

SIMBOLOGÍA

+++	LÍMITE URBANO
⊙	VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
<u>ZONIFICACIÓN</u>	
ZONAS HABITACIONALES Y HABITACIONALES MIXTAS	
	ZH-D HABITACIONAL DOROTEA
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
	ZE1-D EQUIPAMIENTO LOCAL DOROTEA
	ZE2-D EQUIPAMIENTO ADUANERO DOROTEA
ZONAS DE ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS	
	ZAV1-D ÁREA VERDE PLAZA LINEAL DOROTEA
	ZAV2-D ÁREA VERDE PLAZA DOROTEA
ÁREAS RESTRIGIDAS AL DESARROLLO URBANO	
ÁREAS DE RIESGO	
	ARA ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
	ARR ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
	VIALIDAD EXISTENTE
	VIALIDAD APERTURA

APROBACIÓN MUNICIPAL

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador Comunal de Natales, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°..... de fecha y sancionado por decreto alcaldico N°..... de fecha

_____ Secretario Municipal	_____ Directora de Obras Municipales
_____ Alcalde	_____ Secretario Regional Ministerial

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N°..... de fecha

_____ Secretario Regional Ministerial	_____ Jefe de Depto. Desarrollo Urbano
--	---

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador Comunal de Natales fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ___ de ___ de 20___ mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Intendente Regional de fecha ___ de ___ de 20___.

Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ___ de ___ de 20___ del Sr. Intendente Regional publicado en el Diario Oficial el ___ de ___ de 20___.

_____ Intendente Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	_____ Asesor Jurídico, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
_____ Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	_____ Secretario Ejecutivo, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

APROBACIÓN ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs
Arquitecto Director del Estudio

Base Cartográfica

	Relieve		Edificaciones
	Curva índice		Construcción
	Curva intermedia		Límite predial
	Hidrografía		Otros
	Quebrada		Plazas
	Canaleta		Poste
	Caminos		Terreno Agrícola
	Camino pavimentado (Hormigón)		
	Camino no pavimentado		
	Huella - sendero		

NATALES

Ilustre Municipalidad

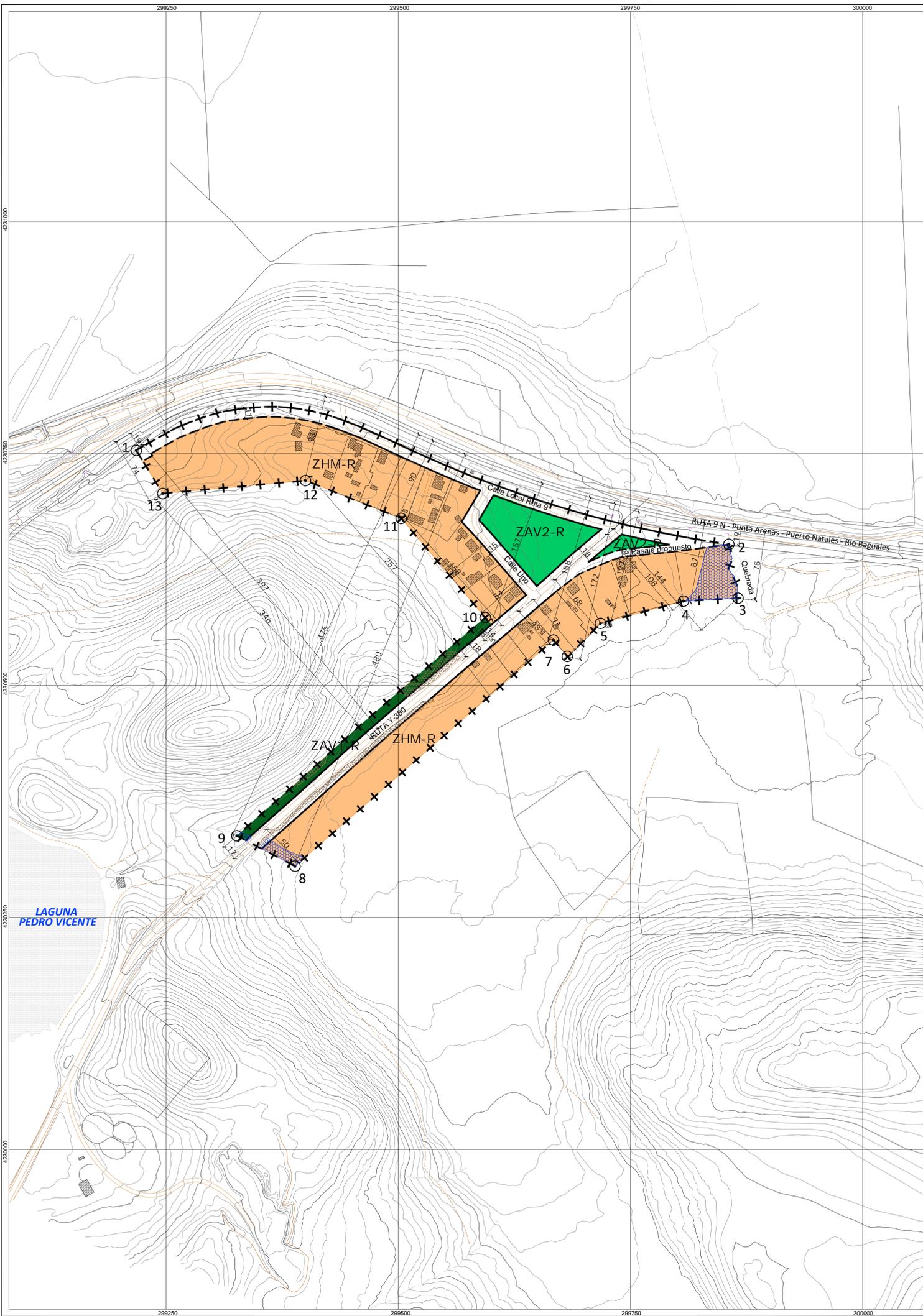
ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE NATALES

