



SIMBOLOGÍA

+	LÍMITE URBANO
•••••	LÍMITE ÁREA RURAL NORMADA
ZONAS RESIDENCIALES	
■	R1 - RESIDENCIAL 1
■	R2 - RESIDENCIAL 2
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
■	E - EQUIPAMIENTO
ZONAS DE INFRAESTRUCTURA	
■	I1 - INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
■	I2 - INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
ÁREAS VERDES	
■	AV1 - ÁREAS VERDES PLAZAS Y CIRCULACIONES
■	AV2 - ÁREAS VERDES PARQUES
ÁREAS RURALES	
■	ARN - ÁREA RURAL NORMADA
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
—	VIALIDAD EXISTENTE
---	VIALIDAD APERTURA
---	VIALIDAD ENSANCHE

CARTOGRAFÍA BASE

	Relieve		Edificación
—	Curva nivel índice	■	Edificación Urbana
---	Curva nivel intermedia	■	Edificación Estancia
	Hidrografía	—	Cercos
—	Río	+	Otros
---	Quebrada	+	Poste
---	Zanja	▲	Antena
---	Línea de costa	■	Estanque
---	Laguna		
	Red Vial		
---	Camino no pavimentado		
---	Huella - sendero		

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretario Municipal

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Informe Técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobada en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20.....

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20..... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20.....

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Asesor Jurídico, Ministro de Ff. Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Secretario Ejecutivo, Ministro de Ff. Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN VILLA CAMERON N° Lámina 1 de 4

ESCALA 1:1000 Fecha MARZO 2023 Dimensión de plano 88 x 120 Código Plano PRCT-VC-Z

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georeferenciación:
Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y radiación aerofotogramétrica a escala 1:2.500, realizada por el Servicio Geográfico del Ejército, Comuna de Timaukel, realizado por febrero 2021.
- Elaboración Urbe 2021.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS 84 - Rspz 19 S.



SIMBOLOGÍA

+	Limite urbano
•••••	Limite área rural normada
ZONAS RESIDENCIALES	
	R1 - Residencial 1
	R2 - Residencial 2
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
	E - Equipamiento
ZONAS DE INFRAESTRUCTURA	
	I1 - Infraestructura de transporte
	I2 - Infraestructura energética
ÁREAS VERDES	
	AV1 - Áreas verdes, plazas y circulaciones
	AV2 - Áreas verdes parques
ÁREAS RURALES	
	ARN - Área rural normada
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
	Vialidad existente
	Vialidad apertura
	Vialidad ensanche
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO	
	ARI - Área de riesgo de inundación por desborde de cauces
	ARA - Área de riesgo de inundación por anegamiento
	ART - Área de riesgo de inundación por Tsunami
	ARR - Área de riesgo por remoción en masa

CARTOGRAFÍA BASE

	Relieve		Edificación
	Cuna nivel indice		Edificación urbana
	Cuna nivel intermedia		Edificación estancia
	Hidrografía		Cercos
	Río		Otros
	Quebrada		Poste
	Zanja		Antena
	Línea de costa		Estanque
	Laguna		
Red Vial			
	Caminos no pavimentado		
	Huella - sendero		

