

ETAPA 1

DIAGNÓSTICO Y TENDENCIAS

EXTRACTO INFORME DE PARTICIPACIÓN

Actualización Plan Regulador Comunal de Yungay

Versión 2: Julio 2021



Organismo responsable:
Ilustre Municipalidad de Yungay



Apoyo Técnico:
Habiterra Ltda.

01

AJUSTE
METODOLÓGICO

02

DIAGNÓSTICO
INTEGRADO

03

ESTUDIOS
ESPECIALES

04

PROCESO
EAE

05

PROCESO
PARTICIPACIÓN



ÍNDICE DE CONTENIDOS

3	
1	PROCESO PARTICIPACIÓN..... 4
1.1	Ajuste Metodológico y Coordinación 4
1.1.1	Identificación de los Actores Sociales Relevantes 4
1.1.2	Objetivos y Programación de la Participación Ciudadana 19
1.1.3	Metodología de la Participación Ciudadana 20
1.1.4	Procedimientos de Difusión y Convocatoria para Jornadas de Información Previa y Jornadas de Diagnóstico Participativo 21
1.2	Descripción de las Jornadas de Información Previa 24
1.2.1	Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento 24
1.2.2	Taller con el Concejo Municipal..... 25
1.2.3	Taller con los Profesionales Municipales 25
1.3	Descripción de las Jornadas de Diagnóstico Participativo 26
1.3.1	Taller Sectorial con el Estamento Económico – Productivo e Instituciones 26
1.3.2	Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Yungay 27
1.3.3	Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Campanario 28
1.3.4	Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Cholguán..... 29
1.3.5	Cuestionario Digital Complementario..... 30
1.4	Resultados Jornadas de Información Previa y Diagnóstico Participativo 30
1.4.1	Resultados del Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento..... 30
1.4.2	Resultados Taller con el Concejo Municipal..... 31
1.4.3	Resultados Taller con los Profesionales Municipales 31
1.4.4	Resultados Taller con Estamento Económico–Productivo e Instituciones 35
1.4.5	Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Yungay 38
1.4.6	Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Campanario..... 41
1.4.7	Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Cholguán..... 43
1.4.8	Resultados Cuestionario Digital Complementario..... 44
1.4.9	Síntesis de Resultados del Diagnóstico Participativo..... 54
1.5	Documentos Anexos..... 64
1.5.1	Catastro de Actores Sociales Relevantes 64
1.5.2	Verificadores de Asistencia 69


ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 5-1	Mapa de Actores Sociales Relevantes Actualización PRC de Yungay 5
Ilustración 5-2	Oficio Solicitud Información a CONADI sobre Pueblos Originarios de Yungay 7
Ilustración 5-3	Afiches Digitales de Convocatoria y Difusión 23
Ilustración 5-4	Habilitación Sitio Web del Estudio..... 23
Ilustración 5-5	Registro Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento 24
Ilustración 5-6	Registro Taller con Concejo Municipal..... 25
Ilustración 5-7	Registro Taller con Profesionales Municipales..... 26
Ilustración 5-8	Registro Taller con Estamento Económico–Productivo e Instituciones 26

Ilustración 5-9 Registro Taller con Habitantes de Yungay.....	27
Ilustración 5-10 Registro Taller con Habitantes de Campanario	28
Ilustración 5-11 Registro Taller con Habitantes de Cholguán	29
Ilustración 5-12 Registro de Taller con Profesionales Municipales – Yungay	33
Ilustración 5-13 Registro de Taller con Profesionales Municipales –Campanario.....	34
Ilustración 5-14 Registro de Taller con Profesionales Municipales – Cholguán	35
Ilustración 5-15 Láminas de Registro de Taller con Estamento Económico – Productivo e Instituciones – Localidades de Yungay y Cholguán.....	37
Ilustración 5-16 Registro de Taller con Comunidad – Yungay	41
Ilustración 5-17 Registro de Taller con Comunidad – Campanario	42
Ilustración 5-18 Registro de Taller con Comunidad – Cholguán.....	44
Ilustración 5-19 Cuestionario Digital - Opiniones Recogidas Según Localidad.....	45
Ilustración 5-20 Distribución de Participantes Según Localidad Donde Viven.....	45
Ilustración 5-21 Cuestionario Digital – Distribución de Participantes Según Género.....	46
Ilustración 5-22 Cuestionario Digital – Distribución de Participantes Según Edad	46
Ilustración 5-23 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Yungay	57
Ilustración 5-24 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Campanario.....	60
Ilustración 5-25 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Cholguán	63

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 5-1 Registro de CONADI sobre Organizaciones Indígenas Comuna de Yungay.....	8
Tabla 5-2 Listado de Actores Sociales Relevantes para el PRC de Yungay	8
Tabla 5-3 Matriz Caracterización Actores Sociales de Yungay	13
Tabla 5-4 Jornadas de Participación Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias	19
Tabla 5-5 Valores Percibidos en la Localidad de Yungay.....	54
Tabla 5-6 Problemas Percibidos en la Localidad de Yungay.....	55
Tabla 5-7 Valores Percibidos en la Localidad de Campanario	58
Tabla 5-8 Problemas Percibidos en la Localidad de Campanario	58
Tabla 5-9 Valores Percibidos en la Localidad de Cholguán	61
Tabla 5-10 Problemas Percibidos en la Localidad de Cholguán	61



PROCESO PARTICIPACIÓN CIUDADANA

1 PROCESO PARTICIPACIÓN

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación temprana desarrollado en el contexto de la Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias, del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay.

En términos generales, en esta etapa se dio inicio al proceso participativo del estudio, centrado en su socialización entre los actores sociales y la recopilación de información primaria que permita caracterizar las condiciones actuales de la comuna, su desarrollo histórico, conflictos y potencialidades, desde la perspectiva de las visiones que la comunidad organizada y fuerzas vivas de la comuna tienen de ella, así como de todos los actores que componen el colectivo social vinculado al territorio a planificar.

El proceso participativo en esta etapa se estructuró en tres fases, de acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación y Oferta Técnica del estudio y la oferta técnica del equipo consultor, a saber:

- **Ajuste Metodológico y Coordinación**, destinado a establecer el conocimiento inicial con el equipo municipal, identificar las estructuras de participación existentes en la comuna, recabar los antecedentes base para la estrategia participativa y la definición del Mapa de Actores Sociales relevantes para el estudio, y coordinar la difusión y convocatoria de las Jornadas de Información Previa y Diagnóstico Participativo de la Etapa 1.
- **Jornadas de Información Previa**, orientadas a preparar a los actores sociales para integrarse adecuadamente al proceso participativo, mediante la entrega de información sobre el estudio que permita establecer un lenguaje y un enfoque compartido para el proceso de construcción colaborativa del instrumento.
- **Jornadas de Diagnóstico Participativo**, enfocadas en socializar el estudio y realizar un levantamiento de información directa con los actores institucionales y representantes de la comunidad habitante y usuaria del territorio comunal respecto de su percepción sobre la situación urbana actual sobre los centros poblados y priorización de los temas ambientales que son claves para el desarrollo del IPT en el marco de la EAE (Art. 17 Reglamento EAE).

Este informe está compuesto por una descripción del enfoque metodológico y acciones de difusión y convocatoria, así como de las actividades realizadas en cada una de las jornadas señaladas, y finalmente, de los resultados obtenidos en ellas, entregando una síntesis conclusiva.

1.1 Ajuste Metodológico y Coordinación

A continuación, se describen las actividades realizadas en el contexto del ajuste metodológico y coordinación, así como la precisión de la estrategia de participación ciudadana relativos a objetivos, metodología y sistemas de difusión y convocatoria.

1.1.1 Identificación de los Actores Sociales Relevantes

En esta etapa se procedió a identificar a los actores sociales significativos para el estudio que componen la diversidad de intereses sobre el territorio comunal en estudio, configurando un Mapa de Actores Sociales Relevantes. Ellos se reconocen como clave en tanto tienen vinculación estrecha e intereses respecto a la ocupación, gestión, administración y/o inversión en el territorio de Yungay,

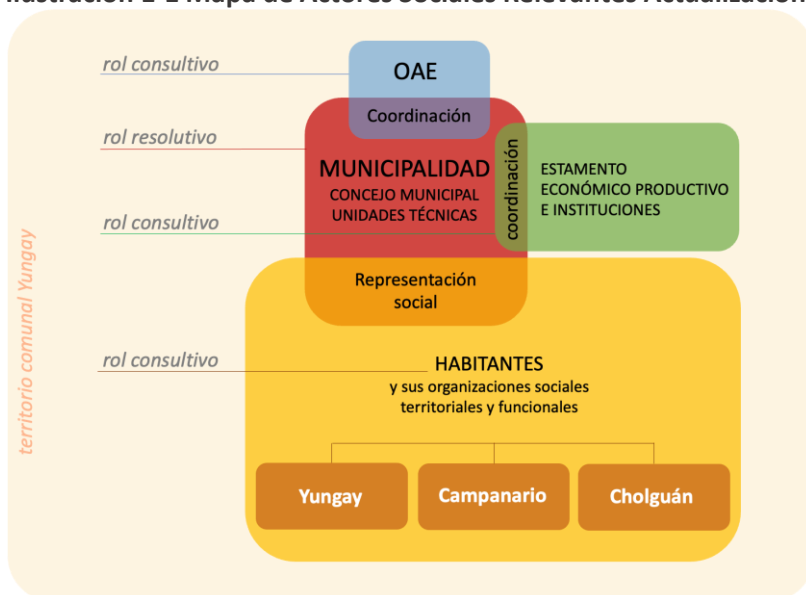
Cholguán y Campanario. Estos actores son de diversa naturaleza, correspondiendo a organizaciones formales de carácter territorial y funcional, así como instituciones públicas y privadas.

La identificación de los actores se realizó a partir de información provista con la contraparte técnica municipal, así como otras fuentes complementarias. Para ello, se aplicaron cuatro sistemas de sistematización y análisis:

- Un catastro de actores, bajo un formato de archivo Excel, en el cual se establecen los nombres de los actores, los nombres de los representantes, su cargo o función, sus datos de contacto (teléfono, dirección postal, correo electrónico) y el registro de su participación en las actividades del proceso del estudio (medio de contacto y asistencia registrada). Este catastro se presenta en los anexos de este informe;
- Un diagrama, que grafica la forma en que se relacionan los actores identificados según categorías y los roles que se visualizan en función de su vinculación al estudio;
- Un listado de actores, que los estructura en función de su tipo o categoría general y su escala de acción.
- Y una matriz de caracterización, que establece el grado de conocimiento y relevancia de los actores desde la perspectiva de la planificación territorial.

A continuación, se presenta el diagrama referente al Mapa de Actores Sociales Relevantes, el cual permite observar las vinculaciones de cada categoría de actor y sus respectivos roles:

Ilustración 1-1 Mapa de Actores Sociales Relevantes Actualización PRC de Yungay



Fuente: Elaboración propia

El Mapa de Actores Relevantes para la actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay identifica cuatro categorías de grupos de interés en el desarrollo, gestión y/o administración del territorio comuna, los cuales poseen diversos niveles de posible injerencia y aporte al proceso de planificación, generando cuatro estructuras de participación:

- 1) La estructura institucional municipal de Yungay, liderada por el Concejo Municipal (Alcalde y Concejales), quienes están mandatados por la ley para sancionar los actos de toma de decisión respecto del PRC (Imagen Objetivo del plan y aprobación del anteproyecto). Este proceso resolutorio se apoya en el trabajo técnico que cada una de las unidades municipales realiza en el desarrollo del estudio, teniendo preponderancia la Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN –unidad de gestión de administración territorial, y de coordinación y articulación técnica del estudio-, y la Dirección de Obras Municipales DOM –entidad mediante la cual entrará en aplicación el plan una vez en vigencia.
- 2) La estructura de representación social, que se funda en las organizaciones sociales territoriales, correspondientes a las juntas de vecinos vigentes; y las organizaciones funcionales de representación local (culturales, medioambientales, patrimoniales) con interés en algún aspecto del territorio comunal. En esta estructura se encuentran, además, los habitantes no organizados propietarios de terrenos (viviendas, comercios pequeños, etc.), que edifican e invierten en el territorio microlocal de su sector, así como quienes viven y usan los bienes urbanos de la comuna.
- 3) La estructura del estamento económico, productivo e instituciones, que corresponden a propietarios y *stakeholders* (promotores e inversores) de gran escala en el territorio comunal, representantes de intereses para desarrollos de ámbito privado, que requieren de coordinación con la autoridad comunal y la inversión pública en determinadas iniciativas. En el caso de la comuna de Yungay, corresponden a las industrias forestales de macroescala, la empresa de ferrocarriles y las empresas prestadoras de servicios y a la actividad comercial medio-mayor. Asimismo, a los sostenedores y operadores de los equipamientos de seguridad, salud, educación, deporte, cultura y servicios de las localidades.
- 4) La estructura sectorial con interés de escala regional-provincial y de inversión pública, representada por los Órganos de Administración del Estado (OAE), que se involucran en el proceso de planificación mediante instancias consideradas en la Evaluación Ambiental Estratégica y en revisiones de aspectos específicos del Plan.

Respecto de los actores pertenecientes a los pueblos originarios, con la intención de dar cumplimiento al Convenio N°169 de la Organización Internacional del Trabajo, se procedió a ingresar por parte del Municipio de una solicitud oficial de información a la Corporación Nacional Indígena CONADI, mediante el oficio Ord. N°294 de fecha 15 de abril de 2021, la cual no ha obtenido respuesta hasta la fecha.

Ilustración 1-2 Oficio Solicitud Información a CONADI sobre Pueblos Originarios de Yungay

Municipalidad de Yungay

I. Municipalidad de Yungay

ORD. : N° 294
MAT. : Solicita información sobre Presencia de Pueblos Originarios en la comuna de Yungay

Yungay, 15 de abril de 2021

DE : RAFAEL CIFUENTES RODRÍGUEZ
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE YUNGAY

A : IGNACIO MALIG MEZA
DIRECTOR NACIONAL CONADI

Junto con saludar muy cordialmente, le informo que la Ilustre Municipalidad de Yungay se encuentra iniciando el estudio de *Actualización Plan Regulador Comunal de Yungay*. Este estudio considera la planificación urbana de los territorios comprendidos por las áreas urbanas de Yungay, Cholguán y Campanario, y se enmarca en lo establecido por los art. 41 y 42 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Con la finalidad de recopilar la información requerida por la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social y Familia para el análisis de Procedencia de la Consulta Indígena en el contexto de la formulación de esta medida administrativa, según lo señalado en el ordinario N° 01-A/3900/2014 de dicha repartición, y de acuerdo a los artículos N° 13 del D.S. N° 66 de 2010 del Ministerio de Desarrollo Social y N° 6 del Convenio N°169 de la OIT, se solicita **información oficial, en formato escrito así como planos, mapas georreferenciados u otra forma de ilustración de información oficial de su repartición**, respecto de los siguientes puntos:

1. La existencia de personas y organizaciones indígenas (comunidades indígenas y asociaciones indígenas) registradas en la comuna de Yungay, y en particular en las áreas de planificación de la medida administrativa. Se adjunta imagen del área de planificación.
2. Propiedades indígenas en la comuna.
3. Sitios de significación cultural indígena dentro o inmediatas a las áreas de planificación.

La información que se solicita, así como cualquier otro antecedente oficial disponible en catastros de registro y sistemas de información geográfica u otros, respecto a personas y comunidades indígenas en el área de planificación de la medida administrativa en comento, es requerida por la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social y Familia como requisito para su pronunciamiento fundado respecto de la Procedencia de la Consulta Indígena.

Sin otro particular, se despide atentamente,


RAFAEL CIFUENTES RODRÍGUEZ
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE YUNGAY

RCR/NBG/cso
Distribución
- La indicada
- Alcaldía
- Archivo

Fuente: I. Municipalidad de Yungay

De manera complementaria, en la revisión de los registros oficiales disponibles en el Sitio de Información Integrada de CONADI SITI 2.0 (<http://siic.conadi.cl>), al 21 de abril de 2021, se registra sólo una organización indígena en la comuna, correspondiente a la Asociación Indígena Sayen, con 27 socios, cuya vigencia e información de contacto se espera sea ratificada por el registro oficial.

Tabla 1-1 Registro de CONADI sobre Organizaciones Indígenas Comuna de Yungay

Sistema Integrado de Información CONADI
Unidad de Estudios
Base de datos de asociaciones indígenas
Información actualizada al 21-04-2021

CONADI
Ministerio de
Desarrollo Social
y Familia

REGIÓN	PROVINCIA	COMUNA	PJ	NOMBRE DE ASOCIACIÓN
IV REGION	OSORNO	YUNGAY	318	SAVEN

DIRECCIÓN-SECTOR	Nº SOCIOS	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PUEBLO
SECTOR Y COMUNA DE YUNGAY	27	15-08-17	MAPUCHE

Fuente: CONADI - SITI 2.0

Las categorías o tipos de actores presentados en el Mapa de Actores Relevantes se detallan en el listado a continuación. Este listado se podrá ir actualizando con la contraparte técnica para incorporar a otros actores que se consideren significativos para el estudio, a partir de su identificación a través de las jornadas de participación ciudadana a sostener en las etapas siguientes.

Tabla 1-2 Listado de Actores Sociales Relevantes para el PRC de Yungay

Escala de interés en el territorio	Tipo de actor
ACTORES INSTITUCIONALES MUNICIPALES	
Comunal	Alcaldía I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Concejo Municipal I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Secretaría Comunal de Planificación I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Unidad de proyectos SECPLAN I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Dirección de Obras I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Dirección de Tránsito y Transporte Público I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Dirección de Desarrollo Económico Local y Sustentabilidad I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Oficina de Turismo y Cultura I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Oficina de Asuntos Ambientales I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Dirección de Desarrollo Comunitario I. Municipalidad de Yungay
Comunal	Unidad de Organizaciones Comunitarias I. Municipalidad de Yungay
ORGANIZACIONES SOCIALES TERRITORIALES Y FUNCIONALES	
Comunal	Unión Comunal de Juntas de Vecinos
Comunal	Unión Comunal Agrupación de Adulto Mayor
Comunal	Consejo de Desarrollo Hospitalario
Comunal	Unión Comunal de Clubes Deportivos Urbanos
Yungay	Junta de Vecinos Bernardo O'Higgins
Yungay	Junta de Vecinos Juan Bonhomme C
Yungay	Junta de Vecinos Amapola
Yungay	Junta de Vecinos Tres Esquinas
Yungay	Junta de Vecinos La Concepción
Yungay	Junta de Vecinos Mariano Egaña
Yungay	Junta de Vecinos Población El Roble
Yungay	Junta de Vecinos Barrio Alto
Yungay	Junta de Vecinos La Amistad de El Cardal

Escala de interés en el territorio	Tipo de actor
Yungay	Junta de Vecinos Los Nogales
Yungay	Junta de Vecinos Laguna Blanca
Yungay	Junta de Vecinos Villa Trilaleo
Yungay	Junta de Vecinos Juan Pablo II
Yungay	Junta de Vecinos Valle Templado
Yungay	Junta de Vecinos Gral. Baquedano
Yungay	Junta de Vecinos Entre Ríos
Yungay	Junta de Vecinos 27 de Febrero
Campanario	Junta de Vecinos 4-U Campanario
Campanario	Junta de Vecinos 12 de Octubre
Campanario	Junta de Vecinos Campanario Sur
Cholguán	Junta de Vecinos Cholguán Estación Sur
Cholguán	Junta de Vecinos Cholguán Norte
Yungay	Comité de vivienda Futuro
Yungay	Comité de vivienda Villa Yungay
Yungay	Comité de vivienda Amanecer
Yungay	Comité de vivienda El Progreso II
Yungay	Comité de vivienda El Pino
Yungay	Comité de vivienda El Esfuerzo
Yungay	Comité de vivienda y urbanización Yungay Oriente
Yungay	Comité de vivienda Villa Cordillera
Yungay	Comité de vivienda 27 de febrero
Yungay	Comité de Vivienda Villa El Maitén
Yungay	Comité de Vivienda El Arrayán
Yungay	Comité de Vivienda San José
Yungay	Comité de Vivienda Las Tres Villas
Yungay	Comité de Vivienda Tiempo Joven
Yungay	Comité de Vivienda Larga Espera
Yungay	Comité de Vivienda La Victoria
Yungay	Comité de Vivienda Villa República de Yungay
Yungay	Comité de Vivienda Visión de Mujer
Yungay	Comité de Vivienda Unión de Los Arenales
Yungay	Comité de adelanto Esperanza Unida
Yungay	Comité de Vivienda Jardín Egaña
Yungay	APR El Cardal
Campanario	APR. El Roble
Cholguán	APR Cholguán Norte
Cholguán	Comité APR La Esperanza
Campanario	Brigada de Emergencia de Campanario
Comunal	Comité Ambiental Comunal
Yungay	Comité de Desarrollo Yungay Capital
Yungay	Comité de Reconstrucción de la Comuna de Yungay
Yungay	Comité de adelanto Villa Luna
Yungay	Comité de adelanto Villa Los Perales
Yungay	Yungay Comité de adelanto Laguna Azul
Yungay	Comité pro adelanto Santa María
Yungay	Comité de adelanto La Higuera
Yungay	Comité de adelanto Los Aromos

