



## **INFORME CONSOLIDADO**

# **PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA N° 21**

**DECLARACIÓN DE UNA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL A ESCALA HUMANA QUE BUSCA CONTENER EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD PROPORCIONANDO DE COBERTURA Y DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DEL TERRITORIO Y ESTRATÉGICA EN LA PERIFERIA URBANA.**

## INDICE

### Contenido

1.	Introducción.....	3
2.	Resultados de Actividades Etapa 1 “Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial” 4	
2.1	Taller Participación Temprana.....	4
2.1.1	Taller participación temprana con la comunidad CDC Centro.....	5
2.1.2	Taller participación temprana con la comunidad CDC Poniente .....	9
2.1.3	Taller participación temprana con la comunidad CDC Oriente.....	13
2.1.4	Taller participación temprana con la comunidad CDC Norte.....	20
2.1.5	Taller participación temprana con la comunidad CDC Sur.....	27
2.1.6	Taller participación temprana con la comunidad CDC Rural.....	33
2.1.7	Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes.....	39
2.1.8	Audiencia pública N°1 Participación ciudadana temprana .....	41
2.1.9	Audiencia pública N°2 Participación ciudadana temprana .....	44
2.1.8	Síntesis de la problemática participación ciudadana temprana.....	46
2.2	Participación ciudadana del PLADECO .....	47
2.3	Síntesis de la participación ciudadana Etapa 1 .....	49
3.	Resultados de actividades Etapa 2 “Anteproyecto .....	50
3.1	Consulta ciudadana 2019.....	50
3.2	Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”. .....	52

## 1. Introducción.

El presente informe da cuenta de los resultados de cada uno de los mecanismos de participación ciudadana implementados a la fecha (diciembre 2020), detallando el tipo de convocatoria, la metodología de trabajo utilizada, el sistema de registro y sistematización de las opiniones, los asistentes a los encuentros y la rica y abundante información surgida en los diferentes momentos de trabajo en grupo.

Asimismo, es importante indicar que la Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua responde, principalmente, a las demandas e ideas presentadas por la Comunidad, especialmente recabadas en los Talleres de Participación Ciudadana Temprana, efectuados entre el octubre 2016 y febrero del 2017. Derivado de lo anterior, se realizó un compendio de información importante y urgente de resolver, en cada territorio de los Centros de Desarrollo Comunitario (centro, poniente, oriente, norte, sur, rural y actores relevantes), atingentes a la Planificación Urbana, y lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

A su vez, para reforzar el Plan de Desarrollo Comunal es cual fue actualizado el 2018, el insumo diagnóstico y concluyentes elaborado para este proceso también fue asociado para la consolidación de esta modificación con el objetivo de contar con una visión tendencial de la percepción de la comunidad.

Los resultados presentados reflejan las opiniones de quienes participaron y no la opinión de “la ciudadanía” en general. Es por ello que se describe en detalle cómo estuvo compuesta la asistencia en cada instancia participativa.

Considerando lo anterior se adecuaron para este estudio dos etapas donde todas cuentan con Actividades de Participación Ciudadana. Las etapas fueron las siguientes:

- ETAPA I: Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial
  - Participación Temprana 2016
  - Audiencias públicas 2017
  - Antecedentes de Participación Ciudadana de PLADECO
- ETAPA II: Anteproyecto/ Proyecto de la Modificación
  - Antecedentes de Consulta Ciudadana Año 2019.
  - Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”.

A continuación, se presentan los aportes y opiniones surgidas en el relevante ejercicio cívico que ha sido el Proceso de Participación Ciudadana en el marco del Estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Rancagua.

## 2. Resultados de Actividades Etapa 1 “Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial”

A continuación, presentaremos los registros de los encuentros generados en la Etapa 1

Etapa 1- Diagnóstico	Taller con la comunidad CDC Centro
	Taller con la comunidad CDC Poniente
	Taller con la comunidad CDC Oriente
	Taller con la comunidad CDC Norte
	Taller con la comunidad CDC Sur
	Taller con la comunidad CDC Rural
	Reunión Actores Públicos Relevantes
	Reunión entre Asesoría Urbana y actores públicos relevantes

### 2.1 Taller Participación Temprana

Los talleres de participación temprana se realizan con un triple objetivo de levantar información, movilizar a la ciudadanía a participar e informar a la comunidad sobre el estudio.

Reconociendo que la modificación N°21 del Plan Regulador Comunal considera gran parte del territorio la estrategia que se utilizó fue trabajar en conjunto con los Centros de Desarrollo Comunal (CDC) que cubren la totalidad del territorio por zonas (Norte, Sur, Oriente, Poniente y Rural) para realizar reuniones de participación ciudadana con las Juntas de Vecinos de cada sector.

#### Objetivos de las participaciones tempranas

- Informar la cobertura del estudio a la comunidad.
- Levantar información y conocer la visión del territorio e interactuar con vecinos con un conocimiento local de la zona.
- Entender las condiciones actuales de la zona de intervención.
- Escucha los problemas que las personas presentan y sus preocupaciones.

#### La metodología de trabajo

Las reuniones participativas se realizaron en coordinación con los Centro de Desarrollo Comunal y las Juntas de Vecinos (J.J.V.V.) y actores relevantes, donde se abordaron los siguientes temas:

- Presentación de los temas de la modificación N°21.
- Recopilación de antecedentes entregados por la comunidad.
- Mapeo Interactivo se invitó a realizar un ejercicio, para identificar puntos conflictivos en sus comunidades, como también identificar puntos donde se pueden realizar intervenciones o zonas positivas.

### 2.1.1 Taller participación temprana con la comunidad CDC Centro

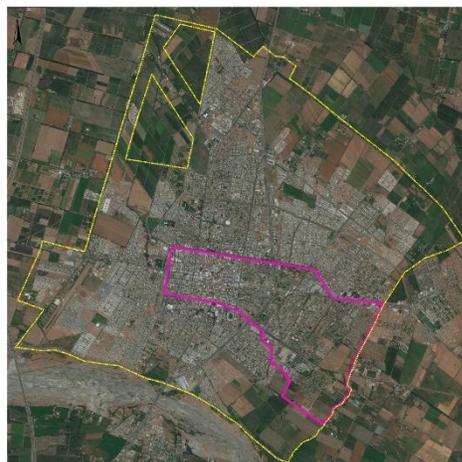
Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: miércoles 19 de octubre 2016

Lugar: Calle Sargento Cáceres N°250

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	5
Masculino	5
<b>Procedencia;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	6
CDC	2
Asesoría Urbana	2



— Límite Urbano de Rancagua — Límite del territorio del CDC Centro

Imagen N°1: Territorio correspondiente al CDC Centro.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°2: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°3: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Centro

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Problemas de delincuencia por deterioro y nulo desarrollo o reconversión del sector de Calle Aurora.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
2	Terrenos en torno al Cementerio N° 1 mantienen un gran deterioro, ya que existen problemas de posesiones legales o sucesiones, con uso de suelo restrictivo, el que sólo permite ser incorporado al cementerio, dadas las limitaciones que establece el Código Sanitario y el P.R.C.R.	ECONÓMICO	Equipamientos emplazados en zonas con condiciones de edificación y usos de suelo no adecuados para su desarrollo
3	Se plantea la falta de reconversión de edificios del sector centro, principalmente la Casa Butrón.	ECONÓMICO	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
4	Se plantea, como ejemplo para el sector centro, el sector de la Villa Damián por su tranquilidad.	NORMATIVO	Las deficiencias del texto de la Ordenanza del P.R.C. permiten que el instrumento sea vulnerado
5	Se plantea la falta de adecuación de las redes de Alcantarillado en sectores consolidados, dada su antigüedad en el sector centro, lo que se ha visto y se verá agravado con nuevos proyectos de densificación habitacional.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
6	Pérdida de la capacidad económica y de desarrollo urbano del sector, por no reconvertir el uso de suelo, con el fin de diversificar las actividades del sector.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
7	No existe reconocimiento de corredores urbanos en vías de un buen estándar, lo que lleva a la pérdida de conectividad y potencialidad espacial, por ejemplo: Av. República de Chile y Av. Illanes.	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
8	Inadecuada ubicación de equipamientos de infraestructura de seguridad existentes, por ejemplo, las compañías de bomberos que se emplazan en calles con alta frecuencia vehicular, dificultando su accionar. Por tanto, faltan equipamientos de servicios en vías con alta accesibilidad.	ECONÓMICO	Equipamientos emplazados en zonas con condiciones de edificación y usos de suelo no adecuados para su desarrollo
9	Pérdida de potencialidad de desarrollo económico en vías con jerarquía y estándar superior, en el sector.	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
10	Problemas de exceso de vehículos estacionados en el sector de Barrio El Tenis, generando problemas de convivencia, principalmente, por el emplazamiento de oficinas.	ECONÓMICO	Equipamientos emplazados en zonas con condiciones de edificación y usos de suelo no adecuados para su desarrollo
11	Pérdida de competitividad de desarrollo económico entorno a la Carretera El Cobre	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente

Tabla N°1: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.