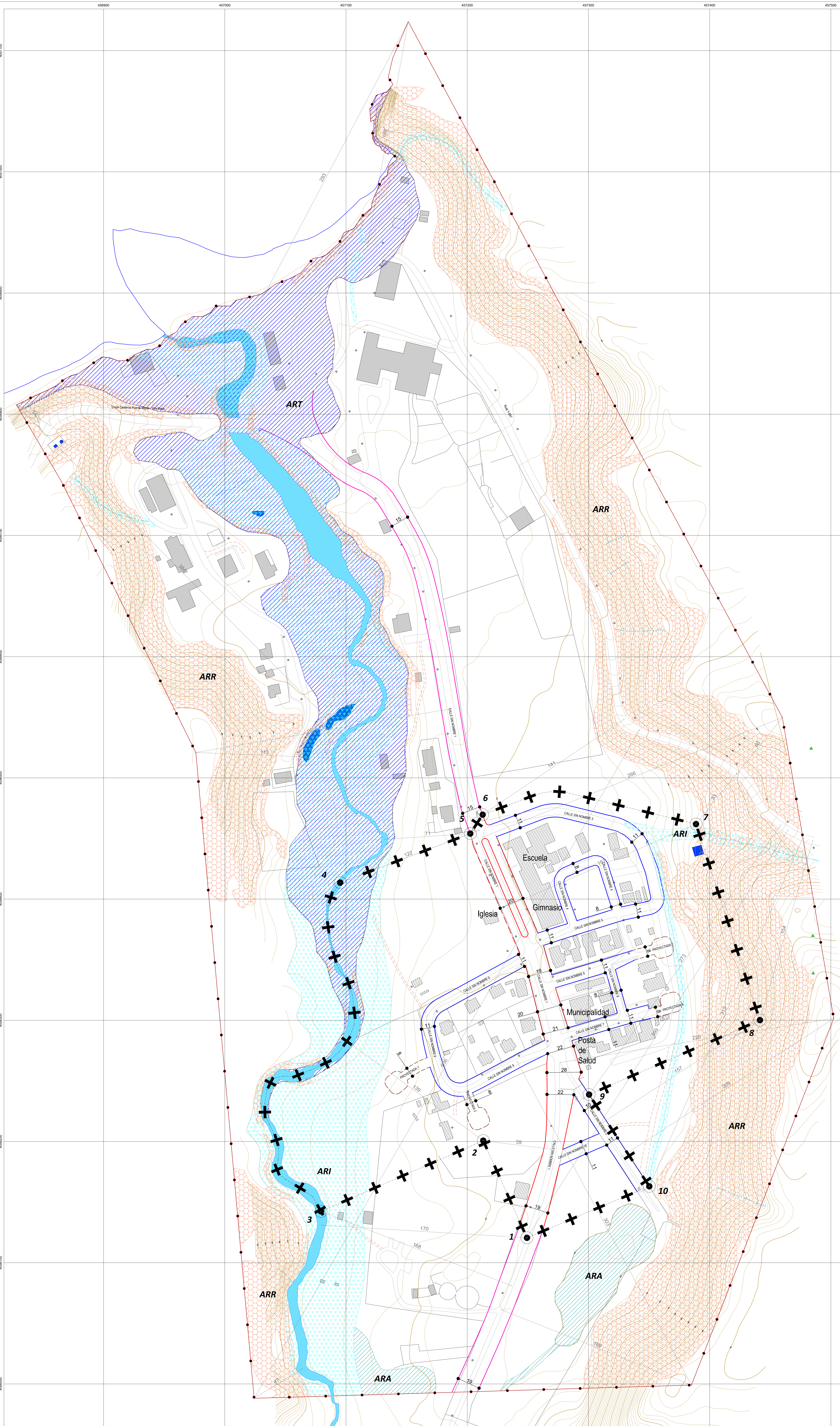
ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y RIESGOS VILLA CAMERON

ESCALA 1:1.000	Fecha FEBRERO 2023	Dimensión de Plano 88 x 120	Código Plano PRCT-VC-ZR
----------------	--------------------	-----------------------------	-------------------------

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:
 - Elaboración propia en base a:
 - Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Cameron comuna de Timaukel, realizado por Kawasgar 2021.
 - Elaboración UTM 2021
 - Datos 2008/2009:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 - Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

- +++ LIMITE URBANO
- LIMITE ÁREA RURAL NORMADA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD LOCAL EXISTENTE
- VIALIDAD SERVICIO ENSANCHA
- VIALIDAD TRONCAL ASIMILADA
- VIALIDAD PASAJE

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGOS

- ARI - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
- ART - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR TSUNAMI
- ARA - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR ANEGAMIENTO
- ARR - REMOCIÓN EN MASA

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
— Curva nivel índice	Edificación Urbana
— Curva nivel intermedia	Edificación Estancia
Hidrografía	— Cercos
Río	— Otros
Quebrada	— Poste
Zanja	— Antena
— Línea de costa	— Estanque
Laguna	
Red Vial	
— Camino no pavimentado	
— Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde SECP/LA / DCM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe Técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobada en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20 mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de 20 Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de 20 del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Asesor Jurídico, Ministro de F. Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Secretario Ejecutivo, Ministro de F. Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO


Pablo Jordan Fuchs

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

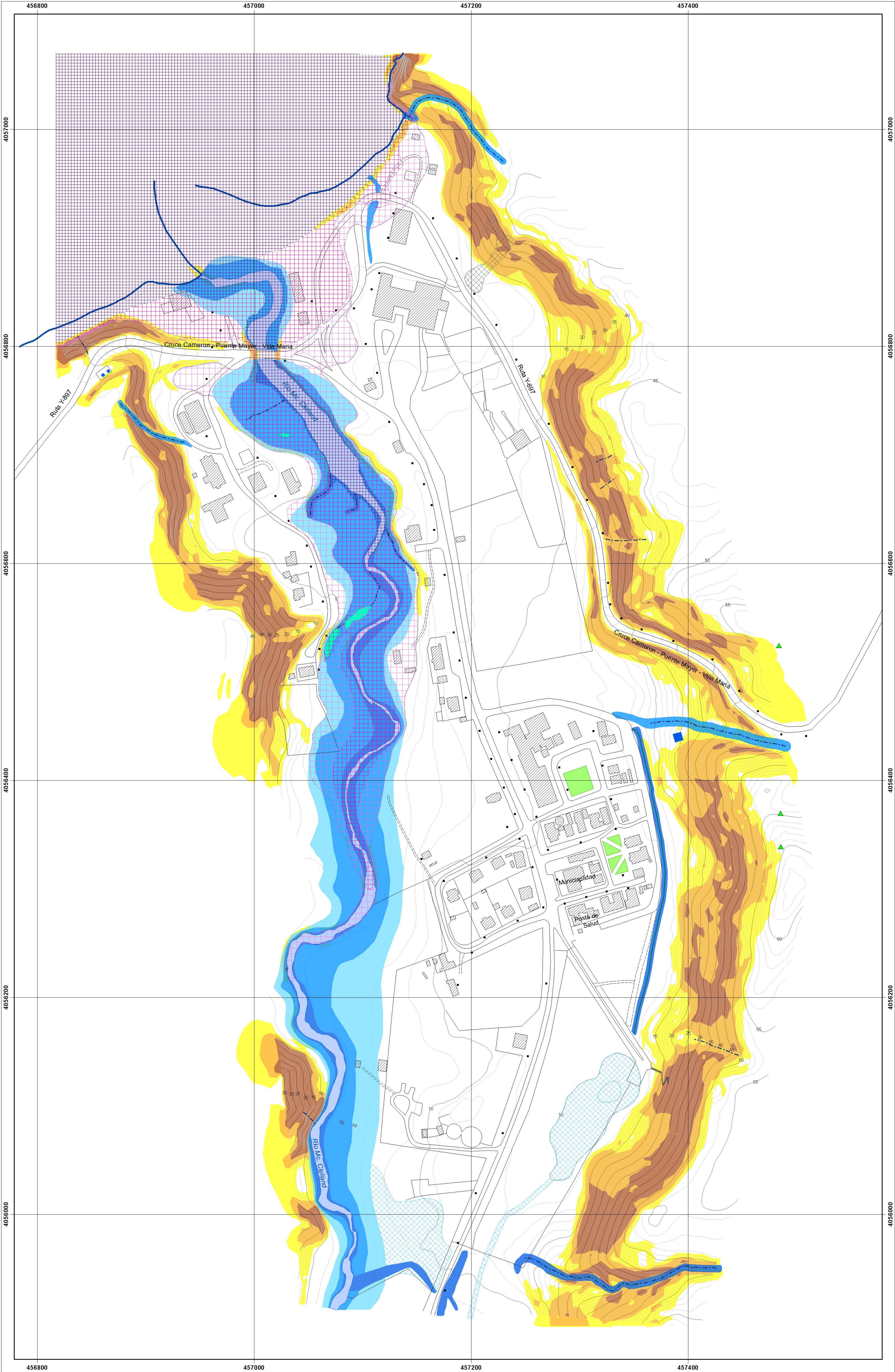
ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA CAMERON N° Lámina 3 de 4

ESCALA 1:1000 Fecha: MARZO 2023 Dimensión de plano: 88 x 120 Código Plano: PRCT-VC-VR

PLANO DE UBICACIÓN Puntos y datos de georeferenciación:

 Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y redacción
- Fotogramétrica a escala
- 1:2.500, Instituto Vial Carreteras
- Comuna de Timaukel
- actualizado por febrero 2021.
- Elaboración Urbe 2021.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS 84 - Rspz 19 S.