Escala de interés en el territorio	Tipo de actor
Yungay	Comité Villa Pajarito
Yungay	Comité Villa El Membrillo
Yungay	Comité de Mejoramiento y adelanto Lomas Del Sol
Yungay	Comité de adelanto Villa San Cristóbal
Yungay	Comité de adelanto Entre Antenas
Yungay	Comité de Adelanto Avenida Argentina Poniente
Yungay	Comité de Adelanto y Mejoramiento Los Acacios
Yungay	Comité de Adelanto y Pavimentación Participativa Extensión Germania
Yungay	Comité de Adelanto Doña Paula
Yungay	Comité Pro Adelanto La Huallizada Los Nogales
Yungay	Comité de Adelanto y Mejoramiento Villa El Bosque
Yungay	Comité de Adelanto La Esperanza Viva
Yungay	Comité Villa Lomas de Yungay
Campanario	Comité proadelanto Tres Antonios
Campanario	Comité Proadelanto La Cruz del Ciprés
Cholguán	Comité de Adelanto Futuro Cholguán Norte
Cholguán Norte	Comité de Adelanto El Encino
Yungay	Agrupación juvenil, social y cultural de Yungay Jovenchi
Yungay	Agrupación juvenil social y cultural proyecto de vida
ORGANIZACIONES INDÍGENAS	
Comunal	Asociación Indígena Sayen
REPRESENTANTES DE ESTAMENTO PRODUCTIVO - ECONÓMICO E INSTITUCIONES	
Comunal	Fiscalía
Comunal	Juzgado de Letras de Yungay
Comunal	Juzgado de Garantía de Yungay
Yungay	Colegio Divina Pastora
Yungay	Liceo Yungay
Yungay	Colegio Nueva Esperanza
Yungay	Escuela Fernando Baquedano
Campanario	Escuela Pinares de Campanario
Campanario	Liceo Campanario
Cholguán	Colegio Cholguán
Comunal	Carabineros de Chile
Comunal	Gendarmería Yungay
Comunal	Hospital Pedro Morales C.
Comunal	Banco Estado Sucursal Yungay
Comunal	Registro Civil Yungay
Comunal	Notaría y Conservador de Bienes Raíces de Yungay
Campanario	CESFAM Campanario
Comunal	Bomberos
Yungay	AFE Yungay
Yungay	Rotary Club Yungay
Comunal	Cámara de Comercio de Yungay
Comunal	Red de Turismo de Yungay
Comunal	Comité de Emergencia

Escala de interés en el territorio	Tipo de actor
Comunal	MUNDO PACIFICO
Comunal	MADECAM LTDA.
Comunal	Paneles Arauco S.A. Planta Trupán-Cholguán
Comunal	MININCO CMPC
Comunal	Forestal Arauco
Comunal	Forestal MININCO
Comunal	Forestal El Quillay
Comunal	Eléctrica Puntilla
Comunal	Constructora Francisco Sáez
Comunal	Comercial Copelec
Comunal	Molinera Itata S.A.
Comunal	Emiliano Sagurie y Cía. Ltda.
Comunal	Áridos del Laja
Comunal	Constructora Francisco Sáez
Comunal	Molino Heredia
Comunal	Antay Ltda.
Comunal	Serviteca Rayen
Comunal	Serviteca Yungay
Comunal	Serviteca Clinical Wash
Comunal	TÜV Rheinland Andino (Planta de Revisión Técnica)
Comunal	Hotelería y Transportes Francia
Comunal	Hotel Araucaria
Comunal	Residencial La Casona
Comunal	Fundo Placeres
Comunal	Agrícola El Boldo
Comunal	Agrícola y Forestal Sagris
Comunal	Agrícola Santa Elena
Comunal	Agrícola Cabrera
Comunal	Agricultores de Yungay
ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Agricultura
Regional	Servicio Agrícola y Ganadero
Regional	Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP
Regional	Fundación para la Innovación Agraria FIA
Regional	Corporación Nacional Forestal CONAF
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Energía
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Minería
Regional	Servicio Nacional de Geología y Minería
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Salud
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas
Regional	Dirección Regional de Arquitectura
Regional	Dirección Regional de Planeamiento
Regional	Dirección Regional de Vialidad
Regional	Dirección Regional de Obras Hidráulicas
Regional	Dirección General de Aguas
Regional	Dirección General de Concesiones

Escala de interés en el territorio	Tipo de actor
Regional	Superintendencia de Servicios Sanitarios
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Regional	Servicio de Vivienda y Urbanización
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones
Regional	Ministerio de Hacienda
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Economía, Fomento Productivo y Turismo
Regional	Servicio Nacional de Turismo
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia
Regional	Secretaría Regional Ministerial de Educación
Regional	Comisión Nacional de Riego, Zona Biobío
Regional	Consejo Nacional de Desarrollo Indígena
Regional	Oficina Regional de Emergencia
Regional	Gobierno Regional de Ñuble
Regional	Servicio de Impuestos Internos
Regional	Empresa de Ferrocarriles del Estado

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se presenta una matriz de caracterización de los actores sociales relevantes que analiza de manera preliminar su forma de relación con el territorio (regional, comunal, local), su relevancia como agente de información y conocimiento del territorio local a planificar (alto, moderado, bajo), su nivel estimado de influencia en relación con el proceso de toma de decisiones del territorio (alto, moderado, bajo).

Tabla 1-3 Matriz Caracterización Actores Sociales de Yungay

Categoría Actor	Denominación del Actor	Relación con el territorio	Relevancia conocimiento del territorio	Nivel de influencia estimado
Institucional local	Alcaldía I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Concejo Municipal I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Secretaría Comunal de Planificación I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Unidad de proyectos SECPLAN I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Dirección de Obras I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Dirección de Tránsito y Transporte Público I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Dirección de Desarrollo Económico Local y Sustentabilidad I. Municipalidad de Yungay	Comuna	Alto	Alto
Institucional local	Oficina de Turismo y Cultura I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Oficina de Asuntos Ambientales I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Dirección de Desarrollo Comunitario I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Institucional local	Unidad de Organizaciones Comunitarias I. Municipalidad de Yungay	Comunal	Alto	Alto
Organización Territorial	Unión Comunal de Juntas de Vecinos	Comunal	Alto	Alto
Organización Funcional	Unión Comunal Agrupación de Adulto Mayor	Comunal	Medio	Medio
Organización Funcional	Consejo de Desarrollo Hospitalario	Comunal	Medio	Bajo
Organización Funcional	Unión Comunal de Clubes Deportivos Urbanos	Comunal	Medio	Bajo
Organización Territorial	Junta de Vecinos Bernardo O'Higgins	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Juan Bonhomme C	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Amapola	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Tres Esquinas	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos La Concepción	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Mariano Egaña	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Población El Roble	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Barrio Alto	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos La Amistad de El Cardal	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Los Nogales	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Laguna Blanca	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Villa Trilaleo	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Juan Pablo II	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Valle Templado	Yungay	Alto	Medio

Organización Territorial	Junta de Vecinos Gral. Baquedano	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Entre Ríos	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos 27 de Febrero	Yungay	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos 4-U Campanario	Campanario	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos 12 de Octubre	Campanario	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Campanario Sur	Campanario	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Cholguán Estación Sur	Cholguán	Alto	Medio
Organización Territorial	Junta de Vecinos Cholguán Norte	Cholguán	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda Futuro	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda Villa Yungay	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda Amanecer	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda El Progreso II	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda El Pino	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda El Esfuerzo	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda y urbanización Yungay Oriente	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda Villa Cordillera	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de vivienda 27 de febrero	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Villa El Maitén	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda El Arrayán	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda San José	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Las Tres Villas	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Tiempo Joven	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Larga Espera	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda La Victoria	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Villa República de Yungay	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Visión de Mujer	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Unión de Los Arenales	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Esperanza Unida	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Vivienda Jardín Egaña	Yungay	Alto	Medio
Institución Sanitaria	APR El Cardal	Yungay	Alto	Medio
Institución Sanitaria	APR. El Roble	Campanario	Alto	Medio
Institución Sanitaria	APR Cholguán Norte	Cholguán	Alto	Medio
Institución Sanitaria	Comité APR La Esperanza	Cholguán	Alto	Medio
Organización Funcional	Brigada de Emergencia de Campanario	Campanario	Alto	Medio

Organización Funcional	Comité Ambiental Comunal	Comunal	Alto	Alto
Organización Funcional	Comité de Desarrollo Yungay Capital	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Reconstrucción de la Comuna de Yungay	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Villa Luna	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Villa Los Perales	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Yungay Comité de adelanto Laguna Azul	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité pro adelanto Santa María	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto La Higuera	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Los Aromos	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité Villa Pajarito	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité Villa El Membrillo	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Mejoramiento y adelanto Lomas Del Sol	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Villa San Cristóbal	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de adelanto Entre Antenas	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto Avenida Argentina Poniente	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto y Mejoramiento Los Acacios	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto y Pavimentación Participativa Extensión Germania	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto Doña Paula	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité Pro Adelanto La Huallizada Los Nogales	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto y Mejoramiento Villa El Bosque	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto La Esperanza Viva	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité Villa Lomas de Yungay	Yungay	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité proadelanto Tres Antonios	Campanario	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité Proadelanto La Cruz del Ciprés	Campanario	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto Futuro Cholguán Norte	Cholguán	Alto	Medio
Organización Funcional	Comité de Adelanto El Encino	Cholguán Norte	Alto	Medio
Organización Funcional	Agrupación juvenil, social y cultural de Yungay Jovenchi	Yungay	Medio	Bajo
Organización Funcional	Agrupación juvenil social y cultural proyecto de vida	Yungay	Medio	Bajo
Organización Indígena	Asociación Indígena Sayen	Comunal	Medio	Bajo
Institución Pública	Fiscalía	Comunal	Alto	Bajo
Institución Pública	Juzgado de Letras de Yungay	Comunal	Alto	Bajo
Institución Pública	Juzgado de Garantía de Yungay	Comunal	Alto	Bajo

Institución Educacional	Colegio Divina Pastora	Yungay	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Liceo Yungay	Yungay	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Colegio Nueva Esperanza	Yungay	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Escuela Fernando Baquedano	Yungay	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Escuela Pinares de Campanario	Campanario	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Liceo Campanario	Campanario	Bajo	Bajo
Institución Educacional	Colegio Cholguán	Cholguán	Bajo	Bajo
Institución Pública	Carabineros de Chile	Comunal	Alto	Medio
Institución Pública	Gendarmería Yungay	Comunal	Alto	Medio
Institución Pública	Hospital Pedro Morales C.	Comunal	Bajo	Bajo
Institución Pública	Banco Estado Sucursal Yungay	Comunal	Bajo	Bajo
Institución Pública	Registro Civil Yungay	Comunal	Bajo	Bajo
Institución Pública	Notaría y Conservador de Bienes Raíces de Yungay	Comunal	Alto	Bajo
Institución Pública	CESFAM Campanario	Campanario	Medio	Bajo
Institución Pública	Bomberos	Comunal	Alto	Medio
Institución Privada	AFE Yungay	Yungay	Medio	Bajo
Institución Privada	Rotary Club Yungay	Yungay	Medio	Bajo
Institución Privada	Cámara de Comercio de Yungay	Comunal	Alto	Medio
Institución Privada	Red de Turismo de Yungay	Comunal	Alto	Medio
Institución Privada	Comité de Emergencia	Comunal	Alto	Medio
Institución Privada	MUNDO PACIFICO	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	MADECAM LTDA.	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Paneles Arauco S.A. Planta Trupán-Cholguán	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	MININCO CMPC	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Forestal Arauco	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Forestal MININCO	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Forestal El Quillay	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Eléctrica Puntilla	Comunal	Medio	Alto
Institución Privada	Constructora Francisco Sáez	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Comercial Copelec	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Molinera Itata S.A.	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Emiliano Sagurie y Cía. Ltda.	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Áridos del Laja	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Constructora Francisco Sáez	Comunal	Medio	Bajo

Institución Privada	Molino Heredia	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Antay Ltda.	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Serviteca Rayen	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Serviteca Yungay	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Serviteca Clinical Wash	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	TÜV Rheinland Andino (Planta de Revisión Técnica)	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Hotelería y Transportes Francia	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Hotel Araucaria	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Residencial La Casona	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Fundo Placeres	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Agrícola El Bordo	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Agrícola y Forestal Sagris	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Agrícola Santa Elena	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Agrícola Cabrera	Comunal	Medio	Bajo
Institución Privada	Agricultores de Yungay	Comunal	Medio	Bajo
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Agricultura	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Servicio Agrícola y Ganadero	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Fundación para la Innovación Agraria FIA	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Corporación Nacional Forestal CONAF	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Energía	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Minería	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Servicio Nacional de Geología y Minería	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Salud	Regional	Alto	Medio
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección Regional de Arquitectura	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección Regional de Planeamiento	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección Regional de Vialidad	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección Regional de Obras Hidráulicas	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección General de Aguas	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Dirección General de Concesiones	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Superintendencia de Servicios Sanitarios	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo	Regional	Alto	Alto

Institucional Regional	Servicio de Vivienda y Urbanización	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones	Regional	Alto	Alto
Institucional Regional	Ministerio de Hacienda	Regional		Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Economía, Fomento Productivo y Turismo	Regional		Alto
Institucional Regional	Servicio Nacional de Turismo	Regional		Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales	Regional		Alto
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia	Regional		Medio
Institucional Regional	Secretaría Regional Ministerial de Educación	Regional		Medio
Institucional Regional	Comisión Nacional de Riego, Zona Biobío	Regional		Alto
Institucional Regional	Consejo Nacional de Desarrollo Indígena	Regional		Medio
Institucional Regional	Oficina Regional de Emergencia	Regional		Alto
Institucional Regional	Gobierno Regional de Ñuble	Regional		Alto
Institucional Regional	Servicio de Impuestos Internos	Regional		Medio
Institucional Regional	Empresa de Ferrocarriles del Estado	Regional		Alto

Fuente: elaboración propia

1.1.2 Objetivos y Programación de la Participación Ciudadana

En el contexto de la etapa 1 de Diagnóstico y Tendencias, se dio comienzo al proceso de participación ciudadana temprana con los diversos actores sociales, estableciendo un contacto inicial que permitiera alcanzar los siguientes objetivos:

- Integrar el proceso de participación ciudadana para los efectos del presente estudio dentro de la estructura del municipio;
- Socializar la metodología, plan de trabajo, productos y el cronograma del estudio, así como la normativa vigente a actualizar;
- Sensibilizar respecto de los conceptos claves y los alcances de la planificación en un PRC, estableciendo un lenguaje común con los actores sociales que facilite y propicie el diálogo participativo.
- Levantar información diagnóstica desde los actores sociales que permita identificar sus percepciones sobre principales valores y atributos del territorio en sus diversas escalas, así como problemas urbanos y conflictos ambientales y de uso del territorio existentes en la comuna.

En esta etapa correspondió sostener dos jornadas de actividades participativas con los diversos actores sociales:

1. **Jornadas de Información Previa**, orientadas a preparar a los actores sociales para integrarse adecuadamente al proceso participativo, mediante la entrega de información sobre el estudio que permita establecer un lenguaje y un enfoque compartido para el proceso de construcción colaborativa del instrumento.
2. **Jornadas de Diagnóstico Participativo**, destinadas a socializar el estudio y realizar un levantamiento de información directa con los actores institucionales y representantes de la comunidad habitante y usuaria del territorio comunal respecto de su percepción sobre la situación urbana actual sobre los centros poblados en análisis.

En el marco de estas jornadas, se llevó a cabo en acuerdo con la contraparte técnica el siguiente programa de instancias, todas ellas de manera remota mediante la plataforma de encuentro virtual Zoom, en razón de las circunstancias sanitarias de la comuna:

Tabla 1-4 Jornadas de Participación Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias

Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias	Jornadas de Información Previa	Hito de Lanzamiento	Seminario abierto a los actores sociales relevantes
		Reuniones Institucionales	Concejo Municipal
			Profesionales municipales
	Jornadas de Diagnóstico Participativo	Taller Sectorial	Estamento económico – productivo y otras instituciones
		Talleres Territoriales	Organizaciones vecinales y ciudadanía: – Comunidad Habitante de Yungay

			<ul style="list-style-type: none"> – Comunidad Habitante de Campanario – Comunidad Habitante de Cholguán
--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia

Adicionalmente, se diseñó y habilitó un cuestionario digital de respuesta mediante el sitio web del estudio, para complementar la participación ciudadana territorial.

1.1.3 Metodología de la Participación Ciudadana

A continuación, se reseñan los objetivos específicos y metodología de cada instancia correspondiente a la etapa:

a) Seminario Abierto a los Actores Sociales - Hito de Lanzamiento del Estudio

Se inició el proceso participativo con una presentación a los actores sociales, de carácter informativa, orientada a socializar los principales aspectos del estudio: objetivos, alcances, contenidos, procedimientos técnicos y participativos, así como exponer en qué consiste un Plan Regulador Comunal.

Este hito de lanzamiento otorgó un marco de institucionalidad al estudio y el proceso participativo, posicionando al Municipio como el órgano responsable del instrumento de planificación territorial.

El hito de lanzamiento consistió en una reunión virtual de acceso público, con transmisión en vivo a través del Facebook de la Municipalidad de Yungay. Esta actividad contó con una bienvenida y contextualización institucional por parte del representante del Municipio, acompañada de una presentación audiovisual del equipo consultor. Posteriormente, se realizó un plenario para recibir y aclarar las consultas de los asistentes a la instancia, así como aquellas registradas mediante el sistema de comentarios de Facebook.

b) Taller Institucional con los Profesionales Municipales

Se convocó a los profesionales municipales de las distintas unidades con vinculación a la administración, gestión y desarrollo del territorio comunal a un taller informativo y consultivo, con el objetivo de definir elementos de diagnóstico desde la perspectiva del quehacer institucional, relativos a la situación actual de las áreas en estudio, la normativa urbana, falencias, problemáticas, conflictos y desafíos.

Esta instancia contó con una presentación audiovisual del equipo consultor seguida por un plenario para aclarar consultas y recibir opiniones de los profesionales, respecto del estudio y desafíos para la planificación en los territorios en análisis. Para ello se empleó un sistema interactivo de registro digital de las opiniones, a través de la plataforma AhaSlides, y de apoyo gráfico para la espacialización mediante Mural y ArcMap.

c) Taller Sectorial con Estamento Económico – Productivo y otras Instituciones

Se sostuvo un encuentro informativo y consultivo con los actores que integran el ámbito productivo y económico de la comuna, así como aquellos que representan intereses o vinculación con la gestión, inversión y administración de parte del territorio, de acuerdo con la identificación que se

realizó con la contraparte técnica en el Mapa de Actores. El objetivo de esta actividad fue socializar el estudio y recoger de ellos sus visiones respecto del desarrollo de sus actividades dentro del territorio comunal, condicionantes, impactos negativos y positivos y requerimientos actuales, entre otros elementos.

Esta instancia contó con una presentación audiovisual del equipo consultor seguida por un plenario para aclarar consultas y recibir opiniones de diagnóstico respecto del estudio y desafíos para la planificación en los territorios en análisis. Para ello se emplearon preguntas guías con registro mediante la plataforma ArcMap.

d) Talleres con Representantes de las cada Área Territoriales

Se realizaron talleres para la participación comunitaria abierta para cada una las áreas de estudio: ciudad de Yungay, Campanario y Cholguán.

La implementación de los talleres consideró una presentación audiovisual del equipo consultor seguida por un plenario para aclarar consultas y recibir opiniones de diagnóstico respecto del estudio y desafíos para la planificación en los territorios en análisis. Para ello se emplearon preguntas guías con registro mediante la plataforma ArcMap.

Las preguntas guía abordaron las siguientes materias:

- Recopilación de **antecedentes** sobre la historia, conformación, roles y características de la localidad;
- Identificación de elementos o factores que se constituyen en **valores** (fortalezas y potencialidades) de la localidad;
- Identificación de **problemas o conflictos** (debilidades y amenazas), que se detectan en el territorio.

e) Cuestionario Digital Complementario

El cuestionario digital abierto, complementario a la participación territorial, tuvo como finalidad recabar las opiniones y percepciones de los habitantes y personas interesadas respecto de la situación actual de los centros poblados. Esta herramienta es de carácter exploratoria y cualitativa, estructurada en base a preguntas abiertas sobre las localidades y sus relaciones. No corresponde a una encuesta estadísticamente representativa, y, por lo mismo, no busca una extrapolación de tendencias a la población habitante en general. La información para recabar a través de este cuestionario servirá para enriquecer la identificación de elementos diagnósticos, independiente de la cantidad de respuestas obtenidas.

1.1.4 Procedimientos de Difusión y Convocatoria para Jornadas de Información Previa y Jornadas de Diagnóstico Participativo

Respecto del sistema de difusión y convocatoria para las Jornadas de Información Previa y las Jornadas de Diagnóstico Participativo, éste se coordinó y precisó en acuerdo entre la contraparte municipal y el equipo consultor.

En el caso de las instancias institucionales (con el Concejo Municipal y los profesionales municipales), éstas fueron difundidas y convocadas directamente por la contraparte municipal y sus medios internos institucionales.

En el caso del taller con el estamento económico – productivo e instituciones, se realizó una convocatoria telefónica y por correo electrónico de parte del equipo consultor, con apoyo del equipo municipal, a los actores de los cuales se dispuso de información de contacto a la fecha.

En el caso del Hito de Lanzamiento y las Jornadas de Diagnóstico Participativa abiertas a la comunidad, se realizó un sistema de convocatoria directa por parte del equipo consultor, a través de contactos telefónicos y correos electrónicos a las organizaciones territoriales. Debido a que no se entregó por parte del Municipio de la información de contacto de las organizaciones funcionales consignadas en el Mapa de Actores, éstas no pudieron ser convocadas de manera directa.