Registro de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:**  
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. CENTRO

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER  REUNIÓN  ASAMBLEA  VISITA A TERRENO

FECHA: 19/10/16 HORA: 10:00 hrs. LUGAR: Calle Sargento Bernardo Cáceres N° 250, Rancagua.

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

1. *Imagen Objetiva*
- 2.
- 3.
- 4.

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

1. *Imagen Objetiva: Estacionamientos subterráneos*
2. *Regular los estacionamientos. Sacar los pubs o simpatía hacia*
3. *San Martín. Respetar los fachadas en el centro. Reconocer*
4. *Edificios patrimoniales. Talleres → Referente / Reconstruir*
5. *potenciales corredores urbanos.*

**PARTICIPANTES:**

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	U.M. Rancagua	Dagoberto Verdugo H.	977626381	<i>[Firma]</i>
2	JV aurora	José Patricio Gálvez	983031267	<i>[Firma]</i>
3	JV aurora	Rosa Pery R.	641303	<i>[Firma]</i>
4	J.V. Aurora	Emilio Regis Avaros	981625349	<i>[Firma]</i>
5	Ulla Coya Rancagua	Orlando Molina	95732407	<i>[Firma]</i>
6	Fiber, Dignett	Rodrigo CID MAGUIETI	65198904	<i>[Firma]</i>
7	Comuna Rancagua	Pia Los Rios	85514383	<i>[Firma]</i>
8	V. La Aurora	Milda Galindo M.	2242495	<i>[Firma]</i>
9	A. Urbana	Pia Carolina Muñoz M.	pia.munoz@rancagua.cl	<i>[Firma]</i>
10	A.URBANA	Andrés Cáceres A.	andres.caceres@rancagua.cl	<i>[Firma]</i>
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

1/2

Imagen N°4: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.2 Taller participación temprana con la comunidad CDC Poniente

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: jueves 20 de octubre 2016

Lugar: Centro cultural Baquedano

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>11</b>
Masculino	<b>5</b>
<b>Procedencia ;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	<b>14</b>
Asesoría Urbana	<b>2</b>



— Limite Urbano de Rancagua — Limite del territorio del CDC Poniente

Imagen N°5: Territorio correspondiente al CDC Poniente.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°6: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°7: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Poniente.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de conectividad del sector con el centro urbano. Demanda de la comunidad respecto de la ejecución del Proyecto de Pavimentación de Av. Baquedano.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
2	Falta de áreas verdes en el sector poniente junto a la existencia de terrenos abandonados en Calle Totihue, los que generan zonas de deterioro urbano ambiental e inseguridad social.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
3	Inexistente infraestructura de conectividad vial entre Villa Austral, Villa Suiza y Av. Libertador Bernardo O'Higgins.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
4	Falta de áreas verdes y plazas en el sector.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
5	Deficiente infraestructura de conectividad de Av. Provincial, lo cual genera congestión e inseguridad vial por tramo sin ejecutar de la vía.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
6	Falta de áreas verdes en el sector poniente en general.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
7	Existe peligro en torno a canales de regadío, propiciando micro basurales, perdiendo la oportunidad de un aprovechamiento de riego a través de su canalización para áreas verdes. En general, en la ciudad faltan áreas verdes en torno a canales.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
8	Existen canales de regadío abiertos que generan riesgo por accidentes.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
9	Mal uso de equipamientos deportivos fuera de horarios normales, en torno a zonas residenciales, lo cual afecta a los vecinos.	SOCIAL	Existencia de actividades incompatibles con el uso residencial
10	Molestias por el funcionamiento del aeródromo militar, el cual se encuentra cercano a las villas residenciales del sector. Se señala que antiguamente era establecimiento educacional.	SOCIAL	Existencia de actividades incompatibles con el uso residencial
11	Falta de equipamientos que presten soporte comercial y de servicios en el sector poniente.	SOCIAL-ECONÓMICO	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
12	Falta de conectividad del sector poniente hacia la Ruta H-30, la cual mejore la accesibilidad de los sectores residenciales.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
13	Falta mejorar la conectividad vial, debido al efecto "cuello de botella" que se produce en Av. Provincial, frente a Villa Provincial.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente

Tabla N°2: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Poniente  
Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:**  
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. PONIENTE

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER  REUNIÓN  ASAMBLEA  VISITA A TERRENO

FECHA: 20/10/16 HORA: 18:00 hrs. LUGAR: Centro Cultural Baquedano.

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**PARTICIPANTES:**

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Villa Austral	ALEJANDRA CARPASCIO CELIS	Alejandra.CARP@Hotmail.com	[Firma]
2	V. Ponce	Patricio Rojas	96620214	[Firma]
3	Villa Suiza	Mauricio Bravo M.	986369092	[Firma]
4	Villa Suiza	Carolina Piña R.	979159270	[Firma]
5	Laure Freie	Ricardo Feire Medina	979565315	[Firma]
6	Laure Freie	Viviana CONTRERAS USTERRUIZ	67504862	[Firma]
7	V. Florencia	Viviana Contreras Contreras	79057405	[Firma]
8	Laure Freie	Carlos Cancino Medina	983989621	[Firma]
10	Villa Austral	Marquitos Gajardo C.	99542841	[Firma]
11	Villa Austral	Pamón Jaeger	72223453	[Firma]
12	Villa Maipo	Sonia Sauchet	96131208	[Firma]
13	V. Ponce	Verónica Melledo Soto	68478445	[Firma]
14	V. Florencia 2	Yasna Ponsillo	226854	[Firma]
15	A. Urbana	NELSON ALCARETZ		[Firma]
16	A. Urbana	Pia C. Muñoz Rena	piamunoz@rancagua.cl	[Firma]
17				
18				
19				
20				
21				

Imagen N° 5: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente, Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Imagen N°8: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Poniente Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.3 Taller participación temprana con la comunidad CDC Oriente

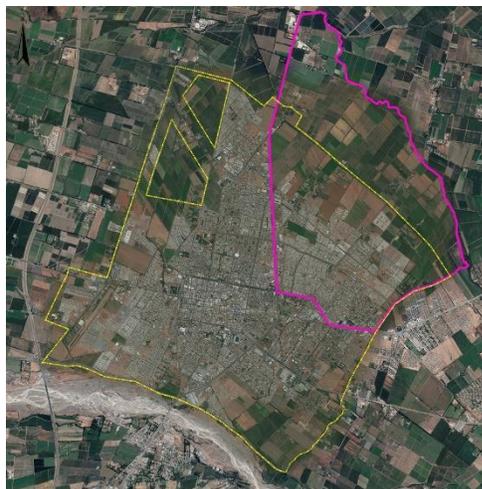
Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: lunes 24 de octubre 2016

Lugar: Centro cultural oriente.

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>17</b>
Masculino	<b>3</b>
<b>Procedencia ;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	<b>14</b>
CDC	<b>4</b>
Asesoría Urbana	<b>2</b>



— Límite Urbano de Rancagua      — Límite del territorio del CDC Oriente

Imagen N°9: Territorio correspondiente al CDC Oriente.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N° 10: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N° 11: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Oriente.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de consolidación de la conectividad entre el sector oriente, la ex- Ruta 5 Sur y la prolongación de Avenida El Sol, aun cuando el PRC considera diversas conexiones, éstas no se han consolidado.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
2	Falta de desarrollo inmobiliario que permita mejor conectividad entre los sectores, por ejemplo, Av. Bombero Villalobos hacia el norte.	SOCIAL	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
3	Existen problemas ambientales y de seguridad en el sector de la Villa Vicuña Mackenna, debido a la falta de desarrollo del sector.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
4	Falta de Parques y áreas verdes en el sector, aun cuando existen terrenos destinados a tales efectos.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
5	Falta de equipamientos que resuelvan la demanda del sector.	SOCIAL-ECONÓMICO	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
6	Problemas de congestión por deficientes diseños viales en torno a Calle Uruguay.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
7	Problemas de inundación en el sector, debido a que los canales cercanos al Estadio Marista se han tapado por malas prácticas de vecinos que botan basura en ellos.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
8	Falta de áreas verdes en torno a Villas del sector.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
9	Problemas por la infraestructura de los canales de regadío, lo que ha provocado problemas de inundación a los vecinos por su mal diseño de su entubamiento.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
10	Problemas de inundación por mala manipulación de compuertas en torno a los conjuntos residenciales del sector.	SOCIAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
11	Problemas por sitios eriazos, debido a que son mal utilizados, terminando como micro basurales.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
12	Problemas de inundación de la Villa Teniente, debido a la falta de colectores de aguas lluvias, situación que se incrementa con los problemas de los canales de riego, los que aportan a la inundación.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
13	Problemas ambientales debido a que algunos vecinos botan basura a los canales de regadío y en los sitios eriazos.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
14	Problemas de inundación de canales que pasan por los conjuntos residenciales del sector poniente.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado



ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
15	Falta de normativa que restrinja y proteja las zonas de los canales de regadío.	NORMATIVO	Las deficiencias del texto de la Ordenanza del P.R.C. permiten que el instrumento sea vulnerado
16	Problemas de inundaciones por desborde de los canales de regadío debido a la manipulación de tercero que tapó el canal entubado.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
17	Falta de mantención de la red de aguas lluvias existentes.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
18	Deficiente o faltante red de evacuación de aguas lluvias, ya que la intervención en Villa Cordillera no ha funcionado.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
19	Desaprovechamiento de los recursos hídricos existentes para el riego de parques.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
20	Problemas de seguridad en las edificaciones abandonadas y no demolidas de la Villa Cordillera, en la que se encuentra pendiente su reconversión.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
21	Problemas de contaminación ambiental por polvo en suspensión en sector del tramo no pavimentado de la Av. Bombero Villalobos.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
22	Falta de áreas verdes y/o parques en tomo a vialidades como Av. República de Chile.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
23	Problemas de seguridad por la inadecuada utilización de sedes sociales existentes.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
24	Problemas de uso indebido de los equipamientos existentes. Se señala el caso de una multicancha que es utilizada como basural.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
25	Falta de refugios peatonales y de mobiliario urbano en el sector.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
26	Falta de continuidad en infraestructura de la red de ciclovías.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
27	Faltan equipamientos educacionales en algunos sectores como Villa Hermanos de La Fuente	SOCIAL-ECONÓMICO	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
28	Deficiente desarrollo o consolidación de zonas de parques urbanos y áreas verdes.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno

Tabla N°3: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Oriente  
Fuente: Asesoría Urbana.

### Mapeo Interactivo



Imagen N°12: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:**  
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. ORIENTE

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER  REUNIÓN  ASAMBLEA  VISITA A TERRENO

FECHA: 24/10/16 HORA: 16:00 hrs. LUGAR: Centro Cultural Oriente, Intersección Calle Juan Martínez de Rozas con Av. La compañía.

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

- 
- 
- 
- 

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

- 
- 
- 
- 
- 

**PARTICIPANTES:**

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Unión Promociones Junta de Vecinos	Fanny Vargas Catalán	fanny.vargas@comunidad.com	Fanny Vargas C.
2	S.J.V. Villa TIE	Mil Sabs Paz	975635711	Mil Sabs P.
3	Unión de Vecinos La Compañía	Patricia Mella P	88161529	Patricia Mella P.
4	Comunidad La Compañía	Patricia Mella P		Patricia Mella P.
5	CC CC	Rosario Lopez M.		Rosario Lopez M.
6	J.V.V.	María Romero O.	992862852	María Romero O.
7	J.V.V. Costa III	Marcos Cáceres G.	999814045	Marcos Cáceres G.
8	J.V.V.	Hernán Núñez W.	260502	Hernán Núñez W.
9	J.V.V.	Gladys Sotokoydoug	976013272	Gladys Sotokoydoug
10	J.V.V.	Milda Jiménez S.	98876140	Milda Jiménez S.
11	Unión de Vecinos La Compañía	Marcos Cáceres G.	950470126	Marcos Cáceres G.
12	Unión de Vecinos La Compañía	Amalia Guevara	9.68162026	Amalia Guevara
13	B.V. de la Compañía	Margarit Martínez	8888396-9	Margarit Martínez
14	Unión de Vecinos La Compañía	Mabel Alvarez Carmona	99366553	Mabel Alvarez Carmona
15	CDC oriente	Fabola Lantillo B.	262452	Fabola Lantillo B.
16	CDC oriente	M° Soledad Olea	262452	M° Soledad Olea
17	CDC oriente	Constanza Celeda	262452	Constanza Celeda
18	CDC oriente	Crista Vargas Jiménez	262452	Crista Vargas Jiménez
19	A. Urbana	Pia Carolina Muñoz Pere	pia.munoz@rancagua.cl	Pia Carolina Muñoz Pere
20	A. URBANA	NEILSON DIOCARETA	neilson.diocareta@rancagua.cl	Neilson Diocareta
21				

1/1

Imagen N°12: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Oriente.  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.4 Taller participación temprana con la comunidad CDC Norte

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: miércoles 26 de octubre 2016

Lugar: Oficina CDC Norte.

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	12
Masculino	7
<b>Procedencia ;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	14
CDC	1
Asesoría Urbana	3
Consultora	1

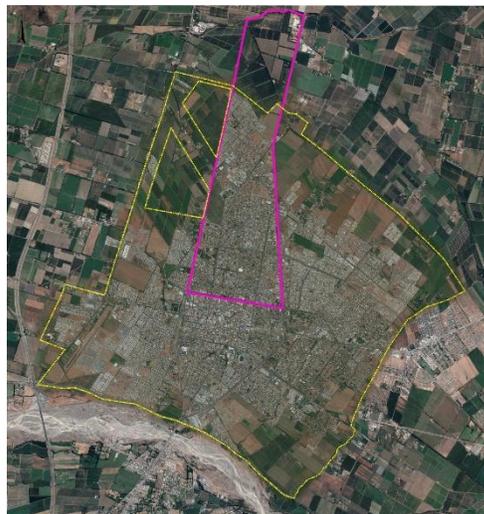


Imagen N°13: Territorio correspondiente al CDC Norte.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°14: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Norte  
Fuente: Asesoría Urbana.



**Imagen N°15: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Norte**  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Norte.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Problemas de vectores en sector norte de Villa Las Cañadas por falta de desarrollo en obras de urbanización.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
2	Infraestructura de edificios de equipamientos abandonados en terrenos de Ex Shopping Punta del Sol, la cual genera la sensación de abandono, inseguridad y pérdida de desarrollo urbano del sector.	ECONÓMICO	Equipamientos emplazados en zonas con condiciones de edificación y usos de suelo no adecuados para su desarrollo
3	Sitios abandonados que generan focos de inseguridad, por ejemplo, los terrenos ubicados en torno a la Calle Diego de Almagro, en la intersección con Avenida Circunvalación Norte.	SOCIAL	Existencia de zonas urbanas inseguras
4	Se plantea la falta de reconversión de edificios del sector centro, principalmente de la Casa Butrón.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
5	Pérdida de la capacidad económica y de desarrollo urbano del sector, por no reconvertir el uso de suelo, por uno que permita diversificar las actividades en él.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
6	No existe reconocimiento de corredores urbanos en vías con un buen estándar, lo que conduce a la pérdida de conectividad y el potencial de sus espacialidades. Por ejemplo: Av. República de Chile y Av. Illanes.	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
7	Pérdida del potencial de desarrollo económico en vías de mayor jerarquía y estándar.	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
8	Falta resguardo para futuros cruces ferroviarios y viales en cruces importantes.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
9	El Instrumento de Planificación Territorial no reconoce el desarrollo urbano actual de los conjuntos habitacionales situados en la periferia urbanizada.	SOCIAL	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
10	Falta de conectividad entre varias zonas del sector, como por ejemplo Población Centenario no puede acceder directamente a Av. República de Chile.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
11	Falta de conectividad con el sector norte, mediante la Av. Viña del Mar.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
12	Falta de desarrollo inmobiliario en el sector norte, el que permita una mejor conectividad de la estructura vial.	ECONÓMICO	Desaprovechamiento del potencial de la infraestructura vial existente
13	Problemas de inseguridad vial en las vías Calle San Lorenzo y Calle Tal Tal.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
14	Faltan áreas de equipamiento de comercio y servicios en el sector.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
15	Sitios eriazos.	SOCIAL	Existencia de zonas urbanas inseguras
16	Abandonos de infraestructura comercial como el Ex Shopping Punta del Sol.	ECONOMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
17	Falta de urbanización del Callejón Las Coloradas, como alternativa de acceso al sector de Camino a Tuniche.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
18	Falta de áreas verdes en torno a Calle Chorrillos, como la conformación de un parque Lineal.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
19	Congestión vial en la intersección de Camino a Tuniche con Av. Kennedy.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
20	Problemas de inundaciones en el sector de la Universidad Tecnológica Inacap.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
21	Plaza de acceso norte a la ciudad, se utiliza como estacionamientos.	SOCIAL	Existencia de zonas urbanas inseguras
22	Falta de equipamientos de servicios.	SOCIAL	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
23	Falta de equipamientos en sectores consolidados, como Población Rajcevích y Población Centenario.	SOCIAL	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
24	Aumento de la inseguridad social, debido a la delincuencia en el sector.	SOCIAL	Existencia de zonas urbanas inseguras
25	Mala utilización de bandejones en torno a Ex Ruta 5 Sur. Falta de áreas verdes.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
26	Falta de conectividad modal en el sector de Calle Tal Tal, debido a que no permite un acceso seguro a la Ex ruta 5 sur.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
27	Faltan áreas verdes y parques insertos en barrios y conjuntos habitacionales existentes.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
28	Deficiente conexión vial entre distintos sectores. Por ejemplo, Calle Tal Tal con Calle Santa Teresa de los Andes o Av. Kennedy.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
29	Falta conectividad desde el sector norte por vías de servicio en la Ex Ruta 5 Sur, desde sectores interiores de la Villa Las Cañadas.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
30	Falta de red de transporte público, diversificado y ecológico hacia el centro de la ciudad.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
31	Falta de equipamientos de educación (Jardines Infantiles) en el sector.	SOCIAL	Falta de actividades complementarias al uso residencial de algunos sectores
32	Déficit de áreas verdes y parques en el sector norte.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
33	Red de tranvías o tren urbano de superficie hacia el centro, el cual permita mejorar el sistema de transporte.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial

Tabla N°4: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Norte  
 Fuente: Asesoría Urbana.



