

**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**SAN FERNANDO**  
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

**SIMBOLOGÍA BASE**

- ESTERO Y CANALES
- FERROCARRIL
- CURVA DE NIVEL
- SOLERAS
- DIVISION PREDIAL
- ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONAS

**VIALIDAD**

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD APERTURA
- VIALIDAD ENSANCHE

**ZONIFICACION AREA URBANA**

- Z-E1 ZONA EQUIPAMIENTO 1 (PERIFERIA CENTRO CIVICO)
- Z-E2 ZONA EQUIPAMIENTO 2 (VIAS ESTRUCTURANTES)
- Z-E3 ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO (CEMENTERIO)
- Z-H1 ZONA 1 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- Z-H2 ZONA 2 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- Z-H3 ZONA 3 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- Z-AP ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- Z-I ZONA INFRAESTRUCTURA
- Z-PC PARQUES COMUNALES

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:**

**MONUMENTOS HISTÓRICOS**

- Casa patronal Fundo de Nincoñauta
- Iglesia de San Francisco y palto
- Capilla de las Hijas de la Candelaria de San Vicente de Paul
- Liceo "Neadro Schling"
- Cárol de San Fernando

**INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA**

- Parroquia San Fernando Ray
- Gobernación San Fernando
- Estación de Trenes San Fernando
- Iglesia San Agustín
- Casona La Palma
- Casona El Olivar

ZCH-1 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA CENTRO CIVICO

ZCH-2 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA POBLACION SAN MARTIN

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

- ZONAS INUNDABLES O POTENCIALMENTE INUNDABLES

**ZONAS NO EDIFICABLES**

- TENDIDOS ELÉCTRICOS
- OLEODUCTO
- FAJA DE PROTECCIÓN DE LÍNEA FERREA

**ARGITECTO ESTUDIO** \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES \_\_\_\_\_ ASESOR URBANISTA \_\_\_\_\_

SECRETARIO MUNICIPAL \_\_\_\_\_ ALCALDE \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDIAL N° \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI REGIÓN DE O'HIGGINS**

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO \_\_\_\_\_

MINISTRO DE FI \_\_\_\_\_ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO \_\_\_\_\_

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE O'HIGGINS**

PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL \_\_\_\_\_

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL \_\_\_\_\_ INFORMANTE REGIONAL \_\_\_\_\_

EL MINISTRO DE FI DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN FERNANDO FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONSEJO REGIONAL

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

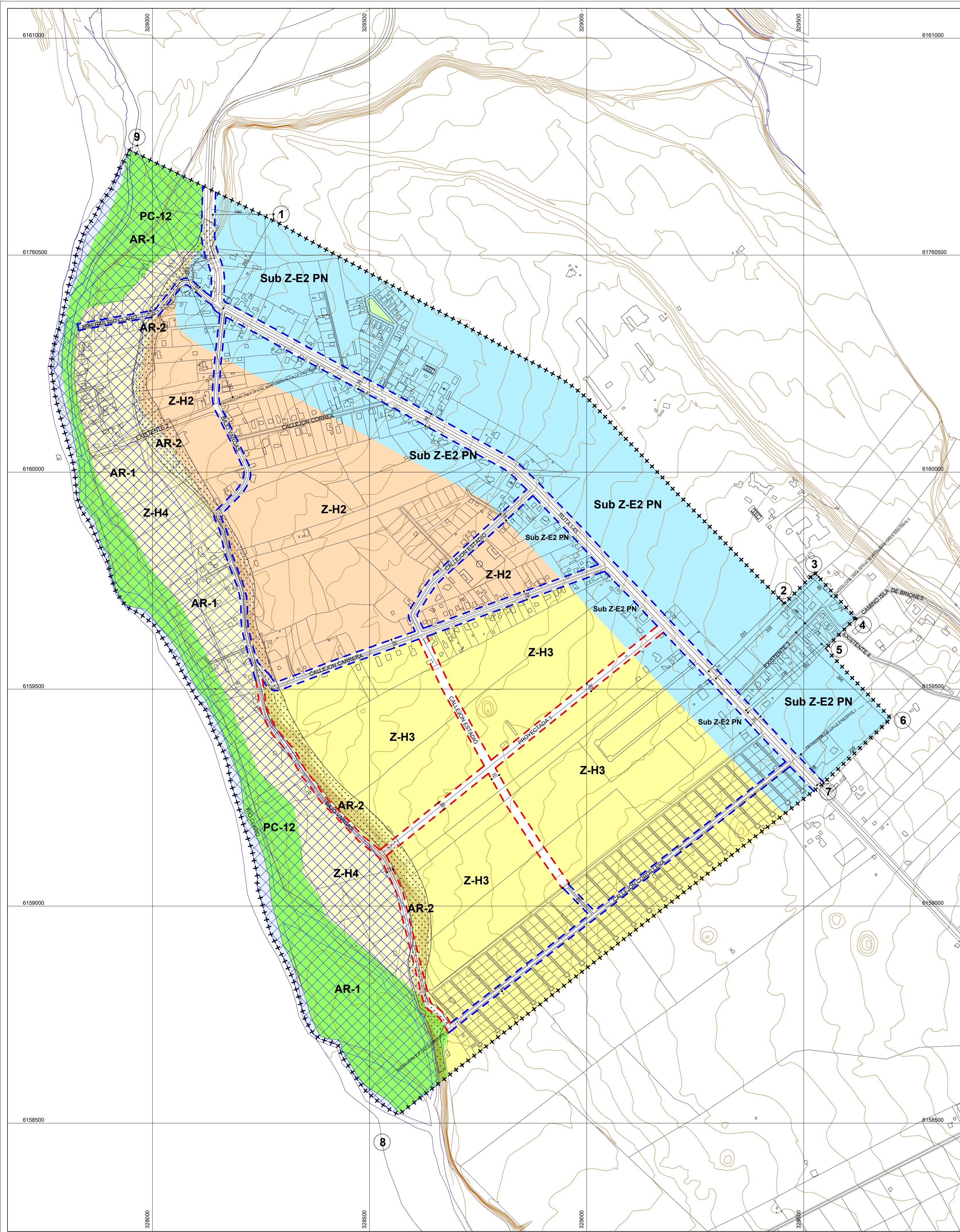
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