Además de la convocatoria directa, se realizó un sistema de convocatoria abierta indirecta, a través de los siguientes sistemas de difusión masivo:

- Habilitación del sitio web específico del estudio www.prcyungay.cl, donde se desplegó la información del estudio y los enlaces para inscribirse y acceder al Hito de Lanzamiento y a cada uno de los talleres territoriales.
- Elaboración y entrega de afiches digitales al equipo municipal para ser dispuestos en el sitio web y las redes sociales municipales.
- Elaboración de un video informativo y de convocatoria dispuesto en el sitio web del estudio y entregado al equipo municipal para difusión en sitio web y redes sociales.
- Habilitación de un grupo de difusión público del estudio a través de la plataforma WhatsApp, al cual se agregaron a todos los dirigentes de las organizaciones territoriales, a través del cual se difundió el inicio del estudio y se dispusieron de los afiches, video y enlaces de acceso a las instancias participativas abiertas (Hito de Lanzamiento y talleres territoriales).
- Contratación de avisos radiales en radios El Trigal, Stefanía y radio comunitaria de Campanario, entre los días 13 y 21 de abril, con tres pasadas diarias.

Ilustración 1-3 Afiches Digitales de Convocatoria y Difusión



Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1-4 Habilidad Sitio Web del Estudio



Fuente: Elaboración propia

1.2 Descripción de las Jornadas de Información Previa

A continuación, se describen las actividades realizadas en el contexto de las Jornadas de Información Previa de la Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias.

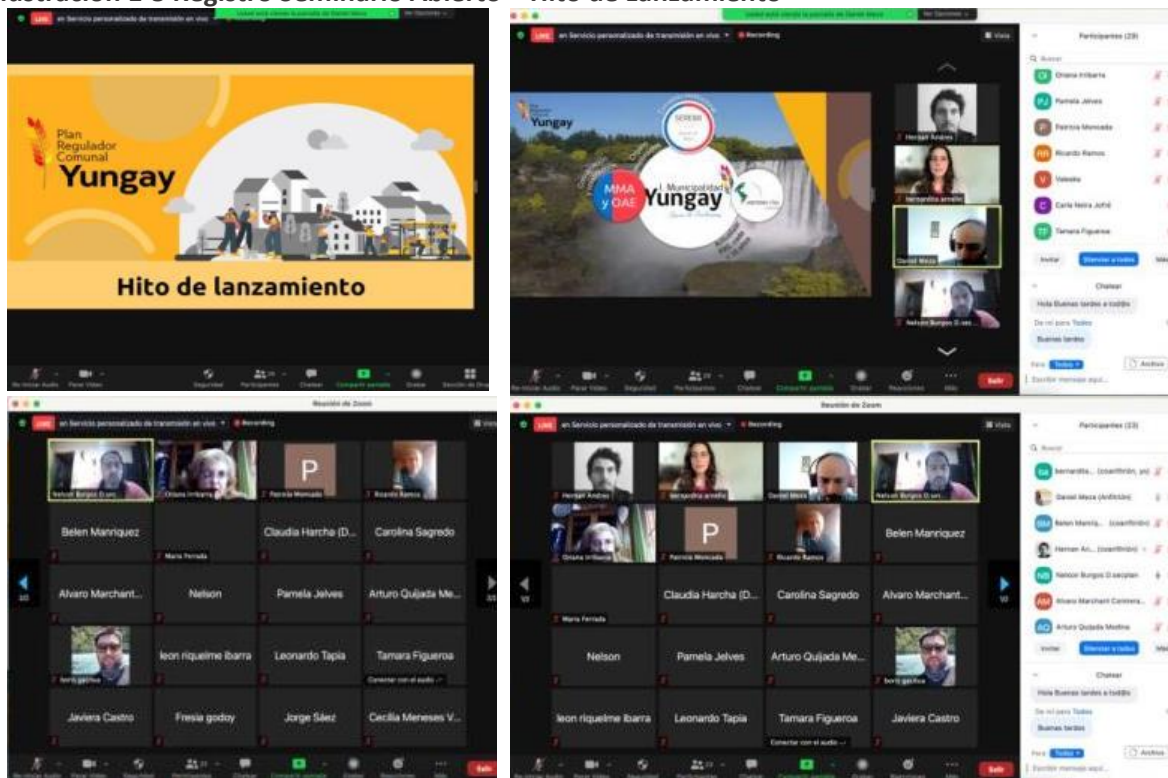
1.2.1 Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento

El Hito de Lanzamiento del estudio se implementó mediante un Seminario Abierto a los actores sociales relevantes y comunidad en general, el sábado 17 de abril de 2021, a las 16:00 hrs., a través de la plataforma Zoom y con transmisión conjunta por la página Facebook de la Municipalidad de Yungay.

En la reunión se registraron 32 participantes y un *peak* de visualización en línea de 35 personas. A la fecha se contabilizan 2.363 visualizaciones de la grabación de la reunión en Facebook.

La actividad fue encabezada por los profesionales Nelson Burgos, Carolina Sagredo y Belén Manríquez por parte de la Municipalidad de Yungay, y por Daniel Meza, arquitecto; Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana; y Hernán Orozco, arquitecto, por parte del equipo consultor. Se contó con la presencia además de Pablo Guzmán, director del estudio de Habiterra.

Ilustración 1-5 Registro Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento



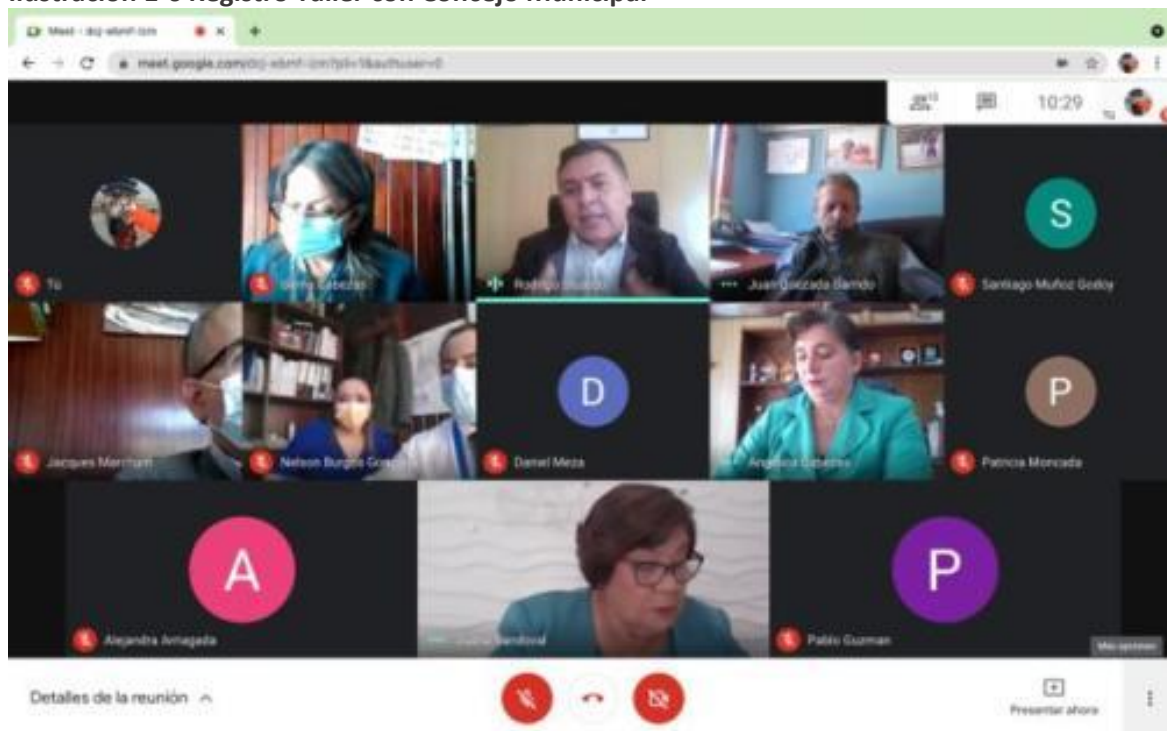
Fuente: Elaboración propia

1.2.2 Taller con el Concejo Municipal

Para informar sobre el estudio y conocer las visiones diagnósticas del Concejo Municipal, se realizó un taller mediante la plataforma Meet el martes 20 de abril de 2021, a las 10.00 hrs., en el contexto de una sesión ordinaria. En esta instancia se registró la participación de **5 Concejales, 6 profesionales municipales y los profesionales de la SEREMI MINVU Marcela Ulloa y Ricardo Benítez.**

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Pablo Guzmán, arquitecto; Daniel Meza, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-6 Registro Taller con Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia

1.2.3 Taller con los Profesionales Municipales

Para dar inicio al estudio y al trabajo participativo de diagnóstico con los profesionales municipales de las unidades vinculadas a la gestión territorial, se realizó un taller el martes 20 de abril de 2021, a las 15:00 hrs., mediante la plataforma Zoom. En esta instancia se registró la participación de **22 profesionales municipales.**

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-7 Registro Taller con Profesionales Municipales



Fuente: Elaboración propia

1.3 Descripción de las Jornadas de Diagnóstico Participativo

A continuación, se describen las actividades realizadas en el contexto de las Jornadas de Diagnóstico Participativo de la Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias.

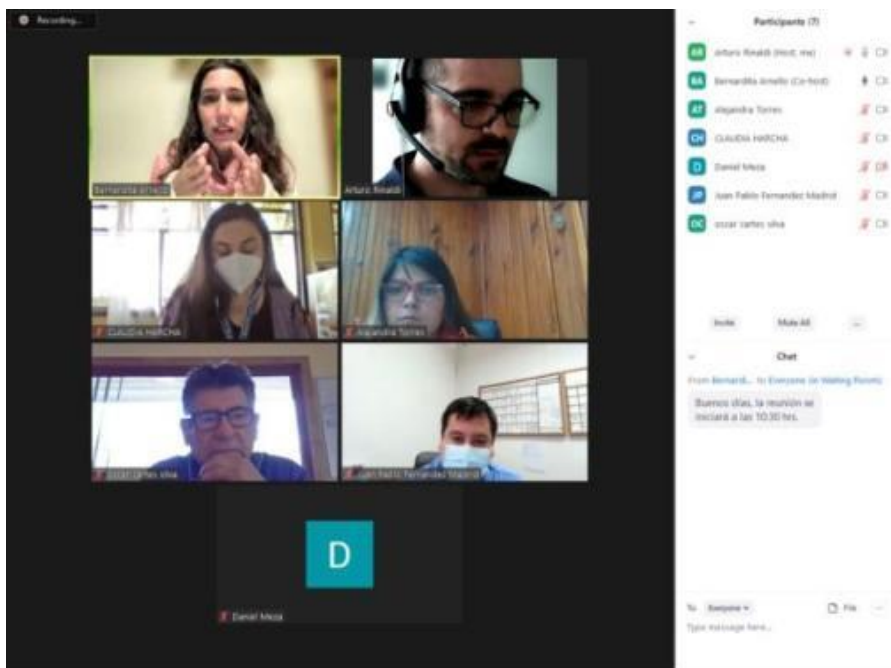
1.3.1 Taller Sectorial con el Estamento Económico – Productivo e Instituciones

Para dar inicio al estudio y al trabajo participativo de diagnóstico con el estamento económico – productivo e instituciones, se realizó un taller el viernes 23 de abril de 2021, a las 10:30 hrs., mediante la plataforma Zoom. En esta instancia se registró la participación de **3 representantes del estamento y Claudia Harcha, encargada de DIDEL de la Municipalidad de Yungay.**

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Ricardo Rinaldi, urbanista; Daniel Meza, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-8 Registro Taller con Estamento Económico–Productivo e Instituciones





Fuente: Elaboración propia

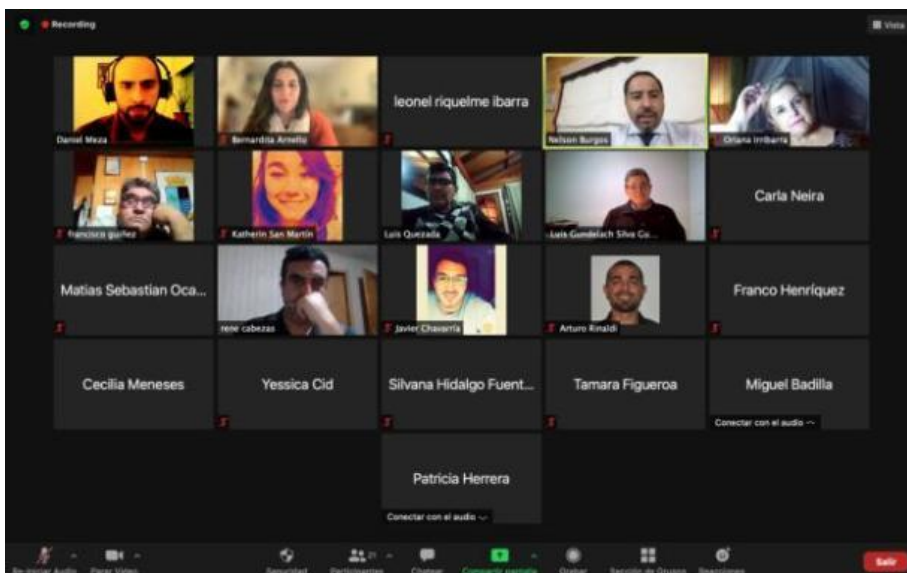
1.3.2 Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Yungay

Para dar inicio al estudio y al trabajo participativo de diagnóstico con la comunidad habitante de la ciudad de Yungay, se realizó un taller el jueves 22 de abril de 2021, a las 19:00 hrs., mediante la plataforma Zoom. En esta instancia se registró la participación de **30 habitantes y 6 profesionales municipales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto; Arturo Rinaldi; urbanista; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-9 Registro Taller con Habitantes de Yungay





Fuente: Elaboración propia

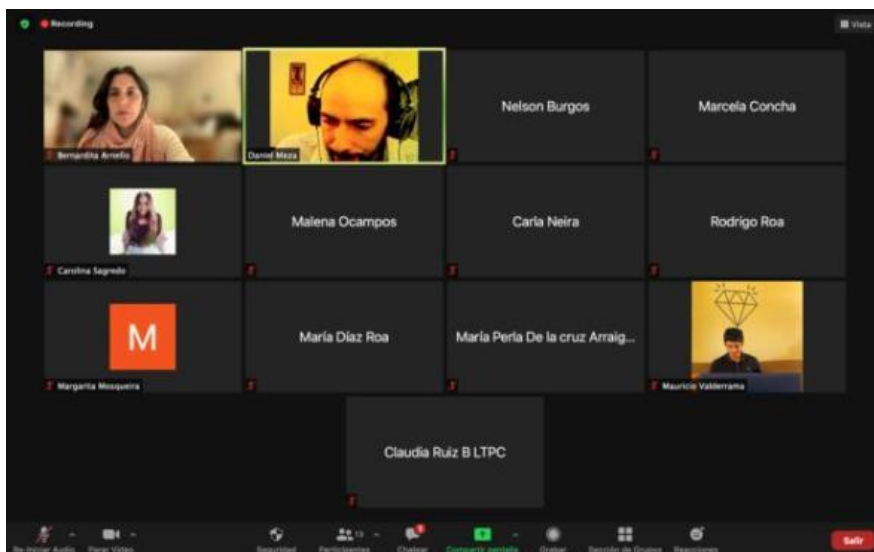
1.3.3 Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Campanario

Para dar inicio al estudio y al trabajo participativo de diagnóstico con la comunidad habitante de la ciudad de Campanario, se realizó un taller el viernes 23 de abril de 2021, a las 19:00 hrs., mediante la plataforma Zoom. En esta instancia se registró la participación de **10 habitantes y 3 profesionales municipales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-10 Registro Taller con Habitantes de Campanario





Fuente: Elaboración propia

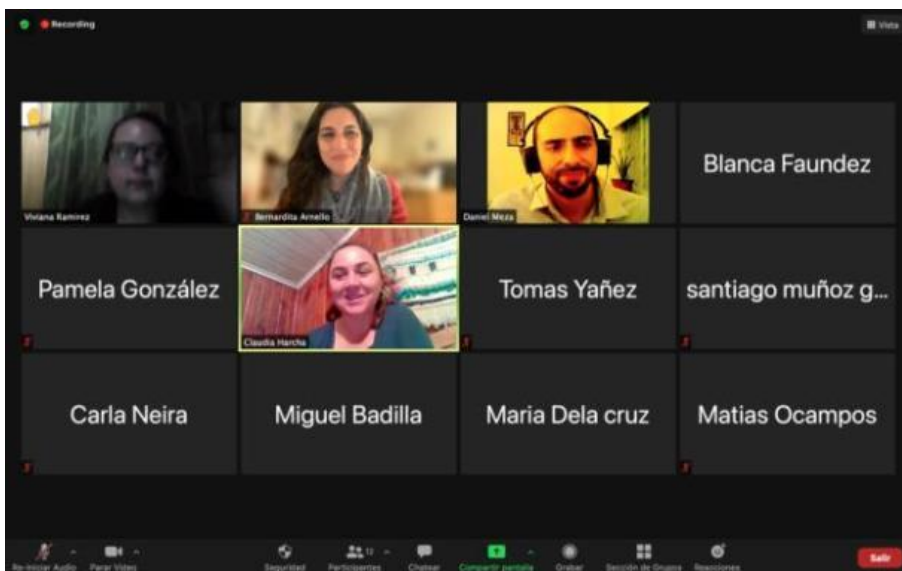
1.3.4 Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Cholguán

Para dar inicio al estudio y al trabajo participativo de diagnóstico con la comunidad habitante de la ciudad de Campanario, se realizó un taller el miércoles 21 de abril de 2021, a las 19:00 hrs., mediante la plataforma Zoom. En esta instancia se registró la participación de **9 habitantes y 5 profesionales municipales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto; Arturo Rinaldi, urbanista; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Ilustración 1-11 Registro Taller con Habitantes de Cholguán





Fuente: Elaboración propia

1.3.5 Cuestionario Digital Complementario

El cuestionario digital complementario se habilitó con acceso público desde el sitio web del estudio www.prcyungay.cl, entre los viernes 23 de abril y hasta el 5 de mayo de 2021, recibándose 12 respuestas.

1.4 Resultados Jornadas de Información Previa y Diagnóstico Participativo

A continuación, se sistematizan los resultados obtenidos en las instancias participativas de las jornadas desarrolladas en el contexto de la etapa.

Para ello, se han transcrito todas las opiniones recogidas a través de la conversación directa, así como los mensajes escritos a través de las plataformas digitales, refiriéndolas de manera no textual. Adicionalmente, se acompañan de las láminas de registro que se emplearon durante las instancias a modo de referencia.

1.4.1 Resultados del Seminario Abierto – Hito de Lanzamiento

En esta instancia, se recibieron múltiples consultas orientadas a aclarar los alcances del Plan, el área de estudio, los contenidos, etapas y plazos considerados y el proceso participativo y de aprobación del instrumento. Algunas de las opiniones manifestadas en esta oportunidad, relevantes desde la perspectiva de los desafíos de la planificación, refieren a lo siguiente:

- Consideración de los humedales en zonas urbanas en la planificación a través del PRC.
- Consideración de los loteos irregulares y su incorporación en zonas urbanas.
- Mejoramiento de la conectividad e integración de sectores de crecimiento natural periféricos en las localidades.
- Resolución de problemas de conectividad vial en la ciudad de Yungay e incorporación de vialidad no reconocida por la normativa vigente.

- Consideración de un *bypass* para el paso de camiones de carga.
- Desarrollo de terrenos sin uso dentro del área urbana, por ejemplo, terrenos cerca del estadio por calle Independencia, y terrenos que están en la parte poniente, entre calles Esmeralda y Angamos, especialmente en Diagonal Esmeralda.
- Situación de la planta de paneles solares en el área urbana (terreno aprox. de 20 hectáreas donde terminan las calles Angamos y Esmeralda en intersección con camino a Cholguán).
- Condiciones y características del proceso de elaboración del plan, del proceso participativo, etapas, plazos y formas de aprobación.

1.4.2 Resultados Taller con el Concejo Municipal

En esta instancia se registraron las visiones de los Concejales respecto del estudio y sus alcances, así como sus expectativas en relación a los desafíos de la planificación y situación actual de las localidades. Los principales temas abordados fueron los siguientes:

- Situación respecto de la planificación de San Miguel de Itata, Rinconada y otras localidades pobladas y turísticas de la comuna.
- Urgencia del PRC, la comuna presenta más de 10 años de atraso en relación con la planificación.
- Énfasis en un proceso participativo abierto y con amplia difusión.
- Importancia de que el Concejo esté en conocimiento de las actividades participativas y avances del Plan Regulador Comunal.
- Se requiere atraer más turismo a la comuna, como complemento a la base económica.

1.4.3 Resultados Taller con los Profesionales Municipales

En esta instancia se trabajó en levantar información respecto de la situación actual de los centros poblados a estudiar. A continuación, se presentan las principales opiniones recogidas:

Territorio comunal en general:

- Preocupación por la regularización de loteos informales a través de este IPT.
- Requerimiento de definición de seccionales para localidades y sectores rurales que necesitan regulación en el corto plazo, fuera de las consideradas en el PRC.

