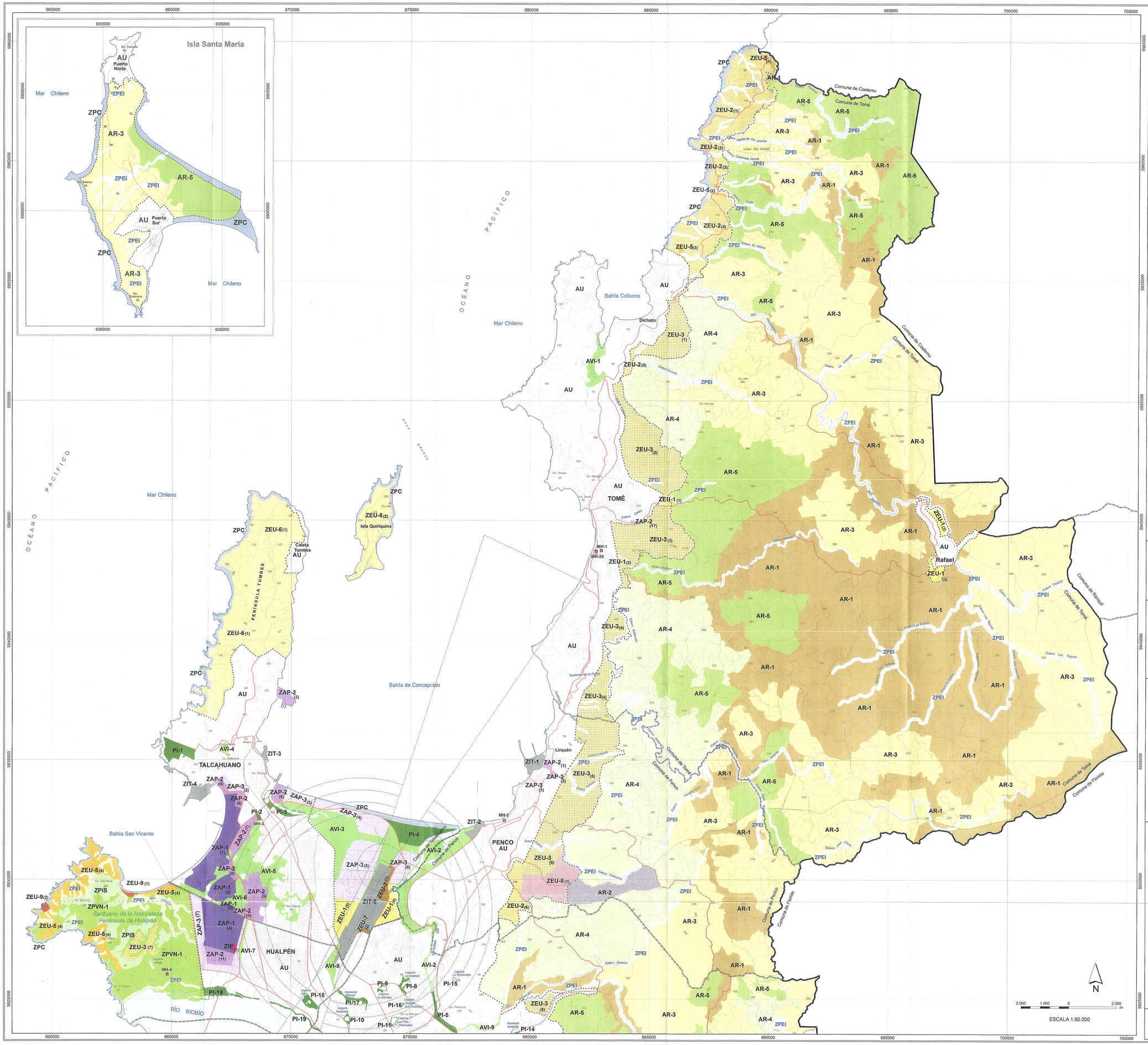
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN
Lámina 01 de 03