PLANO ZONIFICACIÓN VILLA DOROTEA

COMUNA DE NATALES	LOCALIDAD DE VILLA DOROTEA	FECHA:	CÓDIGO DE PLANO
ESCALA: 1: 2500	DIMENSIÓN DE PLANO:	DICIEMBRE 2019	PRCN-D-Z

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
- Plan Regulador Comunal de Natales, (2013 no vigente), en base a levantamiento fotogramétrico, Soifa 2006.
- Imagen Satelital: Digital Globe, 2017 (Google Earth).

DATOS GEODÉSICOS:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum WGS84
- Huso 19S.



SIMBOLOGÍA

- +++ LÍMITE URBANO
- ⊙ VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
- ZONIFICACIÓN
- ZONAS HABITACIONAL Y HABITACIONAL MIXTAS
 - ZHM-R HABITACIONAL MIXTA RENOVAL
- ZONAS DE ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS
 - ZAV1-R ÁREA VERDE PLAZA LINEAL RENOVAL
 - ZAV2-R ÁREA VERDE PLAZA RENOVAL
- ÁREAS RESTRIGIDAS AL DESARROLLO URBANO
- ÁREAS DE RIESGO
 - ARA ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
 - ARR ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- VIALIDAD EXISTENTE
- - - VIALIDAD APERTURA

Base Cartográfica

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| Relieve | Edificaciones |
| — Curva índice | ▨ Construcción |
| — Curva intermedia | □ Límite predial |
| Hidrografía | Otros |
| — Quebrada | □ Plazas |
| — Zanja | |
| — Laguna | |
| Caminos | |
| — Camino pavimentado (Hormigón) | |
| — Camino no pavimentado | |
| — Huella - sendero | |
| — Puente | |

APROBACIÓN MUNICIPAL

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador Comunal de Natales, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°..... de fecha y sancionado por decreto alcaldico N°..... de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

Directora de Obras Municipales

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N°..... de fecha

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador Comunal de Natales fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ___ de ___ de 20___ mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Intendente Regional de fecha ___ de ___ de 20___.

Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ___ de ___ de 20___ del Sr. Intendente Regional publicado en el Diario Oficial el ___ de ___ de 20___.

Intendente Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Asesor Jurídico, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Secretario Ejecutivo, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

APROBACIÓN ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs
Arquitecto Director del Estudio



NATALES
Ilustre Municipalidad

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE NATALES

PLANO ZONIFICACIÓN VILLA RENOVAL

COMUNA DE NATALES	LOCALIDAD DE VILLA RENOVAL
ESCALA: 1: 2500	FECHA: DICIEMBRE 2019
	DIMENSIÓN DE PLANO: 56 - 58cm
	CÓDIGO DE PLANO: PRONR-Z

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
- Plan Regulador Comunal de Natales, (2013 no vigente), en base a levantamiento fotogramétrico, Soifa 2006.
- Imagen Satelital Digital Globe, 2017 (Google Earth).

DATOS GEODÉSICOS:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum WGS84
- Huso 19S.

