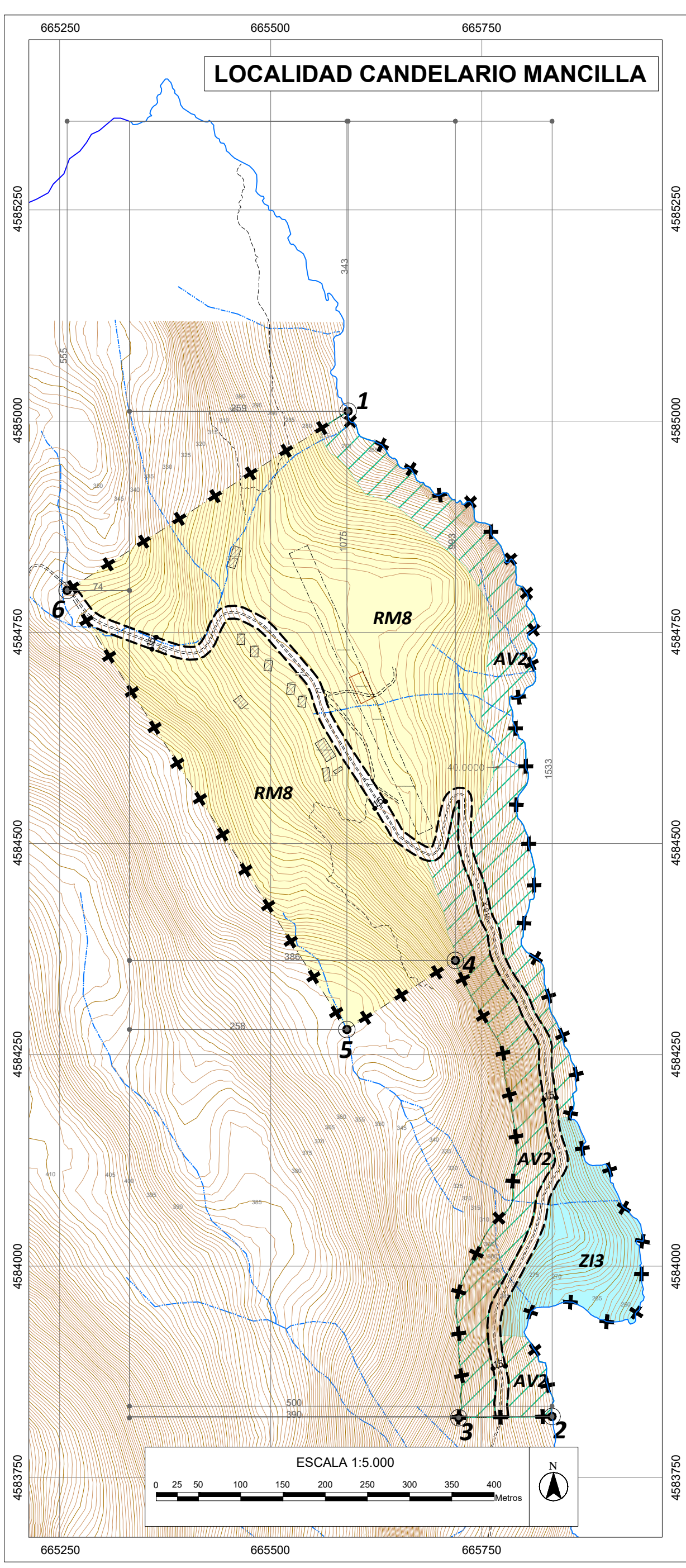
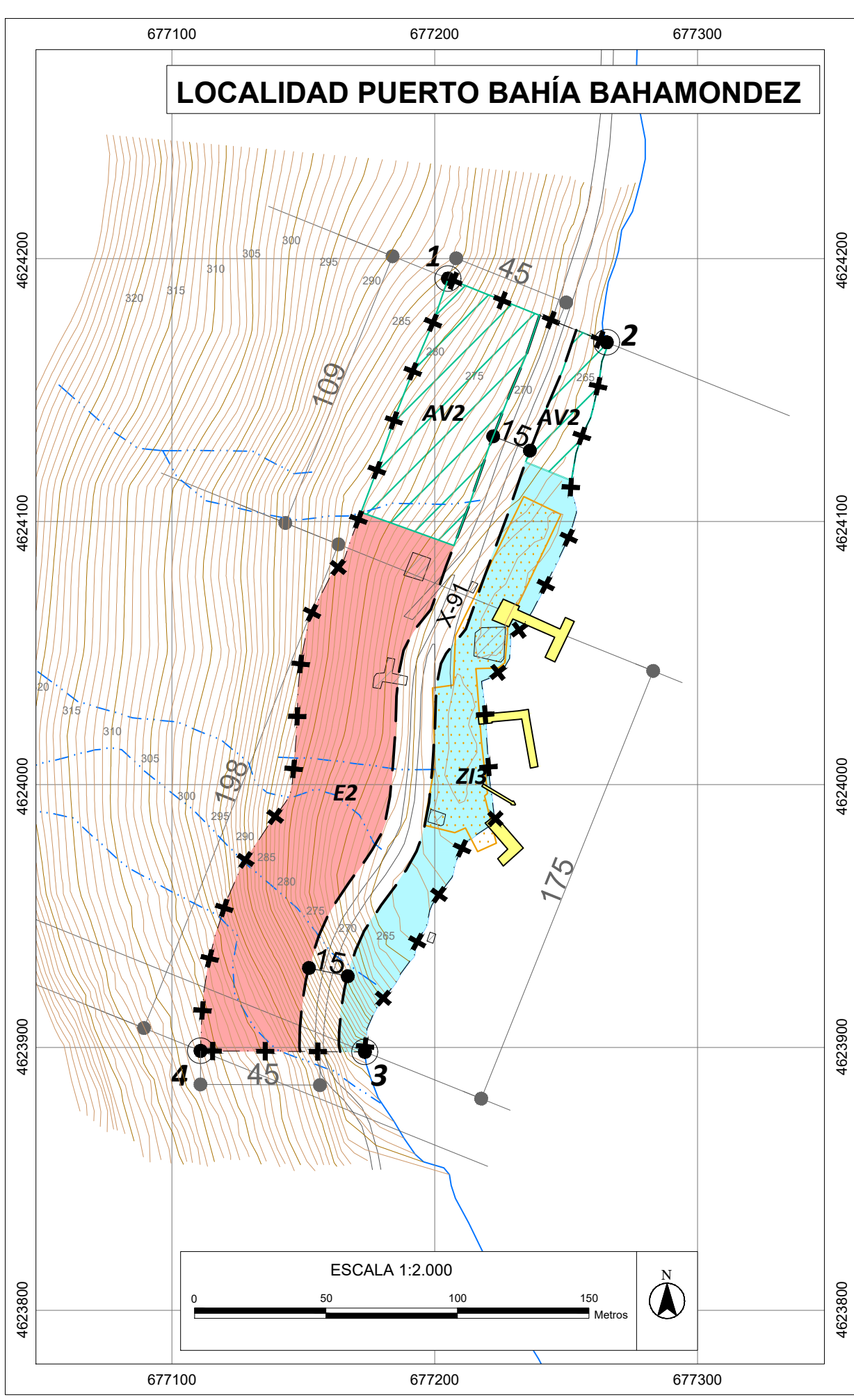
