



INFORME ETAPA V

ANTEPROYECTO

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO

ESTUDIO “MODIFICACION PLAN REGULADOR
COMUNAL DE CURICO”

VERSIÓN 03
OCTUBRE 2020



TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO I ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO	I-1
I.- PROPÓSITO	I-1
II.- INTRODUCCION	I-2
II.1 Marco reglamentario	I-2
II.2 Definiciones utilizadas.	I-3
II.3 Proyección de población	I-4
III.- ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL EXISTENTE	I-5
III.1 EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS EN SECTOR URBANO	I-5
III.2 EQUIPAMIENTO DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA.....	I-15
III.3 EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA.....	I-21
III.4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	I-24
III.5 ÁREAS VERDES.....	I-27
IV.- EVALUACIÓN DE SUFICIENCIA DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES	I-37
IV.1 Demanda de suelo para equipamientos educativos	I-38
IV.2 Demanda de suelo para equipamientos de salud de atención primaria.	I-39
IV.3 Demanda de suelo para equipamientos de seguridad.	I-41
IV.4 Demanda de suelo para de equipamientos deportivos.....	I-41
IV.5 Demanda de suelo para de áreas verdes.	I-42

INDICE DE FIGURAS

Figura I-1 Sistema de centros poblados	I-1
Figura I-2 Educación escolar Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU	I-12
Figura I-3 Accesibilidad cobertura Educación escolar en la ciudad de Curicó y Localidades de Sarmiento y La Obra, Estándar CNDU	I-13
Figura I-4 Accesibilidad cobertura Educación básica en Localidad de La Niches, Estándar CNDU	I-14
Figura I-5 Accesibilidad cobertura Educación Básica en Localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU	I-14
Figura I-6 Atención primaria Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU	I-17
Figura I-7 Accesibilidad cobertura atención primaria en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento, Estándar CNDU.....	I-18
Figura I-8 Accesibilidad cobertura atención primaria en la localidad de La Obra, Estándar CNDU	I-19
Figura I-9 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Los Niches, Estándar CNDU.....	I-20
Figura I-10 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU.....	I-20
Figura I-11 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Bajo La Cuesta, Estándar.....	I-21
Figura I-12 Equipamiento de Seguridad en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento.....	I-22
Figura I-13 Ámbito de acción equipamientos de seguridad comuna de Curicó.	I-23
Figura I-14 Equipamiento de Deporte en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento.	I-25
Figura I-15 Equipamiento de Deporte en la localidad de La Obra.....	I-26
Figura I-16 Equipamiento de Deporte en la localidad de Los Niches.	I-26
Figura I-17 Equipamiento de Deporte en la localidad de Cordillerilla.	I-27
Figura I-18 Equipamiento de Deporte en la localidad de Bajo La Cuesta.	I-27
Figura I-19 Áreas verdes ciudad de Curicó.....	I-28
Figura I-20 Calidad de parques y plazas en la ciudad de Curicó.	I-30
Figura I-21 Accesibilidad plazas públicas de Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU	I-31
Figura I-22 Accesibilidad cobertura Plazas públicas en la ciudad de Curicó y la localidad de La Obra, Estándar CNDU.....	I-32
Figura I-23 Accesibilidad cobertura a Plazas públicas en la localidad de Los Niches, Estándar CNDU.....	I-33
Figura I-24 Accesibilidad cobertura a Plazas públicas en la localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU.....	I-33
Figura I-25 Accesibilidad cobertura Plazas públicas en la localidad de Bajo La Cuesta, Estándar CNDU.....	I-34
Figura I-26 Accesibilidad parques públicos de Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU	I-35
Figura I-27 Accesibilidad cobertura Parques públicos en la ciudad de Curicó, Estándar CNDU ..	I-36

II.- INTRODUCCION

II.1 Marco reglamentario

La Circular DDU 227, de 2009, que instruye respecto de la formulación y ámbito de acción de planes reguladores comunales y, específicamente, sobre los contenidos de un PRC, pone énfasis, entre otros elementos, en lo relativo al **Estudio de Equipamiento**:

“Debe contener los antecedentes suficientes para establecer que la actual oferta y localización de los distintos tipos de equipamientos, así como las zonas que los admiten, son suficientes para complementar y satisfacer las demandas que se generarán en términos de prestación de servicios a las futuras actividades - residenciales y productivas - que el Plan permitirá. En todo caso, se deberá propender a no generar áreas urbanas desprovistas de servicios y de equipamiento, especialmente por exclusión de este tipo de uso de suelo”.

“Adicionalmente, contendrá los antecedentes para prever nuevas necesidades de equipamientos, a fin de que en las zonas que se regulan se permita este uso de suelo para que se generen nuevas áreas para el desarrollo de equipamiento y/o expansión de las existentes”.

En dicho contexto, este capítulo, que integra el *Estudio Actualización Plan Regulador de la Comuna de Curicó*, tiene como propósito sistematizar la información sobre los tipos, cantidad, dimensión y ubicación en el territorio comunal, de los servicios básicos (educación, seguridad, salud y deporte), y de las áreas verdes con que cuenta la comuna, determinando el eventual déficit que actualmente se presente o que a futuro se generará, por el aumento de la población. La información base para este diagnóstico será: a) la población registrada en los Censos de 2002 y 2017; y b) el número de edificaciones y/o superficies de terreno asociadas a los diversos tipos de equipamiento, según información entregada por el Municipio o información sectorial disponible.

De esa forma, se estará cumpliendo con la entrega de información necesaria para determinar los requerimientos que demanda y demandará el centro urbano involucrado.

Atendiendo al área que se norma y planifica, el estudio se centra en la oferta actual y los requerimientos futuros dentro del radio urbano de la comuna, para los servicios de salud, educación, deportes/recreación, seguridad, equipamiento comunitario y exigencia de áreas verdes. En este contexto, el estudio comprende un diagnóstico descriptivo de la situación en cada área de influencia definida, identificando tipo y dimensión de los servicios básicos, según se detalla más adelante.

El correspondiente análisis debe dar cuenta de la cobertura actual, y determinar eventuales déficits. De acuerdo con la OGUC, artículo 2.1.10.1d, el estudio de equipamiento debiera permitir *“...definir áreas para su desarrollo y expansión, cumpliendo los porcentajes mínimos de superficie urbana comunal definidos por la planificación urbana intercomunal”.*

No obstante, la OGUC, al detallar los alcances de la planificación urbana intercomunal en su artículo 2.1.7, no establece, entre los contenidos de ese instrumento, aquellos porcentajes mínimos de superficie urbana para los distintos tipos de equipamiento.

Ante esta carencia de estándares de equipamiento para la planificación urbana comunal, los formuladores del estudio de equipamiento en la elaboración de planes reguladores comunales han optado, en forma general, por utilizar estándares de equipamiento correspondientes a normas de alcance y aplicación a escala nacional, diseñados para una escala metropolitana, caracterizada por una gran concentración de población, y para un entorno esencialmente urbano, donde las condiciones de accesibilidad son totalmente diferentes a las realidades regionales, con una interacción permanente entre lo urbano y lo rural.

Al respecto, se utilizará como referencia los conceptos contenidos en el informe del Concejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), denominado "Sistema de Indicadores y Estándares de Calidad de Vida y Desarrollo Urbano", propuesta elaborada con el objetivo principal de medir y evaluar la calidad de vida de las ciudades chilenas, con miras a reducir, desde las políticas públicas, las desigualdades urbanas monitoreando el grado de cumplimiento de las metas de la Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU).

En su informe, el CNDU propone un Sistema de Indicadores y Estándares de Calidad de Vida y Desarrollo Urbano (SIEDU), en el cual un indicador de calidad de vida y desarrollo urbano corresponde a una medida que provee una información sintética respecto de un fenómeno urbano, cuya función primordial es indicar áreas críticas con el propósito de priorizar la acción de la política pública. El SIEDU destaca, además, indicadores de primer orden, que son aquellos que abordan desafíos clave para las ciudades del país. Luego, en el marco de la presente Actualización del PRC de Curicó, los indicadores que se utilizaran para identificar el probable déficit de equipamiento son los siguientes:

- **Accesibilidad a educación inicial:** Distancia a establecimientos de educación inicial. Se propone un estándar de distancia máxima de 400 metros.
- **Accesibilidad a educación básica:** Distancia a establecimientos de educación básica. Se propone un estándar de distancia máxima de 1.000 metros.
- **Accesibilidad a salud primaria:** Distancia a centros de salud primaria. Se propone un estándar de distancia máxima de 1.500 metros.
- **Accesibilidad a plazas públicas mantenidas:** Distancia a plazas públicas. Se propone un estándar de distancia máxima de 400 metros.
- **Accesibilidad a parques públicos mantenidos:** Distancia a parques públicos mantenidos. Se propone un estándar de distancia máxima de 3000 metros.

El análisis de demanda futura de equipamiento de la comuna de Curicó que aquí se presenta se realizó con base en la información oficial de catastro sobre equipamientos actualmente existentes, aplicando la metodología de matriz de evaluación MINVU (1996) con la proyección oficial para la población urbana comunal del año 2030, según las Estimación y Proyecciones INE 2002-2035.

Todo lo anterior permite obtener un estándar general de equipamientos básicos para la comuna, lo más representativo y completo posible, acorde con la realidad comunal actual y haciendo posible diagnosticar la situación de suficiencia o insuficiencia de equipamientos públicos básicos (deporte, educación, salud, seguridad).

El estudio de equipamiento comunal representa una oportunidad para que la Modificación del Plan Regulador Comunal pueda orientar y definir zonas mixtas o de equipamiento que contribuyan a través de herramientas normativas adecuadas a la implementación de equipamientos de diversos tipos, según así lo indique el presente estudio.

En cuanto a las fuentes de la información de catastro del estado actual del equipamiento y áreas verdes comunales, éste fue hecho con base en información oficial publicada en las páginas web de los Ministerios y los recorridos en terreno.

II.2 Definiciones utilizadas.

Al objeto del presente estudio de equipamiento, se utilizarán los conceptos señalados en la O.G.U.C, según se detalla

Artículo 1.1.2. Definiciones.

“Área verde”: superficie de terreno destinada preferentemente al esparcimiento o circulación peatonal, conformada generalmente por especies vegetales y otros elementos complementarios.

“Área verde pública”: bien nacional de uso público que reúne las características de área verde.

Artículo 2.1.31. El tipo de uso Área Verde establecida en los Instrumentos de Planificación Territorial se refiere a los parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, que no son Bienes Nacionales de uso público, cualquiera sea su propietario, ya sea una persona natural o jurídica, pública o privada.

Artículo 2.1.33. Las clases de equipamiento se refieren a los conjuntos de actividades que genéricamente se señalan en este artículo, pudiendo una construcción tener aspectos de dos o más de ellas:

Deporte, en establecimientos destinados principalmente a actividades de práctica o enseñanza de cultura física, tales como: estadios, centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas; piscinas, saunas, baños turcos; recintos destinados al deporte o actividad física en general, cuente o no con áreas verdes.

Educación, en establecimientos destinados principalmente a la formación o capacitación en educación superior, técnica, media, básica, básica especial y prebásica, y a centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación conductual.

Salud, en establecimientos destinados principalmente a la prevención, tratamiento y recuperación de la salud, tales como: hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, postas, centros de rehabilitación, cementerios, y crematorios.

Seguridad, en establecimientos destinados principalmente a unidades o cuarteles de instituciones encargadas de la seguridad pública, tales como unidades policiales y cuarteles de bomberos, o destinados a cárceles y centros de detención, entre otros.

La aplicación de estos parámetros a los centros poblados permite evaluar si cuentan con equipamiento y áreas verdes suficientes, si es necesario prever suelo para eventuales ampliaciones en las respectivas áreas, y qué superficie debe ser considerada en el PRC.

II.3 Proyección de población

Al objeto de este estudio de equipamiento, se estimará la población proyectada hacia el año 2030 (horizonte de 10 años - plazo establecido en la Ley 21.078 para actualizar un PRC. A continuación, se presenta un cuadro síntesis que incluye el 2017 como año base, los años 2018 a 2020 que muestran la variación anual proyectada por el INE, después saltando al horizonte de 10 años al 2030.

Tabla I-1 Proyección de población INE base 2017

	2017	2018	2019	2020	2030
Proyección INE	149.136	158.795	161.223	163.626	182.481

Fuente: INE, Estimaciones y Proyecciones 2002-2035

Para estimar la población urbana, la que interesa en el caso del PRC, se ha usado la proporción urbano/rural obtenida en el censo 2017 (88,9% de población urbana).

Para traducir el incremento poblacional en demanda de vivienda se utilizó el tamaño medio de hogar que arroja el Censo 2017 para la Comuna de Curicó (3,0 personas, levemente inferior a la media nacional de 3,1). Por lo tanto, los resultados de esta proyección son los siguientes:

- Año 2030: 162.225 habitantes urbanos (88,9% de la proyección comunal al 2030). Diferencia respecto de 2017: 13.089 personas, lo que representa una demanda de nueva vivienda por crecimiento poblacional de 4.363 viviendas urbanas.

III.- ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL EXISTENTE

A continuación, se analiza la cobertura territorial actual de equipamiento educativo, mediante el catastro de oferta vigente, conforme a su tipología, distribución y cantidad de establecimientos involucrados en el área del presente estudio.

III.1 EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS EN SECTOR URBANO

III.1.1.- Catastro

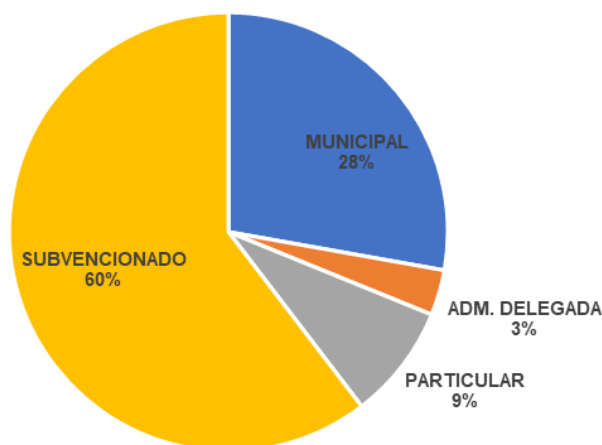
Respecto a la cobertura actual, según información oficial del Ministerio de Educación (2019) en la comuna de Curicó se encuentran en funcionamiento un total de 125 instituciones educativas activas que se distribuyen a lo largo de la comuna, tanto en las entidades rurales, como en las localidades urbanas.

En el contexto urbano se localizan 91 de ellas en los distintos niveles del sistema educativo escolar: 9 son particulares, 49 son particulares subvencionadas, 28 de carácter municipal, y finalmente 1 institución cuenta con administración delegada (no se cuenta con información oficial de 4 instituciones).

Dichas instituciones registraron un total de 34.130 matrículas distribuidas de la siguiente forma: 20.611 (60%) en instituciones particulares subvencionadas, seguida por 9.487 (28%) en instituciones municipales, 2.889 (9%) corresponden a matrículas en establecimientos particulares y finalmente 1.143 (3%) de matrículas a Administración Delegada.

Se evidencia una predominancia de matrículas en instituciones educativas particulares subvencionada las cuales corresponden al 60% del total general. Lo anterior, con base en información del Directorio de Establecimientos Educativos 2019 del Ministerio de Educación.

Gráfico I-1 Porcentaje de matrículas por tipo de establecimiento



Fuente: Elaboración propia con base en datos MINEDUC 2019.

Tabla I-2 Establecimientos Educacionales Urbanos 2019, Comuna de Curicó.

