

**11° MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN**  
REGIÓN DEL BIOBÍO

**PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN**

**SIMBOLOGÍA**

**LÍMITES**

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- - - - LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- · · · LÍMITE URBANO VIGENTE

**ÁREA URBANA**

Área Urbana

- AU, Área Reglada por Planes Reguladores Comunes

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9

**Actividades Productivas de Impacto Intercomunal**

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3

**Infraestructura de Impacto Intercomunal**

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte

**Parques y Áreas Verdes Intercomunales**

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Área Verde Intercomunal

**Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano**

- ZR, Zona Restringida de Infraestructura Aeronáutica
- ZR, Zona Restringida de Infraestructura Aeronáutica

**Zonas no edificables**

- ZNE, Zona Restringida de Infraestructura Aeronáutica
- ZNE, Zona Restringida de Infraestructura Aeronáutica

**ÁREA RURAL**

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvopastoril
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**

- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPBO, Zona de Protección de Baja Ocupación
- ZPAC, Zona de Protección de Asentamientos Costeros
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**

- ZT, Zona Típica

Z14 Sector Nueva Estación      Z12 Sector Prados Estación      Z13 Sector La Lota

■ MH, Monumento Histórico

CATEGORÍA	denominación
M1-1	DEPORTIVO Y ONE BELLA VISTA-TOME
M1-2	FABRICA TEXTIL BELLA VISTA-OVEJA TOME
M1-3	FUERTE LA BLANCA
M1-4	SECTOR DEL CERRO PANTALLA DE LOS PERALES
M1-5	FUERTE Y SITIO DE MEMORIA EL MORRO DE TALCAHUANO
M1-6	CASAS PATRIAS DEL FONDO HUALPEN Y PARQUE ADYACENTE A OTRAS CASAS
M1-7	MUSEO DEL GENERAL DON JOSE MANRIQUE DE LA CRUZ
M1-8	RESTOS DEL MARGO DE PIEDRA DEL CONVENTO DE LA MERCE DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN
M1-9	MARAL HISTORIA DE CONCEPCIÓN DE CONSORCIO DE LA FUENTE
M1-10	TEATRO DEL LUGO INDIANA WILKINA
M1-11	MARAL "TRENDECA DE AMÉRICA LATINA"
M1-12	INMUEBLE UBICADO EN CALLE BARROS ARANA ESQUINA CASTELLON
M1-13	MERCADO CENTRAL DE CONCEPCIÓN
M1-14	MARAL "HISTORIA DE LA MEDICINA Y FARMACOLOGIA EN CHILE"
M1-15	CAMPUS CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
M1-16	PARQUE PITO GALVARINO
M1-17	LAS CASERAS DEL POZUELO BLANCO
M1-18	MIRA OHLÓN DEL DABELO
M1-19	SECTOR DE CHAMBEQUE
M1-20	CASA DE EDE
M1-21	PARQUE ESCOIRA COBRO (PARQUE DE LOTA)
M1-22	REBELÓN
M1-23	TORRE DEL CONVENIO DE LOTA
M1-24	TEATRO DEL SINGAPO YKS
M1-25	DESAYUNO ESCOLAR
M1-26	FUERTE DE LOTA
M1-27	FUERTE DE COLERA
M1-28	PLANTA HEMODIÁLITICA DE CHALINGO
M1-29	FUERTE DE SANTA JUANA

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

— Validad Área Metropolitana

**CARTOGRAFÍA BASE**

**División Política Administrativa**

- Límites Comunes (referenciales)

**Infraestructura**

- Caminos Públicos
- Huelgas y Senderos

**Orografía**

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

**Hydrología**

- Ríos y Canales
- Esteros
- Quebradas
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
REGIÓN DEL BIOBÍO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

**GOBIERNO REGIONAL**  
REGIÓN DEL BIOBÍO

EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS N° 24 LETRA O Y N° 38 LETRA C DE LA LEY N° 19.175 DE 1992.

