

PLAN REGULADOR COMUNAL LONGAVÍ REGIÓN DEL MAULE LOCALIDAD DE LONGAVÍ

SIMBOLOGÍA BASE

	ESTERO Y CANALES		DIVISIÓN PREDIAL
	LÍNEA FF.CC.		EDIFICACIONES
	TENDIDO ELÉCTRICO		CURVAS DE NIVEL (Equidistancia 2m)
	ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES		

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

+++++ LÍMITE URBANO * VÉRTICE LÍMITE URBANO - - - - - LÍMITE ZONAS

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

	VIALIDAD EXISTENTE		VIALIDAD PROYECTADA
	VIALIDAD CON ENSANCHE		ANCHO DE VIALIDAD (m)

ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA

ZONAS URBANAS

MIXTAS RESIDENCIALES

	Zona Residencial Mixta Alta Densidad
	Zona Residencial Mixta
	Zona Residencial Mixta Media Densidad
	Zona Residencial Mixta Baja Densidad
	Zona Cívico Comercial

ZONAS URBANAS DE ACTIVIDADES EXCLUSIVAS

	Zona Equipamiento
--	-------------------

ZONAS DE ÁREAS VERDES

	Zona Área Verde
--	-----------------

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

	Áreas de Riesgo
	Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
	Áreas Propensas a Avalanchas o Rodados
	Zonas No Edificables
	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
	Zonas de Protección de Infraestructura
	Faja de Protección de Infraestructura Ferroviaria

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL, CERTIFICA: QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 5 DE JULIO DE 2023 POR ACUERDO DE CONCEJO QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 49 / 2023 DE FECHA 7 DE JULIO DE 2023

ALCALDE DE LONGAVÍ

MINISTRO DE FE-SECRETARIO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGION DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIÓ SU OPINIÓN RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ, MEDIANTE INFORME TÉCNICO N° DE FECHA:

ARQUITECTO INFORMANTE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ARQUITECTO JEFE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ABOGADO
MINISTRO DE FE

SEREMI MINVU
REGIÓN DEL MAULE

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL DEL MAULE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ, FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° DE FECHA / /

SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

GOBERNADOR REGIONAL

DIRECTOR ESTUDIO PRC LONGAVÍ

ARQUITECTO

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA.....

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LONGAVÍ

FUENTE: BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL Esc 1:2000
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

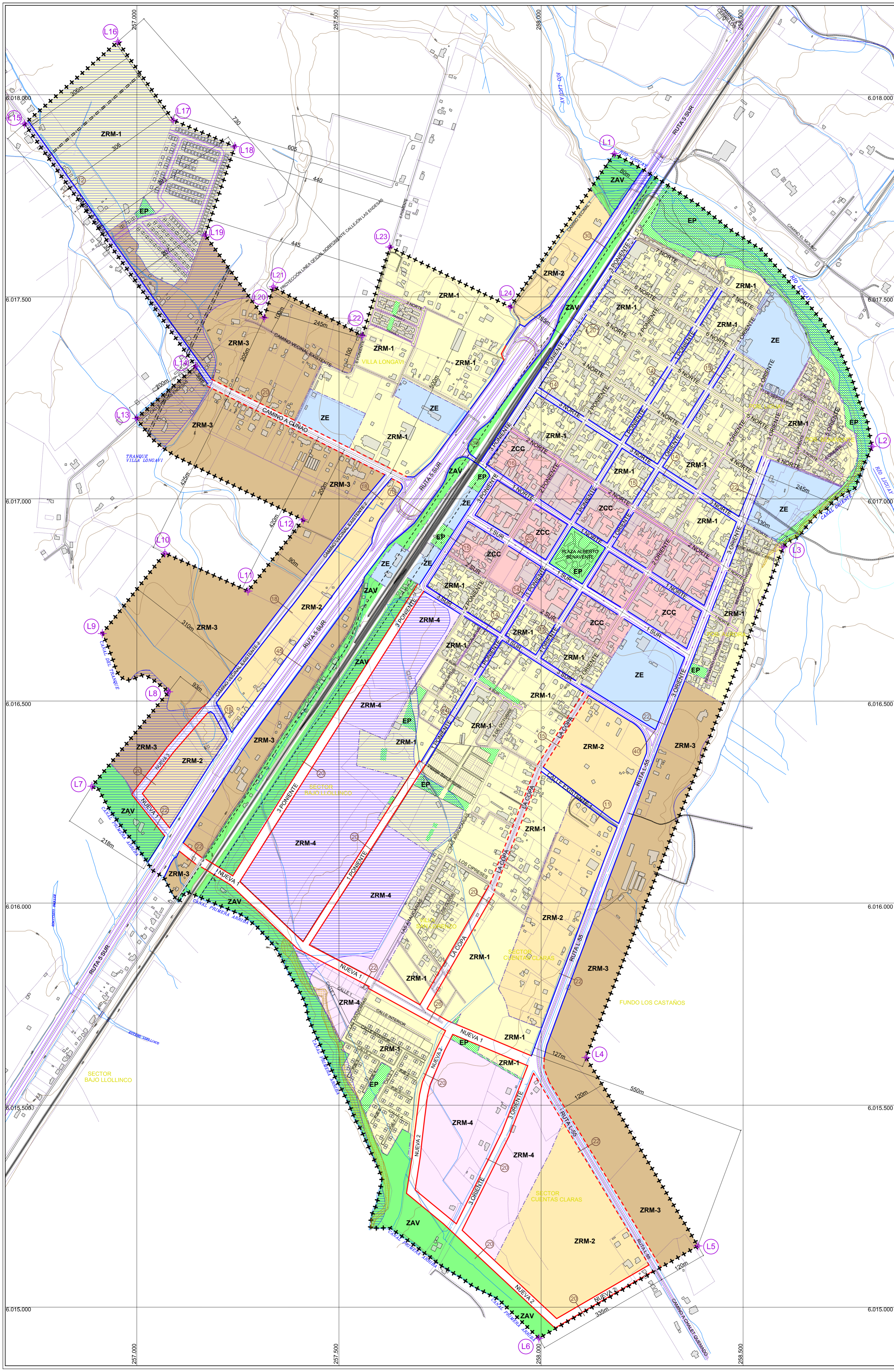
Georeferenciación: Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956, Proyección UTM, Huso 19S

