



INFORME ETAPA VI

ANTEPROYECTO

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

ESTUDIO DE PATRIMONIO

ESTUDIO “MODIFICACION PLAN REGULADOR
COMUNAL DE CURICÓ”

VERSIÓN 02

MAYO 2021



TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO IV ESTUDIO DE PATRIMONIO	IV-1
I.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	IV-1
I.1 Ocupación del territorio	IV-1
I.2 La ciudad de Curicó	IV-2
II.- CARACTERÍSTICAS IDENTITARIAS	IV-11
III.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL	IV-12
III.1 Elementos protegidos por la Ley de Monumentos Nacionales	IV-12
III.2 Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica de PRC vigente	IV-15
III.3 Edificios dotados de valores culturales	IV-18
III.4 Escenarios de actividades identitarias	IV-20
III.5 Espacios de uso público.....	IV-20
III.6 Conjuntos urbanos de valor	IV-22
IV.- IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES Y ZONAS DE INTERÉS PATRIMONIAL.....	IV-26
IV.1 Metodología.....	IV-26
IV.2 Listado preliminar	IV-31
IV.3 Proceso de valoración.....	IV-53

INDICE DE FIGURAS

Figura IV-1 Plano de Curicó de 1743	IV-2
Figura IV-2 Plano de la ciudad de Curicó de 1807	IV-4
Figura IV-3 Plano de Curicó de 1895	IV-5
Figura IV-4 Imágenes de hace 140 años	IV-6
Figura IV-5 Imagen de la Alameda.....	IV-6
Figura IV-6 Imágenes Curicó siglo XIX	IV-8
Figura IV-7 Plano de Curicó 1922	IV-8
Figura IV-8 Panorámica año 1900	IV-9
Figura IV-9 Imágenes Curicó inicio siglo XX.....	IV-10
Figura IV-10 Inmuebles de Conservación Histórica.....	IV-16
Figura IV-11 Localización preliminar de identificación de zonas de la ciudad de Curicó	IV-35
Figura IV-12 Localización preliminar de identificación de inmuebles del sector norte de Curicó	IV-50
Figura IV-13 Localización preliminar de identificación de inmuebles del centro de Curicó	IV-51
Figura IV-14 Localización preliminar de identificación de inmuebles Cordillerilla.....	IV-52
Figura IV-15 Localización de ZCH y zonas patrimoniales del PRC de la ciudad de Curicó.....	IV-55
Figura IV-16 Ubicación ICH y MH vigentes.....	IV-56
Figura IV-17 Localización de ICH propuestos.....	IV-61

CAPITULO IV ESTUDIO DE PATRIMONIO

I.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

I.1 Ocupación del territorio

En relación a la ocupación prehistórica de la zona de Curicó, existe información, aunque escasa, de población humana durante el Holoceno medio (entre 9000 y 4500 años calibrados antes del presente, en adelante ca. IAP) cuya traza se constata en un antiguo cementerio que fue usado como tal, descubierto en el año 2005 en las inmediaciones del sector de Tutuquén declarado desde la fecha como Monumento y cuyo estudio identifica especímenes de 7.000 años (calAP); y 900 años cal.AP. Resulta importante mencionar este hallazgo para dar cuenta de que la ocupación humana no escapa del componente prehistórico o indígena¹.

Al momento de la invasión hispana existían asentamientos de población mapuche entre el Limarí y el Aconcagua, en territorios compartidos con el Pueblo Diaguita, probablemente a traslado de población como mitimaes del Inka. Estaban repartidos desde la cordillera hasta el mar, viviendo algunos agrupados en caseríos, siendo los principales Teno, Rauco, Mataquito, Gonza, Lora y Vichuquén. La zona de Curicó estaba bajo el dominio del cacique Tenu, desde el lugar llamado Comalle hasta la confluencia de los ríos que dan inicio al río Mataquito y sus habitantes se reconocían como “curis” (negro por el color de las aguas de la zona). Se estima que en la época de la fundación de la ciudad de Curicó (1744) habrían unos 2.000 indios en ese sector y hasta principios de la república se mantuvo una organización nominal de agrupaciones en torno a un cacique.

Al sur de Aconcagua y hasta el río Bío Bío el territorio, luego del sometimiento militar pasó a poder de la Corona Hispánica en virtud de la Bula Intercaetera. La ocupación hispánica provoca un cambio drástico en la ocupación y explotación del territorio, característico de los Borbones se instaura una clara política fundacional y la entrega de las tierras en encomiendas. La tierra de los curis comenzó a repartirse en 1599, la primera merced fue concedida en Lora (1599), luego fueron concedidas las tierras de Bucalemu y Palquibudis (1604), Llico, sector de Iloca, Mataquito y Vichuquén (1609), siendo la zona costina la que genera el primer interés en los terratenientes.

Estos primeros colonizadores ocupan el territorio habitado por mapuches organizados en pueblos, entre ellos Teno, Vichuquén, Mataquito y Rauco a lo largo de toda la zona que arma la ribera del Río Mataquito. Esto provoca la migración paulatina de los mapuches a nuevos parajes a levantar nuevas rucas hasta desaparecer, hacia los siglos XVII y XVIII los pueblos de Teno, Rauco y Mataquito por entero. Paralelamente otros nuevos pueblos se crean a fines del periodo colonial con el término de la encomienda, subsistiendo hasta fines del periodo colonial, constituidos legalmente como pueblos de indios.²

En el territorio conocido como Isla de Curicó, comprendido entre los ríos Teno y Lontué, desde la cordillera hasta la junta de dichos ríos, las mercedes de tierra se iniciaron el 1609 y terminaron en 1708, produciéndose durante este tiempo también la subdivisión de la tierra, hasta quedar repartida en numerosos predios al fin de la colonización.

¹ VERGARA, FRANCISCA, CAMPOS, JORGE, & FARÍAS, CAMILO. (2016). La persistencia del «Vivir como mapuche»: Una aproximación a la identidad étnica de la comunidad mapuche Folil Mapu, en la Región del Maule, Chile. Cultura-hombre-sociedad, 26(2), 175-207. <https://dx.doi.org/10.7770/CUHSO-V26N2-ART1043>

² RAUL MOLINA OTAROLA (2003), El estado chileno, el territorio y las tierras mapuche, Comisión verdad histórica y nuevo trato

La primera merced de tierras que se hizo en el Valle de Teno, en el antiguo asentamiento de indios curis, se extendía desde “Punta del Monte” al norte del Teno, hasta la confluencia del Quetequete con el Lontué. Era una ubicación de gran importancia por el poder productivo de los terrenos.³

Paralelamente con estas mercedes empezó el proceso de subdivisión de la propiedad, disgregándose las tierras concedidas para formar estancias más reducidas. Algunas de estas haciendas seguirán sobreviviendo hasta épocas contemporáneas y constituyendo un exponente de la tradición regional. La estancia de Curicó desempeño todo su papel antes de la fundación de la Villa, contribuyendo a ella en todas sus etapas. Esta estancia es subdividida en varias tierras hasta desaparecer el nombre de la vieja estancia de Curicó, sobreviviendo la estancia de Tutuquén, formada de una sus tierras.

El desarrollo de una estructura hacendal y el descenso de la población indígena plasma en la zona central del país el sistema de inquilinaje, que permitió por una parte a los estancieros el control de los límites de sus tierras. El inquilinaje se basa en pagos de regalías entre las cuales está la vivienda que conforma grupos con dependencias de uso común, fortaleciendo lazos de dependencia con el terrateniente. No son pocos los agricultores que se opondrán a la idea de fundar pueblos, rechazando la idea de abandonar sus casas y alejarse del lugar de trabajo. Hasta principios del siglo XX se mantendrá esta forma de ocupación basada en los lazos de inquilinaje como oposición frente a la progresiva migración campo-ciudad.

En la primera mitad del siglo XIX aumenta el cultivo de viñedos, en el centro de la región curicana casi no hay hacienda que no tenga su plantación, y su bodega, y dado que en la costa la vid no fructifica debidamente, se produce una alta concentración alrededor de la ciudad de Curicó, aumentando la supremacía económica del centro por sobre la costa.

I.2 La ciudad de Curicó

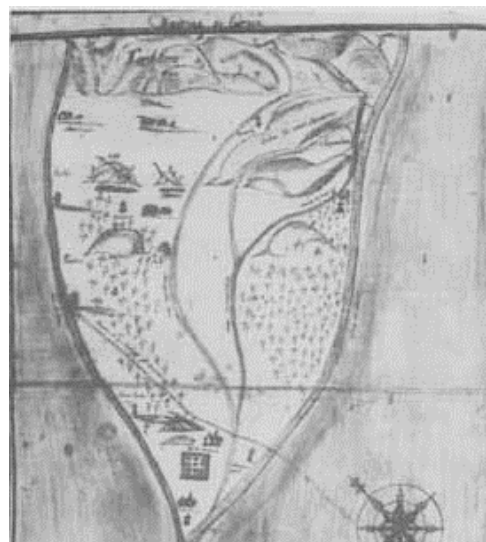
I.2.1.- Primera Fundación

La Isla de Curicó estaba poblada por rancherías de indios y un pequeño grupo de españoles convirtiéndose en una primera fase en la Villa de San José de Buena Vista, allí, en el año 1735 se establece el convento de recoletos franciscanos de la Virgen de la Velilla; dándole al caserío otro nivel de importancia y generando un mayor poblamiento.

Sobre la ubicación del convento Franciscano en Curicó se indica que, su construcción fue iniciada en Carrizal, en las inmediaciones del Cerro Condell, y luego traslada a Tutuquén, donde confluyen los ríos Mataquito y Guaiquillo.

Es importante destacar que el origen de la vida civil y social de un pueblo en las fundaciones españolas, ocupaban las cercanías de alguna iglesia establecida de antemano, como ocurrió en Curicó, a partir de la erección del más antiguo de sus conventos.

Figura IV-1 Plano de Curicó de 1743



Fuente: Historia urbana del Reino de Chile / Gabriel Guarda. Santiago: Andrés Bello, 1978, en <http://www.memoriachilena.cl>

³ TOMAS GUEVARA (2010). Historia de Curicó. Capítulo III. Editorial del Cardo. En Biblioteca Virtual Universal (www.biblioteca.org.ar)

Esta labor, como se ha indicado, le cupo a los padres franciscanos el honor de prioridad en el establecimiento de una orden religiosa en el territorio de Curicó en 1743, donde hasta la fecha sólo habían 3 oratorios particulares. En 1734 fue comisionado el padre franciscano Gaspar de Rellero para salir hacia el partido del Maule a ubicar un sitio propicio para fundar un convento. “Llevaba instrucciones para fijarse en un llano que el jefe de la orden había visto en un viaje a Concepción en el lugar de Curicó, cerca de un cerrillo. El padre Rellero se detuvo, pues, en el Carrizal, que estaba cercano a las chacras del Pino hoy más conocida como Avenida España. Si bien la oposición de algunos vecinos sobre esa ubicación no tuvo asidero, si lo fue las húmedas condiciones del terreno, ordenándose su traslación al poniente, en terrenos cedidos por la hacienda de don Francisco de Iturriaga, donde además era punto más poblado que había en el territorio comprendido entre el Teno y el Lontué, contando con 4.000 habitantes, existiendo un especie de aldea, donde la propiedad estaba más subdividida que en cualquier otra parte. El convento empezó de inmediato a prestar servicios, acrecentándose la población.”⁴

Esta agrupación que se alza alrededor del convento toma el nombre de “Curicó” y de “San José de la Buena Vista” que ya tenía la isla entera (en Convento Viejo, en la localidad de Tutuquén).

