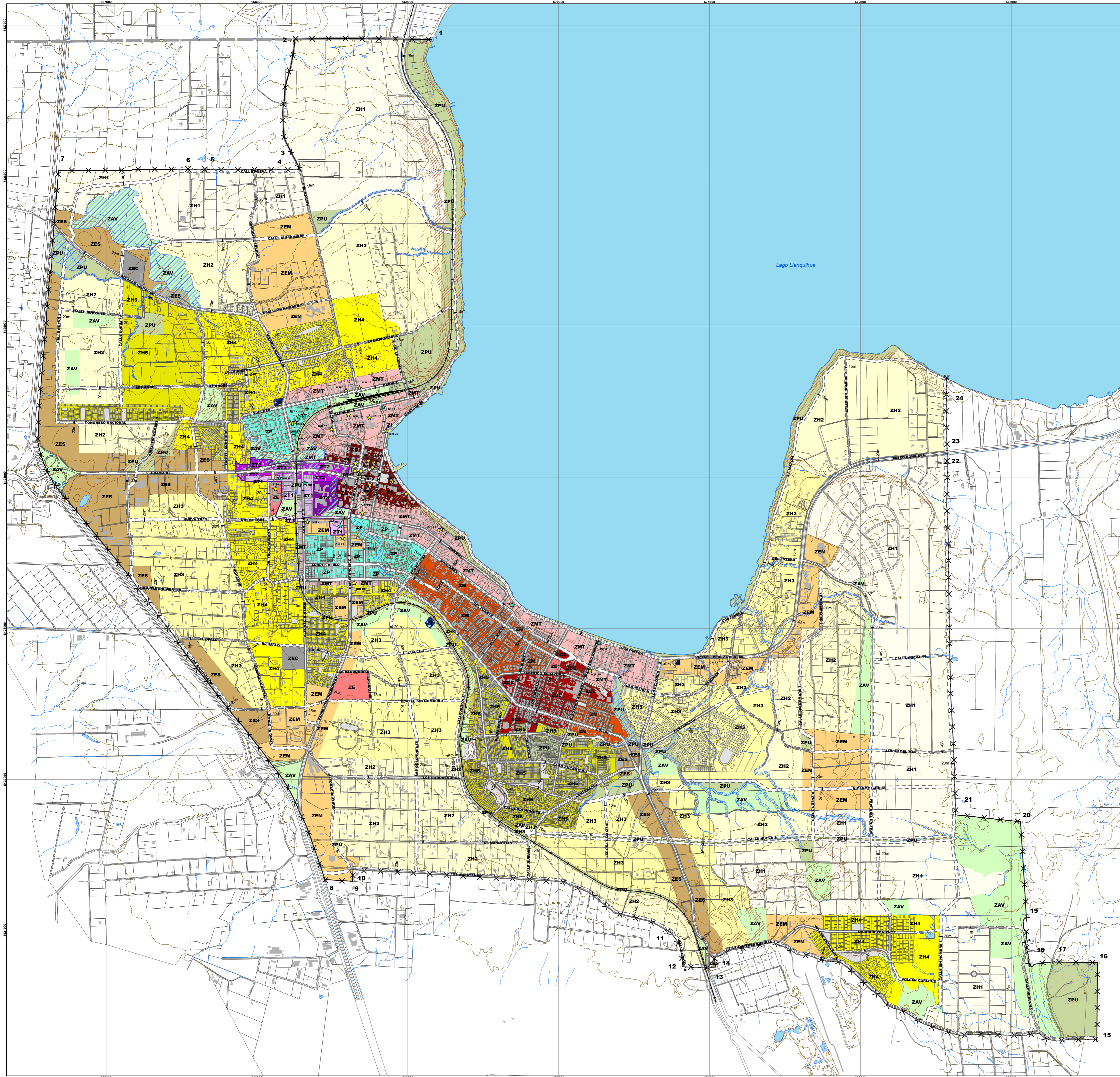


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS

REGION DE LOS LAGOS

PLAN REGULADOR DE PUERTO VARAS



Simbología

Base

- Límite Comunal
- Límite Predial
- Edificaciones
- Curvas de Nivel

Infraestructura Vial

- Vialidad Pavimentada
- Línea Ferrea

Hidrografía

- Cursos de Agua
- Cuerpos de Agua

Proyecto PRC

- Vértice Límite Urbano
- ✕ Límite Urbano
- Bien Nacional de uso Público

Vialidad Estructurante

- Cotas Vías
- Vialidad Existente
- Vialidad con Ensanche
- Vialidad con Apertura