SIMBOLOGÍA

RIESGOS
Área de riesgo por remoción en masa

- Moderada
- Alta
- Muy alta
- Flujo

Área de riesgo de inundación por desborde de cauce y anegamiento

- Moderada
- Alta
- Muy alta
- Anegamiento

Área de riesgo de inundación por tsunami

- Moderada
- Alta
- Muy alta

CARTOGRAFÍA BASE

- | | |
|--|--|
| <p>Relieve</p> <ul style="list-style-type: none"> Curva nivel índice Curva nivel intermedia <p>Hidrografía</p> <ul style="list-style-type: none"> Río Quebrada Zanja Línea de costa Laguna <p>Red Vial</p> <ul style="list-style-type: none"> Camino no pavimentado Huella - sendero | <p>Edificación</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificación Cercos <p>Otros</p> <ul style="list-style-type: none"> Poste Antena Estanque Área verde |
|--|--|

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN
PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

RIESGOS VILLA CAMERON

PLANO DE UBICACIÓN

ANTEPROYECTO

Código de Plano
PRCT-VC-R

Fuentes y datos de georreferenciación:
Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Cameron comuna de Timaukel, realizado por Kawesqar 2021.
- Elaboración Urbe 2021.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.

ESCALA 1:2.000

Fecha
MARZO 2023



SIMBOLOGÍA

+++ LIMITE URBANO

ZONAS RESIDENCIALES

- R1 - RESIDENCIAL 1
- R2 - RESIDENCIAL 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- CC - CENTRO CIVICO
- E1 - EQUIPAMIENTO BORDE CARRETERA
- E2 - EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- E3 - EQUIPAMIENTO TURISTICO BORDE RIO
- E4 - EQUIPAMIENTO CULTIVO CULTURAL EDUCATIVO
- E5 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO

ÁREAS VERDES

- AV1 - ÁREAS VERDES PLAZAS Y CIRCULACIONES
- AV2 - ÁREAS VERDES PARQUES

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD APERTURA
- VIALIDAD ENSANCHE

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
— 170 — Curva nivel índice	Edificación Urbana
— Curva nivel intermedia	Cercos
Idrografía	Otros
Río	Puente
Quadrata	Estribo
Zanja	
Red Vial	
Camino no pavimentado	
Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal
 Alcaldе
 SECPILA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Informe Técnico Oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial
 Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel, fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20.....

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20..... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20.....

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
 Asesor Jurídico, Ministro de FA, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
 Secretario Ejecutivo, Ministro de FA, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs
 Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

