

SIMBOLOGÍA GENERAL

- LÍMITE URBANO PRCO
- DRENAJE PRINCIPAL
- DRENAJE SECUNDARIO
- CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- VÍA APERTURA
- VÍA ENSANCHE
- EXPRESA
- TRONCAL
- TRONCAL PAR
- COLECTORA
- COLECTORA PAR
- SERVICIO
- LOCAL
- PASAJE

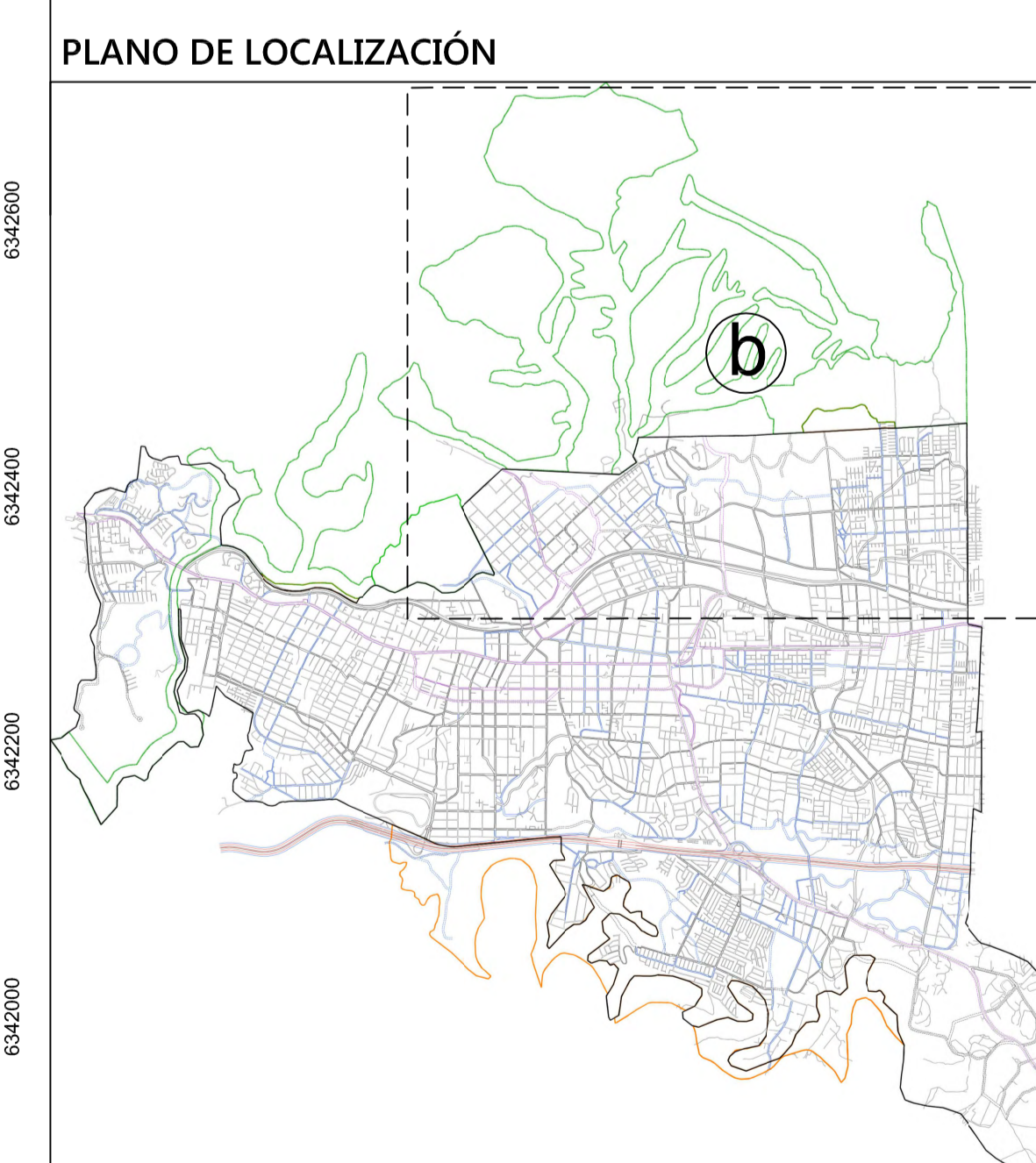
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- RIESGO POR INUNDACIÓN
- RIESGO POR REMOCIÓN DE MASA