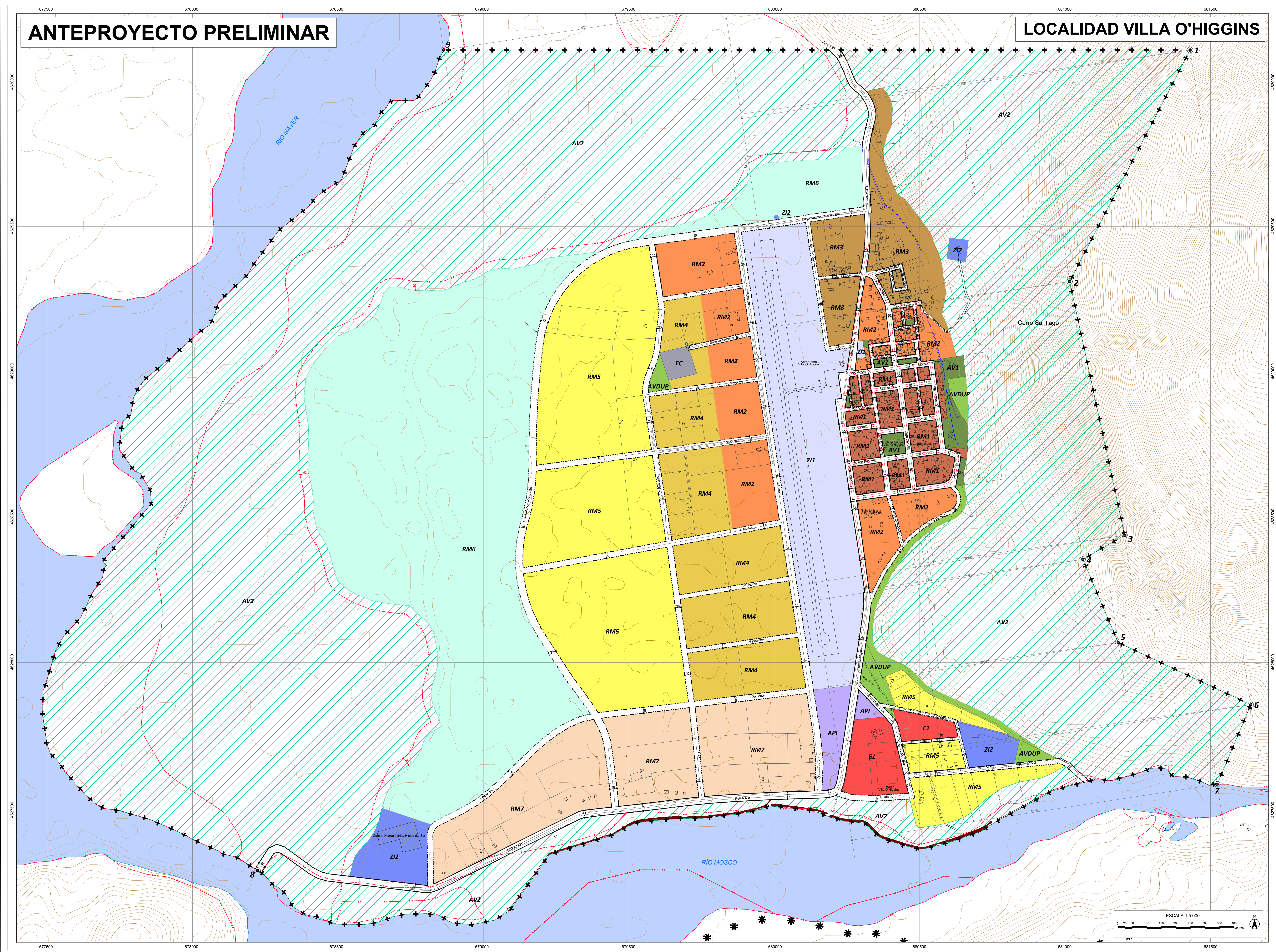