NOVIEMBRE 2017



ESCALA 1:50.000

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

Área Urbana

- AU, Área Regulada por Planes Reguladores Comunales

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9
- ZEU-10, Zona de Extensión Urbana 10

Actividades Productivas de Impacto Intercomunal

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona de Actividad Productiva 4

Infraestructura de Impacto Intercomunal

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte
- ZIE, Zona de Infraestructura Energética

Parques y Áreas Verdes Intercomunales

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Áreas Verdes Intercomunales

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Zonas no edificables

- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

ÁREA RURAL

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvoagropecuaria
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén
- Reserva Nacional Nonguén
- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZT, Zona Típica
  - ZT-1 Sector Mavia Schwager
  - ZT-2 Sector Puchoco-Schwager
  - ZT-3 Sector de Lota Alto
- MH, Monumento Histórico
  - MH-1 Deportivo y Cine Bellavista-Tomé
  - MH-2 Fuerte La Planchada
  - MH-3 Sector del Cerro Puntilla de Los Perales
  - MH-4 Casas Patronales del Fundo Hualpén y Parque adyacente a dichas casas
  - MH-5 Mausoleo del Gral. Don José María de La Cruz
  - MH-6 Restos del Muro de Piedra del Convento de La Merced de la Ciudad de Concepción
  - MH-7 Mural Historia de Concepción, de Gregorio de La Fuente
  - MH-8 Teatro del Liceo Enrique Molina
  - MH-9 Mural Presencia de América Latina
  - MH-10 Parque Hito a Galvarino
  - MH-11 Las Cabrias del Pique Arenas Blancas
  - MH-12 Mina Chiflón del Diablo
  - MH-13 Sector de Chambeque
  - MH-14 Gota de Leche
  - MH-15 Parque Isidora Cousiño o Parque de Lota
  - MH-16 Pabellón 83
  - MH-17 Torre del Centenario de Lota
  - MH-18 Teatro del Sindicato N°6
  - MH-19 Desayuno Escolar
  - MH-20 Fuente de Lota
  - MH-21 Fuente de Coloura
  - MH-22 Planta Hidroeléctrica de Chivilingo
  - MH-23 Fuente de Santa Juana de Guadalcazar
  - MH-24 Casa ubicada en calle Barros Arana esquina Castellón
  - MH-25 Mercado Central de Concepción
  - MH-26 Fábrica Textil Bellavista Oveja Tomé

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Área Urbana
- Vialidad Área Rural

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Público
- Huella y Sendero

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

JAIME REVALO NÚÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

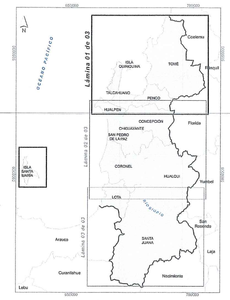
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DE ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN
Lámina 02 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

Área Urbana

- AU, Área Regulada por Planes Reguladores Comunales

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9
- ZEU-10, Zona de Extensión Urbana 10

Actividades Productivas de Impacto Intercomunal

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona de Actividad Productiva 4

Infraestructura de Impacto Intercomunal

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte
- ZIE, Zona de Infraestructura Energética

