SITUACIÓN ACTUAL SITUACIÓN PROPUESTA ZRes 1 ZRes 1 ZAP 2 N 5.940.000 -N 5.940.000 — PUNTA DE PARRA -ZRes 1 ZRes 1 ZEXR 1 ZEXR 1 ZEXR 1 ZEXR 1 ALTOS DE LA PARRA 3 ALTOS DE LA PARRA 3 N 5.939.000 Esc.:1:5000 Esc.:1:5000

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ

MODIFICACIÓN N° 4 PRC TOMÉ SECTOR PUNTA DE PARRA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ POR DECRETO ALCALDICIO DE N° DE FECHA DE

DE 2020 DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 18.695, LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43º DEL D.F.L. Nº 458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS RESPECTIVAS MODIFICACIONES POSTERIORES.

> EDUARDO AGUILERA AGUILERA ALCALDE

WILLIAMS CRUZ REYES SECPLA I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

EDUARDO HENRIQUEZ SALINAS SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FÉ

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO **REGIÓN DEL BIO BIO**

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43° DEL D.F.L. N° 458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11. DEL D.S. N° 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ.

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FÉ

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CRISTIAN GODOY CORDERO ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

SIMBOLOGÍA SITUACION ACTUAL

ZRES 1 ZONA RESTRICCION POR DESLIZAMIENTO EN MASA

ZAP 2 ZONA ACTIVIDAD PRODUCTIVA 2

ZEXR 1 ZONA EXTENSION RESIDENCIAL 1

ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO **ZRM 4** ZONA RESIDENCIAL MIXTA 4

ZPD ZONA PROTECCION DE DRENAJE

●●●● LIMITE DE ZONAS

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA SITUACION PROPUESTA

ZR 6 ZONA RESIDENCIAL 6

ZR 7 ZONA RESIDENCIAL 7

VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:

INFORMACIÓN PLANIMÉTRICA:

Proyección Cartográfica UTM HUSO 18 DATUM SAD: 69 Escala: Indicadas Fecha: 2020 Dibujo: Abel Fuentealba A

SITUACIÓN ACTUAL SITUACIÓN PROPUESTA N 5.947.800 -N 5.947.200 Esc.:1:2000 Esc.:1:2000

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ

MODIFICACIÓN N° 4 PRC TOMÉ SECTOR ACCESO CESFAM ALBERTO REYES

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° ADOPTADO EN SESIÓN Nº DE FECHA DE DE 2020, PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ POR DECRETO ALCALDICIO DE N° DE FECHA DE DE 2020 DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.695, LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43° DEL D.F.L. N°

458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS RESPECTIVAS MODIFICACIONES POSTERIORES.

> **EDUARDO AGUILERA AGUILERA** ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

EDUARDO HENRIQUEZ SALINAS SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FÉ

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43º DEL D.F.L. Nº 458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11. DEL D.S. N° 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ.

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FÉ SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CRISTIAN GODOY CORDERO

SIMBOLOGÍA SITUACION ACTUAL

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE

ZRes 1 ZONA RESTRICCION POR DESLIZAMIENTO EN MASA

ZR 6 ZONA RESIDENCIAL 6 **ZRM 3** ZONA RESIDENCIAL MIXTA 3

ZPD ZONA PROTECCION DE DRENAJE

●●●● LIMITE DE ZONAS

SIMBOLOGÍA SITUACION PROPUESTA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE **EXISTENTE**

> Escala: Indicadas Fecha: 2020

VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:

INFORMACIÓN PLANIMÉTRICA:

Dibujo: Abel Fuentealba A

Proyección Cartográfica UTM HUSO 18 DATUM SAD: 69

SITUACIÓN ACTUAL SITUACIÓN PROPUESTA Población **ZR 2** Los Tilos N 5.943.000 N 5.943.000 El Surco ZRes 1 ZRes 1 (13) N 5.942.750 **—** N 5.942.750 Tos Laureles Los Notros Los Notros CAMINO CONONEY LOS L'AURELES LOS HOUTOS CAMINO CORONEY CAMINO CORONEY N 5.942.500 -ZEE ZEE Esc.:1:2500 Esc.:1:2500

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ

MODIFICACIÓN N° 4 PRC TOMÉ SECTOR BELLAVISTA

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOME

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ POR DECRETO ALCALDICIO DE N° DE 2020 DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 18.695, LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43º DEL D.F.L. Nº 458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS RESPECTIVAS

MODIFICACIONES POSTERIORES.

WILLIAMS CRUZ REYES

I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

EDUARDO HENRIQUEZ SALINAS SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FÉ

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43° DEL D.F.L. N° 458 (VyU) DE 1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11. DEL D.S. N° 47 (VyU) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TOMÉ.

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FÉ

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CRISTIAN GODOY CORDERO

SIMBOLOGÍA SITUACION ACTUAL

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA

ZRes 1 ZONA RESTRICCION POR DESLIZAMIENTO EN MASA **ZR 2** ZONA RESIDENCIAL 2

ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO **ZPD** ZONA PROTECCION DE DRENAJE

•••• LIMITE DE ZONAS

SIMBOLOGÍA SITUACION PROPUESTA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE

VIALIDAD ESTRUCTURANTE
PROYECTADA

INFORMACIÓN PLANIMÉTRICA: INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:

Proyección Cartográfica

UTM HUSO 18

DATUM SAD: 69

Escala: Indicadas Fecha: 2020

Dibujo: Abel Fuentealba A