

ICH	DIRECCION	ICH	DIRECCION
ICH1	PLAZA OHIGGINS 300	ICH28	A. DE ERICLLA 561
ICH2	PLAZA OHIGGINS SIN NUMERO	ICH29	MERCED 871
ICH3	RAMIREZ 98	ICH30	MERCED 881
ICH4	RAMIREZ 981	ICH31	SERRANO 1908
ICH5	RAMARON SIN NUMERO	ICH32	MATTA 2
ICH6	BALDOMERO LILLO SIN NUMERO	ICH33	SERRANO 1163
ICH7	BRASÍ 1550	ICH34	SERRANO 1429
ICH8	MERCED SIN NUMERO	ICH35	A. PRAT 1560
ICH9	HACIENDA CAVANCHA SIN NUMERO	ICH36	SERRANO 1825
ICH10	A. PRAT 601	ICH37	SERRANO 1837
ICH11	MERCED 899	ICH38	RAMIREZ 716
ICH12	PLAZA OHIGGINS 90	ICH39	A. PRAT 1005
ICH13	RAMIREZ 140	ICH40	A. PRAT 1085
ICH14	RAMIREZ 602	ICH41	A. PRAT 1275
ICH15	RAMIREZ 770	ICH42	A. PRAT 1551-1559
ICH16	RAMIREZ 772	ICH43	A. PRAT 1567
ICH17	A. PRAT 899	ICH44	A. PRAT 1583
ICH18	A. PRAT 930	ICH45	A. PRAT 1595
ICH19	A. PRAT 1099	ICH46	RAMIREZ 431
ICH20	A. PRAT 1207	ICH47	CALLE RAMIREZ 605-611-615-629
ICH21	PLAZA OHIGGINS 80	ICH48	RAMIREZ 711
ICH22	A. PRAT 1500	ICH49	RAMIREZ 725
ICH23	A. PRAT 1600	ICH50	MERCED 831
ICH24	CHILDE 075	ICH51	MERCED 841
ICH25	A. PRAT 602	ICH52	MERCED 861
ICH26	A. PRAT 849	ICH53	FAEZ 802
ICH27	A. PRAT 851	ICH54	LIBERTAD SIN NUMERO

ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALLENAR

CARTOGRAFIA BASE

- Limite Predial
- Edificación

Infraestructura Vial

- Validad
- Linea Ferreas

PROYECTO PRC

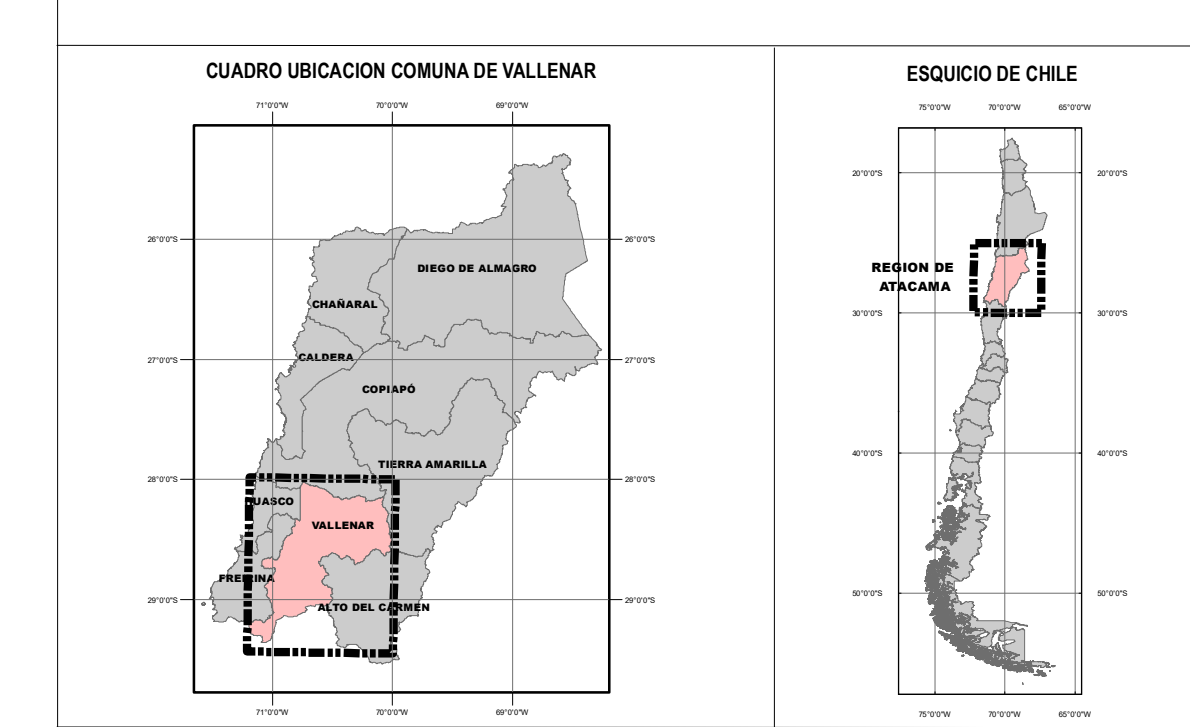
- Punto descripcion limite
- Limite urbano proyecto
- Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de Riesgo

