

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGION DE LOS LAGOS

Simbología Base:

- Infraestructura de Transporte: Línea Férrea, Vías Pavimentadas, Vías de Tierra, Huellas y Senderos, Torres de Alta Tensión
- Infraestructura Eléctrica: Líneas de Alta Tensión, Líneas Eléctricas
- Hidrografía: Ríos, Esteros y Quebradas, Cuerpos de Agua
- Edificación: Edificación, Límite Predial
- Relieve: Curvas de Nivel Índice, Curvas de Nivel Heterméda

Simbología Específica:

- Vertices Límite Urbano: Vialidad, Cotas, Límite Urbano, Vialidad Existente, Vialidad Encomendada, Vialidad Projectada

Área Urbana (o Urbanizable)

Zonas Mixtas:

- ZM1 Zona Mixta 1 (centro de Llanquihue)
- ZM1A Subzona 1A (sector Estación Llanquihue)
- ZM1B Subzona 1B (sector centro poniente)
- ZM1C Subzona 1C (sector Humedales)
- ZM2 Zona Mixta 2 (centro sur)
- ZM3 Zona Mixta 3 (vías de acceso)
- ZMBC1 Zona Mixta de Borde Costero 1 (sector centro)
- ZMBC2 Zona Mixta de Borde Costero 2 (sector sur)
- ZMBC2A Subzona 2A (sector sur)
- ZMBC3 Zona Mixta de Borde Costero 3 (sector centro norte)

Zonas Residenciales:

- ZH1 Zona Residencial 1 (barrios residenciales 1)
- ZH2 Zona Residencial 2 (barrios residenciales 2)
- ZH3 Zona Residencial 3 (expansión residencial)
- ZH3A Subzona 3A (borde urbano residencial)
- ZH3B Subzona 3B (borde Ruta 5 residencial)
- ZH4 Zona Residencial 4 (expansión residencial de baja densidad)

Zonas especiales y de equipamiento:

- ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementero)
- ZEQ2 Zona de Equipamientos 2
- ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (preferentemente deportivo)
- ZEQ4 Zona de Equipamiento 4 (equipamiento e infraestructura de transportes)
- ZEQ5 Zona de Equipamiento 5 (borde río Maulin)
- ZE1 Zona Especial Ferrocarril

Zonas Mixtas de Reconversión:

- ZMR1 Zona Mixta de Reconversión 1 (borde lago)
- ZMR2 Zona Mixta de Reconversión 2 (río Maulin)

Zonas de actividades productivas e infraestructura y Equipamientos (centro empresarial):

- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
- ZIS Zona Infraestructura Santitaria

Parques y Plazas:

- EP Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art.2.1.30 OGUIC)
- ZEP Terrenos destinados a Parques y Plazas
- ZPARQ Terrenos destinados a Parque Comunal
- ZPARQ* Terrenos destinados a Parque Paseo Pastoral
- ZAV Zona Uso Área Verde

Áreas restringidas al desarrollo:

- AR1 Zonas inundables o potencialmente inundables
- AR2 Zonas propensas a avalanchas, ruidos, aluviones o erosiones acentuadas.

Zonas No Edificables:

- ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- ZNE2 Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

Áreas de Protección:

- AMP Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- MH Monumento Histórico

N° MH	Nombre
MH-1	Casa Werner Radtzer (Casa de la Cultura)

N° ICH	Nombre
ICH-1	Casa Vinzer Mayer
ICH-2	Casa Klaus Werner
ICH-3	Casa Otto Schoebitz
ICH-4	Terrado Luterano
ICH-5	Gimnasio Club Gimnástico Alemán
ICH-6	Casa Held
ICH-7	Ferretaria Werner
ICH-8	Casa Lenguaus-Held
ICH-9	Casa Luis Werner
ICH-10	Hotel Casa Werner
ICH-11	Casa Dos Miradores
ICH-12	Casa Comercio Habitación
ICH-13	Restorant Refugio
ICH-14	Molino Llanquihue
ICH-15	Parroquia San José
ICH-16	Casa Parroquial (Parroquia San José)
ICH-17	Casa Gebauer
ICH-18	Bodega Planta Ex IANSA

Zona de protección costera:

- ZPC Zona de Protección Costera
- FNE Faja No Edificable

PLANO: PRC-LL-LL
Ciudad de Llanquihue

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS: Instituto Geográfico Militar, Proyección Universal de Mercator (UTM), Zona 19 S, Datum: Adhemar, Nivel Medio de Mar.

ESCALAS: 1:5.000

Fecha: 6 Rev.1 Agosto 2019

APROBACIÓN COMUNAL:
 El Concejo Municipal que suscribe este proyecto de Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°... el día... de... de... establecido mediante N°... del... de...

APROBACIÓN SISTEMA MNVU REGION DE LOS LAGOS:
 El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un Informe Técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el Oficio OVI N°... del Sr. Intendente Regional de fecha... de... de... Promulgado por Resolución (R.T.) N°... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el... de... de...

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL:
 Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional del... de... de... según consta en el Oficio OVI N°... del Sr. Intendente Regional de fecha... de... de... Promulgado por Resolución (R.T.) N°... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el... de... de...

PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LLANQUIHUE
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGIÓN DE LOS LAGOS

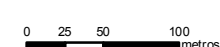


- Simbología Base**
- Relieve**
 Curvas de Nivel
- Hidrografía**
 Ríos, Esteros y Quebradas
 Cuerpos de Agua
- Infraestructura de Transporte**
 Vías Pavimentadas
 Vías de Tierra
 Huellas y Senderos
 Línea Férrea
- Infraestructura Eléctrica**
 Líneas Eléctricas
 Torres de Alta Tensión
- Edificaciones**
 Límite Predial
 Edificación
- Simbología Específica**
 Límite Urbano
 Vertices Límite Urbano
- Vialidad**
 Vialidad Existente
 Vialidad Ensanche
 Vialidad Proyectada
- Área Urbana (o Urbanizable)**
- Zonas Mixtas**
 ZM4 Zona Mixta 4 (centro de Los Pellines)
 ZM5 Zona Mixta 5 (vías de acceso a Los Pellines)
- Zonas Residenciales**
 ZH2 Zona Residencial 2 (barrios residenciales 2)
- Zonas especiales y de equipamiento**
 ZEQ2 Zona de Equipamiento 2
 ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (preferentemente deportivo)
 ZEQ4 Zona de Equipamiento 4 (equipamiento e infraestructura de transportes)
 ZE1 Zona Especial Ferrocarril
- Zonas de actividades productivas e infraestructura**
 ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
 ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
- Parques y Plazas**
 Terrenos destinados a Parques y Plazas
 ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
 ZPARQ Terrenos destinados a Parque Comunal
- Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)**
 ZAV Zona Uso Área Verde
- Áreas restringidas al desarrollo urbano**
- Áreas de Riesgos**
 AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
 AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.
- Zonas No Edificables**
 ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles

PLANO:
PRCLL-P
LOCALIDAD DE LOS PELLINES

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
 Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPS
 WGS84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 18S
 Datum: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
 1:5.000



Etapa 5 Rev.1
 Agosto 2019



APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N° el día de de establecido mediante

Alcalde
 Comuna de Llanquihue

Secretario Municipal
 Comuna de Llanquihue

Asesor Urbanista
 Comuna de Llanquihue

APROBACIÓN SEREMI MINVU
 REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° del de de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
 SEREMI MINVU

Jefe DDUel
 SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de

Intendente de la
 Región de Los Lagos

Ministro de FÉ
 Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaría Ejecutiva Ministra
 de FÉ Consejo Regional