Parques y Áreas Verdes Intercomunales

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Áreas Verdes Intercomunales

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Zonas no edificables

- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

ÁREA RURAL

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvoagropecuaria
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén
- Reserva Nacional Nonguén
- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZT, Zona Típica
  - ZT-1 Sector Maule Schwager
  - ZT-2 Sector Puchoco-Schwager
  - ZT-3 Sector de Lota Alto
- MH, Monumento Histórico
  - MH-1 Deportivo y Cine Bellavista-Tomé
  - MH-2 Fuerte La Planchada
  - MH-3 Sector del Cerro Puntilla de Los Perales
  - MH-4 Casas Patronales del Fundo Hualpén y Parque adyacente a dichas casas
  - MH-5 Mausoleo del Gral. Don José María de La Cruz
  - MH-6 Restos del Muro de Piedra del Convento de La Merced de la Ciudad de Concepción
  - MH-7 Mural Historia de Concepción, de Gregorio de La Fuente
  - MH-8 Teatro del Liceo Enrique Molina
  - MH-9 Mural Presencia de América Latina
  - MH-10 Parque Hito a Galvarino
  - MH-11 Las Cabrias del Playa Arenas Blancas
  - MH-12 Mina Chilltoi del Diablo
  - MH-13 Sector de Chanbeque
  - MH-14 Gota de Leche
  - MH-15 Parque histora Cousiño o Parque de Lota
  - MH-16 Palvalton 83
  - MH-17 Torre del Centenario de Lota
  - MH-18 Teatro del Sindicato N°6
  - MH-19 Desayuno Escolar
  - MH-20 Fuente de Lota
  - MH-21 Fuerte de Colcura
  - MH-22 Planta Hidroeléctrica de Chivilingo
  - MH-23 Fuente de Santa Juana de Guadalcazar
  - MH-24 Casa ubicada en calle Barros Arana esquina Castellón
  - MH-25 Mercado Central de Concepción
  - MH-26 Fábrica Textil Bellavista Oveja Tomé

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Área Urbana
- Vialidad Área Rural

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Público
- Huella y Sendero

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

JAIME CARVALLO NUÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

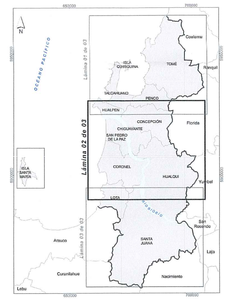
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ....., PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000

2.000 1.000 0 2.000 m

N

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN
Lámina 03 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

Área Urbana

- AU, Área Regulada por Planes Reguladores Comunales

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9
- ZEU-10, Zona de Extensión Urbana 10

Actividades Productivas de Impacto Intercomunal

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona de Actividad Productiva 4

Infraestructura de Impacto Intercomunal

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte
- ZIE, Zona de Infraestructura Energética

Parques y Áreas Verdes Intercomunales

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Áreas Verdes Intercomunales

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Zonas no edificables

- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

ÁREA RURAL

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvoagropecuaria
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén
- Reserva Nacional Nonguén
- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZT, Zona Típica
  - ZT-1 Sector Maule Schwager
  - ZT-2 Sector Puchoco-Schwager
  - ZT-3 Sector de Lota Alto
- MH, Monumento Histórico
  - MH-1 Deportivo y Cine Bellavista-Tomé
  - MH-2 Fuerte La Planchada
  - MH-3 Sector del Cerro Punilla de Los Perales
  - MH-4 Casas Patronales del Fundo Hualpén y Parque adyacente a dichas casas
  - MH-5 Mausoleo del Gral. Don José María de La Cruz
  - MH-6 Restos del Muro de Piedra del Convento de La Merced de la Ciudad de Concepción
  - MH-7 Mural Historia de Concepción, de Gregorio de La Fuente
  - MH-8 Teatro del Liceo Enrique Molina
  - MH-9 Mural Presencia de América Latina
  - MH-10 Parque Hito a Galvarino
  - MH-11 Las Cabrias del Pique Arenas Blancas
  - MH-12 Mina Chiflón del Diablo
  - MH-13 Sector de Chambeque
  - MH-14 Gota de Leche
  - MH-15 Parque Isidora Cousiño o Parque de Lota
  - MH-16 Pabellón 83
  - MH-17 Torre del Centenario de Lota
  - MH-18 Teatro del Sindicato N°6
  - MH-19 Dosayuno Escolar
  - MH-20 Fuente de Lota
  - MH-21 Fuente de Colcura
  - MH-22 Planta Hidroeléctrica de Chivilingo
  - MH-23 Fuente de Santa Juana de Guadalajara
  - MH-24 Casa ubicada en calle Barros Arana esquina Castellón
  - MH-25 Mercado Central de Concepción
  - MH-26 Fábrica Textil Bellavista Oveja Tomé

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Área Urbana
- Vialidad Área Rural

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Público
- Huella y Sendero

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- 335 Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