- ARR-1: Área de riesgo en zona de renovación en masa por flujo de centros
- ARR-2: Área de riesgo en zona de renovación en masa por potencial inundación
- ARR-3: Área de riesgo en zona de renovación en masa por flujo de centros
- ARR-4: Área de riesgo en zona de inundación por potencial inundación
- ARA: Área de riesgo en zona con presencia de pasivos ambientales

Zonificación

- ZAV: Zona Areas Verde
- PU: Zona Parque Urbano
- ZVC1: Zona Valle Centro 1
- ZVC2: Zona Valle Centro 2
- ZVC3: Zona Valle Centro 3
- ZVC4: Zona Valle Centro 4
- ZVC5: Zona Valle Centro 5
- ZCH1: Zona de Conservación Histórica 1
- ZCH2: Zona de Conservación Histórica 2
- ZRD1: Zona Residencial de Densificación 1
- ZRD2: Zona Residencial de Densificación 2
- ZC: Zona Cementerio
- ZA1: Zona Allipano 1
- ZA2: Zona Allipano 2
- ZA3: Zona Allipano 3
- ZA4: Zona Allipano 4
- ZA5: Zona Allipano 5
- ZTA: Zona Talud
- ZVR1: Zona Valle Rio 1
- ZVR2: Zona Valle Rio 2
- ZAE: Zona Allipano de Equipamiento
- ZCA: Zona Carratera
- ZPE: Zona Productiva y de Equipamiento
- ZR: Zona Residencial



COMISION REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA REGION DE ATACAMA
 CALIFICACION AMBIENTAL FAVORABLE POR RESOLUCION EXENTA N° ____ CON FECHA ____

ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO
 ARQUITECTO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE ATACAMA
 INFORME TECNICO OFICIO ORD N° ____ DE FECHA ____

SECRETARIO REGIONAL MINU ATACAMA
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE

APROBACION MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
 EL ALCALDE DE LA COMUNA DE VALLENAR Y ASESOR URBANISTA CERTIFICAN QUE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL CIUDAD DE VALLENAR FUE APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN SESION N° ____ DE FECHA ____

SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° ____ DE FECHA ____ Y PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL CON FECHA ____

MINISTRO DE FE
 ALCALDE

ASESOR URBANISTA

ZONIFICACION USO DE SUELO CIUDAD DE VALLENAR
PLANO PRCV-01
 Lamina 1 de 2

FUENTE CARTOGRAFICA: Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur
 FUENTE: Gobierno Regional de Atacama, Sistema SIVU Región de Atacama y Municipalidad de Vallemar, SURPLAN LTDA