Lista de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:**  
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. NORTE

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER  REUNIÓN  ASAMBLEA  VISITA A TERRENO

FECHA: 26/10/16 HORA: 16:00 hrs. LUGAR: Sede Comunitaria, Calle Camino de la Luna N° 03536, Villa Las Cañadas, Rancagua.

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**PARTICIPANTES:**

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Las Cañadas 2	Carolina Weber	83179958	
2	Pajocuelch	Josavies Torres	94753415	
3	Las Cañadas 2	Laura Osorio	988685455	
4	Don Mateo VIII	Henny Oyarzun	981590050	
5	LAS CAÑADAS N° 1.	MARCO MONTEO P.	9458776-K	
6	Las Cañadas 1	Redith Fandi Carrasco	13.240.845-9	
7	Las Cañadas	Antonia Romero Bravo	97183570	
8	Las Cañadas 2	CRISTÓBAL MUNDUMENA	961426740	
9	Las Cañadas Olga Perera	Olga Carmen Vidal	95279838	
10	Villas las Cañadas	Carolina Stone Lopez	961720292	

1/2

PARTICIPANTES:				
N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
11	H.V. Umeuets	Edith Goro N.	99 2400 749	
12	H.V. Villa del Sol	Carlos Medina	99 2406163 medina.2@fgm.cl	
13	Peereo 4	Raquel Mousalpe	87340363 254974	
14	Las Comodas 1	José Oyarzun	95279838	
15	Calle Norte	Verónica Turales Lorente	edicnort.d.ddd@... rancagua.cl	
16	S. Municipalidad de Rancagua	Andrés Cáceres A	72 44 3578	
17	MUNICIPALIDAD	NERSON BIOCARETA	995547434	
18	A. Urbano	Pío Carolina Muñoz Mene	2443550	
19	Flores y Proprietarios Consultores de Ingeniería	Miriam Urzua Reinoso	85233044	
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

Imagen N°17: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Norte.  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.5 Taller participación temprana con la comunidad CDC Sur

Tema: Coordinación de primera etapa  
Fecha: miércoles 19 de octubre 2016  
Lugar: Sede Comunitaria, Villa Las Cañadas

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>5</b>
Masculino	<b>9</b>
<b>Procedencia ;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	<b>10</b>
CDC	<b>1</b>
Asesoría Urbana	<b>3</b>



Imagen N°18: Territorio correspondiente al CDC Sur.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°19: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°20: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Sur.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Inexistencia de parques recreacionales en el sector.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
2	Pérdida de potencial medioambiental en el sector de la ribera del río, por no existir intervención para la recuperación de sus riberas.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
3	Falta de conectividad vial integral, como Av. Kennedy, que conecte el lado sur de la comuna al resto de la ciudad.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
4	Falta de accesibilidad en el sector sur oriente, por ejemplo, la Población Enrique Dintrans, Población Las Rosas, entre otros sectores.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
5	Existencia de contaminación por emplazamiento de una planta de hormigones en la ex zona industrial.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
6	Falta de áreas verdes y parques recreacionales en el sector, en comparación con otros sectores que cuentan con parques como el Parque nororiental, Lourdes, Parque Patricio Mekis y el Parque Comunal, los que se encuentran bien equipados.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
7	Problemas medio ambientales con los sitios eriazos, los que presentan un potencial como áreas verdes, pudiendo ser transformados en plazas o Parques.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
8	Conflicto de usos de suelo con vecinos del sector debido al funcionamiento de una Planta de Revisión Técnica, la cual provoca problemas de congestión vehicular en el sector.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
9	Déficit de áreas verdes y parques en el sector de la Población Enrique Dintrans.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
10	Pérdida de identidad como consecuencia del término del funcionamiento del Balneario Municipal, ya que existe la remembranza del parque recreacional al borde del Río Cachapoal, el cual integró a las familias, especialmente los fines de semana.	SOCIAL	Falta de incentivos para el desarrollo urbano de algunos sectores deteriorados
11	Pérdida del potencial de desarrollo urbano en torno al Ex Balneario Municipal.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
12	Problemas con el transporte público, debido a que se presenta de manera deficiente en el sector.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
13	Problemas de congestión desde el acceso en la Ex Ruta 5 Sur, hacia Av. Las Torres.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
14	Falta de conectividad entre sectores, por ello, se plantea abrir la Calle Padre Hurtado.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
15	Problemas de convivencia por vehículos estacionados en torno a la Población Sewell.	NORMATIVO	Las deficiencias del texto de la Ordenanza del P.R.C. permiten que el instrumento sea vulnerado
16	Falta de terrenos para equipamiento social en la Población Cantillana.	SOCIAL-ECONÓMICO	Existencia de actividades incompatibles con el uso residencial
17	Congestión vehicular en el acceso sur de Rancagua. Falta de conectividad de la Villa San Pedro por la Av. Viña del Mar.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
18	Callejón de la Ex Vía Férrea ha generado problemas de seguridad, lo cual ha fomentado la necesidad de áreas verdes. Por ejemplo, un Parque lineal por la Ex Vía férrea.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
19	Falta de un acceso adecuado y expedito al Ex Balneario Municipal.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
20	Demanda en el sector sur por lugares de esparcimiento y recreación, con áreas verdes y escenario, que integren y posibiliten la interacción de la comunidad	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno

Tabla N°5: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.

### Mapeo Interactivo



Imagen N°21: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:**  
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. SUR

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER  REUNIÓN  ASAMBLEA  VISITA A TERRENO

FECHA: 27/10/16 HORA: 09:30 hrs. LUGAR: Sede Comunitaria, Pasaje 13 N° 1379, Población Rancagua Sur, Rancagua

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**PARTICIPANTES:**

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	J.V. Puente Sur	Antonio Jaime González	979987852	
2	J.V. San Pedro	Soledad Domínguez Hernández	988893496	
3	J.V. Que Sur - Población Estación	Ramón Zamora	971984326	
4	J.V. Que Sur - Población	Osvaldo González-S	982670090	
5	J.V. Que Sur	José M. Díaz Macilla	885633072	
6	J.V. Sta Cruz de los Andes	Julio Flores	722716860	
7	J.V. Cautín	Luis Mora Pizarro	993258289	
8	J.V. Población Dintons	Gemma Jara Contreras	992847788	
9	J.V. Valle de los Rios	Sandra Ruiz Venegas	995716100	
10	J.V. Dintons	Raúl Velozo OSSS		

1/2

Imagen N°21: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Sur.  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.6 Taller participación temprana con la comunidad CDC Rural

Tema: Coordinación de primera etapa  
Fecha: miércoles 11 de noviembre 2016  
Lugar: Oficina CDC Rural.

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>11</b>
Masculino	<b>4</b>
<b>Procedencia ;</b>	
J.J.V.V. sector centro.	<b>12</b>
CDC	<b>1</b>
Asesoría Urbana	<b>2</b>

