

- ÁREAS URBANAS**
 +++ LIMITE URBANO DE VILLA RÍO SERRANO
- ZONIFICACIÓN**
- ZONAS MIXTAS**
 M1-S MIXTA MEDIA INTENSIDAD VRS
 M2-S MIXTA BAJA INTENSIDAD VRS
- ZONAS DE EQUIPAMIENTO**
 E1-S EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO VRS
 E2-S EQUIPAMIENTO TURÍSTICO VRS
- ZONAS DE INFRAESTRUCTURA**
 I1-S INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE VRS
- ÁREAS VERDES**
 AV1-S ÁREAS VERDES, PLAZAS Y PARQUES VRS
 AV2-S CORREDORES VERDES VRS
 AV3-S ÁREAS VERDES DE PRESERVACIÓN 1 VRS
 AV4-S ÁREAS VERDES DE PRESERVACIÓN 2 VRS
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
 RIESGO POR INUNDACIÓN
 RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA
 RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
 VIALIDAD EXISTENTE
 VIALIDAD APERTURA
 VIALIDAD ENSANCHE

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°..... de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

 Secretario Municipal

 Alcalde

 SECPILA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N°..... de fecha

 Secretario Regional Ministerial

 Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ___ de ___ de 20___ mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Gobernador Regional de fecha ___ de ___ de 20___.

Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ___ de ___ de 20___ del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el ___ de ___ de 20___.

 Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

 Asesor Jurídico, Ministro de FÉ,
 Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

 Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

 Pablo Jordan Fuchs
 Arquitecto

- CARTOGRAFÍA BASE**
- Relieve**
 Curva nivel índice
 Curva nivel intermedia
- Hidrografía**
 Río
 Cuerpo de agua
- Red Vial**
 Caminos de tierra
 Huella - sendero
- Edificación**
 Edificación
 Cercos
- Otros**
 Muelle

ACTUALIZACIÓN PLAN SECCIONAL SERRANO Y CASTILLO, COMUNA DE TORRES DEL PAINE
 Región de Magallanes y la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA RÍO SERRANO

