ESTUDIOS PREVIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUEMCHI

REGIÓN DE LOS LAGOS

LOCALIDAD DE QUEMCHI

SIMBOLOGÍA BASE

- Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)
- Hidrografía
- División Predial
- Construcciones
- Maremoto
- Susceptibilidad Muy Alta
- Vialidad Pavimentada
- Vialidad Sin Pavimentar
- Huellas y Senderos
- Áreas Verdes Existentes (Bienes Nacionales de Uso Público)
- Susceptibilidad Alta

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano
- Límites de Zonas

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Existente
- Ensanche
- Proyectada
- Cotas

ÁREA URBANA

ZC-R	Zona Central (R)
ZH1	Zona Habitacional 1
ZH2	Zona Habitacional 2
ZH3	Zona Habitacional 3
ZH3-R	Zona Habitacional 3 (R)
ZH4	Zona Habitacional 4
ZH4-R	Zona Habitacional 4 (R)
ZH5	Zona Habitacional 5
ZH5-R	Zona Habitacional 5 (R)
ZE	Zona Equipamiento
ZEC	Zona Equipamiento Cementerio
ZEAP	Zona Equipamiento y Actividades Productivas
ZEAP-R	Zona Equipamiento y Actividades Productivas (R)
ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
ZIT	Zona Infraestructura Transporte
ZAV	Zona Área Verde

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgos

Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Proximidad a Ríos y Quebradas

- AR1

Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

- AR2

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico y Restitución GEOCEN 2013

WGS 84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALA 1:5.000
0 30 60 120 Metros

N

Etapa 4 Rev.2
Noviembre 2014

CONSULTOR

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Ohlbaum

PLANO PROYECTO PRCQ 2014/01 QUEMCHI

USOS DE SUELO Y VIALIDAD

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por acuerdo Nº ..... de fecha ..... sancionado por el Decreto Alcaldicio Nº ..... de fecha .....

Secretario Municipal
Ministro de Fé

Alcalde Comuna
de Quemchi

SERCPLAN
Municipalidad de Quemchi

Director de Obras
Municipales

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LOS LAGOS

Arquitecto Informante

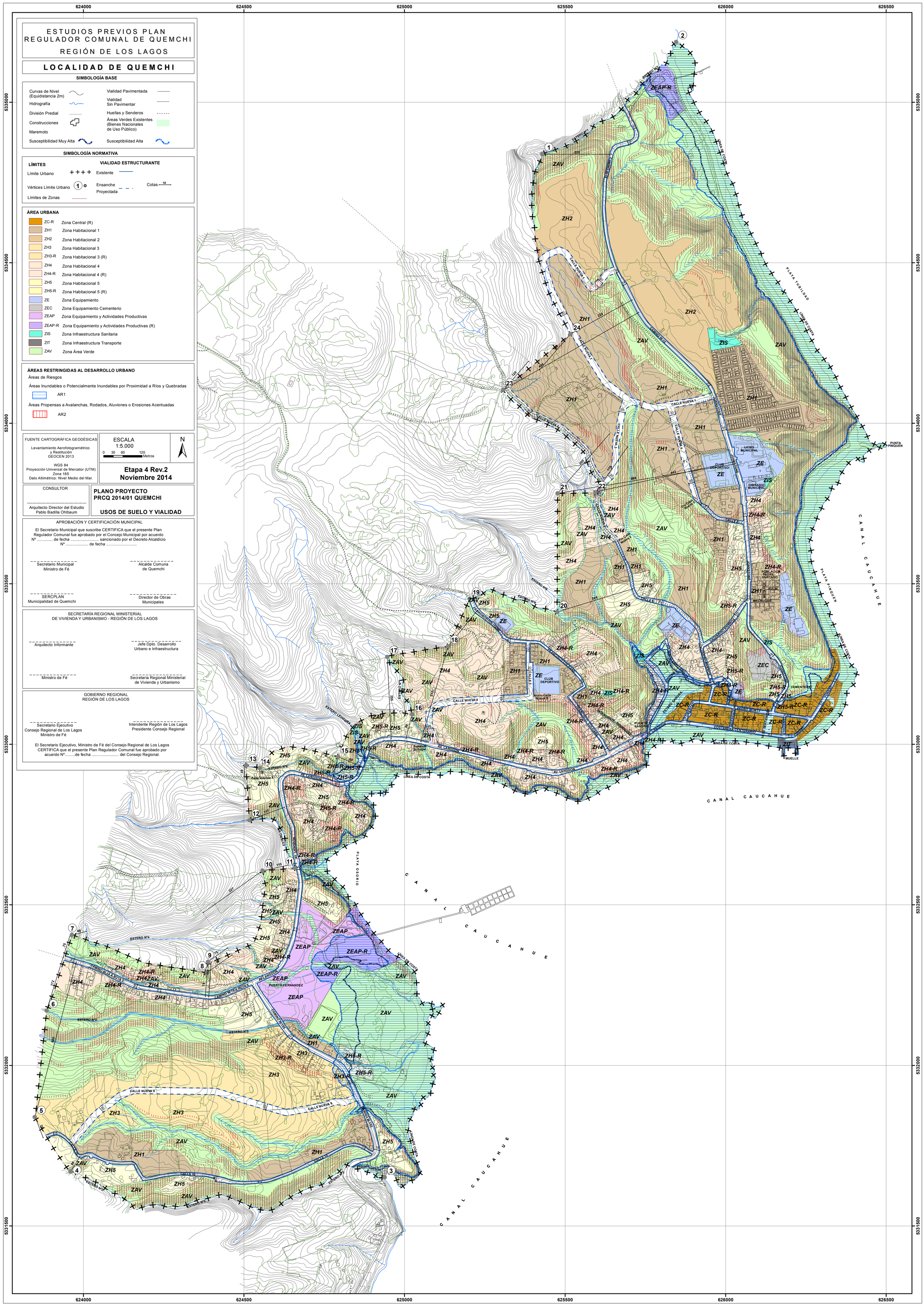
Jefe Dpto. Desarrollo
Urbano e Infraestructura

Ministro de Fé

Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE LOS LAGOS

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Los Lagos
Ministro de Fé

Intendente Región de Los Lagos
Presidente Consejo Regional

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional de Los Lagos CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo Nº.....de fecha ..... del Consejo Regional.