INTENDENTE REGIONAL \_\_\_\_\_ PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL \_\_\_\_\_

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

**CUADRO DE UBICACIÓN**

**ESQUEJO DE CHILE**

**EQUIPO DE TRABAJO**

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

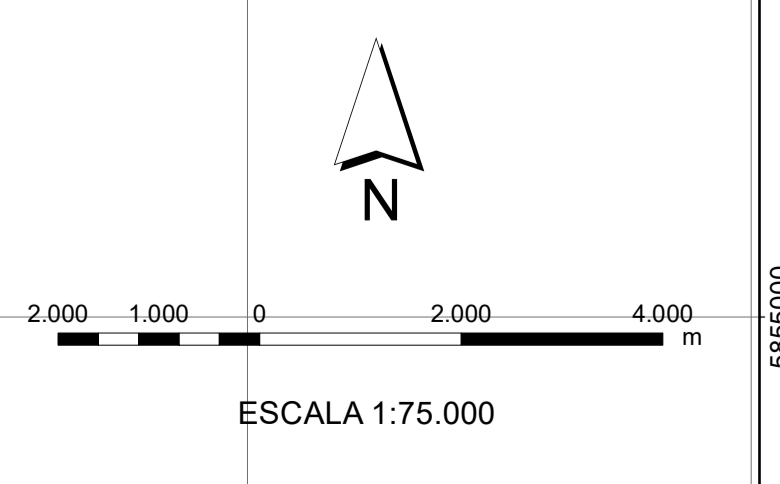
**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

Proyección Cartográfica: UTM 18 S, Datum: WGS84.  
Escala: Original: 1:50.000. Cartografía Base: Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Bío-Bío. Fecha: MARZO 2013. Escala: 1:10.000

**11° MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN**

FECHA: Noviembre 2017

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN





# 11ª MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

## PLANO PRMC-02 VIALIDAD

### SIMBOLOGÍA

**LÍMITES**  
 - Límite de Área de Planificación Metropolitana  
 - Límite de Extensión Urbana  
 - Límite Urbano Vigente

### ÁREA URBANA

- Área Regulada por Planes Reguladores Comunes  
 - Área de Extensión Urbana

### ÁREA RURAL

- Área Rural

### VIALIDAD ESTRUCTURANTE

**ÁREA URBANA**  
 - Vía Expresa Existente o Ensanche  
 - Vía Expresa Proyectada (Apertura)  
 - Vía Troncal Existente o Ensanche  
 - Vía Troncal Proyectada (Apertura)  
 - Ancho entre Líneas Oficiales (Metros)