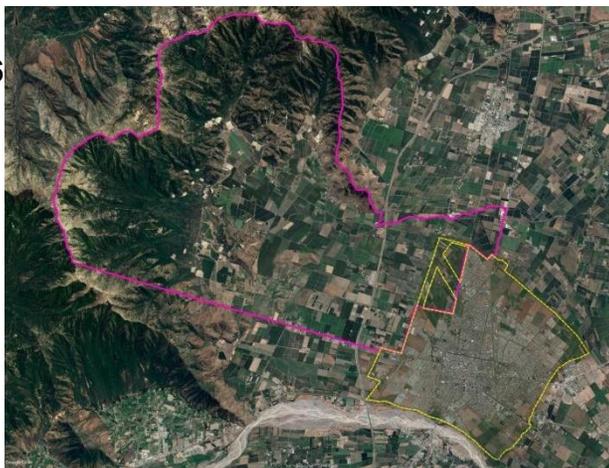


Imagen N°22: Territorio correspondiente al CDC Rural.  
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°23: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°24: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural  
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Rural.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de infraestructura de agua potable.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
2	Deficiente sistema de transporte urbano, el que integre los sectores periurbanos con el centro urbano de la ciudad.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
3	Deficiente conectividad vial, la cual dificulta la pronta y oportuna llegada de servicios de seguridad, como Bomberos y Carabineros.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
4	Problemas de congestión vial por falta de vías adecuadas. Por ejemplo: la Congestión vehicular de Av. Baquedano.	SOCIAL	Congestión vehicular por insuficiente infraestructura vial
5	Falta conectividad interior en los sectores rurales, para interconectar los sectores de Camino San Ramón con la localidad de Chancón.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
6	Falta infraestructura de ciclovías y pasarela sobre Bypass Rancagua.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
7	Faltan áreas verdes y parques en el sector.	AMBIENTAL	Déficit de Parques Urbanos y Áreas Verdes integrados al entorno
8	Deficientes condiciones de seguridad vial en tomo a equipamientos educacionales en Camino San Ramón.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
9	Problemas con los canales de regadío, debido a que generan inundaciones en los sectores aledaños.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado
10	Falta de lugares de espectáculos, para el desarrollo de actividades culturales en los sectores rurales.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
11	Algunas actividades productivas generan inseguridad vial en los sectores de Camino San Ramón y en la localidad de Chancón, debido a una deficiente infraestructura vial.	SOCIAL	Existencia de actividades incompatibles con el uso residencial (Se encuentra fuera de los límites urbanos)
12	Falta una red de infraestructura de ciclovías hacia el sector rural.	SOCIAL	Falta de integración de infraestructura existente
13	Problemas de Transporte Público, debido a que el existente es deficiente y presenta poca frecuencia.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
14	Falta conectividad en los sectores del Camino San Ramón y Camino Puertas de Fierro.	SOCIAL	Sectores urbanizados no conectados adecuadamente
15	Falta de equipamientos en el sector, con servicios financieros, entre otros.	ECONÓMICO	Pérdida de la capacidad de desarrollo económico y de competitividad, dentro y fuera de la comuna
16	Problemas de contaminación con Planta Industrial de Massai.	AMBIENTAL	No existe un desarrollo medioambiental armónico e integrado

Tabla N°6: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro  
Fuente: Asesoría Urbana.

### Mapeo Interactivo



Imagen N° 25: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE ACTIVIDAD:** REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA - MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

---

**TIPO DE ACTIVIDAD:** EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. RURAL

**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

---

TALLER       REUNIÓN       ASAMBLEA       VISITA A TERRENO

FECHA: 10/11/16      HORA: 10:00 hrs.      LUGAR: Sede Social de la Villa San Ramón, Calle Catalina de los Ríos N° 632, Rancagua.

---

**OBJETIVO / CONTENIDOS:**

1.
2.
3.
4.

---

**PRINCIPALES ACUERDOS:**

1.
2.
3.
4.

---

**PARTICIPANTES:**

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	RUT	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Villa San Ramón	Ricardo Castro		77114483	Ricardo CA
2	SAN RAMON	Juan Orihuela F	72.693.646K		Juan Orihuela
3	SA RAMON	FIDELISA CECIS	6182484	76109981	
4		<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>
5	Villa San Ramón	Yanna Fumata Miranda Muñoz	130978355	99024057	Yanna Fumata
6	VILLA SAN RAMON	Berta Bilbao	9801838	83386758	Berta Bilbao
7	Villa SAN RAMÓN	NELIDA MARIN	15231653	78261871	Nelida Marin
8	VILLA SAN RAMON	NELIDA SANTANDER	95067492	966699534	Nelida Santander
9	VILLA SAN RAMON	Purísima Muñoz	6354346-2	66221984	Purísima Muñoz
10	Villa San Ramón	Paulina Javoso Pelis	B. 4828429	5883509	Paulina Javoso Pelis
11	Villa San Ramón	Cecilia Vargas	11889.144-K	93095053	Cecilia Vargas
12	Villa San Ramón	Marisol Valdovinos	9.952.384-0		Marisol Valdovinos

1/2

PARTICIPANTES:

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	RUT	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
13	villa San Román	María Urzua	14.106.163-5	85233074	
14	A. Urbana	Nelson Diezcanet	7.221.800-0		
15	A Urbana	Pae C. Muñoz M	15.525.299-5		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

2/2

Imagen N°26: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Rural.  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.7 Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: jueves 02 de febrero 2017

Lugar: Dependencias municipales.

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>6</b>
Masculino	<b>8</b>
<b>Procedencia;</b>	
Órgano adm. Estado	<b>6</b>
Otras entidades	<b>2</b>
M. de Rancagua	<b>6</b>



Imagen N°27: Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes  
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°28: Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes  
Fuente: Asesoría Urbana.

**REGISTRO DE ACTIVIDAD**  
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: REUNIÓN ENTRE ACTORES PÚBLICOS RELEVANTES  
OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD: ASESORIA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
FECHA: 07 DE FEBRERO DE 2017 | HORA: 11:00 HRS  
LUGAR: SALA DE SESIONES ALCALDÍA, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

**MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA**  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

N°	NOMBRE	RUT	CARGO	INSTITUCIÓN	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	RANQUEO UD DAVILA II	17.991.773-3	D. Gestión	Florez Dreyfuss		ranqueo@urbanplan.cl	[Firma]
02	UD Nueva Alameda	16.351.182-2	D. Legales	Florez Dreyfuss	9819.218181	ranqueo@urbanplan.cl	[Firma]
03	Asesoría Social y Comunitaria	13.383.364-8	Asesoría Social	Sereno		sereno@urbanplan.cl	[Firma]
04	FRANCO FERRER GONZALEZ	17.151.408-3	Asesoría Social	MIWU		franco@urbanplan.cl	[Firma]
05	DOMINGOS MARIA AHUAL	17.260.124-3	Asesoría Social	M. Rancagua	52.243.715	domingosm@urbanplan.cl	[Firma]
06	ANN ABOLD PANCA	17.651.7215-6	Asesoría Social	M. Rancagua	99.050.873-6	annabold@urbanplan.cl	[Firma]
07	UD La Florida Sola	15.303.931-1	Asesoría Social	Sereno	97.079.899	sereno@urbanplan.cl	[Firma]
08	UD BARRACACHA II	16.848.181-3	Asesoría Social	M. Rancagua	97.154.187	sereno@urbanplan.cl	[Firma]
09	GOBIERNO COMUNITARIO	15.066.7447-3	Asesoría Social	M. Rancagua	97.774.383-2	sereno@urbanplan.cl	[Firma]
10	TRANSACCION CLAYE CORREA	7.033.3441-0	Asesoría Social	MIWU	2.950.721	sereno@urbanplan.cl	[Firma]
11	MARCELO ETCHEBERRI GARCIA	15.298.349-K	Asesoría Social	MIWU	822.340.747	etcheberri@urbanplan.cl	[Firma]

N°	NOMBRE	RUT	CARGO	INSTITUCIÓN	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	MARCELO ETCHEBERRI GARCIA	15.298.349-K	PROFESIONAL	MIWU - RANCAGUA	822.340.747	etcheberri@urbanplan.cl	[Firma]
13	ANITA GONZALEZ	10.122.282-1	Asesoría Social	M. Rancagua	91.533.173	anita@urbanplan.cl	[Firma]
14	DR. CAROLINA MORALES	15.535.249-5	PROFESIONAL	I. Man. Rancagua	244.050	carolina@urbanplan.cl	[Firma]
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							

Imagen N°29: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Rural.  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.8 Audiencia pública N°1 Participación ciudadana temprana

Con fecha de 02 de marzo del 2018 se presentó de Imagen Objetivo de la propuesta a la Modificación, la cual define objetivos generales sobre desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la comuna de Rancagua.

**RANCAGUA**  
CIUDAD CAPITAL

ID DOC  
176851

"Con el fin de dar cumplimiento al Proceso de Participación Ciudadana Temprana de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, y con objeto de respaldar una visión de futuro acordada mediante la participación activa de la Comunidad, se expondrá la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación, la cual define los Objetivos Generales sobre el desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la Comuna de Rancagua.

La exposición estará a cargo del Asesor Urbanista de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, Señor Andrés Cáceres Alarcón, quien explicará la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, en la Primera Audiencia Pública del Proceso de Participación Ciudadana Temprana, a realizar el día 2 de marzo de 2017, a las 18:00 hrs., en el Salón Auditorio del Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en Plaza de Los Héroes.

Por otra parte, se informa que, posterior a la Primera Audiencia Pública, habrá un período de recepción de Observaciones formuladas por la Comunidad, de 15 días corridos, desde el 3 de marzo de 2017 al 17 de marzo de 2017, ambos días inclusive, las cuales deberán ser ingresadas mediante Oficina de Partes de este Municipio, ubicada en Plaza de Los Héroes N° 445."

Primera Audiencia Pública Participación Temprana: MOD N° 21

Día	02 /03/ 2017
Hora	18
Lugar	Auditorium Liceo María Luisa Bombal
Periodo de Observaciones	
Inicio	03/03/2017
Término	17/07/2017
Lugar	Oficina de Partes, Plaza de los Héroes N° 445, Municipalidad de Rancagua



**Imagen N°30: Registro de periódico local y presentación de imagen Objetivo, Audiencia Publica N°1.**  
Fuente: Asesoría Urbana.