ZONAS NO EDIFICABLES

- TRAZADO DE FERROCARRILES
- TENDIDO ELÉCTRICO - ALTA TENSIÓN
- OLEODUCTO 16"
- OLEODUCTO 10"
- OLEODUCTO EN DESUSO





I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
REGIÓN DE VALPARAISO

SEREMI MINVU - REGIÓN DE VALPARAISO

PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUILPUE

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE
COMUNA QUILPUE

ETAPA IV
PROYECTO

PLANO VIALIDAD Y RESTRICCIONES. SECTOR NOR-ORIENTE

ESCALA 1:5000

FECHA: 28.03.2017

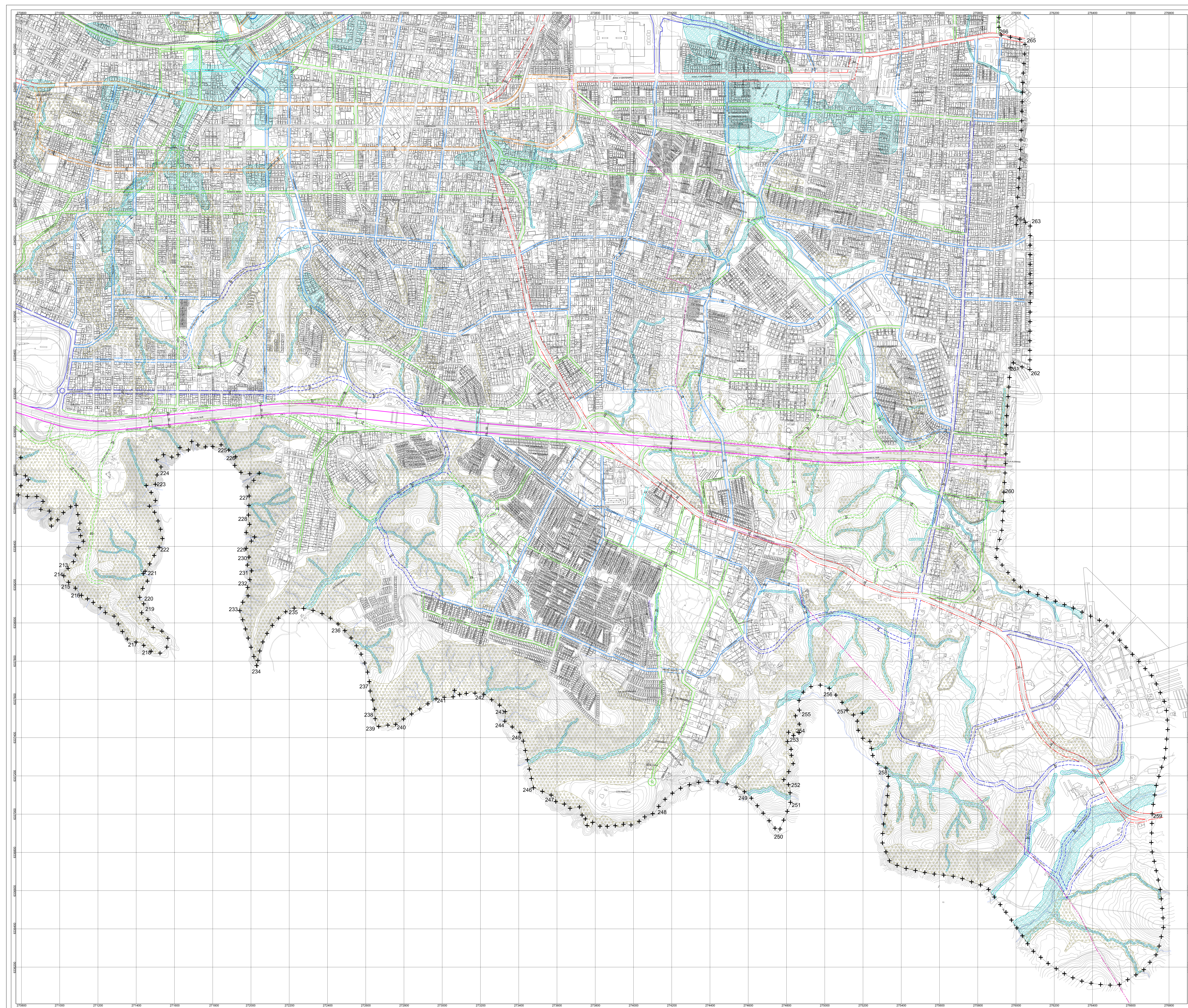
DIRECCIÓN DE PLANO: 1420 - 1965 mms

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 - Elaboración propia en base a:
 - Plano Sigaf 1:5000 (Protección Ambiental) del año 2016, Quilpe.
 - Plano Regulador Municipal de Valparaíso 2016, Plan Regulador Comunal Quilpe 2011.
 DATOS GEODÉSICOS:
 - Datum: CHS84
 - Proyección: Transversal de Mercator UTM
 - Zona: 18S

CONSEJERA: PROC.VIA.416

CONSEJORA: **URBE** ARQUITECTOS





SIMBOLOGÍA GENERAL

- LÍMITE URBANO PROQ
- DRENAJE PRINCIPAL
- DRENAJE SECUNDARIO
- CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- VÍA APERTURA
- VÍA ENSANCHE
- EXPRESA
- TRONCAL
- TRONCAL PAR
- COLECTORA
- COLECTORA PAR
- SERVICIO
- LOCAL
- PASAJE

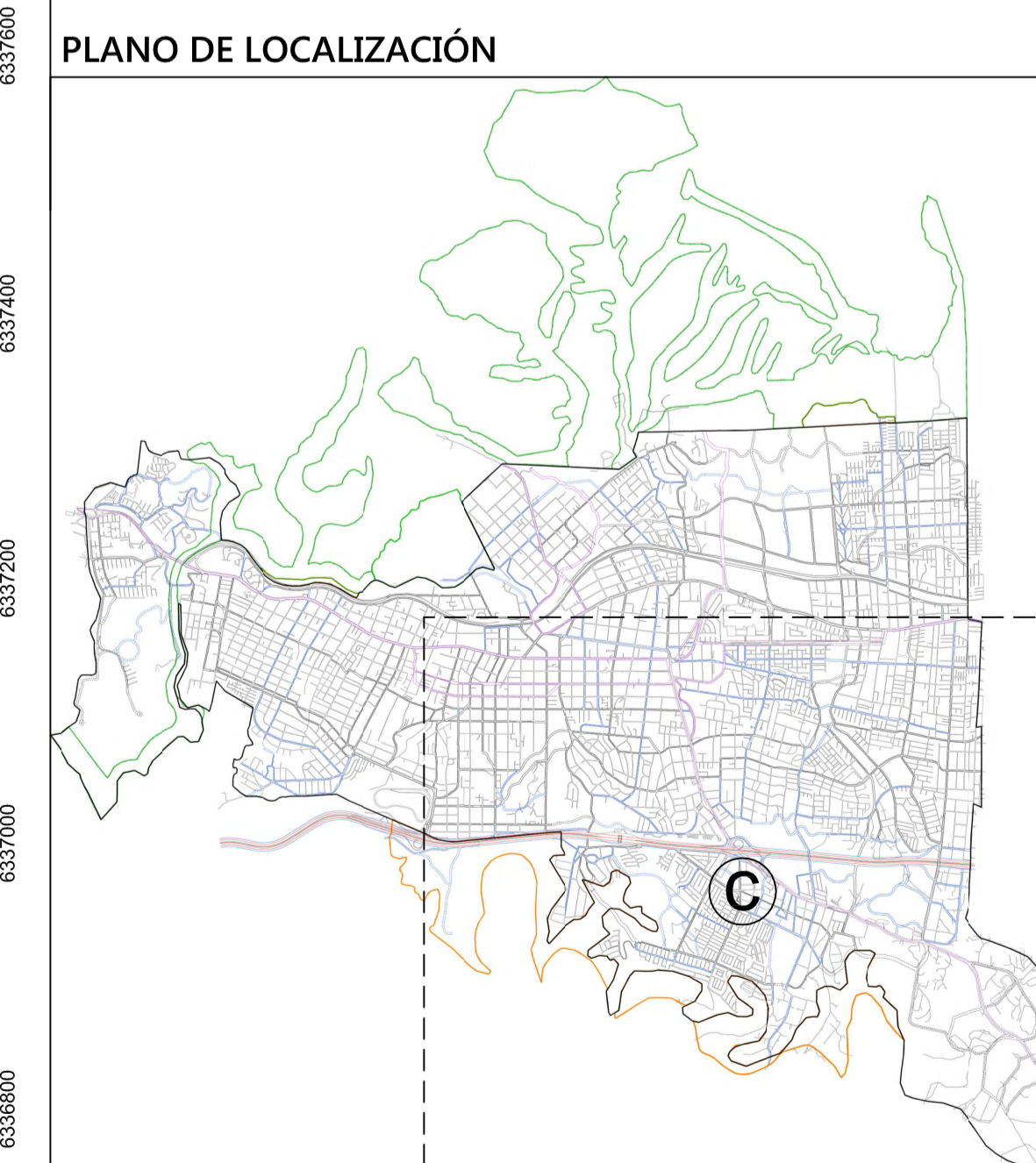
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- RIESGO POR INUNDACIÓN
- RIESGO POR REMOCIÓN DE MASA

