

**BASE**

- CERCO
- DESLINDE PREDIAL
- CANALES
- QUEBRADAS
- VIALIDAD PAVIMENTADA
- VIALIDAD TIERRA
- ▨ ÁREAS VERDES EXISTENTES
- EDIFICACIONES
- CURVAS CADA 5 METROS

**LÍMITES**

- + + LÍMITE URBANO PROPUESTO
- VÉRTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA

**ZONIFICACIÓN**

- ZM1 ZONA MIXTA 1
- ZEE ZONA EQUIPAMIENTO
- ZEC ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO

**PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- ▨ ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- 15 CASONA DOS PISOS
- 16 IGESIA DE COMUY
- 17 CASONA CON PORTAL DE ACCESO

**TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**

- DAV ÁREA VERDE

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

- VIALIDAD EXISTENTE
- == VIALIDAD CON ENSANCHE
- == APERTURA DE VÍA



# ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE PITRUFQUÉN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA SESIÓN DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DIRECTOR SECPLAN \_\_\_\_\_

ALCALDE DE PITRUFQUÉN \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

**APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.  
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

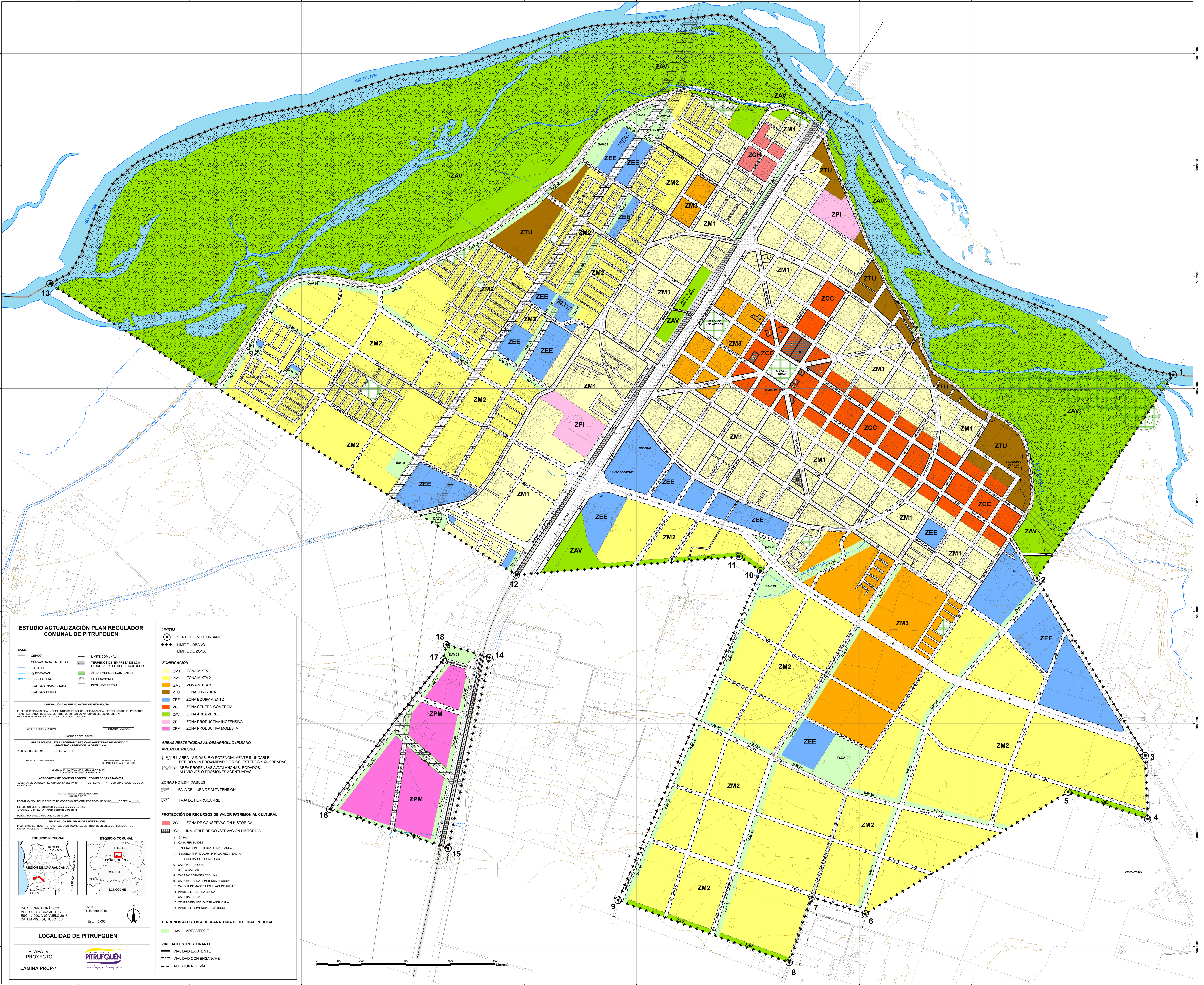
INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PITRUFQUÉN.

DATOS CARTOGRAFICOS: VUELO FOTOGRAFICO ESC. 1:1000. AÑO VUELO 2017 DATUM WGS 84, HUSO 18S	Fecha: Diciembre 2019	N ↑ N ↓
	Esc. 1:5.000	

## LOCALIDAD DE COMUY

ETAPA IV PROYECTO

**LÁMINA PRCP-2**



**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN**

**BASE**

—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

APROBACIÓN EL ESTE MUNICIPAL DE PITRUFQUÉN  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FIEL DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° ... DE LA SESION DE FECHA ... DEL CONCEJO MUNICIPAL.

APROBACION EL ESTE SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DE LA ARAUCANIA  
 INFORME TECNICO N° ... DE FECHA ...

APROBACION DE CONSEJO REGIONAL REGION DE LA ARAUCANIA  
 ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL EN LA SESION N° ... DE FECHA ... GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

ESQUEJO REGIONAL  
 REGION DE Bío-Bío  
 REGION DE LA ARAUCANIA  
 REGION DE LOS RIOS

ESQUEJO COMUNAL  
 Pitrufquén  
 Tolten  
 Loncoche

DATOS CARTOGRAFICOS:  
 VUELO FOTOGRAFICO  
 ESC. 1:1000 AÑO VUELO 2017  
 DATUM WGS 84, HUSO 18S

LOCALIDAD DE PITRUFQUÉN  
 ETAPA IV PROYECTO  
 LÁMINA PRCP-1

**LÍMITES**

- VERTICE LÍMITE URBANO
- +++ LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA

**ZONIFICACIÓN**

- ZM1 ZONA MIXTA 1
- ZM2 ZONA MIXTA 2
- ZM3 ZONA MIXTA 3
- ZTU ZONA TURÍSTICA
- ZEE ZONA EQUIPAMIENTO
- ZCC ZONA CENTRO COMERCIAL
- ZAV ZONA ÁREA VERDE
- ZPI ZONA PRODUCTIVA INOFENSIVA
- ZPM ZONA PRODUCTIVA MOLESTA

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

- R1 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTEROS Y QUEBRADAS
- R2 ÁREA PROPENSA A AVANCHAS, RODADOS, ALLUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

**ZONAS NO EDIFICABLES**

- FAJA DE LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- FAJA DE FERROCARRIL

**PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**

- DAV ÁREA VERDE

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

- VALIDAD EXISTENTE
- VALIDAD CON ENSANCHE
- APERTURA DE VÍA

