación
- Simbología Específica**
 Límite Urbano
 Vertices Límite Urbano
- Vialidad**
 Vialidad Existente
 Vialidad Ensanche
 Vialidad Proyectada
- Área Urbana (o Urbanizable)**
- Zonas Mixtas**
 ZM4 Zona Mixta 4 (centro de Los Pellines)
 ZM5 Zona Mixta 5 (vías de acceso a Los Pellines)
- Zonas Residenciales**
 ZH2 Zona Residencial 2 (barrios residenciales 2)
- Zonas especiales y de equipamiento**
 ZE1 Zona Especial Ferrocarril
 ZE2 Zona de Equipamiento 2
 ZE3 Zona de Equipamiento 3 (preferentemente deportivo)
 ZE4 Zona de Equipamiento 4 (equipamiento e infraestructura de transportes)
- Zonas de actividades productivas e infraestructura**
 ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
 ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
- Parques y Plazas**
 ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
 ZPARQ Terrenos destinados a Parque Comunal
- Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)**
 ZAV Zona Uso Área Verde
- Áreas restringidas al desarrollo urbano**
- Áreas de Riesgos**
 AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
 AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.
- Zonas No Edificables**
 ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles

PLANO:
PRCLL-P
LOCALIDAD DE LOS PELLINES

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
 Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPS
 WGS84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 18S
 Datum: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
 1:5.000



Etapa 5 Rev.1
 Agosto 2019



APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Nº..... el día de de establecido mediante

Alcalde
 Comuna de Llanquihue

Secretario Municipal
 Comuna de Llanquihue

APROBACIÓN SEREMI MINVU
 REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N°..... del de de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
 SEREMI MINVU

Jefe DDUel
 SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado en Sesión Ordinaria N°..... del Consejo Regional del de de 20..... mediante moción de acuerdo N°..... según consta en el Oficio Ord. N°..... del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (T.R.) N°..... del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de

Intendente de la
 Región de Los Lagos

Ministro de FÉ
 Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaría Ejecutiva Ministra
 de FÉ Consejo Regional

