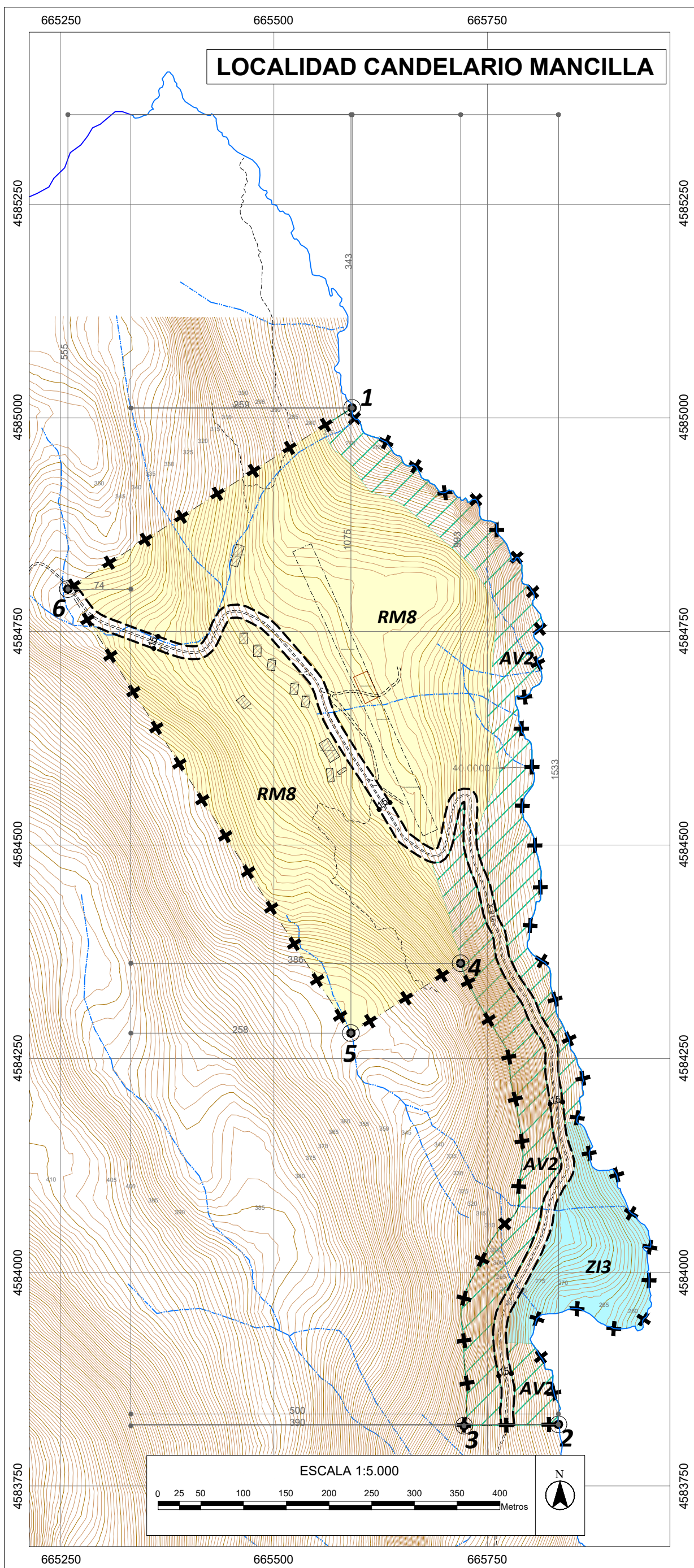
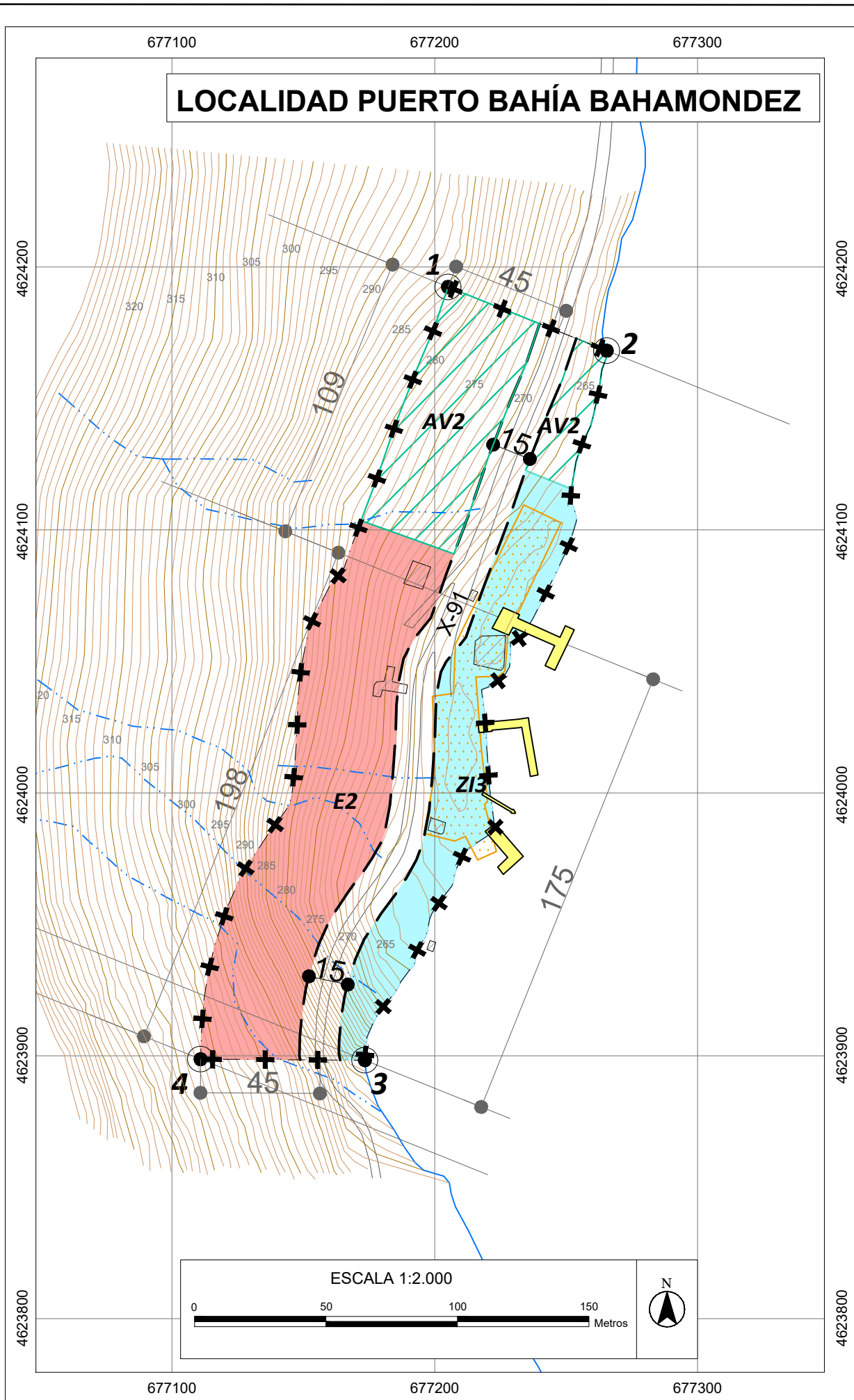