Localidad de Yungay:

a) Valores y potencialidades:

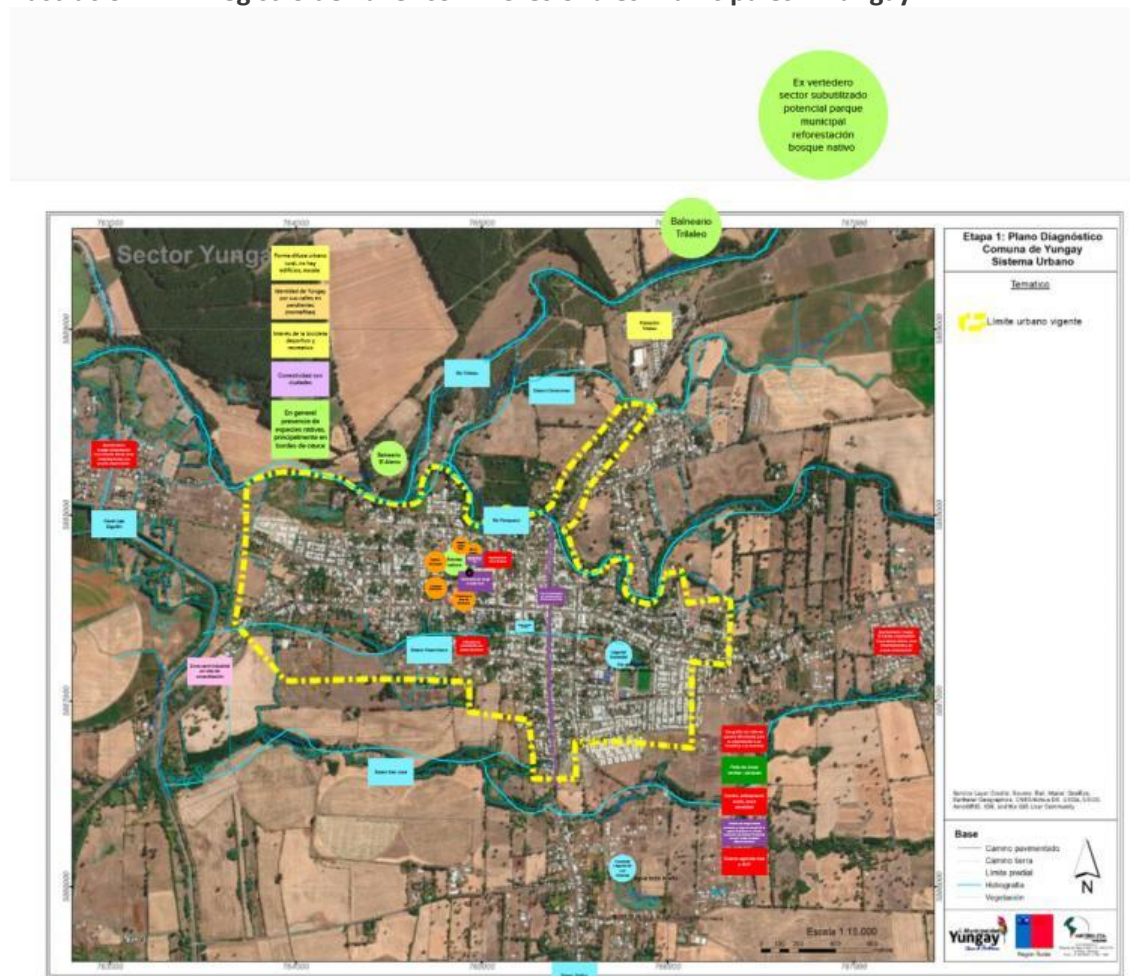
- Fuerte presencia de cursos de agua (río, esteros, humedales)
- Geografía de lomas que da pie a una conformación particular de la ciudad y es parte de la identidad.

- Plaza de armas, que cuenta con especies vegetales valiosas. Así también las áreas verdes de menor escala existentes en la ciudad y la arborización del espacio público y de los terrenos particulares.
- Vegetación urbana en la ciudad y presencia de remanentes de bosques en entorno circundante, especialmente en los bordes de los cursos de agua.
- Sectores de balnearios en el río Trilaleo.
- Vías anchas existentes en la ciudad, con capacidad para mejoramiento de espacio público y acoger sistemas múltiples de transporte (peatones, bicicletas, locomoción pública, etc.). Estas vías permitirán desarrollar proyectos de ciclovías a futuro para desincentivar el alto uso del automóvil presente en la comuna.
- Actividad agrícola en borde de la ciudad, orientada a cultivo de granos y frutales.
- Presencia de equipamientos y servicios como Comisaría, Banco Estado, Conservador de Bienes Raíces, Juzgado de Policía Local.
- Presencia de actividades productivas, empresas de servicios que están posicionadas y consolidando un cierto sector industrial al poniente de la ciudad.
- Terreno de ex- vertedero con potencial de parque.
- Algunas edificaciones históricas como los pabellones inmediatos a Bomberos, que son muy antiguos, el edificio municipal.

b) Problemas y limitaciones:

- Relieve no permite un ordenamiento en virtud de una cuadrícula vial y genera complejidad en la conectividad de los diferentes barrios, así como la extensión de la dotación de servicios. Ello deriva en situaciones que generan segregación en la ciudad.
- Proliferación de loteos irregulares en el sector periurbano, que hace crecer la ciudad de manera desordenada y provocando importantes problemas para la población.
- Limitación en la provisión de servicios de alcantarillado en varios sectores de la ciudad, como el sector Los Castaños y el área norte del canal Laja Diguillín.
- Paso del transporte de carga por medio de la ciudad de manera permanente, sin vías alternativas. Genera situaciones de atochamiento, destrucción de pavimentos, accidentes vehiculares. Las vías en la ciudad no poseen un diseño acorde al tránsito de carga, lo que además se ve complejizado por el uso de estacionamiento en la calzada y presencia de actividades de alto flujo en el centro (establecimientos educacionales, comercio, entre otros).
- Falta de áreas verdes y parques.
- Falta de vías alternativas que conecten áreas de expansión urbana y semiurbana existentes.
- Se requiere de un ordenamiento y disposición más armoniosa de estacionamientos vehiculares en el centro de la ciudad.
- Falta de servicios básicos producto de los asentamientos irregulares y falta equipamiento municipal o de servicios en áreas periurbanas.

Ilustración 1-12 Registro de Taller con Profesionales Municipales – Yungay



Fuente: Elaboración propia

Localidad de Campanario:

a) Valores y potencialidades:

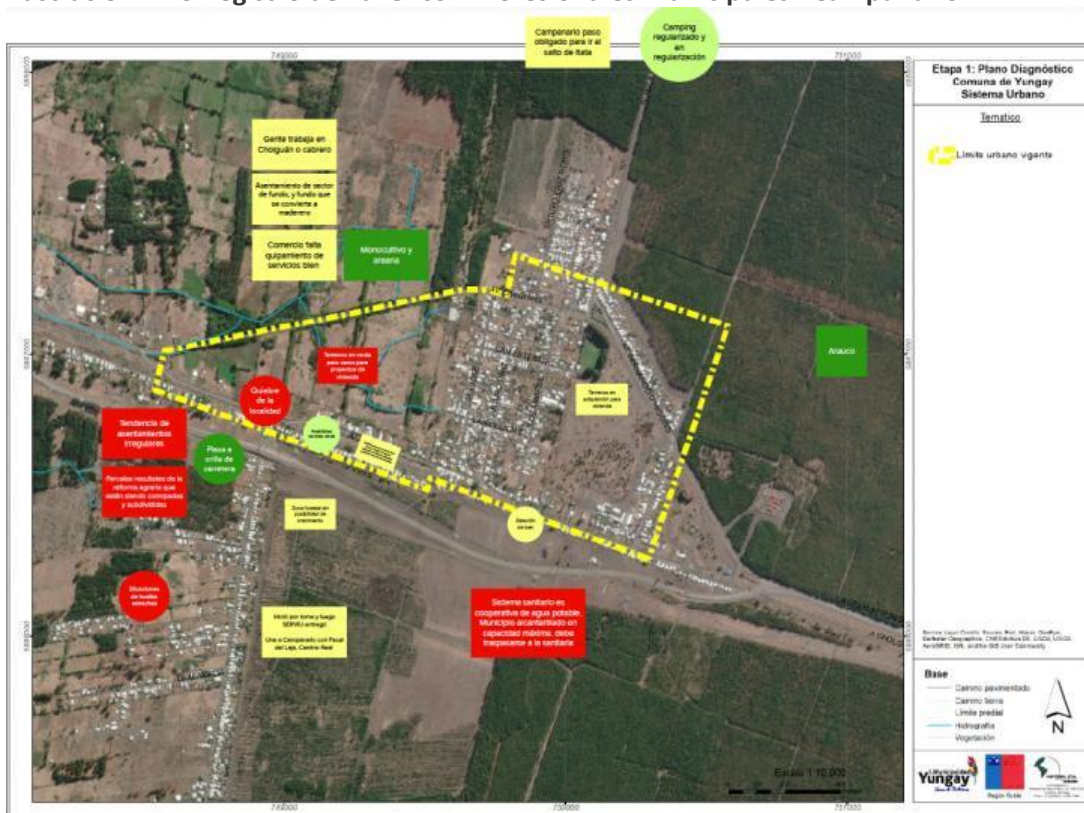
- Presencia de equipamientos de seguridad, salud y educación (Tenencia de Carabineros, Cesfam y Liceo).
- Condición estratégica al ser paso obligado de turistas desde la ruta 5 hacia Saltos del Itata.
- Posee una adecuada cobertura de servicios sanitarios a partir de la cooperativa de agua potable y alcantarillado administrado por el Municipio.

b) Problemas y limitaciones:

- Carencia de un polo o centralidad de servicios.
- Condición de pueblo dormitorio.

- Crecimiento inorgánico hacia el sur en forma lineal y a partir de callejones informales, alejado de la centralidad de la localidad.
- Carencia de áreas verdes.
- Bypass que generó quiebre entre el sector norte y sur de la localidad.
- Malas condiciones físicas del suelo para construir.
- Riesgo de incendios por cercanía de plantaciones forestales.

Ilustración 1-13 Registro de Taller con Profesionales Municipales –Campanario



Fuente: Elaboración propia

Localidad de Cholguán:

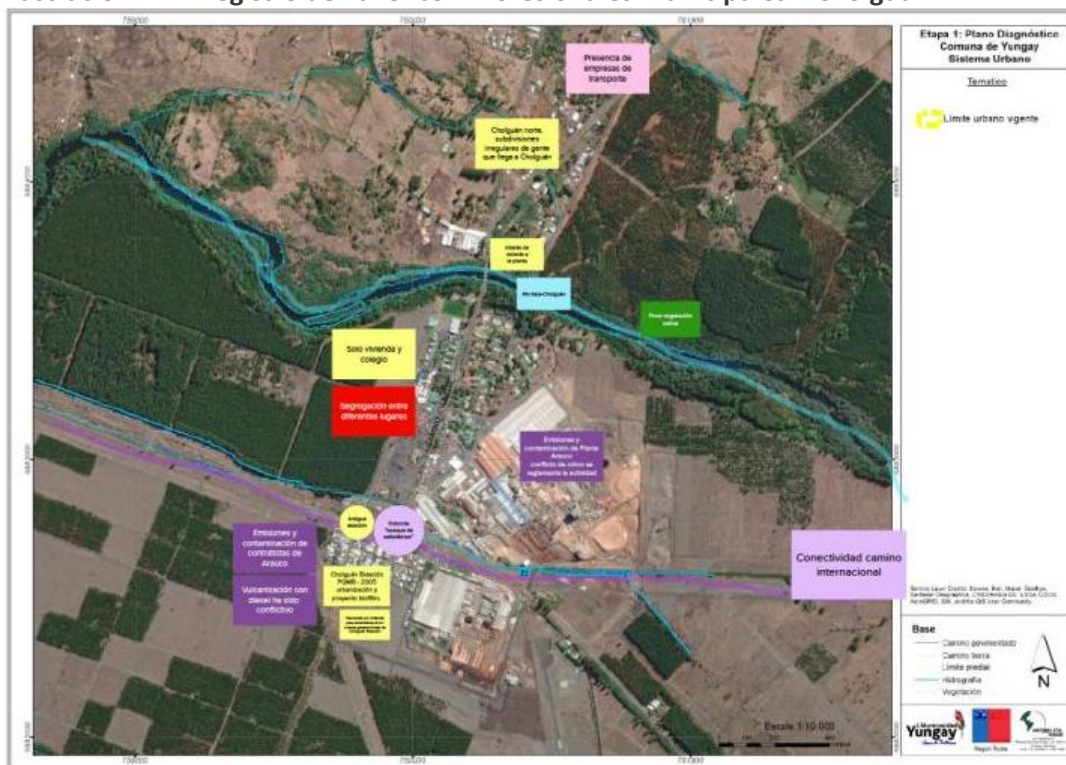
a) Valores y potencialidades:

- Potencial centralidad por estar en el paso de la ruta interregional Paso Pichenchén – Antuco, ruta Trupán – Concepción.
- Polo de atracción laboral y servicios relacionados con la industria, que ha creado asentamientos humanos, con necesidad de expansión.
- Cuenta con pista aterrizaje aeronaves menores.

b) Problemas y limitaciones:

- Emisiones contaminantes de la actividad industrial sumado a la actividad metalmecánica de otros talleres en el sector hacia la atmósfera, generación de ruido y descargas hacia el río.
- Desarrollo irregular del asentamiento en el área de Cholguán Norte.
- Alto tráfico vehicular y transporte de carga pesada, lo que conlleva exceso de ruidos molestos para la comunidad colindante.
- Su distribución residencial es muy dispersa y complica costos de urbanización.
- La segregación, Cholguán se divide en dos áreas pobladas que se identifican como Cholguán Estación y la villa cercana a la empresa, ambas muy separadas y con poca interacción arrastrando incluso una connotación social, y potenciada por la rotonda y la carretera que termina de separar estas dos áreas.

Ilustración 1-14 Registro de Taller con Profesionales Municipales – Cholguán



Fuente: Elaboración propia

1.4.4 Resultados Taller con Estamento Económico–Productivo e Instituciones

En esta instancia, cada participante comentó la visión que tiene en relación con el territorio en que se encuentra o con el cual se vincula. Por lo mismo, los resultados se presentan referidos por interlocutor:

a) Visiones de la Representante de Arauco S.A.:

- Existe una ventaja operativa para la actividad por la cercanía a Cholguán y Yungay, y se cuenta con buena conectividad entre ambos sectores.
- Los trabajadores viven en la misma localidad, inmediatos a la planta y a las faenas.

- Existe una red de empresas que prestan servicios instaladas en las localidades y sectores rurales de la comuna.
- Existe intención de la empresa en proveerse ojalá en un 100% de servicios dentro de la comuna.
- Se cuenta con un plan de trabajo que coordina a la empresa, la comunidad y el municipio, para abordar temas y demandas, lo que ha significado tener muy pocos conflictos y abordarlos a tiempo para ser solucionados.
- Los servicios y equipamientos existentes en el poblado de Cholguán dentro de los terrenos de la industria son exclusivamente para los trabajadores, y en ocasiones han sido abiertos a la comunidad.
- Por el momento no se cuenta con proyectos de ampliación de la planta de Cholguán ni el sector de viviendas de los trabajadores. Más bien están orientados a realizar cambios tecnológicos para hacer más eficiente la operación productiva.
- Existe una relación estrecha también con la comunidad de Cholguán Estación, y preocupación por colaborar en iniciativas de mejoramiento social.
- Deficiencia en la provisión de señales de teléfono e internet para la población.
- Se cuenta con un comité de prevención de incendios de la empresa. Existe voluntad de generar cortafuegos pero se requiere compromiso de la comunidad respecto de su manutención y fiscalización (prevención de tomas ilegales, usos inadecuados como canchas de fútbol o basurales).
- No existe una regulación normativa de las fajas cortafuego a nivel nacional.
- Se espera que el PRC pueda ordenar las poblaciones y su relación con las plantaciones.
- Se cuenta con una unidad ambiental que regula la operación de la empresa en vistas a la prevención de impactos ambientales.

b) Visiones del Director de CESFAM Campanario:

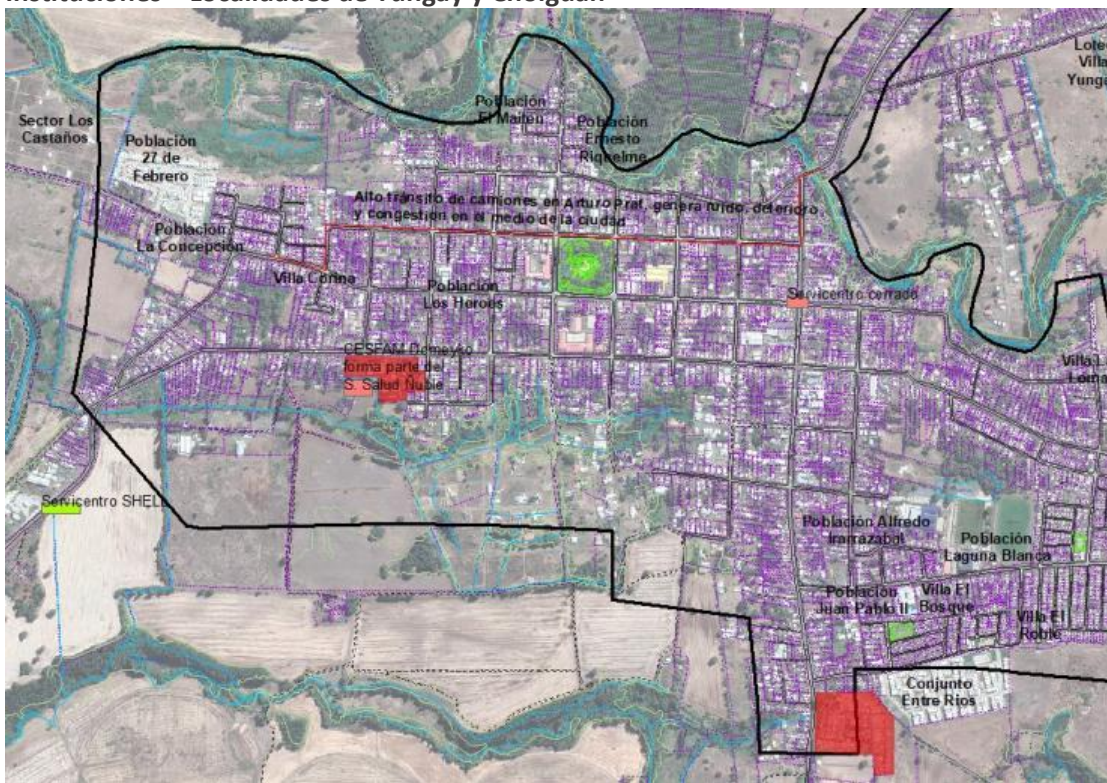
- El Cesfam es un centro de salud que atiende a más de 5.000 personas, con gran dispersión geográfica.
- Tiene una localización favorecida por buenas vías de conectividad a los diferentes sectores que debe servir.
- La localización del Cesfam está desfasada respecto de la centralidad de Campanario en el territorio que debe servir.
- En la ciudad de Yungay se requiere contar con un centro de salud municipal en el sector más habitado, complementario al Hospital y consultorio.
- La población del sector cordillera debe cruzar la ciudad de Yungay para atenderse en el Cesfam de Campanario, con los consecuentes costos económicos del traslado y de tiempo.
- En las localidades se requieren lugares de esparcimiento, recreación, que den identidad a la población y vida social. En Campanario particularmente no existe este tipo de equipamiento.

