



SIMBOLOGÍA

- ++ LIMITE URBANO
- LIMITE ÁREA RURAL NORMADA

ZONAS RESIDENCIALES

- R1 - RESIDENCIAL 1
- R2 - RESIDENCIAL 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E - EQUIPAMIENTO

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

- I1 - INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
- I2 - INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

ÁREAS VERDES

- AV1 - ÁREAS VERDES PLAZAS Y CIRCULACIONES
- AV2 - ÁREAS VERDES PARQUES

ÁREAS RURALES

- ARN - ÁREA RURAL NORMADA

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- VALIDAD EXISTENTE
- VALIDAD APERTURA
- VALIDAD ENSANCHE

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Curva nivel índice	Curva nivel intermedia
Hidrografía	Río	Quebrada
	Zanja	Línea de costa
	Laguna	
Red Vial	Camino no pavimentado	Huella - sendero
Edificación	Edificación Urbana	Edificación Estancia
	Cercos	Otros
	Poste	Antena
	Estanque	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretaría Municipal

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20 mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20 del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Asesor Jurídico: Ministro de F. Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena Secretario Ejecutivo: Ministro de F. Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN VILLA CAMERON N° Límite 1 de 4

ESCALA 1:1000	Fecha JUNIO 2023	Dimensión de plano 68 x 120	Código Plano PRCT-VC-Z
----------------------	------------------	-----------------------------	------------------------

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georeferenciación:
 - Elaboración propia en base a:
 - Levantamiento y radiación aerofotogramétrica a escala 1:2000, localidad Villa Cameron Comuna de Timaukel, realizado por febrero 2021.
 - Elaboración Ubtz 2021.
 Datos geográficos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM),
 - Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

+++ LÍMITE URBANO

ZONAS RESIDENCIALES

- R1 - RESIDENCIAL 1
- R2 - RESIDENCIAL 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- CC - CENTRO CIVICO
- E1 - EQUIPAMIENTO BORDE CARRETERA
- E2 - EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- E3 - EQUIPAMIENTO TURISTICO BORDE RIO
- E4 - EQUIPAMIENTO CULTURAL EDUCATIVO
- E5 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO

ÁREAS VERDES

- AV1 - ÁREAS VERDES PLAZAS Y CIRCULACIONES
- AV2 - ÁREAS VERDES PARQUES

VALIEDAD ESTRUCTURANTE

- VALIEDAD EXISTENTE
- VALIEDAD APERTURA
- VALIEDAD ENSAÑACHE

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
-150 - Curva nivel índice	Edificación Urbana
- Curva nivel atenuada	Cercos
Hidrografía	Otros
Río	Puente
Quadrada	Estación
Zanja	
Red Vial	
Carrero no pavimentado	
Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del consejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal	
Alcalde	SECRETARIO MUNICIPAL
INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARCTICA CHILENA	
Informe Técnico Oficio Ord. N°	de fecha
Secretario Regional Ministerial	Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTARCTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20.....

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20..... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20.....

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	Amar Jordán, Ministro de Fe Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	Secretario Ejecutivo, Ministro de Fe, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