SIMBOLOGÍA

- *** Limite Internacional
- +++ Limite Urbano propuesto

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Existente
- - - Ensanche
- · - · - Apertura

ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

- AV1 Zona de Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes
- AV2 Áreas Verdes de Resguardo de Valor Natural (Privadas)
- AVDUP Área Verde Declaratorias de Utilidad Pública

ZONA DE INFRAESTRUCTURAS

- ZI1 Zona de Infraestructura de Transporte Terrestre y Aeroportuaria
- ZI2 Zona de Infraestructura Sanitaria
- ZI3 Zona de Infraestructura Transporte Portuario

ZONAS DE EQUIPAMIENTOS

- E1 Equipamiento 1
- E2 Equipamiento 2
- EC Cementerio

ZONAS PRODUCTIVAS

- API Áreas Productivas Intensivas

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- RM1 Residencial Mixta 1 Centro Cívico
- RM2 Residencial Mixta 2 Expansión
- RM3 Residencial Mixta 3 Servicios Turísticos
- RM4 Residencial Mixta 4 Expansión Poniente
- RM5 Residencial Mixta 5 Agro Residencial
- RM6 Residencial Mixta 6 Turística
- RM7 Residencial Mixta 7 Productiva
- RM8 Residencial Mixta 8 Candelario Mancilla

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE O'HIGGINS

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'Higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N°..... de fecha..... y sancionado por decreto alcaldico N°..... de fecha.....

Secretario Municipal

Alcalde

Director SECPLAN

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Informe Minico oficio Ord. N°..... de fecha.....