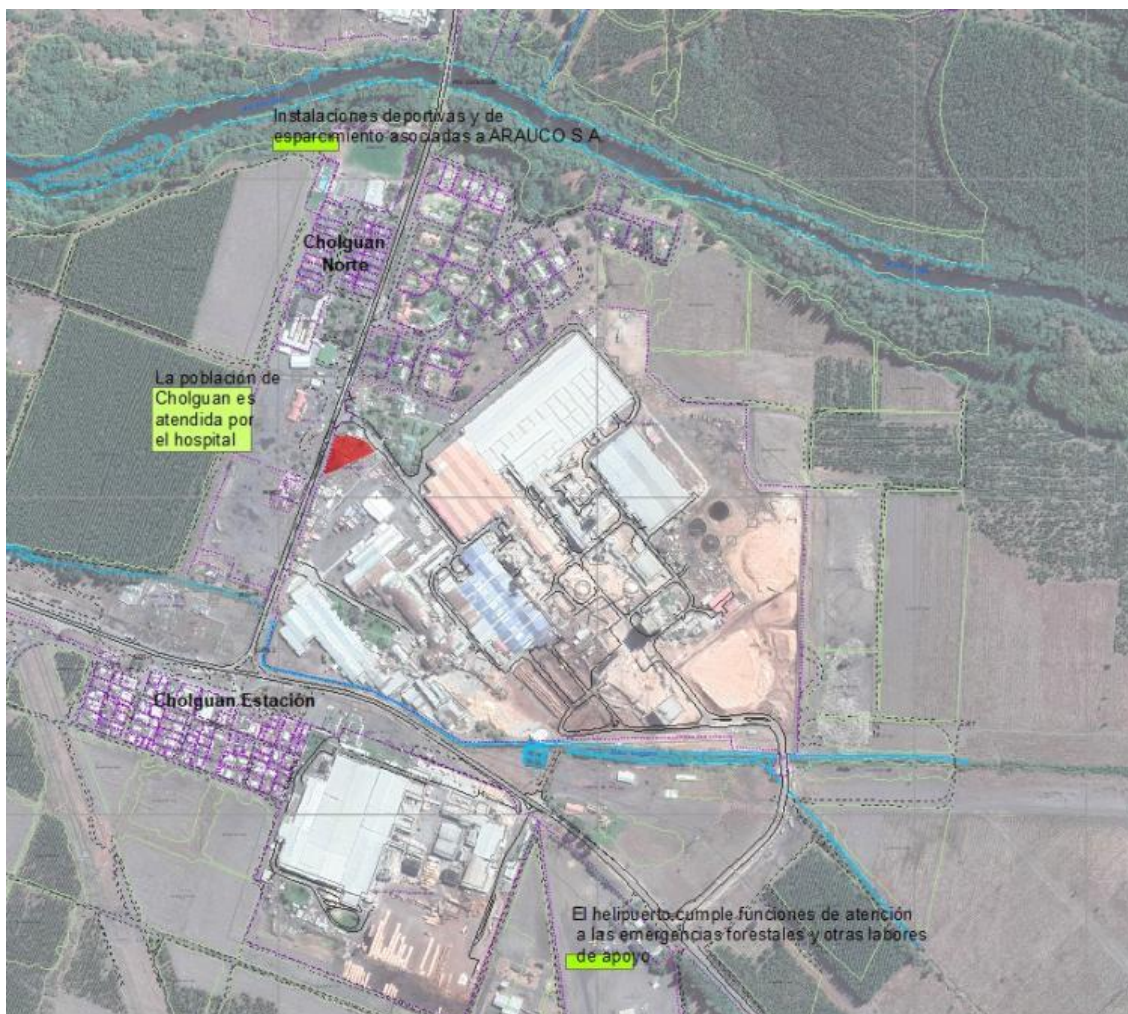
c) Visiones del Representante Antay Ltda.:

- Yungay es una ciudad que tiene una gran cantidad de mano de obra capacitada para trabajar, lo cual es una ventaja para las empresas.

- Cuenta con terrenos aptos para poder instalar actividades productivas de manera ordenada y con las condiciones que requieren (superficie, conectividad a carreteras principales, separación de sectores residenciales).
- El PRC debe ser un aporte, todas las medidas que proponga son urgentes por el evidente atraso de regulación que se observa en las localidades y cómo han crecido inorgánicamente.
- Campanario se está extendiendo al igual que Yungay, con población que está muy alejada de los centros de servicios y equipamientos.
- Conflicto por el paso de transporte de carga por el centro de la ciudad de Yungay, provocando congestión, inseguridad en el tránsito, destrucción de pavimentos, contaminación acústica y atmosférica.

Ilustración 1-15 Láminas de Registro de Taller con Estamento Económico – Productivo e Instituciones – Localidades de Yungay y Cholguán





Fuente: Elaboración propia

1.4.5 Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Yungay

En esta instancia, se recogieron las visiones de los participantes en relación con la situación actual de esta localidad, en virtud de sus aspectos positivos (valores y potencialidades) y aspectos negativos (problemas y limitaciones), los cuales se refieren a continuación.

a) Valores y Potencialidades:

- Pueblo rodeado de lugares naturales: ríos, esteros, canales, humedales.
- Potencial de desarrollo turístico.
- Vistas a la cordillera, valor del paisaje circundante.
- La gente, familiaridad, arraigo de la población, todos se conocen, arraigo social.
- El clima
- Iglesia frente a la plaza cuyos cimientos son muy antiguos.
- El frontis del liceo.
- El pabellón de la calle Chorrillos.

- El gimnasio.
- La plaza.
- Antiguo balneario de La Toma.
- Posibilidad de contacto con la naturaleza.
- Presencia de vegetación dentro de la ciudad y en su entorno natural.
- Agricultura y producción frutícola del entorno.
- Huertas urbanas familiares.
- La conservación de estilos de vida en la ciudad asociados a lo agrícola, a la vida de campo.
- Calidad de vida.
- Vinculación de la ciudad con los atractivos turísticos (geoparques) de la comuna. Alto potencial turístico.

b) Problemas y Limitaciones:

- Obsolescencia de la normativa vigente por tener más de 20 años y no se condice con el crecimiento y desarrollo que ha tenido la ciudad.
- Topografía y morfología particularmente compleja, no se ha sabido crecer acorde a las condiciones de lomajes y cuerpos de agua.
- Desarrollo del área periurbana en el último tiempo, de manera desordenada, sin loteos organizados, superficies prediales mínimas adecuadas ni vialidad acorde.
- El área urbanizada con dotación de servicios en la ciudad es mucho menor en superficie al área periurbana poblada actualmente.
- La ciudad se encuentra segregada, sin identidad producto de la forma de crecer. No hay armonía, existe demasiada distancia entre diferentes extremos del asentamiento y el acceso a los equipamientos y servicios.
- El centro ha perdido su vitalidad y rol.
- Carencia de áreas verdes en poblaciones y villas.
- Falta de avenidas principales dentro de la ciudad, que den conectividad a los diferentes sectores y liberen de los atochamientos a las calles menores, dando estructura urbana adecuada y permitiendo la localización de equipamientos mayores.
- Tránsito de carga pesada por el centro de la ciudad y sectores residenciales.
- Falta de estacionamientos en el centro.
- Presencia de actividades productivas tipo talleres mezcladas con residencias que generan situaciones de mala convivencia, generalizado en la ciudad.
- Sólo se cuenta con un puente, lo que genera segregación en la ciudad. Se requieren a lo menos 2 o 3 conexiones sobre el Río Paqueco para permitir la integración y adecuada conectividad de la ciudad.
- Sectores de población antigua como villas aledañas al canal Laja - Diguillín, que aún no cuentan con servicios básicos de agua, luz y sanitarios ni urbanización.
- Carencia de ciclovías.
- Deficiente conectividad de internet.
- Carencia de una imagen urbana unificada, por no contar con una ordenanza de materialidad y ni para el comercio.
- Contaminación acústica en la ciudad.

- Limitación de acceso a cauces de agua por ser terrenos privados. No se cuenta con parques o espacios públicos en ellos.
- Inundación de algunos sectores cercanos a cauces o humedales.
- Contaminación atmosférica por calefacción a leña.
- Los cursos de agua han sido el patio trasero de la ciudadanía, están llenos de basura, deteriorados.
- Preocupación por el rápido crecimiento en el sector de Angamos al sur, sobre todo en los últimos 6 meses. Esperanzados en el Plan Regulador por las garantías que esto implica.
- Las construcciones hoy no están siendo planificadas respecto de si se construye sobre humedales, o sobre pulmones verdes.
- Preocupa el vertedero de Yungay, hoy en día está al lado de una ribera de un río y donde podría ser un patrimonio, por el hecho de tener copihues en sus orillas.
- Se requiere de espacios donde se establezca y organice equipamientos turísticos como restaurantes y pubs.
- Falta de aprovechamiento de los valores del lugar, por ejemplo a través de miradores a la cordillera en las lomas, aprovechamiento recreativo de los ríos y esteros, que hoy no tienen accesos públicos porque son terrenos privados.
- Inexistente protección de humedales en la ciudad (Chillancito, Tres Esquinas y Estadio Municipal).
- Se requiere regulación del parque solar que estará dentro del área urbana, al surponiente de la ciudad.

Ilustración 1-16 Registro de Taller con Comunidad – Yungay



Fuente: Elaboración propia

1.4.6 Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Campanario

En esta instancia, se recogieron las visiones de los participantes en relación con la situación actual de esta localidad, en virtud de sus aspectos positivos (valores y potencialidades) y aspectos negativos (problemas y limitaciones), los cuales se refieren a continuación.

a) Valores y Potencialidades:

- Cercanía a espacios de uso público para realizar actividades de esparcimiento y recreativas (bosques y plantaciones forestales, fajas cortafuego, canales de regadío que se usan como balnearios y para pesca).
- Tranquilidad
- Buen ambiente social
- Buena coexistencia con la industria
- Disponibilidad de equipamientos y servicios públicos básicos: Cesfam, Carabineros, Bomberos, Delegación Municipal, comercio incipiente.
- Dotación de agua potable y alcantarillado en gran parte de la localidad.

- Geografía plana que facilita la ocupación y asentamiento de la población.
- Terrenos amplios, posibilidad de tener huertas.
- Sentido de identidad colectiva entre los habitantes.
- La localidad es un lugar de abastecimiento para turistas.

b) Problemas y Limitaciones:

- Dispersión espacial de la localidad y sus habitantes.
- Problemas de olores por operación de planta de tratamiento de aguas servidas y superación de su capacidad.
- Proliferación de loteos irregulares sin servicio sanitario hacia el sur y el norte.
- Suelos planos que dificultan sistemas de alcantarillado.
- Importante problema de conexión a internet.
- Carencia de un centro de salud mayor.
- Presencia de 3 líneas de alta tensión que atraviesan la localidad.
- Existencia de viviendas bajo la línea de alta tensión.
- Mala calidad de los suelos para construir en ellos. Campanario está asentado en un terreno de arenales y con napas muy agresivas, por lo que limita las construcciones de altura.
- Campanario está rodeado de bosques, lo que le hace más susceptible a los peligros de incendios.

Ilustración 1-17 Registro de Taller con Comunidad – Campanario



Fuente: Elaboración propia

1.4.7 Resultados Taller Territorial con la Comunidad Habitante de Cholguán

En esta instancia, se recogieron las visiones de los participantes en relación a la situación actual de esta localidad, en virtud de sus aspectos positivos (valores y potencialidades) y aspectos negativos (problemas y limitaciones), los cuales se refieren a continuación.

a) Valores y Potencialidades:

- Conectividad existente entre Cholguán y Yungay, y hacia Campanario.
- Cuenta con 2 APR.
- Río Cholguán - Itata como elemento natural y su uso social (regatas, antes tenía balneario).
- Industria es un polo de desarrollo económico para la comuna y los habitantes de la localidad.
- Asentamiento de la empresa cuenta con equipamientos para su población.
- Buena convivencia entre la industria y los habitantes de los diferentes sectores.
- Tranquilidad en la vida en el lugar.
- Presencia de fuentes de empleo.
- Buena calidad de los equipamientos.
- Identidad social en cholguaninos de los sectores antiguos (Cholguán sector industria y Cholguán Estación).
- Se reconocen inmuebles de valor histórico como la capilla, la plaza, el colegio, línea férrea.

b) Problemas y Limitaciones:

- Proliferación de loteos irregulares en Cholguán Norte.
- Crecimiento desregulado en área rural, generando dificultades para la dotación de servicios como alcantarillado y luz a los habitantes.
- Conectividad hacia Yungay con inadecuado estándar y permanente circulación de tránsito de carga.
- Mixtura de usos residenciales y actividades productivas de diferentes escalas en los mismos sectores.
- Contaminación del río Cholguán - Itata, al poniente del puente.
- Segregación que genera el río entre Cholguán Planta y Estación, y el sector de Cholguán Norte.
- Se cuenta con un único puente, lo que hace muy frágil la conectividad entre Cholguán y Cholguán norte.
- Carencia de alcantarillado en Cholguán Norte.
- Pérdida del balneario en río Cholguán-Itata.
- Falta de integración en la trama urbana en los asentamientos.
- Carencia de servicios y comercios, dependencia con Yungay.
- Mal servicio de internet.
- Carencia de ciclovías y veredas.
- Peligro de incendios de la planta industrial y plantaciones forestales.
- Contaminación acústica por actividades productivas.
- Carencia de conexiones viales oriente- poniente en Cholguán Norte.

- Inundación de sector inmediato al río por tener características de humedal y haber sido poblado mediante un loteo.
- Presencia de población flotante asociada a los servicios a la planta industrial y llegada de nueva población que puede afectar la pérdida de la identidad cholguanina.

Ilustración 1-18 Registro de Taller con Comunidad – Cholguán



Fuente: Elaboración propia

1.4.8 Resultados Cuestionario Digital Complementario

A continuación, se presentan los resultados obtenidos del cuestionario digital, según los diferentes temas abordados en él.

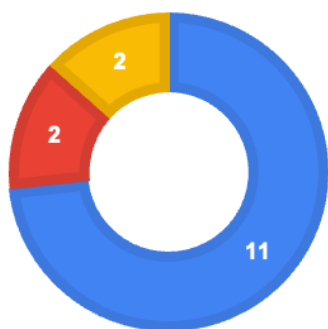
Las respuestas recibidas se transcriben de manera textual, singularizadas a través de *letra cursiva*.

Caracterización de los participantes y sus opiniones:

Las respuestas obtenidas a través del cuestionario digital se distribuyen en: 11 opiniones sobre la localidad de Yungay, 2 opiniones sobre la localidad de Campanario y 2 opiniones sobre la localidad de Cholgúan. Ello en virtud de que las personas tenían la posibilidad de opinar sobre más de un sector.

Ilustración 1-19 Cuestionario Digital - Opiniones Recogidas Según Localidad

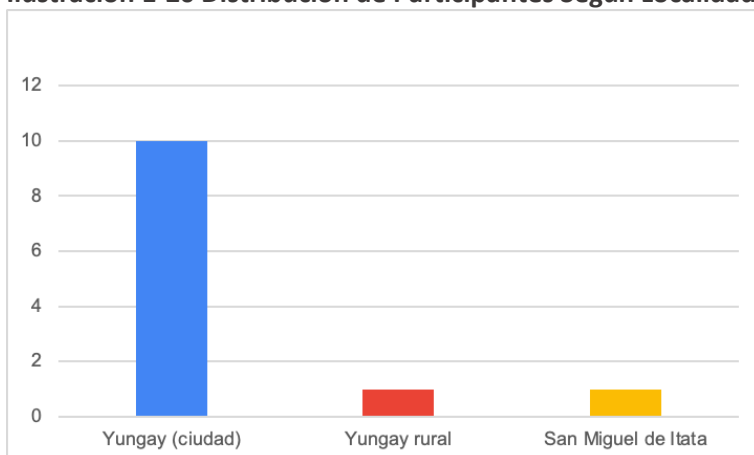
■ Yungay ■ Cholgúan ■ Campanario



Fuente: Elaboración propia

Los participantes corresponden mayoritariamente a personas que viven en la localidad de Yungay (10 personas), en tanto el resto corresponden a personas que viven en otros sectores (una persona de Yungay rural, y una persona de San Miguel de Itata).

Ilustración 1-20 Distribución de Participantes Según Localidad Donde Viven

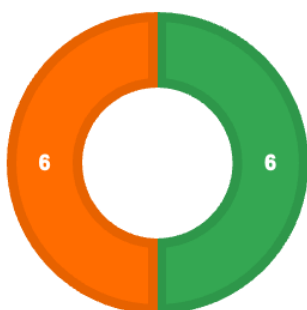


Fuente: Elaboración propia

Los participantes se distribuyen equitativamente entre personas del género femenino y masculino, con 6 participantes en cada categoría.

Ilustración 1-21 Cuestionario Digital – Distribución de Participantes Según Género

■ Femenino ■ Masculino



Fuente: Elaboración propia

Los participantes son mayoritariamente personas adultas, entre 31 y 60 años, y en menor grado jóvenes entre 16 y 30 años (2 participantes) y adultos mayores (sólo 1 participante).

Ilustración 1-22 Cuestionario Digital – Distribución de Participantes Según Edad

■ Entre 31 y 60 ■ Entre 16 y 30 ■ Mayor de 60



Fuente: Elaboración propia

Respecto de las opiniones recabadas, se presentan a continuación la sistematización según localidad y tema consultado.

Localidad de Yungay:

a) Características Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué caracteriza a la ciudad de Yungay y le da identidad como localidad y a sus habitantes?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Sus ríos que rodean el pueblo, cordillera, agricultura, gastronomía y hermosos paisajes naturales.*
- *Su gente y que aún es un pueblo tranquilo.*
- *Yungay tiene una identidad campesina-agrícola, sus límites naturales(ríos) forman un gran aporte en la imagen de la ciudad, además muchas personas consideran la imagen industrial-*

forestal, dependiendo la historia, rango etario, etc. Depende la identidad que cada habitante le da a Yungay.

- *Su rico entorno natural, ser aún una pequeña comuna, su amabilidad y conocimiento entre la mayoría.*
- *La identidad de Yungay no está clara, se ha buscado en instancias de turismo y la verdad hay mucho que trabajar en torno a eso.*
- *Su tranquilidad, es un lugar apacible con muchos lugares turísticos, y su gente conserva la idiosincrasia de los pueblos, gente de esfuerzo que aprecia la naturaleza y su entorno.*
- *Nada.*
- *Gente acogedora...buenos para la cueca.*
- *Para mí es una localidad diversa, ya que tiene: Agricultura, Industrialización, forestal y un gran potencial Turístico.*
- *Es la capital comunal.*
- *Servicios.*
- *Costumbres, turismo, agricultura.*

b) Atributos Percibidos de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la ciudad de Yungay relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted valora y considera que debieran mantenerse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Los molinos gemelos que se ubican bajando por Pisagua al sur al llegar al río Trilaleo.*
- *Su plaza.*
- *Liceo frente a la plaza.*
- *Hospital.*
- *Sus ríos.*
- *Su iglesia.*
- *Sus tradiciones.*
- *En cuanto al crecimiento en altura, considero que se debe aumentar solo de la plaza Iquique al Sur poniente debido a que al noreste contamos con una gran vista a la cordillera que la gente valora mucho, la morfología de la ciudad permite apreciar esta vista desde distintos puntos de la ciudad.*
- *Me gusta la idea de hacer una ciudad a pie, creo que Yungay aún tiene esa característica, y rescatar esos lugares naturales que están insertos en la zona urbana, pero un tanto abandonados.*
- *Tenemos excelentes ríos que hay que potenciar.*
- *Desniveles que permite lugares más altos y bajos creando buenas vistas a la cordillera, artesanos, productos locales. Y en general las edificaciones están muy viejas, no mantendría ninguna.*
- *La naturaleza, sus ríos, vegetación, los espacios entre viviendas.*
- *Plaza.*
- *Su iglesia.*
- *Zona de saltos en la parte rural.*
- *Humedales.*

- *Balneario Trilaleo tipo parque.*
- *Semana Yunguyina.*
- *Bueno primero que nada cuidar nuestro medio ambiente qué tenemos. Potenciar el turismo cómo fuente laboral para nuestros vecinos. Mantener la calidez que nos caracteriza.*
- *La plaza.*
- *Edificios y oficinas públicas.*
- *Tradiciones.*
- *Liceo en la plaza.*
- *Yungay se caracteriza por ser gente acogedora y amable.*
- *Una plaza maravillosa rodeada de la mayoría de los servicios públicos.*
- *Una Iglesia bellísima.*
- *Humedales cercanos públicos y privados que se pueden rescatar para ponerlos a disposición del público obviamente hermandoséndolos con instalaciones ad hoc.*
- *Salto Itata, Cholgúan, Salto de Aguas Blancas.*
- *Ríos: Trilaleo que cruza por el medio de nuestra Ciudad, Cholgúan, Huenchecó.*

c) Problemáticas Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la ciudad de Yungay relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted considera son problemas importantes que debieran resolverse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Falta mejorar accesos e información a lugares turísticos.*
- *Mejorar conectividad entre los habitantes de Yungay habilitando, mejorando y creando nuevas calles dentro del pueblo y conectividad con Cholgúan, extendiendo calles Independencia y curva de calle Tarapacá hacia el poniente, conectando con camino a Cholgúan y a su vez con ruta que da a la 5 Sur.*
- *Irregularidades en los loteos.*
- *Pocos estacionamientos.*
- *La ciudad debido a su aumento de población evidente (no contamos con datos cuantitativos) tiene problemas de vialidad, anchos de calles que no funcionan.*
- *Siempre se ha querido potenciar el turismo, los equipamientos nuevos que lleguen a ciudad podrían aportar a éste, quizás se podría descentralizar, crear nuevos microcentros que potencien los recorridos.*
- *Nos caracterizamos por estar rodeados de verde, pero deberíamos llevarlo al centro de la ciudad, fácilmente podríamos ser una "Ciudad Jardín" planificada.*
- *Es importante tener más áreas verdes, deportivas y lugares de esparcimiento. Que las personas puedan acceder a ellos cerca de sus hogares sin necesidad de requerir sus vehículos.*
- *Prolongación de calle Ignacio Carrera Pinto.*
- *Árboles en calles para mitigar el calor.*
- *Estacionamientos mal ubicados y dirección de algunas calles.*
- *En las calles céntricas no hay orden, sobre todo en el mall chino en la esquina urge un semáforo para orden tránsito de peatones como de autos.*