ESCALA 1:5.000

100 mt 50 0 100 200 mt

FECHA:
Octubre 2025

PLANO
PRCL-01
Localidad de
Longaví



PLAN REGULADOR COMUNAL LONGAVÍ REGIÓN DEL MAULE LOCALIDAD DE LOS CRISTALES

SIMBOLOGÍA BASE

	ESTERO Y CANALES		DIVISIÓN PREDIAL
	LÍNEA FF.CC.		EDIFICACIONES
	TENDIDO ELÉCTRICO		CURVAS DE NIVEL (Equidistancia 2m)
	ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES		

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

	LÍMITE URBANO		VÉRTICE LÍMITE URBANO		LÍMITE ZONAS
--	---------------	--	-----------------------	--	--------------

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

	VIALIDAD EXISTENTE		VIALIDAD PROYECTADA
	VIALIDAD CON ENSANCHE		ANCHO DE VIALIDAD (m)

ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA

ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES	ZONAS DE ÁREAS VERDES
ZRM-1 Zona Residencial Mixta Alta Densidad	ZAV Zona Área Verde
ZRM-2 Zona Residencial Mixta	ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
ZRM-3 Zona Residencial Mixta Media Densidad	Áreas de Riesgo
ZRM-4 Zona Residencial Mixta Baja Densidad	Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
ZCC Zona Cívico Comercial	Áreas Propensas a Avalanchas o Rodados
ZONAS URBANAS DE ACTIVIDADES EXCLUSIVAS	Zonas No Edificables
ZE Zona Equipamiento	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
	Zonas de Protección de Infraestructura
	Faja de Protección de Infraestructura Ferroviaria

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL, CERTIFICA: QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 5 DE JULIO DE 2023 POR ACUERDO DE CONCEJO QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 49 / 2023 DE FECHA 7 DE JULIO DE 2023

ALCALDE DE LONGAVÍ

MINISTRO DE FE-SECRETARIO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIO SU OPINIÓN RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ, MEDIANTE INFORME TÉCNICO N° DE FECHA:

ARQUITECTO INFORMANTE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ARQUITECTO JEFE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ABOGADO
MINISTRO DE FE

SEREMI MINVU
REGIÓN DEL MAULE

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL DEL MAULE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ, FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° DE FECHA / /

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

GOBERNADOR REGIONAL

DIRECTOR ESTUDIO PRC LONGAVÍ

ARQUITECTO

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA.....

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LONGAVÍ

FUENTE: BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL Esc 1:2000
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

Georeferenciación: Elipsoida de Referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956, Proyección UTM, Huso 19S

ESCALA 1:5.000

FECHA: Octubre 2025

PLANO PRCL-02

100 mt 50 0 100 200 mt

Localidad de Los Cristales