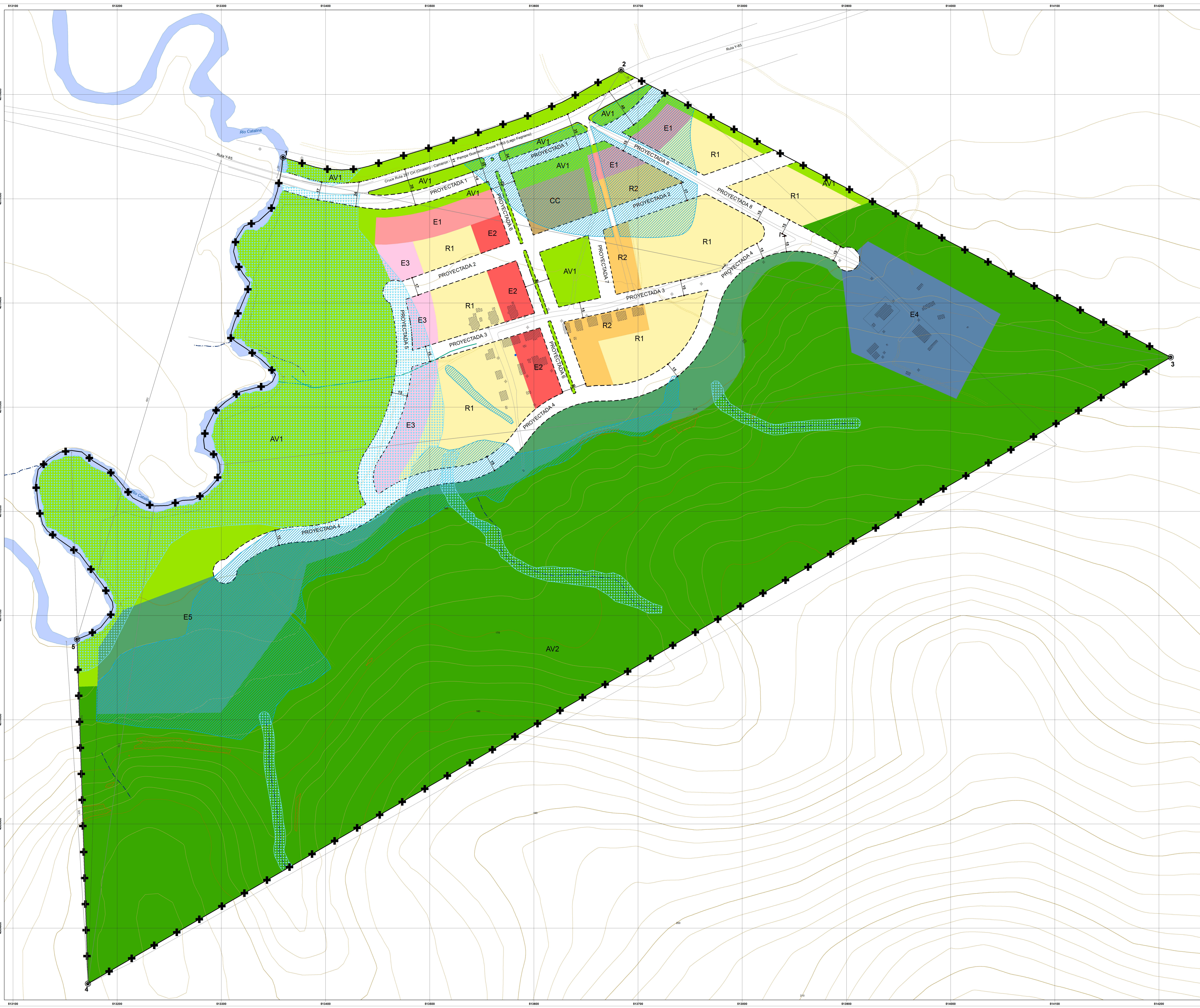
ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN PAMPA GUANACO N° Lámina 2 de 4

ESCALA 1:1000
 Fecha: MARZO 2023
 Dimensión de plano: 97 x 133
 Código Plano: PRCT-PG-Z

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:
 Elaboración propia en base a:
 - Levantamiento y fotogrametría
 - 1:200, Sociedad Mía Camaron
 - Comuna de Timaukel
 - Realizado por Keneser 2021
 - Elaboración UTM 2021

Datos geodésicos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
 - Datum WGS 84 - Huso 19 S




SIMBOLOGÍA

++++	Limite urbano
ZONAS RESIDENCIALES	
[Yellow]	R1 - Residencial 1
[Orange]	R2 - Residencial 2
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
[Brown]	CC - Centro cívico
[Red]	E1 - Equipamiento borde carretera
[Pink]	E2 - Equipamiento comercial
[Light Blue]	E3 - Equipamiento turístico borde río
[Dark Blue]	E4 - Equipamiento científico cultural educativo
[Green]	E5 - Equipamiento deportivo recreativo
ÁREAS VERDES	
[Light Green]	AV1 - Áreas verdes, plazas y circulaciones
[Dark Green]	AV2 - Áreas verdes parques
VALIDAD	
[Solid Line]	Validad existente
[Dashed Line]	Validad apertura
[Dotted Line]	Validad ensanche
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO	
[Blue Hatched]	ARI - Área de riesgo de inundación por desborde de cauces
[Light Blue Hatched]	ARA - Área de riesgo de inundación por anegamiento
[Orange Hatched]	ARR - Área de riesgo por remoción en masa