- *Las calles que desembocan en el centro son frías no son turistas, escasa área verde definidas, baldosas viejas sin diseño acorde, edificaciones céntricas sin una política de edificación turística (como ocurre en otros pueblos, la mayoría de madera, con diseños modernos en madera, etc.).*
- *La principal puerta de entrada al turista la municipalidad, es un edificio viejo, pequeño para lo que creció la población y su demanda, frío, poco luminoso, debiera renovarse (ejemplo municipalidad de Huepil).*
- *Hay calles que aún conservan el doble sentido sumado al paso de camiones por la industria forestal se vuelven muy trabajosas y colapsadas.*
- *No existe parques de recreación para niños, solo está la plaza.*
- *La luminaria pública es deficiente o no cumple su función hay calles muy sombrías.*
- *El acceso a lugares turísticos no es claro, no hay suficientes señaléticas tampoco publicidad de los lugares turísticos.*
- *No hay un lugar definido para exponer el arte, la artesanía y música local, los productos típicos, algo así como un minimercado local.*
- *Yungay es casi superficie de desnivel podría dar para un mirador en algún punto como paradero turístico.*
- *Falta avenidas, calles de acceso para descongestionar el acceso al centro, conectar poblaciones o villas, y delimitar los loteos que parece un desorden. Hay que ampliar el radio urbano.*
- *Falta de estacionamientos en el centro, en temporada estival es un caos.*
- *La falta de espacio públicos, espacios verdes y habitables y llamativos para estar.*
- *Falta de iluminación en las calles.*
- *Falta de mantenimiento, limpieza en los caminos.*
- *Rescatar el primer balneario de encuentro familiar denominado La Toma.*
- *Colocar nombres a todas sus calles. Colocar señalética vial, turística y de conciencia ambiental.*
- *Pavimentar sus calles, hacer vías alternativas.*
- *Certificar a la comuna ambientalmente.*
- *Notaría paupérrima e indigna en sus instalaciones. Reclamo generalizado.*
- *Bueno sin duda modificar y ampliar el plan regulador, para así poder acceder a una mejor calidad de vida para nuestros vecinos en general. Un plan de Áreas verdes. Crear una zona para ciclovías para una mejor calidad de vida...*
- *Accesos, difusión turística, pavimentación de calles y caminos, modernización de la ciudad con más y mejores estacionamientos. Mejora letreros viales.*
- *Delincuencia.*
- *Pavimentación.*
- *Regulación de uniformidad de las construcciones.*
- *Mejoramiento a los lugares turísticos*

d) Potencialidades Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué potencialidades cree usted que tiene la ciudad de Yungay?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Turístico, gastronómico.*
- *Crear molinos para aprovechar energía eólica.*
- *Turismo y sus helados, fiestas típicas.*
- *Debemos considerar sus límites urbanos, dejar de darle la espalda a los ríos y crecer en torno a ellos como sus inicios.*
- *La tierra y vegetación podría considerar una ciudad jardín.*
- *Debemos considerar sistemas de sustentabilidad, el clima de la zona da para varias soluciones.*
- *Tiene un inmenso potencial turístico, escasamente desarrollado aún.*
- *Muchísimo en cuanto a turismo.*
- *Hay potencial, pero hay muchas cosas en brutos, muchas áreas verdes sin definir, mucho lugar turístico sin acceso claro. Hay artesanos y arte, productos locales.*
- *Superficie grande rural como urbana.*
- *Muchas vistas desde Yungay al campo, a la cordillera, aire puro.*
- *Variados grupos ecológicos que hay que apoyar.*
- *Muchas ya que podemos ser una comuna turística, pero no sé aprovechan de la mejor forma, solo se enriquecen los mismos.*
- *Muchos, uno de ellos potenciar la agricultura nuevamente, el turismo. La plantación de frutales, por ejemplo.*
- *Turismo.*
- *Turísticas.*

Localidad de Campanario:

a) Características Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué caracteriza a la localidad de Campanario y le da identidad como localidad y a sus habitantes?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Su aislamiento.*
- *Personas de trabajo y localidad dormitorio.*

b) Atributos Percibidos de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la localidad de Campanario relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted valora y considera que debieran mantenerse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Su tranquilidad.*
- *Cesfam.*
- *Delegación municipal.*
- *Semana campanarina.*

c) Problemáticas Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la localidad de Campanario relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted considera son problemas importantes que debieran resolverse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Que se está sobre poblando muy rápido y no hay control.*
- *Crear más áreas verdes, otorgar mayor presencia de oficinas de servicio.*

d) Potencialidades Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué potencialidades cree usted que tiene la localidad de Campanario?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Su accesibilidad.*
- *Turismo, comercio (con la instalación de la nueva planta de revisión técnica).*

Localidad de Cholguán:

a) Características Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué caracteriza a la localidad de Cholguán y le da identidad como localidad y a sus habitantes?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Empresas.*

b) Atributos Percibidos de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la localidad de Cholguán relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted valora y considera que debieran mantenerse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *Puestos laborales.*

c) Problemáticas Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué aspectos actuales de la localidad de Cholguán relacionados con lugares, forma de vida, edificaciones, medio ambiente u otras características, usted considera son problemas importantes que debieran resolverse a futuro?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *El colegio Cholguán fue creado fue creado casi junto con la empresa en ese entonces Llamada Maderas Prensadas Cholguán.*
- *Su iglesia con la estructura del frontis muy linda.*
- *El río que sirve de balneario a su gente.*
- *Además, se usa como punto de llegada a la regata que se realiza para la semana del pueblo cómo actividad deportiva.*
- *Tiene una cancha empastada igual bella.*
- *Gimnasio.*
- *Rotonda, crear una imagen icónica de bienvenida.*

d) Potencialidades Percibidas de la Localidad:

Respecto de la pregunta ¿Qué potencialidades cree usted que tiene la localidad de Cholguán?, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- *En cuanto a lo laboral ahí se concentran la mayoría de las industrias.*

- *Tienen un colegio llamado Cholguán que cualquiera quiere estudiar ahí por su alto rendimiento y el 95% de sus alumnos quedan en la Universidad.*
- *Es un sector con mucha gente solo falta fusionar.*
- *Puestos de trabajo.*

Sistema de Centros Poblados:

a) Percepción Sobre el Rol de Centro de Yungay:

Respecto de la pregunta ¿Considera que la ciudad de Yungay cumple la función de principal centro de la comuna?, la mayoría de los participantes considera que la ciudad de Yungay si cumple ese rol. Algunos señalan que lo cumple a medias, complementando con las siguientes opiniones:

- *Con mucha dificultad.*
- *Si, pero podríamos crear nuevos micro centros en las localidades.*
- *Le faltan instituciones públicas SII, PDI, SERNATUR ,etc.*
- *Si pero a medias, por que es un casco viejo, tanto en edificios municipales, como privados y sus calles de acceso no tienen nada de céntrico igual que sus veredas. No hay estacionamiento ni semáforos.*
- *A medias, faltan muchas entidades públicas, cómo por ejemplo SII, más variedad en comercios.*
- *Es la capital de la comuna y cumple ese rol.*

b) Percepción sobre Modos de Abastecimiento de Comercio y Servicios:

Respecto de la pregunta sobre ¿Cuál de estas frases lo representa mejor? en relación con los modos de abastecimiento de comercio y servicios, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- 8 participantes seleccionan la frase “Para abastecerme de compras y servicios tengo que trasladarme al centro de la ciudad de Yungay”.
- 2 participantes seleccionan la frase “Me abastezco de compras y servicios en mi sector o localidad”.
- 2 participantes seleccionan la frase “Prefiero ir a otras ciudades (Concepción, Chillán o Los Ángeles) para abastecerme de compras y servicios”.

b) Percepción sobre Relación Laboral con la Comuna y sus Centros Poblados:

Respecto de la pregunta sobre ¿Cuál de estas frases lo representa mejor? en relación con lo laboral, se obtuvieron las siguientes respuestas:

- 6 participantes seleccionan la frase “Trabajo en la misma localidad donde vivo”.
- 3 participantes seleccionan la frase “Me traslado todos los días a otra localidad de la comuna para trabajar”.
- 2 participantes seleccionan la frase “Me traslado algunos días del mes fuera de la comuna para trabajar”.
- 1 participante comenta que “Me traslado a la zona rural a trabajar vengo a la ciudad de compras y vuelvo”.

- 1 participante comenta que “No trabajo, pero gran parte de la población se moviliza a Cholguán o alrededores a trabajar”.
- 1 participante comenta que “No trabajo.

c) Percepción sobre Relación entre las Localidades:

Respecto de la pregunta sobre ¿Cuál de estas frases lo representa mejor? en referidas a la relación entre las localidades, se obtuvieron los siguientes resultados:

- 11 participantes seleccionan la frase “Yungay, Campanario y Cholguán son localidades que necesitan relacionarse mejor entre sí”.
- 5 participantes seleccionan la frase “Yungay, Campanario y Cholguán son localidades que están estrechamente relacionadas entre sí”.
- 2 participantes seleccionan la frase “Yungay, Campanario y Cholguán son localidades que funcionan de manera autónoma y no se relacionan entre sí”.
- Ninguna de las participantes selecciona la frase “Yungay, Campanario y Cholguán son localidades que se relacionan muy bien entre sí”.

Otros Comentarios Recibidos:

Respecto de la pregunta sobre otros aspectos que quiera comentar o aportar para la actualización del Plan Regulador Comunal, se registraron los siguientes:

- *Falta una ordenanza en el comercio. Crear mercados, sector de restaurantes, un sector 100% turístico donde se encuentren suvenires, trabajos artesanales y comida típica.*
- *Crear sendero de carretas, caballo, bicicleta y peatones.*
- *Que mi sector quede dentro de dicho plan.*
- *Creo que es el momento de hacer crecer a la ciudad, no debemos conformarnos con cosas mínimas por ser una Ciudad pequeña, más bien debemos ser ambiciosos y arriesgarnos por grandes cosas, ejemplos de ciudades extranjeras, etc.*
- *Mejorar las condiciones de las veredas y calles, conectividad y ordenamiento del tránsito, espacios para estacionamientos, ornamentación y mobiliario público, con un mantenimiento permanente, obligando a los vecinos a mantener donde les corresponda y lo público a la municipalidad. Instalar puntos de segregación de los residuos plásticos, vidrios etc.*
- *Es necesario proyectar las calles que conectarán de mejor manera los distintos sectores de la comuna, en este momento lo hacen los particulares sin respetar requerimientos mínimos.*
- *Importante se lleva más de 60 años esperando que prolongue la calle Ignacio Carrera pinto ya que la población ha ido creciendo ya se necesita acceso y alumbrado público.*
- *Considerar el tema conectividad en los sectores rurales.*
- *Es necesario un ordenamiento urgente de la ciudad sobre todo en lo que se refiere a fiscalización y seguimiento a otros estamentos permisivos ej. Notaría: Me refiero a los loteos brujos que permiten vender y comprar retazos y sin regularización de calles ni nada y después el municipio tiene que hacerse cargo de los desastres. Creo que debe haber una conexión entre estos estamentos gubernamentales y alguien le tiene que poner el cascabel al gato. La gente compra por necesidad.*
- *Que por fin se cree un centro de formación Técnica en Yungay, para toda su comuna.*

- Considerar de la mayor importancia incorporar sectores periféricos como por ejemplo: Cardal, Los Castaños, Tres Esquinas, Baquedano, entre otros, como zonas urbanas habitacionales y la carretera que une Yungay con Cholguán, zonas industriales.

1.4.9 Síntesis de Resultados del Diagnóstico Participativo

Los resultados obtenidos en los diagnósticos participativos con los diferentes actores sociales institucionales y territoriales, se sintetizan a continuación en tablas, estableciendo los principales temas y aportes en función de los valores y atributos que debiesen ser relevados a través del IPT, las problemáticas a abordar y las potencialidades reconocidas en los territorios en estudio.

Localidad de Yungay

Tabla 1-5 Valores Percibidos en la Localidad de Yungay

Elementos y Lugares Valorados Localidad de Yungay	
Categoría	Descripción
Condiciones y lugares naturales	<ul style="list-style-type: none"> – Cuerpos de agua: ríos, esteros y humedales. – Relieve de lomas. – Vistas a la cordillera. – Paisaje circundante. – Atractivos turísticos naturales en el área rural (saltos). – Bosques y especies vegetales en bordes de cursos de agua y sectores en el área urbana y entorno. – Actividad agrícola del entorno. – Potencial de desarrollo turístico. – Clima.
Sistemas de Conectividad y Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> – Adecuada conectividad de la ciudad y otros centros poblados, especialmente hacia Campanario y Cholguán. – Vías con anchos generosos en la trama central de la ciudad.
Configuración urbana	<ul style="list-style-type: none"> – Concentración de la localización de actividades productivas y empresas de servicios en un sector independiente del uso residencial (área surponiente) y con buena conectividad comunal. – Formas de ocupación residencial consistentes con sistemas de vida asociados a la vida de campo (terrenos amplios, huertos, contacto con la naturaleza). – Condición de centro administrativo comunal. – Aún conserva la condición de ciudad recorrible a pie.
Dotación de Equipamientos	<ul style="list-style-type: none"> – Comisaría. – Banco Estado. – Conservador de Bienes Raíces. – Juzgado de Policía Local. – Potencial desarrollo de parque en terreno del ex vertedero.

Elementos Identitarios, Culturales y Patrimoniales	<ul style="list-style-type: none"> – Plaza de armas. – Arborización y especies vegetales en espacios públicos y terrenos privados. – Áreas verdes y plazas. – Balnearios en el río (La Toma, Trilaleo, entre otros). – Pabellones inmediatos a Bomberos en calle Chorrillos. – Edificio Municipal. – Cimientos antiguos en la Iglesia. – Frontis del liceo. – Gimnasio. – Huertas urbanas familiares. – Molinos gemelos en calle Pisagua. – Hospital.
Dimensión social	<ul style="list-style-type: none"> – La gente. – La familiaridad, arraigo de la población, todos se conocen. – Amabilidad. – Calidez. – Modo de vida urbano con orígenes agrícolas. – Calidad de vida. – Aún es un pueblo tranquilo. – Lugar apacible. – Diversidad de la localidad. – Gastronomía. – Costumbres. – Tradiciones. – Semana yungayina.

Fuente: Elaboración propia

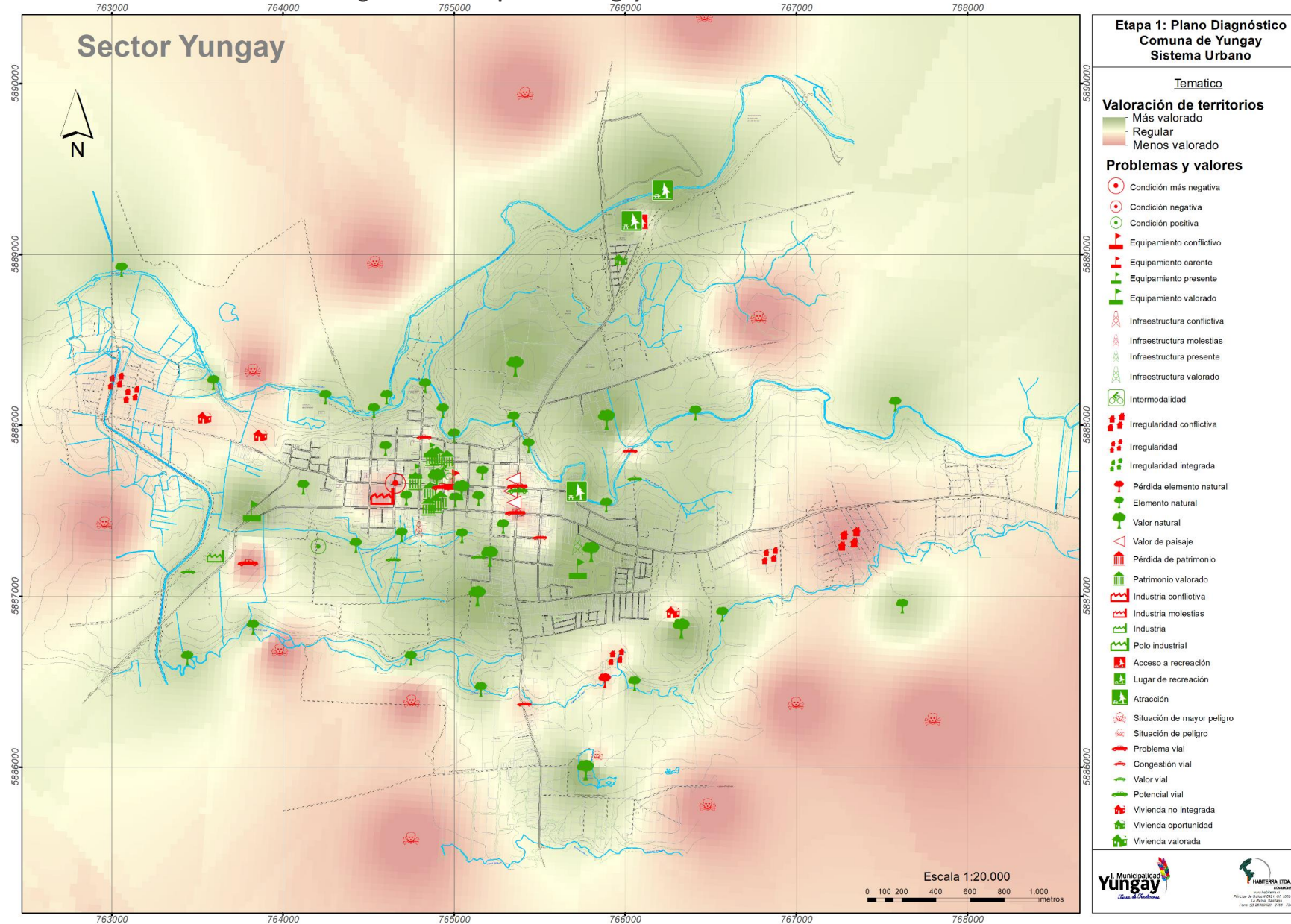
Tabla 1-6 Problemas Percibidos en la Localidad de Yungay

Elementos y Condiciones Problemáticas Localidad de Yungay	
Categoría	Descripción
Normativa	<ul style="list-style-type: none"> – Obsolescencia de la normativa vigente, que no se condice con el crecimiento y desarrollo existente.
Desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> – Crecimiento inorgánico de la ciudad. – Proliferación de loteos irregulares en el sector periurbano. – Incompatibilidad de actividades productivas de pequeña y mediana escala mezcladas con residencias. – Carencia de una imagen urbana unitaria, especialmente para el comercio y servicios del área central.
Configuración urbana	<ul style="list-style-type: none"> – No se ha crecido de manera acorde a la morfología del territorio. – Relieve no permite un ordenamiento en cuadrícula. – Dificultad de dotación de servicios por relieve y extensión de la ciudad. – Segregación de la ciudad por elementos naturales, principalmente cuerpos de agua y lomajes. – Desigual distribución de los equipamientos en el área habitada. – Pérdida del rol y vitalidad del centro de la ciudad. – Condición de abandono y no integración de los cuerpos de agua en la trama urbana.

Conectividad, movilidad y transporte	<ul style="list-style-type: none"> – Limitación de conexiones viales en la trama dado el relieve. – Paso del transporte de carga por el centro de la ciudad a través de las vías principales. – Falta de vías alternativas que conecten áreas de expansión urbana y semiurbana existentes, que generen trama y orden a la ciudad en toda su extensión – Requerimiento de vías principales aptas para localización de equipamientos mayores. – Necesidad de un ordenamiento y disposición armónico de estacionamientos vehiculares en el centro de la ciudad. – Limitación de un solo puente sobre le río Tricaleo. – Carencia de ciclovías. – Limitación de acceso a los bordes de los cuerpos de agua para uso público.
Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> – Contaminación acústica en la ciudad. – Contaminación de cauces de agua por basura. – Intervención, contaminación y fragilidad de humedales. – Pérdida y fragilidad de los bosques nativos y arborización dentro de la ciudad. – Contaminación atmosférica por uso de leña para calefacción doméstica.
Riesgos	<ul style="list-style-type: none"> – Inundación de algunos sectores habitados por su cercanía a cauces de agua y humedales.
Dotación de servicios sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> – Deficiencia en la provisión de servicios sanitarios en sectores consolidados de la ciudad y en áreas de crecimiento.
Dotación de otros servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Carencia de dotación de electricidad en varias poblaciones periurbanas. – Deficiente conexión de internet.
Dotación de equipamientos	<ul style="list-style-type: none"> – Falta de áreas verdes y parques en general, y en especial en poblaciones y villas periurbanas. – Carencia de provisión de equipamientos y servicios en sectores periurbanos. – Necesidad de un equipamiento de salud de servicio de escala local, complementario a Hospital y consultorio. – Carencia de un mercado para productos típicos, artesanía y servicios culturales.
Dimensión Social	<ul style="list-style-type: none"> – Falta de identidad clara. – Delincuencia.

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1-23 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Yungay



Fuente: Elaboración propia

Localidad de Campanario

Tabla 1-7 Valores Percibidos en la Localidad de Campanario

Elementos y Lugares Valorados Localidad de Campanario	
Categoría	Descripción
Condiciones y lugares naturales	<ul style="list-style-type: none"> – Potencial turístico del entorno. – Cercanía a espacios naturales de posible uso público recreativo y deportivo: fajas cortafuego de plantaciones forestales, canales de regadío, bosques.
Sistemas de Conectividad y Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> – Buena accesibilidad dada por vías hacia múltiples sectores de la comuna. – Condición estratégica por paso obligado de turistas desde la ruta 5 a los Saltos del Itata.
Configuración urbana	<ul style="list-style-type: none"> – Condición geográfica plana del territorio facilita ocupación y asentamiento de la población. – Terrenos amplios que permiten tener viviendas de tamaños adecuados y huertas familiares. – Lugar de abastecimiento para turistas.
Dotación de servicios sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> – Dotación de agua potable y alcantarillado en la mayor parte de la localidad.
Dotación de Equipamientos	<ul style="list-style-type: none"> – Cesfam. – Delegación Municipal. – Comercio de escala local. – Carabineros. – Bomberos. – Liceo.
Dimensión social	<ul style="list-style-type: none"> – Tranquilidad. – Semana campanarina. – Buen ambiente social. – Buenas relaciones y coexistencia con la actividad industrial (plantaciones forestales del entorno). – Sentido de identidad colectiva entre los habitantes.