CÓDIGO DE PLANO PSCS-S-ZR

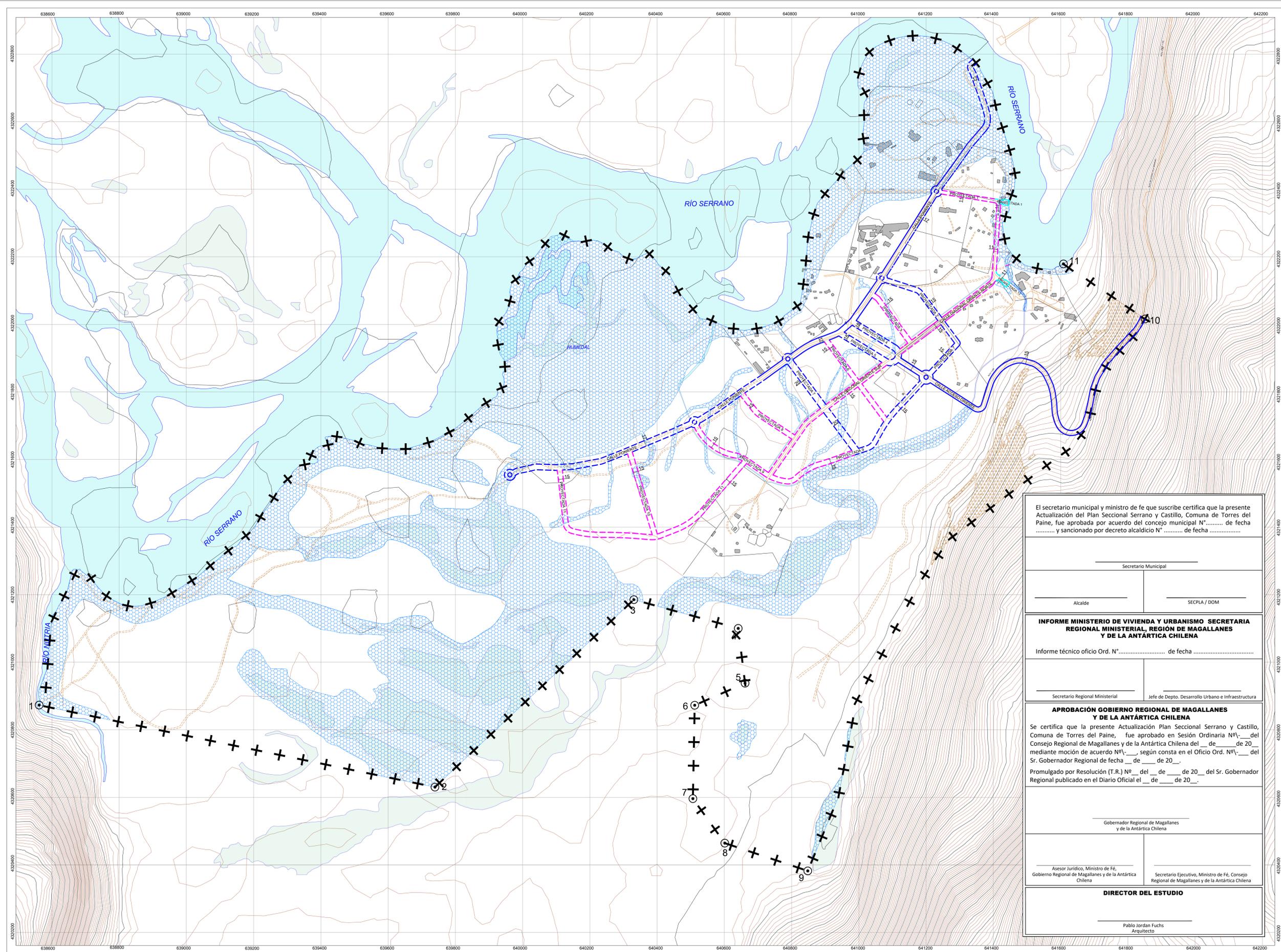
PLANO UBICACIÓN COMUNA TORRES DEL PAINE

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
 ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
 -Imágenes Satelitales Standardiza, Sensor WorldView2 (panorámica más multispectral), de alta resolución, localidad Villa Río Serrano 02/2021, Digital Globe.
 -Elaboración Urbe 2021.

DATOS GEODÉSICOS:
 -Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
 -Datum WGS84 - Huso 18S.

ESCALA: 1: 5.000

FECHA:
 OCTUBRE 2022



- ÁREAS URBANAS**
- +++ LIMITE URBANO DE VILLA RÍO SERRANO
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- VIALIDAD SERVICIO EXISTENTE
 - VIALIDAD SERVICIO APERTURA
 - VIALIDAD LOCAL EXISTENTE
 - VIALIDAD LOCAL APERTURA
 - VIALIDAD PASAJE APERTURA
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- RIESGO POR INUNDACIÓN
 - RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°..... de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

_____ Secretario Municipal	_____ SECPILA / DOM
_____ Alcalde	_____ SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N°..... de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ___ de ___ de 20___ mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Gobernador Regional de fecha ___ de ___ de 20___.

Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ___ de ___ de 20___ del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el ___ de ___ de 20___.

_____ Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	_____ Asesor Jurídico, Ministro de Fé, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena
_____ Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	_____ DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arquitecto

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve	Edificación
— Curva nivel índice	▨ Edificación
— Curva nivel intermedia	— Cercos
Hidrografía	Otros
— Río	— Muelle
— Cuerpo de agua	
Red Vial	
— Caminos de tierra	
— Huella - sendero	