CARTOGRAFÍA BASE

[Brown Line]	Relieve	[Blue Line]	Edificación
[Orange Line]	Curva nivel índice	[Red Line]	Edificación
[Yellow Line]	Curva nivel intermedia	[Black Line]	Cercos
[Blue Line]	Hidrografía	[Blue Circle]	Otros
[Blue Line]	Río	[Blue Circle]	Puente
[Blue Line]	Quebrada	[Blue Circle]	Estanque
[Blue Line]	Zanja		
[Blue Line]	Red Vial		
[Blue Line]	Camino no pavimentado		
[Blue Line]	Huella - sendero		

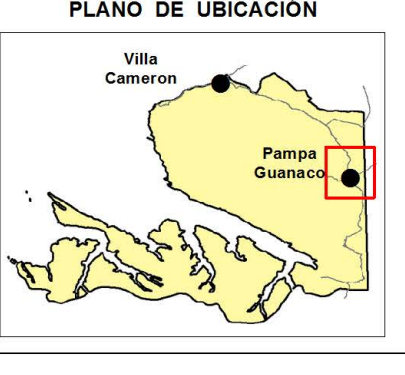


ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y RIESGOS PAMPA GUANACO

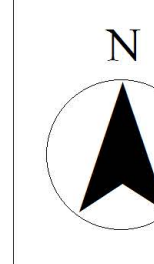
ESCALA 1:1.000 Fecha FEBRERO 2023 Dimensión de Plano 97 x 133 Código Plano PRCT-PG-ZR

