


Océano Pacífico



**Ministerio de Vivienda y Urbanismo**  
Gobierno de Chile

## PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA DEL MATAQUITO REGION DEL MAULE

**COMUNAS DE CUREPTO - HUALAÑE - LICANTEN - VICHUQUÉN  
Y LOCALIDAD DE VILLASECA (SAGRADA FAMILIA)**

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

---

**SIMBOLOGIA**

- Limite Territorio de Planificación
- Limite Urbano establecido por PRICM

**ZONAS URBANAS**

- ZU-1 Zona Urbana 1
- ZU-2 Zona Urbana 2
- ZU-3 Zona Urbana 3

**ZONAS DE EXTENSION URBANA**

- ZEU-1 Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3 Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4 Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6 Zona de Extensión Urbana 6
- AVI Área Verde Intercomunal

**AREA RURAL**

- RUR-1 Area Rural 1
- RUR-2 Area Rural 2
- RUR-3 Area Rural 3
- RUR-4 Area Rural 4

**AREAS DE RIESGOS NATURALES**

- AR-1 Áreas Inundables o potencialmente inundables por Proximidad de Lagos, Ríos, Esteros, Quebradas, Cursos de Aguas no Canalizados, Nipas Freáticas o Pantanos
- AR-2 Áreas Inundables o potencialmente inundables a causa de Maremoto o Tsunami
- AR-3 Áreas de Riesgo por ser Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones acentuadas

**AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

- RN Reserva Nacional Laguna Torca
- SN Santuario de la Naturaleza Laguna Torca

**AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

**MH Monumento Histórico**

- MH-1 Iglesia de Huenchullami
- MH-2 Párrquia Sagrado Corazón de Gualleco
- MH-3 Santuario Nuestra Señora del Rosario de Lora

**ZT Zona Típica**

- ZT-1 Sector del Pueblo de Curepto
- ZT-2 Pueblo de Vichuquén

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

- Via existente
- Via propuesta- Apertura
- Via propuesta- Ensanche

---

**BASE CARTOGRAFICA**

**LIMITES**

- Limite Regional
- Limite Provincial
- Limite Comunal

**CAMINOS EXISTENTES**

- Camino Principal
- Camino Secundario
- Huella y Sendero

**HIDROGRAFIA**

- Río
- Estero
- Canal
- Quebradas
- Cuerpos de Agua

**RELIEVE**

- Curva de nivel (200 mts.)
- Curva de nivel secundaria (50 mts.)

**INFRAESTRUCTURA**

- Aeródromo
- Ventadero
- Planta de Tratamiento
- Ex Mina
- Tendido de Alta Tensión

---

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE**

ARQUITECTO  
JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

**GOBIERNO REGIONAL  
REGION DEL MAULE**

*EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTO EN SESION N° DE REGIA... PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO*

SECRETARIO EJECUTIVO  
CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE

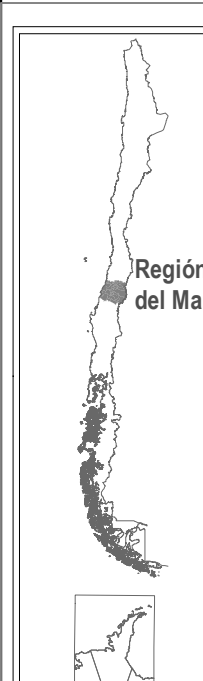
INTENDENTE REGIONAL  
PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL  
REGION DEL MAULE

---


Información base obtenida de:  
CARTOGRAFIA DIGITAL, 1:50 000 ESCALA  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DEL MAULE

Escala 1:50.000

Georeferenciación: Datum World Geodesic System 1984  
Proyección Universal Transversal Mercator, Zona 19 S.