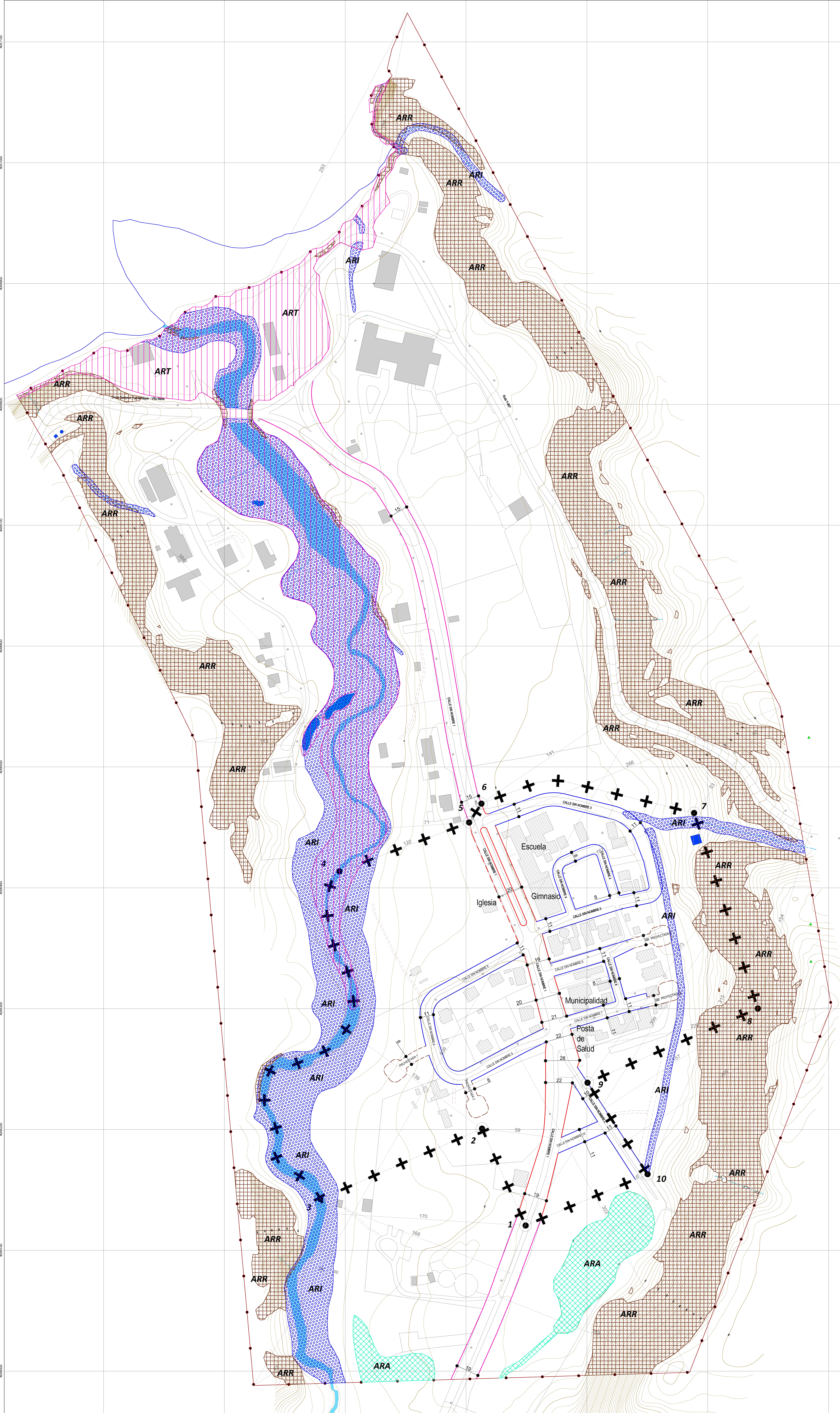
ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN PAMPA GUANACO N° Lámina 2 de 4

ESCALA 1:1000 Fecha JUNIO 2023 Dimensión de plano 97 x 133 Código Plano PRCT-PG-Z

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:
Elaboración propia en base a:
- Levantamiento topográfico
- 1:2000, Sonda del Vía Cameron
Comuna de Timaukel
- Elaborado por Keressepe 2021
- Elaboración UTM 2021

Datos geográficos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

- ++ LIMITE URBANO
- LIMITE ÁREA RURAL NORMADA

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD LOCAL EXISTENTE
- VIALIDAD SERVICIO EXISTENTE
- VIALIDAD TRONCAL ASIMILADA
- VIALIDAD PASAJE

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGOS

- ARR - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
- ARA - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR ANEGAMIENTO
- ART - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR TSUNAMI
- ARR - ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
— 30 — Curva nivel índice	Edificación Urbana
— — — Curva nivel intermedia	Edificación Estancia
Hidrografía	Cercos
— Río	Otros
— Quebrada	Poste
— Zanja	Antena
— Línea de costa	Estanque
— Laguna	
Red Vial	
— Camino no pavimentado	
— Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretaría Municipal

Alcalde: _____ SECP/IA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobada en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20 mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20 del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Asesor Jurídico: Ministro de Ff. Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Secretario Ejecutivo: Ministro de Ff. Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs

Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA CAMERON

N° Límite: 3 de 4

ESCALA 1:1000

Fecha: JUNIO 2023

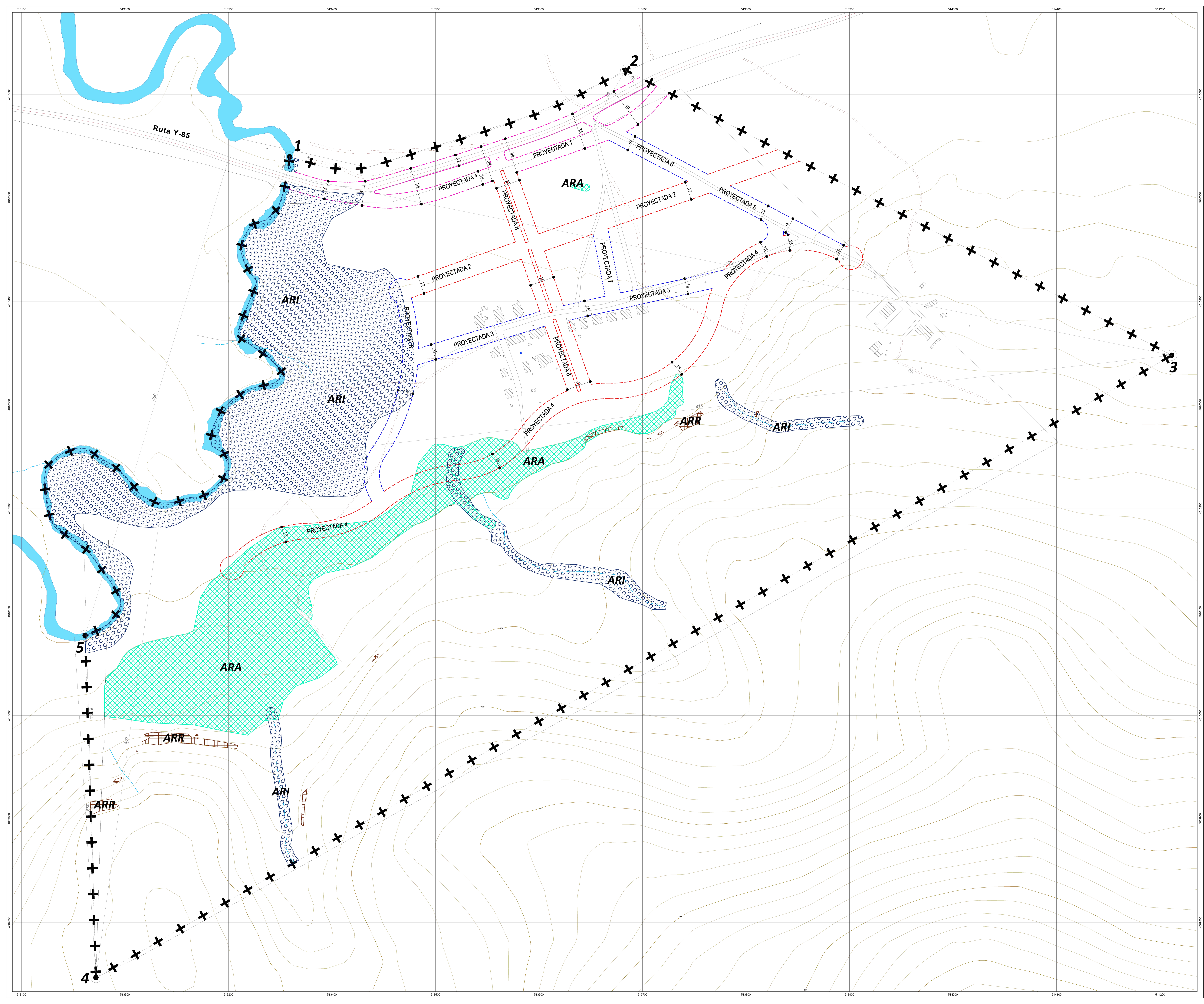
Dimensión de plano: 88 x 120

Código Plano: PRCT-VC-VR

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georeferenciación:

- Elaboración propia en base a:
 - 1. Levantamiento y medición aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad Villa Cameron Comuna de Timaukel, realizado por febrero 2021.
 - 2. Elaboración Ubt 2021.
- Datos geodésicos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 - Datam WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

- +++ LIMITE URBANO
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- VIALIDAD LOCAL APERTURA
- VIALIDAD SERVICIO APERTURA
- VIALIDAD COLECTORA EXISTENTE
- VIALIDAD COLECTORA APERTURA
- VIALIDAD COLECTORA ENSANCHE

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGOS

- ARI - ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCE
- ARA - ÁREA DE RIESGO POR ANEGAMIENTO
- ARR - ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
130 - Curva nivel índice	Edificación Urbana
Curva nivel atenuada	Cercos
Hidrografía	Otros
Río	Puente
Quebrada	Estación
Zanja	
Red Vial	
Carrero no pavimentado	
Huella - sendero	

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Timaukel, Comuna de Timaukel, fue aprobada por acuerdo del consejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldesco N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

SECRETARÍA DCM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe Técnico Oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador de Timaukel, comuna de Timaukel fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Gobernador Regional de fecha de de 20.....

Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de de 20..... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el de de 20.....

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	Amar Jordán, Ministro de Fe, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
Presidente del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	Secretario Ejecutivo, Ministro de Fe, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuentes

Arquitecto

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO PAMPA GUANACO

N° Lámina: 4 de 4

ESCALA 1:1000

Fecha: JUNIO 2023

Dimensión de plano: 97 x 133

Código Plano: PRCT-PG-VR

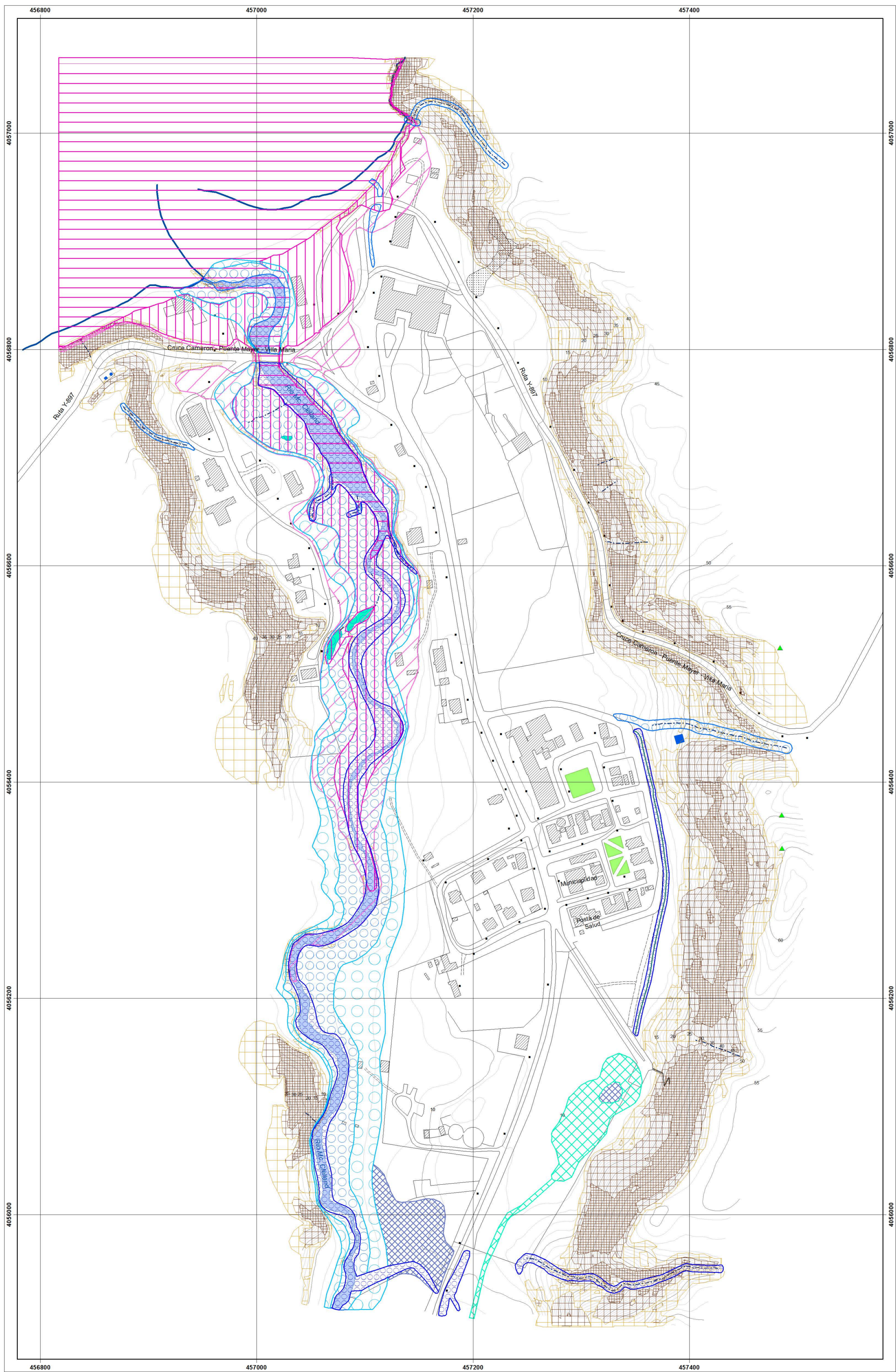
PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:

- Elaboración propia en base a levantamiento fotogramétrico
- 1:2.000, Sociedad Vía Camaron
- Comuna de Timaukel
- revisado por Kenespa 2021
- Establecida UTM 2021

Datos geodésicos:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

RIESGOS

Área de riesgo de inundación por desborde de cauce

- Moderada
- Alta
- Muy alta

Área de riesgo de inundación por anegamiento

- Alta
- Muy alta

Área de riesgo de inundación por tsunami

- Moderada
- Alta
- Muy alta

Área de riesgo por remoción en masa

- Moderada
- Alta
- Muy alta
- Flujo

CARTOGRAFÍA BASE

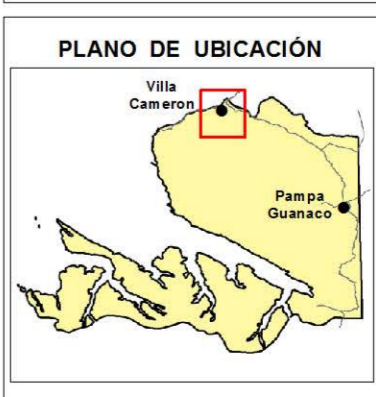
- | | | | |
|--|------------------------|--|--------------------|
| | Relieve | | Edificación |
| | Curva nivel índice | | Edificación |
| | Curva nivel intermedia | | Cercos |
| | Hidrografía | | Otros |
| | Río | | Poste |
| | Quebrada | | Antena |
| | Zanja | | Estanque |
| | Línea de costa | | Área verde |
| | Laguna | | |
| | Red Vial | | |
| | Camino no pavimentado | | |
| | Huella - sendero | | |



ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

RIESGOS VILLA CAMERON N° de lamina 1 de 2

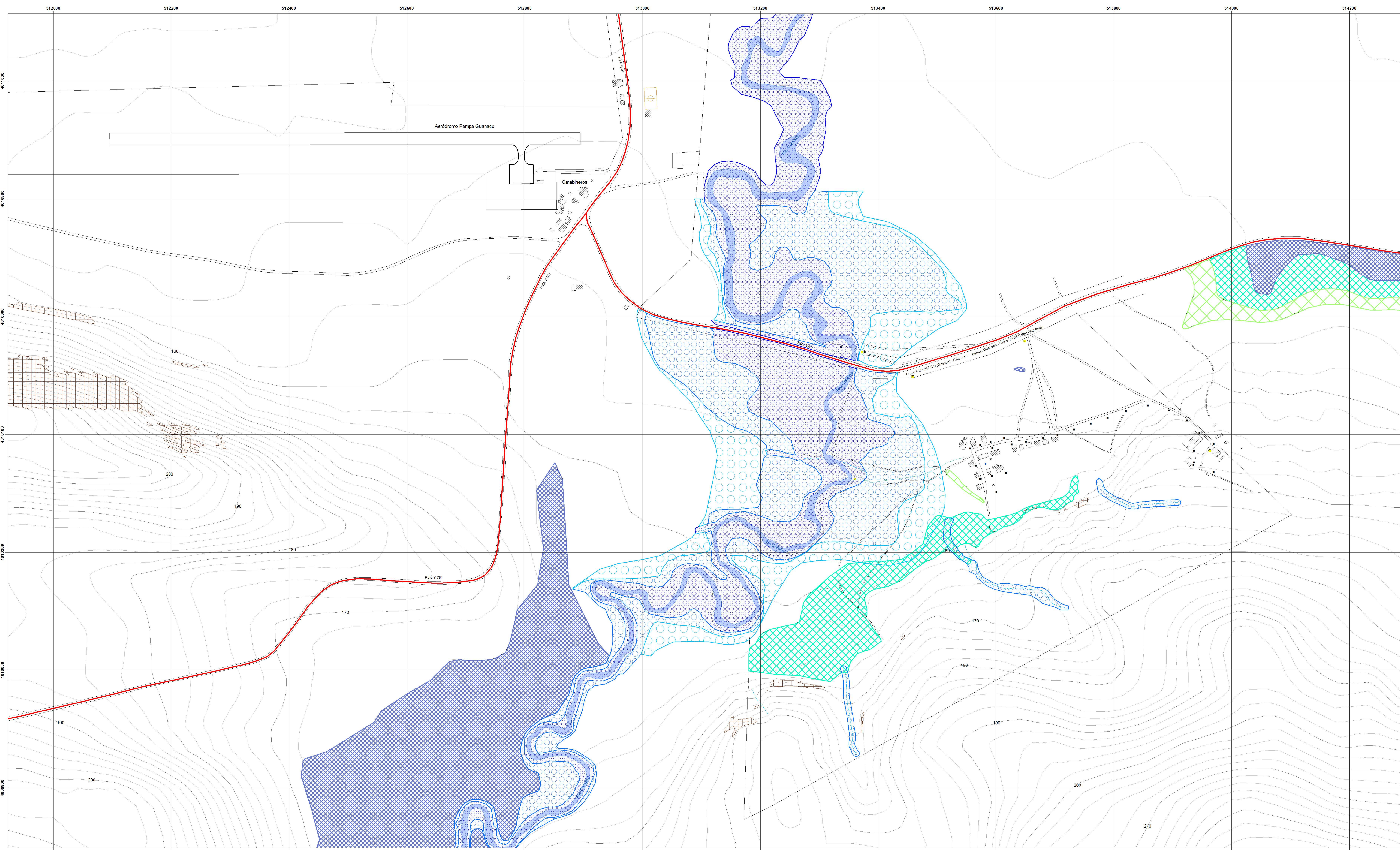
ESCALA 1:2.000 Fecha JUNIO 2023 Dimensión de plano 58 x 65 Código de plano PRCT-VC-R



PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:
 - Elaboración propia en base a:
 - Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Cameron comuna de Timaukel, realizado por Kawesqar 2021.
 - Elaboración Urbe 2021.
Datos geodésicos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 - Datum WGS 84 - Huso 19 S.





SIMBOLOGÍA

RIESGOS

Área de riesgo de inundación por desborde de cauce

- Moderada
- Alta
- Muy alta

Área de riesgo de inundación por anegamiento

- Moderada
- Alta
- Muy alta

Área de riesgo por remoción en masa

- Alta

CARTOGRAFÍA BASE

Curva nivel índice	Curva nivel intermedia	Edificación	Cercos
Río	Quebrada	Poste	Estanque
Zanja	Red Vial	Punto de control	Pista aeródromo
Ruta Mop	Camino no pavimentado	Cancha	
Huella - sendero			

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

RIESGOS PAMPA GUANACO N° Lamina
2 de 2

ESCALA 1:2.500	Fecha JUNIO 2023	Dimensión de Plano 59 x 112	Código Plano PRCT-PG-R
-----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georreferenciación:

- Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Cameron comuna de Timaukel, realizado por Kawescar 2021.
- Elaboración Urbe 2021.