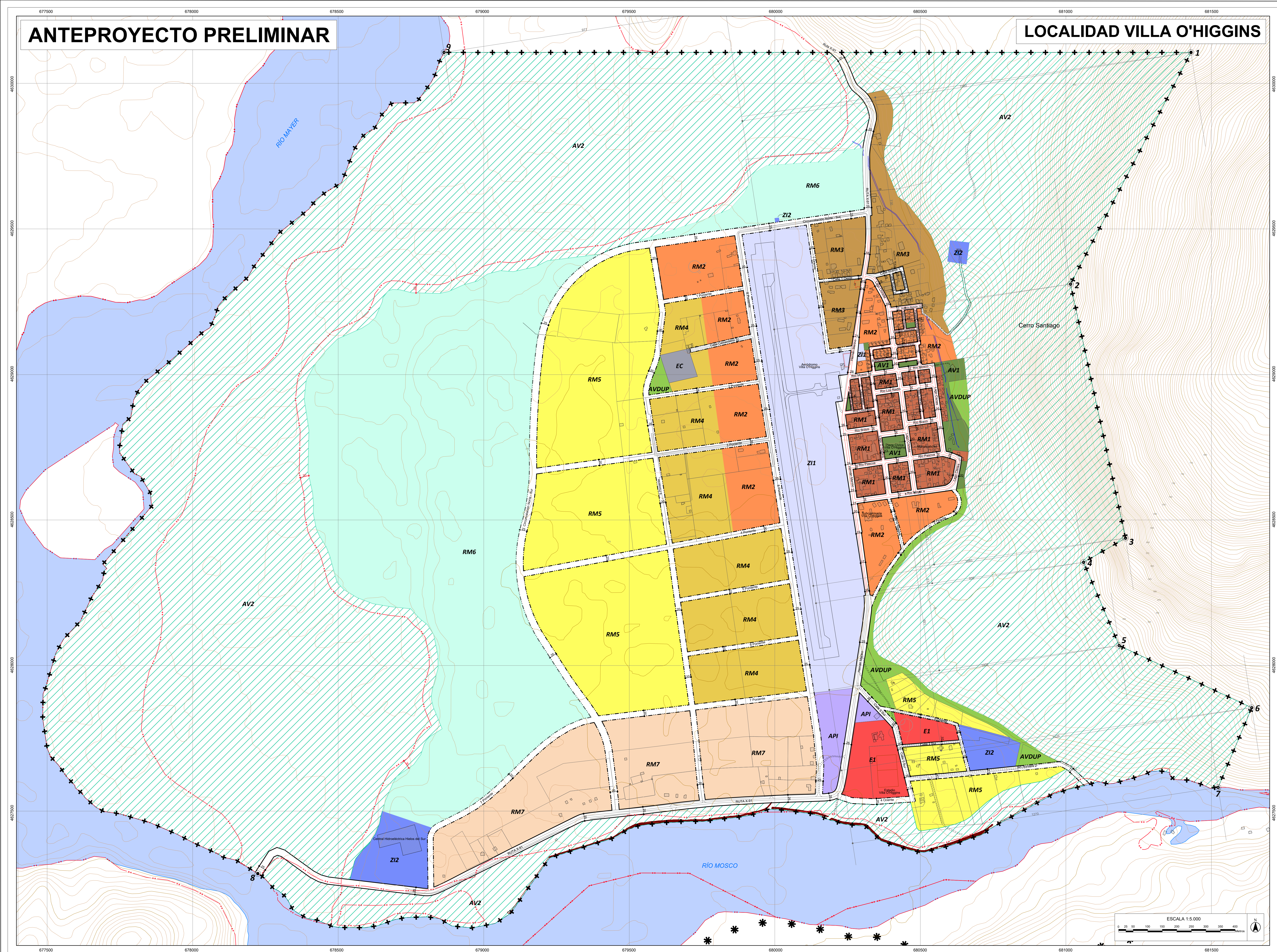