ZONAS NO EDIFICABLES

- TRAZADO DE FERROCARRILES
- TENDIDO ELÉCTRICO - ALTA TENSION



I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
REGIÓN DE VALPARAISO

PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUILPUE

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE
COMUNA QUILPUE

ETAPA IV
PROYECTO

ESCALA 1:800

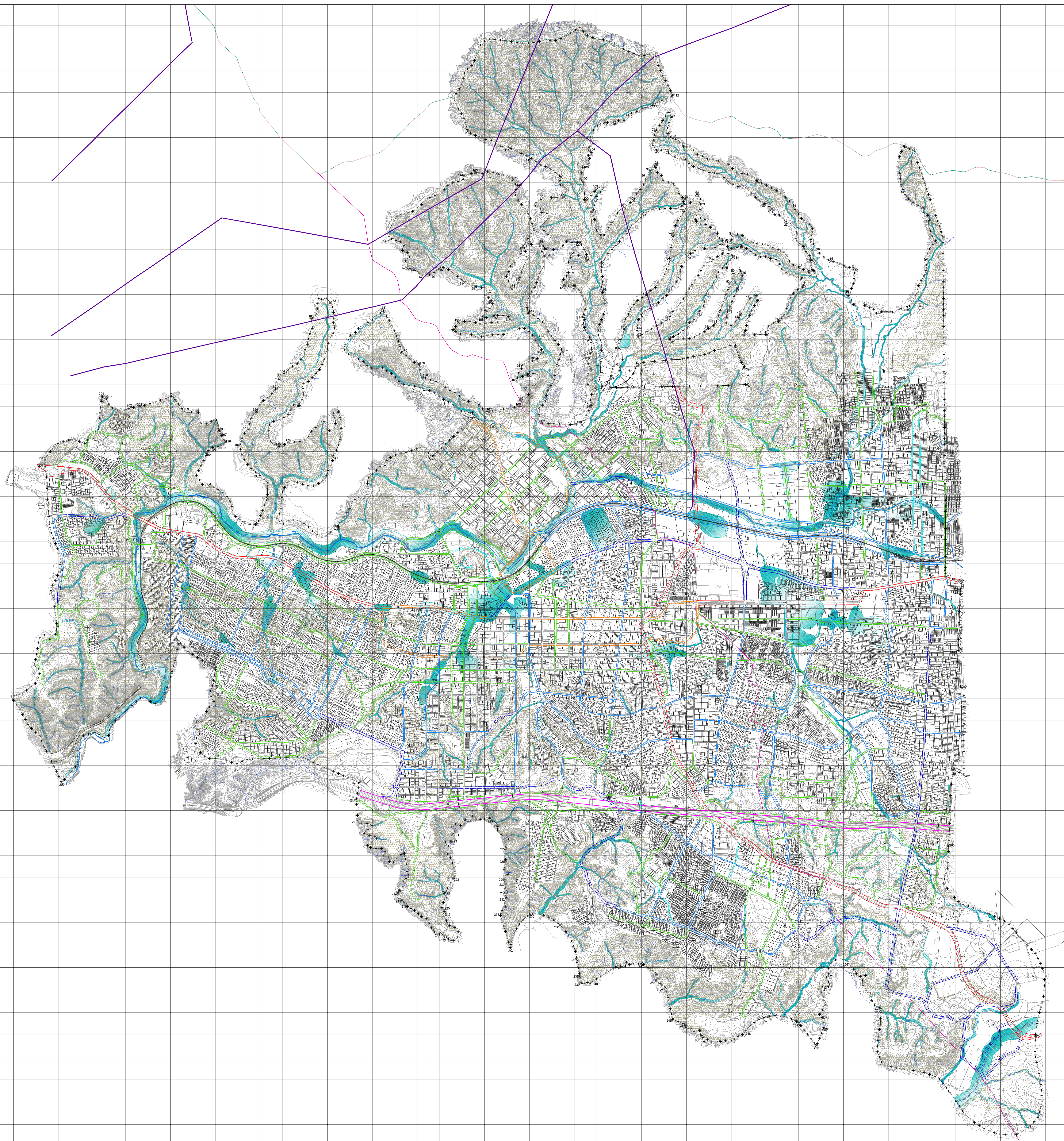
FECHA: ABRIL 2017

DIRECCIÓN DE PLANO: 1420 - 1065 mms

CONSEJERA: PROC-VIA-016

URBE
ARQUITECTOS

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 - ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
 - Plano Sigaf 1:800: Proyección geocéntrica en UTM, Datum: Merisidre Merisidre de Valparaíso 2014, Paso Regular Convencional Chilean 1971
 - DATOS GEODÉSICOS:
 - Fuente: IGN
 - Fuente: IGN
 - Fuente: IGN



SIMBOLOGÍA GENERAL

-----	LÍMITE URBANO - PRCO
~~~~~	DRENAJE PRINCIPAL
~~~~~	DRENAJE SECUNDARIO
○	CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

—	VÍA EXISTENTE
- - -	VÍA APERTURA
- · - · -	VÍA ENSANCHE
—	EXPRESA
—	TRONCAL
—	TRONCAL PAR
—	COLECTORA
—	COLECTORA PAR
—	SERVICIO PAR
—	LOCAL
—	PASAJE