**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

**NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:** PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA, MODIFICACIÓN N° 21 P.R.C.R.  
**NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD:** ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.  
**FECHA:** 02 DE MARZO DE 2017 / **HORA:** 18:00 HRS.  
**LUGAR:** SALÓN AUDITORIO, LICEO DE NIÑAS DE RANCAGUA.

**MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA**

**PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	Constanza Guzmán C.	16.782.192-2	72831311	Constanza.guzman@com.rancagua.cl	Constanza Guzmán
02	FRESIA AGONCA C.	5.602.670-3	722750078	---	Fresia Agonca
03	Antonieta Smaizal A.	5.297.107-1	722-214208	---	Antonieta Smaizal
04	FERNANDO VALCÁVELA C.	4.847.154-4	722-214208	---	Fernando Valcávela
05	Carolina Herrera Maturana	14.058.095-8	66193640	---	Carolina Herrera
06	Verónica Mellado Soto	9.932.359-0	9.684.784.45	veronms25@hotmail.com	Verónica Mellado
07	Alejandro Valenzuela Medina	11.273.788-8	954776683	ale29@valenzuela6.com	Alejandro Valenzuela
08	Luisa Pizarro Villalón S	4.538.171-4	211786.	---	Luisa Pizarro
09	Paula Hurtado B.	15.522.699-4	87460838	---	Paula Hurtado
10	Roberto Borich Clarke	11.366.310-3	87691436	roberto.borich@com.rancagua.cl	Roberto Borich
11	Juvenal Espinoza Vergara	5.592.898-3	941748870	juvenal.espinoza@com.rancagua.cl	Juvenal Espinoza

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	Hernán Valdivia Diaz	4.616.619-1	976968245	---	Hernán Valdivia
13	Ricardo Oliviera R	5.704.116-1	97794761	---	Ricardo Oliviera
14	Ricardo Sotomayor	4.062.823-7	90473777	---	Ricardo Sotomayor
15	JUAN BERRIOS MARAMBIO	4.016.333-6	998965479	---	Juan Berrios
16	DANIEL HURTADO COSOVIC	6.316.294-9	99228002	---	Daniel Hurtado
17	Ana María del Huido G.	6.892.305-0	9.82596771	---	Ana María del Huido
18	Rafael Torneria K.	4.689.025-6	996226607	---	Rafael Torneria
19	Miriam Uribe Raimoso	14.108.147-5	985233073	---	Miriam Uribe
20	Christopher Cabello	9.954.693-1	996730708	---	Christopher Cabello
21	Francisco Zubin Langley	5.828.937-1	643191	---	Francisco Zubin
22	Karlita Valencio Robledo	16.314.086-9	87689467	carlita.valencio@com.rancagua.cl	Karlita Valencio
23	Jorge Ibarrá Espinoza	10.637.717-0	986776575	independiente@com.rancagua.cl	Jorge Ibarrá
24	Sara Rojas Jelsky	12.516.108-1	77666524	Sara.Rojas@com.rancagua.cl	Sara Rojas
25	Graciela María Molo	7.302200-2	722230487	Guinuna@1stbooks.com	Graciela María Molo
26	Luis Bravo Rojas	9.812.796-8	9.90716906	luisbravo539@gmail.com	Luis Bravo
27	Oscar González Paul	61879714	977306732	---	Oscar González

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
28	Cecilia Rivas Deros	Ville Deros Metal. 10.781.505-8	990922034	Cecilia.RivasDeros @Gmail.com	
29	Karla Palu Fajre	Daqueano 12.693.466-1	985380018	karla74@yahoo.com	
30	Ana Gamaral E.	3.821.602-3	72.2.717237	XAGGIA C. @ gmail.com	
31	Pia Carolina Muñoz Mena	15.525.299-5	72 244 3550	pia.munoz@rancagua.cl	
32	NELSON DIOCARETA MONTA	7.221.000-0	995547434	nelson.diocareta@rancagua.cl	
33	Andrés Cáceres Alarcón	10.128.282-1	722443548	andres.caceres@rancagua.cl	
34	ALFREDO PARRA A.	8101850-2	722443500	alfred@61416.01	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					

Imagen N°31: Registro de asistencia de primera Audiencia Pública  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.9 Audiencia pública N°2 Participación ciudadana temprana

Con fecha de 30 de marzo del 2018 se presentó en su segunda fecha Imagen Objetivo de la propuesta a la Modificación, la cual define objetivos generales sobre desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la comuna de Rancagua.

**TEXTO PUBLICACIÓN**

“Con el fin de dar cumplimiento al Proceso de Participación Ciudadana Temprana de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, y con objeto de respaldar una visión de futuro acordada mediante la participación activa de la Comunidad, se expondrá la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación, la cual define los Objetivos Generales sobre el desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la Comuna de Rancagua.

La exposición estará a cargo del Asesor Urbanista de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, Señor Andrés Cáceres Alarcón, quien explicará la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, en la Segunda Audiencia Pública del Proceso de Participación Ciudadana Temprana, a realizar el día 30 de marzo de 2017, a las 18:00 hrs., en el Salón Auditorio del Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en Plaza de Los Héroes.”

<b>Actividad:</b>	Modificación 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua Segunda Audiencia Pública de Participación Ciudadana Temprana
<b>Lugar:</b>	Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en la Plaza de Los Héroes
<b>Fecha:</b>	30 de marzo de 2017
<b>Hora:</b>	18:00 hrs.



**Imagen N°32: Registro de periódico local y presentación de imagen Objetivo, segunda Audiencia Pública.**  
Fuente: Asesoría Urbana.



**REGISTRO DE ACTIVIDAD**

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA.  
MODIFICACIÓN N° 21 P.R.C.R.  
NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.  
FECHA: 30 DE MARZO DE 2017 / HORA: 18:00 HRS.  
LUGAR: SALÓN AUDITORIO, LICEO DE NIÑAS DE RANCAGUA.

**MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA**

**PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA**

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	ANA QUIROZ CELPA	10.732.568-9	955329217	@Smad.com Junta de vecinos	Ana Quiroz C
02	Pia Carolina Muñoz Mena	15.525.299-5	945289315	Pia.munoz@rancagua.cl	
03	Miriam Uaué Reinoso	14.108.144-5	985233047	miriam.uauereinoso@plaza03.cl	M. Uaué
04	Ana María del Rido G.	6.852.305-0	9-82596771	amadelridog@gmail.com	A. del Rido G.
05	Sergio Copin Sot	5.139.467-4	988046698	SLTAPIAS2011@gmail.com	
06	Verónica Peña Díaz	13.486.475-3	9-82419802	VERONICA.PENADIAZ@gmail.com	Verónica Peña Díaz
07	Magdalena Vergara Maranda	11.889.990-5	9-57514107	magdalena.vergara@grupofon.cl	
08	Raúl Jara Albitroz	18.374.711-8	722-224588	raul.jara@grupofon.cl	R. Jara
09	Constanza Guzmán Cornejo	16.782.192-2	72831311	concornejo@grupofon.cl	Constanza
10	Ana María Díaz	15.125.956-1	225298	edcentro.diaz@rancagua.cl	A. Díaz
11	Fabiola Pozo O.	12.692.053-9	974878218	fabiola.pozo@grupofon.cl	F. Pozo

Plaza de los Héroes #445 - Fono: 2443300  
1/4

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	Andrés Gómez Arancán	10128282-1	998654674	andres.gomez@rancagua.cl	
13	Nelson Diocarety Venutla	7.221.800-0	995547434	nelson.diocarety@grupofon.cl	
14	Rafael Torneria Naranjo	4.689.025-6	916226607	rafaeltorneria@grupofon.cl	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

Plaza de los Héroes #445 - Fono: 2443300  
2/4

Imagen N°33: Registro de asistencia de segunda Audiencia Pública  
Fuente: Asesoría Urbana.

### 2.1.8 Síntesis de la problemática participación ciudadana temprana

La problemática general detectada por la comunidad generaliza una “Desconexión y desintegración de los sectores periféricos al centro urbano de Rancagua”.

Si bien en análisis se centra en las debilidades y amenazas de la periferia, la ciudad de Rancagua en área de extensión de desarrollo urbano disponible que es clave para reinvertir las debilidades en oportunidades y generar la diversificación que requiere la comunidad.