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs

Arquitecto

Base Cartográfica

Altimetría

- Curva nivel indicia
- Curva nivel intermedia

Hidrografía

- Río - Estero
- Zanja

Caminos

- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huella o sendero

Edificaciones

- Construcciones
- Cercos
- Otros
- Caja de agua
- Mediana
- Defensa fluvial
- Asfáltico
- Cancha
- Línea Inventario Humedales MMA

CONSULTORA

URBE

ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O'HIGGINS. FASE FORMULACIÓN Y CONSULTA DE ANTEPROYECTO

Tema:

ZONIFICACIÓN

Código de Plano:

PRCO-IV-01

PLANO DE UBICACIÓN

Comuna O'Higgins

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN

Cartografía base:

- Levantamiento topográfico: Plan D31 Masa 2 Pro con "curvas niveladas" (escala 1:50,000) - Resolución 7° cony. Software: AutoCAD 2012
- www.IGM.cl/Descarga/Mapas/Topografía/Topografía/2012

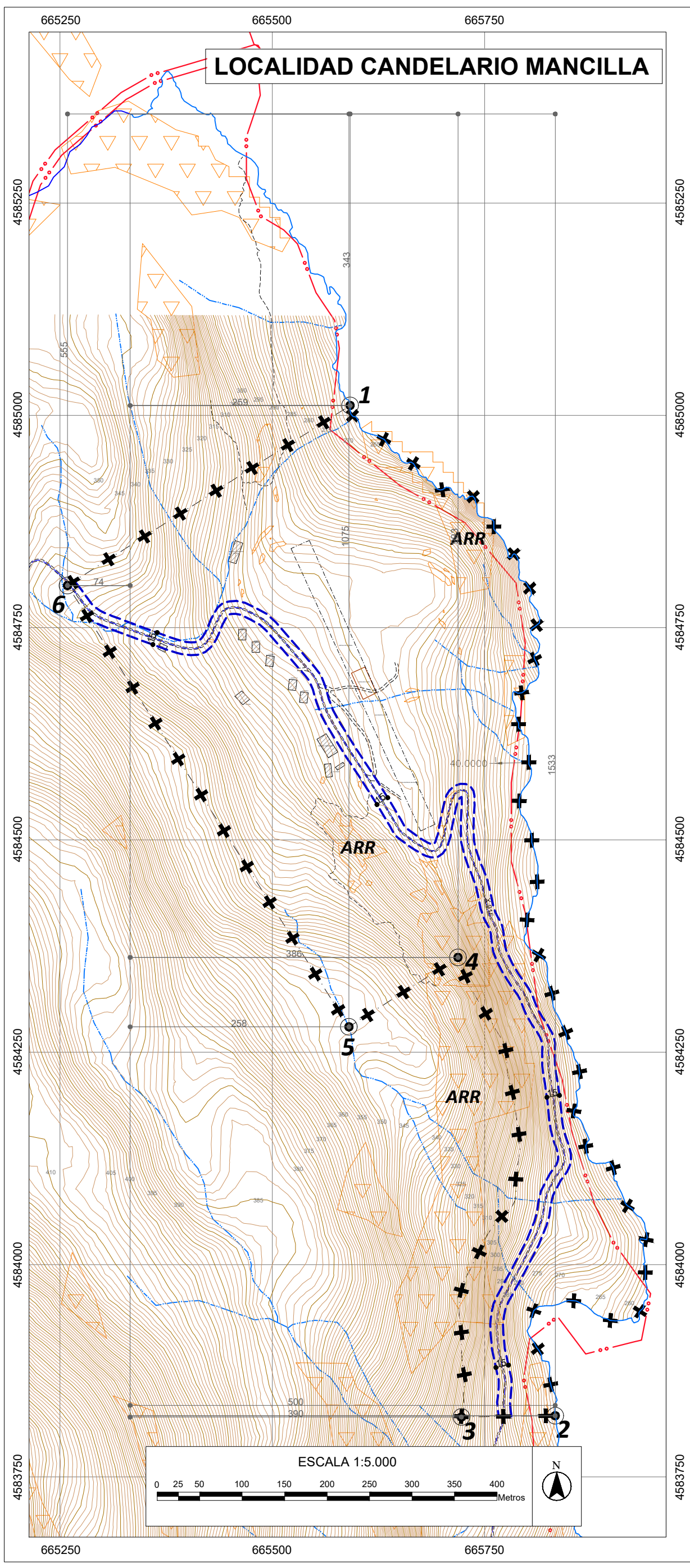
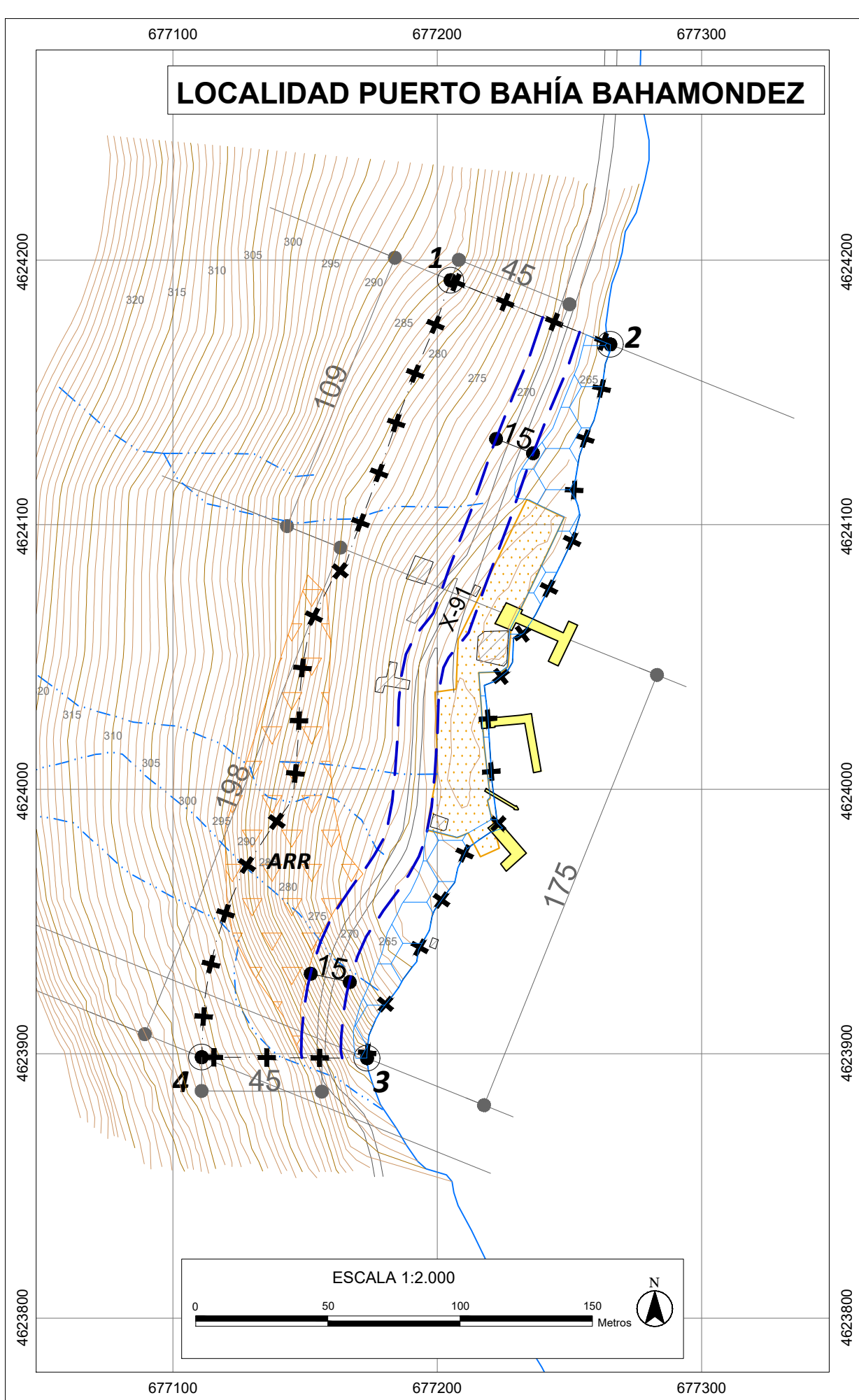
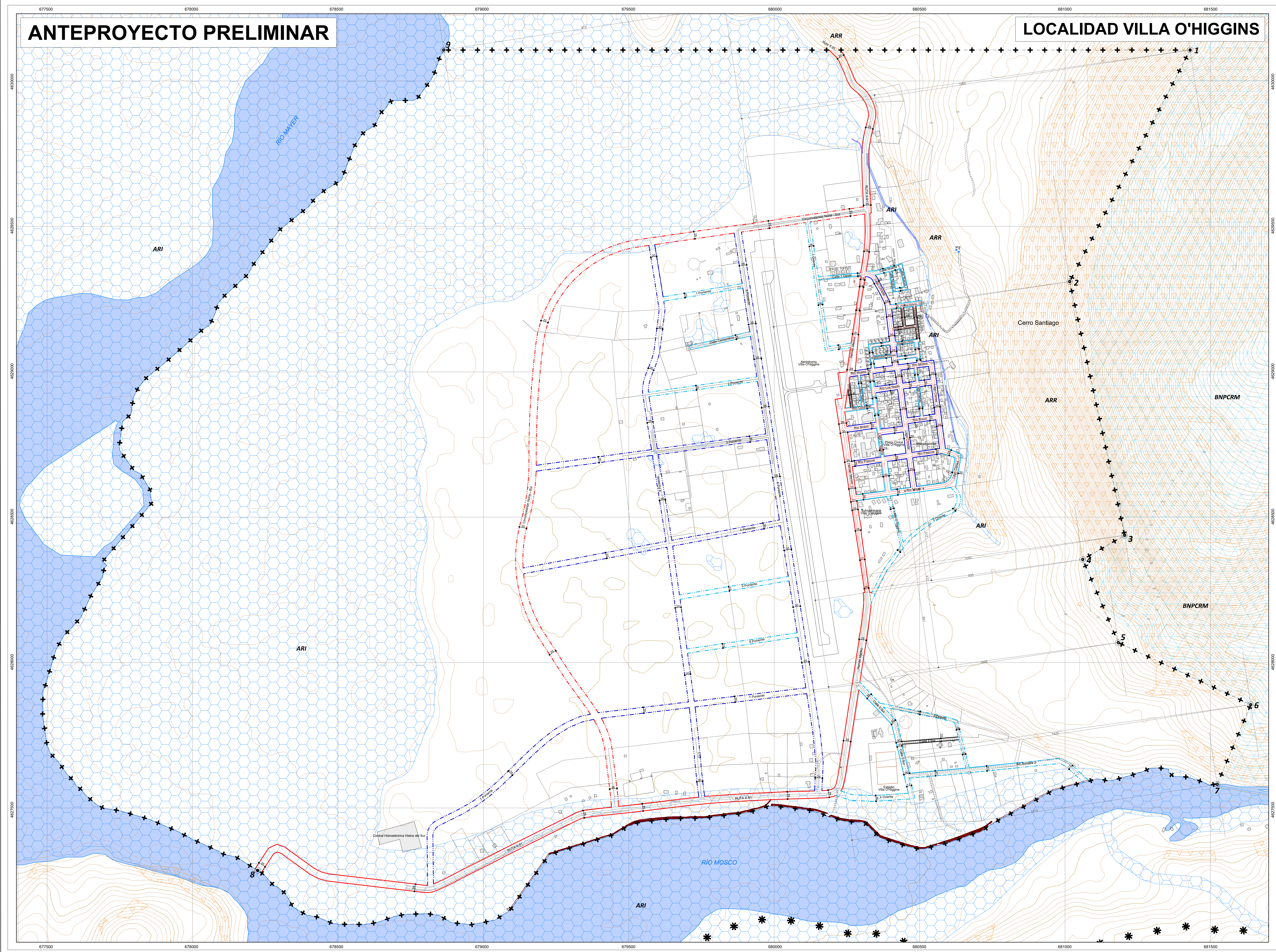
Cartografía digital:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum: SIBSAD 1956 (Zona 18S)
- Vertical: base Cota Villa O'Higgins (VONH) del IGM