**CONTENIDO**  
PLANO PROCSF-SF CIUDAD DE SAN FERNANDO  
ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

**FUENTE DE INFORMACIÓN**  
LEVANTAMIENTO ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR DE SAN FERNANDO AÑO 2016  
HURO YB WOSM CONSULTOR CUI PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

ESCALA 1 : 10 000

200 0 200 400 600



PLAN REGULADOR COMUNAL  
**SAN FERNANDO**  
 REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

**SIMBOLOGÍA BASE**

- RIO, ESTERO Y CANALES
- CURVA DE NIVEL
- SOLERAS
- DIVISION PREDIAL
- ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONAS

**VIALIDAD**

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD APERTURA
- VIALIDAD ENSANCHE

**ZONIFICACION AREA URBANA**

- Sub Z-E2 PN  
ZONA EQUIPAMIENTO 2 (VIAS ESTRUCTURANTES)
- Z-H2  
ZONA REFERENTEMENTE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- Z-H3  
ZONA REFERENTEMENTE RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- Z-H4  
ZONA REFERENTEMENTE RESIDENCIAL SUBURBANA
- PC PARQUES COMUNALES

**AREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

ÁREAS DE RIESGO

- AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
- AR-2 ÁREA DE RIESGO POR SER PROPENSA A AVALANCHAS O RODADOS

ARQUITECTO ESTUDIO \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES \_\_\_\_\_ ASESOR URBANISTA \_\_\_\_\_

SECRETARIO MUNICIPAL \_\_\_\_\_ ALCALDE \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI REGIÓN DE O'HIGGINS**

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFA DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO \_\_\_\_\_

MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO \_\_\_\_\_

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE O'HIGGINS**

PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL \_\_\_\_\_

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL \_\_\_\_\_ INTENDENTE REGIONAL \_\_\_\_\_

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN FERNANDO FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONSEJO REGIONAL

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

**CONTENIDO**

PLANO PRCSF-PN LOCALIDAD DE PUENTE NEGRO

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

**FUENTE DE INFORMACIÓN**

LEVANTAMIENTO ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR DE SAN FERNANDO AÑO 2016

HUSO 19s WGS84 CONSULTOR CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

ESCALA 1 : 5.000

100 0 100 200 300

N

PLAN REGULADOR COMUNAL

# SAN FERNANDO

REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

### SIMBOLOGÍA BASE

- ESTERO Y CANALES
- CURVA DE NIVEL
- CONSTRUCCIONES

### SIMBOLOGÍA NORMATIVA

- LIMITE URBANO
- VIALIDAD APERTURA
- VIALIDAD ENSANCHE

### ZONIFICACION AREA URBANA

- Sub Z-E2 TF ZONA EQUIPAMIENTO
- Z-MR ZONA MIXTA RESIDENCIAL
- PC PARQUES COMUNALES

### AREAS DE RIESGO

- AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
- AR-2 ÁREA DE RIESGO POR SER PROPENSA A AVALANCHAS O RODADOS

ARQUITECTO ESTUDIO

### APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA I. MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO N° \_\_\_\_\_

### SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VII REGIÓN DE O'HIGGINS

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFA DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

MINISTRO DE FE

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

### GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE O'HIGGINS

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE

INTENDENTE REGIONAL

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN FERNANDO FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONSEJO REGIONAL

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

LAMINA N° LOCALIDAD DE TERMAS DEL FLACO

ESCALA 1 : 2.500