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

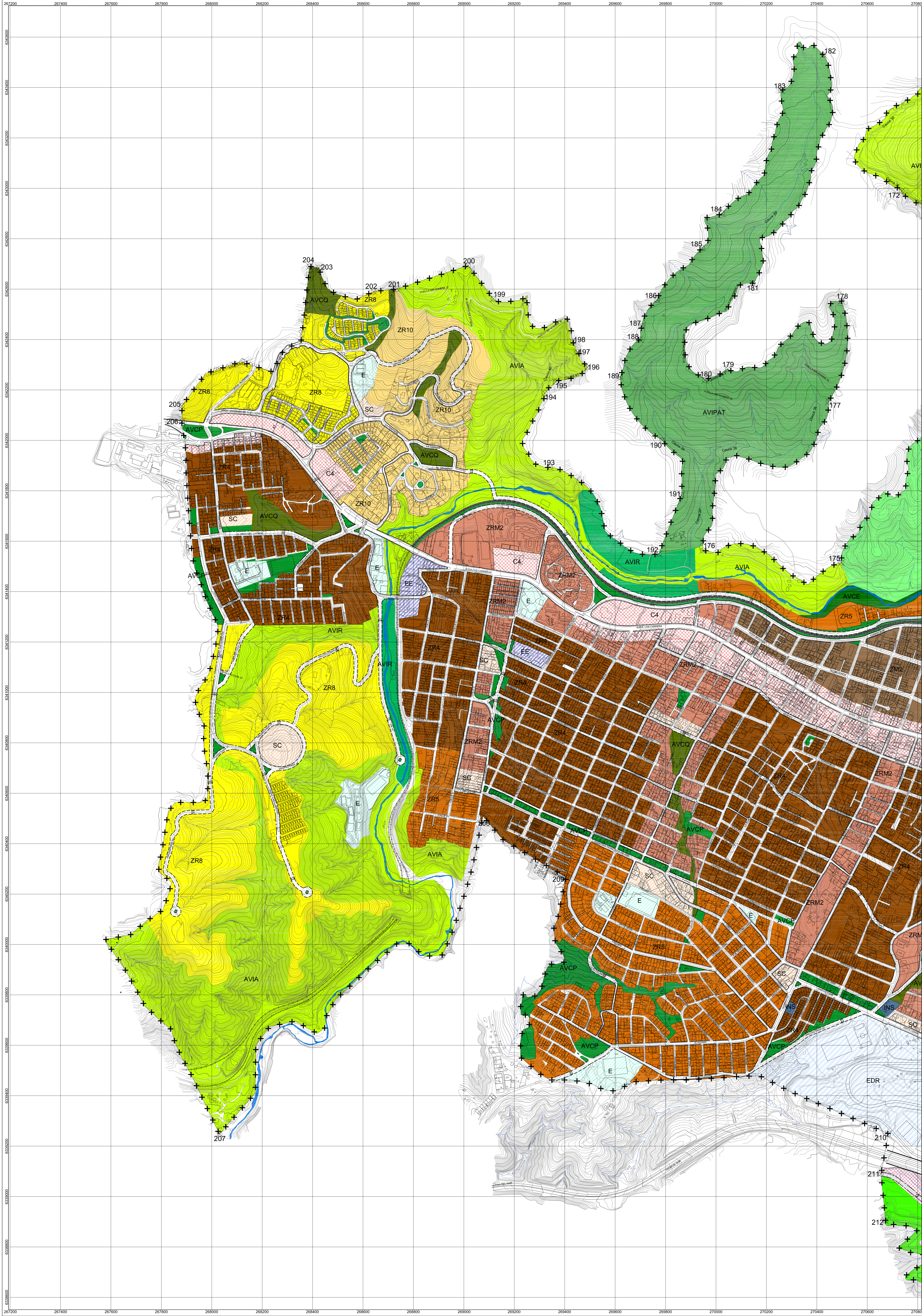
ÁREAS DE RIESGO

■	RIESGO POR INUNDACIÓN
■	RIESGO POR REMOCIÓN DE MASA

ZONAS NO EDIFICABLES

—	TRAZADO DE FERROCARRILES
—	TENDIDO ELÉCTRICO - ALTA TENSION
—	OLEODUCTO 16"
—	OLEODUCTO 10"
—	OLEODUCTO EN DESUSO

		I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE REGIÓN DE VALPARAISO	
PROVINCIA MARGA MARGA		CIUDAD DE QUILPUE	
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE COMUNA QUILPUE			
ETAPA IV PROYECTO		CONSULTORA URBE ARGQUITECTOS	
PLANO DE VIALIDAD Y RESTRICCIONES			
ESCALA 1:10.000	FECHA: JULIO 2017	DIMENSION DE PLANO: 1065 - 1200 mm	
FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACION: ELABORACION PROPIA EN BASE A: - Plano digital 1:2000. Flotación aerofotogramétrica ses 1:2000 realizado por Geoson 2016. Océbra - Plan Regulador Municipal de Valparaíso 2014. Plan Regulador Comunal Océbra 1971 DATOS GEODESICOS: - Datum: MGRS - Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM) - Zona: 18S			



SIMBOLOGÍA GENERAL

- - - - - LÍMITE URBANO PRQC
 - - - - - DRENAJE PRINCIPAL
 - - - - - DRENAJE SECUNDARIO
 - - - - - CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- - - - - VÍA EXISTENTE
 - - - - - VÍA APERTURA
 - - - - - VÍA ENSANCHE
 - - - - - EXPRESA
 - - - - - TRONCAL
 - - - - - TRONCAL PAR
 - - - - - COLECTORA
 - - - - - COLECTORA PAR
 - - - - - SERVICIO LOCAL
 - - - - - PASAJE
 - - - - - LÍNEA F.F.C.C.

SISTEMA DE ÁREAS VERDES Y ESP. RECREATIVOS

- - - - - AVCO ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS EN QUEBRADAS
 - - - - - AVCE ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS BORDE ESTERO QUILPUE
 - - - - - AVCP ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS PLAZAS Y PARQUES
 - - - - - AVCA ÁREAS VERDES COMUNALES PRIV. AGRESTES
 - - - - - AVIA ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. AGRESTES
 - - - - - AVIR ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RECREATIVAS
 - - - - - AVIP1 ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PÚBLICAS PARQUE INTERCOMUNAL
 - - - - - AVIPAT ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RESGUARDO PATRIMONIAL

RESIDENCIALES MIXTAS

- - - - - ZR1: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y EN ALTA ALTURA
 - - - - - ZR2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA-ALTA Y MEDIA ALTA
 - - - - - ZR3: RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD Y MEDIA ALTA
 - - - - - ZR4: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR5: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR6: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR7: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR8: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR9: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZR10: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZRM1: RESIDENCIAL MIXTA, DE MEDIA-ALTA DENSIDAD Y MEDIA ALTA
 - - - - - ZRM2: RESIDENCIAL MIXTA, DE MEDIA-ALTA DENSIDAD Y MEDIA ALTA
 - - - - - ZM1: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZM2: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZM3: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 - - - - - ZE1: POBLACION CAROZZI Y ENTORNO
 - - - - - ZE2: POBLACION WIEGAND Y ENTORNO
 - - - - - ZE3: POBLACION CALIFORNIA Y ENTORNO
 - - - - - ZE4: POBLACION LAS ROSAS

EQUIPAMIENTO REFERENTE

- - - - - C1: CENTRO URBANO
 - - - - - C1a: PASEO PEATONAL CENTRO URBANO DE QUILPUE
 - - - - - C2: CENTRO BELLOTO
 - - - - - C3: CENTRO BLANCO
 - - - - - C4: EJES COMERCIALES
 - - - - - C5: PLAZA PRAT
 - - - - - C6: CENTRALIDAD DE NUEVOS DESARROLLOS
 - - - - - SC: SUBCENTROS
 - - - - - ET: EQUIPAMIENTO TURISTICO
 - - - - - EI: EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
 - - - - - E: EQUIPAMIENTO LOCAL
 - - - - - EDR: DEPORTE Y RECREACION
 - - - - - EE: EQUIPAMIENTO EDUCACION
 - - - - - ES: EQUIPAMIENTO SALUD
 - - - - - CE: CEMENTERIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- - - - - PT: PRODUCTIVA TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
 - - - - - PE: PRODUCTIVA INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURA

- - - - - INT: INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE
 - - - - - INS: INFRAESTRUCTURA SANITARIA

SIMBOLOGÍA ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

- - - - - INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Casa Consistorial
- Palacio - Edificio Peruzzo
- Parroquia Nuestra Señora del Rosario
- Casona Serrano 1000
- Casona Esmeralda
- Casona Thompson 913
- Gimnasio Municipal
- Bañero El Retiro
- Casona calle Florencia esquina El Retiro
- Casona calle Florencia Salvador Donoso

- - - - - ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- - - - - ZCH1: Carrizal
 - - - - - ZCH2: Pasaje Simonetti
 - - - - - ZCH3: Condell Norte
 - - - - - ZCH4: Conjunto Velarde
 - - - - - ZCH5: KPD centro
 - - - - - ZCH6: KPD Belloto centro
 - - - - - ZCH7: KPD Belloto Sur



I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
REGIÓN DE VALPARAISO

SEREMI MINVU - REGIÓN DE VALPARAISO

PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUILPUE

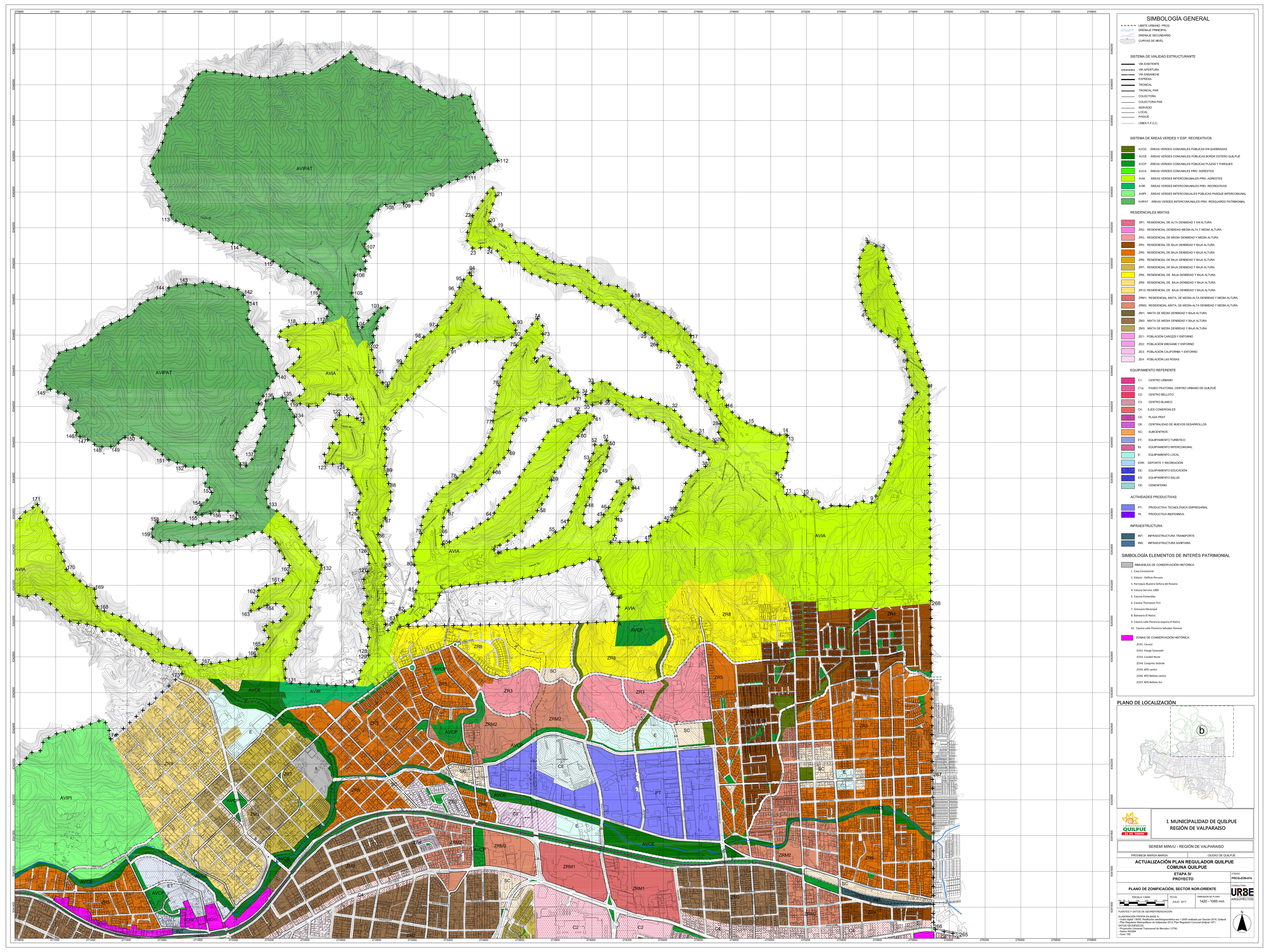
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE
COMUNA QUILPUE

ETAPA IV PROYECTO
 CODIGO: PRQC-ZON-01a

PLANO DE ZONIFICACIÓN, SECTOR PONIENTE

ESCALA 1:5000 DIMENSIONE DE PLANO: 920-1065 mm
 FECHA: JULIO 2017 CONSULTORA: URBE ARQUITECTOS

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
 - Vuelo digital 1:5000, Resolución aerofotogramétrica esc 1:2000 realizado por Geoson 2016, Quilpue
 - Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso 2014, Plan Regulador Comunal Quilpue 1971
 DATOS GEODÉSICOS:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM),
 - Datum WGS84
 - Hacia 1984



SIMBOLOGÍA GENERAL

- LIMITE URBANO PROCO
- DRENALTE PRINCIPAL
- DRENALTE SECUNDARIO
- CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- VÍA APERTURA
- VÍA ENSANCHE
- EXPRESA
- TRONCAL
- TRONCAL PAR
- COLECTORA
- COLECTORA PAR
- BEHUCO LOCAL
- PASADIZO
- LINEA P.F.F.C.C.