DANIEL REVALO NÚÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

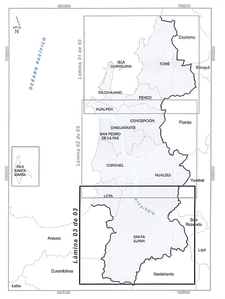
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ....., PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000

2.000 1.000 0 2.000 m

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-02 VIALIDAD
Lámina 01 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

- ÁREA REGULADA POR PLANES REGULADORES COMUNALES
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

ÁREA RURAL

- ÁREA RURAL

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

ÁREA URBANA

- VIALIDAD EXPRESA EXISTENTE
- VIALIDAD EXPRESA PROYECTADA
- VIALIDAD TRONCAL EXISTENTE
- VIALIDAD TRONCAL PROYECTADA

ÁREA RURAL

- VIALIDAD RURAL EXISTENTE
- VIALIDAD RURAL PROYECTADA
- ANCHO ENTRE LÍNEAS OFICIALES (Metros)

CUADRO DE REFERENCIA VIALIDAD (01)

PUNTO	NOMBRE	PUNTO	NOMBRE
(01)	CAMINO AL PUERTO DE URQUÍEN	(25)	DANIEL PEÑE
(02)	CRUCE ACCESO A PUERTO	(26)	CALLE ICUIQUE
(03)	PINACIA	(27)	CALETA LENGA
(04)	ACCESO PUERTO SAN VICENTE	(28)	CAMINO A LENGA
(05)	MALAQUÍAS CONCHA	(29)	DIEGO DE ALMAGRO
(06)	ACCESO AEROPUERTO CARRIEL SUR	(30)	MANUEL RODRÍGUEZ
(07)	NODO CERRO CORONADO	(31)	VÍCTOR LAMAS
(08)	EXPALSIE CASINO PÚBLICO D-852	(32)	RANCAGUA
(09)	CAUPOLICÁN	(33)	SANDERS
(10)	EL SAUCE	(34)	ENLACE LONCO
(11)	INTERSECCIÓN AV. DANIEL VERA / BILBAO	(35)	INTERSECCIÓN RUTA D-50 / 0 ORIENTE
(12)	ESTERO COLUMO	(36)	SANTA SOFÍA
(13)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / A. ALESSANDRI	(37)	300m SURORIENTE CRUCE FFCC
(14)	PUENTE COLLEN	(38)	ESTERO LA LEONERA
(15)	BRASIL	(39)	SECTOR PUENTE LYNCH
(16)	ECUADOR	(54)	CAMINO A SAN ONOFRE RUTA D-724
(17)	ANÍBAL PINTO	(55)	450m SURORIENTE DE LÍMITE EXTENSIÓN URBANA NORTE TALCAHUANO
(18)	PUENTE CALIFORNIA	(56)	INTERSECCIÓN RUTA D-852 / ALTERNATIVA RUTA D-890
(19)	CARDENAL SAMORÉ	(57)	INTERSECCIÓN AV. CUATRO SUR / AV. COSTANERA SAN PEDRO CORONEL
(20)	INTERSECCIÓN QUEBRADA HONDA	(58)	CALLE ÚBILE
(21)	QUEBRADA HONDA	(59)	PROYECCIÓN AV. VENUS
(22)	CEMENTERIO	(60)	EL SOL
(23)	BELLAVISTA NORTE	(61)	50m ORIENTE DE CALLE JÚPITER
(24)	110m NORPONIENTE DE PASAJE CUATRO	(62)	CAMLO HENRÍQUEZ
(25)	INTERSECCIÓN ARTE / SAN VICENTE	(63)	60m PONIENTE PASAJE DOS
(26)	AV. COLLAO	(64)	INTERSECCIÓN LONGITUDINAL ISCUMORON / GOLFO DE ARAUCO
(27)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / LORD COCHRANE	(65)	AV. ESTERO LA POSADA
(28)	ROTONDA PEDRO AGUIRRE CERDA	(66)	DALMIRO BARRIGA
(29)	SIETE DE ENERO	(67)	BOCA MALE 3
(30)	PUERTA DE LOS LEONES	(68)	COSTANERA SCHWAGER
(31)	VALDIVIA	(69)	220m NORTE DE MIGUEL DE CERVANTES
(32)	INTERSECCIÓN COLÓN / PÉREZ GACITÚA	(70)	80m NORTE DE ALDUNATE
(33)	HUALPÉN	(71)	CALLE CERRO SAN FRANCISCO
(34)	J.G. SOSA SEVERINO	(72)	NODO LOS LABOREROS
(35)	INTERSECCIÓN NUEVA SAN VICENTE / SANTA INGLESA	(73)	SANTA SABINA
(36)	INTERSECCIÓN BAHÍA INGLESA / PLAYA PINGUERAL	(74)	TORLO
(37)	FINAL CALLE PLAYA PINGUERAL	(75)	RUTA 160 (600m SUR LAS CAMELIAS, SECTOR PEDRO VALDIVIA SUR)
(38)	ISLA SAN ALBERGO	(76)	RUTA D-852