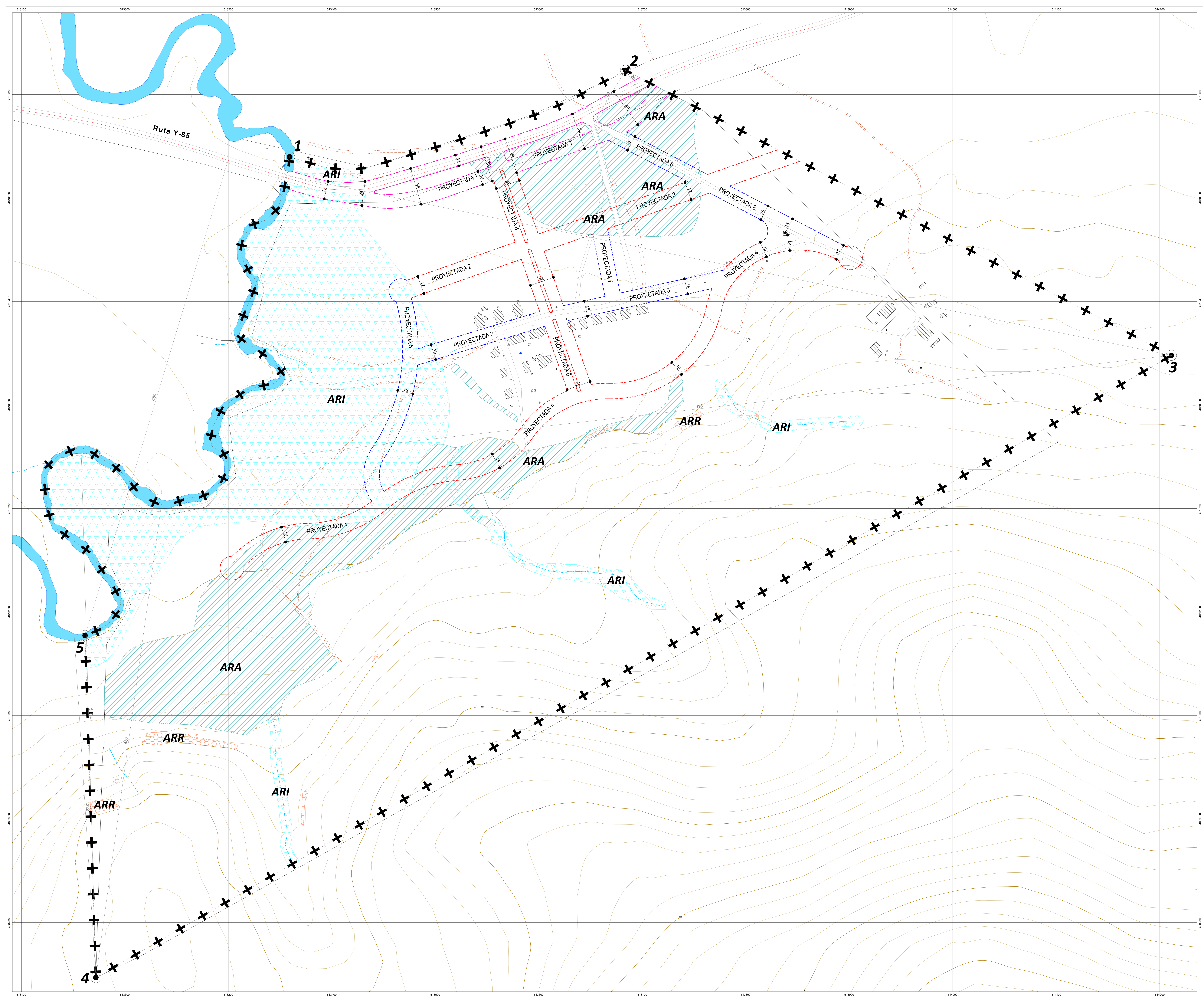
PLANO DE UBICACIÓN



Fuentes y datos de georreferenciación:
 - Elaboración propia en base a:
 - Levantamientos y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Camaron comuna de Timaukel, realizado por Kenesqui 2021.
 - Elaboración Lina 2021.

Datos geográficos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 - Datum WGS 84 - Huco 19 S.





SIMBOLOGÍA

- +++ LÍMITE URBANO
- VALIDAD ESTRUCTURANTE
- VALIDAD LOCAL APERTURA
- VALIDAD SERVICIO APERTURA
- VALIDAD COLECTORA EXISTENTE
- VALIDAD COLECTORA APERTURA
- VALIDAD COLECTORA ENSANACHE

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ARI - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
- ARA - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR ANEGAMIENTO
- ARR - ÁREA DE RIESGO POR ROTACIÓN EN MAREA

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
--- 170 --- Curva nivel índice	Edificación Urbana
--- --- Curva nivel intermedia	Cercos
Hydrografía	Otros
--- Río	--- Puente
--- Quiltrata	--- Estanque
--- Zanja	
Red Vial	
--- Camino no pavimentado	
--- Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del consejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal
 Alcaldé
 SECLPA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe Técnico Oficio Ord. N° de fecha
 Secretario Regional Ministerial / Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA
 Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel, fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20.....
 Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20..... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20.....

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena / Asesor Jurídico, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
 Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena / Secretario Ejecutivo, Ministro de Fe, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO
 Pablo Jordan Fuchs Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