Zonas Proyecto Plan Reguador

- ZAV, Zona de Equipamientos en Área Verde
- ZPU, Zona de Parque Urbano
- ZH1, Zona habitacional de muy baja densidad
- ZH2, Zona habitacional de baja densidad
- ZH3, Zona habitacional de densidad media baja
- ZH4, Zona habitacional de densidad media
- ZH5, Zona habitacional de alta densidad
- ZC, Zona Centro
- ZCC, Zona Centro Cívico
- ZP, Zona Patrimonial
- ZM, Zona Mixta
- ZMT, Zona Mixta Turística
- ZEM, Zona de Equipamientos Mixto con habitacional
- ZES, Zona de Equipamientos y Servicios
- ZE, Zona de Equipamiento Exclusivo Salud
- ZEC, Zona de Equipamiento de Cementerio
- ZT1, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 1
- ZT2, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 2
- ZT3, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 3
- ZI, Zona de Infraestructura Exclusiva

Áreas de Riesgos

- Área de Riesgos en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de ríos, esteros y cursos de agua no canalizados
- Área de Riesgo en Zonas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

★ Monumentos Históricos

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1.- Casa Kuschel | 5.- Iglesia Sagrado Corazón |
| 2.- Casa Angulo | 6.- Casa Yunge |
| 3.- Casa Alemana | 7.- Iglesia Luterana |
| 4.- Casa Maldonado | 8.- Casa Raddatz |
| | 9.- Casa Gotshlich |

★ ICH, Inmuebles de Conservación Histórica

- 1.- Edificio Consistorial
- 2.- Casa Belsan
- 3.- Colegio Germania
- 4.- Casa Heim Minte
- 5.- Clínica Alemana
- 6.- Teatro Germany
- 7.- Servicios Públicos
- 8.- Estación de F.C.C.
- 9.- Gran Hotel Puerto Varas
- 10.- Casa Droppelmann
- 11.- Casa Leonhardt
- 12.- Casa Bindler y Bodogas
- 13.- Bodega Vymmeister
- 14.- Casa Niklitschek
- 15.- Casa Schwerter
- 16.- Casa Boegel
- 17.- Grupo Escolar
- 18.- Casa y Comercio
- 19.- Edificio Consistorial
- 20.- Casa Loesel
- 21.- Casa Wietzel
- 22.- Casa Niklitschek Colón
- 23.- Casa Megaudit
- 24.- Club Alemán
- 25.- Casa Appel
- 26.- Casa Otto Raddatz
- 27.- Casa Brandau

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal en sesión ordinaria de fecha _____

Asesor Urbanista

Alcalde

Secretario Municipal

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS

El Ministro de Fé del Consejo Regional de Los Lagos CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Puerto Varas, Localidad Puerto Varas fue aprobado en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Los Lagos
Ministro de Fé

Presidente del Consejo
Regional de la
Región de Los Lagos

Intendente de la Región de Los Lagos

Publicación D.O.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Arquitecto Informante
Dpto. de Desarrollo Urbano
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Jefe Dpto. Desarrollo Urbano
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Ministro de Fé
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

Contenido

**PLANO PRCPV 2017/01
Zonificación y Vialidad
Localidad de Puerto Varas**

Arquitecto Consultor

Fuente de Información

GORE Región de Los Lagos
Seremi Minvu Región de Los Lagos
Municipalidad de Puerto Varas
SURPLAN LTDA

Norte



Fecha

Septiembre 2017

Datos Geodesicos

Proyección UTM
Datum WGS84
Huso 18 sur

Escala



Escala 1: 12.500

Ubicación