ESCALA: 1:5.000
 FECHA: Marzo 2018

NORTE

ICH	DIRECCION	ICH	DIRECCION
ICH1	PLAZA OHIGGINS 100	ICH28	A. DE ERICILLA 561
ICH2	PLAZA OHIGGINS SIN NUMERO	ICH29	MERCED 871
ICH3	PLAZA OHIGGINS 98	ICH30	MERCED 881
ICH4	RAMIREZ 961	ICH31	SERRANO 1908
ICH5	MABAÑON SIN NUMERO	ICH32	MATTA 2
ICH6	BALDOMERO LILLO SIN NUMERO	ICH33	SERRANO 1163
ICH7	BRASIL 1550	ICH34	SERRANO 1499
ICH8	MERCED SIN NUMERO	ICH35	A. PRAT 1506
ICH9	HACIENDA CAVANCHA SIN NUMERO	ICH36	SERRANO 1825
ICH10	A. PRAT 601	ICH37	SERRANO 1837
ICH11	MERCED 899	ICH38	RAMIREZ 598
ICH12	PLAZA OHIGGINS 90	ICH39	A. PRAT 1055
ICH13	RAMIREZ 540	ICH40	A. PRAT 1085
ICH14	RAMIREZ 602	ICH41	A. PRAT 1275
ICH15	RAMIREZ 770	ICH42	A. PRAT 1551 - 1559
ICH16	RAMIREZ 772	ICH43	A. PRAT 1567
ICH17	A. PRAT 899	ICH44	A. PRAT 1583
ICH18	A. PRAT 970	ICH45	A. PRAT 1595
ICH19	A. PRAT 1099	ICH46	RAMIREZ 431
ICH20	A. PRAT 1207	ICH47	CALLE RAMIREZ 605-611-615-629
ICH21	PLAZA OHIGGINS 80	ICH48	RAMIREZ 711
ICH22	A. PRAT 1500	ICH49	RAMIREZ 725
ICH23	A. PRAT 1600	ICH50	MERCED 821
ICH24	CHIDE 675	ICH51	MERCED 861
ICH25	A. PRAT 612	ICH52	MERCED 861
ICH26	A. PRAT 849	ICH53	FAEZ 802
ICH27	A. PRAT 851	ICH54	LIBERTAD SIN NUMERO

ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALLENAR

SIMBOLOGIA

CARTOGRAFIA BASE

- Limite Prorrial
- Edificación
- Infraestructura Vial
 - Vialidad
 - Línea Ferrea

PROYECTO PRC

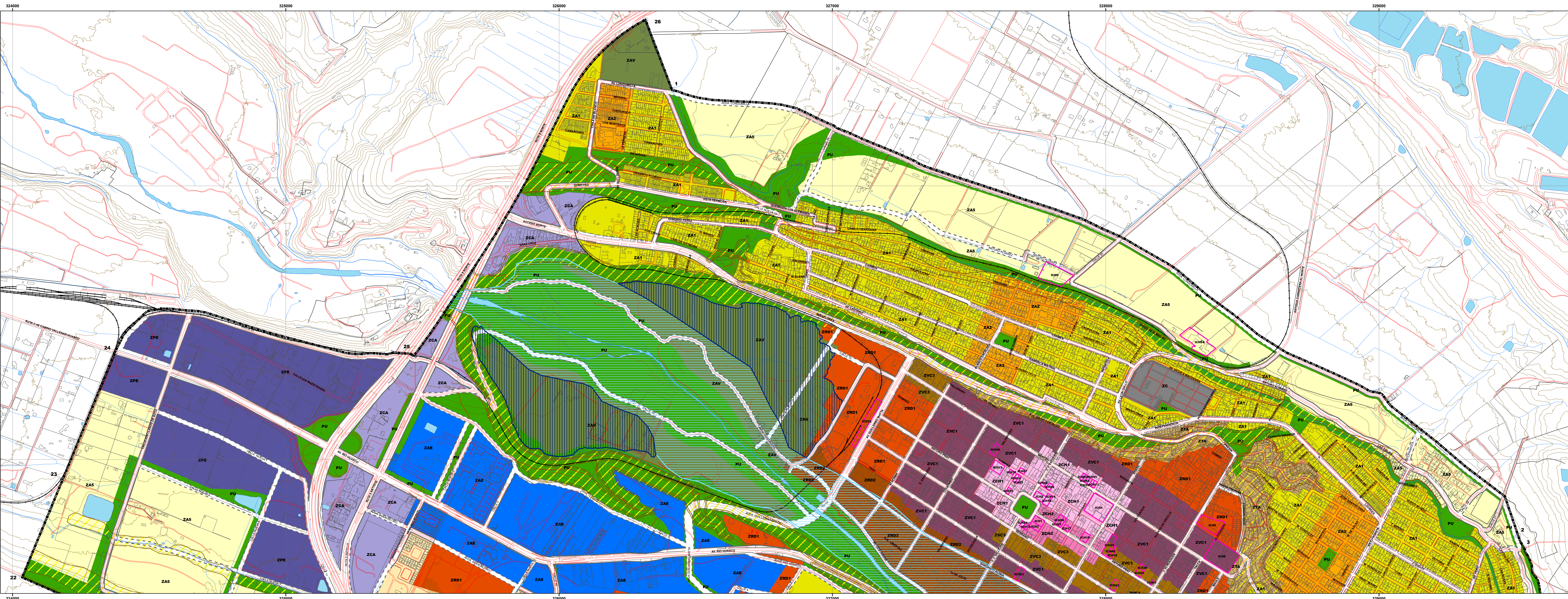
- Punto descripcion limite
- Limite urbano proyecto
- Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de Riesgo