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Zonas no edificables

- Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Nacional
- Camino Público
- Huella y Sendero
- Red Ferroviaria
- Estación Ferroviaria

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBÍO

JAIME IRRAVAL RAMÍREZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

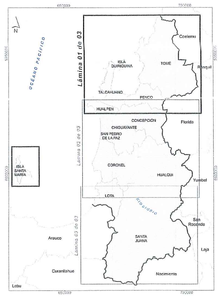
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción.
Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-02 VIALIDAD
Lámina 02 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

- ÁREA REGULADA POR PLANES REGULADORES COMUNALES
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

ÁREA RURAL

- ÁREA RURAL

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

ÁREA URBANA

- VIALIDAD EXPRESA EXISTENTE
- VIALIDAD EXPRESA PROYECTADA
- VIALIDAD TRONCAL EXISTENTE
- VIALIDAD TRONCAL PROYECTADA

ÁREA RURAL

- VIALIDAD RURAL EXISTENTE
- VIALIDAD RURAL PROYECTADA
- ANCHO ENTRE LÍNEAS OFICIALES (Metros)

CUADRO DE REFERENCIA VIALIDAD (01)

PUNTO	NOMBRE	PUNTO	NOMBRE
(01)	CAMINO AL PUERTO DE LIRQUÉN	(39)	DANIEL PIENE
(02)	CRUCE ACCESO A PUERTO	(40)	CALLE EDUCEC
(03)	FRANCIA	(41)	CALETA LENGA
(04)	ACCESO PUERTO SAN VICENTE	(42)	CAMINO A LENGA
(05)	MALAQUÍAS COVICHA	(43)	DIEGO DE ALMAGRO
(06)	ACCESO AEROPUERTO CARRIEL SUR	(44)	MANUEL RODRÍGUEZ
(07)	NODO CERRO CORONADO	(45)	VÍCTOR LAMAS
(08)	EMPALME CAMINO PÚBLICO O-802	(46)	RANCAGUA
(09)	CAUPOLICÁN	(47)	SAN DIEGO
(10)	EL SAUCE	(48)	ENLACE LORCO
(11)	INTERSECCIÓN AV. DANIEL VERA / BILBAO	(49)	INTERSECCIÓN RUTA O-60 / 8 ORIENTE
(12)	ESTERO COLUMO	(50)	SANTA SOFÍA
(13)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / A. ALESSANDRI	(51)	300m SUR/ORIENTE CRUCE FFCC
(14)	PUENTE COLLEN	(52)	ESTERO LA LEONERA
(15)	BRASIL	(53)	SECTOR PUENTE LYNCH
(16)	ECUADOR	(54)	CAMINO A SAN ONOFRE RUTA O-724
(17)	ANIBAL PINTO	(55)	400m SUR/ORIENTE DE LIMITE EXTENSIÓN URBANA NORTE TALCAMAVIDA
(18)	PUENTE CALIFORNIA	(56)	INTERSECCIÓN RUTA O-882 / ALTERNATIVA RUTA O-880
(19)	CARDENAL SAMORÉ	(57)	INTERSECCIÓN AV. CUATRO SUR / AV. COSTANERA SAN PEDRO CORONEL
(20)	INTERSECCIÓN QUEBRADA HONDA	(58)	CALLE ÑUBLE
(21)	QUEBRADA HONDA	(59)	PROYECCIÓN AV. VENUS
(22)	CEMENTERIO	(60)	EL SOL
(23)	BELLAVISTA NORTE	(61)	80m ORIENTE DE CALLE JUPITER
(24)	110m NORPONIENTE DE PASAJE CUATRO	(62)	CAMILO HENRÍQUEZ
(25)	INTERSECCIÓN MAYPE / SAN VICENTE	(63)	40m PONIENTE PASAJE DOS
(26)	AV. COLLAO	(64)	INTERSECCIÓN LONGITUDINAL ESCUADRON / GOLFO DE ARAUCO
(27)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / LORD COCHRANE	(65)	AV. ESTERO LA POSADA
(28)	ROTONDA PEDRO AGUIRRE CERDA	(66)	DALMIRO BARRIGA
(29)	SIETE DE ENERO	(67)	BOCA MALLÍN
(30)	PUERTA DE LOS LEONES	(68)	COSTANERA SCHWAGER
(31)	VALDIVIA	(69)	200m NORTE DE MIGUEL DE CERVANTES
(32)	INTERSECCIÓN COLÓN / PÉREZ GACITÚA	(70)	90m NORTE DE ALDUNATE
(33)	HUALPÉN	(71)	CALLE CERRO SAN FRANCISCO
(34)	J.G. SOSA SILVERIO	(72)	NODO LOS LABOREROS
(35)	INTERSECCIÓN NUEVA SAN VICENTE / BAHÍA INGLESA	(73)	SANTA ANDINA
(36)	INTERSECCIÓN BAHÍA INGLESA / PLAYA PINGUERAL	(74)	TOBILLO
(37)	FINAL CALLE PLAYA PINGUERAL	(75)	RUTA 160 (600m SUR LAS CAMELIAS, SECTOR PEDRO VALDIVIA SUR)
(38)	ISLA SAN AMBROSIO	(76)	RUTA O-882

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Zonas no edificables

- Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Nacional
- Camino Público
- Huella y Sendero
- Red Ferroviaria
- Estación Ferroviaria

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBÍO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL BIO BIO
JAIME ARAVALO NUÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

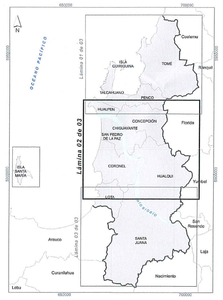
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

PLANO PRMC-02 VIALIDAD
Lámina 03 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

- ÁREA REGULADA POR PLANES REGULADORES COMUNALES
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

ÁREA RURAL

- ÁREA RURAL

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

ÁREA URBANA

- E — VIALIDAD EXPRESA EXISTENTE
- E ····· VIALIDAD EXPRESA PROYECTADA
- T — VIALIDAD TRONCAL EXISTENTE
- T ····· VIALIDAD TRONCAL PROYECTADA

ÁREA RURAL

- Ruta — VIALIDAD RURAL EXISTENTE
- Ruta ···· VIALIDAD RURAL PROYECTADA
- 100 — ANCHO ENTRE LÍNEAS OFICIALES (Metros)

CUADRO DE REFERENCIA VIALIDAD (01)

PUNTO	NOMBRE	PUNTO	NOMBRE
(01)	CAMINO AL PUERTO DE LIRQUÉN	(39)	DANIEL PEÑE
(02)	CRUCE ACCESO A PUERTO	(40)	CALLE EQUEQUE
(03)	FRANCIA	(41)	CALETA LENGA
(04)	ACCESO PUERTO SAN VICENTE	(42)	CAMINO A LENGA
(05)	NAUQUÁS CONCHA	(43)	DEDO DE ALMAGRO
(06)	ACCESO AEROPUERTO CARRIEL SUR	(44)	MANUEL RODRIGUEZ
(07)	NODO CERRO CONCHUDO	(45)	VICTOR LAMAS
(08)	EMPALME CAMINO PÚBLICO D-802	(46)	RINCAGUA
(09)	CAUPOLICÁN	(47)	SANDERS
(10)	EL SAUCE	(48)	ENLACE LONCO
(11)	INTERSECCIÓN AV DANIEL VERA / BILBAO	(49)	INTERSECCIÓN RUTA D-840 / 8 ORIENTE
(12)	ESTERO COLUMO	(50)	SANTA SOFÍA
(13)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / A. ALESSANDRI	(51)	300m SUR/ORIENTE CRUCE FFCC
(14)	PUENTE COLLEN	(52)	ESTERO LA LECHERA
(15)	BRAHL	(53)	SECTOR PUENTE LYNCH
(16)	ECUADOR	(54)	CAMINO A SAN ONOFRE RUTA D-724
(17)	AMBAL PINTO	(55)	400m SUPONIENTE DE LIMITE EXTENSIÓN URBANA NORTE TALCAMAVIDA
(18)	PUENTE CALIFORNIA	(56)	INTERSECCIÓN RUTA D-882 / ALTERNATIVA RUTA D-880
(19)	CARDENAL SAMORÉ	(57)	INTERSECCIÓN AV. CUATRO SUR / AV. COSTANERA SAN PEDRO CORONEL
(20)	INTERSECCIÓN QUEBRADA HONDA	(58)	CALLE RUBLÉ
(21)	QUEBRADA HONDA	(59)	PROYECCIÓN AV. VENUS
(22)	CEMENTERIO	(60)	EL SOL
(23)	BELLAVISTA NORTE	(61)	80m ORIENTE DE CALLE JUPITER
(24)	110m NORPONIENTE DE PASAJE CUATRO	(62)	CAMILO HENRÍQUEZ
(25)	INTERSECCIÓN MEXICO / SAN VICENTE	(63)	60m PONIENTE PASAJE DOS
(26)	AV. COLLAO	(64)	INTERSECCIÓN LONGITUDINAL ESCUADRON / GOLFO DE ARAUCO
(27)	INTERSECCIÓN VICENTE PALACIOS / LORD COCHRANE	(65)	AV. ESTERO LA POSADA
(28)	ROTONDA PEDRO AGUIRRE CERDA	(66)	DALMIRO BARRIGA
(29)	SIETE DE ENERO	(67)	BOCA MULE 3
(30)	PUERTA DE LOS LEONES	(68)	COSTANERA SCHWAGER
(31)	VALDIVIA	(69)	200m NORTE DE MIGUEL DE CERVANTES
(32)	INTERSECCIÓN COLÓN / PÉREZ GACITÚA	(70)	90m NORTE DE ALDUNATE
(33)	HUALPÉN	(71)	CALLE CERRO SAN FRANCISCO
(34)	J.G. SOSA SEVERINO	(72)	NODO LOS LABORIOSOS
(35)	INTERSECCIÓN NUEVA SAN VICENTE / BAHÍA INGLESA	(73)	RAHUI KABINA
(36)	INTERSECCIÓN BAHÍA INGLESA / PLAYA PINGUERAL	(74)	TOBLO
(37)	FINAL CALLE PLAYA PINGUERAL	(75)	RUTA 156 (SSSH SUR LAS CABELLAS, SECTOR PEDRO VALDIVIA SUR)
(38)	ISLA SAN AMBROSIO	(76)	RUTA D-882

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Zonas no edificables

- Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

CARTOGRAFÍA BASE

División Politica Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Nacional
- Camino Público
- Huella y Sendero
- Red Ferroviaria
- Estación Ferroviaria

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

JAIME ARÉVALO NÚÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

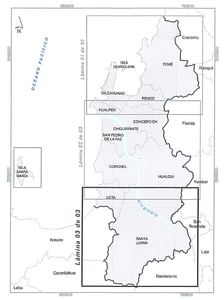
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ....., PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL

EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Fecha de Impresión: 30-11- 2017

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000