SISTEMA DE ÁREAS VERDES Y ESP. RECREATIVOS

- AVCO: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS EN QUERRADAS
- AVCE: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS BORDE ESTERO QUELPUÉ
- AVCP: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS PLAZAS Y PARQUES
- AVCA: ÁREAS VERDES COMUNALES PRIV. AGRESTES
- AVIA: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. AGRESTES
- AVIR: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RECREATIVAS
- AVPI: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PÚBLICAS PARQUE INTERCOMUNAL
- AVPAT: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RESGUARDO PATRIMONIAL

RESIDENCIALES MIXTAS

- ZR1: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y EN ALTA ALTURA
- ZR2: RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIO-ALTA Y MEDIO ALTA ALTURA
- ZR3: RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIO ALTA Y MEDIO ALTA ALTURA
- ZR4: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR5: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR6: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR7: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR8: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR9: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZR10: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZRM1: RESIDENCIAL MIXTA DE MEDIO-ALTA DENSIDAD Y MEDIO ALTA ALTURA
- ZRM2: RESIDENCIAL MIXTA DE MEDIO-ALTA DENSIDAD Y MEDIO ALTA ALTURA
- ZM1: MIXTA DE DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZM2: MIXTA DE DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZM3: MIXTA DE DENSIDAD Y BAJA ALTURA
- ZE1: POBLACIÓN CAROLIZO Y ENTORNO
- ZE2: POBLACIÓN WEGAND Y ENTORNO
- ZE3: POBLACIÓN CALIFORNIA Y ENTORNO
- ZE4: POBLACIÓN LAS ROSAS

EQUIPAMIENTO REFERENTE

- C1: CENTRO URBANO
- C1a: PASEO PEATONAL CENTRO URBANO DE QUELPUÉ
- C2: CENTRO BELLOTO
- C3: CENTRO BLANCO
- C4: EJES COMERCIALES
- C5: PLAZA PIAT
- C6: CENTRALIDAD DE NUEVOS DESARROLLOS
- SC: SUBCENTROS
- ET: EQUIPAMIENTO TURÍSTICO
- E: EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
- EL: EQUIPAMIENTO LOCAL
- EDR: DEPORTE Y RECREACIÓN
- EE: EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN
- ES: EQUIPAMIENTO SALUD
- CE: CEMENTERIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- PT: PRODUCTIVA TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
- PI: PRODUCTIVA INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURA

- INT: INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE
- INS: INFRAESTRUCTURA SANITARIA

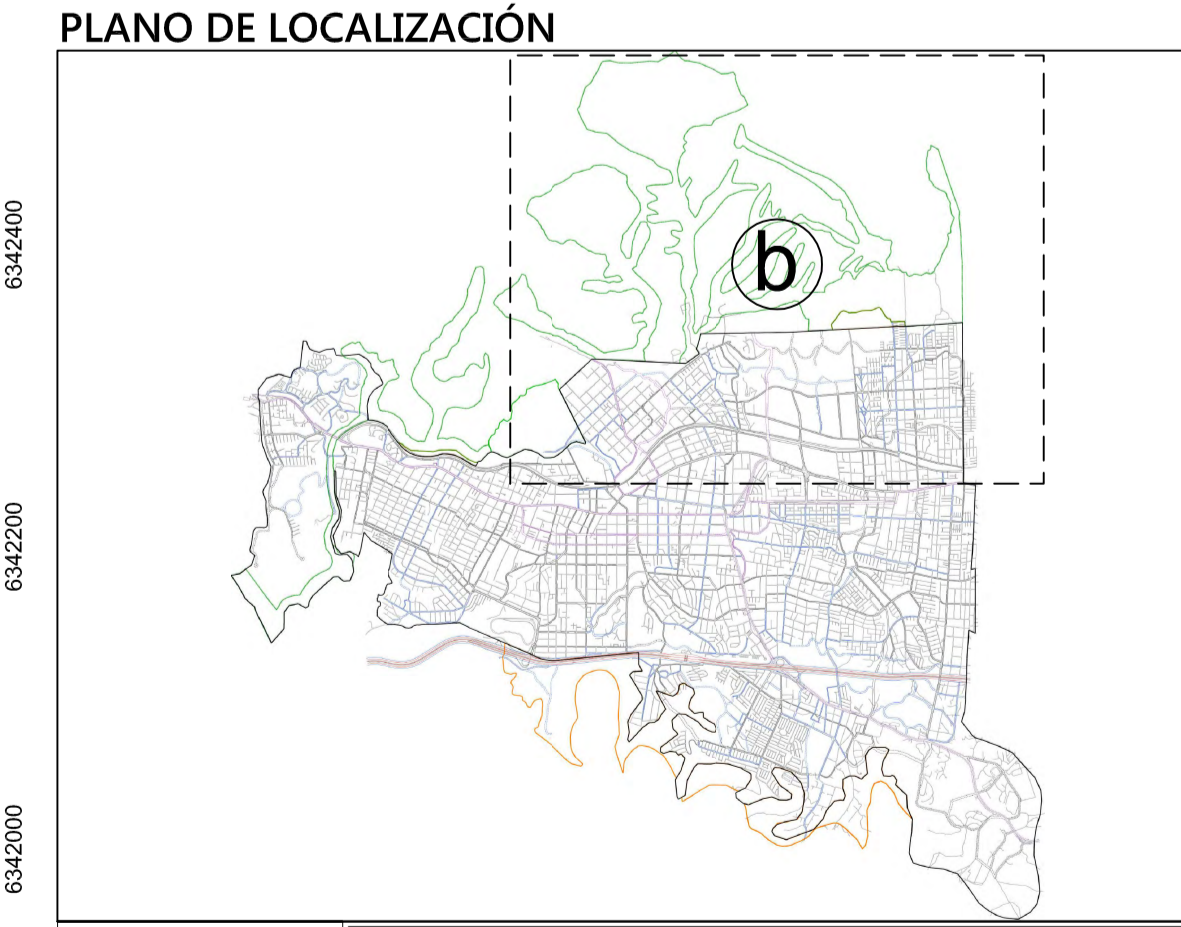
SIMBOLOGÍA ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Casa González
- Palacio - Edificio Perazzo
- Parroquia Nuestra Señora del Rosario
- Casita Serrano 1888
- Casita Erazo 1888
- Casita Thompson 1818
- Gimnasio Municipal
- Balneario El Retiro
- Casita calle Florencia esquina El Retiro
- Casita calle Florencia Salvador Donoso

ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ZCH1: Canaliz
- ZCH2: Pasaje Simenetti
- ZCH3: Condeil Norte
- ZCH4: Condeil Valiente
- ZCH5: KIP centro
- ZCH6: KIP Bellos centro
- ZCH7: KIP Bellos sur