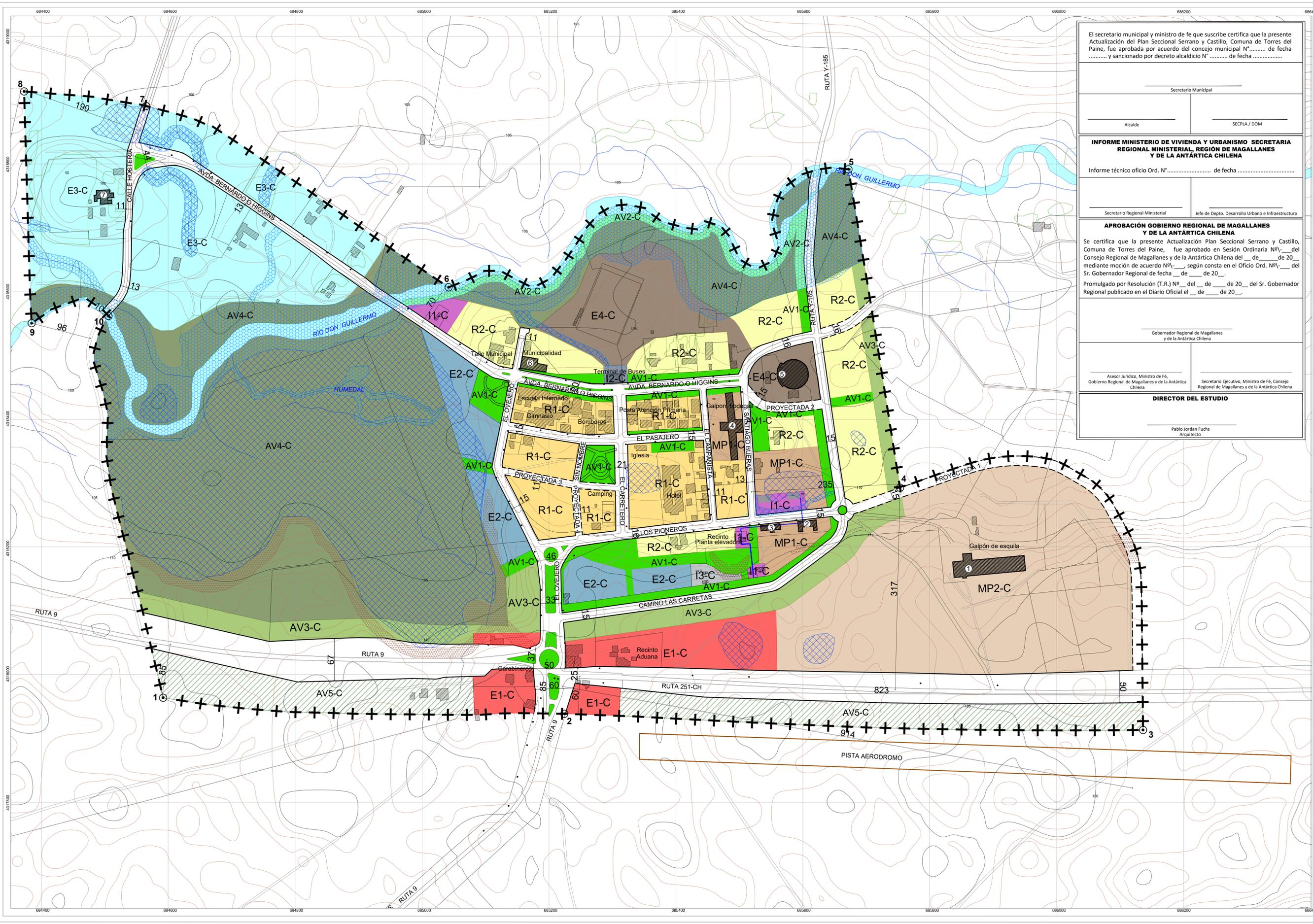
ACTUALIZACIÓN PLAN SECCIONAL SERRANO Y CASTILLO, COMUNA DE TORRES DEL PAINE
Región de Magallanes y la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA RÍO SERRANO

PLANO UBICACIÓN COMUNA TORRES DEL PAINE	CÓDIGO DE PLANO PSCS-S-VR
	FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A: -Imágenes Satelitales Standardiza, Sensor WorldView2 (panorámica más multispectral), de alta resolución, localidad Villa Río Serrano 02/2021, Digital Globe. -Elaboración Urbe 2021.
	DATOS GEODÉSICOS: -Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM). -Datum WGS84 - Huso 18S.

ESCALA: 1: 5.000

FECHA: OCTUBRE 2022



El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

SECRETARIA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ... de ... de 20... mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Gobernador Regional de fecha ... de ... de 20... Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ... de 20... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el ... de ... de 20...

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Asesor Jurídico, Ministro de FÉ, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs Arquitecto

- ÁREAS URBANAS**
- +++ LIMITE URBANO DE VILLA CERRO CASTILLO
- ZONIFICACIÓN**
- ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS
- R1-C RESIDENCIAL MIXTA DENSIDAD MEDIA VCC
 - R2-C RESIDENCIAL MIXTA DENSIDAD BAJA VCC
- ZONAS MIXTAS PRODUCTIVAS
- MP1-C ACTIVIDAD MIXTA Y PRODUCTIVA 1 VCC
 - MP2-C ACTIVIDAD MIXTA Y PRODUCTIVA 2 VCC
- ZONAS DE EQUIPAMIENTO
- E1-C EQUIPAMIENTO SERVICIOS CARRETEROS VCC
 - E2-C EQUIPAMIENTO TURÍSTICO VCC
 - E3-C EQUIPAMIENTO TURÍSTICO BAJA INTENSIDAD VCC
 - E4-C EQUIPAMIENTO DEPORTE Y RECREACIÓN VCC
- ZONAS DE INFRAESTRUCTURA
- I1-C INFRAESTRUCTURA SANITARIA VCC
 - I2-C INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE VCC
 - I3-C INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES VCC
- ÁREAS VERDES
- AV1-C ÁREAS VERDES, PLAZAS Y PARQUES VCC
 - AV2-C CORREDOR VERDES VCC
 - AV3-C ÁREAS VERDES, CORREDOR PASTORIL VCC
 - AV4-C ÁREA VERDE AGRESTE VCC
 - AV5-C ÁREA VERDE DE RESGUARDO CARRETERO VCC
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO
- RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA
 - RIESGO REMOCIÓN EN MASA
 - RIESGO DE INUNDACIÓN
 - RIESGO DE INUNDACIÓN POR ANEGAMIENTO
 - RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
- ÁREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- VALIDAD EXISTENTE
 - VALIDAD APERTURA

- CARTOGRAFIA BASE**
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Relieve | Infraestructura |
| — Curva nivel índice | ● Postes |
| — Curva nivel intermedia | ▲ Grifo |
| Hidrografía | ▲ Antena |
| — Río | ▲ Pozo |
| Red Vial | ○ Estanque |
| — Caminos pavimentados | — Tubería |
| — Caminos de tierra | — Pista aeródromo |
| — Huella - sendero | Otros |
| Edificación | ○ Medialuna |
| — Edificación | □ Cancha - multicancha |
| — Cercos | □ Área verde |
| | □ Masa Arbórea |

ACTUALIZACIÓN PLAN SECCIONAL SERRANO Y CASTILLO, COMUNA DE TORRES DEL PAINE
Región de Magallanes y la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE ZONIFICACIÓN Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA CERRO CASTILLO

PLANO UBICACIÓN COMUNA TORRES DEL PAINE

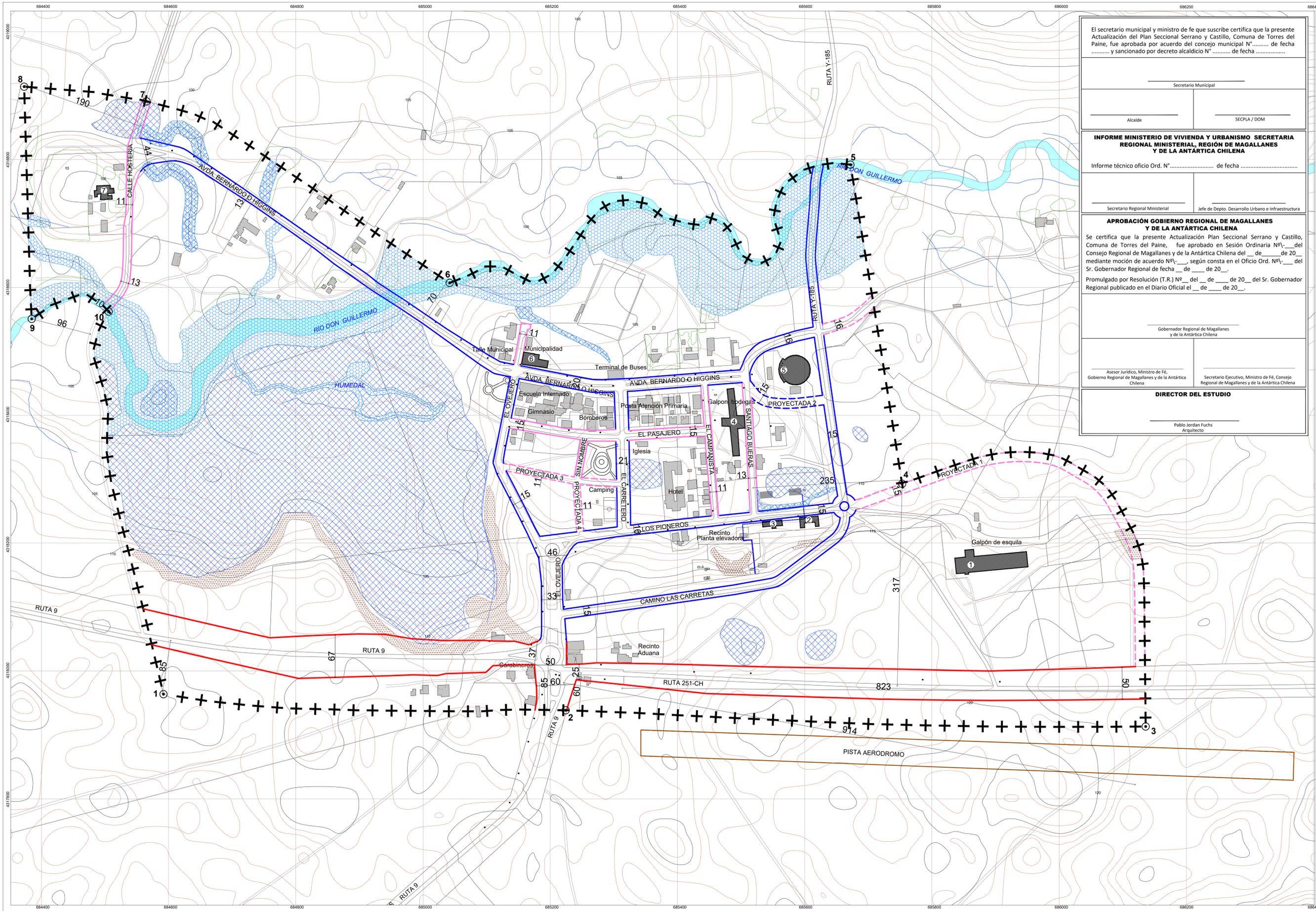
CÓDIGO DE PLANO PSCS-C-ZR

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
- Imágenes Satelitales Standard2A, Sensor WorldView2 (panorámica más multispectral), de alta resolución, localidad Villa Cerro Castillo 02/2022, Digital Globe.
- Elaboración Urbe 2021

DATOS GEODÉSICOS:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM),
- Datum WGS84 - Huso 18S.

ESCALA: 1: 2.500

FECHA: OCTUBRE 2022



El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

SECPILA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Seccional Serrano y Castillo, Comuna de Torres del Paine, fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del ___ de ___ de 20___ mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Gobernador Regional de fecha ___ de ___ de 20___.

Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ___ de ___ de 20___ del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el ___ de ___ de 20___.

Gobernador Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Asesor Jurídico, Ministro de FÉ, Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ, Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs Arquitecto

- ÁREAS URBANAS**
- +++ LIMITE URBANO DE VILLA CERRO CASTILLO
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- VIALIDAD TRONCAL EXISTENTE
 - VIALIDAD SERVICIO EXISTENTE
 - VIALIDAD SERVICIO APERTURA
 - VIALIDAD LOCAL EXISTENTE
 - VIALIDAD LOCAL APERTURA
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA
 - RIESGO REMOCIÓN EN MASA
 - RIESGO DE INUNDACIÓN
 - RIESGO DE INUNDACIÓN POR ANEGAMIENTO
 - RIESGO DE INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCES
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- CARTOGRAFÍA BASE**
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Relieve | Infraestructura |
| — Curva nivel índice | ● Postes |
| — Curva nivel intermedia | ▲ Grifo |
| Hidrografía | ▲ Antena |
| — Río | ■ Pozo |
| Red Vial | ○ Estanque |
| — Caminos pavimentados | — Tubería |
| — Caminos de tierra | — Pista aeródromo |
| — Huella - sendero | Otros |
| Edificación | ○ Medialuna |
| ■ Edificación | □ Cancha - multicancha |
| — Cercos | □ Masa Arborea |

ACTUALIZACIÓN PLAN SECCIONAL SERRANO Y CASTILLO, COMUNA DE TORRES DEL PAINE
Región de Magallanes y la Antártica Chilena

ANTEPROYECTO DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO VILLA CERRO CASTILLO

PLANO UBICACIÓN COMUNA TORRES DEL PAINE

CÓDIGO DE PLANO PSCS-C-VR

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
- Imágenes Satelitales Standard2A, Sensor WorldView2 (panorámica más multispectral), de alta resolución, localidad Villa Cerro Castillo 02/2023, Digital Globe.
- Elaboración Urbe 2021

DATOS GEODÉSICOS:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM),
- Datum WGS84 - Huso 18S.

ESCALA: 1: 2.500

FECHA:
OCTUBRE 2022