En 1743, el entonces Gobernador don José Antonio Manso de Velasco, atendiendo los requerimientos de un grupo de vecinos solicita la donación de terrenos para fundar “San Joseph de Buena Vista”; aunque prevalece el nombre indígena de “Curicó”. Este proceso se completa el 11 de Agosto de 1744, y el gobernador procede a la distribución de solares, a la ubicación de la plaza, trazando 4 calles principales y consolidando al templo Franciscano, como el edificio más importante de la villa.⁵

En 1751 un fuerte temblor destruyó casi por completo los edificios de la antigua villa, dejando en total abandono el primer convento franciscano, el que se traslada en 1758 a la ubicación actual de la Iglesia San Francisco de Curicó. Con los años el sector del convento Franciscano es llamado “llano de Recoleta”, desde el cual parte hacia el oriente un callejón que pasa primero por el Convento Franciscano y empalma con el Camino real de la Frontera (actualmente Avda. España)

I.2.2.- Traslado a su actual ubicación

Debido a que el emplazamiento original se encontraba a un nivel inferior del de las aguas circundantes, y generaba una condición de humedad que se consideraba insano, los vecinos elevan una petición formal a la Junta de Población es para que la villa se estableciera en un nuevo emplazamiento. Este tipo de traslados o transmigraciones, como se decía entonces, no era fuera de lo común en su época, y la solicitud es atendida.⁶

Es así que una Junta de General de Vecinos, presidida por el corregidor, decide el traslado al terreno correspondiente al llano a los pies del “cerrillo de Curicó”, para lo cual se concretan las donaciones de terreno necesarias, a cuyo costado sur corre el río Guaiquillo del cual se extraerá agua para el canal que serviría al pueblo. El 10 de Octubre 1747 queda oficialmente ordenado el traslado de la Villa, que se organiza en un damero según las “instrucciones” y “ordenanzas” estipuladas para la Fundación de villas

⁴ TOMAS GUEVARA (2010). Historia de Curicó. Capítulo V. Editorial del Cardo. En Biblioteca Virtual Universal (www.biblioteca.org.ar)

⁵ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 1, Capítulo Segundo. EL PROCESO DE LA FUNDACIÓN (1744-1747) 4. Visita del Gobernador don José Manso de Velasco y Petición de los Vecinos, 4. Donación de Tierras. 8. Primitiva Villa de San José de Buena Vista. Ediciones Alfaomega.

⁶ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 1, Capítulo Segundo. EL PROCESO DE LA FUNDACIÓN (1744-1747) 10. Inconvenientes de la ubicación de la Villa. Petición de los vecinos. Ediciones Alfaomega.

Figura IV-2 Plano de la ciudad de Curicó de 1807

La cuadrícula finaliza en sus cuatro costados con una zona baldía de terreno, que hoy en día forma la Alameda y las Avenidas Camilo Henríquez, O'Higgins y San Martín. La Plaza se localiza en el centro geométrico. A los costados de la plaza se sitúan, como en muchos otros casos, los edificios más representativos de la población con las fachadas más nobles y/o el mayor volumen. Los restantes costados de la plaza se destinan a los más importantes vecinos.

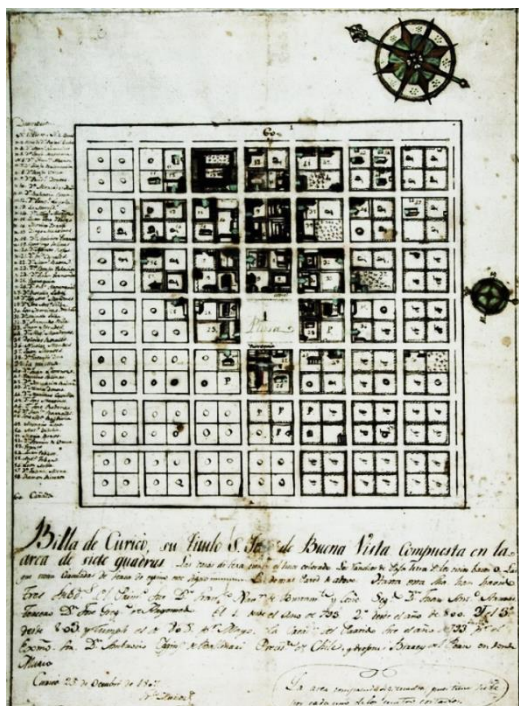
La influencia de las órdenes religiosas en las fundaciones se expresó en varios casos, como el de Curicó, en el traslado del convento rural, que en este caso hace que la traza se divida en 4 sectores atendidos por distintas órdenes mendicantes.⁸

En los primeros años la mayoría de las casas fue edificada al centro de los solares, dando frente a la calle el muro divisorio, muy semejante a algunas construcciones campesinas. Con los años se fue construyendo un tipo más urbano, típicamente colonial, con frente a la calle, con tienda en la esquina, con patios que iban graduando la vida pública y privada hacia el interior.

La primera obra pública fue el canal del pueblo, que se inició en 1747, prestando servicios hasta el año 1782, cuando fue reemplazada por la “acequia del rey”; atravesaba el llano de la Recoleta de Norte a sur y doblaba por calle Villota (que mantiene su nombre hasta hoy). La ciudad mantiene su vínculo activo con la vida rural y muchas personas tienen fincas en las afueras, constituyendo lo que se llamó “goteras de la villa”. Hacia el lado oriente se formó el núcleo más densamente poblado debido a la proximidad con el convento franciscano.⁹

I.2.3.- Curicó en el siglo XIX

La independencia genera efectos en la villa de Curicó, que junto a San Fernando y Talca, son las primeras 3 villas de la zona central que ponen término a la dominación española. En los años de lucha independentista la región es el centro de muchas operaciones y siendo sus caminos tránsito obligado de ejércitos se produjo todo tipo de perjuicios y contratiempos, con una situación económica desastrosa.¹⁰



Colección Archivo Nacional, realizado
por Francisco Muñoz, en
<http://www.memoriachilena.cl>

7 RENE LEON ECHAZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 1, Capítulo Segundo. EL PROCESO DE LA FUNDACIÓN (1744-1747) 11. Diligencias para el Traslado de la Villa. 12. Donación de los terrenos por don Pedro Barrales. 13. Toma de Posesión del suelo en nombre del Rey. Ediciones Alfaomega.

⁸ Guarda, Gabriel, *Historia Urbana del Reino de Chile*.

⁹ RENE LEON ECHAIZ (1997) *Historia de Curicó*, Tomo 1, Capítulo Tercero. LA VILLA COLONIAL 1. Era de la Villa Colonia, 2. El reparto de Solares, 3. El progreso de la Villa en Formación, 4. Las primeras obras públicas: canal de riego del pueblo, cárcel y cabildo. Ediciones Alfaomega.

¹⁰RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Primero. LA INDEPENDENCIA (1810-1821)11. Ediciones Alfaomega.

Figura IV-3 Plano de Curicó de 1895

La República trae una preocupación por la educación pública, la cual se traduce en indicaciones a órdenes religiosas presentes en la villa, para la apertura de escuelas primarias y de latinidad (secundarias).¹¹

En 1826 Curicó fue designada capital de la provincia de Colchagua, la cual se extendía entre los ríos Cachapoal y Maule; dejando a la ciudad de Talca subordinada bajo su administración. Curicó se constituyó en centro de una vasta e importante región y en 1830 Curicó recibe el título de Ciudad, dejando de ser así la “Villa” colonial. En 1840 Curicó deja de ser capital de la provincia, y asume ese Rol San Fernando.¹²

A fines de la primera mitad del siglo XIX empezó a funcionar el cementerio en el emplazamiento que tiene hasta hoy en día, fue plantada y trazada la “Alameda de las Delicias”, se empedraron con piedras de río algunas calles (San Francisco y actual Argomedo), se adquirió para la municipalidad el dominio del Cerro Condell actual, que entonces se llamaba Cerro Buena Vista. Hubo cierto desarrollo de carácter educacional, se aumentaron las escuelas primarias y se creó un colegio femenino. Otros progresos locales lo constituye la creación de un Hospital, del Juzgado.¹³



Colección Biblioteca Nacional. Nicanor Boloña: Álbum de planos de las principales ciudades y puertos de Chile n www.memoriachilena.cl/602/w3-article-68089.html

Con fecha 26 de Agosto de 1865 fue promulgada la ley que creaba la provincia de Curicó sobre la base de dos departamentos, el de Vichuquén y el de Curicó.

El departamento de Curicó quedó formado por tres subdelegaciones urbanas y quince rurales. Las tres urbanas fueron la Matriz, Plaza de Armas y Alameda, y las rurales Romeral, La Obra, Los Niches, el Guaico, Resguardo, la Quinta, Teno, Paredones de Auquenco, Chépica, Santa Cruz, Quinahue, Palquibudis, Rauco, Entre Ríos y Convento Viejo.¹⁴

Las cuatro cañadas coloniales que ahora se llaman avenidas y que por esa época son nominadas con el nombre de próceres de la independencia: Camilo Henríquez la cañada del “Padre”,

¹¹ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Segundo. ALBORES REPUBLICANOS (1822-1837) 3. Se inicia el gobierno de Freire e) La educación pública y las escuelas de latinidad. Ediciones Alfaomega.

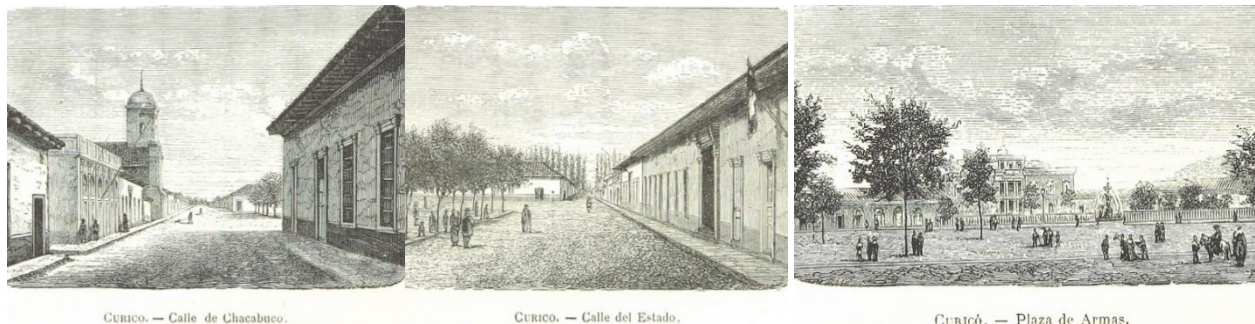
¹² RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Segundo. ALBORES REPUBLICANOS (1822-1837) 4. Bajo el régimen federal a) Curicó Capital de Colchagua. Ediciones Alfaomega

¹³ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Segundo. ALBORES REPUBLICANOS (1822-1837) 7. Fisonomía regional en esta época. Ediciones Alfaomega

¹⁴ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 3. Creación de la Provincia. Ediciones Alfaomega.