	FORTALEZAS / OPORTUNIDADES	DEBILIDADES /AMENAZAS	TEMAS
<b>PA RTI CIP ACI ÓN CIU DA DA NA TE MP RA NA</b>	<p><b>Urbano Construido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenciales de corredores urbanos y comerciales en vías de buen estándar.</li> <li>- Fomento de movilidad en bicicleta.</li> </ul>	<p><b>Urbano Construido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de conectividad en sector poniente.</li> <li>- Reconversión en zonas de extensión urbana para complementar el uso residencial.</li> <li>- Falta de integración de infraestructura vial existente.</li> <li>- Congestión vehicular hacia el centro de la ciudad.</li> <li>- Falta de continuidad en red de ciclovía (norte).</li> <li>- Problemas en trazado vial por no reconocimiento de desarrollo urbano.</li> </ul> <p><b>Socioeconómico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de equipamiento que preste soporte comercial.</li> <li>- Pérdida de capacidad económica y competitividad por usos de suelo principalmente residencial.</li> <li>- Pérdida de potencialidad desarrollo económico con vías con jerarquía y estándar superior.</li> <li>- Perdida de la identidad por termino de funcionamiento de Balneario Municipal.</li> </ul> <p><b>Ambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déficit de parques y áreas verdes integrados al entorno.</li> <li>- Entorno de canales, zonas inseguridad y focos de microbasurales.</li> <li>- Inundación debido a canales tapados con escombros y basura.</li> <li>- Molestias por funcionamiento del aeródromo militar.</li> </ul> <p><b>Normativo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe reconocimiento de las condiciones especiales para equipamiento de salud y educación (Hospital Regional y Universidad O’Higgins).</li> <li>- Falta incentivos normativos para sectores deteriorados y parques proyectados.</li> <li>- Normativa no protege canales</li> </ul>	<p><b>USOS DE SUELO</b></p> <p><b>ÁREAS VERDES</b></p> <p><b>MOVILIDAD</b></p>

Tabla N°7: FODA síntesis de participación ciudadana temprana, en función sectores periféricos.

Fuente: Asesoría Urbana.

## 2.2 Participación ciudadana del PLADECO

Reconociendo que el Plan de Desarrollo Comunal, PLADECO, está orientado a ser una herramienta de gestión municipal, que se trabajó de manera paralela a la construcción de la presente modificación al Plan Regulador comunal es que consideramos importante reconocer las opiniones que se generaron en este proceso.

El PLADECO, género estancias de participación ciudadana como Jornadas Comunitarias por sectores donde se trabajó sobre ¿Cómo sueña su sector? Y se trabajó por cada Área de Desarrollo en salas por separado y en paralelo. Una consulta ciudadana virtual la cual tubo una participación de 187 ciudadanos, consulta colegios de educación básica, media y educación superior con una participación de 1.731 ciudadanos y mesas de trabajo ampliadas con una participación de 2.362 ciudadanos.



Imagen N°34: Registro de encuentro sector centro, Consulta a colegios de educación básica, media y educación superior, PLADECO virtual y mesas de trabajo ampliadas.

A continuación, los sueños proyectados del consolidado que realizado el PLADECO reconociendo los temas en los que el instrumento de planificación los puede abordar.

	Sueños y proyecciones para cada sector.	Temas
PARTICIPACIÓN CIUDADANA PLADECO	<p><b>Sector Centro</b></p> <p>“Soñamos que el Centro de Rancagua sea un sector más limpio, con <b>más áreas verdes, sustentable</b>, con mejor manejo de residuos, manteniendo a los vecinos informados y comprometidos siendo amigables con el medio ambiente y fomentado la tenencia responsable de mascotas.</p> <p>Mayor y mejores <b>espacios públicos, culturales y deportivos</b>, utilizados en forma segura. Así como, <b>amplios paseos peatonales que fortalezcan el patrimonio</b> y el turismo de la ciudad, con un comercio formal y fiscalizado que regule las ventas y fomente la comida saludable”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p><b>ÁREAS VERDES</b></p> <p>Acceso a áreas verdes, espacios públicos, culturales y deportivos.</p>
	<p><b>Sector Norte</b></p> <p>“Soñamos un sector Norte de Rancagua que permita una mayor identidad barrial y entre generaciones, propiciando la integración familiar, social e inclusión de migrantes. <b>Con espacios e instancias artísticas</b>, que favorezca una buena educación, con atención prioritaria de adultos mayores en la salud pública y <b>fomentando la vida saludable</b>.</p> <p>Un sector norte con ciudadanos más informado, que <b>tenga mayor conectividad, equipamientos sociales y espacios público, con calles y plazas limpias</b> donde la educación ambiental y la tenencia responsable de mascota permita tener una mejor ciudad. Con mayor <b>seguridad en la vía pública</b>, donde la prevención de droga y la regulación de locales nocturnos, permita una mejor calidad de vida”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p><b>ÁREAS VERDES</b></p> <p>Acceso a espacios e instancias artísticas, fomento de la vida sustentable.</p> <p><b>MOVILIDAD</b></p> <p>Mayor conectividad a equipamientos sociales y espacios público.</p> <p>Seguridad en vía pública.</p>
	<p><b>Sector Oriente</b></p> <p>“Soñamos un sector Oriente de Rancagua, <b>mejor conectado y con buena red de transporte público, con mejores veredas y calles iluminadas</b>. Una ciudad limpia, con <b>más áreas verdes, descontaminada</b> y con tenencia responsable de mascotas evitando perros callejeros.</p> <p>Soñamos con <b>más espacios deportivos, recreativos terapéuticos y de rehabilitación de droga que privilegie la integración, el encuentro de personas y familias, favoreciendo el desarrollo de valores en las personas, donde se le dé prioridad a la infancia y adultos mayores, sobre todo en atención de salud</b>”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p><b>MOVILIDAD</b></p> <p>Mejor conectividad con buena red de transporte público, con mejores veredas y calles iluminadas.</p> <p><b>ÁREAS VERDES</b></p> <p>Más áreas verdes.</p>
	<p><b>Sector Poniente</b></p> <p>“Soñamos con un sector Poniente de Rancagua <b>más conectado con el resto de la ciudad mejorando la movilidad y con accesibilidad universal de sus habitantes</b>. Que puedan disfrutar de mayores y <b>mejores espacios públicos y recreativos</b>, que permitan una participación y oportunidades culturales, sociales y deportivas, sobre todo de niños y adultos mayores. <b>Espacios limpios, con más áreas verdes</b>, sin contaminación y con una buena educación ambiental y responsabilidad de sus habitantes.</p> <p>Con un <b>mejor desarrollo del comercio, fortaleciendo la seguridad y disminuyendo el consumo de drogas, construyendo una identidad patrimonial del sector</b>”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</p>	<p><b>MOVILIDAD</b></p> <p>Mejor conectividad con resto de la ciudad.</p> <p><b>ÁREAS VERDES</b></p> <p>Más áreas verdes, mejores espacios públicos y recreativos.</p> <p><b>USO DE SUELO</b></p> <p>Mejor desarrollo del comercio, fortaleciendo la seguridad.</p>

<b>PARTICIPACIÓN CIUDADANA PLADECO</b>	<p><b>Sector Rural</b></p> <p><i>“Soñamos un sector Rural de Rancagua, <b>con más espacios e instancias culturales, artísticas y deportivas</b>, donde se potencie la integración de los sectores rurales y de éstos con el Rancagua Urbano, fortaleciendo la identidad campesina y minera, con mayores oportunidades educacionales, permitiendo finalizar escolaridad en el propio sector.</i></p> <p><i>Un sector más limpio, <b>con más áreas verdes, ecológico</b>, sin contaminación ambiental, fomentando el reciclaje y disminuyendo perros callejeros. <b>Con mayor pavimentación, más iluminado, con mejor conectividad y seguridad vial</b> (semáforos y ciclovías), existiendo, además, mayor presencia policial que permita mantener el control del consumo y tráfico de drogas”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</i></p>	<p><b>ÁREAS VERDES</b> Más áreas verdes.</p> <p><b>MOVILIDAD</b> Mejor conectividad y seguridad vial.</p>
	<p><b>Sector Sur</b></p> <p><i>“Soñamos con un sector Sur de Rancagua empoderado, más capacitado, informado y participativo, con <b>talleres culturales y actividades, con espacios deportivos y recreativos para todos</b>, especialmente para los niños y niñas.</i></p> <p><i>Un sector <b>más iluminado y con ciclovías</b>, rescatando el centro histórico de la ciudad. Con una educación ambiental que abarque a toda la comunidad, <b>augmentando las áreas verdes</b>.</i></p> <p><i>Un sector que tenga mayor conectividad con hospital regional para el acceso de una mejor atención en salud y, más horas de especialistas. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</i></p>	<p><b>ÁREAS VERDES</b> Aumento de áreas verdes, espacios deportivos y recreativos para todos.</p> <p><b>MOVILIDAD</b> Mejorar red de ciclovía.</p>

## 2.3 Síntesis de la participación ciudadana Etapa 1

Síntesis de la participación ciudadana etapa 1

### 3. Resultados de actividades Etapa 2 “Anteproyecto

A continuación, presentaremos los registros de los encuentros generados en la Etapa 1

#### 3.1 Consulta ciudadana 2019

El 15 de diciembre 2019 se realizó una consulta ciudadana virtual con el objetivo de revisar temas relevantes en temáticas, institucionales, agenda social y temas comunales con un total de votos de 26.586.