#	NOMBRE	TIPO	PAR	BAS	MED	ADUL	ESP	MATRIC.
1	ALIANZA FRANCESA JEAN MERMOZ	Particular	X	X	X			719
2	C.EDUC.MONS. MANUEL LARRAIN ERRAZURIZ.	Subvencionado	X	X	X			768
3	CENTRO EDUCACIONAL ADONAY	Subvencionado	X	X				233
4	CENTRO EDUCACIONAL APUMANQUE	Subvencionado		X	X			398
5	CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL DE CURICO (CEIC)	Municipal					X	117
6	CENTRO EDUCATIVO MACHU PICCHU	Subvencionado	X	X	X	X	X	488
7	CENTRO EDUCATIVO PEUMAYEN	Subvencionado	X	X	X	X		899
8	CENTRO INTEGRADO DE EDUCACION DE ADULTOS DE CURICO	Municipal				X		289
9	COL.CORPORACION EDUC.LA ARAUCANA	Particular				X		41
10	COLEGIO ORCHARD COLLEGE	Particular	X	X	X			454
11	COLEGIO ALBERT EINSTEIN	Subvencionado	X	X				SIN INFORMACIÓN
12	COLEGIO ALESSANDRI	Municipal	X	X	X	X		620
13	COLEGIO ALTA CUMBRE	Subvencionado	X	X	X			1172
14	COLEGIO CRISTIANO DE CURICO	Subvencionado	X	X	X			460
15	COLEGIO DE ARTE Y CULTURA SAN ANTONIO	Municipal	X	X				132
16	COLEGIO DIEGO THOMPSON	Subvencionado	X	X	X			697
17	COLEGIO EL BOLDO	Municipal	X	X				617
18	COLEGIO EL QUILLAY	Subvencionado	X	X			X	447
19	COLEGIO EL SEMBRADOR	Subvencionado		X			X	65
20	COLEGIO ESPECIAL DE MARIA	Subvencionado	X	X			X	123
21	COLEGIO ESPECIAL PHILIPPS CLARET	SIN INFORMACIÓN						SIN INFORMACIÓN
22	COLEGIO HISPANOCHILENO EL PILAR	Subvencionado	X	X	X			1035
23	COLEGIO INITEC DE INNOVACION TECNOLOGICA	Subvencionado		X	X			547
24	COLEGIO INMACULADO CORAZON DE JESUS	SIN INFORMACIÓN						SIN INFORMACIÓN
25	COLEGIO KAIROS	Subvencionado	X	X	X			331
26	COLEGIO LOS CONQUISTADORES	Municipal	X	X				143

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

#	NOMBRE	TIPO	PAR	BAS	MED	ADUL	ESP	MATRIC.
27	COLEGIO LOS HEROES	Subvencionado	X	X				317
28	COLEGIO PALENCIA SC.	Subvencionado	X	X	X			443
29	COLEGIO POLITECNICO SAN JOSE	Subvencionado			X			829
30	COLEGIO POLIVALENTE JAPÓN	Municipal	X	X	X			194
31	COLEGIO RAUQUEN	Subvencionado	X	X	X			1573
32	COLEGIO SAN ALFONSO DE EL BOLDO	Subvencionado	X	X	X			618
33	COLEGIO SAN DANIEL	Subvencionado					X	SIN INFORMACIÓN
34	COLEGIO SAN MARCOS	Subvencionado	X	X	X			918
35	COLEGIO SAN RAMON NONATO	Subvencionado	X	X	X			1679
36	COLEGIO SANTA FE	Subvencionado	X	X				SIN INFORMACIÓN
37	COLEGIO SANTO TOMAS DE CURICO	Subvencionado	X	X	X			1014
38	COLEGIO URUGUAY	Municipal	X	X				477
39	COLEGIO VERBUM	Subvencionado	X				X	122
40	COLEGIO VICHUQUEN	Particular	X	X	X			391
41	COLEGIO ZAPALLAR S.A.	Particular			X			41
42	COL. CORPORACION DE EDUCAC LA ARAUCANA	Particular				X		SIN INFORMACIÓN
43	ESC.CAPLLAN JOSE LUIS LOPEZ CARRASCO	Municipal				X		109
44	ESC.TRASTORNOS DE LENGUAJE HANS CHRISTIAN AND	Subvencionado					X	89
45	ESCUEA ESPECIAL DE LENGUAJE MILLARAY	Subvencionado					X	57
46	ESCUELA ADMINISTRACION Y COMERCIO HUMANISTA C	Subvencionado	X	X	X		X	630
47	ESCUELA CATALUNA	Municipal	X	X				431
48	ESCUELA DE ADMINISTRACION Y COMERCIO	Subvencionado		X	X			561
49	ESCUELA DE LENGUAJE ALBORADA	Subvencionado					X	52
50	ESCUELA DE LENGUAJE CEL	Subvencionado					X	124
51	ESCUELA DE LENGUAJE EL CASTILLO INFANTIL	Subvencionado					X	112
52	ESCUELA DE LENGUAJE HABLA PALABRA	Subvencionado					X	90
53	ESCUELA DE LENGUAJE MAZAPAN	Subvencionado					X	79
54	ESCUELA DE TRANSTORNOS DE LENGUAJE EMMANUEL	Subvencionado					X	SIN INFORMACIÓN

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

#	NOMBRE	TIPO	PAR	BAS	MED	ADUL	ESP	MATRIC.
55	ESCUELA DIFERENCIAL LAS ILUSIONES	Subvencionado					X	85
56	ESCUELA ERNESTO CASTRO ARELLANO	Municipal	X	X				218
57	ESCUELA ESPANA	Municipal	X	X				1012
58	ESCUELA ESPECIAL CENTRO EDUCATIVO DIDACTICA C	Subvencionado					X	SIN INFORMACIÓN
59	ESCUELA ESPECIAL DE LENGUAJE CARACOLA	Subvencionado					X	SIN INFORMACIÓN
60	ESCUELA ESPECIAL DE LENGUAJE SEMBRANDO PALABR	Subvencionado					X	68
61	ESCUELA ESPECIAL SAN FRANCISCO	Subvencionado						SIN INFORMACIÓN
62	ESCUELA GRECIA	Municipal	X	X				278
63	ESCUELA HOSPITAL DE CURICO	Subvencionado						SIN INFORMACIÓN
64	ESCUELA MARIA INES RODRIGUEZ	Municipal		X				59
65	ESCUELA PADRE ALBERTO HURTADO	Municipal	X	X				624
66	ESCUELA PALESTINA	Municipal	X	X				887
67	ESCUELA PARA PARVULOS ADONAY	Subvencionado	X					SIN INFORMACIÓN
68	ESCUELA PRESIDENTE J.M. BALMACEDA	Municipal	X	X				169
69	ESCUELA REPUBLICA ARGENTINA	Municipal	X	X				272
70	ESCUELA REPUBLICA DE BRASIL	Municipal	X	X				410
71	INSTITUTO DE EDUCACION ESPECIAL CURICO	Subvencionado					X	28
72	INSTITUTO INGLES	Municipal		X	X			354
73	INSTITUTO POLITECNICO SUPERIOR JUAN TERRI	Adm. Delegada			X	X		1143
74	INSTITUTO SAN MARTIN	Particular	X	X	X			1115
75	INSTITUTO SANTA MARTA	Subvencionado	X	X	X			1350
76	JARDIN INFANTIL CAPULLITO	Subvencionado	X					SIN INFORMACIÓN
77	JARDIN INFANTIL ESTRELLITA DE BELEN	SIN INFORMACIÓN	X					SIN INFORMACIÓN
78	JARDIN INFANTIL LOS PEQUES DE ADONAY	SIN INFORMACIÓN	X					SIN INFORMACIÓN
79	JARDÍN INFANTIL RAYEN MONTESSORI	Subvencionado	X					SIN INFORMACIÓN
80	JARDIN INFANTIL SAN PABLO	Subvencionado	X					28
81	JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA PIN Y PON	Particular	X					20

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

#	NOMBRE	TIPO	PAR	BAS	MED	ADUL	ESP	MATRIC.
82	LICEO BICENTENARIO ZAPALLAR DE CURICO	Municipal		X	X			908
83	LICEO FERNANDO LAZCANO	Municipal			X			174
84	LICEO LUIS CRUZ MARTINEZ DE CURICO	Municipal			X			198
85	LICEO POLITECNICO DE CURICO	Municipal			X			538
86	LICEO TECNOLOGICO MATAQUITO	Subvencionado			X			732
87	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL GABRIELA MISTRAL	Particular	X					108
88	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL BURBUJITAS DE COLORES	Municipal	X					53
89	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL COLORIN COLORADO	Municipal	X					72
90	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL DEJANDO HUELLAS	Municipal	X					75
91	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL GRILLITOS	Municipal	X					57
TOTAL								34.130

Fuente: Elaboración propia con base en registro MINEDUC 2019

En este registro se encuentran cuatro instituciones educativas sin información oficial detallada, a saber: Colegio Especial Philips Claret, Colegio Inmaculado Corazón De Jesús, Jardín Infantil Estrellita de Belén y Jardín Infantil Los Peques De Adonay.

Adicionalmente, el catastro del Ministerio de Educación 2019 incluye en la categoría rural a 34 establecimientos educativos, aunque algunos de ellos prestan servicio directo en áreas urbanas como el caso del Liceo Simón Bolívar y la Escuela María Olga Figueroa. El detalle se presenta a continuación:

Tabla I-3 Establecimientos Educativos Urbanos 2019, Comuna de Curicó.

#	NOMBRE	TIPO	PAR	BAS	MED	ADUL	ESP	MATRIC.
1	CENTRO EDUCACIONAL KIMEL	GRATUITO	X					SIN INFORMACION
2	CENTRO EDUCATIVO DE LENGUAJE ANDALEN	GRATUITO					X	SIN INFORMACION
3	COLEGIO CENTRO EDUCACIONAL VYGOTSKY	GRATUITO	X	X	X			502
4	COLEGIO MULTICULTURAL RAYEN MAPU	GRATUITO	X	X				160
5	COLEGIO RAUQUEN CAMPO	GRATUITO	X	X				111
6	COLEGIO SAN PABLO	GRATUITO		X				112
7	ESCUELA BASICA DE ADMINISTRACION Y COMERCIO	GRATUITO	X	X			X	417

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

8	ESCUELA CORRAL DE PEREZ	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
9	ESCUELA DIEGO PORTALES P.	GRATUITO	X	X				223
10	ESCUELA EL MAITEN	GRATUITO	X	X				4
11	ESCUELA EL MAITENAL	GRATUITO		X				29
12	ESCUELA EL PORVENIR	GRATUITO	X	X				64
13	ESCUELA ESPECIAL DE LENGUAJE SAN IGNACIO	SIN INFORMACION					X	SIN INFORMACION
14	ESCUELA HOGAR REPUBLICA ALEMANA	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
15	ESCUELA HOLANDA	GRATUITO	X	X				120
16	ESCUELA INTERNADO POTRERO GRANDE	GRATUITO	X	X				49
17	ESCUELA ISLA DE MARCHANT	GRATUITO	X	X				124
18	ESCUELA JOSE A. MANSO DE VELASCO	SIN INFORMACION						813
19	ESCUELA JOSE D. MORALES DIAZ	GRATUITO		X				15
20	ESCUELA LA OBRA	GRATUITO	X	X				227
21	ESCUELA LOS CRISTALES	GRATUITO	X	X				66
22	ESCUELA MARIA OLGA FIGUEROA LEYTON	GRATUITO	X	X				208
23	ESCUELA MONTE OSCURO	GRATUITO						3
24	ESCUELA PABLO NERUDA	GRATUITO	X	X				49
25	ESCUELA RAMON FREIRE	GRATUITO	X	X				41
26	ESCUELA REPUBLICA DE ITALIA	GRATUITO	X	X				112
27	ESCUELA REPUBLICA ESTADOS UNIDOS	GRATUITO	X	X		X		523
28	ESCUELA SANTA EMILIA	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
29	ESCUELA SANTIAGO SANCHEZ HERRANS	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
30	ESCUELA VICTOR VERGARA CAMPOS	GRATUITO	X	X				39
31	ESCUELA VISTA HERMOSA	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
32	LICEO TEC.PROFESIONAL AGROPECUARIO LUXEMBURGO	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
33	LICEO TECNICO PROFESIONAL SIMON BOLIVAR	GRATUITO	X	X	X			315
34	MANUEL RODRIGUEZ	SIN INFORMACION						SIN INFORMACION
TOTAL								4326

Fuente: Elaboración propia con base en registro MINEDUC 2019

III.1.2.- Proyección de población en edad escolar

El análisis de demanda de equipamiento educacional escolar para la comuna de Curicó se realiza tomando en cuenta la población total que demanda servicios educacionales en el territorio comunal, lo que en términos de segmentación etaria corresponde a los tramos entre 5 a 19 años.

A partir de las estadísticas del INE, la composición etaria de los segmentos en edad escolar tiene la siguiente evolución y proyección, donde se evidencia un aumento significativo de la población escolar en el tramo superior de la educación básica:

Tabla I-4 Composición etaria de los segmentos en edad escolar

Año	5-9	10-14	15-19	Total
2017	10.986	10.594	11.154	32.734
2019	11.071	10.852	10.921	32.844
2030	10.684	11.329	11.504	33.517

Fuente: INE Estimaciones y proyecciones 2002-2035

Tabla I-5 Población en edad escolar

	2017	2019	2030
Población edad escolar	32.734	32.844	33.517
Población total	149.136	161.223	182.481
% Edad escolar	21,9%	20,4%	18,4%

Fuente: Elaboración propia con base en INE

Con base en las proyecciones INE presentadas anteriormente, la población en edad escolar (5 a 19 años) alcanzó los 32.844 habitantes en 2019, en contraste el número de matrículas comunales para el mismo año fue de 38.456 niños. En razón a lo anterior, un total de 5612 (14.5%) matrículas corresponden a población flotante que proviene de las comunas aledañas como Romeral, Rauco, Molina, Teno y San Fernando como refiere el listado de Establecimientos Públicos de Mineduc 2019.

III.1.3.- Accesibilidad física educación básica.

En el nivel de educación escolar, resulta importante la proximidad al establecimiento educativo dado que existe menor movilidad, mayor dependencia de familiares u otros modos como el transporte escolar y por lo tanto menor posibilidad de desplazamiento de los estudiantes.

De acuerdo con la evaluación del *Indicador BPU 3* del Sistema de Indicadores y Estándares del Desarrollo Urbano (SIEDU) la educación básica de la comuna de Curicó (6 – 14 años) hace parte del 90% de las comunas que cumple con el estándar de hasta 1.000 metros de distancia a establecimientos de educación básica (CNDU), registrando un promedio ponderado de 655.4 m de distancia entre el centro geométrico de cada manzana y el establecimiento de educación básica más cercano.

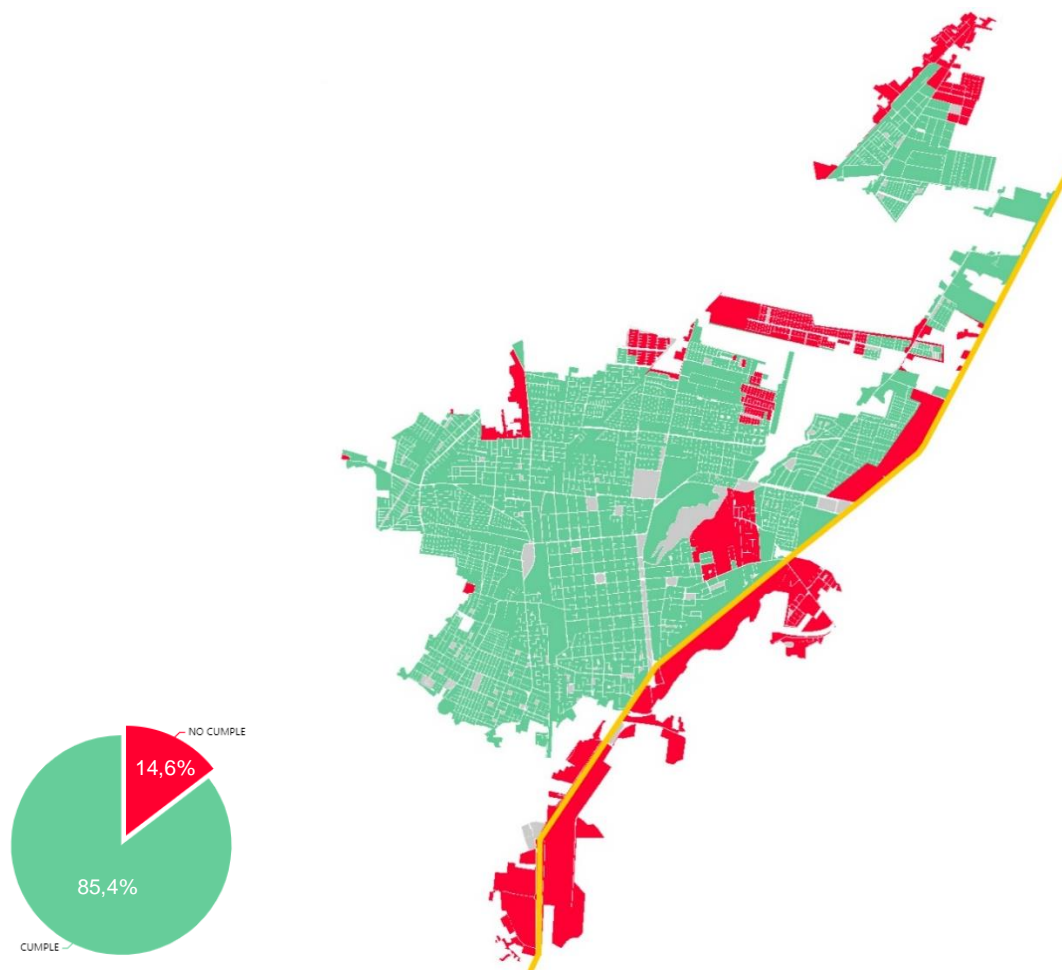
Como expone la figura siguiente, extraída del Portal de Indicadores y Estándares del Desarrollo Urbano (SIEDU-INE), en el entorno urbano de la ciudad de Curicó y su conurbación con Sarmiento la gran mayoría de manzanas cuentan con accesibilidad física (85.4%) dentro de los estándares SIEDU, en contraste el restante 14,6% de las manzanas urbanas ubicadas en su mayoría hacia el área productiva de Curicó al sur, el barrio Don Sebastián y el sector norte de Sarmiento.

Es importante resaltar que esta gráfica solo incorpora las instituciones categorizadas por el Ministerio como urbanas, por tanto, instituciones como la Escuela María Olga Figueroa de la

localidad de Sarmiento no es incluida en el análisis al ser tipificada como rural según listado MinEduc 2019.

Respecto a la cantidad de matrículas disponibles en los establecimientos de educación básica por habitante entre 6 y 14 años, el indicador para la comuna de Curicó es de 0.9 matrícula/población siendo catalogada como cercana a cumplir el estándar de 1 o más matrículas por niño. El análisis conjunto de estos indicadores permite evaluar la accesibilidad hacia este bien público urbano, considerando tanto la distancia como su capacidad de carga.

Figura I-2 Educación escolar Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU



Fuente: INE, Indicadores y Estándares del desarrollo urbano.

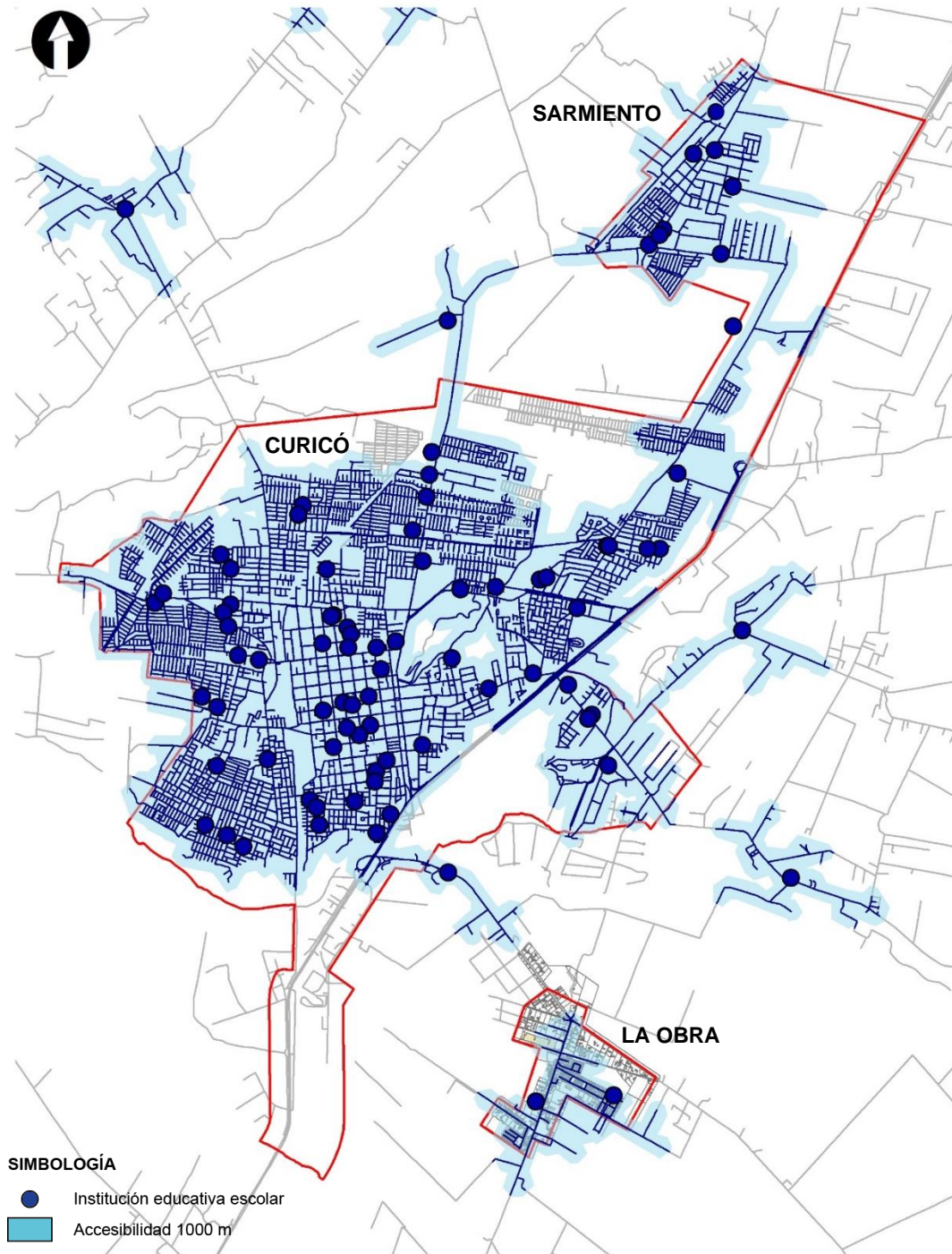
Siguiendo el procedimiento establecido por el Manual SIEDU, se realiza análisis detallado en ArcGIS tomando como base las variables de: Cobertura de establecimientos de educación escolar y la cobertura de ejes viales suministrada por el Catálogo Nacional INE.

Se aprecia una concentración de establecimientos educacionales en el casco urbano de la ciudad de Curicó. El emplazamiento de los colegios se dispone en los alrededores de la plaza de armas, y en el cuadrante cercano a la Cárcel de Curicó. La concentración de colegios en el perímetro restante disminuye considerablemente, el sector que se ve más afectado es el área norte de la ciudad el cual especifica la falta de cobertura en los barrios Don Sebastián, parte norte de Santa

Fe y El Boldo, así como de proyectos nuevos en desarrollo como Don Sebastián de Rauquén I, II y III, Hacienda el Boldo, Viñedos del Boldo y Escritor Claudio Giaconi.

Es importante señalar que solo la ciudad de Curicó y la localidad de Sarmiento poseen educación medio científico humanista y técnico profesional, lo que obliga a los estudiantes a movilizarse entre una localidad y otra.

Figura I-3 Accesibilidad cobertura Educación escolar en la ciudad de Curicó y Localidades de Sarmiento y La Obra, Estándar CNDU



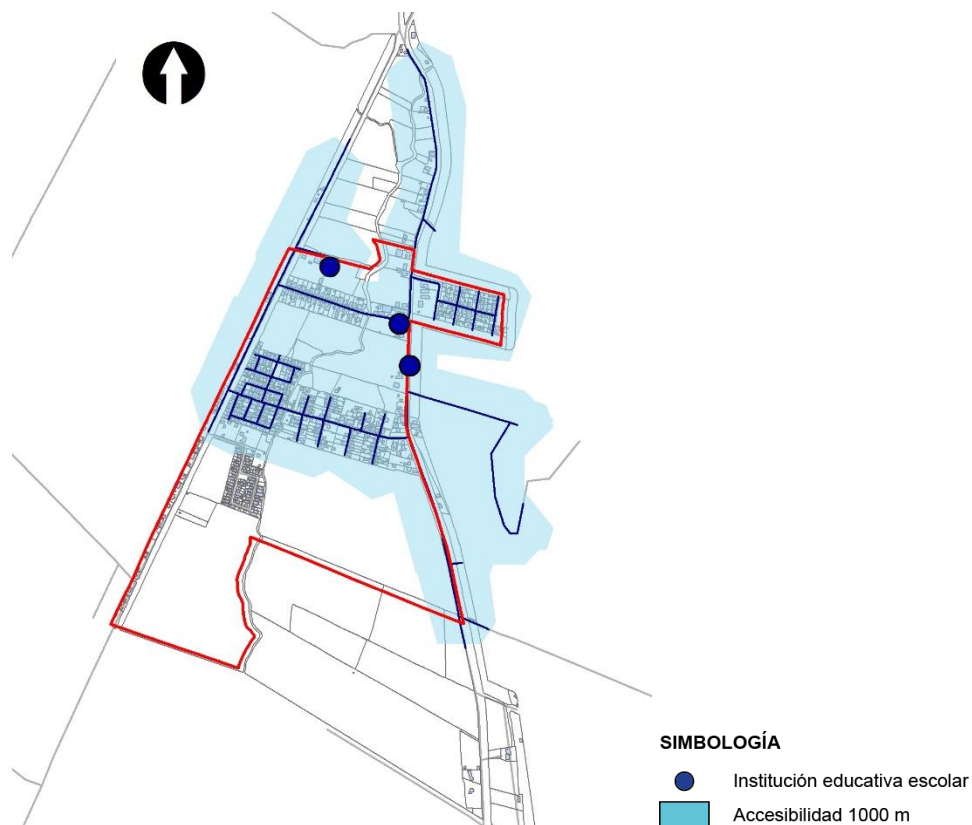
Fuente: Elaboración propia con base en datos MinEduc 2019, INE.

Figura I-4 Accesibilidad cobertura Educación básica en Localidad de La Niches, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia con base en datos MinEduc 2019, INE.

Figura I-5 Accesibilidad cobertura Educación Básica en Localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia con base en datos MinEduc 2019, INE.

Dada la escala de las localidades de La Obra, Los Niches y Cordillerilla, la accesibilidad a un centro educacional es posible en 15 minutos de caminata desde cualquier punto del sector consolidado. Teniendo en cuenta los proyectos en desarrollo en el norte de La Obra (CUS) y el centro y norte de Cordillerilla (Los Canales, Altos de Cordillerilla y proyectos EGIS) estos estarían fuera del área de cobertura de los establecimientos educativos urbanos existentes a la fecha. No obstante, se destaca la cercanía de la escuela rural Diego Portales ubicada en el sector norte de cordillerilla.

La localidad de Bajo La Cuesta no cuenta con cobertura de equipamientos educacionales de ningún tipo, el establecimiento más cercano es la Escuela Rural Potrero Grande a una distancia aproximada de 1500m del centro de la localidad.

III.2 EQUIPAMIENTO DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA

III.2.1.- Catastro

La cobertura comunal se fundamenta en una red de salud pública conformada por:

- 1 hospital como Establecimiento de Alta Complejidad.
- 2 centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF).
- 6 centros de Salud Familiar (CESFAM).
- 7 postas de Salud Rural (POSTA).
- 1 servicio de Atención Primaria de Urgencia (SAPU).
- 2 servicios de Atención de Alta Resolutividad (SAR).
-

La tabla siguiente detalla cada una de las categorías de establecimientos públicos de salud a nivel comunal:

Tabla I-6 Establecimientos públicos de salud, Comuna de Curicó

#	TIPO	NOMBRE	SECTOR	NIVEL
1	CECOSF	Centro Comunitario de Salud Familiar Doña Carmen de Sarmiento	Villa Doña Carmen Los Pensamientos	Primario
2		Centro Comunitario de Salud Familiar Prosperidad	Monte Patria	Primario
3	CESFAM	Centro de Salud Familiar A.S. Betty Muñoz Arce (Ex Sol de Septiembre)	Piloto Marcelo Oxilia	Primario
4		Centro de Salud Familiar Colón	Balmaceda	Primario
5		Centro de Salud Familiar Curicó Centro	Freire	Primario
6		Centro de Salud Familiar Los Niches	Villa Sta. Elena	Primario
7		Centro de Salud Familiar Miguel Ángel Arenas López	Balmaceda	Primario
8		Centro de Salud Familiar Sarmiento	Volcán Calbuco	Primario
9	1	Hospital San Juan de Dios (Curicó)	Chacabuco	Terciario
10	PSR	Posta de Salud Rural Chequenlemu	Chequenlemu	Primario
11		Posta de Salud Rural Cordillerilla	Cordillerilla	Primario
12		Posta de Salud Rural El Porvenir	Aldea El Porvenir	Primario
13		Posta de Salud Rural La Obra (Curicó)	La Obra	Primario
14		Posta de Salud Rural Potrero Grande	Potrero Grande	Primario
15		Posta de Salud Rural Tutuquén	Tutuquén	Primario

#	TIPO	NOMBRE	SECTOR	NIVEL
16		Posta de Salud Rural Upeo	Caserío Upeo	Primario
17	SAPU	SAPU Curicó Centro	Freire	Primario
18	Servicio de alta Resolutividad	SAR Aguas Negras	Balmaceda	Primario
19		SAR Bombero Garrido	Apóstol Andrés	Primario

Fuente: Base de Establecimientos de Salud MinSal.

Aunado a lo anterior, la oferta actual de equipamiento de salud se complementa con 17 establecimientos privados relacionados en la tabla siguiente, entre los que se encuentran 3 vacunatorios, 7 laboratorios clínicos, 1 clínica y 1 policlínico. No obstante, cabe mencionar que los establecimientos privados no son considerados para el estudio de suficiencia de equipamientos, el que se estima solo con la oferta pública, previendo condiciones de acceso por parte de toda la población.

Tabla I-7 Establecimientos privados de salud, Comuna de Curicó

#	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Asociación Chilena de Seguridad AChS Curicó	Privado
2	Centro CONIN Curicó	Privado
3	Centro de Salud Mutual CChC Curicó	Privado
4	Clínica Regional de Curicó	Privado
5	Consultorio Prefectura Carabineros Curicó	Privado
6	Instituto de Seguridad del Trabajo (IST)	Privado
7	Laboratorio Clínico Alcántara	Privado
8	Laboratorio Clínico Alemán	Privado
9	Laboratorio Clínico Bioanálisis	Privado
10	Laboratorio Clínico Biomex	Privado
11	Laboratorio Clínico Fundación Betania	Privado
12	Laboratorio Clínico Médicos Asociados de Curicó	Privado
13	Laboratorio Clínico y Hematológico María Cecilia Besomi	Privado
14	Policlínico Centro de Cumplimiento Penitenciario de Curicó	Privado
15	Sanitos Vacunatorio y Centro de Salud Integral	Privado
16	Vacunatorio Enfermería Integral	Privado
17	Vacunatorio Noemí Pérez	Privado

Fuente: Base de Establecimientos de Salud MinSal.

De acuerdo con el Boletín Estadístico Fonasa 2016-2017, la población inscrita y validada para financiamiento de atención primaria de salud en establecimientos municipales es de 130.219 usuarios, correspondiente al 87% de la población comunal. En este sentido, la siguiente tabla expone la proyección de dicha población en los tiempos de planificación del Plan Regulador, teniendo como usuarios de la red de salud pública para el año 2030 un total de 159.334 habitantes.

Tabla I-8 Población atención pública

	2017	2019	2030
Población red de salud pública	130.219	140.773	159.334
Población total comunal	149.136	161.223	182.481

Fuente: Elaboración propia con base en INE y Boletín Estadístico Fonasa 2016-2017

III.2.2.- Accesibilidad física a equipamientos de salud de atención primaria.

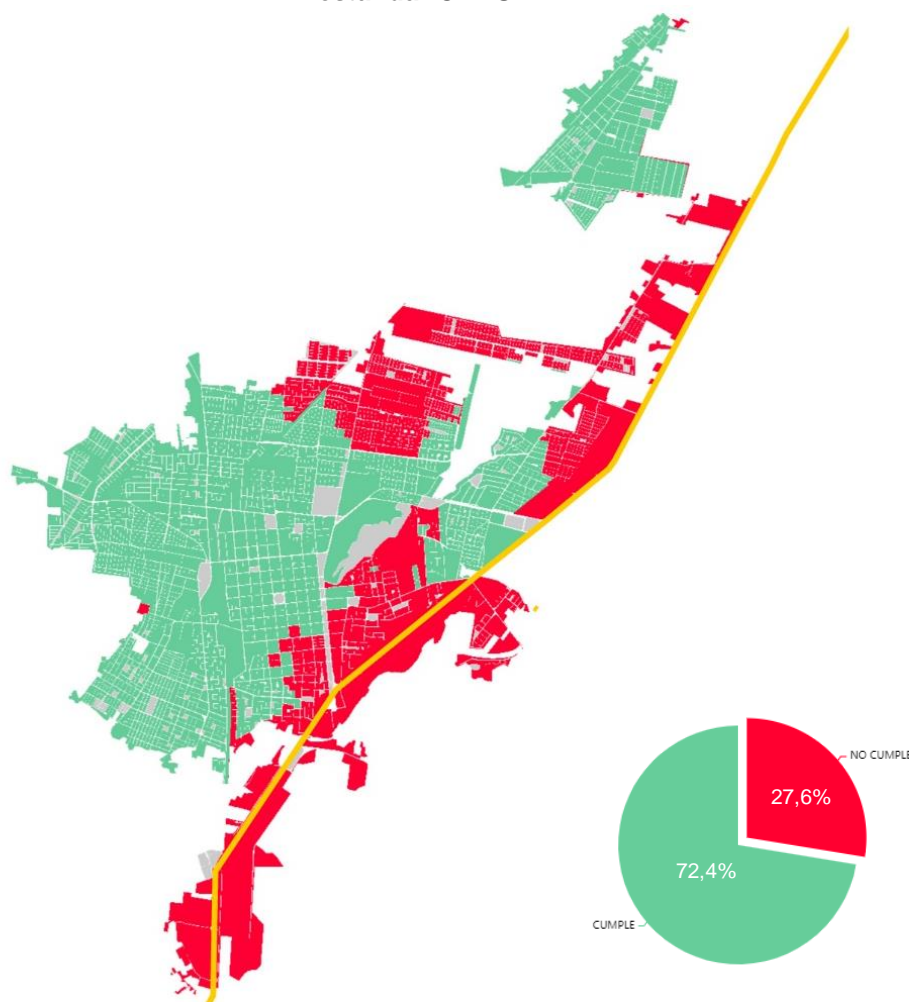
Los centros de salud primarios representan el primer nivel de contacto de los individuos, la familia y la comunidad, con el sistema público de salud. Brindando una atención ambulatoria y de primeros auxilios, por lo que es de suma importancia la proximidad a estos servicios.

El Indicador BPU 7 del SIEDU establece que la distancia mínima ponderada desde los lugares de residencia a los establecimientos de salud primaria públicos es de hasta 1500m, en el caso de la comuna de Curicó el indicador es de 1169.7 metros, por tanto, hace parte del 82% de las comunas que cumple con el estándar CNDU.

Como evidencia en la figura siguiente, la accesibilidad física a equipamientos de salud de atención primaria se cumple en la zona céntrica y poniente del entorno urbano de la ciudad de Curicó, así como en casi la totalidad de la localidad de Sarmiento. De acuerdo con la información publicada por SIEDU el 72,4% de las manzanas urbanas cuentan con accesibilidad física bajo los parámetros CNDU.

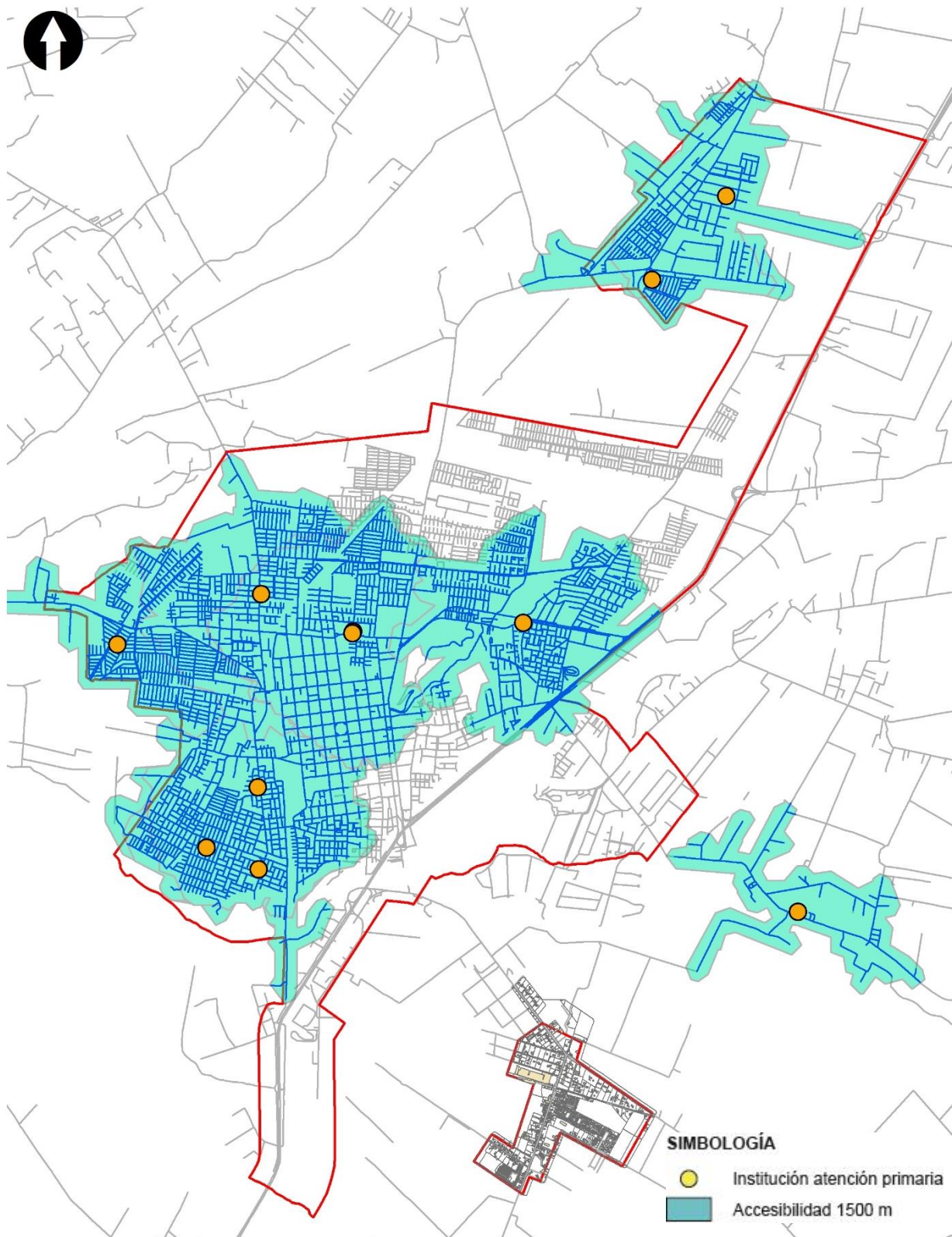
Por otro lado, el restante 27,6% de las manzanas urbanas ubicadas en su mayoría en el sector poniente en barrios como España, Curicó Sur, Diego Portales y sectores Rauquén, Rucatreño y Zapallar y hacia el norte de Curicó en los barrios El Boldero, Don Sebastián, Santa Fe.

Figura I-6 Atención primaria Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU



Fuente: INE, Indicadores y Estándares del desarrollo urbano.

Figura I-7 Accesibilidad cobertura atención primaria en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento, Estándar CNDU



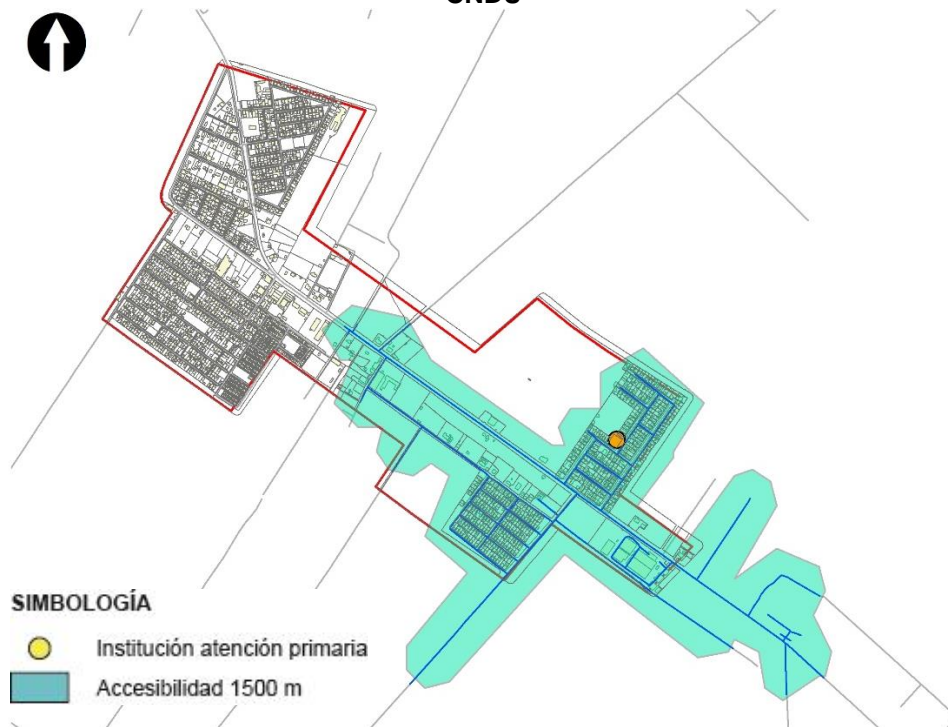
Fuente: Elaboración propia con base en datos Min Salud 2019, INE.

Figura I-8 Accesibilidad cobertura atención primaria en la localidad de La Obra, Estándar CNDU



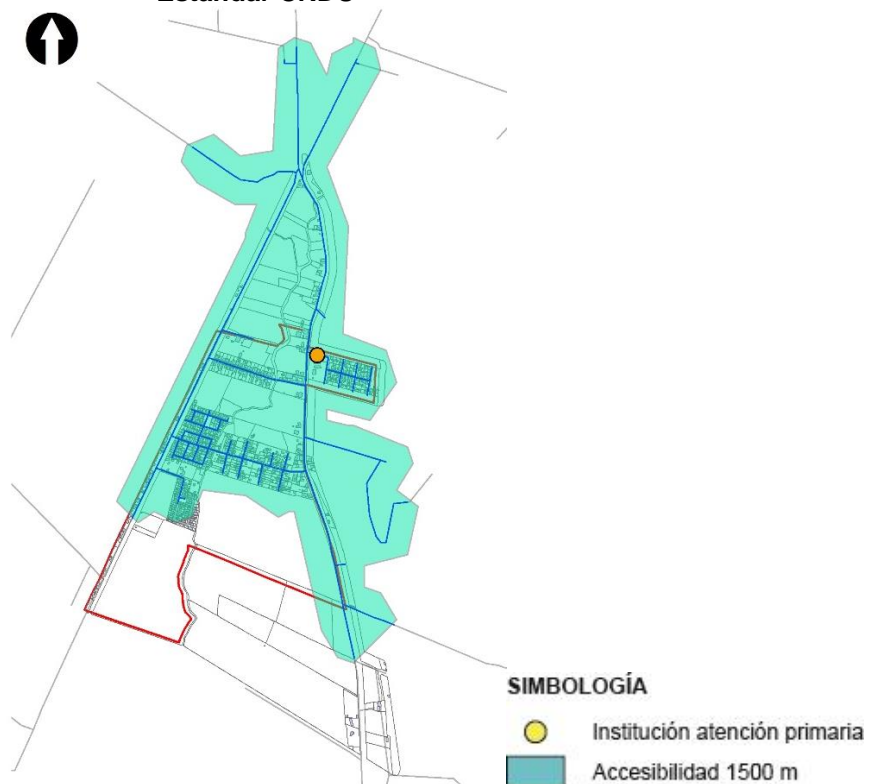
Fuente: Elaboración propia con base en datos Min Salud 2019, INE.

Figura I-9 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Los Niches, Estándar CNDU



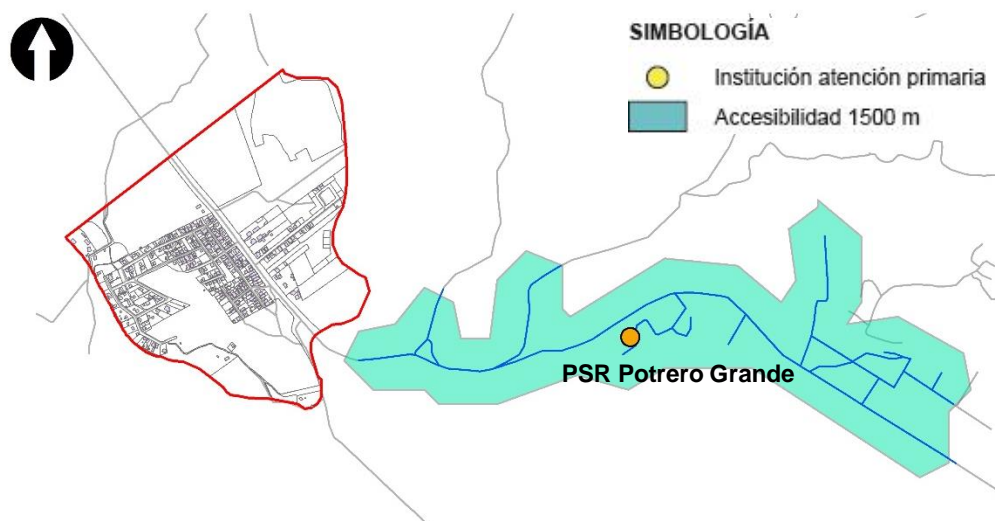
Fuente: Elaboración propia con base en datos Min Salud 2019, INE.

Figura I-10 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia con base en datos Min Salud 2019, INE.

Figura I-11 Accesibilidad cobertura equipamiento de Salud en la localidad de Bajo La Cuesta, Estándar



Fuente: Elaboración propia con base en datos Min Salud 2019, INE.

Si bien la localidad de La Obra no cuenta con equipamientos de atención primaria dentro de su área urbana y por tanto no cumple los estándares de accesibilidad física que establece el CNDU, esta localidad se encuentra próxima (4000m aprox.) a la posta rural La Obra que hace parte del sistema de atención del CESFAM de Los Niches y a la posta rural El Porvenir del CESFAM Sol de Septiembre de centro urbano principal de Curicó

El sector oriente de localidad de Los Niches cuenta con accesibilidad física a un CESFAM, el cual otorga cobertura a las villas Santa Elena y El Manzano. En contraste, las manzanas consolidadas del sector norponiente quedan sin accesibilidad física dentro de los estándares CNDU.

La localidad de Cordillerilla cuenta con una Posta de Salud en las inmediaciones de la Ruta J-65 y Julio Bernini en el nororiente de la zona urbana, la cual otorga accesibilidad física a la totalidad de las mazanas consolidadas, e incluso a los loteos proyectados hacia la parte norte y centro: Villa Los Canales, Altos de Cordillerilla y Proyectos EGIS (El Porvenir, Villa Apumanque, Villa Licanray, Villa Diego Portales y Villa Ilusión).

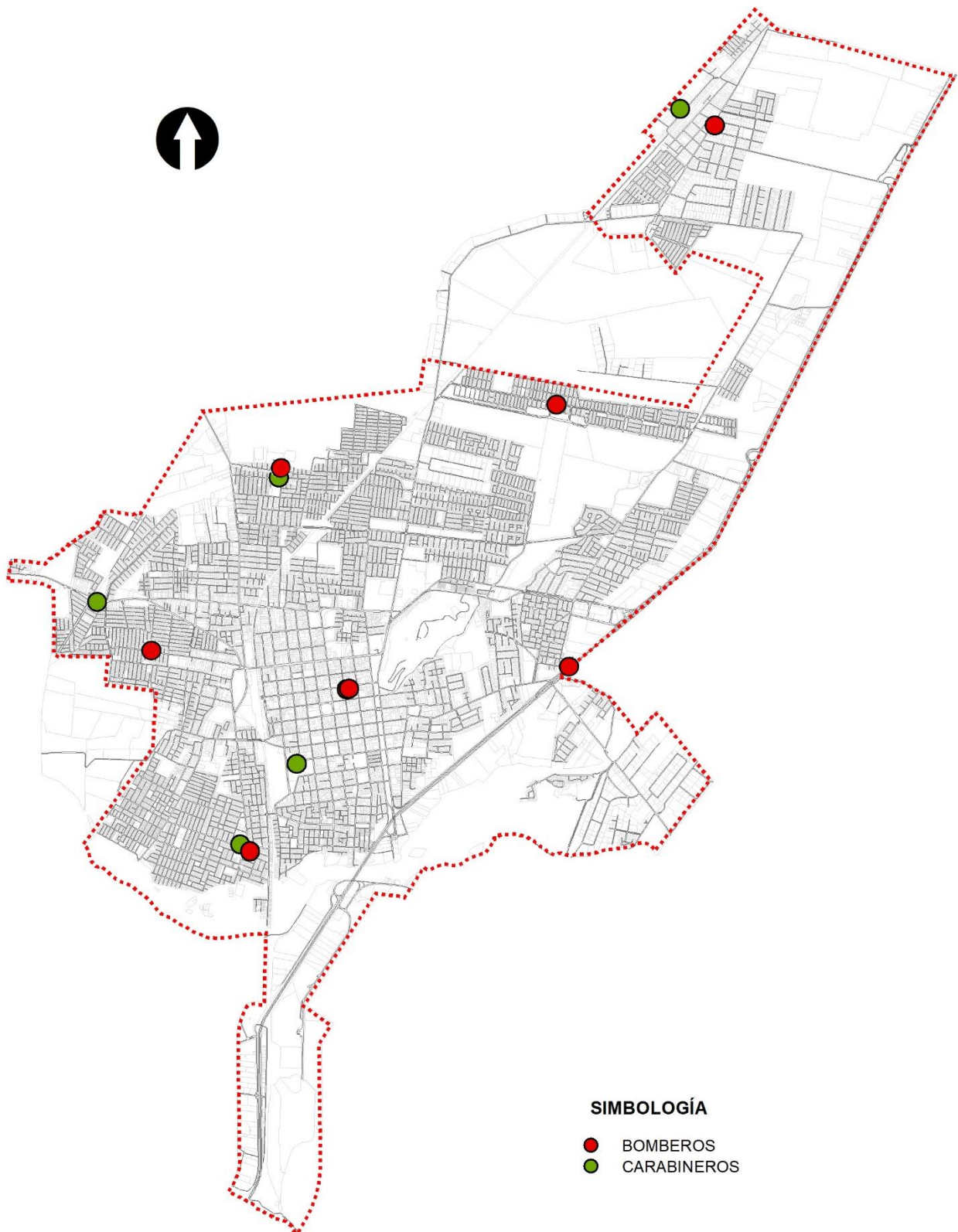
La zona urbana de Bajo La Cuesta no tiene ningún equipamiento de salud de atención primaria en su área ni tiene accesibilidad física a las postas rurales cercanas (Potrero Grande y El Yacal del Romeral) dentro de los parámetros de hasta 1500m. Sin embargo, estos dos puntos de atención primaria son los más próximos (2000m aprox.) teniendo en cuenta su lejanía a los centros urbanos más grandes.

III.3 EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA

III.3.1.- Catastro

Los equipamientos de seguridad que se identifican se clasifican en dos tipos: carabineros y bomberos. En total, para las áreas urbanas se registran 9 equipamientos, concentrados en la localidad de Curicó, mientras que en la localidad de Los Niches se registra un equipamiento de carabineros tipo Retén en el sector rural.

Figura I-12 Equipamiento de Seguridad en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento.



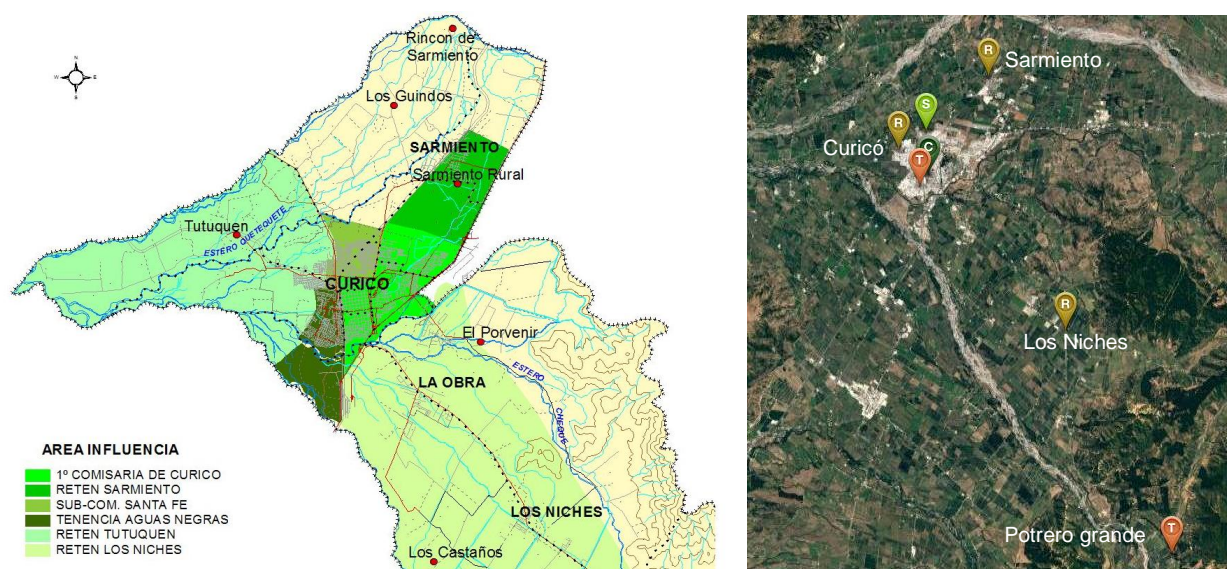
Fuente: Elaboración propia con base en SIG Bomberos de Chile.

Tabla I-9 Equipamiento de seguridad en Curicó

SECTOR	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	Organismo	Localidad
Urbano	Comisaría	Primera Comisaría de Curicó	Carabineros	Curicó
Urbano	Subcomisaría	Subcomisaría Santa Fe	Carabineros	Curicó
Urbano	Tenencia	Tenencia de Aguas Negras	Carabineros	Curicó
Rural	Tenencia	Tenencia Potrero Grande	Carabineros	Potrero Grande
Urbano	Retén	Retén Tutuquén	Carabineros	Curicó
Urbano	Retén	Retén Sarmiento	Carabineros	Sarmiento
Rural	Retén	Retén Los Niches	Carabineros	Los Niches
Urbano	Cuartel	Séptima Compañía	Bomberos	Sarmiento
Urbano	Cuartel	Primera Compañía	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Cuarta Compañía	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Cuartel General	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Segunda Compañía Santa Fe	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Quinta Compañía	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Tercera Compañía Bombero Garrido	Bomberos	Curicó
Urbano	Cuartel	Sexta Compañía Don Sebastián	Bomberos	Curicó
Rural	Cuartel	Quinta Compañía Los Niches	Bomberos	Los Niches

Fuente: Bomberos de Chile, Carabineros de Chile y Catastro Surplan.

En la siguiente imagen se muestran los establecimientos de seguridad y su ámbito de acción en la comuna:

Figura I-13 Ámbito de acción equipamientos de seguridad comuna de Curicó.

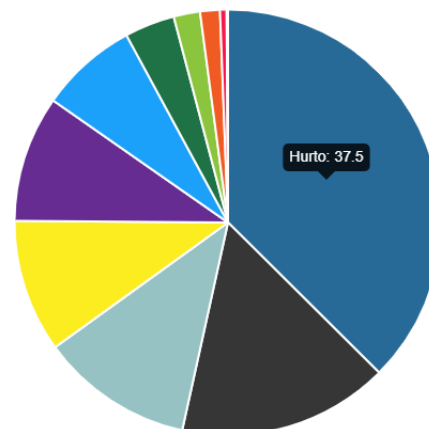
Fuente: Elaboración de Habiterra S.A. con base en estudio PRC Curicó y Carabineros de Chile 2019.

La localidad de Cordillerilla y Bajo La Cuesta tienen cobertura por la Tenencia de Potrero Grande, dado que el campo de acción del equipamiento Retén de Los Niches no alcanza a cubrir estas dos localidades.

Según las estadísticas que maneja el programa de comuna segura la tasa que contribuye más significativamente en la distribución de Delitos de Mayor Connotación Social (DMCS), es la de Hurto con un 37,5% en segundo lugar el Robo a vivienda con un 16% y luego las lesiones con un 11,6%.

Tabla I-10 Casos policiales DMCS 1 a 3 trimestre 2019

	Tipos de Delito	Tasa 1° - 3° Trimestre 2019	%
	Hurto	1058,1	37,5
	Robo lugar habitado	450,9	16
	Lesiones	327,6	11,6
	Robo lugar no habitado	286,1	10,1
	Robo accesorio vehículo	272,5	9,6
	Robo con intimidación	210,2	7,4
	Robo por sorpresa	108,3	3,8
	Otros robos con fuerza	55,1	2
	Robo vehículo	41,5	1,5
	Violación	13,6	0,5
	Homicidios	2	0,1
	DMCS	2824,5	100



Fuente: Estadísticas Policiales Comunales Subsecretaría de Prevención del Delito, Fundación Paz Ciudadana

III.4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

III.4.1.- Catastro

En lo que respecta al equipamiento deportivo, este corresponde a estadios y equipamientos privados. Este diagnóstico se enfoca exclusivamente en los recintos deportivos, excluyendo aquellos vinculados a establecimientos educacionales.

Tabla I-11 Equipamiento Deportivo Comunal

	Curicó	La Obra	Los Niches	Cordillerilla	Bajo La Cuesta
Estadio	2				
Complejo deportivo	3				
Multicanchas	80	7	5	1	
Canchas de fútbol	20	1	2	1	
Medialuna	2	2			1
Patinódromo	1				
Pista Cross					1

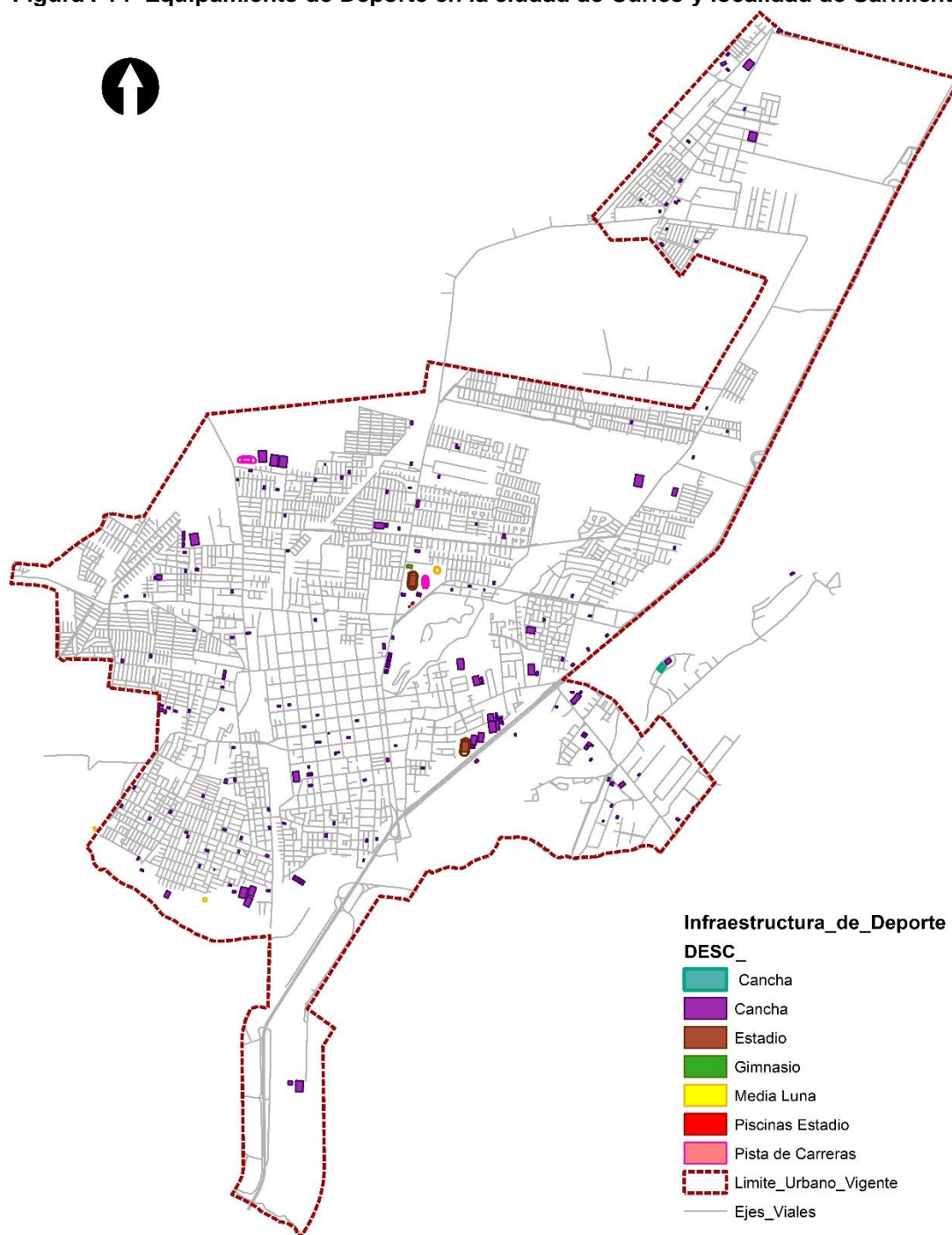
Fuente: Elaboración propia con base en catastro urbano.

La Ciudad de Curicó, posee la mayor concentración de equipamiento deportivo, con una distribución predominantemente periférica, a pesar de poseer centros deportivos de gran envergadura e infraestructura, se aprecia la falta de multicanchas en los sectores de alta densidad

de población, sectores como la población Prosperidad, Población Municipal y Población Manuel Rodríguez adolecen de lugares de esparcimiento y recreación de acceso gratuito, como una cancha de fútbol, o multicanchas.

Adicionalmente al equipamiento deportivo de acceso público, la Ciudad de Curicó posee establecimientos deportivos privados, como gimnasios y complejos deportivos, que ayudan a suplir la posible falta de sectores de expansión publica en el equipamiento deportivo.

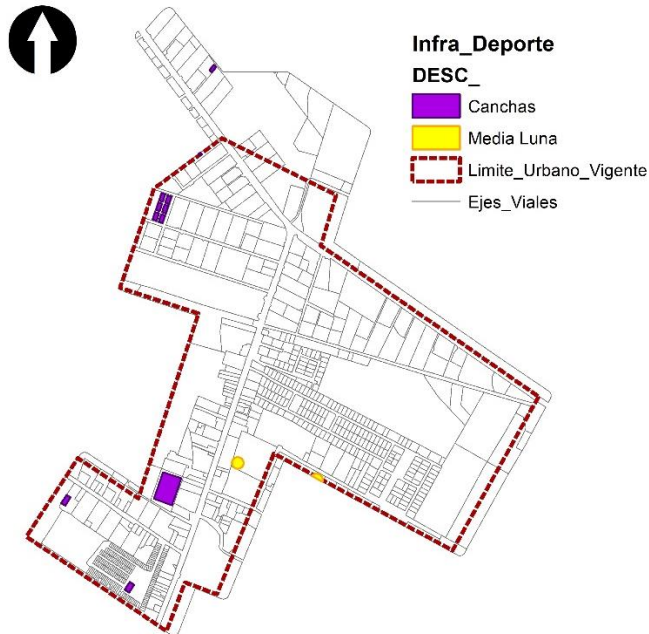
Figura I-14 Equipamiento de Deporte en la ciudad de Curicó y localidad de Sarmiento.



Fuente: Elaboración propia.

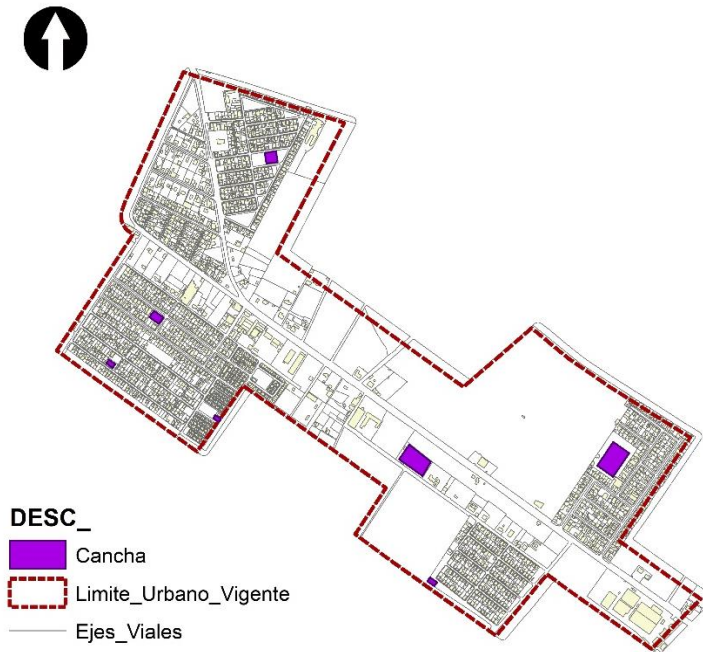
Todas las localidades en estudio poseen algún tipo de equipamiento deportivo (canchas, multicanchas). Las localidades que presentan algún grado de déficit son Cordillerilla y Bajo La Cuesta con instalaciones deportivas menores. Es importante destacar que, junto con la incorporación de más áreas deportivas, es necesaria su mantención.

Figura I-15 Equipamiento de Deporte en la localidad de La Obra.



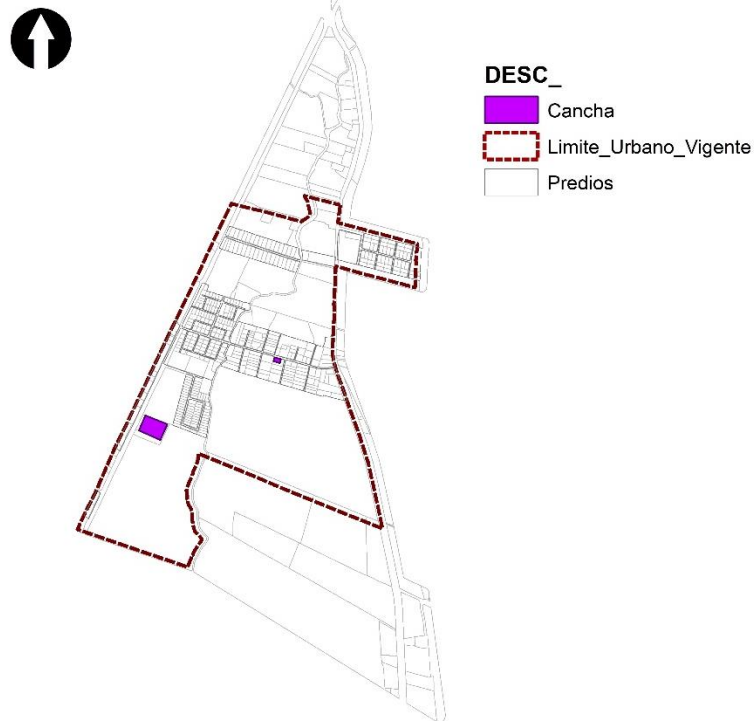
Fuente: Elaboración propia.

Figura I-16 Equipamiento de Deporte en la localidad de Los Niches.



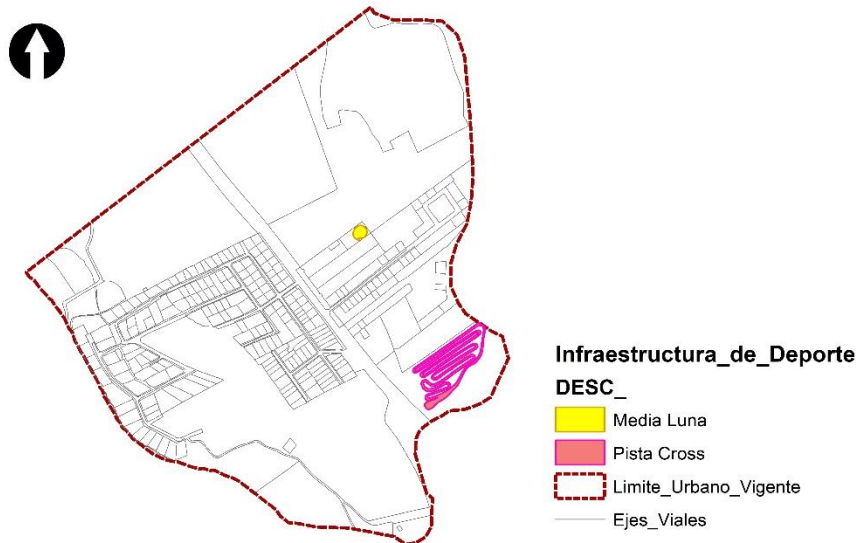
Fuente: Elaboración propia.

Figura I-17 Equipamiento de Deporte en la localidad de Cordillerilla.



Fuente: Elaboración propia.

Figura I-18 Equipamiento de Deporte en la localidad de Bajo La Cuesta.



Fuente: Elaboración propia.

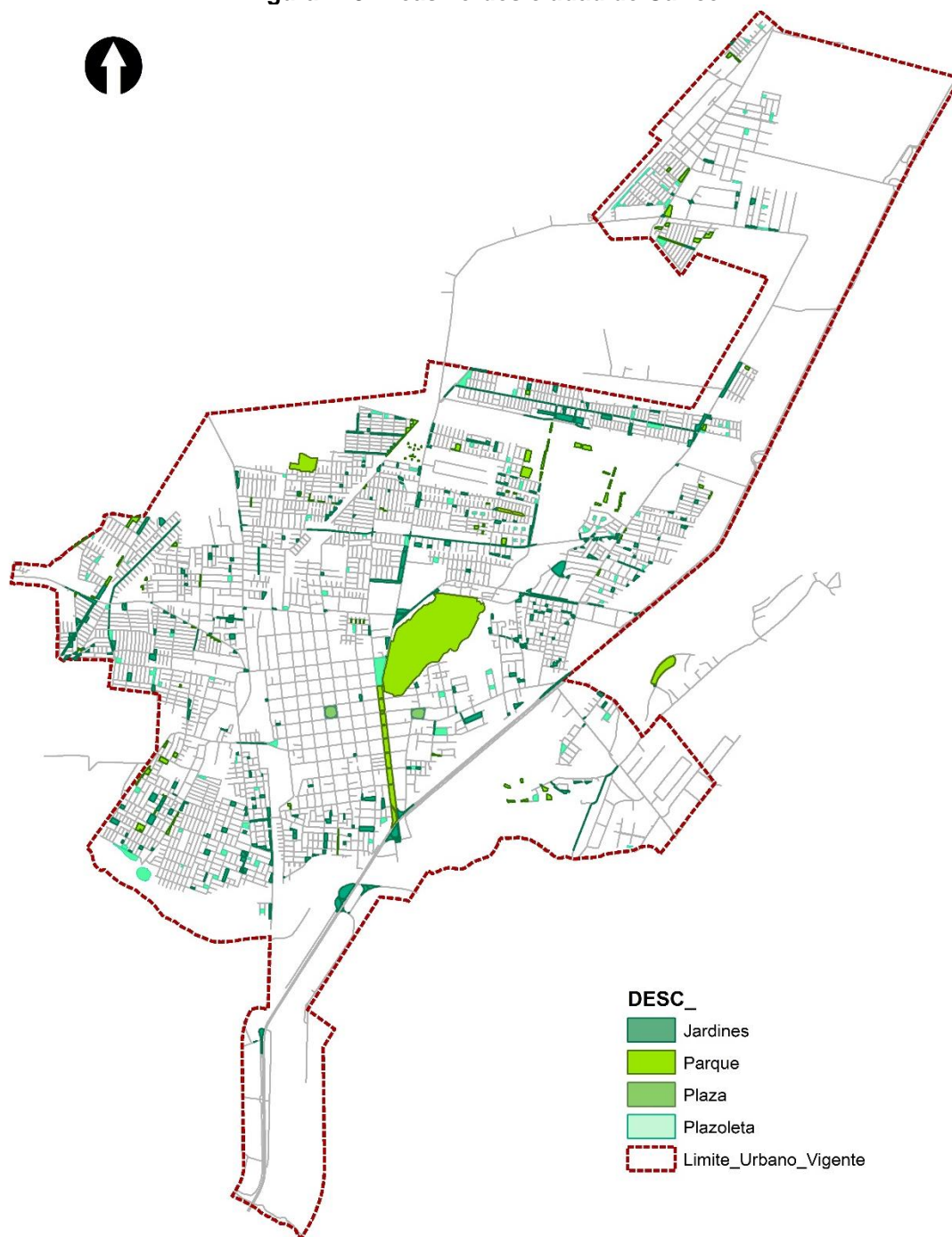
III.5 ÁREAS VERDES

III.5.1.- Catastro

En la ciudad de Curicó se verifica una amplia cantidad de áreas verdes de diversos tamaños. Para este análisis se asumirán dentro del mismo grupo las áreas verdes y espacios públicos, indistintamente su carácter de propiedad privada, fiscal o de bien nacional de uso público.

Destaca con gran relevancia la figura del Cerro Condell, emplazado inmediatamente al oriente de las manzanas centrales de la ciudad. Este elemento natural, con una superficie de 46,8 Hectáreas, destaca por contar con una amplia cobertura boscosa, senderos para la realización de caminatas o ciclismo, así como la disposición de miradores y otros atractivos. El parque Cerro Condell tiene el atributo de ser el área verde por excelencia de la ciudad de Curicó con una gran variedad de actividades en desarrollo. Destaca también en esta categoría el corredor urbano asociado a la Av. José Manso de Velasco.

Figura I-19 Áreas verdes ciudad de Curicó.



Fuente: Elaboración propia con base en Catastro de la I. Municipalidad.

Dentro de aquellas de tamaño medio, reconocidas como plazas, destacan por una parte la Plaza de Armas, con importantes atributos patrimoniales y paisajísticos, son de valor también la plaza Luis Cruz Martínez y la plaza Rauquén, la cual cuenta con una superficie de 5000 m². Estos corresponden a espacios públicos construidos como tales y que asumen, por su emplazamiento, un carácter cívico y religioso en algunos casos.

Dentro de las áreas verdes más pequeñas, se identifican en la cartografía 111 espacios públicos menores insertos dentro de la trama urbana residencial que sirven como espacios de recreación y distensión para sus entornos habitacionales.

Como parte de los espacios públicos también hay espacios 'residuales' que quedan dentro del proceso de urbanización, que no necesariamente se habilitan apropiadamente para su uso público pero que cuentan con un potencial en su uso. Estos jardines, al igual que las plazoletas, son utilizados por sus entornos residenciales como espacios recreativos y de ocio.

En la figura anterior se puede apreciar la homogénea distribución de plazoletas y jardines dentro de las áreas residenciales, en contraposición con la carencia de espacios de este tipo en la zona céntrica de la ciudad. A modo compensatorio, las zonas céntricas concentran las áreas verdes de mayor dimensión y con mayor nivel de consolidación, asociadas a la escala de uso que se les da.

Según el catastro construido por la Consultora, la comuna dispone de un total de 120.776 Ha de áreas verdes, distribuidas en 68.363 ha correspondientes al nivel local como jardines, plazas y plazoletas y un total de 52.413 correspondiente a Parques de mayor escala como el Cerro Condell.

Tabla I-12 Superficie de áreas verdes según tipo

Tipo AV	Superficie (ha)
Área verde - Jardín	47,8
Área verde - Parque	52,4
Área verde - Plaza	2,1
Área verde - Plazoleta	18,5
Total área verde	120,8

Fuente: Elaboración propia

En este contexto, es importante incluir en el análisis el registro del INE-SIEDU en torno a la calidad de plazas y parques urbanos, el cual da cuenta del estado de dichos espacios públicos para cumplir su funcionalidad a través de la evaluación ponderada de cinco componentes de calidad, a saber: (1) Mantenimiento general, (2) Vegetación, (3) Accesibilidad universal, (4) Seguridad y (5) Diversidad de equipamientos. Para la comuna de Curicó, el resumen de datos registrados en la plataforma es:

Tabla I-13 Calidad de parques y plazas

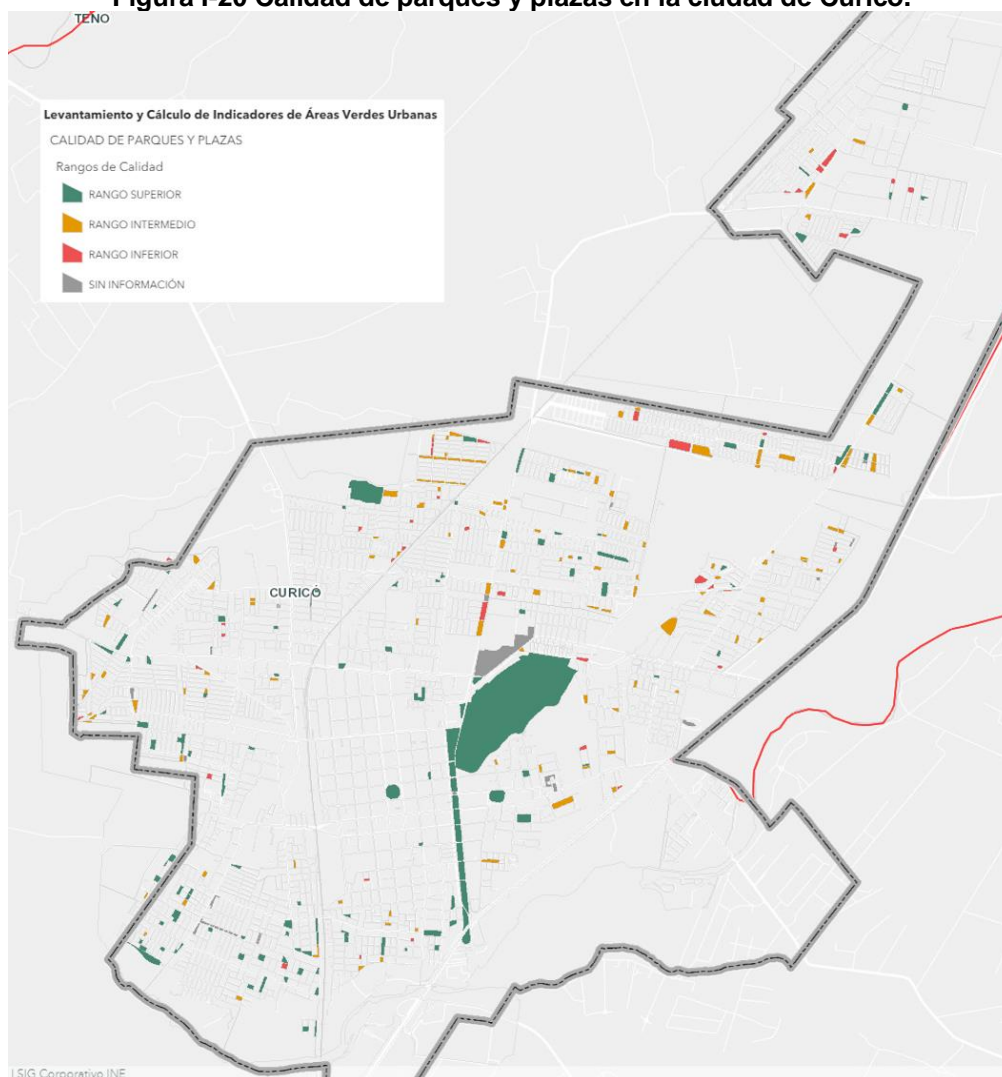
Calidad de parques y plazas	Superficie (ha)
Rango inferior	6,4
Rango intermedio	18,4
Rango superior	79,2
Sin Información	8,3
Total área verde evaluada	112,3

Fuente: Elaboración propia con datos Siedu-Ine

Como se observa en la siguiente imagen, las áreas verdes que cuentan con un rango superior de calidad se concentran en el centro de la ciudad (destaca por su tamaño el Cerro Condell, parque de Emilio y la

Alameda) y hacia los sectores del centro sur pequeñas áreas verdes en Guaiquillo, Aguas Negras y Santos Martínez. Las demás plazas y parques de la ciudad de Curicó se encuentran clasificadas como rango intermedio e inferior dado que su baja dotación, mantenimiento y vegetación no permiten cumplir satisfactoriamente sus funciones como espacios de ocio y recreación activa y/o pasiva.

Figura I-20 Calidad de parques y plazas en la ciudad de Curicó.



Fuente: Plataforma de Indicadores Ine-Siedu .

III.5.2.- Accesibilidad física a plazas públicas.

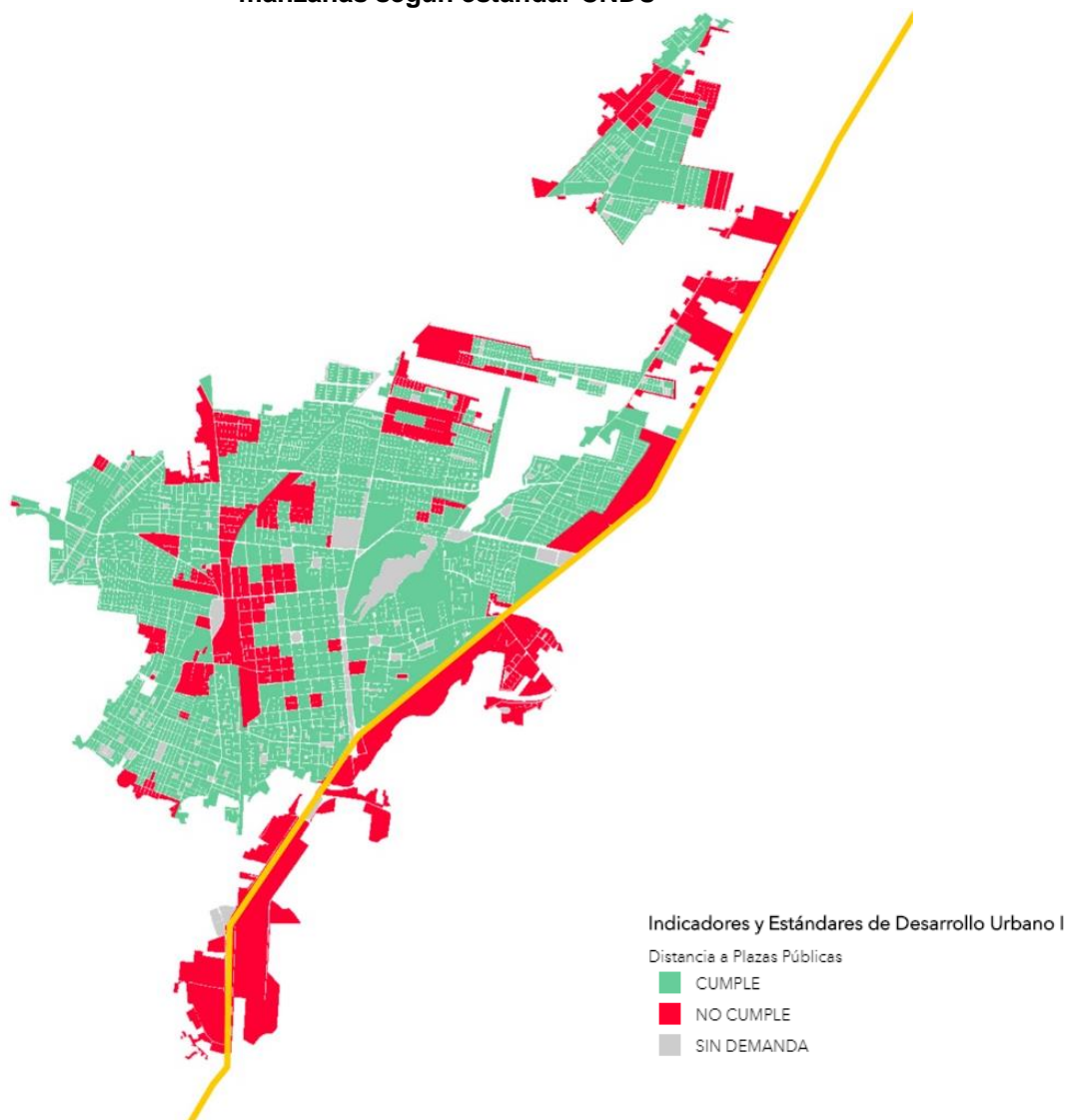
El Indicador BPU 20 del SIEDU establece que la distancia mínima promedio ponderada entre el centro geométrico de cada manzana censal y la plaza pública más cercana debe ser de 400m. En el caso de Curicó, hace parte del 78% de las comunas que cumplen con el estándar registrando una distancia ponderada de 261,74m. Además, la oferta actual del sistema de plazas públicas tiene la capacidad de atender al 72.96% de la población del espacio urbano comunal.

De acuerdo con el registro de la plataforma SIEDU INE, Curicó hace parte del 25% de las comunas que tienen desde 5m² de plaza pública por habitante, registrando un promedio de 5,43m²/hab.

Como se evidencia en la siguiente figura, las manzanas que no cumplen con accesibilidad bajo los estándares CNDU se encuentran en su mayoría en la parte céntrica en sectores del barrio

Estación, Mataquito, Curicó Norte, Damero Central; hacia la zona norte en sectores del barrio El Bordo, Rauquén, Don Sebastián y Norte de Sarmiento y hacia el poniente en Zapallar y Santa Fe.

Figura I-21 Accesibilidad plazas públicas de Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU



Fuente: INE, Indicadores y Estándares del desarrollo urbano.

Dentro de la localidad de Curicó, se presenta como problemática la baja accesibilidad que poseen los barrios nuevos y las poblaciones periféricas, referidos a la posibilidad de acceder a las áreas verdes cercanas a estos centros de población sumando a esto los nuevos loteos como Don Sebastián de Rauquén I, II y III, Hacienda el Bordo, Viñedos del Bordo y Escritor Claudio Giaconi. De igual manera parte de la zona céntrica del damero fundacional no posee accesibilidad física a plazas o plazoletas de menor escala.

En el caso de las localidades más pequeñas se evidencia que las zonas con mayor densidad tienen accesibilidad física al sistema de plazas públicas. Sin embargo, el tamaño de estas áreas verdes es mínimo debido a una falta de planificación y al sistema de subdivisión predial, que en general no determina espacio disponible para la incorporación de plazas públicas. Aunado a esto,

las pocas que existen no cuentan con dotación adecuada para el efectivo disfrute por parte de la población aledaña.

La Villa Santa Elena en la localidad de Los Niches se encuentra desprovista de plazas públicas a pesar de ser un sector residencial denso. De la misma forma, loteos del sector central de Cordillerilla no cuentan con ninguna plaza pública ni con accesibilidad física al sistema de plazas dentro del estándar CNDU.

Figura I-22 Accesibilidad cobertura Plazas públicas en la ciudad de Curicó y la localidad de La Obra, Estándar CNDU



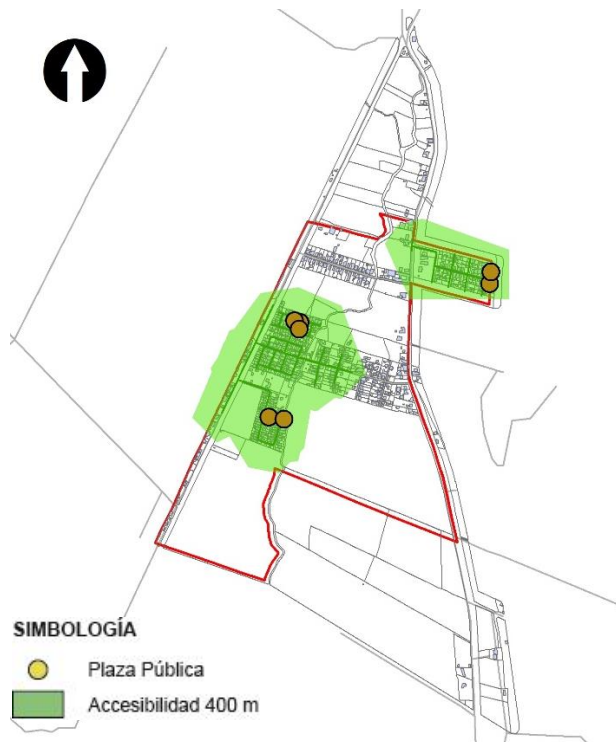
Fuente: Elaboración propia, Catastro Surplan.

Figura I-23 Accesibilidad cobertura a Plazas públicas en la localidad de Los Niches, Estándar CNDU



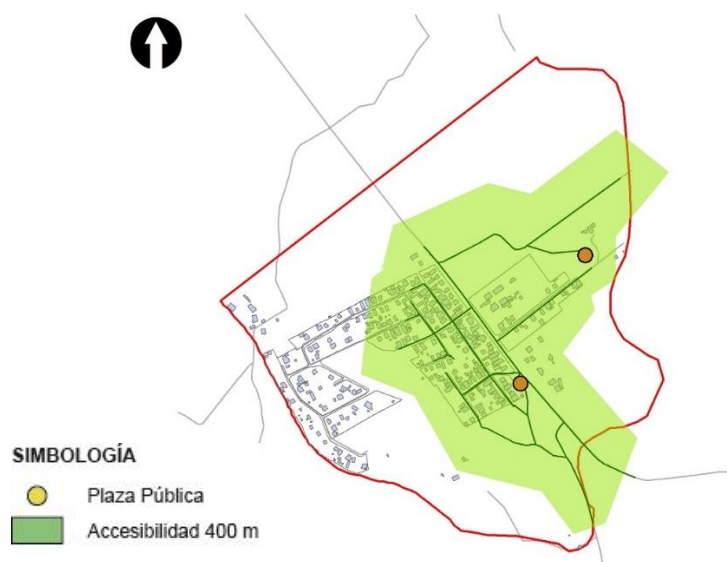
Fuente: Elaboración propia, Catastro Surplan.

Figura I-24 Accesibilidad cobertura a Plazas públicas en la localidad de Cordillerilla, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia, Catastro Surplan.

Figura I-25 Accesibilidad cobertura Plazas públicas en la localidad de Bajo La Cuesta, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia, Catastro Surplan.

III.5.3.- Accesibilidad física a parques públicos

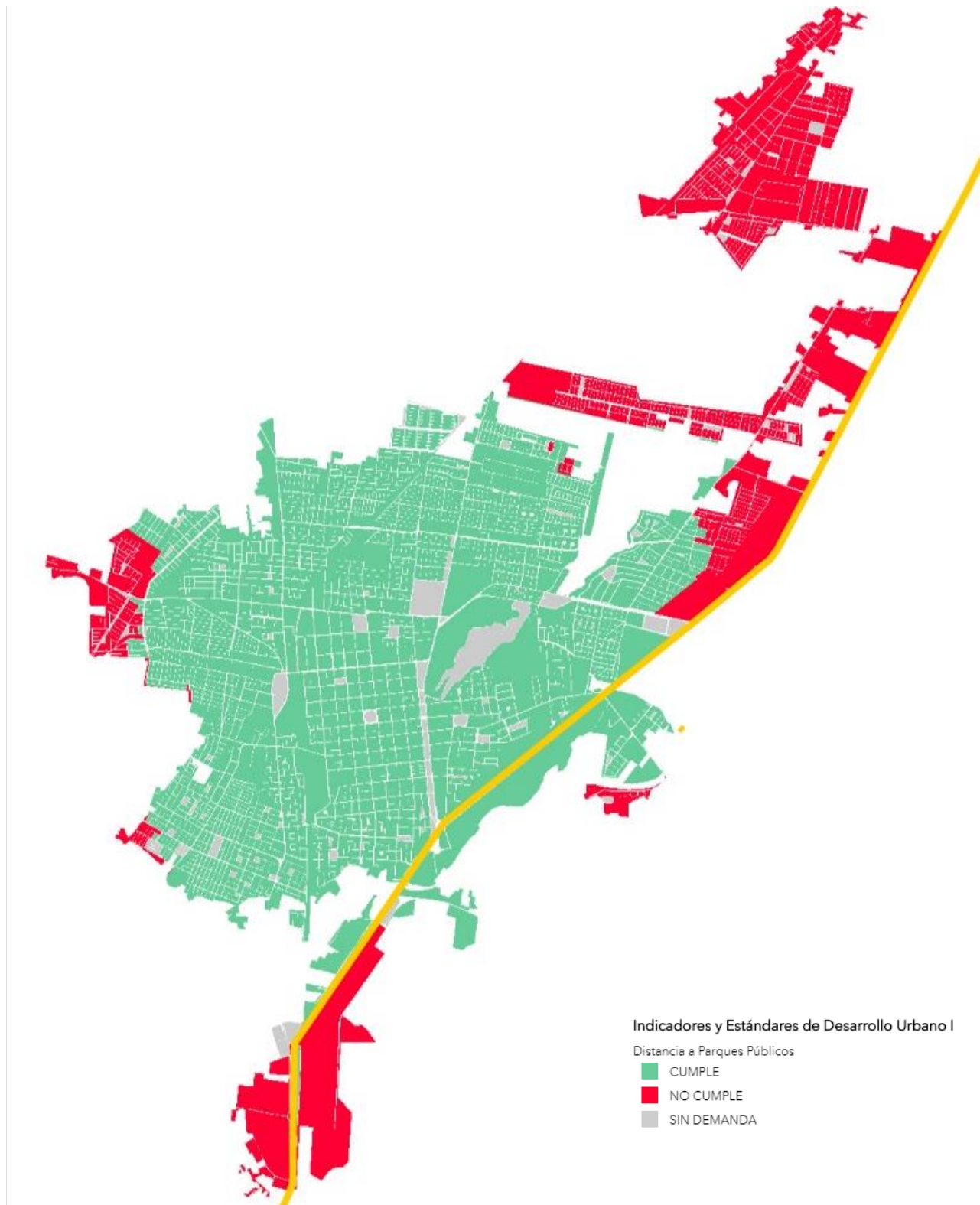
El Indicador BPU 20 del SIEDU establece que la distancia ponderada entre el centro geométrico de cada manzana y el parque público más cercano debe ser de hasta 3000m. En el caso de Curicó, hace parte del 92% de las comunas que cumplen con el estándar registrando una distancia ponderada de 2374.68m. Además, la oferta actual del sistema de parques públicos tiene la capacidad de atender al 71.29% de la población del espacio urbano comunal.

De acuerdo con el registro de la plataforma SIEDU INE, Curicó hace parte del 92% de las comunas que no cumplen con el estándar CNDU, registrando un promedio de 5,97m²/hab. siendo clasificado como *lejano a cumplir*.

Como se evidencia en la siguiente figura, las manzanas que no cumplen con accesibilidad bajo los estándares CNDU se encuentran en su mayoría en la parte norte y poniente, específicamente en los sectores de Bombero Garrido, Colon Norte, Rauquén, Don Sebastián y Sarmiento.

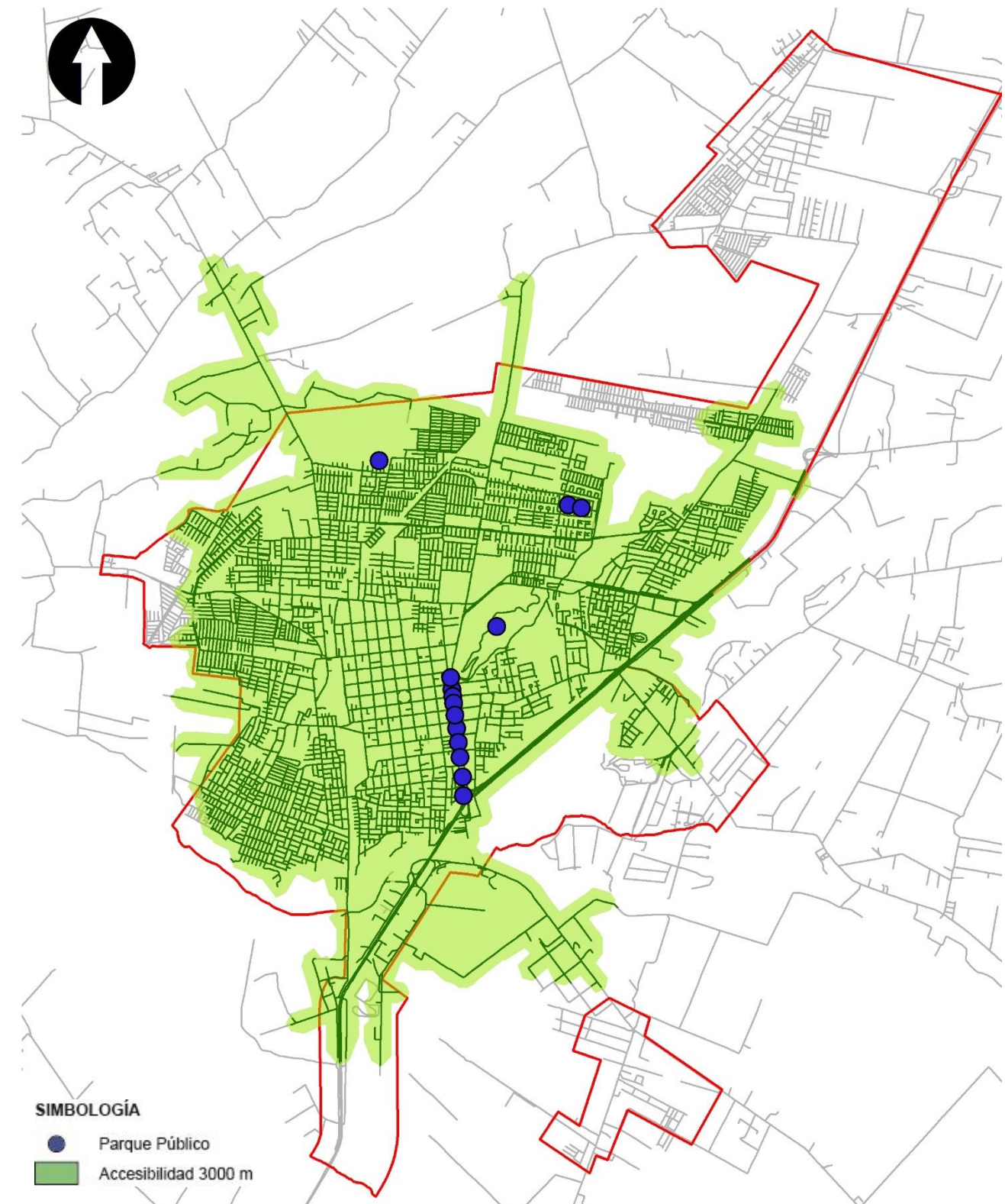
Ninguna de las localidades tiene parques públicos dentro de la oferta de sistema de áreas verdes.