O'Higgins la cañadilla del “Hospital Viejo”, San Martín la cañadilla del “Hospital” y Alameda de las Delicias la cañada. Algunas de estas debieron rectificar y/o ensanchar sus trazados. La avenida O'Higgins fue sin duda la más atrasada de la época y solo tuvo un mayor desarrollo cuando se construyó la estación de ferrocarriles en sus proximidades.

Figura IV-4 Imágenes de hace 140 años



Fuente: Leal Cristián, Así era tu ciudad hace 140 años: Talca, Limache, Curicó, Cauquenes y San Fernando. 5 de Febrero 2014. Nota publicada en www.biobiochile.cl

“En estas cuatro avenidas se desarrolló por mucho tiempo la vida urbana de Curicó, las calles interiores limitaban en ellas, y solo uno que otro callejón particular permitía la salida hacia el campo”¹⁵.

Figura IV-5 Imagen de la Alameda

Especial mención merece la Alameda que por estos años pasó de tener un triste aspecto, con calles llenas de barro a un atrayente paseo público. En el extremo norte se trazaron jardines en un espacio ovalado (hoy existente y conocido como “ovaló”), más al norte estaba el “Campo de Marte”, que actualmente es el Parque Balmaceda. Por el extremo sur llegaba solo hasta Avenida San Martín, solo en 1860 gracias a la donación de terreno de un vecino pudo prolongarse hasta el río Guaiquillo.¹⁶

En 1875 se obligó a cada vecino que deseara reedificar su casa esquina, lo hiciera cediendo un triángulo de 4 metros para facilitar la visión y ensanche de las calles (ochavo). En este mismo año ya se advertía que las calles encuadradas dentro de las cuatro avenidas eran insuficientes para contener el movimiento de la población, y sobre todo su futura expansión; por lo cual se dictó una ley que declaró de utilidad pública los terrenos necesarios para prolongar hacia el norte las calles Yungay, Rodríguez, Peña y Membrillar hasta el camino a la costa (actual calle Freire); y hacia el sur las calles Peña, Membrillar, Chacabuco y Avenida O'Higgins hasta el río Guaiquillo; por el oriente las calles Villota y San Martín hasta el camino de San Francisco.



Fuente Imágenes: chiledel1900.bolspot

¹⁵ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 4. La ciudad de Curicó entre 1865 y 1900, a) Aspecto general. Ediciones Alfaomega.

¹⁶ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 4. La ciudad de Curicó entre 1865 y 1900, a) Aspecto general. Ediciones Alfaomega.

En 1884 se resolvió construir un edificio nuevo para la intendencia en el solar correspondiente al costado oriente de la plaza, el cual estuvo terminado a fines de 1888 (hoy inexistente).

Mercado, en 1863 se acordó construir un edificio de mercado o plaza de abastos que reemplazara la antigua Recova, el cual fue levantado entre calles Camilo Henríquez y Montt, ubicación que mantiene hasta la fecha.

Teatro; fue construido en 1867 a iniciativa de varios particulares, los cuales luego fueron cediendo sus derechos a la municipalidad.¹⁷

Tren, en 1865 se iniciaron los trabajos para prolongar el tren de Santiago a San Fernando, de modo que llegara hasta Curicó. Llegó el tren por primera vez en Diciembre de 1866 siendo un hecho de gran trascendencia en el desarrollo de Curicó, que se transformó en paradero obligado de todos los viajeros sureños que deseaban tomar tren al norte; desarrollando, entre otras, la empresa hotelera en sus inmediaciones.¹⁸ Desde entonces la agricultura y el comercio adquirieron, con la facilidad del transporte, un gran desenvolvimiento.

Cárcel, en 1873 se realiza la construcción del edificio para la Cárcel en el mismo lugar que ocupa actualmente.

Iglesia Parroquial, luego de dos reconstrucciones del antiguo edificio colonial, en 1881 se edificó la versión actual, de estilo renacentista, según plano de don Narciso Carvallo.

Iglesia San Francisco, el antiguo convento franciscano también fue reedificado en 1889, dándosele el estilo gótico actual.

Iglesia del Carmen, fue fundada por el presbítero Antonio Poblete en 1859 según plano del Arquitecto Daniel Barros Grez. Recibió el nombre de Capilla de Carmen y contaba con una casa a cada uno de sus costados y una quinta para el servicio de la misma iglesia; desde su fundación y hasta la fecha ha dado culto a la virgen del Carmen y desde 1887 ha estado dirigida por la congregación de Misioneros del Corazón de María. La importante misión religiosa y popularidad de repercutió incluso en el nombre de la calle que enfrentaba la iglesia, que fue cambiado de Maipú a calle del Carmen, calle que desde entonces tiene a la iglesia como obstáculo en su continuidad hacia el sur y punto de alteración de la regularidad de las calles.¹⁹

Edificio de la Intendencia, se empezó a edificar en 1884 y se terminó en 1888, era orgullo de la ciudad por su imponente arquitectura. La intendencia funcionaba en el segundo piso donde también estaban ubicadas las habitaciones particulares del intendente. En el primer piso estaba la Municipalidad y dos juzgados. Con el terremoto de 1906 el edificio sufrió importantes daños, los que fueron reparados, pero con el del 1914 se produjeron daños más serios con lo que hubo que desocuparlo definitivamente.²⁰

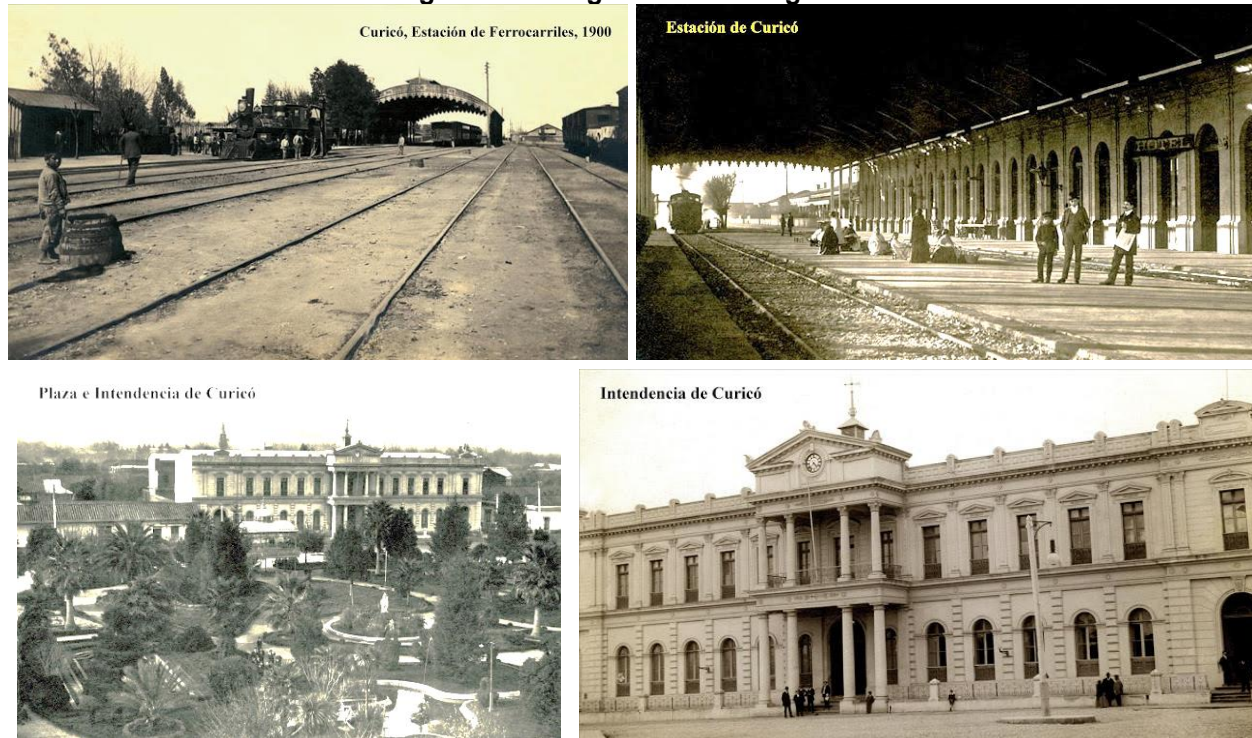
¹⁷ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 4. La ciudad de Curicó entre 1865 y 1900, e) Edificios Públicos. Intendencia, Recova, Mercado y Teatro. Ediciones Alfaomega.

¹⁸ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 4. La ciudad de Curicó entre 1865 y 1900, f) Agua potable, alumbrado, teléfono y otros aspectos. Ediciones Alfaomega.

¹⁹ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Tercero: AVANCE Y FIN DEL SIGLO XIX (1837-1900), 4. La ciudad de Curicó entre 1865 y 1900, g) Costumbres locales y curiosidades de la vida cotidiana. Ediciones Alfaomega.

²⁰ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 4. La Intendencia Vieja. Ediciones Alfaomega.

Figura IV-6 Imágenes Curicó siglo XIX



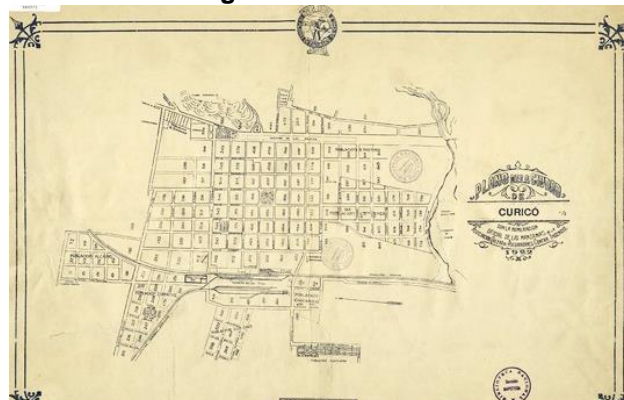
Fuente Imágenes: chiledel1900.bolgspot

I.2.4.- Curicó del Siglo XX

Al empezar el siglo XX el departamento de Curicó tenía una población de más de 65.000 habitantes y el de Vichuquén casi 38.000. Se advierte un notable incremento de la ciudad mas allá de sus habituales límites (las 4 avenidas que la demarcaban durante la colonia y que fueron tímidamente prolongadas durante el siglo XIX).²¹

Durante el siglo XX el fenómeno de la expansión urbana adquiere nuevos caracteres y mayores proporciones. Se inicia la formación de nuevas Población es, más allá de las 4 avenidas con la consecuente apertura de nuevas calles; destacan la **población “Alcaíno”** ubicada al norte de la Avda. Freire, la **población “Luis Cruz”** al poniente de la Estación de Ferrocarriles, la **población “Contardo”** al poniente de la Avenida Trapiche, la **población “Santa Inés”** en el sector sur, **población “El Buen Pastor”** en calle Chacabuco frente a actual iglesia la Merced.

Figura IV-7 Plano de Curicó 1922



Fuente imagen: Plano de la ciudad de Curicó con la numeración oficial de las manzanas [material cartográfico]: de la Asociación Chilena de Aseguradores Contra Incendio. En <http://www.bibliotecanacionaldigital.cl/>

²¹ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 2. Se inicia el siglo. Ediciones Alfaomega.

Más tarde se formaron las **Población es Caupolicán, Mardones, Mataquito, Curicó y Empleados Públicos.**²²

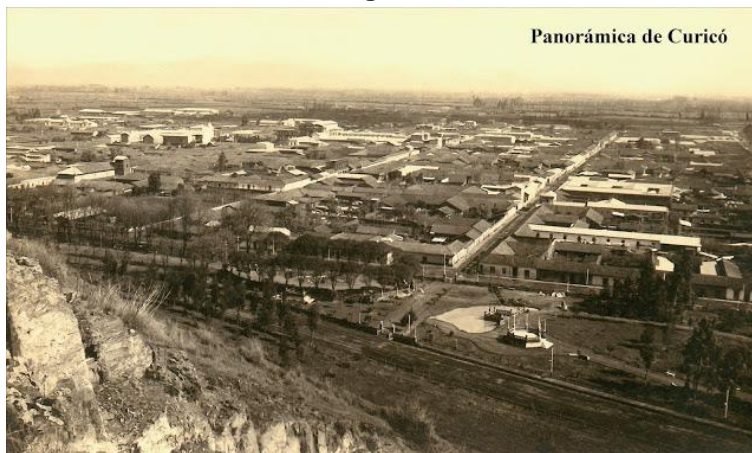
En la ciudad se distingue la continuidad dada por la sucesión de fachadas ensambladas por la coronación de tejas, cuidadosamente alineados.

La Alameda, que circunscribe la ciudad, al igual que en otras villas del reino, combina necesidades funcionales como vía de acceso, y paseo con niveles de embellecimiento urbano.

Figura IV-8 Panorámica año 1900

Por ley, en septiembre de 1908 se estableció que las calles de Curicó comprendidas entre las cuatro avenidas debían tener un ancho mínimo de 15 metros, exigible a medida que los propietarios fuesen edificando o reconstruyendo.²³

Fue una época de progreso en varios aspectos, el cual se veía mermado en la época del primer gobierno de Carlos Ibáñez del Campo con la supresión de la provincia de Curicó, pasando a formar parte de su territorio de la Provincia de Talca. En 1936, bajo el gobierno de Arturo



Fuente Imágenes: chiledel1900.bolgsport

Alessandri se reestableció la provincia de Curicó, la que quedó integrada por solo dos departamentos: Curicó, capital Curicó; y Mataquito, capital Licantén. La provincia de Curicó la componen inicialmente las comunas de Curicó, Upeo, Tutuquén, Rauco, Villa Alegre, Teno, Vichuquén, la Huerta y Llico; luego de sucesivos cambios administrativos la provincia, al finalizar el siglo XX queda compuesta por Curicó, Teno, Rauco y Romeral.

Marca el inicio del siglo la instalación, en 1912, del servicio de alcantarillado que reemplazaría el colonial sistema de acequias; el cambio del sistema de alumbrado de calles de gas a electricidad en 1904; cambio, en 1903, de empedrados de empedrado de veredas por embaldosados; el inicio de funcionamiento del servicio telefónico público en 1903; la creación del Liceo de Niñas y de la Escuela Normal en 1906; fundación del Banco Comercial de Curicó en 1906; la creación de la Segunda Compañía del Cuerpo de Bomberos en 1902; fundación de la Sociedad de Ferias Regionales en 1907; fundación del Asilo de la Infancia "San Ramón" a cargo de las religiosas mercedarias en 1905; el cambio de arborización de la plaza en 1910 con la plantación de palmeras que se mantienen hasta nuestros días; la instalación de la estación Sarmiento para el ferrocarril a Santiago en 1911; la construcción del ferrocarril de trocha angosta de Curicó a Hualañe en 1912; la construcción de la Asistencia Pública en 1922; entre otros. Se produce la formación de diversas instituciones de carácter privado como clubes y sociedades y algunas instituciones bancarias de la capital abren agencias en Curicó.²⁴

²² RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 3.Progresos locales. Ediciones Alfaomega.

²³ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 3.Progresos locales. Ediciones Alfaomega.

²⁴ RENE LEON ECHAIZ (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 3.Progresos locales, 10.Bancos e instituciones, 11) Educación y cultura. Ediciones Alfaomega.

Durante el siglo XX se advierte un notable desarrollo educacional cuyo centro son el Liceo de Hombres y el Liceo de Niñas. También adquiere importancia la fundación del Colegio Femenino de la Inmaculada Concepción cuyo edificio se empezó a construir en 1908, cuenta con una capilla a partir de 1928. En 1903 se constituye la “Sociedad para la Enseñanza de Proletarios”, la cual abrió el local que en la actualidad ocupa la “Escuela Industrial Juan Terrier”, su sucesora, en 1911. En 1905 fue fundada la Escuela Profesional de Niñas la que en 1930 se anexa al Liceo de Niñas con el nombre de “Escuela Técnica Femenina Anexa”. En 1907 se formó una sociedad con el objeto de fundar un colegio católico para hombres, la cual adquirió el sitio en calle Carmen esquina San Martín; se creó un “Colegio Católico” dirigidos por los Padres del Corazón de María (del Carmen) que en 1911 fue entregado a la Congregación de los Hermanos Maristas pasando a llamarse hasta hoy en día “Instituto San Martín”.²⁵

Figura IV-9 Imágenes Curicó inicio siglo XX



Fuente Imágenes: chiledel1900.bolgspot

En 1949, con ocasión del segundo centenario de la fundación de Curicó, se obtuvo la destinación de fondos para obras locales como el hermoseamiento del Cerro Condell, reparación del Mercado y del Matadero, restauración de los templos de San Francisco y la Parroquia, y reparación de calles y veredas.

En 1961 y 1962 fueron realizadas obras de adelanto como el inicio de la movilización colectiva urbana, la construcción de organismos estatales de **las Población es Mataquito y Curicó**, la construcción de un nuevo edificio para la Cárcel.

²⁵ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto, El Siglo XX. Ediciones Alfaomega.

Destaca la confección del Plano Regulador de la Comuna de Curicó de autoría de los arquitectos Alberto Sartori y Mario Recordón.²⁶

La vida rural en la provincia de Curicó no ofrece aspectos singulares durante el siglo 20, tampoco la agricultura difiere esencialmente de la del siglo anterior, asimismo las Población es rurales continúan con el mismo carácter salvo algunos progresos locales. El regadío de los campos se incrementa notablemente con la apertura de nuevos canales, lo que experimentan mejoras materiales y de organización.²⁷

Los caminos experimentan una notable evolución, adaptándose a los requerimientos de los medios de transporte moderno, las carretas se reemplazaron por diversos tipos de coches.

Desde la segunda mitad del siglo XX se produce sucesivamente un crecimiento urbano por expansión, bajo la figura de Población es o conjuntos planificados. Desde la prolongación de calles que trajo el consiguiente poblamiento, primero a lo largo de las vías principales y luego en distintos terrenos donados por benefactores o gestionados comercialmente para la construcción de Población es.

Lo que en un inicio fue de pocas familias que vivían en el “campo” (camino a Romeral, Zapallar, Comalle, Tutuquén, Rauco, Los niches entre otros, en los últimos 30 años (quizás motivados post terremoto 1985) se produjo la localización de familias acomodadas en esos sectores, con loteos de parcelas de agrado al inicio en Camino Los Niches, y más recientemente en sector de Zapallar y camino a Rauco.

II.- CARACTERÍSTICAS IDENTITARIAS

Vinculación regional, históricamente Curicó ha formado parte de un sistema de localidades vinculadas, por motivos eclesiásticos, militares, políticos y territoriales. Punto clave en la estrategia colonizadora del territorio. Esta situación se extiende de mar a cordillera hasta nuestros días, ya sea porque Curicó ejerce primacía comercial, o porque las localidades menores de la provincia ofrecen atractivas oportunidades de trabajo o recreación

Dependencia rural, históricamente la ciudad ha mantenido su vínculo productivo con el territorio circundante, la agroindustria está presente en el entorno de la ciudad, y de sus áreas urbanas interconectadas. Esta relación se ha mantenido históricamente, toda vez que siempre hubo familias terratenientes que mantuvieron su residencia en sus fundos o parcelas, cercana a las faenas agrícolas.

Devoción cívica y religiosa, heredada seguramente de su intenso proceso fundacional y del protagonismo tenido en la en hechos de la historia regional y nacional. Se manifiesta en actos y fiestas que se celebran permanentemente, donde la participación social es relevante.

Vida Barrial, presente en una gran cantidad de Población es y villas residenciales, con equipamientos vecinales (de deporte, sociales y religiosos). Esta tipología de crecimiento urbano ha sido la principal manera de poblamiento fuera de las 4 avenidas históricas, con distintas morfologías urbanas y un fuerte sentido identitario para los vecinos.

²⁶ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto, El Siglo XX, 3. Progresos locales. Ediciones Alfaomega.

²⁷ RENE LEON ECHAI (1997) Historia de Curicó, Tomo 2, Capítulo Cuarto: EL SIGLO XX, 5. La vida rural. Ediciones Alfaomega.

III.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL

Se realiza el catastro de los elementos de valor patrimonial cuya identificación sea conducente a una planificación arraigada en la identidad local. La identificación preliminar incluye:

III.1 Elementos protegidos por la Ley de Monumentos Nacionales

En el área urbana Ciudad de Curicó se encuentran ubicados los 5 monumentos nacionales que tiene la comuna, 4 de ellos son Monumentos Histórico, 1 es la Zona Típica “Plaza de Armas de Curicó con todos los edificios que la circundan”. En la comuna se encuentra además el Cementerio Arqueológico de Tutuquén, que no cuenta con decreto del Consejo de Monumentos Nacionales, que lo delimite, sin embargo sus coordenadas de referencia en su Proyecto de puesta en valor (en [www.monumentos .cl](http://www.monumentos.cl)) permite ubicarlo dentro del límite urbano que se propone en este PRC.

Los Monumentos Históricos de la ciudad de Curicó son representativos de distintas tipologías edilicias, cómo es el equipamiento en espacio público, el equipamiento cultural, el religioso y el educacional.

Nombre	Ubicación	Decreto	Fecha	Categoría
Plaza de Armas de Curicó	Entre calles Yungay, Carmen, Estado y Merced	D.S. 1156	04/11/1986	Zona Típica
Teatro Victoria	Yungay 620	D N°585	29/12/2015	Monumento Histórico
Kiosco Cívico de la Plaza de Armas de Curicó	En la Plaza de Armas	D.S. 789	27/07/1978	Monumento Histórico
Iglesia San Francisco de Curicó	Av. España esquina calle Las Heras	D.S 1107	23/10/1986	Monumento Histórico
Escuela D-2 Presidente José Manuel Balmaceda Fernández	Merced s/n , entre O'Higgins y Rodríguez	D.S. 764	13/09/2004	Monumento Histórico

Fuente: elaboración propia en base a información WWW.monumentos.cl

Zona Típica Plaza de Armas de Curicó con todos los edificios que la circundan



Fuente fotografías: SURPLAN 2018

Según el decreto del Consejo de Monumentos nacionales su valores son de orden histórico, dado que la Plaza de Armas, se fundó junto con la ciudad, urbano, dado que en torno a ella se fueron ubicando edificios emblemáticos de la ciudad que cumplieron funciones administrativa, comercial y residencial, como lo son la Municipalidad de Curicó, la Iglesia Matriz, el Club de la Unión y el Liceo de Niñas Fernando Lazcano, entre otros. Destacan en la plaza la variedad de especies

forestales que fueron incluidas en su diseño, entre las que se pueden mencionar 60 palmeras *Phoenix canariensis* que enmarcan su perímetro, además de otras especies exóticas. Entre sus ornamentos cuenta con una pila central importada desde Francia en 1865 y un quiosco de fierro fundido (MH), un conjunto de esculturas de mármol y la estatua de Lautaro, ubicada en el sector sur-oriental de la plaza, tallada desde el tronco de un árbol de Haya.²⁸ Actualmente el estado de conservación del entorno es muy deficiente debido a la destrucción total de varios de los inmuebles (Club de la Unión, Diario la Prensa, entre otros)

Escuela Presidente José Manuel Balmaceda

Emplazada en la intersección de las calles Merced y O'Higgins, el edificio fue encargado por orden del Gobierno del ex Presidente José Manuel Balmaceda para acoger las dependencias de la entonces Escuela Experimental de la ciudad. El edificio se enmarca dentro del estilo neoclásico fiscal propio de las construcciones del Gobierno de Balmaceda. La Escuela Experimental de Curicó funcionará como tal hasta 1935, cuando se transforma en la Escuela Superior de Hombres N° 1. En 1978 su nombre cambia al de Escuela Superior de Hombres D-N° 2 Presidente José Manuel Balmaceda, su denominación actual.

Tras el terremoto de 2010 sufrió algunos daños que obligaron a generar un proyecto de rescate y restauración del edificio entre la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas y la Municipalidad de Curicó. “En virtud de las características arquitectónicas y estilísticas del Edificio; y apelando a que la Escuela pertenece a la memoria histórica de la ciudad de Curicó y de sus habitantes, es que fue declarada Monumento Histórico en septiembre de 2004, con la finalidad de proteger y destacar sus valores.”²⁹



Fuente fotografías: Consejo de Monumentos Nacionales (s/f) / Proyecto de Restauración Escuela Presidente Manuel Balmaceda,

Iglesia San Francisco

La historia de la Iglesia de San Francisco se remonta al año 1731, cuando monjes de la Orden Franciscana levantaron un templo en la zona de Tutuquén (convento viejo). La iglesia original fue destruida por un siniestro, ante lo cual los monjes decidieron trasladarla a las inmediaciones de la recién fundada ciudad. El actual templo fue construido entre 1880 y 1899 e inaugurado en 1904. El edificio ha experimentado un progresivo proceso de deterioro, principalmente como consecuencia de los terremotos de 1906, 1928 y 1985. Con el terremoto del 27 F, el 2010 se derrumbó su fachada y la torre. Existe un proyecto de puesta en valor, con diseños desarrollados.³⁰, sin embargo en noviembre de 2019 resulta incendiada, se desconoce si es posible recuperarla.

Kiosco Cívico de la Plaza de Armas de Curicó

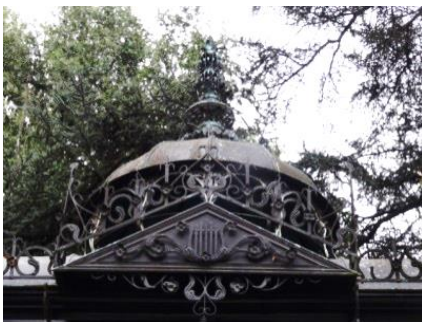
El Kiosco Cívico se encuentra en el sector adyacente a la calle Estado. Fue encargado por el Intendente de Curicó Arturo Balmaceda Fontecilla, quien en octubre de 1905 firmó un contrato

²⁸ <http://www.monumentos.cl/monumentos/zonas-tipicas/plaza-armas-curico-todos-edificios-circundan>

²⁹ <http://www.monumentos.cl/monumentos/monumentos-historicos/escuela-presidente-jose-manuel-balmaceda-d-2>

³⁰ <http://www.monumentos.cl/monumentos/monumentos-historicos/iglesia-san-francisco-curico>

con la fundición Rivara e logua de la ciudad de Santiago, para su diseño y construcción. Se inauguró el 21 de septiembre de 1906, con una retreta ejecutada por la banda del regimiento "Dragones" de Curicó.



Fuente fotografías: SURPLAN

2018

La estructura emula en estilo a grandes construcciones en metal que en su época se consideraban la vanguardia de la ingeniería y la arquitectura. Este estilo se desarrolló ampliamente en Francia, y a partir de 1880 tiene sus expresiones en Chile en edificios como la Estación Central de Ferrocarriles de Santiago y el Viaducto sobre el río Malleco. Destaca por su singularidad dentro de la plaza y sobresale su valor arquitectónico y artístico.³¹

Teatro Victoria



Fuente fotografías: SURPLAN 2018

El Teatro Victoria data del año 1929 y fue construido por iniciativa de Camilo Giaconi, Iván Pesse y Rodolfo Ravanal, quienes crearon una sociedad teatral para el efecto. Su diseño fue pensado principalmente como cine, a diferencia de la mayoría de los teatros de la época, aunque de todas formas siguió la tendencia de acoger funciones cinematográficas, teatrales y revisteriles. Contaba con espacios complementarios, como un salón de té en el subterráneo, propios del carácter recreativo y de encuentro social de ese tipo de inmuebles.

Cabe destacar que el Inmueble Teatro Victoria cuenta en estos momentos con protección como Inmueble de Conservación Histórica y también como Monumento Histórico; esto se debe a que cuando se declara por el Consejo de Monumentos Nacionales (año 2015) ya era ICH en el Plan regulador Comunal (2011).

³¹ <http://www.monumentos.cl/monumentos/monumentos-historicos/kiosco-civico-plaza-armas-curico>

Cementerio de Tutuquén**Ubicación del sitio y PRC propuesto**

Fotografía 1: <https://vivimoslanoticia.cl/2017/04/06/buscan-proteger-cementerio-indigena-de-tutuquen>

Fotografía 2: <http://curico.cl/sitio/avanza-proyecto-tutuquen-cementerio-arqueologico/>

El cementerio Arqueológico fue descubierto el año 2005, luego trabajos de reconstrucción en el retén de carabineros de Tutuquén, ubicado al poniente de Curicó, dañado por el terremoto de 1985. Durante las excavaciones se encontraron 42 cuerpos y otros utensilios, cuya antigüedad está cifrada sobre los 10.000 años, conteniendo gran cantidad de osamentas y artilugios precolombinos. Estos restos fueron levantados y llevados a la ciudad de Rancagua para conservarlos en condiciones adecuadas.

El terreno de propiedad estatal, recientemente han existido denuncias sobre excavaciones no autorizadas y de falta de resguardo del lugar.³²

Se han realizado conversaciones, a través de una mesa multisectorial, para el análisis de alternativas de puesta en valor del hallazgo, en la que participan autoridades comunales y regionales.

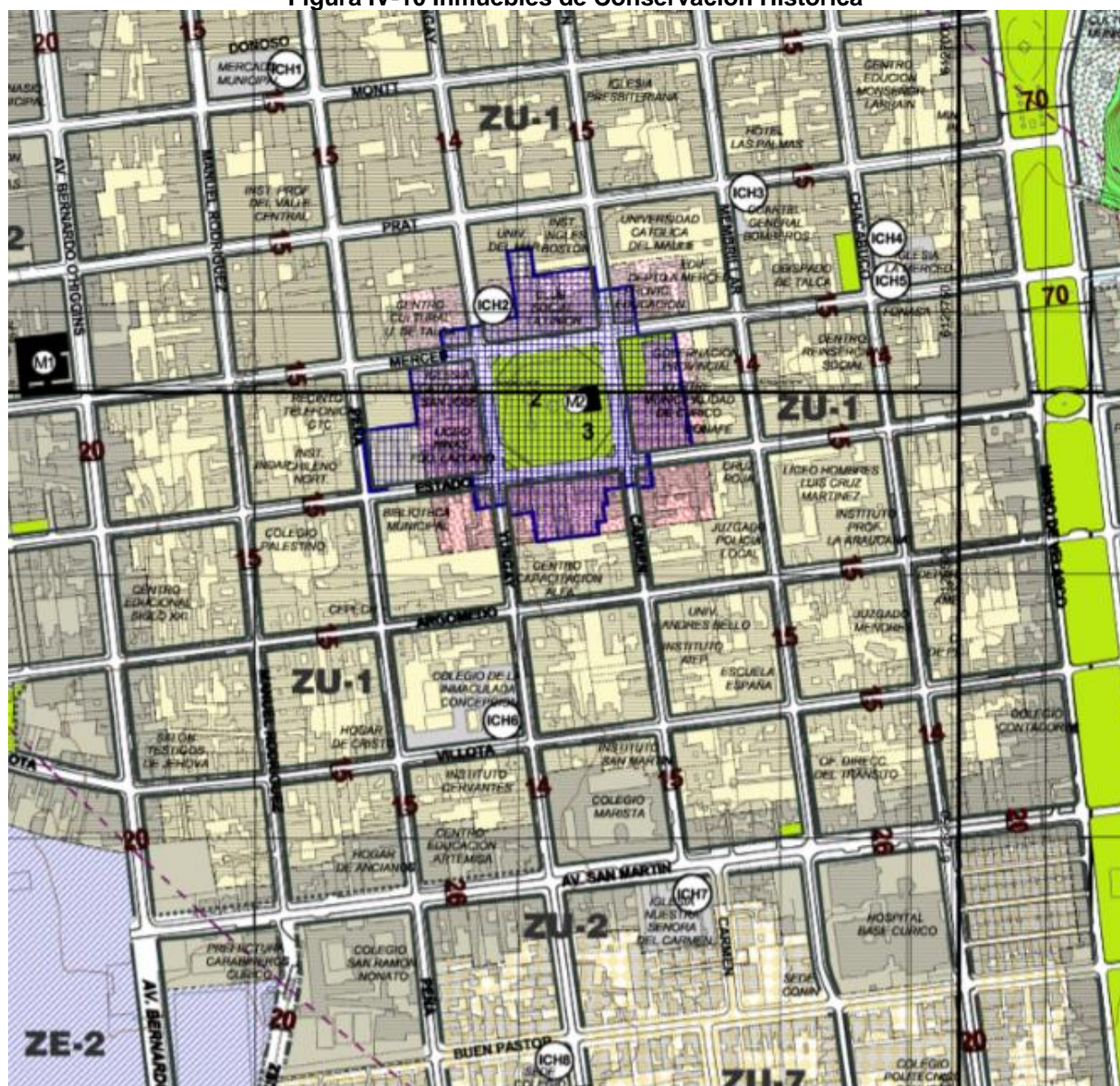
III.2 Zonas y/o Inmuebles de Conservación Histórica de PRC vigente

La comuna de Curicó cuenta con Patrimonio protegido tanto en el marco del Artículo 60° de la LGUC (ICH declarados en el Plan Regulador Comunal vigente) cómo en el marco de la Ley 17.288/70, de Monumentos Nacionales (Monumentos Históricos y Zona Típica).

Existen 8 Inmuebles declarados como Inmuebles de Conservación Histórica, los cuales pertenecen a edificaciones monumentales representativas de distintas tipologías, como es la religiosa, educacional, cultural, comercial, residencial. También se indica en plano una Zona de Conservación Histórica, pero se omite su mención en la Ordenanza. Todos ubicados en el área urbana correspondiente a la ciudad de Curicó, ubicados principalmente en la zona central de la ciudad, como se ilustra en figura siguiente.

³² <http://curicopedia.org/cementerio-arqueologico-de-tutuquen/>

Figura IV-10 Inmuebles de Conservación Histórica



Nº	NOMBRE	DIRECCION	ROL
1	MERCADO MUNICIPAL	PEÑA ESQ. MONTT	231
2	TEATRO VICTORIA	YUNGAY 255	194-016/017
3	CUARTEL GENERAL DE BOMBEROS	MEMBRILLAR ESQ. PRAT	208-22
4	CASA PARROQUIAL DE IGLESIA LA MERCED	CHACABUCO 690	207-008
5	IGLESIA LA MATRIZ	YUNGAY FRENTE A PLAZA	194-005
6	COLEGIO INMACULADA CONCEPCION	YUNGAY 331	161-2
7	IGLESIA DEL CARMEN	SAN MARTIN 306	105-023
8	COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE	YUNGAY 99 (ESQ BUEN PASTOR)	90-31

Fuente : elaboración propia en base a PRC vigente.



Colegio de Profesores (fotografía SURPLAN 2018)



Iglesia del Carmen (fotografía SURPLAN 2018)



Colegio Inmaculada Concepción. Actual Colegio Santo Tomás. (fotografía SURPLAN 2018)



Iglesia la Matriz (fotografía diario La Prensa)



Teatro Victoria (fotografía SURPLAN 2017)



Cuartel General del Cuerpo de Bomberos (fotografía SURPLAN 2018)



Mercado Municipal (fotografía SURPLAN 2018)



Casa Parroquial Iglesia de la Merced (fotografía cruricochile.com)

III.3 Edificios dotados de valores culturales

Se ha identificado una diversidad de edificios representativos de la ciudad de Curicó, podemos decir que se reconoce su historia a través de elementos testimoniales edificados que dan cuenta de distintos períodos, son edificaciones de distintas épocas y estilos que conviven tanto en el centro de la ciudad (4 avenidas) como en sus siguientes expansiones.

III.3.1.- Inmuebles representativos de la época colonial

Carmen esquina M Jarpa



Carmen esquina M Jarpa



Colón esquina Balmaceda



Argomado entre Carmen y Yungay



Fotografías SURPLAN 2018

Corresponde a aquellos inmuebles o conjunto de inmuebles de arquitectura modesta, con fachada continua, de un piso, de expresión maciza por su materialidad (adobe), que están principalmente ubicados en el sector céntrico de la ciudad, pero también en sectores y vías de temprano poblamiento. En edificios aislados destaca la conformación de la esquina, con pilar de esquina en un solo caso; con ochavo en varios casos, resolviendo arquitectónicamente el requerimiento de la época, asociado al ensanchamiento de calles. La mayoría corresponde a viviendas unifamiliares. En conjuntos destaca la continuidad de fachadas, techumbres y homogeneidad en el ritmo de vanos en fachada.

III.3.2.- Inmuebles representativos de la arquitectura historicista, propia de la época republicana

Yungay entre Estado y Argomado



Iglesia Cordillerilla



Estado 470



Banco de Chile



Fotografías SURPLAN 2018

Corresponde a Inmuebles representativos principalmente de la época republicana. Son tanto viviendas exclusivas y de uso mixto con comercio, como edificios institucionales (iglesias, bancos, entre otros), ubicados en su mayoría en el centro histórico de la ciudad (entre las 4 avenidas históricas); también en el área urbana de la localidad de Cordillerilla (su iglesia). En general constituyen edificios singulares que se diferencian unos de otros en su estilo y morfología.

III.3.3.- Inmuebles representativos de la arquitectura moderna

Casa Franco



Escuela Ernesto Castro



Escuela Palestina



Yungay esquina M Jarpa



Fotografías SURPLAN 2018

Corresponden a edificios de viviendas (individual y colectiva), institucionales (principalmente colegios) e industriales; ubicados tanto en el centro histórico de la ciudad de Curicó como en las avenidas y calles aledañas. Destacan los edificios educacionales, por su tamaño; los cuales ocupan generalmente la manzana completa o una gran porción de ella; articulando espacios construidos con amplios espacios abiertos. Los hay de educación superior, vocacional (técnicos) y grupos escolares (conjunto de 2 edificios para albergar estudiantes separados por género).³³

III.3.4.- Elementos urbanos significativos

Corresponden a piezas singulares, como elementos ornamentales o remanentes de edificios históricos que testimonian épocas y costumbres pasadas, se identifican los siguientes:

Ovalo de la Alameda

Ubicado en el Parque Balmaceda, creado a principios del Siglo XX por el intendente Arturo Balmaceda Fontecilla, su balaustrada enmarcaba el antiguo Jardín Botánico que existía en el sector que fue uno de los paseos predilectos de los curicanos junto a la Alameda Manso de Velasco. En este lugar tradicional se realizaban actividades como bailes y malones.

Hoy es escenario de diferentes eventos deportivos, gastronómicos y recreativos. Destaca por su conformación morfológica.



Fotografía <http://www.diariolaprensa.cl>



Fuente fotografía:
SURPLAN 2018

Casetas de control de Trenes

Corresponde a uno de los elementos remanentes de la antigua Estación de ferrocarriles de Curicó, construida en 1868, la cual fue durante la primera mitad del siglo pasado, uno de los lugares mas característicos y concurridos de la ciudad. La Caseta está ubicada en la intersección de la Avenida Camilo Henríquez con la línea férrea.

Torreón de la Cárcel

Corresponde a uno de los elementos remanentes de la fachada histórica de la Cárcel de Curicó, la cual fue demolida.

Constituye un elemento significativo que destaca en el entorno, ubicado al costado de unos de los accesos principales de la Ciudad.



Fuente fotografía: SURPLAN 2018

³³ TORRES GILES, CLAUDIA. Arquitectura Escolar Pública, como patrimonio moderno en Chile. 2015

III.4 Escenarios de actividades identitarias

III.4.1.- Sector Iglesia del Carmen



Fuente fotografías 1: <http://www.claretianosdelsur.org/multitudinaria-fiesta-de-la-virgen-del-carmen-en-curico/> Foto 2 <http://isantamarta.cl/wp-content/uploads/2015/10/wp-id-img-20151011-wa0001.jpg>

Todos los años, el día 12 de Octubre se celebra una multitudinaria procesión de la Virgen del Carmen que tiene como punto de inicio y término la Iglesia del Carmen por el frontis de la Avenida San Martín.

III.4.2.- Media luna de rodeo

Ubicada dentro de un complejo deportivo en Curicó en la avenida Ramón Freire, alberga también el Estadio La Granja, un gimnasio techado, dos piscinas, un velódromo, 3 canchas de tenis, un bochódromo y una cancha de tierra, además de un sector con áreas verdes. Es una de las medialunas de rodeo más importantes de Chile, con una capacidad para 6.000 personas, y fue completamente remodelada el 2008. En el frontis de la medialuna se encuentra el monumento “La Atajada” en honor a Ramón Cardemil junto a su potro, quien fue considerado el mejor jinete del siglo XX del rodeo chileno, quien además ganó el campeonato nacional de rodeo en 1981.



Fuente fotografía: SURPLAN 2018

III.5 Espacios de uso público

Aquellos que tienen valor por sí mismos, o por las edificaciones adyacentes que le otorgan atributos de carácter patrimonial o bien debido a su rol como escenario de actividades tradicionales de valor cultural.

III.5.1.- Alameda Manso de Velasco

Corresponde a una de las 4 avenidas fundacionales de la Ciudad de Curicó, desde sus inicios es considerada un lugar de concurrencia habitual y emblemática de la ciudad de Curicó. Originalmente llamada Alameda de Las Delicias fue en su origen lugar de paseo de la sociedad curicana. Hoy es uno de los hitos más importantes junto al Cerro Carlos Condell. Se emplaza al costado poniente del cerro antes dicho, y con orientación norte-sur, un hecho llamativo ya que en la mayoría de las ciudades chilenas, que poseen una Alameda, esta posee el corte clásico de oriente a poniente.³⁴

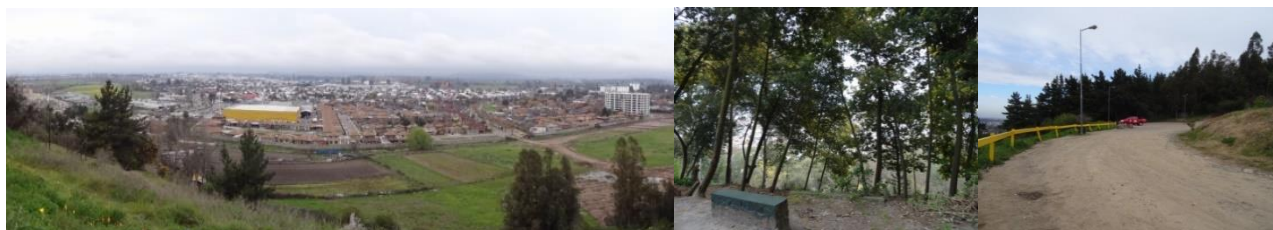
³⁴ <http://www.curicopedia.org/alameda-jose-manso-de-velasco/>

Es también un eje vial de importancia en la ciudad, como acceso sur. Articula a lo largo de su recorrido distintos sectores de la ciudad, y recoge diversas funciones con instalaciones deportivas y recreativas. En su bandejón central se realizan eventos sociales y culturales.



Fuente fotografía: SURPLAN 2018

III.5.2.- Cerro Carlos Condell



Fotografías SURPLAN 2018

El Cerro Carlos Condell es el punto natural más alto de la ciudad a una altura de 293 m.s.n.m. Corresponde a un espacio natural, generador de biodiversidad única, ubicado hoy en día en el centro del área urbana de la ciudad de Curicó (originalmente era uno de sus límites naturales).

Posee un valor ambiental por las especies arbóreas, y como mirador natural que ofrece distintas perspectivas a la ciudad y su territorio circundante. Cuenta con vías habilitadas para recorrer a pie, bicicleta o automóvil. A los pies del cerro se encuentra la Corporación Cultural de Curicó, actualmente es la Casa de la juventud, y en su interior se encuentra el Observatorio amateur del cerro, piscinas, espacios naturales para esparcimiento y la Virgen del Cerro que orientada su mirada hacia la ciudad.³⁵

Es un espacio natural que cuenta con diferentes especies arbóreas, ofreciendo perspectivas de todo el territorio desde sus miradores naturales y artificiales. Es un lugar tanto de paseo como de peregrinación a la virgen del Cerro, que orienta su mirada hacia la ciudad; como también de práctica deportiva.

³⁵ <http://curicopedia.org/cerro-carlos-condell/>

III.5.3.- Plaza de Armas

La plaza de Armas, dado su carácter de centro de la ciudad, es espacio de convocatoria pública de distintos eventos sociales, en ella se realizan los tradicionales desfiles cívicos militares, eventos como la tradicional Fiesta de la Vendimia, ferias gastronómicas, de artesanías, entre otras.³⁶



Fotografías SURPLAN 2018

III.5.4.- Plaza Luis Cruz Martínez

Conocida popularmente como Plaza San Francisco, está ubicada al oriente de la Alameda, es considerada la segunda plaza más importante para la ciudad al tener ésta una connotación histórica importante. Contiene placa conmemorativa y cañones que son Monumentos Públicos y conforma el entorno inmediato de la Iglesia San Francisco, Monumento Histórico.



En la actualidad está siendo recuperada a través de inversión MINVU

Fuente fotografía:
www.monumentos.cl/monumentos/monumentos-publicos



Fotografía SURPLAN 2018

III.5.5.- Plaza de Rauquén

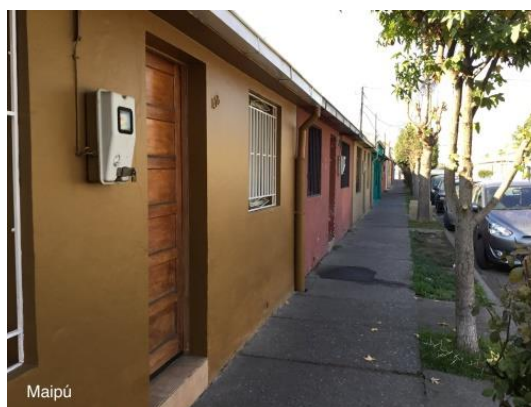
Ubicada en el sector norte de la ciudad, constituye una importante área verde en el sector, con amplias áreas de esparcimiento y una variada arborización. Cuenta con un moderno gimnasio al aire libre en el centro de la plaza del sector.

III.6 Conjuntos urbanos de valor

Los siguientes conforman una entidad reconocible por sus atributos de homogeneidad, continuidad y/o características tipológicas comunes. Se han identificado piezas urbanas correspondientes a antiguas Población es:

³⁶ <http://www.curico.cl/sitio/curico/>

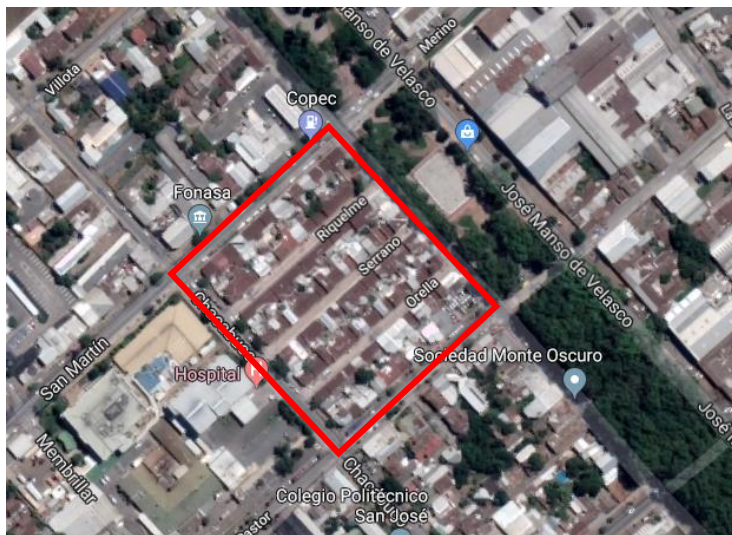
III.6.1.- Población Luis Cruz Martínez



Fotografía SURPLAN 2018

Abarca terrenos entre calle Argomedeo por el sur, calle Estado por el norte, calle Maipú por el Poniente y avenida O'Higgins por el oriente. los trabajos para construir la población “Luis Cruz Martínez” empezaron en 1939 y fue entregada el año 1942. La Fisonomía de esta población es muy similar a la población Caupolicán. Está cerca de la Estación de Ferrocarriles, barrio antiguo de la ciudad³⁷. Destaca por la homogeneidad de sus construcciones que se agrupan articulando calles, pasajes y pequeña plazoleta.

III.6.2.- Población Caupolicán



Fotografía SURPLAN 2018

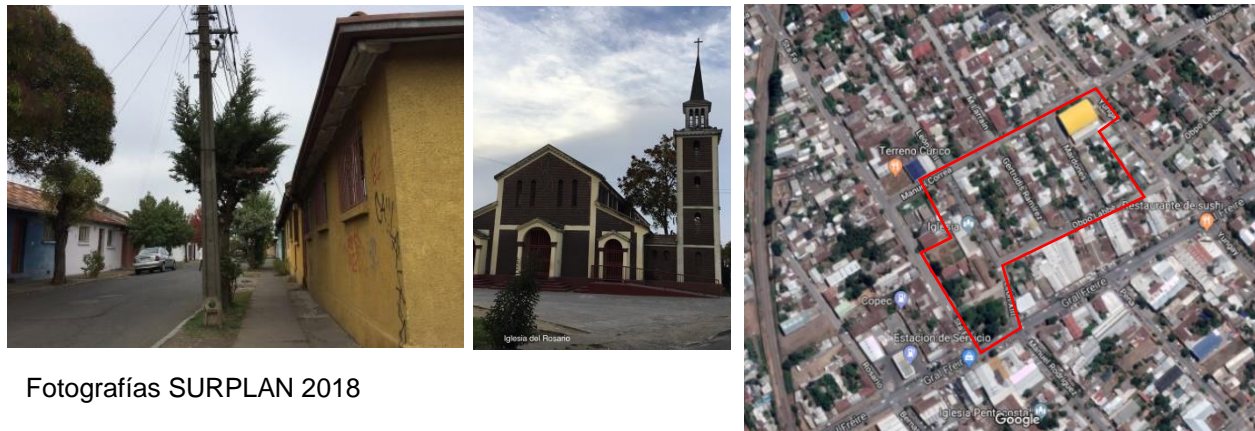
Fue construida como población obrera en el año 1930, siendo sus primeros habitantes socios de la Cooperativa Habitacional Caupolicán. Es el conjunto habitacional más antiguo de la ciudad, cuya composición era de más de cien viviendas y cuya extensión abarca desde calle Buen Pastor por el sur a avenida San Martín por el norte y calle Chacabuco por el Poniente a avenida Manso de Velasco por el Oriente. La población se dividió en tres categorías de viviendas: de dos, tres y cuatro piezas. Posteriormente se construyó la multicancha en el bandejón central de la Alameda Manso de Velasco, cancha que hasta el día de hoy se mantiene, dotando de entretenimiento y esparcimiento a los habitantes de dicha población.

En la actualidad en la población Caupolicán, muchas de sus casas se han convertido en negocios, oficinas o laboratorios médicos, como también se arriendan sus moradas, para nuevas familias o estudiantes universitarios. Su cercanía al centro, su ubicación estratégica con el hospital y la

³⁷ <http://www.culturalcurico.cl>

alameda, han modificado su entorno residencial.³⁸ Destaca por ser una unidad urbana homogénea, a pesar de las transformaciones menores y ampliaciones que presentan algunas de las viviendas, el conjunto mantiene la continuidad propia de su morfología.

III.6.3.- Población Obrera Mercedes Mardones



Fotografías SURPLAN 2018

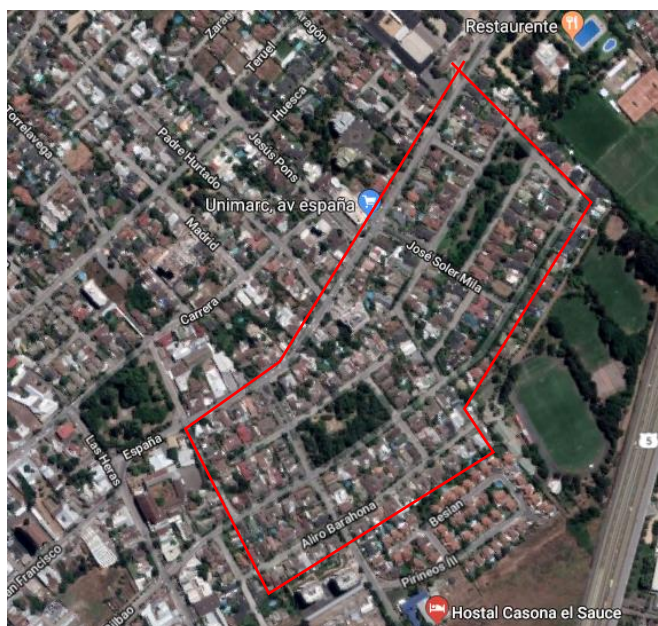
Esta población fue inaugurada el día 20 de abril del año 1945, estaba compuesta por 56 viviendas y cuenta con una iglesia (Parroquia del Rosario), una Plazoleta y cinco calles, las cuales dan realce al conjunto. Los terrenos pertenecían y fueron donados por la señorita Mercedes Laura Mardones Ramírez, como parte de su herencia testamentaria y ha sido una de las más grandes donaciones que ha recibido la ciudad de Curicó hasta ese momento. El nombre original del conglomerado urbano es: Población Obrera Mercedes Mardones Ramírez. Sus arquitectos e ingenieros fueron; el arquitecto Ramón Venegas y el ingeniero José Mascayano. Luego en la población Mardones fue construida una multicancha donde se han realizado importantes certámenes deportivos, sociales y políticos, y actividades públicas con la viva participación de la comunidad.³⁹

III.6.4.- Población Hermanos Arturo



Fotografías SURPLAN 2018

Corresponde a un sector residencial de gran calidad espacial y ambiental, donde calles y pasajes se articulan con 2 plazas, destacando La Plaza de los Venados.