Fuente: Elaboración propia

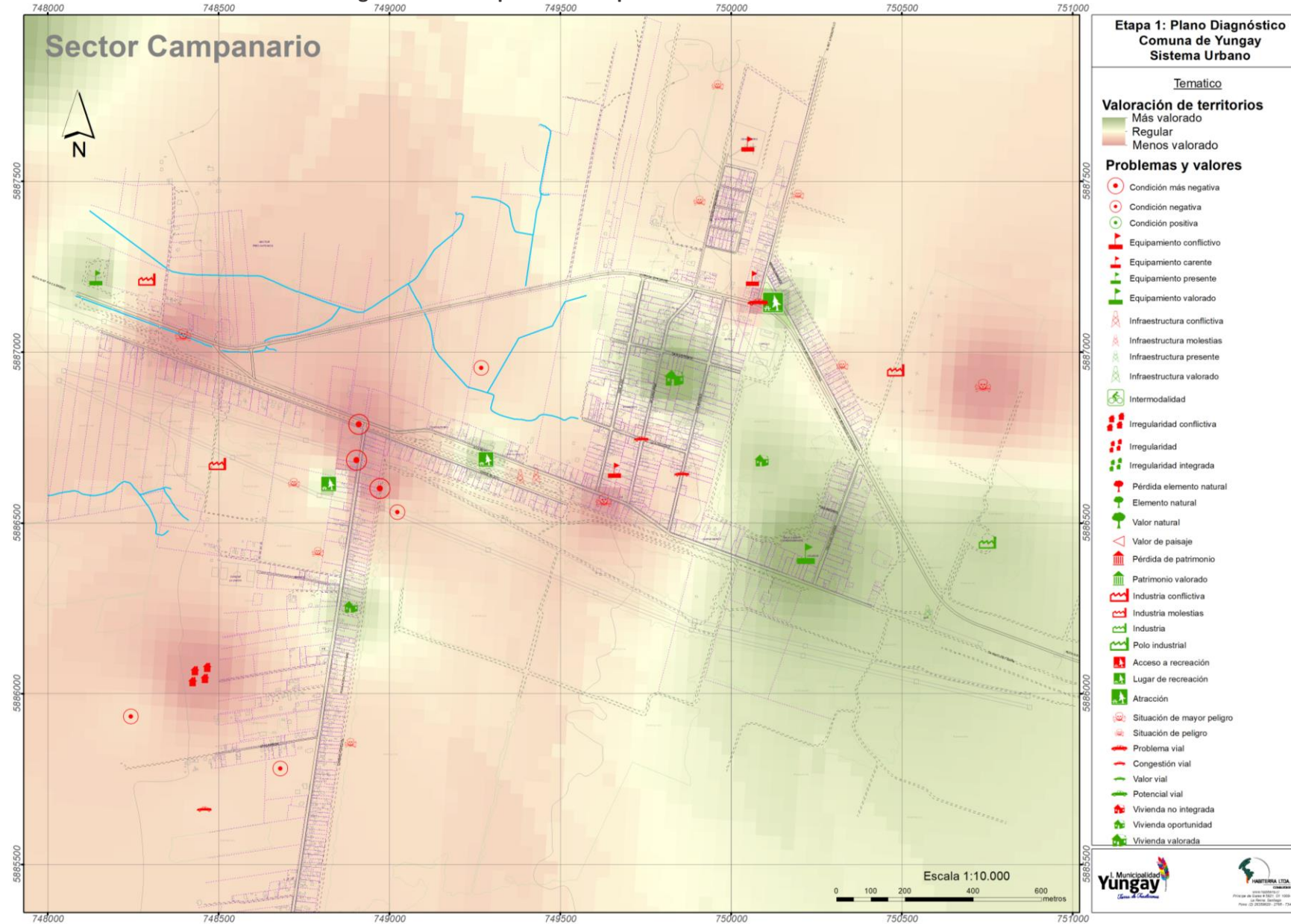
Tabla 1-8 Problemas Percibidos en la Localidad de Campanario

Elementos y Condiciones Problemáticas Localidad de Campanario	
Categoría	Descripción
Desarrollo urbano	<ul style="list-style-type: none"> – Rápido sobrepoblamiento desregulado. – Ciudad dormitorio. – Proliferación de loteos irregulares en sector sur y norte. – Ocupación residencial bajo las líneas de alta tensión. – Limitaciones de ocupación y costos elevados por mala calidad de suelo para edificar.
Configuración urbana	<ul style="list-style-type: none"> – Dispersión espacial de la ocupación del territorio. – Crecimiento en extensión alejado de la localización de los equipamientos y servicios. – Carencia de un núcleo reconocible y central de localización de los servicios y comercio. – Crecimiento lineal del área sur a partir de callejones informales y si trama. – Segregación del sector sur por presencia de la ruta.

Medio Ambiente	– Malos olores por operación de la planta de tratamiento de aguas servidas.
Riesgos	– Posibles incendios por plantaciones forestales en el entorno.
Dotación de servicios sanitarios	– Sistema de alcantarillado limitado por capacidad de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas y requerimiento de planta elevadora por geografía plana del territorio.
Dotación de otros servicios	– Falta presencia de oficinas de servicios. – Muy deficiente conexión a internet.
Dotación de equipamientos	– Carencia de un centro de salud mayor y de atención de urgencias y especialidades. – Falta de espacios públicos de uso recreativo y deportivo. – Localización excéntrica de los equipamientos en la localidad.
Dotación de áreas verdes	– Falta de áreas verdes.
Condiciones espaciales	– Aislamiento. – Presencia de tres líneas de alta tensión que atraviesan la localidad y sus fajas de protección no edificables.

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1-24 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Campanario



Fuente: Elaboración propia

Localidad de Cholguán

Tabla 1-9 Valores Percibidos en la Localidad de Cholguán

Elementos y Lugares Valorados Localidad de Cholguán	
Categoría	Descripción
Condiciones y lugares naturales	– Río Cholguán.
Sistemas de Conectividad y Movilidad	– Centralidad en el circuito de pasos interregionales Paso Pichenchén – Antuco, ruta Trupán – Concepción. – Óptima conexión vial entre Yungay y Cholguán. – Óptima conexión vial entre Cholguán y Campanario.
Configuración urbana	– Industria activa, fuente económica local y comunal. – Polo de atracción laboral. – Trabajadores viven inmediatos o cercanos a la fuente laboral. – Presencia de empresas de servicios para la planta industrial de Cholguán.
Infraestructura	– Pista de aterrizaje con uso por servicios de emergencia.
Dotación de servicios sanitarios	– Cuenta con dos Comités de Agua Potable Rural que proveen servicio a los habitantes.
Dotación de Equipamientos	– Disponibilidad de equipamientos de alta calidad para habitantes del asentamiento dentro de la planta industrial. – Disponibilidad de uso público eventual de equipamiento deportivo y recreativo de la planta industrial para los habitantes de Cholguán Estación (cancha, gimnasio, piscina). – Buena calidad de los equipamientos presentes en Cholguán Estación.
Elementos Identitarios, Culturales y Patrimoniales	– Capilla, Iglesia. – Plaza. – Colegio. – Línea Férrea.
Dimensión social	– Tranquilidad de la localidad. – Identidad social compartida por los cholgüaninos antiguos (sectores Cholguán planta industrial y Cholguán Estación). – Permanente y buena relación entre la industria de Cholguán y los habitantes, trabajo conjunto en vista a iniciativas de desarrollo, planes de emergencia, entre otros. – Uso tradicional recreativo y deportivo del río Itata.

Fuente: Elaboración propia

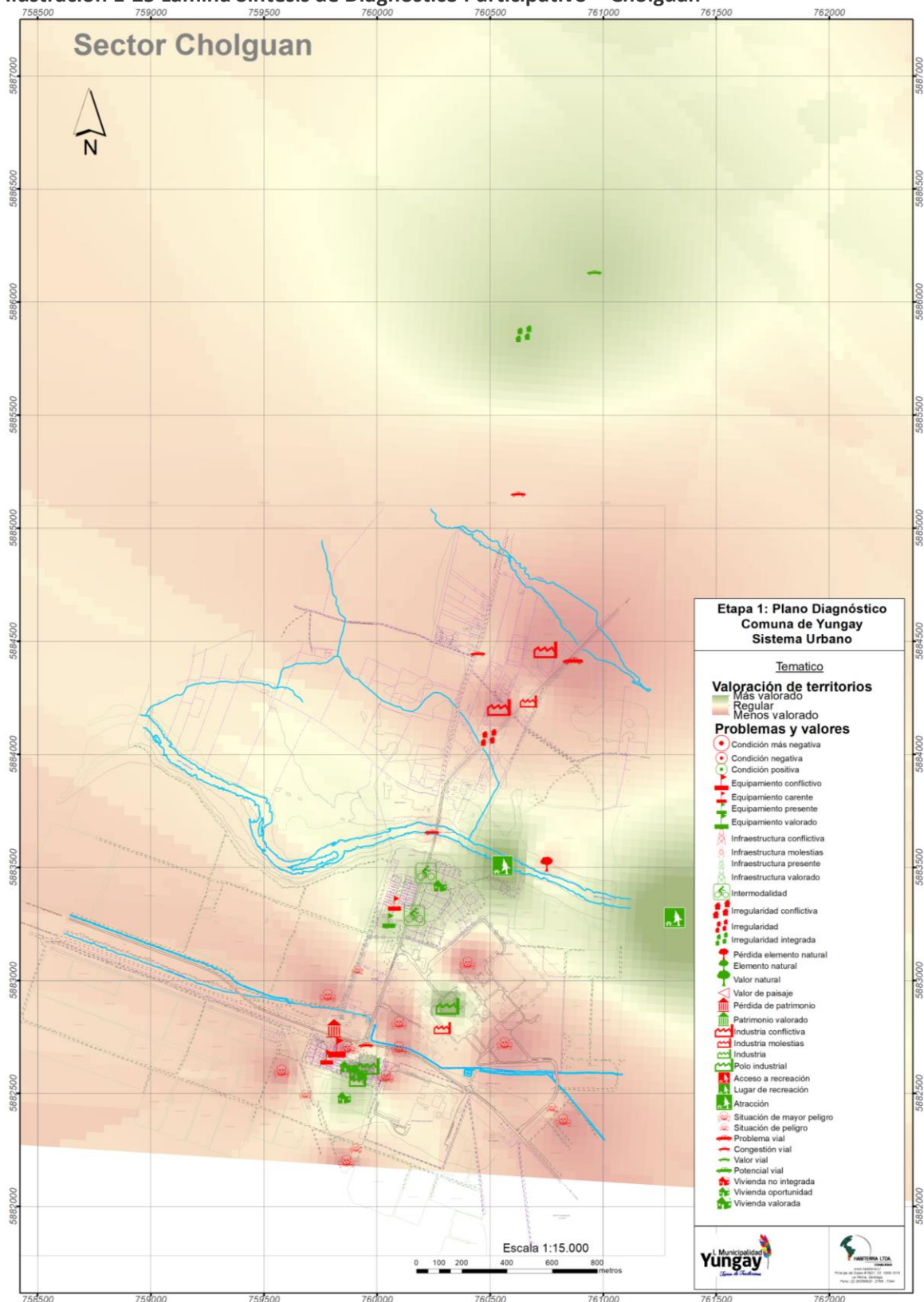
Tabla 1-10 Problemas Percibidos en la Localidad de Cholguán

Elementos y Condiciones Problemáticas Localidad de Cholguán	
Categoría	Descripción
Desarrollo urbano	– Crecimiento inorgánico en el sector de Cholguán Norte a partir de loteos y subdivisiones irregulares.

Configuración urbana	<ul style="list-style-type: none"> – Segregación espacial por presencia del río Cholguán – Itata. – Desconexión espacial entre los 3 núcleos de asentamiento: Cholguán Norte, Cholguán (planta) y Cholguán Estación. – Dispersión espacial del asentamiento en Cholguán Norte que dificulta urbanización. – Segregación entre Cholguán (planta) y Cholguán Estación por presencia de rotonda y carretera. – Mixtura de usos residenciales y actividades productivas de servicios industriales y talleres que generar incompatibilidades. – Deficiente trama urbana en Cholguán Norte.
Conectividad, movilidad y transporte	<ul style="list-style-type: none"> – Alto tráfico de transporte de carga pesada por ruta Yungay – Cholguán. – Contaminación acústica por paso de transporte de carga. – Inadecuado estándar de la ruta Yungay – Cholguán para el paso permanente de transporte de carga (ausencia de bermas, y veredas, alta velocidad de paso). – Fragilidad de la conexión entre Cholguán Norte y el asentamiento al sur del río Itata por la existencia de un único puente. – Carencia de ciclovías. – Carencia de conexiones en sentido oriente y poniente en la trama de Cholguán Norte.
Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> – Contaminación acústica por paso de transporte de carga en ruta Yungay - Cholguán. – Emisiones contaminantes (atmosféricas, ruidos y residuos al río) de planta Cholguán – Emisiones contaminantes (atmosféricas y ruidos) de empresas de servicios localizadas en Cholguán Norte
Riesgos	<ul style="list-style-type: none"> – Peligro de incendios por cercanía de viviendas a plantaciones forestales. – Peligro de incendio en planta industrial. – Inundación de sector inmediato al río Cholguán por sus características de Humedal.
Dotación de servicios sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> – Carencia de servicio de alcantarillado en Cholguán Norte.
Dotación de otros servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Limitada conectividad a internet. – Carencia de dotación eléctrica en sectores de Cholguán Norte.
Dotación de equipamientos	<ul style="list-style-type: none"> – Pérdida del balneario público en río Cholguán – Itata. – Falta de equipamientos de servicios y comercio, lo que genera alta dependencia con Yungay.
Dimensión Social	<ul style="list-style-type: none"> – Pérdida de identidad por permanente de población flotante y llegada de nueva población.

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1-25 Lámina Síntesis de Diagnóstico Participativo – Cholguán



Fuente: Elaboración propia.

1.5 Documentos Anexos

1.5.1 Catastro de Actores Sociales Relevantes

CATASTRO ACTORES SOCIALES RELEVANTES PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY									
ORGANIZACIONES TERRITORIALES						CONVOCATORIA HITO DE LANZAMIENTO		CONVOCATORIA TALLERES TERRITORIALES	
U.V.	JUNTAS DE VECINOS	NOMBRE	CARGO	TELEFONO	LOCALIDAD	SE LLAMO	CONFIRMO	SE LLAMO	CONFIRMO
1U	Junta de Vecinos Bernardo O'Higgins	Clementina Velásquez Iturra	presidente	933148649	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
2U	Junta de Vecinos Juan Bonhomme	Rene Fernando Cabezas Vallejos	presidente	998540771	Yungay	si	número no existe		
4U	Junta de Vecinos 4-U Campanario	José Veloso Cid	presidente	933717375	Campanario	si	se entrega parte de la información y referido corta la llamada		
6R	Junta de Vecinos Amapola	María Rivas Baeza	presidente	999290078	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
8R	Junta de Vecinos Tres Esquinas	Héctor Medel Gómez	presidente	995679666	Yungay	si	referido no maneja internet, informa de los nombres de la directiva		
8R		Mariana Grandón	secretaria						
8R		Luz Candía Sepúlveda	Tesorera						
12R	Junta de Vecinos 12 de Octubre	Silvia Morales Torres	presidente	994257105	Campanario	si	no esta segura, informara a la directiva	si	no esta segura, informara a la directiva
1U	Junta de Vecinos La Concepción	Exequiel Espinoza Carrasco	presidente	973518694	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
6R	Junta de Vecinos Mariano Egaña	Manuel Illanes Saavedra	presidente	985006396	Yungay	si	confirmó, mandar correo con la información	si	confirmó
9R	Junta de Vecinos Cholguán Norte	Virginia Vallejos Fernández	presidente	957051458	Cholguán	si	confirmó	si	confirmó
3U	Junta de Vecinos Pobl. El Roble	Judith Arroyo Alarcón	presidente	940622569	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
3U	Junta de Vecinos Barrio Alto	Magaly Medina Arroyo	presidente	79064094	Yungay	si	confirmó	si	no puede participar
3R	Junta de Vecinos La Amistad de El Cardal	Gabriel Saldías Merino	presidente	998633614	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
8R	Junta de Vecinos Los Nogales	María Fuentes Ibáñez	presidente	997097783	Yungay	si	confirmó	si	no está segura por mala cobertura
11R	Junta de Vecinos Cholguán Estación Sur	Javier Bravo Rodríguez	presidente	42- 2522994	Cholguán	si	confirmó	si	no esta seguro no se maneja mucho en internet
3U	Junta de Vecinos Laguna Blanca	Isabel Hernández Medina	presidente	989688837	Yungay	si	no está segura, pero le informará a la directiva	si	no está segura, pero le informará a la directiva
6R	Junta de Vecinos Villa Trilaleo	Zaida Uribe Arriagada	presidente	991791980	Yungay	si	no está segura, pero solicitará a otra persona de la directiva	si	no está segura, pero solicitará a otra persona de la directiva
3U	Junta de Vecinos Juan Pablo II	Victoria Fuentes Carrasco	presidente	962502230	Yungay	si	confirmó	si	confirmó

3U	Junta de Vecinos Valle Templado	Verónica pardo Morales	presidente	983773110	Yungay	si	no está segura, informará a la directiva	si	no está segura, informará a la directiva
1U	Junta de Vecinos Gral. Baquedano	Eugenia San Martin Carrasco	presidente	989530508	Yungay	si	confirmó, manifiesta molestia por desconocer quien creo el grupo de difusión y no identificarse, manifiesta que mucha gente se salió	si	confirmó
3U	Junta de Vecinos Entre Ríos	Claudia Garrido Valdebenito	presidente	966115801	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
12R	Junta de Vecinos Campanario Sur	Humberto Yáñez Heredia	presidente	961383061	Campanario	si	6 llamadas y no contesta		
1U	Junta de Vecinos 27 de Febrero	Silvana Hidalgo Fuentes	presidente	951921719	Yungay	si	confirmó	si	confirmó
	UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS	FERNANDO CABEZAS		998540771			número no existe		
	Unión Comunal de Adultos Mayores	Gladys Benítez San Martin	Presidenta	996448914	Yungay	si	6 llamadas y apagado o fuera del área de servicio		
	Unión Comunal de Adultos Mayores	Elvia Muñoz Barra	Secretaria	961755221	Yungay	si	confirmó	si	no está segura, informará al resto de dirigentes de la organización
	Unión Comunal de Adultos Mayores	María Pino	Tesorera	948406379	Yungay	si	número no existe		
FISCALIA Y JUZGADOS		NOMBRE			TELEFONO		CONVOCATORIA TALLER SECTORIAL		WHATSAPP
FISCAL ADJUNTO JEFE		MARIO LOBOS ORTIZ			42-2424560		5 llamadas y no contesta		
JUZGADO DE GARANTÍA DE YUNGAY		JUEZ GONZALO INDA PEREZ DE ARCE			42-2680056		se contacta a recepcionista quien informará, entrega correos y rectifica los juzgados		
JUZGADO DE LETRAS DE YUNGAY		JUEZA ILSE VARGAS ANZIANI			42-2680400 / 42-2680687		se contacta a recepcionista quien informará, entrega correos y rectifica los juzgados		
DIRECTORES DE COLEGIOS									
DIRECTOR ACADEMICO COLEGIO DIVINA PASTORA		ROGELIO PINILLA VÁSQUEZ			42.2836450 - 988899720		confirmó		se envió WhatsApp
DIRECTOR (S) ESCUELA FERNANDO BAQUEDANO		ZOILO IRARRAZABAL			42-2680008		5 llamadas y no contesta		
DIRECTORA ESCUELA PINARES DE CAMPANARIO		GUSTAVO FAUNDEZ			982277349		5 llamadas y no contesta		se envió mensaje de texto
DIRECTOR LICEO YUNGAY		ANTONIO IGOR ZEPEDA NOVOA			951005249		confirmó		se envió WhatsApp
CARABINEROS DE CHILE									
COMISARIO 4TA. COMISARIA DE YUNGAY		MAYOR PAULO A. JIMENEZ DUEÑAS			42,2842143 - 981885929		se contactó a Cabo Primero Luna, quien informó ya que referido se encuentra con permiso.		
4TA. COMISARIA DE YUNGAY, ENCAR RELACIONES COMUNITARIAS (FUE TRASLADADO)		SARGENTO SEGUNDO CESAR DURAN DURÁN			42,2842143		se contactó a Cabo Primero Luna, quien informó ya que referido fue traslado y entrega nombre de la persona a cargo		
4TA. COMISARIA DE YUNGAY, ENCARGADO RELACIONES COMUNITARIAS		CABO PILAR CERDA GUTIERREZ (ACTUAL ENCARGADA RELAC COMUNITARIAS)			42,2842143		Cabo Primero Luna informará de la reunión		