- ARR-1. Área de riesgo en zona de remoción en masa por flujo de detritos
- ARR-2. Área de riesgo en zona de remoción en masa por desprendimiento en taludes
- ARI-1. Área de riesgo en zonas de inundación y/o potencial inundación
- ARR-2. Área de riesgo en zona de remoción en masa por desprendimiento en taludes
- ARI-2. Área de riesgo en zona de inundación y/o potencial inundación
- ARA. Área de riesgo en zona con presencia de pasivos ambientales

Zonificación

- ZAV. Zona Areas Verde
- PU. Zona Parque Urbano
- ZVC1. Zona Valle Centro 1
- ZVC2. Zona Valle Centro 2
- ZVC3. Zona Valle Centro 3
- ZVC4. Zona Valle Centro 4
- ZVC5. Zona Valle Centro 5
- ZCH1. Zona de Conservación Histórica 1
- ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2
- ZRD1. Zona Residencial de Densificación 1
- ZRD2. Zona Residencial de Densificación 1
- ZA1. Zona Altiplano 1
- ZA2. Zona Altiplano 2
- ZA3. Zona Altiplano 3
- ZA4. Zona Altiplano 4
- ZA5. Zona Altiplano 5
- ZTA. Zona Talud
- ZVR1. Zona Valle Río 1
- ZVR2. Zona Valle Río 2
- ZAE. Zona Altiplano de Equipamiento
- ZCA. Zona Carretera
- ZPE. Zona Productiva y de Equipamiento
- ZC. Zona Cementerio



CUADRO UBICACION COMUNA DE VALLENAR

ESQUEJO DE CHILE

COMISION REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA REGION DE ATACAMA

CALEIFICACION AMBIENTAL FAVORABLE POR RESOLUCION EXENTA N° _____ CON FECHA _____

ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

ARQUITECTO _____

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE ATACAMA

INFORME TECNICO OFICIO ORD N° _____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINVU ATACAMA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE _____

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

EL ALCALDE DE LA COMUNA DE VALLENAR Y ASESOR URBANISTA CERTIFICAN QUE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, CIUDAD DE VALLENAR, FUE APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN SESION N° _____ DE FECHA _____

SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL CON FECHA _____

MINISTRO DE FE _____ ASESOR URBANISTA _____

ALCALDE _____

ZONIFICACION USO DE SUELO CIUDAD DE VALLENAR

PLANO PRCV-01 Lamina 2 de 2

FUENTE CARTOGRAFICA: Datum WGS 84 - Proyeccion UTM - Huso 19 sur

FUENTE: Gobierno Regional de Atacama, General Mery, Region de Atacama, Municipalidad de ValLENAR, SUPPLAN LTDA.

ESCALA: 1:5.000

FECHA: Marzo 2018

NORTE: