

## **ETAPA 4**

# **PROCESO PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**Plan Regulador Comunal de Yungay**

**Versión 2: octubre 2022**



Organismo responsable:  
Ilustre Municipalidad de Yungay



Apoyo Técnico:  
Habiterra Ltda.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>1</b>	<b>Introducción .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Estrategia de Participación Ciudadana Etapa 4 Formulación del Anteproyecto Plan Regulador Comunal .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Plan de Trabajo y Metodología .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Procedimientos de Difusión y Convocatoria para Jornadas Participativas .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Reporte de Tareas y Resultados de la Etapa .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1</b>	<b>Reporte de las Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva .....</b>	<b>11</b>
3.1.1	Presentación a Comisión del Concejo Municipal.....	11
3.1.2	Exposición Webinar .....	12
3.1.3	Taller con Profesionales Municipales .....	14
3.1.4	Taller con Estamento Económico – Productivo y Otras Instituciones .....	17
3.1.5	Cuestionario Digital.....	19
<b>3.2</b>	<b>Reporte de las Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto .....</b>	<b>23</b>
3.2.1	Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Yungay .....	23
3.2.2	Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Cholguán .....	27
3.2.3	Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Campanario .....	30
3.2.4	Taller adicional con Profesionales Municipales.....	32
<b>4</b>	<b>Documentos Anexos.....</b>	<b>35</b>
<b>4.1</b>	<b>Registros de Asistencia - Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva.....</b>	<b>35</b>
<b>4.2</b>	<b>Registros de Asistencia - Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto .....</b>	<b>39</b>
<b>4.3</b>	<b>Registros de Trabajo Consultivo - Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto.....</b>	<b>42</b>
<b>4.4</b>	<b>Registros de Trabajo Grupal - Localidad de Yungay.....</b>	<b>42</b>
4.4.1	Registro Grupo 1.....	42
4.4.2	Registro Grupo 2.....	42
4.4.3	Registro Grupo 3.....	43
<b>4.5</b>	<b>Registros de Trabajo Grupal - Localidad de Cholguán .....</b>	<b>44</b>
4.5.1	Registro Grupo 1.....	44
4.5.2	Registro Grupo 2.....	45
4.5.3	Registro Grupo 3.....	46
<b>4.6</b>	<b>Registros de Trabajo Grupal - Localidad de Campanario .....</b>	<b>47</b>
4.6.1	Registro Grupo Único.....	47

## 1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación temprana desarrollado en el contexto de la Etapa 4 Formulación del Anteproyecto del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay.

Este informe da cuenta en un primer capítulo, de la estrategia de participación ciudadana, y en los siguientes, de la descripción y resultados de las tareas y actividades comprendidas en ellas.

## 2 ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 4 FORMULACIÓN DEL ANTEPROYECTO PLAN REGULADOR COMUNAL

El objetivo de la participación ciudadana en la etapa de Formulación del Anteproyecto Plan Regulador Comunal, refiere a difundir los resultados de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo implementada durante la Etapa 3, a la vez que avanzar en la definición de los componentes técnicos del plan a través de las propuestas de avance a nivel de Anteproyecto.

En concordancia a este objetivo general, se plantearon los siguientes objetivos específicos:

- **Difundir** la propuesta de la Imagen Objetivo definitiva y los términos de elaboración del anteproyecto aprobados por el Concejo Municipal.
- **Socializar** el avance de las propuestas de planificación y ordenamiento futuro de las localidades de Yungay, Cholguán y Campanario a nivel de Anteproyecto.
- **Analizar participativamente** las propuestas y recoger de los participantes sus opiniones y sugerencias respecto de ajustes en los componentes del Anteproyecto en relación a las principales normas urbanísticas, vialidad estructurante, espacios públicos y otras materias.

Para alcanzar el cumplimiento de estos objetivos del proceso, se implementó una estrategia de participación ciudadana en base a dos jornadas:

- **Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva**, orientadas a difundir la propuesta de la Imagen Objetivo y los términos de elaboración del anteproyecto aprobados por el Concejo Municipal a partir de la Consulta Pública desarrollada en la Etapa 3.
- **Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto**, enfocadas en difundir, analizar y priorizar con los actores relevantes la propuesta de Anteproyecto que incluye la definición de normas urbanísticas y su aplicación en el territorio, precisando los ajustes requeridos, técnicamente factibles, en relación a sus visiones y expectativas..

### 2.1 PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGÍA

El Plan de Trabajo planteado originalmente para estas jornadas de participación consideraba las siguientes instancias participativas:

- **Jornadas de Difusión de Imagen Objetivo Definitiva:**
  - Taller con COSOC
  - Taller con estamento económico – productivo y otras instituciones
  - Talleres con organizaciones vecinales y ciudadanía por localidades
- **Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto:**
  - Taller con Concejo Municipal

- Taller con profesionales municipales
- Taller con COSOC
- Taller con estamento económico – productivo y otras instituciones
- Talleres con organizaciones vecinales y ciudadanía por localidades

Como ajuste dentro de las actividades de la etapa, se decidió por la contraparte municipal modificar las jornadas de Difusión de Imagen Objetivo Definitiva y Análisis Participativo del Anteproyecto en atención a los plazos de la Etapa, en relación a lo siguiente:

- Iniciar con una presentación a la Comisión del Concejo Municipal respecto de las actividades de la etapa y avances del Anteproyecto.
- Suspender los talleres con el COSOC en virtud de que a la fecha aún no se ha constituido.
- Implementar una única primera instancia integrada para la comunidad habitante de las tres localidades y del estamento económico – productivo para difundir la Imagen Objetivo Definitiva, en modalidad remota, denominada *Webinar: Desarrollo Urbano Futuro de Yungay, Cholguán y Campanario*.
- Incorporar un cuestionario online para levantar elementos de configuración de las propuestas base del Anteproyecto.

A partir de estos ajustes, el Plan de Trabajo actualizado de la etapa se llevó a cabo con las siguientes instancias:

**Tabla 2-1 Plan de Trabajo Jornadas de Participación Etapa 4 Formulación del Anteproyecto Plan Regulador Comunal**

Etapa 4 Formulación del Anteproyecto Plan Regulador Comunal	Jornadas de Difusión de Imagen Objetivo Definitiva	Instancias Institucionales	Presentación a Comisión del Concejo Municipal
			Taller con profesionales municipales
		Instancia Sectorial	Taller con estamento económico – productivo y otras instituciones
		Instancias Sectorial y Territorial	Exposición remota Webinar a organizaciones vecinales, ciudadanía y estamento productivo, comercial e instituciones de las localidades de Yungay, Campanario y Cholguán
	Cuestionario digital		
	Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto	Instancias Territoriales	Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Yungay
			Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Campanario
Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Cholguán			

Fuente: elaboración propia (2022)

La metodología de trabajo de talleres en las jornadas participativas se abordó de la siguiente forma:

- **Fase expositiva**, a través de la cual el equipo municipal dio la bienvenida y contextualizó el estudio, y el equipo consultor presentó los avances y materias propias de las jornadas (Términos para la elaboración del Anteproyecto acordados por el Concejo Municipal y propuestas de avance del Anteproyecto para las localidades de Yungay, Campanario y Cholguán.
- **Fase Aclaratoria** de las temáticas expuestas ante consultas de los participantes.
- **Fase Consultiva**, en la cual se trabajó participativamente para analizar los contenidos en relación a cada Jornada. En el caso de las Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva, el trabajo consultivo se enfocó en un diálogo en plenario abierto a viva voz. En el caso de las Jornadas de Análisis de Participativo del Anteproyecto, se orientó a la revisión de los planos y tablas de normas, para registrar todos los ajustes que los participantes consideran adecuados.

Para las Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva se implementó además un cuestionario complementario digital abierto, para recabar las opiniones y percepciones de los habitantes y personas interesadas respecto de elementos base para el Anteproyecto. Esta herramienta es de carácter exploratoria y cualitativa, estructurada en base a preguntas cerradas y abiertas. No corresponde a una encuesta estadísticamente representativa, y, por lo mismo, no busca una extrapolación de tendencias a la población habitante en general. La información a recabar a través de este cuestionario permite enriquecer la identificación de elementos prospectivos de las propuestas de planificación para las áreas urbanas, independiente de la cantidad de respuestas obtenidas.

El cuestionario abordó las siguientes temáticas:

- Opinión sobre usos de suelo que no se desea tener en la localidad.
- Percepción respecto de las superficies prediales de subdivisión mínima adecuadas en la localidad.
- Identificación de lugares para nuevas áreas verdes.
- Propuestas de ensanches de calles y nuevas vías que se consideran necesarias.
- Otros aportes que se desee hacer en relación al PRC.

### Ilustración 2.1-1 Cuestionario Digital Abierto Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva

**Plan Regulador Yungay**

Sección 1 de 5

**Cuestionario Virtual: "El desarrollo urbano futuro de Yungay, Cholguán y Campanario"**

Gracias por participar junto a nosotros en la actualización del plan Regulador Comunal de Yungay.

En el marco de la Etapa 4 de Anteproyecto de la actualización del Plan, previo a la realización de los próximos talleres territoriales de participación ciudadana, lo/a invitamos a opinar y profundizar acerca de temas relacionados con el desarrollo urbano futuro para la comuna de Yungay.

Indique la localidad sobre la cual Ud. va a opinar. \*

☐ Ciudad de Yungay

☐ Campanario

☐ Cholguán

Después de la sección 1 Ir a la siguiente sección

Sección 2 de 5

**Ciudad de Yungay**

Descripción (opcional)

Bajo su perspectiva ¿Cuáles son aquellas actividades o usos de suelo que NO deberían permitirse a futuro en esta localidad?

Texto de respuesta largo

¿Qué tamaño mínimo de terreno cree Ud. que es más adecuado definir a futuro en Yungay?

☐ Menos de 100 m<sup>2</sup>

☐ Entre 100 y 200 m<sup>2</sup>

☐ Entre 200 y 300 m<sup>2</sup>

☐ Entre 300 y 400 m<sup>2</sup>

☐ Entre 400 y 500 m<sup>2</sup>

¿En qué lugares de Yungay considera Ud. que podrían generarse **nuevas áreas verdes**?

Texto de respuesta largo

¿Qué ensanches de calle y/o nuevas vías (aperturas o prolongaciones de calle) considera Ud. que se necesitan a futuro en Yungay?

Texto de respuesta largo

Si tiene una opinión sobre algún otro tema relacionado con el desarrollo urbano futuro de Yungay escríballo a continuación.

Texto de respuesta largo

Fuente: elaboración propia (2022)

## 2.2 PROCEDIMIENTOS DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA PARA JORNADAS PARTICIPATIVAS

Respecto del sistema de difusión y convocatoria para las Jornadas Participativas de la etapa, éste se coordinó y precisó en acuerdo entre la contraparte municipal y el equipo consultor.

En el caso de las instancias institucionales y sectorial (con el Concejo Municipal, los profesionales municipales y el estamento económico – productivo y otras instituciones), éstas fueron difundidas y convocadas directamente por la contraparte municipal y sus medios internos institucionales.

En el caso de los talleres territoriales, se realizó una convocatoria coordinada entre el equipo municipal y el equipo consultor. El equipo consultor realizó contactos telefónicos, por correo electrónico y mensajería de texto a los actores consignados en el mapa de Actores Sociales Relevantes y a los asistentes a las actividades previas del estudio, en tanto el equipo municipal implementó los medios de difusión masivos a través de las redes sociales y profesionales con contacto directo con la comunidad.

Además de la convocatoria directa, se realizó una convocatoria abierta indirecta para ambas jornadas (exposición remota de la Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva y talleres territoriales para el Análisis Participativo del Anteproyecto), a través de los siguientes sistemas de difusión:

- Actualización del sitio web específico del estudio [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl), donde se desplegó los productos de la etapa previa y la información sobre cada una de las instancias para la comunidad.
- Elaboración y entrega de afiches digitales al equipo municipal para ser difundidos en el sitio web institucional y las redes sociales municipales.

## Ilustración 2.2-1 Afiches Digitales de Convocatoria y Difusión Jornadas de Difusión de la Imagen Objetiva Definitiva



Fuente: elaboración propia (2022)

## Ilustración 2.2-2 Correo Electrónico de Convocatoria y Difusión Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva



Estimado(a) vecino(a),

Junto con saludar y esperando que se encuentre muy bien, tenemos el agrado de invitarle al **Webinar: "Desarrollo urbano futuro de yungay, Cholguán y Campanario"** que se llevará a cabo **hoy a las 18.00 hr.** en el marco de la Etapa de Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay.

Esta actividad tendrá como objetivo presentar los acuerdos de Imagen Objetivo y términos para la elaboración del Anteproyecto del Plan y dialogar sobre el desarrollo urbano para los próximos 30 años.

Esta actividad se realizará a través de [Zoom](#) y se transmitirá en vivo a través de Facebook de la Municipalidad de Yungay [@yungayoficial](#)

Adjuntamos a continuación el enlace para acceder vía Zoom:

Webinar: "Desarrollo urbano futuro de yungay, Cholguán y Campanario"

**Jueves 04 de agosto, 18:00 hr.**

[Ingresa aquí](#)

Enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83939021113>

Les recordamos que, si lo desean, pueden recibir información rápida y oportuna uniéndose al grupo WhatsApp del estudio. La inscripción en este grupo se realiza a través del sitio web del estudio [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)

Fuente: elaboración propia (2022)

## Ilustración 2.2-3 Afiches y Volantes Digitales e Impresos de Convocatoria y Difusión Jornadas de Análisis Participativo del Anteproyecto



**Yungay**  
Jueves 22 de septiembre  
18.30 hrs.

**Escuela Fernando Baquedano**  
Angamos 375

**Cholguán**  
Viernes 23 de septiembre  
15.00 hrs.

**Sede Social Cholguán**  
Los Aromos 31, Población Cholguán Estación Sur

**Campanario**  
Viernes 23 de septiembre  
18.00 hrs.

**Liceo TP Marcos Delucchi Fonk**  
Cruz del Ciprés 244

**Actualización PRC Yungay**  
**Jornadas de Participación Ciudadana**  
Talleres de Anteproyecto

Para más información ingresa a [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)

 yungayoficial  @muniyungay

**¿Qué es un Plan Regulador (PRC)?**

Es un instrumento de planificación que orienta y regula el desarrollo urbano de la comuna, estableciendo **dónde y cómo podemos construir**, mediante un conjunto de **normas urbanísticas** que deben cumplir todos los propietarios de un terreno, tanto público como privado.

**¿Cómo estamos elaborando este Plan?**

La actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay **se construye conjuntamente con las comunidades** que la habitan. En todas las etapas del estudio se contemplan **instancias de diálogo y trabajo participativo** con las y los vecinos, en las que se espera conocer sus opiniones y visión sobre el desarrollo futuro de la comuna.

**¿Qué se espera alcanzar en esta etapa?**

Diseñar los componentes del plan: memoria explicativa, ordenanza y planos, según las **definiciones y acuerdos** adoptados en la imagen objetiva, e **integrando la opinión de los habitantes** de la comuna.

Para más información ingresa a [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)



**Participa junto a nosotros en estas instancias**

**Yungay**  
Jueves 22 de septiembre  
18.30 hrs.

**Escuela Fernando Baquedano**  
Angamos 375, Yungay

**Cholguán**  
Viernes 23 de septiembre  
15.00 hrs.

**Sede Social Cholguán**  
Los Aromos 31, Población Cholguán Estación Sur

**Campanario**  
Viernes 23 de septiembre  
18.00 hrs.

**Liceo TP Marcos Delucchi Fonk**  
Cruz del Ciprés 244, Campanario

Para más información ingresa a [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)

**Yungay**

**Jueves 22 de septiembre**  
18.30 hrs.

**Escuela Fernando Baquedano**  
(Angamos 375, Yungay)

**Campanario**

**Viernes 23 de septiembre**  
18.00 hrs.

**Liceo TP Marcos Delucchi Fonk**  
Cruz del Ciprés 244

**Cholguán**

**Viernes 23 de septiembre**  
15.00 hrs.

**Sede Social Cholguán**  
Los Aromos 31

Fuente: elaboración propia (2022)

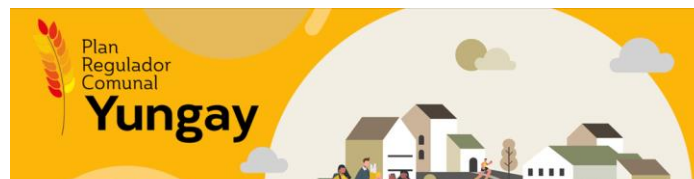
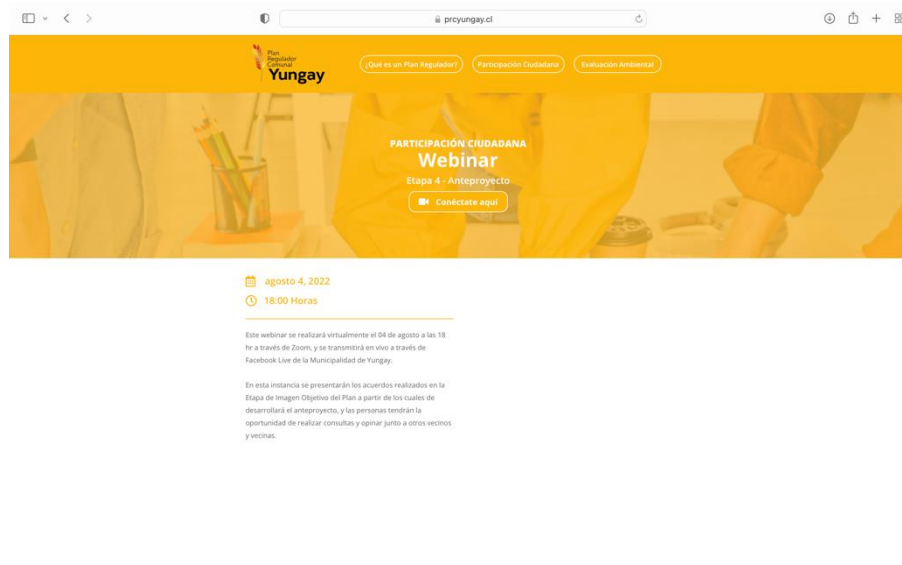
## Ilustración 2.2-4 Actualización Sitio Web del Estudio

### Presentación Virtual

El jueves 04 de agosto se presentaron a la comunidad los acuerdos de Imagen Objetivo y términos para la elaboración de lo que será el Anteproyecto del Plan.

Presentación

Grabación



## Instancias de Participación Ciudadana



Fuente: elaboración propia (2022)

### 3 REPORTE DE TAREAS Y RESULTADOS DE LA ETAPA

#### 3.1 REPORTE DE LAS JORNADAS DE DIFUSIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA

A continuación se describen las instancias realizadas en el contexto de las Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva.

Los registros de asistencia se presentan en los anexos del informe.

##### 3.1.1 Presentación a Comisión del Concejo Municipal

###### Registro:

Esta actividad se realizó de manera remota mediante la plataforma Zoom, el día martes 2 de agosto de 2022, a las 10:30 hrs. En esta instancia se registró la participación del **Alcalde, Concejales y 3 profesionales municipales.**

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

**Ilustración 3.1-1 Registro Presentación a Comisión del Concejo Municipal**



Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción, Nelson Burgos, I. Municipalidad de Yungay.
- Exposición técnica de antecedentes del cierre de la Etapa 3 y avances del Anteproyecto, Daniel Meza, Consultora Habiterra.
- Plenario de preguntas y opiniones de los asistentes

### **Resultados:**

En esta instancia el Concejo Municipal agradeció la presentación y no hubo comentarios en relación a los avances del Anteproyecto.

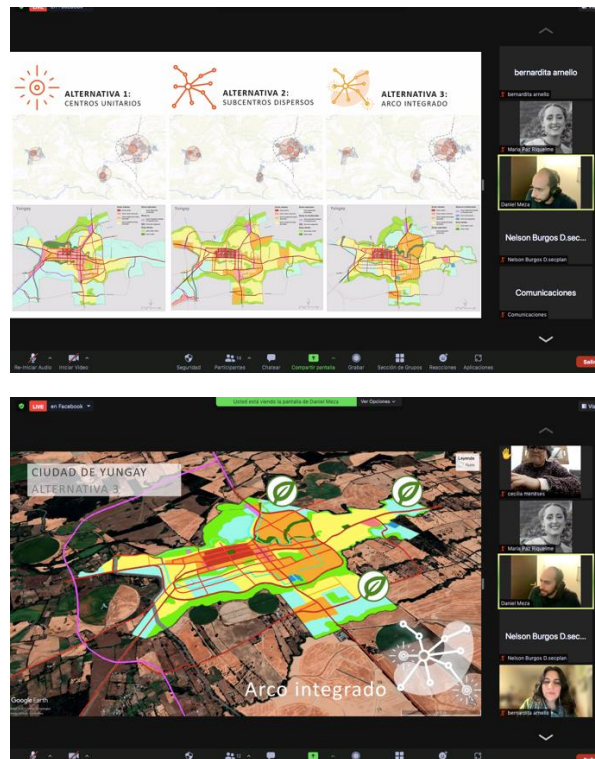
### **3.1.2 Exposición Webinar**

#### **Registro:**

Esta actividad se realizó de manera remota mediante la plataforma Zoom y transmisión en vivo vía página Facebook de la Municipalidad de Yungay, el día jueves 4 de agosto de 2022, a las 18:00 hrs. En esta instancia se registró la participación de **16 personas**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y María Paz Riquelme, profesional del área de participación ciudadana.





Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la actividad consideró las siguientes fases:

- Introducción, Nelson Burgos, I. Municipalidad de Yungay
- Bienvenida, Guillermo Saavedra, I. Municipalidad de Yungay
- Exposición técnica de antecedentes, Daniel Meza, Consultora Habiterra
- Plenario de preguntas y opiniones de los asistentes
- Cierre y agradecimientos

### **Resultados:**

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a la Imagen Objetivo Definitiva y los avances del Anteproyecto:

- Cecilia Meneses plantea su preocupación por la conectividad entre Yungay y Cholguán (cuello de botella). Todas las calles de la ciudad terminan en Diagonal Esmeralda, Angamos e Independencia con Ignacio Carrera Pinto, lo cual genera problemas de congestión. Respuesta: Se explica el mejoramiento del sistema de vías y cómo se abordan las situaciones de conflicto actuales
- Blanca Faúndez consulta si se están considerando e incluyendo todos los humedales actualmente en el Plan. Existe preocupación por su protección e identificación ya que, independientemente que sean propiedades privadas, se deben reconocer y proteger, no ocupar para construcción ni rellenos. Al respecto, el Comité Ambiental Comunal está haciendo un catastro para identificar todos los humedales de la ciudad, a la fecha se han catastrado 7 sitios. Respuesta: Los humedales que se han reconocido hoy son los que están declarados por MMA. Los que no han sido declarados como tal hoy se encuentran

definidos como AA.VV. Es importante a futuro reconocer las fajas y generar un entramado de la mejor manera. Hay que generar los canales para generar eso de aquí a futuro.

- Blanca Faúndez señala que existe preocupación por aquellos caminos que se proyectan que mejorarán la situación que existe hoy sobre aquellos pasajes que producto de los loteos irregulares tienen dimensiones muy pequeñas, siendo muy estrechos para el tránsito. Respuesta: Se explica el mecanismo para la materialización de las vías proyectadas por el Plan.
- Gastón Zapata plantea a través del chat de la reunión: *“Quisiera consultar por algo que creo importante dentro de lo que corresponde al plan regulador y no se ha mencionado en ninguna reunión, 1.- ¿Cuál es el límite de altura que plantean para este PRC? ¿Existe un límite de altura?, lo otro, 2.- ¿Qué pasa con las proyecciones de las calles que mencionan, en mi caso pregunto por la prolongación de Ignacio Carrera Pinto, dependerá de la municipalidad empezar a realizar esos trabajos futuros para que se puedan concretar?”*. Respuesta: Se presenta en resumen ejecutivo ciertos rangos de altura que llegan a rangos de máximo 5 pisos. Estos serán precisados en la presente etapa.
- Antonio Cares plantea a través del chat de la reunión: *“¿Qué sucederá con los loteos donde los callejones se realizaron muy angostos? (solo entra o sale un vehículo) Se tendrá que ceder terreno para ampliar la calle?”*. Respuesta: Se explica el mecanismo para la materialización de las vías proyectadas por el Plan.
- Carolina Zapata plantea a través del chat de la reunión: *“Estimados en la consulta anterior también hablamos de mostrar en el plano la prolongación de Huamachuco y otras más en la misma dirección para no tener que esperar otro plan regulador para que Yungay siga Creciendo”*. Respuesta: Se explica las vías proyectadas y el mecanismo para la materialización de las vías.
- Cecilia Meneses señala que se solicitó conectar más vías hacia el camino que va a Chillán, lo que no se visualiza en el plano. Respuesta: Se aclaran cuáles son las vías que ha sido factible de proyectar dentro del Plan.

### 3.1.3 Taller con Profesionales Municipales

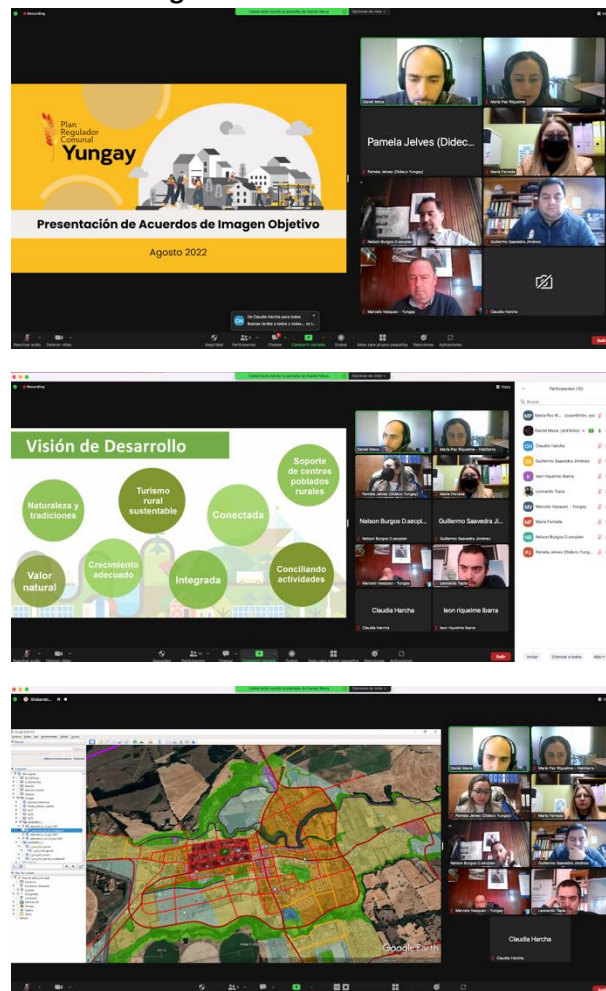
Esta actividad se llevó a cabo en dos reuniones sucesivas, las cuales se reportan a continuación.

#### **Registro Sesión 1:**

Esta actividad se realizó de manera remota mediante la plataforma Zoom, el día lunes 8 de agosto de 2022, a las 15:00 hrs. En esta instancia se registró la participación de **9 profesionales municipales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto y María Paz Riquelme, profesional del área de participación ciudadana.

### Ilustración 3.1-3 Registro Taller con Profesionales Municipales



Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetivos para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habitterra)
- Plenario de preguntas y opiniones de los participantes
- Cierre y agradecimientos

#### Resultados Sesión 1:

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a los avances del Anteproyecto:

- Profesional Leonardo Tapia plantea que si el área que están en el área norte de Yungay (color celeste en plano) se pretende dejar para que se pueda seguir realizando actividades agrícolas ello sería negativo, puesto que al terminar las cosechas se realizan quemas de predios que pueden afectar áreas urbanas aledañas. En un futuro debería mantener una baja densidad para proteger de cierta forma y controlar el crecimiento, pero no recomendaría dejarlo como agrícola por esta razón.

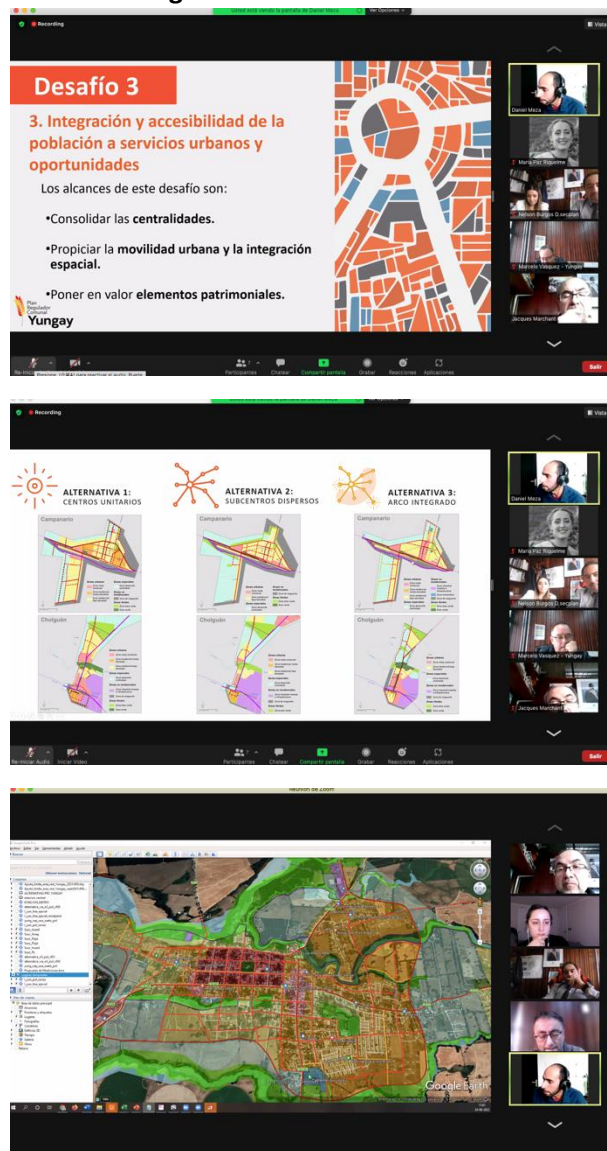
- Profesional Claudia Harcha aclara que los terrenos a los que se refiere Leonardo actualmente no mantienen actividades de carácter agrícola actualmente.

## Registro Sesión 2:

Esta actividad se realizó de manera remota mediante la plataforma Zoom, el día miércoles 24 de agosto de 2022, a las 15:00 hrs. En esta instancia se registró la participación de **6 profesionales municipales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto y María Paz Riquelme, profesional del área de participación ciudadana.

### Ilustración 3.1-4 Registro Taller con Profesionales Municipales



Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetivos para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habiterra)
- Plenario de preguntas y opiniones de los participantes
- Cierre y agradecimientos

### **Resultados Sesión 2:**

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a los avances del Anteproyecto:

- Director de DOM Jacques Marchant señala que se debe aclarar cómo calza la EAE y la reunión con OAE con el proceso que lleva la actualización del Plan y cómo se refleja esto en el Anteproyecto.
- Director de DOM Jacques Marchant comenta que se va a tener una reunión con Vialidad en la que se abordará el proyecto del bypass, en la cual sería ideal que el equipo técnico estuviera.
- Profesional Marcelo Vásquez plantea dudas acerca de las zonas verdes, sobre todo en las zonas que bordean el estero Panqueco / Moncheco, ya que existen unos proyectos de desarrollo inmobiliario que a su parecer son ilegales.
- Director de DOM Jacques Marchant consulta si en Yungay se está pensando dejar una zona industrial exclusiva, y en qué zona se dejaría espacio para este tipo de actividades, también para actividades molestas.

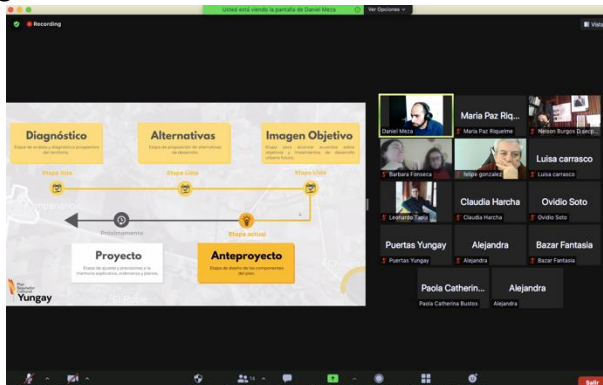
### **3.1.4 Taller con Estamento Económico – Productivo y Otras Instituciones**

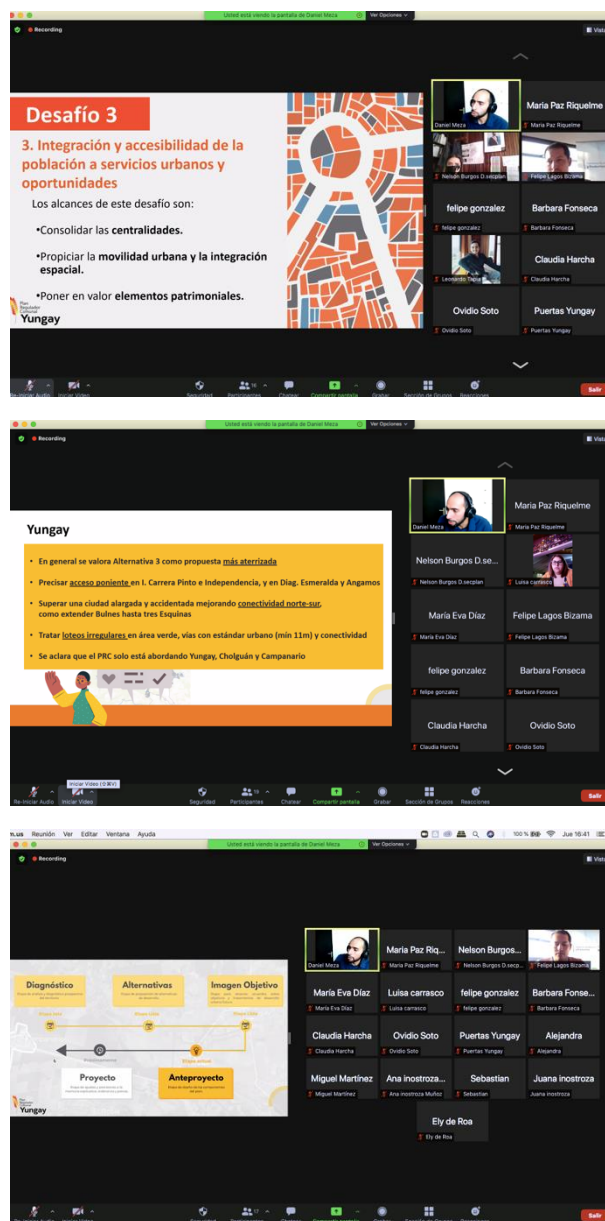
#### **Registro:**

Esta actividad se realizó de manera remota mediante la plataforma Zoom, el día miércoles 11 de agosto de 2022, a las 16:00 hrs. En esta instancia se registró la participación de **15 representantes del estamento y 6 profesionales de la Municipalidad de Yungay**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza, arquitecto y María Paz Riquelme, profesional del área de participación ciudadana.

#### **Ilustración 3.1-5 Registro de Taller con Estamento Económico – Productivo e Instituciones**





Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetivos para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habitterra)
- Plenario de preguntas y opiniones de los participantes
- Cierre y agradecimientos

## Resultados:

En esta instancia se recogió solo el siguiente aporte en relación a los avances del Anteproyecto:

- María Eva Díaz: Consulta sobre sector norte de Cholguán con relación al “desincentivo” de la construcción que se plantea en esta zona.

### 3.1.5 Cuestionario Digital

#### Registro:

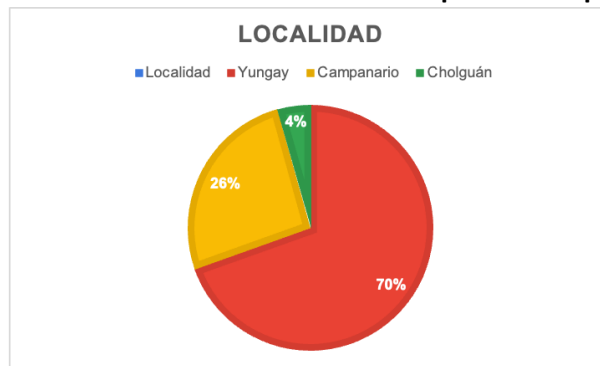
El cuestionario digital complementario se habilitó con acceso público desde el sitio web del estudio [www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl), entre los días 4 de agosto y hasta el 14 de agosto de 2022.

#### Resultados:

Se recibieron **23 respuestas** al cuestionario.

Del total de respuestas, un 70% de los participantes (16 personas) opinan respecto de la ciudad de Yungay, en tanto un 26% (6 personas) sobre Campanario y un 4% (1 personas) sobre Cholguán.

**Ilustración 3.1-6 Localidades sobre las cuales opinaron los participantes**



Fuente: elaboración propia (2022)

#### **a) Resultados respecto de la localidad de Yungay**

Ante la consulta sobre cuáles son aquellas actividades o usos de suelo que, a su juicio, NO deberían permitirse a futuro en Yungay, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *No permitir que siga creciendo la forestal.*
- *Plantación de Eucaliptus a gran escala.*
- *Forestal.*
- *Plantación de Eucaliptus.*
- *Vertederos.*
- *Vertederos.*
- *Loteos brujos menores a 5 mil metros.*
- *Centrales Hidroeléctricas.*
- *Hidroeléctricas.*
- *Industrias de contaminación ambiental y acústica.*
- *Todo aquello que produzca daño al ecosistema.*
- *El uso de patinetas en el centro de la plaza de armas impidiendo que transiten niños y adultos mayores tranquilamente.*

Ante la consulta sobre qué tamaño mínimo de terreno se cree es más adecuado definir a futuro en Yungay, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- 1 participante opina que menos de 100 m<sup>2</sup>.

- 4 participantes opinan que entre 100 y 200 m2.
- 5 participantes opinan que entre 200 y 300 m2.
- 5 participantes opinan que entre 300 y 400 m2.
- 1 participante opina que entre 400 y 500 m2.

Ante la consulta sobre en qué lugares de Yungay podrían generarse nuevas áreas verdes, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *En los nuevos loteos debería exigirse y fiscalizar que se cumpla.*
- *En el sector de El Cardal, está muy poblado pero se siente abandonado.*
- *En las calles.*
- *En las calles principales o de ingreso a Yungay*
- *Entrada norte de Yungay a orilla de carretera, y en el espacio que quedara disponible una vez que quiten los container del liceo.*
- *Al final de Aníbal Pinto /poblaciones nuevas ejemplo como Jardines Mariano Egaña, etc. y siempre con buena mantención.*
- *En el estadio.*
- *Detrás de la Copec.*
- *Sector las antenas.*
- *Mariano Egaña y Tres Esquinas.*
- *Habilitar de preferencia riveras de ríos y esteros. Como el sector de Trilaleo p.e.*
- *Quedan pocos espacios todos fuera del centro.*
- *En barrio alto.*
- *En plazas, lugares públicos, colegios.*
- *Hace falta un lugar grande, un parque donde se puedan encontrar skatepark, espacios para niños más pequeños, bicicletas, patines un lugar de encuentro para diversas edades en un mismo lugar, por ello debería ser algo bien extenso en cuanto a terreno.*

Ante la consulta sobre qué ensanches de calle y/o nuevas vías (aperturas o prolongaciones de calle) se necesitan a futuro en Yungay, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *General Bulnes con Mariano Egaña (nuevas poblaciones).*
- *Prolongación Dolores, Pisagua y calles que unan con las rutas principales.*
- *Habilitar calle Pisagua y Dolores hacia el sur.*
- *Habilitar Ignacio Carrera Pinto como avda de ingreso y salida a Yungay desde el oeste.*
- *Entre calle Maturana y Mariano Egaña, es necesario más conectividad y no tener que dar esa vuelta tan grande.*
- *Hacer doble vía en la calle Angamos entre calle Ángeles y Germania.*
- *Conectar Ignacio Carrera Pinto con Tarapacá y con Tacna.*
- *Prolongar calle Bulnes con salida a calle Baquedano, como otra opción de salida hacia Chillán.*
- *Ignacio Carrera Pinto con urgencia*
- *Calles que den hacia Cholguán a la altura de la Copec.*
- *Descongestionar calle Ángeles.*
- *Habilitar calle costado río Trilaleo hacia centro Yungay.*

- *En Villa Pajaritos es necesario por el buen local turístico que ahí ya está y nuevas Poblaciones que se están construyendo.*
- *Mejorar la visual de algunas calles, continuidad y mejoramiento calle Independencia.*
- *Ciclovías en general y ensanches en las de mayor flujo.*
- *Ensanches de calles y nuevas vías.*
- *Veredas en poblaciones. Dejar calles más anchas en villas poblaciones, etc.*
- *Considerar el sector sur oriente de Yungay.*

De manera adicional, algunos participantes realizaron comentarios adicionales respecto del desarrollo urbano de Yungay, los cuales se transcriben a continuación:

- *Más suelo urbano para construir.*
- *Prolongar todas las calles que puedan dar Conectividad más rápida y segura con las rutas principales.*
- *Conectar Villa el Membrillo con Ignacio Carrera Pinto.*
- *Regular el paso de camiones y buses por calles céntricas de la ciudad. Prohibiendo y limitando el paso de estos por sectores poblacionales y de alto tránsito vehículos mediante horarios establecidos.*
- *Semáforos y estacionamientos.*
- *Semáforos y estacionamiento.*
- *Colocar un semáforo en calle Angamos con esquina calle Bulnes.*
- *Nos faltan ciclovías.*
- *Mejor manejo de residuos domiciliarios.*
- *Mega centro cultural donde se puedan realizar todo tipo de artes.*
- *Como artesana me gustaría ver unos lindos stand de madera en la plaza y potenciar el turismo en Yungay.*
- *Crear con urgencia un instituto profesional, ya k no todos cuentan con los recursos para enviar a sus hijos a ser profesionales. Terminan el 4 medio y kedan haciendo nada en el pueblo.*
- *Regulación de quemas agrícolas por la contaminación ambiental.*
- *Implementar plan maestro de abastecimiento de Agua y Alcantarillado para los nuevos sectores urbanos.*

#### **b) Resultados respecto de la localidad de Campanario**

Ante la consulta sobre cuáles son aquellas actividades o usos de suelo que, a su juicio, NO deberían permitirse a futuro en Campanario, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *Campanario debe tener un crecimiento urbano natural, tiene mucho terreno para explotar y por ahora debiera permitirse diversos usos.*
- *Forestal.*
- *El uso de suelo para forestación dentro del área urbana.*
- *Agrícola.*

Ante la consulta sobre qué tamaño mínimo de terreno se cree es más adecuado definir a futuro en Campanario, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *1 participante opina que menos de 100 m<sup>2</sup>.*

- 1 participante opina que entre 100 y 200 m2.
- Ningún participante opina que entre 200 y 300 m2.
- 1 participante opina que entre 300 y 400 m2.
- 3 participante opina que entre 400 y 500 m2.

Ante la consulta sobre en qué lugares de Campanario podrían generarse nuevas áreas verdes, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *A la entrada del liceo Campanario.*
- *En el acceso a la sala cuna Campanita.*
- *En el recinto frente al Cesfam.*
- *Al frente de Cesfam y los terrenos abandonados.*
- *Frente el consultorio, iglesias, colegio y jardines*
- *Alrededor de copa de agua potable.*
- *Mejorar infraestructura de la plaza en la curva de la entrada de Campanario.*
- *Sector Av. Argentina.*
- *Calle San Miguel de Itata.*
- *12 de octubre.*

Ante la consulta sobre qué ensanches de calle y/o nuevas vías (aperturas o prolongaciones de calle) se necesitan a futuro en Campanario, los participantes dieron las siguientes respuestas:

- *Calle San Miguel de Itata si o si.*
- *Prolongación de asfalto en Avenida Argentina lado este.*
- *Las Higueras.*
- *En la Av. Argentina.*
- *Hacia los sectores rurales.*

De manera adicional, algunos participantes realizaron comentarios adicionales respecto del desarrollo urbano de Campanario, los cuales se transcriben a continuación:

- *Una vez que empiece a operar la planta de revisión técnica sería bueno buscar soluciones al aumento de vehículos que habrá, ya que con los que hay actualmente se dificulta el tránsito a ciertas horas del día ya que faltan lugares para estacionar.*
- *Para el desarrollo urbano se necesita mejor salud, un consultorio grande con buenos profesionales, mayor contingente policial y tal vez una comisaría más grande, más jardines infantiles.*
- *Mi opinión sería sobre el apoyo a la creación de áreas verdes y un lugar adecuado para los comerciantes agrícolas de el sector. Impulsaría y motivaría a todos aquellos pequeños agricultores a continuar adelante con su pasión de el cultivo mejorando sus ventas y por ende sus ingresos.*
- *A mi parecer falta lugares para que los niños puedan jugar y disfrutar el aire libre.*
- *Mejorar el acceso a los caminos rurales y hacerles mantenimiento y no abandonarlos, en especial de Los Nietos al cementerio, que el abandono es evidente. En lo cual están esperando una desgracia para hacer mejoras.*
- *La pronta de regularización en los terrenos en toma de Avenida Argentina, y una pronta gestión.*

### c) Resultados respecto de la localidad de Cholguán

Ante la consulta sobre cuáles son aquellas actividades o usos de suelo que, a su juicio, NO deberían permitirse a futuro en Cholguán, la participante dio la siguiente respuesta:

- *No deberían permitirse más Vertederos.*

Ante la consulta sobre qué tamaño mínimo de terreno se cree es más adecuado definir a futuro en Yungay, la participante dio la siguiente respuesta:

- *Entre 200 y 300 m<sup>2</sup>.*

Ante la consulta sobre en qué lugares de Cholguán podrían generarse nuevas áreas verdes, la participante dio la siguiente respuesta:

- *En el sector de Cholguán Norte es muy necesario, no se cuenta con áreas verdes y el único sector era la plaza de Cholguán (planta) la cual fue cerrada. Los jóvenes y niños deben ir a la Estación.*

Ante la consulta sobre qué ensanches de calle y/o nuevas vías (aperturas o prolongaciones de calle) se necesitan a futuro en Cholguán, la participante dio la siguiente respuesta::

- *En Cholguán Norte es necesario revisar vías de evacuación de agua, ensanchar el camino, remover el material, emparejar y aplicar una capa nueva de ripio, lo ideal sería la pavimentación. Pero si no revisan las vías de evacuación de agua no servirá de nada sobretodo en el sector del puente donde se acumula porque permitieron rellenar y tapar alcantarillado existente porque dijeron que estaba obsoleto desde vialidad. Hoy en día particulares debieron solucionar el problema porque nadie se acercó a una familia que estuvo prácticamente semanas con su frontis anegado.*

No hubo otros comentarios o aportes del participante al desarrollo urbano de Cholguán.

## 3.2 REPORTE DE LAS JORNADAS DE ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO

### 3.2.1 Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Yungay

#### Registro:

Esta actividad se realizó de manera presencial, el día jueves 22 de septiembre de 2022, a las 18:30 hrs., en la Escuela Fernando Baquedano. En esta instancia se registró la participación de **33 personas**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza y Mario Villagrán, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

**Ilustración 3.2-1 Registro de Taller con ciudadanía localidad de Yungay**





Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión considero las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetivos para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habitterra)
- Plenario de preguntas de los participantes
- Trabajo consultivo en mesas y planos
- Cierre y agradecimientos

### **Resultados:**

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a la Imagen Objetivo Definitiva y los avances del Anteproyecto:

#### **Resultados de plenario:**

- Sector Independencia tiene muy baja densidad, podría aumentarse la densidad ya que está muy cerca de la ciudad.
- La prolongación de calles Ignacio Carrera Pinto e Independencia se ve como muy importante dentro de la conectividad de la zona y el desarrollo de la ciudad, pero se visualiza condicionado a que se materialice el proyecto de planta fotovoltaica.