**ÁREA RURAL**  
 - Vía Expresa Ensanche  
 - Vía Troncal Ensanche  
 - Vía Troncal Proyectada (Apertura)  
 - Vía Rural

### CUADRO DE REFERENCIA VIALIDAD

PUNTO	NOMBRE
011	CAMINO AL PUERTO DE LERJÉN
012	CALLE ACCESO A PUERTO
013	FRANCIS
014	ACCESO PUERTO SAN VICENTE
015	MALAGUAS CONCHA
016	ACCESO AEROPUERTO CARREL SUR
017	NOGO CE RICO CORREDOVADO
018	EMPALME CAMINO PUBLICO D-82
019	CAUPOLCAN
020	EL SACO
021	INTERSECCION AV. DANIEL VERA IRLBAO
022	ESTERIO COLARMO
023	INTERSECCION VICENTE PALACIOS / A. ALESSANDRI
024	PUENTE COLLEN
025	BRISOL
026	EGUADUI
027	ANIBAL PRITO
028	PUENTE CALIFORNIA
029	CARRETERA SAN DIEGO
030	INTERSECCION QUERREDA HONDA
031	QUERREDA HONDA
032	CEMENTERO
033	BELAVISTA NORTE
034	110m INCREMENTO DE PASAJE CUATRO
035	LAS PERAS / SAN VICENTE
036	AV. COLLAO
037	INTERSECCION TIERRAS COLARMO / COSTANERA ANDALUZA PONENTE
038	ROTONDA PEDRO AGUIRRE CERDA
039	SETE DE ENERGO
040	PUERTA DE LOS LEONES
041	VALDIVIA
042	INTERSECCION COLON / PEREZ GARCIA
043	MALPEI
044	J.G. ROSA DE VIERNO
045	INTERSECCION AV. SAN VICENTE / NUEVA SAN VICENTE
046	INTERSECCION BAHIA INGLESA / PLAYA PREGUIRAL
047	FINA. CALLE PLAZA INDUSTRIAL
048	SEA SAN AMBRÓSIO
049	DAME. FERRE
050	CALLE COXHE
051	CALLE TALENDA
052	CAMINO A LENGIA
053	DEDO DE ALMAGRO
054	MANUEL RODRIGUEZ
055	VICTOR JAMES
056	RANQUILA
057	SANDER LONCO
058	ENLACE LONCO
059	INTERSECCION RUTA D-60 / ORIENTE
060	SANTA GITA
061	300m SURPONTE CRUCE FFCC
062	ESTERIO LA LONERA
063	SECTOR PUENTE LONCO
064	CAMINO A SAN CRISTOBAL RUTA D-74
065	400m SURPONTE DE LIMITE EXTENSION URBANA NORTE TALCAVAYDA
066	INTERSECCION RUTA D-60 ALTERNATIVA RUTA D-60
067	INTERSECCION AV. CUATRO SUR (AV. COSTANERA SAN PEDRO CORONEL)
068	CALLE MARILE
069	PRESECCION AV. VENUS
070	EL ISA
071	80m ORIENTE DE CALLE JUPITER
072	PUENTE INDUSTRIAL
073	PUENTE JUAN PABLO I
074	INTERSECCION CONDORAL ESCUADRON / GOLFO DE ARAUCO
075	AV. ESTERIO LA POBADA
076	DALMIR BARRERA
077	BOCA MALLE 3
078	COSTANERA SCHMIGER
079	200m NORTE DE MIGUEL DE CERVANTES
080	80m NORTE DE ALDANATE
081	CALLE CERRO SAN FRANCISCO
082	NOGO COL LABORIOS
083	SANTA SABINA
084	YOBLO
085	RUTA D-108 (800m SUR LAS CAMELAS. SECTOR PEDRO VALDIVIA SUR)
086	RUTA D-60
087	INTERSECCION COSTANERA CHIGUAYANTE
088	TERMINAL CAMINO PUBLICO D-20
089	RUTA D-60

### ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

#### Zonas no edificables

- Tendido Eléctrico de Alta Tensión  
 - Zona Restricción de Infraestructura Aeronáutica  
 - Trazado ferroviario  
 - Faja Gaseoducto

### CARTOGRAFÍA BASE

**División Política Administrativa**  
 - Límite Comunal (referencial)

**Infraestructuras**  
 - Camino Nacional  
 - Camino Público  
 - Huella y Sendero  
 - Red Ferroviaria  
 - Estación Ferroviaria