REGION DEL MAULE



REGION DEL LIBERTADOR  
BERNARDO O'HIGGINS

REGION DEL BIO BIO

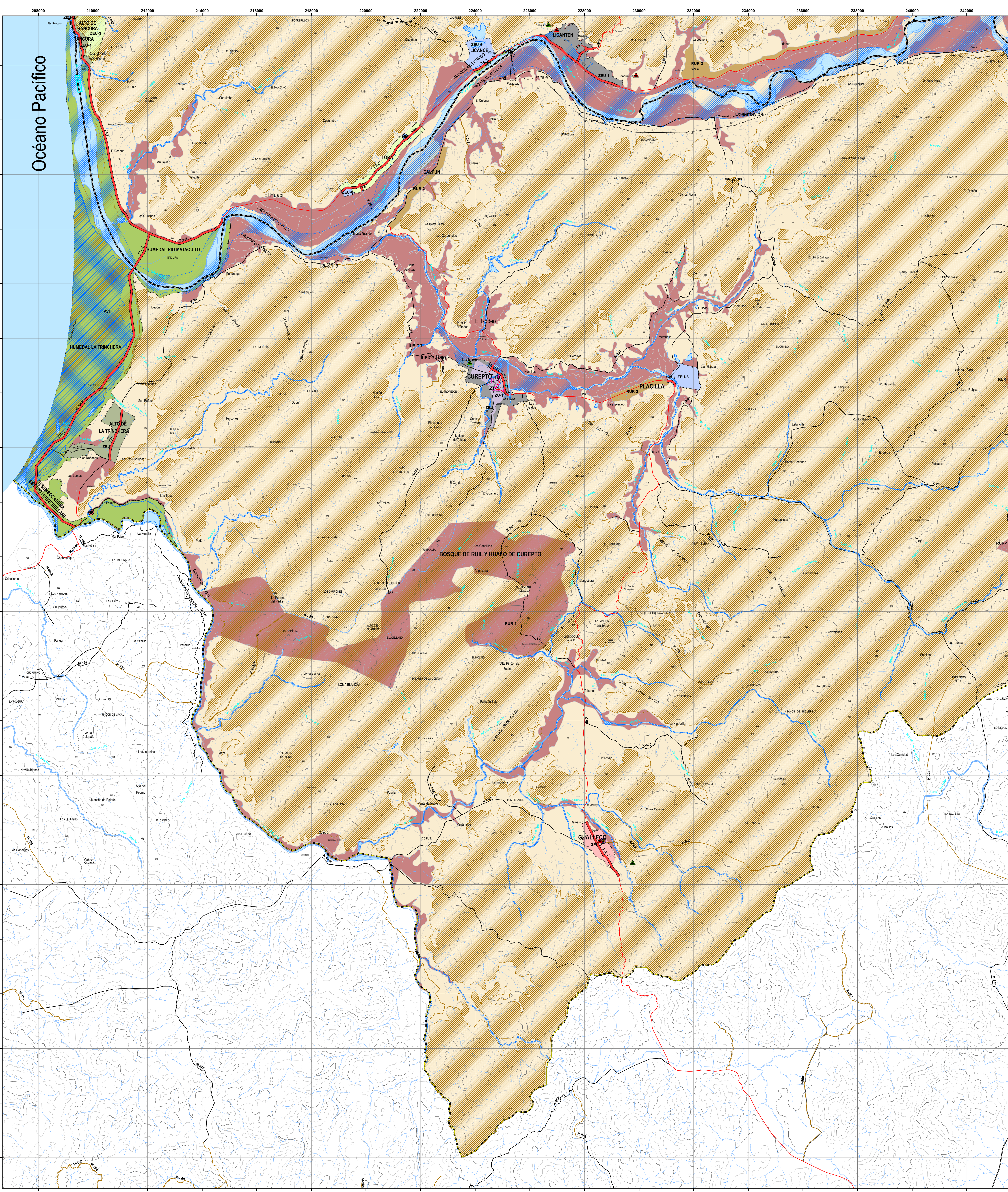
**PLANO:  
ZONIFICACION Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE  
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO**

PRICM  
LAMINA 01 DE 03

Versión 13 Enero 2014

ARQUITECTO DEL ESTUDIO  
PRU COSTA MATAQUITO

CLAUDIA GONZALEZ MUJIZO, ARQUITECTO



**PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL  
COSTA DEL MATAQUITO  
REGION DEL MAULE**  
COMUNAS DE CUREPTO - HUALAÑÉ - LICANTÉN - VICHUQUÉN  
Y LOCALIDAD DE VILLASECA (SAGRADA FAMILIA)  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