- Comité Ambiental Comunal solicita la incorporación de todos los humedales dentro del área urbana para ser resguardados.

### Resultados Grupales:

A continuación se presentan los resultados recogidos desde el trabajo grupal.

**Tabla 3-1 Síntesis de Opiniones sobre Anteproyecto - Taller con ciudadanía localidad de Yungay**

Localidad	Grupo de Trabajo	Nº del comentario (Referencia en el plano)	Opiniones
Yungay	Grupo 1	Comentario 1	Consideran adecuado no proyectar calle Valparaíso hacia el sur para conservar equipamiento hospital y salud. Están de acuerdo con vía Calle Nueva 19.  La apertura de calle Valparaíso al norte podría tener un ancho de 16 metros.
		Comentario 2	Proyectar calles Tarapacá e Independencia hasta N-97
		Comentario 3	Vecinos consideran que ancho en la proyección de calle Mariano Egaña al oriente sería insuficiente por el tránsito que tendrá a futuro, dada la cantidad de villas que se están proyectando. Debería tener 20 m, por ejemplo.
		Comentario 4	Considerar zonas de áreas verdes en terrenos donde se estacionan camiones en acceso, saliendo de la curva, antes de Shell.
		Comentario 5	Propietarios y vecinos del grupo estarían proponiendo permitir una mayor ocupación en terrenos del surponiente como zona de crecimiento de corto plazo para la ciudad, con condiciones de ZU-4.
		Comentario 6	Vecinos están de acuerdo con áreas verdes propuestas y vialidad en general para la ciudad.
	Grupo 2	Comentario 1	Extender calles Tarapacá e Independencia hacia el poniente, y reemplazar zona ZE-1 por ZU-4
		Comentario 2	Se solicita subir densidad en ZU-4, sector suponiente de la ciudad.
		Comentario 3	Se propone proyectar circunvalación de manera de ampliar su radio, pasando por fuera del límite urbano.
		Comentario 4	Proteger un poco más el humedal que se ubica en el Estadio Municipal
		Comentario 5	Se solicita que equipamientos como el hospital puedan tener mayor altura (4 pisos o más)

		Comentario 6	Es necesaria una faja de protección en el límite oriente (El Cardal) para prevenir que incendios alcancen el área urbana.
		Comentario 7	Se menciona la posibilidad de que aperturas den continuidad hacia Ruta N-97
	Grupo 3	Comentario 0	Se considera necesario que circunvalación sea un límite para las situaciones del estero (San José)
		Comentario 1	Proyectar calle Independencia e Ignacio Carmen Pinto hacia el poniente. No hay posibilidades de crecimiento en ZE-1. Reemplazar por ZU-4. Incorporar uso de infraestructura en ZE-1.
		Comentario 2	Proyectar Pisagua. Revisar la Cañada. Reincorporar Aníbal Pinto para contener el estero. Incorporar Valparaíso Sur (Calle Nueva 19)
		Comentario 3	Evaluar nudo carrera Pinto Tarapacá. Dar continuidad hacia el poniente.
		Comentario 4	Revisar proyecto etapa 2 entre ríos para incorporar calles proyectadas
		Comentario 5	Se aclara situación de vías proyectadas en Mariano Egaña
		Comentario 6	Se aclaran las limitantes para extender límite urbano hacia el norte por río Tricaleo
		Comentario 7	Se aclara situación de subcentro. Revisar y ajustar la zona.
		Comentario 8	Proyectar calle nueva 16 con calle nueva 14 hacia tres esquinas.
		Comentario 9	Reconocer humedal Laguna Blanca
		Comentario 10	Reconocer humedal Laguna El Indio
		Comentario 11	Reconocer humedal Los Jimenes

Fuente: elaboración propia (2022)

Las imágenes de las láminas de registro del trabajo consultivo por grupo se presentan en los documentos anexos del informe.

### 3.2.2 Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Cholguán

#### **Registro:**

Esta actividad se realizó de manera presencial, el día viernes 23 de septiembre de 2022, a las 15:00 hrs., en la Sede Social de Cholguán. En esta instancia se registró la participación de **28 personas**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza y Mario Villagrán, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

**Ilustración 3.2-2 Registro de Taller con ciudadanía localidad de Cholguán**

Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetiva para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habiterra)
- Plenario de preguntas de los participantes
- Trabajo consultivo en mesas y planos
- Cierre y agradecimientos

**Resultados:**

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a la Imagen Objetiva Definitiva y los avances del Anteproyecto:

**Tabla 3-2 Síntesis de Opiniones sobre Anteproyecto - Taller con ciudadanía localidad de Cholguán**

Localidad	Grupo de Trabajo	Nº del comentario (Referencia en el plano)	Opiniones
Cholguán	Grupo 1	Comentario 1	Franjas de transición con terrenos más grandes, por ejemplo 2.000 m2 (En ZE-1 Sector nororiente)

		Comentario 2	5.000 m2 en Cholguán Norte es muy grande y poco accesible para los vecinos.
		Comentario 3	Terrenos de 10x12 actuales en Villa El Encino, son muy pequeños.
		Comentario 4	15x20 podría ser un tamaño adecuado (300-400 m2) para Cholguán norte.
		Comentario 5	Considerar retén como equipamiento en el centro de Cholguán.
	Grupo 2	Comentario 1	Generar alternativa para que camiones que hoy pasan por calle Los Sauces no transiten más por ahí
		Comentario 2	Ensanche Los Sauces significa priorizar el tránsito de camiones y eliminar AA.VV. Se solicita eliminar el ensanche.
		Comentario 3	Empresa tiene planta de decantación en ZE-4 en borde sur de Cholguán. Está causando problemas de malos olores y afectaciones negativas sobre la población.
		Comentario 4	Se aclara y grupo está de acuerdo con vialidad proyectada y ensanche en El Álamo y Calle Nueva 9 que distancia empresa de la población.
		Comentario 5	Se pide proyectar pasajes hasta calle nueva 10
		Comentario 6	Falta zona donde se acoja área exclusiva de equipamiento y servicios, como SAPU.
	Grupo 3	Comentario 1	Se considera positivo extender Calle El Álamo porque separaría industria de sectores más residenciales
		Comentario 2	Se solicita aumentar el radio de la rotonda de cruce ruta N-97Q y Ruta N 965 para evitar accidentes de tránsito que en la actualidad ocurren.
		Comentario 3	Se solicita extender Camino Río El Laja hacia el sur hasta el límite urbano sur.
		Comentario 4	Articular circuito de entrada de buses, generando 3 accesos a la localidad (Oriente Ruta N 965)
		Comentario 5	Mejorar acceso peatonal de pasarela sobre ruta N-97Q entrada Cholguán Estación
		Comentario 6	Desarrollo de proyecto de vivienda que abarca 1,5 Ha y entre 40 y 42 viviendas, implica aumentar densidad en ZU-4 al sur de Cholguán Estación.
		Comentario 7	Triángulo destinado a bomberos al poniente de Cholguán Estación sobre Área Verde (por confirmar). Se solicita recabar antecedentes para incorporar al estudio.

		Comentario 8	Se solicita cambiar ZU-2 al sur de Cholguán por ZU-5, orientando el uso a servicios en la ruta, manteniendo condiciones favorables para el desarrollo de Arauco.
		Comentario 9	Área Verde frente al colegio Cholguán limita futura ampliación proyectada por el establecimiento. Se solicita revisar.
		Comentario 10	Área Verde en torno a ruta N-97Q se considera algo positivo, porque posibilita flujo de peatones y ciclovía.
		Comentario 11	Considerar que crecimiento de la planta genere aportes y no estrangule a la población.

Fuente: elaboración propia (2022)

Las imágenes de las láminas de registro del trabajo consultivo por grupo se presentan en los documentos anexos del informe.

### 3.2.3 Taller con organizaciones vecinales y ciudadanía localidad de Campanario

#### Registro:

Esta actividad se realizó de manera presencial, el día viernes 23 de septiembre de 2022, a las 18:00 hrs., en el Liceo TP Marcos Delucchi Fonk. En esta instancia se registró la participación de **10 personas**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza y Mario Villagrán, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

#### **Ilustración 3.2-3 Registro de Taller con ciudadanía localidad de Campanario**





Fuente: elaboración propia (2022)

El programa de la reunión consideró las siguientes fases:

- Introducción y bienvenida a los participantes
- Exposición técnica de antecedentes y acuerdos de Imagen Objetivos para la elaboración del Anteproyecto del Plan (Daniel Meza, Consultora Habitterra)
- Plenario de preguntas de los participantes
- Trabajo consultivo en mesas y planos
- Cierre y agradecimientos

### **Resultados:**

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a la Imagen Objetivo Definitiva y los avances del Anteproyecto:

**Tabla 3-3 Síntesis de Opiniones sobre Anteproyecto - Taller con ciudadanía localidad de Campanario**

Localidad	Nº del comentario (Referencia en el plano)	Opiniones
-----------	---	-----------

Campanario	Comentario 1	Pasaje Dolores: Se señala que subdivisiones en proceso de tramitación (Que aspiran a hacerse efectivas) de tamaño 17x57 m2 son compatibles con zona ZU-4 definida en este sector, no así con la zona ZE-1.
	Comentario 2	S señala que la proyección de calle Argentina no es un BNUP, por lo que se debe declarar utilidad pública al oriente de la APR.
	Comentario 3	Línea de alta tensión Transelec: Posibilidad de desplazarla es costosa para el municipio, por lo que se incorpora a la propuesta la disposición actual en Villa Futuro (Faja de 22m).
	Comentario 4	Se solicita reconocer el estadio.
	Comentario 5	Se solicita incorporar calle Vecinal como vía estructurante oriente-poniente.