Dentro de las tres demandas sociales más importantes en las cuales el instrumento de planificación territorial tiene injerencia se encuentran:

	DEMANDAS SOCIALES	TEMAS
Consulta ciudadana a 2019	Mejorar la calidad de la salud pública y su financiamiento.	USOS DE SUELO
	Acceso y calidad de educación pública.	USOS DE SUELO MOVILIDAD
	Cuidado del medio ambiente y recursos naturales.	USOS DE SUELO



Imagen N°35: Resultado de consulta ciudadana online 2019, priorización de demandas sociales.  
Fuente: [www.rancagua.cl](http://www.rancagua.cl)

Dentro de las 3 medidas más importantes de protección a nuestro medio ambiente se encuentra:

	PROTECCIÓN A NUESTRO MEDIO AMBIENTE	TEMAS
Consulta ciudadana 2019	Áreas verdes.	ÁREAS VERDES USOS DE SUELO
	Puntos limpios.	
	Plantar árboles	

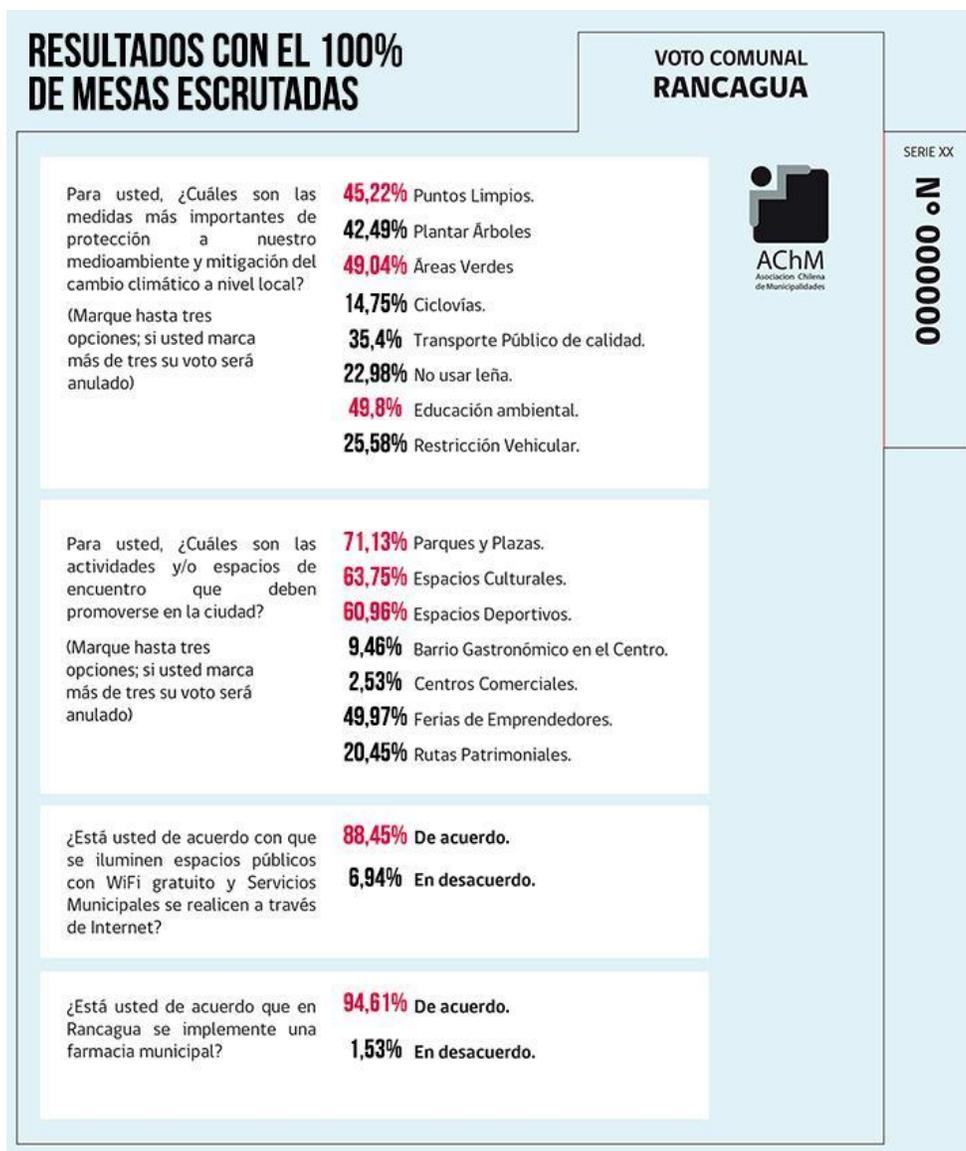


Imagen N°36: Resultado de consulta ciudadana online 2019, temas comunales.  
Fuente: www.rancagua.cl

### 3.2 Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”.

En el mes de marzo 2022 se realizó un ciclo de conversatorios online: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica” donde la idea era compartir la visión de la comuna por medio de las modificaciones en trámite y escuchar sus opiniones, ideas y sueños con el objetivo de crear una visión conjunta del territorio.

Los temas a tratar fueron:

Áreas Verdes y canales 🌳🌿🌱💧 - martes 01 de marzo 2022

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>20</b>
Masculino	<b>18</b>

Imagen N°37: Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y Áreas Verdes y canales”.

Movilidad a escala humana 🚶🚲🚗 - jueves 03 de marzo 2022

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>15</b>
Masculino	<b>16</b>

Distribución estratégica de usos de suelo 🏠🏢🏡 - lunes 07 de marzo 2022

### Planificación del territorio – Marco de Referencia

**Cambiando el paradigma**

	Del Diseño Tradicional:	Al Diseño Basado en las Personas:
El Proceso	"Top Down"	"Top Down" y "Bottom Up"
	Línea	Iterativa e incremental
	De implementación única y ordenada	De implementación según prioridades
El Proyecto	Enfocado en pocas grandes intervenciones	Enfocado en muchas pequeñas intervenciones
	Basado en principios formales	Basado en las necesidades de la gente
	A escala monumental	A escala humana
El Proyecto	Monofuncional	Multifuncional
	Inmutable	Flexible

Fuente: Ciudad de Robledo + Gehl - Making Cities for People

Fuente: La dimensión a escala humana

### Conceptos de calles completas.

**6 CALLES COMO ECOSISTEMAS**  
Las calles deben ser diseñadas para que sean los diseños de las ciudades deben aportar a la biodiversidad y a la calidad de los ecosistemas que coexisten en su entorno. Se deben considerar los hábitats naturales del sector, el clima, la topografía y la disponibilidad natural de agua.

Fuente: Calles completas, C3-12-13b

Imagen N°38: Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y movilidad a escala humana”.

Distribución estratégica de usos de suelo 🏠 🏢 🏠 - lunes 07 de marzo 2022

Asistencia:

<b>Total asistentes:</b>	
Femenino	<b>12</b>
Masculino	<b>11</b>

### Planificación del territorio – Marco de Referencia

**Ciudad integrada**

- > Densidad
- < Movilidad
- < Espacios Públicos

**PARISEN**

Fuente: Archibly.co. "Revisando el futuro urbano con la implementación de ciudades de 15 minutos"

---

### Creación y fortalecimiento de SubCentros urbanos.

En el P.R.C. contamos con 2 subcentros y la zona "0" área de influencia del centro de la ciudad.

SUBCENTRO VIGENTES		
CUADRANTE	UBICACIÓN	ESTADO
N°0 - Centro	Plaza de los Héroes, (Zona centro)	Centro comercial de ciudad.
N°1 - Nororiente	Av. Miguel Ramírez con Av. Alberto Einstein.	Consolidado
N°2 - Suroriente	Av. Rabanal con Av. Santa Blanca	Proy. Mod. 16
N°8 - Norponiente	Av. República de Chile con Recreo	Consolidado Proy. Mod. 21

PROPUESTA SUBCENTROS		
CUADRANTE	UBICACIÓN	ESTADO
N°1 - Nororiente	Av. Miguel Ramírez con Av. Alberto Einstein	Incorporación al polígono vigente 0,91 HAS en Mod. 21 Proy. Mod. 21
N°3 - Nororiente	Av. La Victoria con Avenida Circunvalación Norte	Proy. Mod. 21
N°4 - Nororiente	Av. La Compañía con Av. Republica	Proy. Mod. 21
N°5 - Suroriente	Av. Carretera el Cobre con Av. Alberto Einstein.	Consolidado y declarado en Proy. Mod. 21
N°6 - Norponiente	Av. Libertador Bernardo O'Higgins con Av. Circunvalación Norte. (parque lineal)	Proy. Mod. 21
N°7 - Norponiente	Av. Nelson Pereira con Samuel Román Rojas	Proy. Mod. 21
N°9 - Surponiente	Av. Diagonal Doñihue con Av. Río Loco.	Proy. Mod. 21
N°10 - Surponiente	San Pedro entre Av. las Torres y Ruta Travesía	Proy. Mod. 21

Calidad de vida

Imagen N°39: Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y Distribución estratégica de usos de suelo”.