Datos geodésicos:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

++++	Limite urbano
●●●●	Limite área rural normada

ZONAS RESIDENCIALES

[Yellow box]	R1 - Residencial 1
[Orange box]	R2 - Residencial 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

[Blue box]	E - Equipamiento
------------	------------------

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

[Purple box]	I1 - Infraestructura de transporte
[Dark purple box]	I2 - Infraestructura energética

ÁREAS VERDES

[Light green box]	AV1 - Áreas verdes, plazas y circulaciones
[Dark green box]	AV2 - Áreas verdes parques

ÁREAS RURALES

[Light green box]	ARN - Área rural normada
-------------------	--------------------------

VALIDAD ESTRUCTURANTE

[Solid line]	Validad existente
[Dashed line]	Validad apertura
[Dotted line]	Validad ensanche

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

[Blue hatched box]	ARI - Área de riesgo de inundación por desborde de cauce
[Green hatched box]	ARA - Área de riesgo por anegamiento
[Pink hatched box]	ART - Área de riesgo de inundación por tsunami
[Red hatched box]	ARR - Área de riesgo por remoción en masa

CARTOGRAFÍA BASE

[Yellow line]	Relieve	[Hatched box]	Edificación
[Orange line]	Curva nivel indice	[Grey box]	Edificación urbana
[Blue line]	Curva nivel intermedia	[Black line]	Edificación estancia
[Blue line]	Hidrografía	[Black line]	Cercos
[Blue line]	Rio	[Black line]	Otros
[Blue line]	Quebrada	[Black triangle]	Poste
[Blue line]	Zanja	[Black triangle]	Antena
[Blue line]	Línea de costa	[Blue square]	Estanque
[Blue line]	Laguna		
[Black line]	Red Vial		
[Black line]	Camino no pavimentado		
[Dashed line]	Huella - sendero		