- SIMBOLOGIA**
- Limite Territorio de Planificación
  - - - Limite Urbano establecido por PRICM
- ZONAS URBANAS**
- ZU-1 Zona Urbana 1
  - ZU-2 Zona Urbana 2
  - ZU-3 Zona Urbana 3
- ZONAS DE EXTENSION URBANA**
- ZEU-1 Zona de Extensión Urbana 1
  - ZEU-2 Zona de Extensión Urbana 2
  - ZEU-3 Zona de Extensión Urbana 3
  - ZEU-4 Zona de Extensión Urbana 4
  - ZEU-5 Zona de Extensión Urbana 5
  - ZEU-6 Zona de Extensión Urbana 6
  - AVI Área Verde Intercomunal
- AREA RURAL**
- RUR-1 Área Rural 1
  - RUR-2 Área Rural 2
  - RUR-3 Área Rural 3
  - RUR-4 Área Rural 4
- AREAS DE RIESGOS NATURALES**
- AR-1 Áreas Inundables o potencialmente inundables por Proximidad de Lagos, Ríos, Esteros, Quebradas, Cursos de Aguas no Canalizados, Napas Freáticas o Pantanos
  - AR-2 Áreas Inundables o potencialmente inundables a causa de Maremoto o Tsunami
  - AR-3 Áreas de Riesgo por ser Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones acentuadas
- AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- RN Reserva Nacional Laguna Torca
  - SN Santuario de la Naturaleza Laguna Torca
- AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- MH Monumento Histórico**
- MH-1 Iglesia de Huenchullami
  - MH-2 Parroquia Sagrado Corazón de Gualleco
  - MH-3 Santuario Nuestra Señora del Rosario de Lora
- ZT Zona Típica**
- ZT-1 Sector del Pueblo de Curepto
  - ZT-2 Pueblo de Vichuquén
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Via existente
  - Via propuesta- Apertura
  - Via propuesta- Ensanche

- BASE CARTOGRAFICA**
- LIMITES**
- Limite Regional
  - Limite Provincial
  - - - Limite Comunal
- CAMINOS EXISTENTES**
- Camino Principal
  - Camino Secundario
  - Huella y Sendero
- HIDROGRAFIA**
- Río
  - Estero
  - Canal
  - Quebradas
  - Cuerpos de Agua
- RELIEVE**
- Curva de nivel (200 mts.)
  - Curva de nivel secundaria (50 mts.)

- INFRAESTRUCTURA**
- ✈ Aeródromo
  - ▲ Vertedero
  - ▲ Planta de Tratamiento
  - Ex Mina
  - Tendido de Alta Tensión

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

ARQUITECTO: SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO REGIONAL  
REGION DEL MAULE

EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTO EN SESION N° DE REGULA- PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO

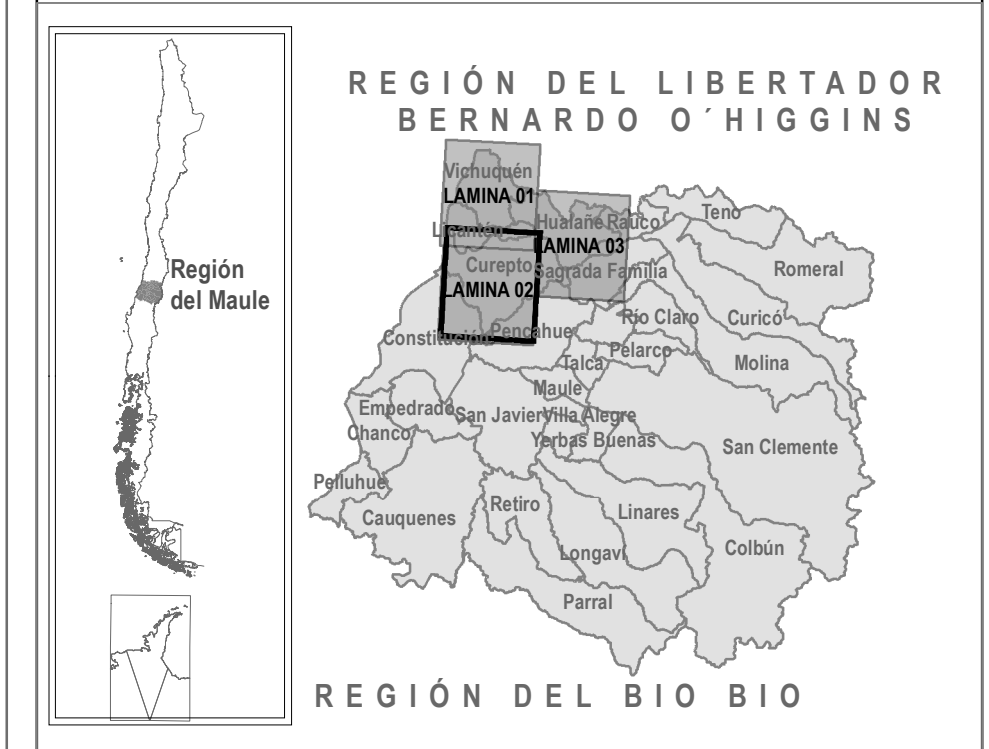
SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

INTENDENTE REGIONAL PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL REGION DEL MAULE

Información base obtenida de: CARTOGRAFIA DIGITAL A 1:50.000 ESCALA  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DEL MAULE

Georeferenciación: Datum World Geodesic System 1984  
Proyección Universal Transversal Mercator, Zona 19 S.