**Orografía**  
 - Curva de Nivel (50 m)  
 - Cota de Terreno

**Hidrología**  
 - Río y Canal  
 - Estero  
 - Quebrada  
 - Cuerpo de Agua  
 - Línea de Costa

### SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO

### GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BÍO BÍO

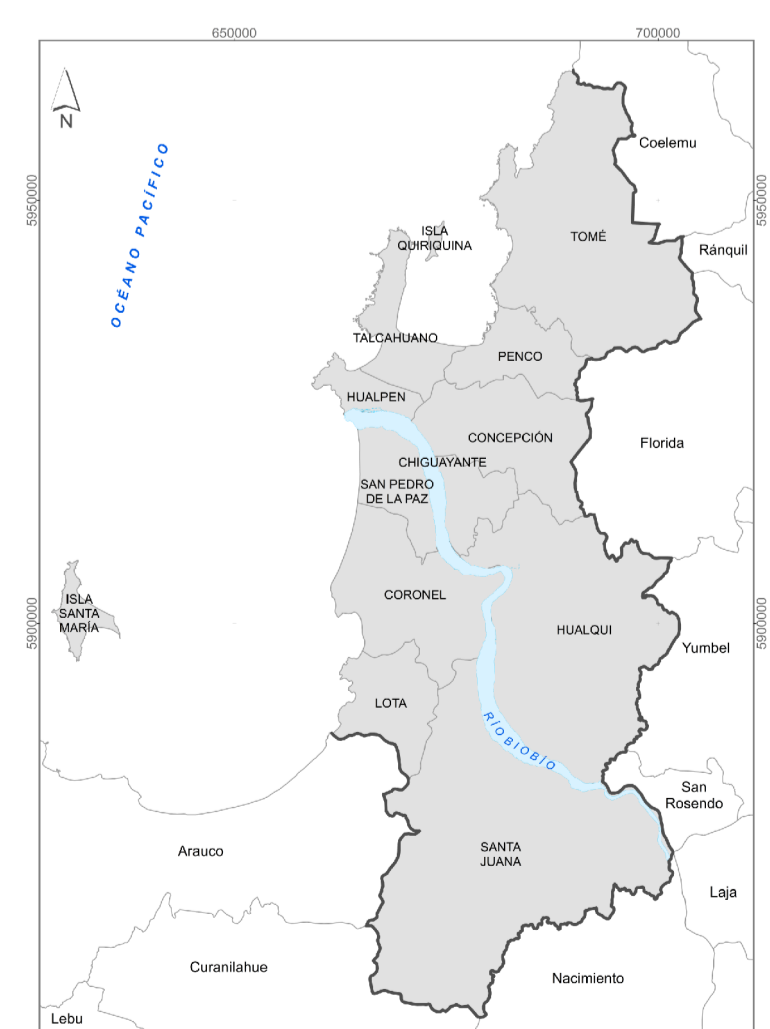
EL INTENDENTE REGIONAL, QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BÍO BÍO, POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS N° 24 LETRA O Y N° 36 LETRA C DE LA LEY N° 19.175 DE 1992.

INTENDENTE REGIONAL: \_\_\_\_\_ PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL: \_\_\_\_\_

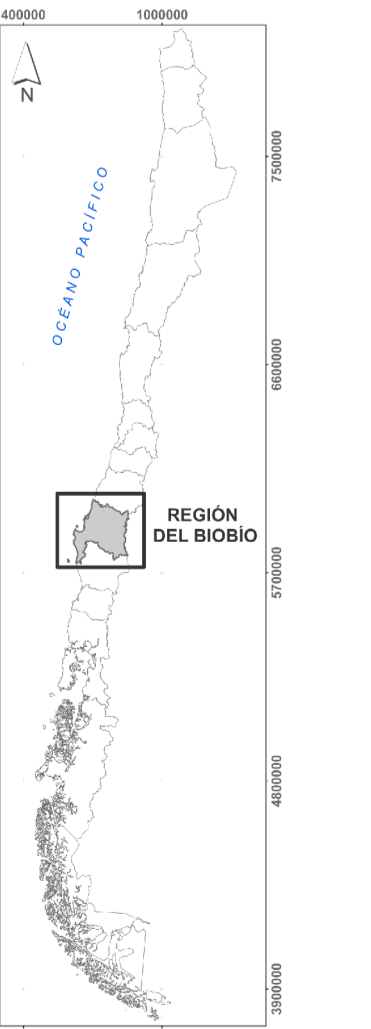
SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE: \_\_\_\_\_

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE: \_\_\_\_\_

### CUADRO DE UBICACIÓN



### ESQUEJO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

11ª MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Proyección Cartográfica: UTM 18 SUR, Datum: WGS84. Escala: Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base: Digital del Área Metropolitana de Concepción, Región del Biobío, Fecha: Marzo 2013. Escala: 1:10.000

FECHA: Noviembre 2017

PLANO PRMC-02 VIALIDAD