### 3.2.4 Taller adicional con Profesionales Municipales

#### Registro:

Esta actividad se realizó de manera presencial, el día viernes 23 de septiembre de 2022, a las 10:00 hrs., en la Municipalidad de Yungay. En esta instancia se registró la participación de **6 profesionales**.

Por parte del equipo consultor Habiterra participó Daniel Meza y Mario Villagrán, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

#### **Ilustración 3.2-4 Registro de Taller adicional con Profesionales Municipales**



Fuente: elaboración propia (2022)

Esta instancia de trabajo se focalizó en las propuesta para la ciudad de Yungay.

#### Resultados:

En esta instancia se recogieron los siguientes aportes en relación a la Imagen Objetivo Definitiva y los avances del Anteproyecto para la localidad de Yungay:

**Tabla 3-4 Síntesis de Opiniones sobre Anteproyecto - Taller con profesionales municipales**

Localidad	Observación, comentario o acuerdo
-----------	-----------------------------------

Yungay	Mantener subdivisión mínima establecida por el plan vigente de 300 mt2 en ZU-1.
	El nuevo colegio tendrá 3 pisos de edificación continua. Considerar para las zonas de edificación continúa 3 pisos continuos. (ZU-1)
	Se señala la necesidad de definir cambios de zonas a partir del eje de las calles y no a la mitad de las manzanas.
	Bajar subdivisión a 300 m2 en ZU-2.
	Incorporar equipamiento comercial destino estaciones de servicio en ZU-2.
	Generar ZU-2 a ambos costados de Avenida Baquedano (Ver referencia en el plano).
	Reconocer terreno entero de ESSBIO (todo el ROL) en zona ZI-1
	Considerar integrar terreno municipal al norte del área urbana de Yungay, cerca de la Villa Trilaleo (ex vertedero) una vez integrada esta zona dentro del límite urbano, se podrá postular a programas de Parques Urbanos.
	Mantener vialidad proyectada por orillas del estero (Gusta la idea de un paseo peatonal y ciclovía)
	Considerar plantas elevadoras existentes en la comuna para la zona ZI-1 C
	Se acuerda enviar propuesta de Oficio de parte de consultora, para permitir congelamiento de permisos de edificación.
	Proyectar empalme a la ruta N-97-Q en caso de extender las calles Independencia y Tarapacá.
	Se acuerda incorporar al estudio antecedentes sobre terreno social de Comité de vivienda sobre el cual pasa proyección de Avenida Circunvalación en la propuesta de anteproyecto presentada. Municipalidad enviará plano a consultora.
	Constructora "Claro-Vicuña" pretende generar vivienda social en un terreno de la zona poniente de Yungay (Cerca de la zona de los Castaños, al sur de la ruta N-91-Q)
	Declarar como zona de AV a las lagunas y humedales presentes en la comuna.
	Acotar Límite Urbano Sur-poniente, bordeando el canal Laja-Diguillín.
	Verificar cuales terrenos municipales son Área Verde y Equipamiento.
	Incorporar al área urbana el terreno municipal sector norte para postulación de parque urbano
	En caso de límite de zonas dentro de una manzana, definir una distancia regular. Ejemplo 50 m entre ZU-2 y ZU-3 en Ángeles

Fuente: elaboración propia (2022)



#### 4 DOCUMENTOS ANEXOS

##### 4.1 REGISTROS DE ASISTENCIA - JORNADAS DE DIFUSIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA

<b>Asistentes Taller Comisión Concejo Municipal – Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva</b>	
1	Alcalde Rafael Cifuentes
2	Concejal Gonzalo Rojas
3	Concejal Patricia Moncada
4	Concejal Berta Cid
5	Concejal Ricardo Ramos
6	Concejal Julio Núñez
7	Concejal Fernando Cabezas
8	Cristopher Reyes
9	Secretaria Municipal
10	Nelson Burgos (SECPLA Municipalidad Yungay)
11	Carolina Sagredo (SECPLA Municipalidad Yungay)
12	Guillermo Saavedra (Municipalidad Yungay)
13	Daniel Meza (Habiterra)
14	Bernardita Arnello (Habiterra)

Fuente: elaboración propia (2022)

<b>Asistentes Exposición Webinar – Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva</b>	
1	Exequiel Espinoza
2	Blanca Faundez
3	Cecilia Meneses
4	Daniela Vielma
5	Gastón Zapata
6	Manuel Illanes
7	Antonio Cares
8	Nelson Garrido

9	Ernesto Salinas
10	Carolina Zapata
11	Catalina Sagurie
12	Héctor Salinas
13	Marcos Menares
14	Antonia Gómez (Fernando Gómez)
15	Roberto Ocampo
16	Patricia Rivera
17	Belén (Comunicaciones Municipalidad Yungay)
18	Nelson Burgos (SECPLA Municipalidad Yungay)
19	Guillermo Saavedra (Municipalidad Yungay)
20	Daniel Meza (Habiterra)
21	Bernardita Arnello (Habiterra)
22	María Paz Riquelme (Habiterra)

Fuente: elaboración propia (2022)

<b>Asistentes Taller Profesionales Municipales Sesión 1 – Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva</b>		
1	Pamela Jelves	DIDECO
2	Marcelo Vásquez	DOM
3	Guillermo Saavedra	Administrador Municipal
4	María Ferrada Rizzo	DIDECO - Encargada de organizaciones comunitarias.
5	Nelson Burgos	SECPLAN
6	Claudia Harcha	DIDEL - Directora
7	Leonardo Tapia	Oficina de Asuntos Ambientales
8	Gerardo Alegría	DOM
9	León Riquelme	SECPLAN
10	Daniel Meza	Habiterra Ltda.
11	María Paz Riquelme	Habiterra Ltda.

Fuente: elaboración propia (2022)

<b>Asistentes Taller Profesionales Municipales Sesión 2 – Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva</b>		
2	Carolina Sagredo	SECPLAN
3	Nelson Burgos	SECPLAN
4	Gerardo Alegría	DOM
5	León Riquelme	SECPLAN
6	Jacques Marchant	Director DOM
7	Daniel Meza	Habiterra Ltda.
8	María Paz Riquelme	Habiterra Ltda.

Fuente: elaboración propia (2022)

<b>Asistentes Taller Estamento Económico – Productivo y Otras Instituciones – Jornadas de Difusión de la Imagen Objetivo Definitiva</b>		
1	Nelson Burgos	SECPLAN - Municipalidad de Yungay
2	Carolina Sagredo	SECPLAN - Municipalidad de Yungay
3	Claudia Harcha	Directora DIDEL Municipalidad de Yungay
4	Felipe Lagos Bizama	DIDEL - Fomento Productivo, Municipalidad de Yungay
5	Leonardo Tapia	DIDEL- Asuntos Ambientales, Municipalidad de Yungay
6	Miguel Martínez	DIDEL- Turismo, Municipalidad de Yungay
7	Ana Inostroza Muñoz	Agricultora – Berries pequeña escala
8	Bárbara Fonseca	Shimai: Restobar
9	Bazar Fantasía	Andrea Guíñez – Cámara de Comercio
10	Felipe Gonzalez	Empresario prestador de Servicios Forestales
11	Luisa Carrasco	Artesanía y confecciones
12	María Eva Díaz	Librería (venta de libros) – Cámara de Turismo
13	Ovidio Soto	Comida Casera
14	Paola Catherina Bustos	Agricultora Orgánica – Arpandanos mediana escala - Agroporcesados
15	Puertas Yungay	Puertas Yungay L – Viviana Ramírez
16	Sergio	Puertas Yungay L – Sergio Manríquez
17	Juana Inostroza	El Shaddai: comida al paso en Campanario

18	Alejandra	Residencia La Casona
19	Sebastián Domínguez	
20	Ely de Roa	
21	Valtter	
22	Daniel Meza	Habiterra Ltda.
23	María Paz Riquelme	Habiterra Ltda.

Fuente: elaboración propia (2022)

## 4.2 REGISTROS DE ASISTENCIA - JORNADAS DE ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO

Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: YungayFecha: 22-09-22

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Hector Medel	4.636.696-4	Tres Esquinas	95679666		
2. Susana Gálvez	11.448.908-5	CERUÑUA 60 Yungay	963375834	SusanaGalez@yungay.cl	
3. Luis Enrique I	12.465.609-6	Amal Pto 66	977720271	lengualea@yungay.cl	
4. Nelson Burgos	10.929.580-9			seclan@yungay.cl	
5. Enrique Quiroga	8.574.748-7	SM UCAIT-PRTO.	988569698	ee.9901@yungay.cl	
6. Jorge Sábiz	17.351.904-4	TRENA-SUR	953725097		
7. Gonzalo Rojas	19.250.943-2	Tres Esquinas	934140333	grosos@yungay.cl	
8. Mario Parra Gálvez	18.800.004-2	TACHO 34	986658606	gachy1880@yungay.cl	
9. Patricia Herrera	10.365.722-5	Geo Pampa 219	965488666	patricia.herrera.p@yungay.cl	
10. Yuri Burrows	8.841.586-5	Pase 2 Tte. Bellavista	4.841.80360	yuriburrows@gmail.com	
11. María Medina	6.000.222	Progruhera #347	978423098	maria54m@yungay.cl	
12. Pedro de la Cruz	11.534.951-1	Pelosa Aguila y N	992272460	mpedro@yungay.cl	
13. Celia Meneses	10.320.1127	Tacna Sur 533-A	979704058	celymeneses@yahoo.es	
14. FOLU KALAN	12.21.374	Super Pto 01m	977720271	folu.kalan@yungay.cl	
15. Luis Gatica	6.445.295-9	HOSP Yungay	9636908379	luis.gatica@yungay.cl	

Fuente: elaboración propia (2022)

Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: YungayFecha: 22-09-22

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Yury Sterens	8.184.2704	A. Ptoel 157	991224270	yury.sterens@yungay.cl	
2. Brenda Velazquez	46.487.648	Piragras 235	933148649	brendavelazquez@yungay.cl	
3. Luis Quezada C.	9.388.705-0	Disagua 31	933266527	transito@yungay.cl	
4. Carolina Sagredo	13.152.999-9	J. Hernandez 905	954706142	csagredo@yungay.cl	
5. Rosa Sepúlveda	9.011.118-3	Angelos 700A	964294624		
6. Carolina Zapata	13.577.974-1	Angelos 700 C.	955188957	noscastun@yungay.cl	
7. Ricardo Ramos	7.367.424-7	Tarapaca 252	995988055	ramos@yungay.cl	
8. Frodo Siles	7.711.746-8	Anqueros 459	788406710	fmiles@yungay.cl	
9. Juan A. Páez	4.088.142-5	Anguina 0378	978888		
10. Yaminé Romero	15.167.115-2	V. Trilés 60 y 65	938440282	Yamin@yungay.cl	
11. Hector Salazar	10.848.710-0	Boguedano 218	976268924	hsalazar@yungay.cl	
12. Mariela Molina	10.284.480-7	Anguina 758	959382484	maria.molina@yungay.cl	
13. Pedro Ute	6.216.950-4	Boguedano 347	9886325810	pedro.ute@yungay.cl	
14. Soler Gypso	7.347.661-2	Sta. Florencia	987749768	staflorencia@yungay.cl	
15. Susana	6.656.656-4	Tacna Sur 533-E	99389233	susana@yungay.cl	

Fuente: elaboración propia (2022)



Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: Yungay

Fecha: 22-09-22

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Blanco Fariña	7894853-6	Sto Lucio B210	978441310	blanco.fariña@yungay.cl	[Firma]
2. Camilo Sotelo	17647882-9	Ignacio C.P. 319	56998898094	camilo23@gmail.com	[Firma]
3. Exequiel Espinoza	8897159-0	Roberto Concepción	73518694	exequiel5piuozac	[Firma]
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

Fuente: elaboración propia (2022)



Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: CAMPANARIO

Fecha: 23 septiembre 2022

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Patricia Moncada	15.167.115-2	Vialardo #65	978440282	Pmoncada@yungay.cl	[Firma]
2. Jorge Uribe	10767440-3	Tres Ranchos	974966789		[Firma]
3. Ricardo Rojas	7367424-7	TORRALBA 252	995988058	rojas@yungay.cl	[Firma]
4. Mariana Gómez	15.491.442-1	Alfaro Pte S =	82.51.53.69		[Firma]
5. Wladimir Valdivia	4753262-0	Pte. 12 de oct	8182451451		[Firma]
6. Jorge Valdivia	96595670	Parque Pte Magdalena 32	974768214	j.valdivia@yungay.cl	[Firma]
7. Gonzalo Rojas	19250943-2	Tres Esquinas #196	954160333	groyas@yungay.cl	[Firma]
8. Nelson Bravo	10725880-4	Campesino	961573116	seglavara@yungay.cl	[Firma]
9. Luis Ovidio	6393578-6	Campesino	983612133		[Firma]
10. Gerardo Cornejo	7727873-7	Campesino	9758206184	gerardo.cornejo@yungay.cl	[Firma]
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

Fuente: Municipalidad de Yungay (2022)

Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: CHOLLA



Fecha: 23 septiembre 2022

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Elina Velasco	10244539-0	Los Pinos 133 Chollan	66869443	Ydevil R.	[Firma]
2. Elizabeth Lanza	14102411-0	Los Pinos 419	953058236	Elyta. Lanza Co. CL.	[Firma]
3. Floridana Lanza	7647546-2	Los Pinos 469	-	-	[Firma]
4. Alicia Lanza	1098840-3	Los Pinos 193	9422597786	-	[Firma]
5. Graciela Fari	10153546-0	Los Pinos # 18	926667980	-	[Firma]
6. Gustavo Lanza	59416284	Los Pinos 19	947027843	-	[Firma]
7. María Fari	9348780-6	Los Pinos 2	997097783	-	[Firma]
8. Yvonne Fari	11987237-4	Los Pinos 77	984188233	-	[Firma]
9. Javier B. Fari	6773094-1	Los Pinos 77	932341597	-	[Firma]
10. Florencia Lanza	1669709	Los Pinos 77	-	-	[Firma]
11. Elena Galarza	9680196-9	Chollan Estación	974964537	-	[Firma]
12. Fernando Lanza	61030760-1	Chollan Estación	79700388	-	[Firma]
13. Lidia Lanza	7693973-6	Chollan Estación	979755543	-	[Firma]
14. Haydee Lanza	11791333-3	Chollan Estación	58877526	-	[Firma]
15. Elizabeth Lanza	1276135-9	Chollan Estación	97913626	-	[Firma]

Fuente: Municipalidad de Yungay (2022)

Jornadas de Análisis participativo del Anteproyecto. (Talleres territoriales)

Localidad: CHOLLA



Fecha: 23 septiembre 2022

Nombre y apellido	Rut	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1. Cecilia Lanza		Chollan Estación	-	-	[Firma]
2. Rosa Lanza	7045641-9	Chollan Estación	-	-	[Firma]
3. Juan Lanza	14065348-2	Chollan Estación	-	-	[Firma]
4. Lidia Lanza	9720362-8	Chollan Estación	-	-	[Firma]
5. Florencia Lanza	13110448	Chollan Estación	951780701	angelina.fari@yungay.cl	[Firma]
6. Cecilia Lanza		Chollan Estación	-	-	[Firma]
7. Carmen Lanza	11574929-3	Chollan Estación	-	Carmen Lanza 93122	[Firma]
8. Uneria Ponce	7553354-3	Chollan Estación	-	-	[Firma]
9. Karina Lanza	15167627-2	Chollan Estación	997511908	maria.v.1983@gmail.com	[Firma]
10. Viviana Lanza	14065348-2	Chollan Estación	978383482	-	[Firma]
11. Elizabeth Lanza	1702411-0	Chollan Estación	953058236	-	[Firma]
12. Patricia Lanza	15167115-2	Yumbay	978440232	patricia.lanza@yumbay.cl	[Firma]
13. Zulema Lanza	7367421-7	Yumbay	997988055	zulema.lanza@yumbay.cl	[Firma]
14.					
15.					

Fuente: Municipalidad de Yungay (2022)

### 4.3 REGISTROS DE TRABAJO CONSULTIVO - JORNADAS DE ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO

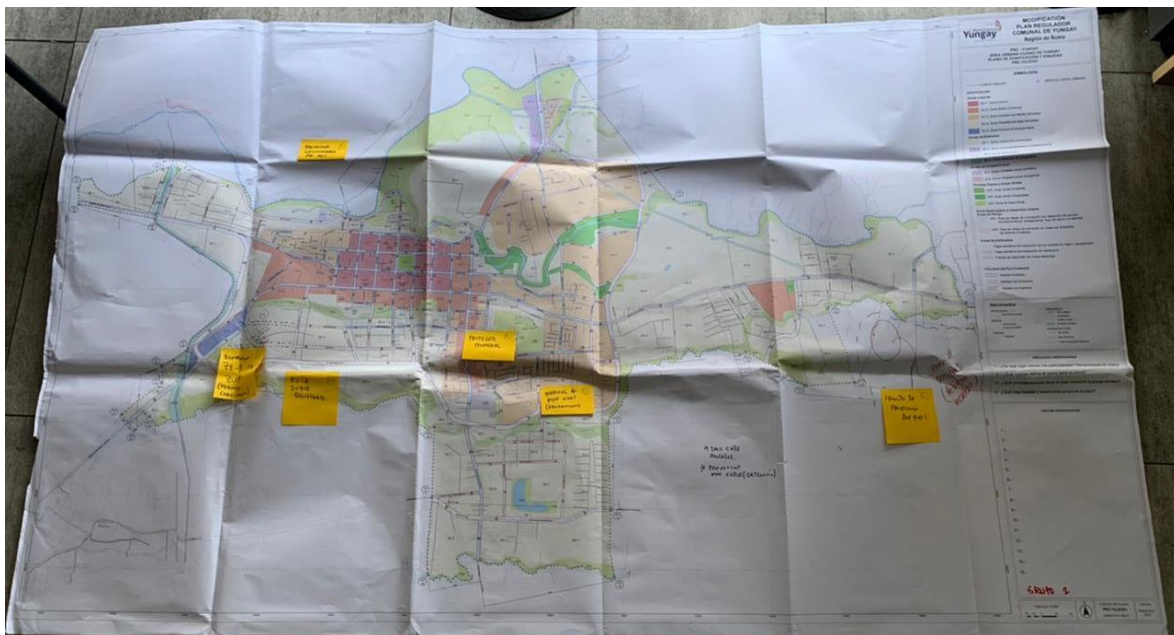
### 4.4 REGISTROS DE TRABAJO GRUPAL - LOCALIDAD DE YUNGAY

#### 4.4.1 Registro Grupo 1



Fuente: elaboración propia (2022)

#### 4.4.2 Registro Grupo 2



Fuente: elaboración propia (2022)

#### 4.4.3 Registro Grupo 3



Fuente: elaboración propia (2022)

## 4.5 REGISTROS DE TRABAJO GRUPAL - LOCALIDAD DE CHOLGUÁN

### 4.5.1 Registro Grupo 1



Fuente: elaboración propia (2022)

#### 4.5.2 Registro Grupo 2



Fuente: elaboración propia (2022)

### 4.5.3 Registro Grupo 3



Fuente: elaboración propia (2022)

#### 4.6 REGISTROS DE TRABAJO GRUPAL - LOCALIDAD DE CAMPANARIO

#### 4.6.1 Registro Grupo Único



Fuente: elaboración propia (2022)