SIMBOLOGÍA

- *** Limite Internacional
- +++ Limite Urbano propuesto

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Existente
- - - Ensaye
- . - . - Apertura

ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

- AV1 Zona de Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes
- AV2 Áreas Verdes de Resguardo de Valor Natural (Privadas)
- AVDUP Área Verde Declaratorias de Utilidad Pública

ZONA DE INFRAESTRUCTURAS

- ZI1 Zona de Infraestructura de Transporte Terrestre y Aeroportuaria
- ZI2 Zona de Infraestructura Sanitaria
- ZI3 Zona de Infraestructura Transporte Portuario

ZONAS DE EQUIPAMIENTOS

- E1 Equipamiento 1
- E2 Equipamiento 2
- EC Cementerio

ZONAS PRODUCTIVAS

- API Áreas Productivas Intensivas

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- RM1 Residencial Mixta 1 Centro Cívico
- RM2 Residencial Mixta 2 Expansión
- RM3 Residencial Mixta 3 Servicios Turísticos
- RM4 Residencial Mixta 4 Expansión Poniente
- RM5 Residencial Mixta 5 Agro Residencial
- RM6 Residencial Mixta 6 Turística
- RM7 Residencial Mixta 7 Productiva
- RM8 Residencial Mixta 8 Candelario Mancilla

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE O'HIGGINS

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'Higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N°..... de fecha..... y sancionado por decreto alcaldico N°..... de fecha.....

Secretario Municipal

Alcalde

Director SECPLAN

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Informe Ministerial oficio Ord. N°..... de fecha.....

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs

Arquitecto

Base Cartográfica

Altimetría

- Curva nivel indicia
- Curva nivel intermedia

Hidrografía

- Río - Estero
- Zanja

Caminos

- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huella o sendero

Edificaciones

- Construcciones
- Cercos
- Otros
- Caja de agua
- Mediana
- Defensa fluvial
- Asfáltico
- Cancha
- Línea Inventario Humedales MMA

CONSULTORA

URBE

ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O'HIGGINS. FASE FORMULACIÓN Y CONSULTA DE ANTEPROYECTO

Tema:

ZONIFICACIÓN

Código de Plano:

PRCO-IV-01

PLANO DE UBICACIÓN

Comuna O'Higgins

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN

Cartografía base:

- Levantamiento topográfico: Plan D31 Masa 2 Pro con "curva nivelada" (nivel "0"000,000" - Resolución 7° cony Software: AutoCAD 2012
- www.IGM.cl/Geografía/Geografía/Transporte/2021.

Cartografía digital:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum: SIBAS 2011 (Zona 18S).
- Vertical: base Cota Villa O'Higgins (VON) del IGM.

ESCALA SEGUN LOCALIDAD

Fecha:

ABRIL 2026