Figura I-26 Accesibilidad parques públicos de Curicó y localidad de Sarmiento - Porcentaje de manzanas según estándar CNDU



Fuente: INE, Indicadores y Estándares del desarrollo urbano.

Figura I-27 Accesibilidad cobertura Parques públicos en la ciudad de Curicó, Estándar CNDU



Fuente: Elaboración propia, Catastro Surplan.

IV.- EVALUACIÓN DE SUFICIENCIA DE EQUIPAMIENTOS COMUNALES

El objetivo planteado en esta sección está relacionado con detectar cuáles son los equipamientos públicos que serán deficitarios para la demanda futura a fin de que el Plan Regulador aporte facilidades de planificación urbana para alcanzar las metas necesarias para obtener un desarrollo urbano equilibrado. La determinación de los requerimientos de demanda se ha desarrollado sobre la proyección INE de la población al 2030, su distribución etaria y el porcentaje de población urbana y rural que habita la comuna actualmente (88,9% urbana).

La evaluación de la suficiencia de equipamiento se realizará con base en una metodología de estimación de los estándares mínimos de equipamientos públicos básicos, asociado a la demanda de suelo por tipo de equipamiento, a la población (según datos del Censo 2017 y las Estimaciones y Proyecciones INE) y a la superficie total. Dicho método corresponde al Manual de Operaciones de la matriz de Estándares Referenciales de Equipamientos del MINVU, AC Consultores.

La propuesta instrumental para la definición de patrones de equipamiento por sectores a nivel comunal se estructuró mediante una planilla de cálculo Excel (Matriz INCAL) que contiene los requerimientos de superficie destinadas a los estacionamientos necesarios por servicio, los que deben sumarse a los m² de terreno y, por otra parte, propone valores estándar para los índices de m² por habitante para la superficie del terreno. De igual manera, entrega un total teórico de sitio.

Para la evaluación de la comuna de Curicó en la Matriz INCAL se tomaron como insumo:

- **Población total.**

Teniendo en cuenta que, el estudio de demanda futura se realiza con una proyección al año 2030 (10 años), los datos de población comunal incluidos en la matriz se extraen de las Estimaciones y proyecciones INE 2002-2035 la cual establece una población futura de 182.481 habitantes.

- **Índice de población urbana-rural.**

Se establece con base en los porcentajes del Censo INE 2017, el cual indica que la población urbana corresponde al 88,9% (162.225 habitantes).

- **Índice de demanda.**

El Estudio de Estándares de Equipamiento INCAL considera como demanda una parte de la estratificación socioeconómica de la población: “el total de los estratos bajos más el 50% de los estratos medios”, considerando así cuales son los que utilizan con mayor frecuencia el equipamiento público.

En razón a lo anterior, se toman como base los datos del estudio de *Segmentación y Clasificación Socioeconómica 2018* adelantado por Asociación Nacional de Avisadores (ANDA) y la Asociación de Investigadores de Mercado (AIM), y se hace uso de la información referente a la Región del Maule considerando que como capital provincial presenta un comportamiento similar a los datos generales registrados a nivel regional.

En este sentido, se vinculan los GSE: E, D, C3 y C2, que corresponden al 80,8% de los hogares (147.445 habitantes).

- **Distribución de edades en porcentajes.**

Se hace uso de los datos de población comunal incluidos en la matriz se extraen de las Estimaciones y proyecciones INE 2002-2035 el cual dispone de datos por edades, pudiendo tener una aproximación oficial a la población escolar para el año 2030 diferenciada en los tres rangos

etarios solicitados por la matriz: 3 a 5 años (6060 habitantes), 6 a 14 años (19954 habitantes) y 15 a 18 años (9293 habitantes).

- **Índice de deportes.**

El índice de demanda para el equipamiento deportivo corresponde al porcentaje de población total que estaría en condiciones de hacer deportes y según los estándares de la matriz INCAL corresponde a los rangos etarios entre los 15 y 65 años, es decir, en el caso de Curicó el 83,7% de la población (152.802 habitantes).

Tabla I-14 Parámetros comunales

Nombre de la comuna		Población total	
CURICO		182.481	
Indices de población	Urbana	Rural	Demanda
Rango: 0-1	0,890	0,110	0,808
Distribución de edades	3-5 años	6-14 años	15-18 años
Porcentajes	3,3	10,9	5,1
Indice de población	Deportes		
Rango: 0-1	0,840		

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

IV.1 Demanda de suelo para equipamientos educativos

Tabla I-15 Demanda futura de equipamientos educativos, Estándares INCAL

COMUNA	DEMANDA						
CURICO				URBANA	RURAL	TOTAL	
POBLACION TOTAL				131.226	16.219	147.445	
182.481							
		TERRENO		EDIFICADO		CANTIDAD	MATRICULAS
	Cant.Estacion.	m2/usuario	TOTAL m2	m2/usuario	TOTAL m2		
JARDIN INFANTIL	162	3,00	15421	2,25	10948	152	4.864
ESCUELA B09	359	5,88	89490	3,38	48346	38	14.364
ESCUELA B14	353	5,49	83822	2,99	42768	24	14.112
ESCUELA B18	340	5,32	81195	2,82	40336	18	13.608
ESCUELA HC12	189	6,11	43726	3,61	27146	15	7.560
ESCUELA HC18	189	5,96	42722	3,46	26018	10	7.560
ESCUELA HC26	191	4,77	34788	2,27	17070	7	7.644

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

Estos resultados de la matriz exponen las necesidades para los niveles de párvulos, educación básica y media. Para el caso de los jardines infantiles, los requerimientos establecen 152 unidades para un número estimado de matrículas de 4864. Sin embargo, es importante destacar que la alta cantidad de Jardines Infantiles recomendados y matrículas se basa en el hecho, que se asume que poco más del 80% de la población de párvulos utiliza un jardín infantil, situación que es variable de acuerdo con las características de la población residente. Según estadísticas de Mineduc-Junji, uno de cada 3 párvulos asiste a un jardín o sala cuna, es decir un tercio de la población en ese rango etario.

Teniendo en cuenta que para la comuna de Curicó se estiman 6060 habitantes en este rango etario, si se considera el tercio de ellos, cerca de 2020 debiesen asistir a un establecimiento educativo de prebásica. En este sentido, y considerando los estándares INCAL que establecen 2,25m² por usuario y un área de 72m² edificados por unidad de jardín infantil, se requerirán 63 unidades de educación prebásica; poco más de la mitad de lo calculado por la matriz.

En razón a lo expuesto, dentro de las alternativas propuestas por la matriz se seleccionan las más rentables de acuerdo con la cantidad de salas para los tres niveles de educación:

Tabla I-16 Alternativas seleccionadas equipamiento educativo, Estándares INCAL

	Cantidad	Matrículas	Terreno m²	Edificado m²
Jardín Infantil	63	2.020*	6.048	4.536
Escuela B18	18	13.608	81.195	40.336
Escuela HC26	7	7.644	34.788	17.070
TOTAL	88	23.272	122.031	61.942

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

*Corresponde a la tercera parte del valor arrojado por la matriz

Con base en las Estimaciones INE, la demanda de matrículas se proyecta en 31.267 (incorporando la reducción a un tercio de la demanda parvularia*). No obstante, las alternativas del estudio de Estándares Referenciales de Equipamiento de la matriz INCAL establecen la necesidad de una oferta futura de 88 establecimientos con una cobertura de 23.272 matrículas generando una diferencia de 7995 matrículas respecto a la demanda total de 2030.

La diferencia con respecto a la demanda total estimada cabe dentro de la demanda de los estratos medio altos que se satisface en escuelas particulares que no son inversión pública y por lo tanto la matriz no los considera en los requerimientos de este ítem. En el caso específico de la comuna de Curicó, los establecimientos privados corresponden al 9% de la oferta actual.

La demanda de 88 establecimientos educativos, en sus distintos niveles escolares, requieren un total de superficie de terreno de 122.031 m² y 61.942 m² edificados. Esta evaluación de suficiencia se limita a la demanda futura teniendo en cuenta que no se tiene información cartográfica de los establecimientos educacionales existentes, por tanto, no es posible determinar la superficie construida de cada establecimiento dentro de la comuna con el fin de establecer déficit o superávit al realizar ejercicio comparativo entre la oferta actual y la demanda futura.

IV.2 Demanda de suelo para equipamientos de salud de atención primaria.

Al momento de realizar el análisis de suficiencia del equipamiento de salud en la comuna de Curicó, no se cuenta con la información de metros cuadrados de edificación de establecimientos existentes por tanto la evaluación se limita a la demanda futura sin alcanzar a hacer un análisis detallado sobre el déficit o superávit con la oferta actual de equipamientos de atención primaria.

Tabla I-17 Demanda futura de equipamientos de atención primaria, Estándares INCAL

COMUNA		DEMANDA					
CURICO		URBANA		RURAL		TOTAL	
POBLACION TOTAL		131.226		16.219		147.445	
182.481							
		TERRENO		EDIFICADO		CANTIDAD	
TIPO	Cant.Estacion.	m2/usuario	TOTAL m2	m2/usuario	TOTAL m2		ATENCIONES
POSTA SALUD RURAL	26	0,15	2823	0,08	1298	9	33.735
CONSULTORIO RURAL 10	19	0,10	1907	0,06	973	2	33.735
CONSULTORIO URBANO 20	105	0,06	9449	0,04	5249	7	272.950
CONSULTORIO URBANO 40	79	0,04	6434	0,03	3937	4	272.950

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

La oferta actual de la red de equipamientos de atención primaria en la comuna de Curicó comprende 2 CECOSF, 6 CESFAM, 7 PSR, 1 SAPU y 2 SAR. De acuerdo con los estándares de la matriz INCAL y las alternativas generadas por esta, la atención de la demanda futura del entorno rural requiere ampliar el número de PSR a 9 unidades, o bien, contar con 2 Consultorios Rurales *tipo 10* con cobertura de 10.000 habitantes.

Para servir a la población definida como urbana el modelo considera dos tipologías de establecimientos propuestas para cubrir la demanda comunal, correspondientes a las alternativas de solución definidas como Consultorios *tipo 20* con capacidad de atención de 20.000 personas al año o 4 Consultorios *tipo 40* con cobertura de 40.000 personas al año cada uno.

Tabla I-18 Alternativas seleccionadas equipamiento educativo, Estándares INCAL

	Cantidad	Terreno m2	Edificado m2
PSR	9	2823	1298
Consultorio Urbano 20	7	9449	5249
TOTAL	16	12.272	6.547

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

En este sentido, la oferta futura deberá incorporar dos nuevas unidades de Postas Rurales y ampliar la capacidad de atención de pacientes de los 7 CESFAM existentes con el fin de lograr cubrir la demanda proyectada por la matriz para el año 2030. Lo anterior, teniendo en cuenta que muchos de los centros asistenciales fueron construidos para la atención de una población determinada, y en todos los casos, estos se encuentran atendiendo el doble e inclusive tres veces la población para la cual fueron creados.

Tabla I-19 Establecimientos CESFAM y población atendida

	Población determinada inicial	Población validada a atender
Centro de Salud Familiar Betty Muñoz Arce	5.000	16.110
Centro de Salud Familiar Colón	5.000	18.039
Centro de Salud Familiar Curicó Centro	25.000	41.557
Centro de Salud Familiar Los Niches	5.000	10.538
Centro de Salud Familiar Miguel Ángel	10.000	29.077
Centro de Salud Familiar Sarmiento	5.000	11.502

Fuente: Elaboración propia con base en Habiterra S.A. y Plan Comunal de Salud Curicó 2016

IV.3 Demanda de suelo para equipamientos de seguridad.

Tabla I-20 Demanda futura de equipamientos de seguridad, Estándares INCAL

COMUNA				DEMANDA				
CURICO				URBANA	RURAL	TOTAL		
POBLACION TOTAL				162.408	20.073	182.481		
182.481								

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

El equipamiento de seguridad para áreas urbanas evaluado por la matriz INCAL, sólo considera a Carabineros, por lo que las instalaciones de Bomberos, si bien se catastraron dentro del contexto comunal en el subcapítulo anterior, quedará fuera del presente análisis.

De los tipos de establecimiento presentados en la matriz, el retén está destinado únicamente para la población rural, y los otros 3, para la población urbana (las Tenencias también se pueden localizar en áreas rurales). Estos tres últimos deben ser leídos de manera alternativa, esto es, que desde el punto de vista operacional la matriz calcula, para cada tipo, la cobertura para la población total.

En este sentido la cobertura actual de Carabineros que involucra 1 Comisaría, 1 Subcomisaría y 2 Tenencias constituyen superávit para la demanda futura proyectada por la matriz. Sin embargo, es necesario hacer hincapié en la dotación de personal en cada uno de los establecimientos de seguridad en razón al estándar establecido de 1 Carabinero cada 1500 habitantes.

IV.4 Demanda de suelo para equipamientos deportivos.

Tabla I-21 Demanda futura de equipamientos deportivos, Estándares INCAL

COMUNA			DEMANDA			
CURICO			URBANA	RURAL	TOTAL	
POBLACION TOTAL			131.226	16.219	147.445	
182.481						

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

Las tipologías para los recintos deportivos que presenta la matriz son: Centro Abierto Recreativo Juvenil, Canchas de Fútbol y Multicanchas. En este caso se considera el total de las tres opciones, sin que sean alternativas entre sí, es decir, se registra una demanda futura de 50 ha para cubrir la totalidad de la demanda futura.

En términos de infraestructura de equipamientos deportivos, la aplicación de la Matriz INCAL arroja la necesidad de disponer una superficie de poco menos de 400.000 m2 de canchas de fútbol y 44.000 m2 de

multicanchas (50 unidades). De acuerdo con el catastro, la cobertura actual de multicanchas (93) cuenta con superávit para la demanda futura, en contraste con las otras dos tipologías de equipamientos deportivos que deben ser complementados.

Es necesario considerar que, junto con una correcta distribución y cantidad de equipamiento deportivo, debe considerarse dentro de la planificación, la mantención y cuidado de estas áreas.

IV.5 Demanda de suelo para de áreas verdes.

Tabla I-22 Demanda futura de áreas verdes, Estándares INCAL

COMUNA		DEMANDA			
CURICO		URBANA	RURAL	TOTAL	
POBLACION TOTAL		162.408	20.073	182.481	
182.481					
	TERRENO		EDIFICADO		CANTIDAD
TIPO	m2/usuario	TOTAL m2	m2/usuario	TOTAL m2	
JUEGOS INFANTILES	0,25	40602			271
PARQUE DE ADULTOS	2,50	365418			10
PARQUE URBANOCOMUNAL	5,00	446622			3
TOTAL AREAS VERDES		852642			

Fuente: Elaboración propia con base en Matriz INCAL

Siguiendo los resultados de la Matriz de Estándares Referenciales de Equipamientos INCAL, la demanda comunal al año 2030 registra un total de 85,2 ha entre las tipologías: Juegos Infantiles, Parque de Adultos y Urbano Comunal. Respecto a la escala de Parque Comunal, la oferta actual de 52,4 ha supone superávit de poco menos de 10 ha. De igual manera, la oferta existente de Jardines, Plazas y Plazoletas (68.4 ha) constituye superávit para la necesidad futura de 40,5 ha para juegos infantiles y parques de adultos.

No obstante, si bien hay suficiencia a nivel cuantitativo de las superficies requeridas para la población al año 2030 es importante tener en cuenta el estado de dotación y mantención de estos espacios para que sean áreas verdes efectivas como lo refleja el Indicador Ine-Siedu sobre calidad de los parques y plazas.