Escala 1:50.000



REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

REGION DEL MAULE

REGION DEL BIO BIO

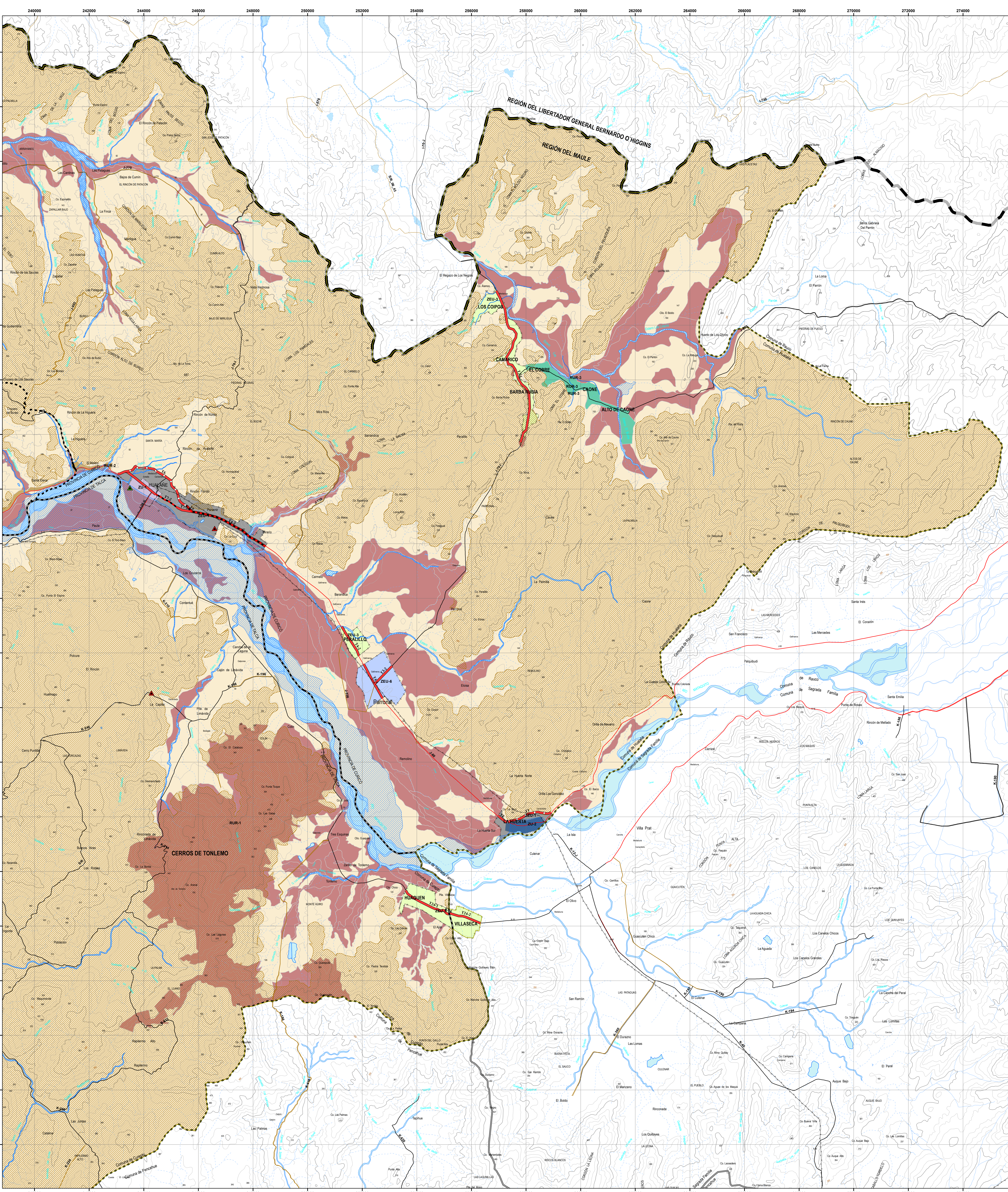
PLANO: ZONIFICACION Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE  
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO


PRICM LAMINA 02 DE 03

Versión 13 Enero 2014

ARQUITECTO DEL ESTUDIO  
PRICM COSTA MATAQUITO

CLAUDIA GONZALEZ MUZZIO, ARQUITECTO





**Ministerio de Vivienda y Urbanismo**  
Gobierno de Chile

## PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA DEL MATAQUITO REGION DEL MAULE

**COMUNAS DE CUREPTO - HUALAÑE - LICANTÉN - VICHUQUÉN  
Y LOCALIDAD DE VILLASECA (SAGRADA FAMILIA)**

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

---

**SIMBOLOGIA**

- Limite Territorio de Planificación
- Limite Urbano establecido por PRICM

**ZONAS URBANAS**

- ZU-1 Zona Urbana 1
- ZU-2 Zona Urbana 2
- ZU-3 Zona Urbana 3

**ZONAS DE EXTENSION URBANA**

- ZEU-1 Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3 Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4 Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6 Zona de Extensión Urbana 6
- AVI Área Verde Intercomunal

**AREA RURAL**

- RUR-1 Área Rural 1
- RUR-2 Área Rural 2
- RUR-3 Área Rural 3
- RUR-4 Área Rural 4

**AREAS DE RIESGOS NATURALES**

- AR-1 Áreas Inundables o potencialmente inundables por Proximidad de Lagos, Ríos, Esteros, Quebradas, Cursos de Aguas no Canalizados, Napas Freáticas o Pantanos
- AR-2 Áreas Inundables o potencialmente inundables a causa de Maremoto o Tsunami
- AR-3 Áreas de Riesgo por ser Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones acentuadas

**AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

- RN Reserva Nacional Laguna Torca
- SN Santuario de la Naturaleza Laguna Torca

**AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

**MH Monumento Histórico**

- MH-1 Iglesia de Huenchullami
- MH-2 Párrquia Sagrado Corazón de Gualleco
- MH-3 Santuario Nuestra Señora del Rosario de Lora

**ZT Zona Típica**

- ZT-1 Sector del Pueblo de Curepto
- ZT-2 Pueblo de Vichuquén

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

- Via existente
- Via propuesta- Apertura
- Via propuesta- Ensanche

---

**BASE CARTOGRAFICA**

**LIMITES**

- Limite Regional
- Limite Provincial
- Limite Comunal

**CAMINO EXISTENTES**

- Camino Principal
- Camino Secundario
- Huella y Sendero

**HIDROGRAFIA**

- Río
- Estero
- Canal
- Quebradas
- Cuerpos de Agua

**RELIEVE**

- Curva de nivel (200 mts.)
- Curva de nivel secundaria (50 mts.)

**INFRAESTRUCTURA**

- Aeródromo
- Ventilador
- Planta de Tratamiento
- Ex Mina
- Tendido de Alta Tensión

---

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE**

ARQUITECTO  
JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

**GOBIERNO REGIONAL  
REGION DEL MAULE**

*EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTO EN SESION N° DE REGULA- PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO*

---

SECRETARIO EJECUTIVO  
CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE

INTENDENTE REGIONAL  
PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL  
REGION DEL MAULE

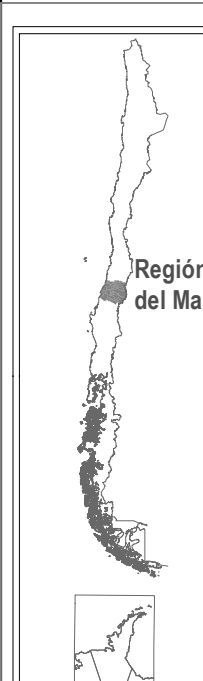
---

Información base obtenida de:  
CARTOGRAFIA DIGITAL A ESCALA 1:50.000  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DEL MAULE


Escala 1:50.000

Georeferenciación: Datum World Geodetic System 1984  
Proyección Universal Transversal Mercator, Zona 19 S.

---



REGION DEL MAULE



REGION DEL LIBERTADOR  
BERNARDO O'HIGGINS

REGION DEL MAULE

REGION DEL BIO BIO

---

**PLANO:  
ZONIFICACION Y VALIDAD ESTRUCTURANTE**

**PRICM  
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTA MATAQUITO**

LAMINA 03 DE 03

---

Versión 13 Enero 2014

ARQUITECTO DEL ESTUDIO  
PRICM COSTA MATAQUITO

CLAUDIA GONZALEZ MUZZIO, ARQUITECTO