I. MUNICIPALIDAD DE QUELPUÉ
REGIÓN DE VALPARAISO

SEREMI MINVU - REGIÓN DE VALPARAISO

PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUELPUÉ

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUELPUÉ
COMUNA QUELPUÉ

ETAPA IV
PROYECTO

PLANO DE ZONIFICACIÓN, SECTOR NOR-ORIENTE

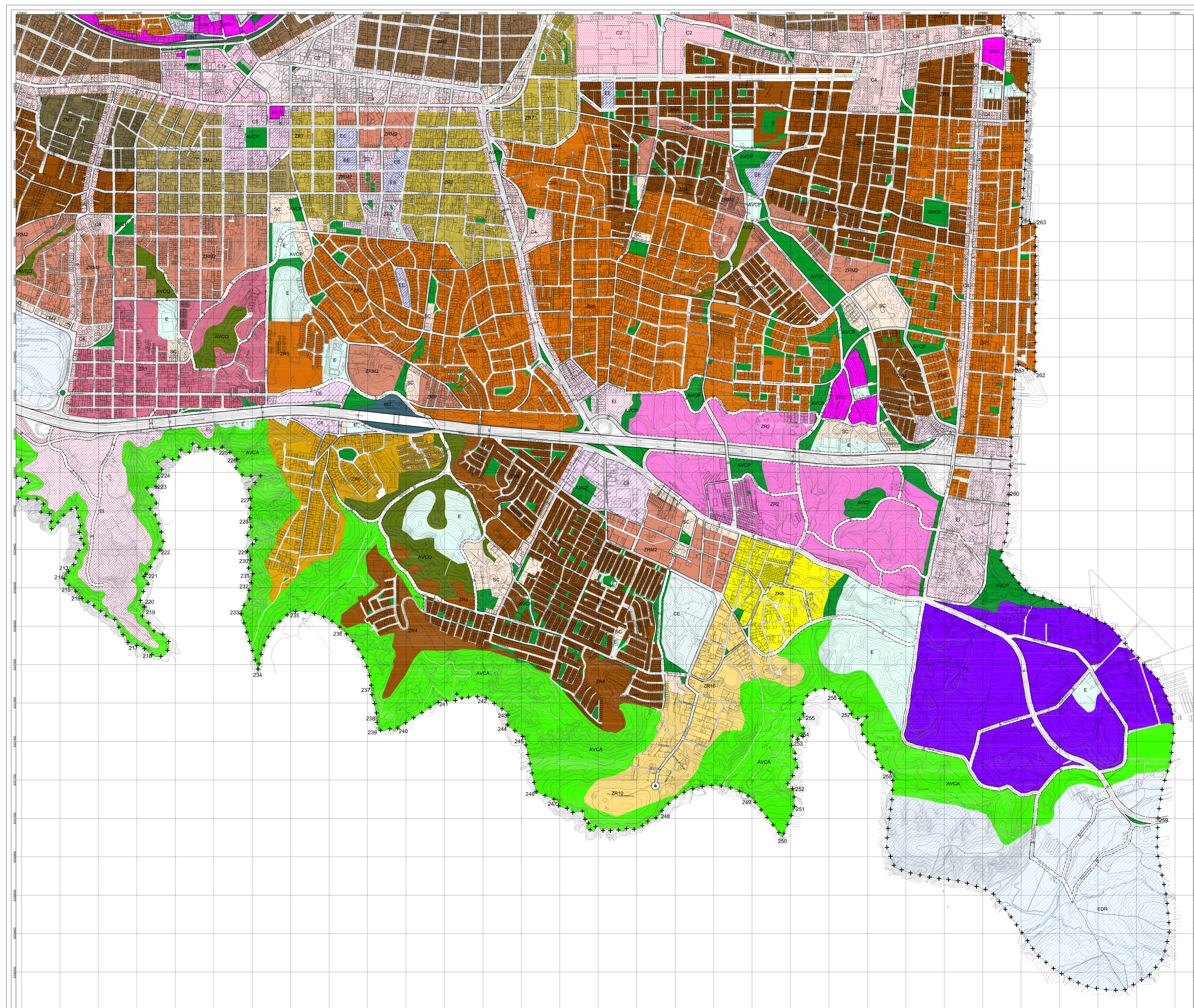
ESCALA 1:5000

FECHA: JULIO 2017

DIRECCIÓN DE PLANO: 1420 - 1065 000

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 - Elaboración propia en base a:
 - Plano Sigat 1:5000 (Proyecto de zonificación de 1:2000 realizado por Covosac 2016, Quilpue)
 - Plano Regulador Municipal de Valparaíso 2014, Plan Regulador Comunal Quilpue 2011
 - DATOS GEOGRÁFICOS:
 - Información Geográfica Topográfica de Minerar y UTM
 - Fuente: IGN
 - Proyección: UTM
 - Zona: 18S

PROYECTO: PROCOZON410
 CONSULTORA: **URBE** ARQUITECTOS



SIMBOLOGÍA GENERAL

- LÍMITE URBANO PRG
 - DRENAJE PRINCIPAL
 - DRENAJE SECUNDARIO
 - CURVAS DE NIVEL
- SISTEMA DE VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- VÍA EXISTENTE
 - VÍA AFECTADA
 - VÍA ENGANCHE
 - EXPRESA
 - TRONCAL
 - TRONCAL PAR
 - COLECTORA
 - COLECTORA PAR
 - SERVIDIO LOCAL
 - PASADIZO
 - LINEA F.F.C.C.

- SISTEMA DE ÁREAS VERDES Y ESP. RECREATIVOS**
- AVCO: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS EN QUEBRADAS
 - AVCE: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS BORDE ESTERO QUILPUE
 - AVCP: ÁREAS VERDES COMUNALES PÚBLICAS PLAZAS Y PARQUES
 - AVCA: ÁREAS VERDES COMUNALES PRIV. AGRESTES
 - AVA: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. AGRESTES
 - AVR: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RECREATIVAS
 - AVPI: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PÚBLICAS PARQUE INTERCOMUNAL
 - AVPAT: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RESGUARDO PATRIMONIAL

- RESIDENCIALES MIXTAS**
- ZR1: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y EN ALTA
 - ZR2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIO-ALTA Y MEDIO ALTA
 - ZR3: RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR4: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR5: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR6: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR7: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR8: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR9: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZR10: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZRM1: RESIDENCIAL MIXTA, DE MEDIO-ALTA DENSIDAD Y MEDIO ALTA
 - ZRM2: RESIDENCIAL MIXTA, DE MEDIO-ALTA DENSIDAD Y MEDIO ALTA
 - ZM1: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZM2: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTA
 - ZM3: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTA

- EQUIPAMIENTO REFERENTE**
- C1: CENTRO URBANO
 - C1a: PASADIZO PEATONAL CENTRO URBANO DE QUILPUE
 - C2: CENTRO BELLOTO
 - C3: CENTRO BLANCO
 - C4: ESBS COMERCIALES
 - C5: PLAZA PRAT
 - C6: CENTRALIDAD DE NUEVOS DESARROLLOS
 - SC: SUBCENTROS
 - ET: EQUIPAMIENTO TURISTICO
 - EI: EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
 - E: EQUIPAMIENTO LOCAL
 - EDR: DEPORTE Y RECREACION
 - EE: EQUIPAMIENTO EDUCACION
 - ES: EQUIPAMIENTO SALUD
 - CE: CEMENTERIO

- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
- PT: PRODUCTIVA TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
 - PI: PRODUCTIVA INDUSTRIAL

- INFRAESTRUCTURA**
- INT: INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE
 - INS: INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- SIMBOLOGÍA ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL**
- 1. Casa Constanza
 - 2. Palacio - Edificio Perazzo
 - 3. Parroquia Nuestra Señora del Rosario
 - 4. Casita Serrano 1900
 - 5. Casita Estremada
 - 6. Casita Pizarro 1813
 - 7. Cinescopio Municipal
 - 8. Balneario El Retiro
 - 9. Casita calle Florencia esquina El Retiro
 - 10. Casita calle Florencia Salvador Donoso
- ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**
- Z30: Casati
 - Z31: Pasaje Simovetti
 - Z32: Casita Estremada
 - Z33: Casita Pizarro
 - Z34: Casita Serrano
 - Z35: Casita calle Florencia esquina El Retiro
 - Z36: Casita calle Florencia Salvador Donoso
 - Z37: Casita calle Florencia Salvador Donoso

PLANO DE LOCALIZACIÓN



I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
REGIÓN DE VALPARAISO

SEREMI MINVU - REGIÓN DE VALPARAISO
PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUILPUE

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE
COMUNA QUILPUE

ETAPA IV
PROYECTO

PLANO DE ZONIFICACIÓN, SECTOR SUR-ORIENTE

ESCALA 1:5000
FECHA: JULIO 2017
DIRECCIÓN DE PLANO: 1420 - 1065 mm

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
- Elaboración propia en base a:
- Carta Digital 1:5000 Proyección pseudocilíndrica en UTM, Quilpue
- Atlas Municipal de Valparaíso 2014, Plan Regulador Comunal Quilpue 1971
- DATOS GEOGRÁFICOS:
- Proyección Geográfica Transversal de Mercator UTM
- Datum: CHS84
- Zona 18S

PROYECTO: PRG-2014-016
CONSULTORA: **URBE** ARQUITECTOS



SIMBOLOGÍA GENERAL

- - - - - LIMITE URBANO PROQ
 - - - - - DRENAJE PRINCIPAL
 - - - - - DRENAJE SECUNDARIO
 - - - - - CURVAS DE NIVEL

SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- - - - - VIA EXISTENTE
 - - - - - VIA AFECTURA
 - - - - - VIA DESBANCHE
 - - - - - EXPRESSA
 - - - - - TRONCAL
 - - - - - TRONCAL PAR
 - - - - - COLECTORA
 - - - - - COLECTORA PAR
 - - - - - SERVIDO
 - - - - - LOCAL
 - - - - - PASADIZO
 - - - - - LINEA F.F.C.C.

SISTEMA DE ÁREAS VERDES Y ESP. RECREATIVOS

AVCO: ÁREAS VERDES COMUNALES PUBLICAS EN QUEBRADAS
 AVCE: ÁREAS VERDES COMUNALES PUBLICAS BORDE ESTERO QUILPUE
 AVCP: ÁREAS VERDES COMUNALES PUBLICAS PLAZAS Y PARGUES
 AVCA: ÁREAS VERDES COMUNALES PRIV. AGRESTES
 AVIA: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. AGRESTES
 AVR: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RECREATIVAS
 AVPI: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PUBLICAS PARQUE INTERCOMUNAL
 AVPAT: ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES PRIV. RESGUARDO PATRIMONIAL

RESIDENCIALES MIXTAS

ZR1: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y EN ALTA ALTURA
 ZR2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIO-ALTA Y MEDIA ALTA
 ZR3: RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD Y MEDIA ALTA
 ZR4: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTA ALTURA
 ZR5: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZR6: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZR7: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZR8: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZR9: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZR10: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZRM1: RESIDENCIAL MIXTA DE MEDIA-ALTA DENSIDAD Y MEDIA ALTA ALTURA
 ZRM2: RESIDENCIAL MIXTA DE MEDIA-ALTA DENSIDAD Y MEDIA ALTA ALTURA
 ZM1: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZM2: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZM3: MIXTA DE MEDIA DENSIDAD Y BAJA ALTURA
 ZE1: POBLACIÓN CAROZZI Y ENTORNO
 ZE2: POBLACIÓN WIEGAND Y ENTORNO
 ZE3: POBLACIÓN CALIFORNIA Y ENTORNO
 ZE4: POBLACIÓN LAS ROSAS Y ENTORNO

EQUIPAMIENTO REFERENTE

C1: CENTRO URBANO
 C1a: PASADIZO PEATONAL CENTRO URBANO DE QUILPUE
 C2: CENTRO BELLOTO
 C3: CENTRO BLANCO
 C4: EJES COMERCIALES
 C5: PLAZA PRAT
 CE: CENTRALIDAD DE NUEVOS DESARROLLOS
 SC: SUBCENTROS
 ET: EQUIPAMIENTO TURISTICO
 EE: EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
 E: EQUIPAMIENTO LOCAL
 EDR: DEPORTE Y RECREACION
 EE: EQUIPAMIENTO EDUCACION
 ES: EQUIPAMIENTO SALUD
 CE: CEMENTERIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

PT: PRODUCTIVA TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
 PI: PRODUCTIVA INFOSERVICIOS

INFRAESTRUCTURA

INT: INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE
 INS: INFRAESTRUCTURA SANITARIA

SIMBOLOGÍA ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 1. Casa Consistorial
 2. Palacio - Edificio Penazo
 3. Parrquia Nuestra Señora del Rosario
 4. Casaca Serrano 1000
 5. Casaca Emeralda
 6. Casaca Thompson 913
 7. Gimnasio Municipal
 8. Bañero El Retiro
 9. Casaca calle Florencia esquina El Retiro
 10. Casaca calle Florencia Salvador Donoso

ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 ZCH1: Carozzi
 ZCH2: Pasaje Simonetti
 ZCH3: Conde Norte
 ZCH4: Conjunto Valde
 ZCH5: KFD centro
 ZCH6: KFD Balneo centro
 ZCH7: KFD Balneo Sur

I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
REGIÓN DE VALPARAISO

SEREMI MINVU - REGIÓN DE VALPARAISO

PROVINCIA MARGA MARGA CIUDAD DE QUILPUE

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR QUILPUE
COMUNA QUILPUE

ETAPA IV
PROYECTO

PLANO DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1:10.000 FECHA: JULIO 2017 DIMENSION DE PLANO: 1065 - 1200 mm

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 - "Mapa digital 1:50.000. Resolución geográfica es: 1:2000 realizado por Geosur 2016. Quilpe"
 - "Plan Regulador Municipal de Valparaíso 2014. Plan Regulador Comunal Quilpe 1971"
 - DATOS GEODESICOS
 - Sistema Geográfico: WGS 1984
 - Proyección Geográfica: Transversal de Mercator (UTM)
 - Zona: 18S

CONSEJERA: **URBE** ARQUITECTOS