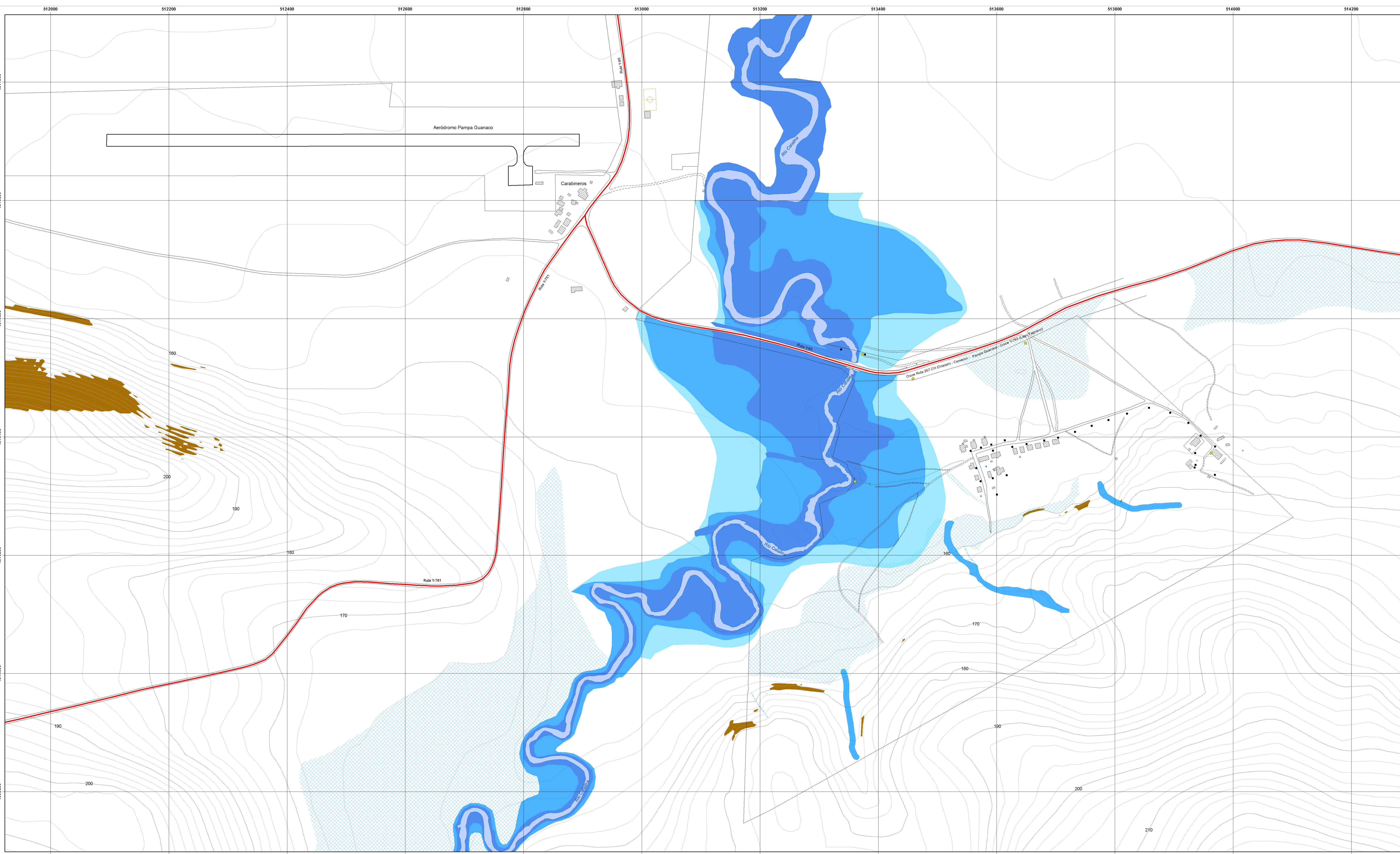
ANTEPROYECTO DE VALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO PAMPA GUANACO
 N° Lámina 4 de 4

ESCALA 1:1000
 Fecha: MARZO 2023
 Dimensión de plano: 97 x 133
 Código Plano: PRCT-PG-VR

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georeferenciación:
 Elaboración propia en base a:
 - Levantamiento y fotogrametría
 - 1:200, Sociedad Mía Cameron
 - Comuna de Timaukel
 - Realizado por Klemens 2021
 - Elaboración SINA 2021

Datos geodésicos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
 - Datum WGS 84 - Huso 19 S



SIMBOLOGÍA

RIESGOS

Área de riesgo por remoción en masa

- Alta

Área de riesgo de inundación por desborde de cauce y anegamiento

- Moderada
- Alta
- Muy alta
- Anegamiento

CARTOGRAFÍA BASE

<ul style="list-style-type: none"> Relieve Curva nivel índice Curva nivel intermedia Hidrografía Río Quebrada Zanja Red Vial Ruta Mop Camino no pavimentado Huella - sendero 	<ul style="list-style-type: none"> Edificación Edificación Cercos Otros Poste Estanque Punto de control Pista aeródromo Cancha
--	---

**ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN
PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL**
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

RIESGOS PAMPA GUANACO

PLANO DE UBICACIÓN

ANTEPROYECTO

Código de Plano
PRCT-PG-R

Fuentes y datos de georreferenciación:
Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad Pampa Guanaco comuna de Timaukel, realizado por Keesseger, 2021.
- Elaboración Urbe 2021.

Datos geográficos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.

ESCALA 1:2.600

Fecha
MARZO 2023