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y RIESGOS VILLA CAMERON

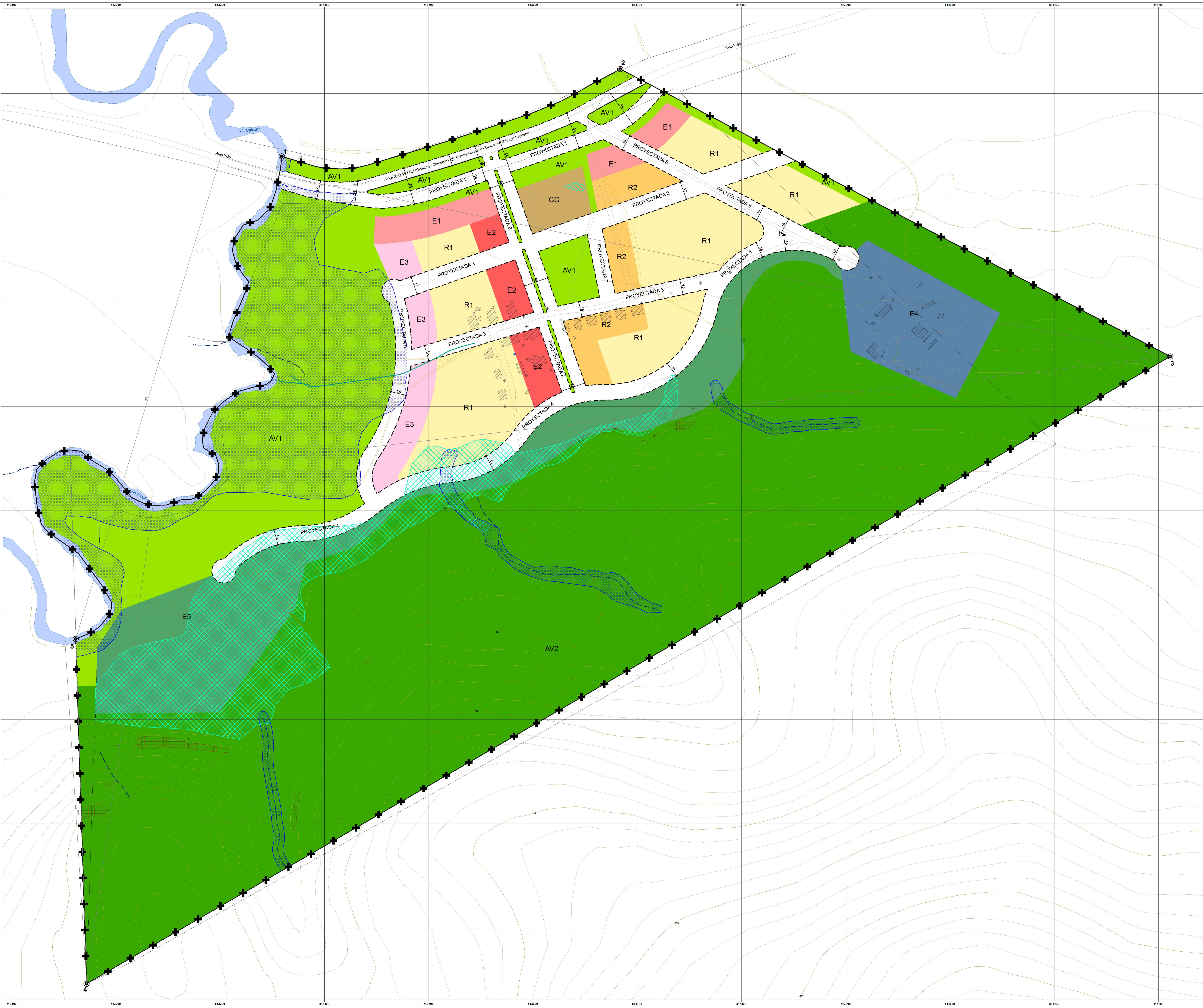
ESCALA 1:1.000 Fecha JUNIO 2023 Dimensión de Plano 88 x 120 Código Plano PRCT-VC-ZR

PLANO DE UBICACIÓN

Villa Cameron, Pampa Camaron

Fuentes y datos de georreferenciación:
Elaboración propia en base a:
- Levantamiento y realce fotogramétrico a escala 1:2.500, localidad de Camaron comuna de Timaukel, realizado por febrero 2021.
- Elaboración UTM 2021

Datos geográficos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum WGS 84 - Huso 19 S.



SIMBOLOGÍA

++++ Limite urbano

ZONAS RESIDENCIALES

- R1 - Residencial 1
- R2 - Residencial 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- CC - Centro cívico
- E1 - Equipamiento borde carretera
- E2 - Equipamiento comercial
- E3 - Equipamiento turístico borde río
- E4 - Equipamiento científico cultural educativo
- E5 - Equipamiento deportivo recreativo

ÁREAS VERDES

- AV1 - Áreas verdes, plazas y circulaciones
- AV2 - Áreas verdes parques

VIALIDAD

- Vialidad existente
- - - - Vialidad apertura
- · - · - Vialidad ensanche

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

RIESGOS

- ARR - Área de riesgo de inundación por desborde de cauce
- ARA - Área de riesgo por arregamiento
- ARR - Área de riesgo por remoción en masa

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
— Curva nivel índice	Edificación
— Curva nivel intermedia	Cercos
	Otros
	Postes
	Estanque
Hidrografía	
— Río	
— Quedada	
— Zanja	
Red Vial	
— Camino no pavimentado	
— Huella - sendero	

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y RIESGOS PAMPA GUANACO

ESCALA 1:1.000 Fecha JUNIO 2023 Dimensión de Plano 97 x 133 Código Plano PRCT-PG-ZR

PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes y datos de georeferenciación:
 - Elaboración propia en base al:
 - Levantamiento y restitución aerofotogramétrica a escala 1:2.000, localidad de Carmen cumbre de Timaukel, realizado por Invecar 2021.
 - Estaciones LIDAR 2021.

Datos geográficos:
 - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 - Datum WGS 84 - Huso 18 S.