RETEN DE CAMPANARIO	SUBOFICIAL MIGUEL CARTES YAUPE	42,2842162	se contacta a Felipe González quien informa que referido ya no trabaja en la institución, entregará la información a sus superiores	
GENDARMERIA				
GENDARMERIA YUNGAY (CDP) CENTRO DE DETENCION PREVENTIVA	MAYOR ALVARO LOPEZ ACUÑA	42.2834468 - 953343826	número no existe	
GENDARMERIA YUNGAY (CDP) CENTRO DE DETENCION PREVENTIVA	TENIENTE 2° CARLOS ALBEAL MAUREIRA (Jefe Operativo)	42,2834468	número no existe	
GENDARMERIA YUNGAY (CET) CENTRO DE EDUCACION Y TRABAJO	TENIENTE 1° ORLANDO HASBUN FERRADA (Jefe de Unidad)	998411503	número no corresponde	
JEFE UNIDAD C.E.T GENDARMERIA	DAGOBERTO FIGUEROA MARCHANT	42,2834468	número no existe	
ENTIDADES PUBLICAS				
DIRECTOR HOSPITAL PEDRO MORALES C.	ADÁN SANCHEZ RAMÍREZ	42-2585734	se contacto a secretaria Ruth quien informará	
AGENTE BANCO ESTADO SUC. YUNGAY	EDUARDO CEBALLOS CONCHA	42,2455555	confirmó	
JEFE AREA INDAP	ALDO SANDOVAL AEDO	42,2833285	5 llamadas y no contesta	
OFICIAL CIVIL YUNGAY	MIREYA VERGARA VIVES	422836339 - 42-680067	confirmó	
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE YUNGAY	MARCELO RIESCO VEGA	42,2680009	5 llamadas y no contesta	
DIRECTOR CESFAM CAMPANARIO	JUAN PABLO FERNANDEZ MADRID	421970705	se contactó a Pamela Catillo de la unidad del SOME, quien informará y entrega el correo del director	
BOMBEROS				
NO PERTENCE A LA INSTITUCION	JOSÉ FRANCISCO SEPULVEDA	42,2680038 - 974007843	confirma reunión en Cholguán	se envió WhatsApp
COMANDANTE BOMBEROS DE YUNGAY	HECTOR CANALES REYES	422680038 - 942771107	no puede participar por trabajo	se envió WhatsApp
SUPERINTENDENTE CUERPO DE BOMBEROS YUNGAY	PEDRO CARRASCO MIERES	42,2680038 - 979058747	confirmó	se envió WhatsApp
PRIVADOS				
MADECAM LTDA.	EDUARDO SANCHEZ ALEGRIA	998174183	confirmó	
Gerente Paneles Arauco S.A. Planta Trupán - Cholguán	RODRIGO INOSTROZA	41-2864693	5 llamadas y no contesta	
ARIDOS	LUIS GONZALEZ	994479967	confirmó	
CONSTRUC TORA FRANCISCO SÁEZ	FRANCISCO SÁEZ	998406710	confirmó	
ELÉCTRICA PUNTILLA	ROBERTO DOMÍNGUEZ	975490867	confirmó	
FORESTAL ARAUCO	MANUEL MUÑOZ	981295145	no puede participar por otro compromiso, tratará de mandar un representante	
FORESTAL MININCO (ADM. PATRIMONIAL DE YUNGAY)	JUAN C. MUÑOZ	991284678	5 llamadas y no contesta	
FORESTAL MININCO (JEFE DE ÁREA)	GERARDO DE LA MASA	998273172	se contacta a referido quien informa que se encuentra con licencia médica y solicita que se le envíe correo a otra representante	
JEFA DE SECTOR YUNGAY	CARINA PEREZ HERNANDEZ			
FUNDO PLACERES	FELIPE SEPÚLVEDA	967144047	tratará de asistir	
AGRICOLA SANTA ELENA	OTTO WILDNER	994380036	confirmó	
AGRICOLA CABRERA	CARLOS CABRERA	990009005	confirmó	

COMERCIAL COPELEC	SECRETARIA	422204133	2 llamadas y no contesta	
MOLINERA ITATA S.A.	SECRETARIA (mas conocido como Molino Heredia)	422252540	2 llamadas y no contesta	
EMILIANO SAGURIE Y CIA. LTDA.	EMILIO SAGURIE	988285600	confirmó	
RAYÉN	CRISTINA HIDALGO	431970026	2 llamadas y no contesta	
AGRÍCOLA Y FORESTAL SAGRIS	FRANCISCO FUENTEALBA	996210295	confirmó	
FORESTAL EL QUILLAY	FELIPE GONZALEZ	992207830	confirmó	
MOLINO HEREDIA	ALEJANDRA GUTIÉRREZ	977943685	2 llamadas y no contesta	
ANTAY LTDA	OSCAR CARTES	965738814 - 965750636	confirmó	
HOTEL ARAUCARIA	MARIA EUGENIA RODRIGUEZ	976494140	no puede por salud	
RESIDENCIAL LA CASONA	ANA MARÍA SEPULVEDA	975682814	se contacto a hija, quien informa que no podrán participar por trabajo	
SERVITECA RAYEN	ELVIRA QUILODRÁN	977947006	confirmó	
SERVITECA YUNGAY	JUAN CARLOS APABLAZA	944624855	confirmó	
SERVITECA CLINICAL WASH	RUBEN PARRA	964533982	confirmó	
TÜV RHEINLAND ANDINO (Planta de Revisión Técnica)	CATALINA VERGARA	953704362	confirmó	
HOTELERIA Y TRASPORTES FRANCIA	PAMELA CHAIN	422680335	confirmó	
ORGANIZACIONES				
AFE YUNGAY	NELLY VALLEJOS	999597225	no puede participar por mala conexión	
ROTARY CLUB YUNGAY	PEDRO LARRERE	954725255	número no corresponde	
CAMARA DE COMERCIO DE YUNGAY	GLORIA CHAIN BORGEAUD	952076682	confirmó	
RED DE TURISMO DE YUNGAY	YUNY STEVENS/PAMELA GONZALEZ	991224050	no puede participar, pero enviara a otro representante, segundo número no existe	
COMITÉ DE EMERGENCIA	MARCELO CIFUENTES	997432954	5 llamadas y no contesta	
REPRESENTANTE AGRICULTORES DE YUNGAY	FERNANDO IRARRAZAVAL	974989875	tratará de asistir	
ORGANIZACIONES FUNCIONALES				
Consejo de Desarrollo Hospitalario	Sin información de contacto actualizada			
Unión Comunal de Clubes Deportivos Urbanos	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda Futuro	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda Villa Yungay	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda Amanecer	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda El Progreso II	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda El Pino	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda El Esfuerzo	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda y urbanización Yungay Oriente	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda Villa Cordillera	Sin información de contacto actualizada			
Comité de vivienda 27 de febrero	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Villa El Maitén	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda El Arrayán	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda San José	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Las Tres Villas	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Tiempo Joven	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Larga Espera	Sin información de contacto actualizada			

Comité de Vivienda La Victoria	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Villa República de Yungay	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Visión de Mujer	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Unión de Los Arenales	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Esperanza Unida	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Vivienda Jardín Egaña	Sin información de contacto actualizada			
APR El Cardal	Sin información de contacto actualizada			
APR. El Roble	Sin información de contacto actualizada			
APR Cholguán Norte	Sin información de contacto actualizada			
Comité APR La Esperanza	Sin información de contacto actualizada			
Brigada de Emergencia de Campanario	Sin información de contacto actualizada			
Comité Ambiental Comunal	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Desarrollo Yungay Capital	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Reconstrucción de la Comuna de Yungay	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Villa Luna	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Villa Los Perales	Sin información de contacto actualizada			
Yungay Comité de adelanto Laguna Azul	Sin información de contacto actualizada			
Comité pro adelanto Santa María	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto La Higuera	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Los Aromos	Sin información de contacto actualizada			
Comité Villa Pajarito	Sin información de contacto actualizada			
Comité Villa El Membrillo	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Mejoramiento y adelanto Lomas Del Sol	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Villa San Cristóbal	Sin información de contacto actualizada			
Comité de adelanto Entre Antenas	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto Avenida Argentina Poniente	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto y Mejoramiento Los Acacios	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto y Pavimentación Participativa Extensión Germania	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto Doña Paula	Sin información de contacto actualizada			
Comité Pro Adelanto La Huallizada Los Nogales	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto y Mejoramiento Villa El Bosque	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto La Esperanza Viva	Sin información de contacto actualizada			
Comité Villa Lomas de Yungay	Sin información de contacto actualizada			
Comité Proadelanto Tres Antonios	Sin información de contacto actualizada			
Comité Proadelanto La Cruz del Ciprés	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto Futuro Cholguán Norte	Sin información de contacto actualizada			
Comité de Adelanto El Encino	Sin información de contacto actualizada			
Agrupación juvenil, social y cultural de Yungay Jovenchi	Sin información de contacto actualizada			
Agrupación juvenil social y cultural proyecto de vida	Sin información de contacto actualizada			
Asociación Indígena Sayen	Sin información de contacto actualizada			

1.5.2 Verificadores de Asistencia

a) Verificador Asistencia Sistema Zoom Taller con Profesionales Municipales

Nombre	Apellido	Email	Registro	Estado	Teléfono
Leonel	Riquelme	lriquelme@yungay.cl	20-04-21 15:03	approved	Secplan
Mario	Herrera Ortiz	mherrerao@yungay.cl	20-04-21 15:03	approved	
Rodrigo	Sánchez	sanchez.ingconstructor@gmail.com	20-04-21 15:31	approved	
María	Ferrada	ferrada791@gmail.com	20-04-21 14:51	approved	
Gissel	Palma	secresecplan@yungay.cl	20-04-21 15:16	approved	Municipalidad de Yungay
Marcelo	Vásquez	mvasquez@yungay.cl	20-04-21 15:02	approved	Municipalidad de Yungay
Carlos Andrés	Pardo Rubilar	edificaciondom@yungay.cl	20-04-21 15:22	approved	DOM
Lina	Osses	control@yungay.cl	20-04-21 15:05	approved	MUNICIPALIDAD DE YUNGAY
Gerardo	Alegría	revisordom@yungay.cl	20-04-21 15:21	approved	MUNICIPALIDAD DE YUNGAY
Didier	Valenzuela	didier.valenzuela.ic@gmail.com	20-04-21 15:03	approved	Municipalidad de Yungay
Máximo	Sanhueza Manríquez	masdemaximo@gmail.com	20-04-21 15:01	approved	
Bernardita	Arnello	barnellov@paisajevivo.cl	20-04-21 14:51	approved	Habiterra
Leonardo	Tapia	leonardo.tapia@yungay.cl	20-04-21 15:08	approved	Municipalidad de Yungay
Jacques	Marchant esparza	directordom@yungay.cl	20-04-21 15:06	approved	Municipalidad de Yungay - Dirección de Obras
Nelson	Burgos	secplan@yungay.cl	20-04-21 15:00	approved	I M Yungay
Mario	Herrera Ortiz	mario.herreraortiz@gmail.com	20-04-21 15:58	approved	
Felipe	Muñoz	proyectos@yungay.cl	20-04-21 15:03	approved	MUNICIPALIDAD DE YUNGAY
Pablo	Ampuero Hernández	transito@yungay.cl	20-04-21 15:10	approved	dirección de tránsito
Susana	Toro pinilla	storopinilla@gmail.com	20-04-21 15:08	approved	Municipalidad
Claudia	Harcha	didel@yungay.cl	20-04-21 15:02	approved	MUNICIPALIDAD DE YUNGAY
Carolina	Sagredo	sagredo.carolinaa@gmail.com	20-04-21 15:02	approved	
Aníbal	Parra	aparra@yungay.cl	20-04-21 14:58	approved	

b) Verificador Asistencia Zoom Taller Sectorial con el Estamento Económico – Productivo e Instituciones

Nombre	Apellido	Email	Registro	Estado	Teléfono	Organización
Arturo	Rinaldi	arturb89@gmail.com	23-04-21 09:29	approved	998002835	Habiterra
Daniel	Meza	Dmeza@uchilefau.cl	23-04-21 10:24	approved	952241903	Habiterra
Óscar	Cartes silva	oscarcartes@antayltda.cl	23-04-21 10:45	approved	965738814	Servicios Industriales Antay Ltda
Juan pablo	Fernández madrid	cesfam@yungay.cl	23-04-21 10:40	approved	42-1970705	CESFAM Campanario
Felipe	González	forquillay@yahoo.com	23-04-21 14:52	approved	92207830	Agrícola Renvic
Alejandra	Torres	16atorres@gmail.com	23-04-21 10:10	approved	995377786	Arauco
Claudia	Harcha	didel@yungay.cl	23-04-21 10:32	approved	988942032	MUNICIPALIDAD DE YUNGAY
Bernardita	Arnello	barnellov@paisajevivo.cl	23-04-21 09:32	approved	992388004	

c) Verificador Asistencia Sistema Zoom Taller con Habitantes de Yungay

Nombre	Apellido	Email	Registro	Estado	Teléfono	Organización	Localidad
--------	----------	-------	----------	--------	----------	--------------	-----------

Leonel	Riquelme Ibarra	iriquelme@yungay.cl	4/22/21 18:56	approved	77720251	SECPLAN	Yungay
Erik	Contreras flores	ERIK.CONTRERAS.321987@GMAIL.COM	4/22/21 20:12	approved	967681095		Yungay
Francisco	Guiñez	franciscoguiñez@gmail.com	4/22/21 19:01	approved	940106597	propiedadesyungay.cl	Yungay
Cecilia	Meneses	cecymeneses@yahoo.es	4/22/21 19:02	approved	979704058	Jjvv Bernardo O'Higgins	Yungay
Juan	Rubilar	juruca66@gmail.com	4/22/21 19:21	approved	988095801		Yungay
Katherin	San Martín	Kathii23sm@gmail.com	4/22/21 19:02	approved	998125972	Relonche	Yungay
Alicia	Henríquez	ahenriquez25@yahoo.es	4/22/21 19:09	approved	979617870		Yungay
Rogelio	González	rg1262852@gmail.com	4/22/21 19:10	approved	9064858866		Yungay
Álvaro	Marchant	amarchant1@hotmail.com	4/22/21 19:11	approved	948845223		Yungay
María Perla De la	Arraigada	mpmdlca@gmail.com	4/22/21 20:28	approved	992272460		Yungay
Oriana	Irribarra	oriana.irribarra@gmail.com	4/22/21 18:00	approved	997167197		Yungay
Matías Sebastián	Ocampos	mati.seba.ocampos@gmail.com	4/22/21 18:53	approved	'+56988255471	Vecino	Yungay
Silvana	Hidalgo Fuentes	Silvanahidalgofuentes@gmail.com	4/22/21 19:03	approved	951921719	Junta de vecinos 27 de Febrero	Yungay
Nelson	Burgos	secplanyungay@yungay.cl	4/22/21 18:58	approved	961597116	municipalidad de yungay	Yungay
Rene	Cabezas	yungayarquitectura@gmail.com	4/22/21 19:04	approved	'+56991799720	union comunal jjvv	Yungay
Santiago	Muñoz	santiagomunozg@hotmail.com	4/22/21 19:13	approved	968347396	municipalidad	Yungay
Carolina	Sagredo	csagredo@yungay.cl	4/22/21 19:10	approved	954706142	Municipalidad de Yungay	Yungay
Franco	Henríquez	francohnrqz@gmail.com	4/22/21 19:01	approved	993991157		Yungay
Campos	Chavarría	Jorge.campos.chavarria@gmail.com	4/22/21 19:08	approved	987749768	Particular	Yungay
Yessica	Cid	yeca1510@hotmail.com	4/22/21 19:02	approved	952763684	Comite Villa los acacios	Yungay
Javier	Chavarría	javierchavarria1997@gmail.com	4/22/21 18:56	approved	999226235		Yungay
Miguel	Badilla	Mbadillabenavente@gmail.com	4/22/21 19:05	approved	983866813	Municipalidad de Yungay	Yungay
Miguel	Martínez	publiavg@gmail.com	4/22/21 19:23	approved	'+56983914438		Yungay rural
Víctor	Quevedo	mireyavergaravives@gmail.com	4/22/21 20:10	approved	987674790		Pasaje pajarito
Patricia	Moncada	Pmoncada@yungay.cl	4/22/21 19:06	approved	978440282	Concejal	Yungay
Arturo	Rinaldi	arturb89@gmail.com	4/22/21 19:02	approved	998002835		Santiago
Olivia	Vallejos	olyvamu@gmail.com	4/22/21 20:38	approved	979053340	Villa Corina	Yungay
Luis	Quezada	luisquezadacampos2810@gmail.com	4/22/21 10:12	approved	973250318	Vecinos calle Pisagua	Yungay
Jonathan	Valenzuela	confeccionesterval@gmail.com	4/22/21 19:22	approved	'+56992026345		Yungay
Carla	Neira	cavneiraj@gmail.com	4/22/21 19:01	approved	939471124		Yungay
Bernardita	Arnello	barnellov@paisajevivo.cl	4/22/21 17:39	approved	992388004	Habiterra	Santiago
Jorge	Pérez	Bc092015@gmail.com	4/22/21 19:59	approved	9 20735108		Yungay
Luis	Gundelach	lgundelach@sesc.cl	4/22/21 19:02	approved	'+56992892345		Yungay
Gastón	Zapata	gastonzap@gmail.com	4/22/21 19:41	approved	932706595		Yungay
Tamara	Figueroa	tamyungay@gmail.com	4/22/21 19:03	approved	997276238		Yungay
Malena	Ocampos	mocamposvas@gmail.com	4/22/21 19:08	approved	'+5699000858	Vecina	Yungay
Patricia	Herrera	patriciaherrera.p@live.com	4/22/21 19:04	approved	965488666		Yungay
Blanca		blancafaundezg@gmail.com	4/22/21 19:11	approved	978441370	Adecoffy	Yungay

d) Verificador Asistencia Sistema Zoom Taller con Habitantes de Campanario

Nombre	Apellido	Email	Registro	Estado	Teléfono	Organización	Localidad
Margarita	Mosqueira	margaritamosqueira@gmail.com	4/23/21 19:03	approved	993530151		Campanario
María Perla De la cruz	Arraigada	mpmdlca@gmail.com	4/23/21 19:18	approved	992272460		Yungay
Carla	Neira	cavneiraj@gmail.com	4/23/21 18:58	approved	939471124	Municipalidad de Yungay	Yungay

Bernardita	Arnello	barnellov@paisajevivo.cl	4/14/21 9:19	approved	992388004	Habiterra	Santiago
Matías Sebastián	Ocampos	mati.seba.ocampos@gmail.com	4/23/21 19:19	approved	'+56988255471	Vecino	Yungay
Marcela	Concha	marcelaconcha197205@gmail.com	4/23/21 18:54	approved	932677697		Campanario
Mauricio	Valderrama	Mauvalg@gmail.com	4/23/21 19:32	approved	990584135		Yungay
Malena	Ocampos	mocamposvas@gmail.com	4/23/21 18:59	approved	990000858	Vecina	Yungay
María	Díaz Roa	mariajose.diazroa@gmail.com	4/23/21 19:04	approved	971058238	Liceo TP Campanario	Yungay
Nelson	Burgos	secplanyungay@yungay.cl	4/23/21 19:00	approved	961597116	Municipalidad de Yungay	Campanario
Carolina	Sagredo	csagredo@yungay.cl	4/23/21 19:02	approved	954706142	Municipalidad de Yungay	Yungay
Claudia	Ruiz	clauruizbra@gmail.com	4/23/21 19:01	approved	957267256	Liceo TP Campanario	Campanario
Yoany	Rivera	yoany.rs2020@gmail.com	4/23/21 19:07	approved	996215434		Yungay, Campanario
Rodrigo	Roa	rroajvm@gmail.com	4/23/21 19:02	approved	944937021	Cooperativa	Campanario

e) Verificador Asistencia Sistema Zoom Taller con Habitantes de Cholguán

First Name	Last Name	Email	Registration Time	Approval Status	Phone	Organization	Localidad
Patricia	Moncada	Pmoncada@yungay.cl	4/21/21 19:10	approved	978440282	Concejal	Yungay
Elina	Villagra Rosales	Ydev11r.cholguan@gmail.com	4/21/21 19:21	approved	966869443		Cholguán
María	Dela cruz	mpmdlca@gmail.com	4/21/21 19:17	approved	992272460		Yungay
Carla	Neira	cavneiraj@gmail.com	4/21/21 19:02	approved	939471124	municipalidad	Yungay
Bernardita	Arnello	barnellov@paisajevivo.cl	4/21/21 18:03	approved	992388004	Habiterra	Santiago
Matías	Ocampos	mati.seba.ocampos@gmail.com	4/21/21 19:47	approved	'+56988255471		Yungay
Viviana	Ramírez	gore0202@outlook.es	4/21/21 19:02	approved	971780099		Cholguán Norte
Felipe	Silva	felipes.2104@gmail.com	4/21/21 19:04	approved	957492669		Cholguán Norte
Nelson	Burgos	secplanyungay@yungay.cl	4/21/21 19:08	approved	961597116	municipalidad	Yungay
Claudia	Harcha	claudiaharcha@gmail.com	4/21/21 18:30	approved	988942032	municipalidad	Cholguán
Santiago	Godoy	santiagomunozg@hotmail.com	4/21/21 19:03	approved	968347396	Municipalidad	Yungay
Tomas	Yáñez	tomyanva@gmail.com	4/21/21 17:59	approved	992147232		Cholguán
Pamela	González	Pamelagonzalezyn@gmail.com	4/21/21 19:04	approved	942009056		Cholguán
Miguel	Badilla	Mbadillabenavente@gmail.com	4/21/21 19:04	approved	983866813	municipalidad	Yungay
Blanca	Faundez	blancafaundezg@gmail.com	4/21/21 20:05	approved	978441370	Adecoffy	Yungay