ESCALA SEGUN LOCALIDAD

Fecha:

ABRIL 2026



SIMBOLOGÍA

Limites

- * * * Limite Internacional
- + + + Limite Urbano propuesto

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Colectora Existente
- Colectora Ensanche
- Colectora Apertura
- Servicio Existente
- Servicio Ensanche
- Servicio Apertura
- Local Existente
- Local Ensanche
- Local Apertura
- Pasaje

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- ARI Áreas de Riesgo de Inundación por Desbordes de Cauces y Anegamiento
- ARR Áreas de Riesgo por Remoción en Masa de Aluviones o Rodados

ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

- BNPCRM Bien Nacional Protegido Cuencas del Río Mosco

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE O'HIGGINS

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'Higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

Director SECPLAN

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Informe Minico office Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs

Arquitecto

Base Cartográfica

Altimetría

- Curva nivel indicia
- Curva nivel intermedia

Hidrografía

- Río - Estero
- Zanja

Caminos

- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huella o sendero

Edificaciones

- Construcciones
- Cercos
- Otros
- Caja de agua
- Mediana
- Defensa fluvial
- Asfaltero
- Cancha

CONSULTORA

URBE

ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O'HIGGINS FASE FORMULACIÓN Y CONSULTA DE ANTEPROYECTO

PLANO DE UBICACION

Comuna O'Higgins

ESCALA SEGUN LOCALIDAD

Fecha

ABRIL 2026

ESCALA 1:5.000

ESCALA 1:2.000