³⁸ <http://www.culturalcurico.cl>

³⁹ <http://www.culturalcurico.cl>

Constituida originalmente por casas tipo, aisladas con antejardín, de un piso, con arquitectura de rasgos modernistas; algunas de las cuales han sido modificadas en la actualidad. En el borde, hacia la Avenida España, varias casas han sido transformadas sustancialmente, incluso demolidas; dando paso a otras funcionalidades distintas a la residencial (comercio, oficinas y servicios).

III.6.5.- Población Santa Inés

Población de casas habitación de uno y dos pisos, construida a partir de 1964.⁴⁰

Es un sector de homogeneidad morfológica y estilística, compuesto por espacios públicos interiores tipo pasajes y plazoletas.



Fotografía SURPLAN 2018

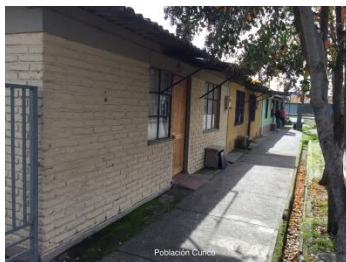
III.6.6.- Población Mataquito

Este conjunto habitacional está compuesto por casi 300 casas tipo erradicación y por nueve locales comerciales, y una plazoleta. Su construcción fue encargada a la Firma González y Fuenzalida por la Corporación de la vivienda, CORVI, quien hizo entrega el 14 de Diciembre de 1962.⁴¹



III.6.7.- Población Curicó

La población Curicó fue construida a fines de los años cincuenta y principios de los años sesenta, se realizó en 2 etapas y varios de los residentes pertenecían a una Cooperativa Habitacional.⁴²



Es uno de los sectores Población ales emblemáticos de la ciudad. Ubicado frente al Cerro Condell, en pleno barrio nororiente, concentra hoy un conjunto habitacional de 175 viviendas y una población con un alto promedio de habitantes de la tercera edad. El conjunto incluye una multicancha y un colegio.

⁴⁰ <http://wikimapia.org/15963916/es/Barrio-Santa-Ines>

⁴¹ <http://www.culturalcurico.cl/?p=4153>

⁴² <http://www.diariolaprensa.cl/curico/poblacion-curico-busca-un-camino-de-mayor-progreso/>

III.6.8.- Población John Kennedy



Originalmente esta población se llamaba Población del Seguro Social, fue inaugurada el día viernes del 20 de diciembre de 1957. Se entregaron 87 casas para familias de trabajadores curicanos y sus terrenos se ubican entre calle Las Heras, y un poco al sur de calle Cardenal Caro.

Frente a la población John Kennedy, existe de mucho antes la Escuela San Antonio, que viene de los tiempos de la Iglesia San Francisco, por lo que la zona que rodea a esta población es en general antigua.⁴³ Destaca por su homogeneidad edilicia y la composición urbana, el espacio público es articulado por pasajes, y plazoletas.

IV.- IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES Y ZONAS DE INTERÉS PATRIMONIAL

IV.1 Metodología

Para el caso de elementos patrimoniales urbanos y arquitectónicos que puedan ser considerados como “áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural”, y preliminarmente estén en el marco de lo indicado en el Art. 2.1.43 de la OGUC, se aplica la Metodología expuesta en la circular DDU 400, que precisa pasos metodológicos para la definición de elementos a proteger, valoración para propuestas de declaratorias, lo que se resume a continuación.

A.- Preparación del proceso:

Se desarrollan una serie de acciones destinadas a “*reunir, analizar y sistematizar antecedentes, para luego realizar una identificación y caracterización de los recursos patrimoniales detectados y verificar su condición de referente de la Memoria Colectiva de la comunidad*” tal como lo indica la circular DDU 400.

B.- Primera identificación o listado preliminar

Se propone un primer listado de edificaciones individuales (patrimonio construido y habitable) y sectores o zonas a valorar, para su incorporación al PRC en calidad de ICH o ZCH en atención, a las características que dispone el artículo 2.1.43, punto 1 de la OGUC. Este universo se sistematiza en fichas y se desarrolla una valoración preliminar que filtra los elementos que presentan dos o más variables, en cuyo caso se pasará a la siguiente fase de valoración.

La circular DDU 400 indica las siguientes categorías aplicables al listado preliminar de inmuebles:

- Valor Urbano: Permite conocer la importancia del inmueble en su entorno inmediato, y su capacidad de potenciar la imagen urbana de un sector.

⁴³ <http://www.culturalcurico.cl/?p=4157>

- Valor Arquitectónico: Permite jerarquizar a los inmuebles en función de sus principales características formales, conceptos compositivos, de proporciones y del diseño en general.
- Valor Histórico: Permite jerarquizar a los inmuebles en función de su reconocimiento oficial y público, por atribuirle importancia cultural e histórica, como testimonios de autores, o períodos de creación y evolución. Consigna los sucesos (naturales, políticos, económicos, sociales o culturales) que motivaron alguna característica que presenta el patrimonio en cada área de estudio.
- Valor Económico: Permite jerarquizar a los inmuebles en función del potencial impacto de su puesta en valor en el entorno, así como las posibilidades de su recuperación, considerando el equilibrio entre beneficios sociales y económicos.
- Valor Social: Permite conocer el interés o identificación de la comunidad. Esta visión se recogerá principalmente de la participación ciudadana, tanto de los actores locales, como de los sectoriales afines al tema, en busca de un factor común de reconocimiento e imagen objetivo de protección.

Con respecto a los conjuntos o sectores a evaluar como probable ZCH se define:

- Valor Urbano: Permite evaluar el patrimonio de conjunto en función de sus potencialidades y restricciones.
- Valor Arquitectónico: Permite jerarquizar zonas y sus edificaciones en función de sus principales características físicas.
- Valor Histórico: Permite jerarquizar zonas y sus edificaciones en función de su reconocimiento oficial y público, ya que significa que se le atribuye importancia cultural e histórica.
- Valor Económico: Permite jerarquizar zonas y sus edificaciones en función de su estado de conservación y posibilidades de recuperación.
- Valor Social: Permite conocer el interés o identificación de la comunidad.

C.- Proceso de valoración de inmuebles

La valoración se aplica al universo del listado preliminar con 2 o más valores y puntuando sus atributos de acuerdo a la recomendación de la DDU 400, que indica para los inmuebles

Valor Urbano:

- Imagen: Interés de la edificación en función de su importancia urbana y/o capacidad de reforzar el carácter de la estructura o paisaje urbano en que se inserta. Se considera el aporte a la ciudad o área de estudio, más que a su valor como obra aislada.
- Conjunto: Capacidad de una edificación de articular una agrupación o formar parte de una unidad mayor y de influencia urbana.
- Entorno: Relación de proximidad con la edificación considerando si éste contribuye a valorizarla o le resta valor.

Valor Arquitectónico:

- Representatividad: Característica relacionada con el estilo o tipología de la edificación valorando más si este es un elemento destacable.
- Singularidad: Construcciones originales o únicas, cuyas características físicas dominantes son de interés para el conocimiento de la arquitectura o el urbanismo.

- Morfología: Calidad estética y arquitectónica de la edificación, ya sea por armonía, composición, belleza, etc.

Valor Histórico del elemento:

- Relevancia: Vínculo de la edificación con acontecimientos históricos, sitios y lugares importantes en la historia nacional o local.
- Protección legal: Relacionado con la localización del inmueble en una Zona patrimonial protegida oficialmente.
- Registro de especialistas: Capacidad del Inmueble, por su calidad tipológica y/o constructiva, de ser registrado por investigadores y/o especialistas.

El Valor Económico se evalúa en función de:

- Impacto del Inmueble en el entorno: Evaluación del impacto positivo del Inmueble en su entorno inmediato y su potencial de propiciar acciones para la recuperación o revitalización de dicho entorno.
- Estado de conservación del entorno: Evaluación del estado de conservación del entorno del inmueble, así como las posibilidades para su recuperación.

En el Valor Social es importante evaluar lo siguiente:

- Percepción de la comunidad: Interés para la comunidad por los elementos significativos que fortalecen su memoria colectiva. (identidad – pertenencia – cuidado-dependencia- representatividad de la vida social – aporte a la integración colectiva- significación local, calidad de vida).

La asignación de puntaje o puntuación para inmuebles expresa :

Tabla de Valoración para ICH que contiene la Circular DDU 400.

V	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es referente o pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA	Está vinculado a acontecimiento histórico relevante de historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
		Se encuentra inserto en una Zona Típica	2
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	1

V	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
	PROTECCIÓN LEGAL	No se localiza en una Zona Patrimonial con protección legal	0
	RECONOCIMIENTO ESPEC.	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO	IMPACTO DEL INMUEBLE EN EL ENTORNO	Independiente de su estado de conservación puede generar un alto impacto positivo en su entorno	2
		Independiente de su estado de conservación puede generar un impacto positivo en su entorno	1
		No genera impacto positivo en su entorno	0
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO	Buen estado de las construcciones del entorno y pueden potenciar el valor del inmueble	2
		Las construcciones del entorno, independiente de su estado, son susceptibles de recuperar	1
		Las construcciones del entorno presentan gran deterioro y no es rentable su recuperación	0
SOCIAL	RECONOC. COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0

Para las zonas o sectores la tabla de valoración de acuerdo a la recomendación de la DDU 400, que indica:

Valor Urbano:

1. Imagen: Interés del conjunto en función de su importancia urbana y/o capacidad de reforzar el carácter de la estructura o paisaje urbano en que se inserta. Se considera el aporte a la ciudad o área de estudio, más que a su valor como un grupo de obras aisladas.
2. Conjunto: Capacidad de un conjunto de articular una agrupación o formar parte de una unidad mayor y de influencia urbana.
3. Entorno: Relación de entorno o proximidad con los conjuntos considerando si éste contribuye a valorizarlos o les resta valor.

Valor Arquitectónico:

1. Representatividad: Característica relacionada con el estilo o tipología de las construcciones valorando más si estas constituyen una agrupación o conjunto destacable.
2. Singularidad: Construcciones originales o únicas de los conjuntos o grupos de edificaciones, cuyas características físicas dominantes son de interés para el conocimiento de la arquitectura o el urbanismo.
3. Morfología: Calidad estética de los conjuntos ya sea por armonía, composición, belleza, etc.

Valor Histórico:

1. Relevancia: Vínculo de los conjuntos con acontecimientos históricos, sitios y lugares importantes en la historia nacional o local.
2. Reconocimiento especializado: Capacidad de la zona, por su calidad tipológica, morfológica, constructiva y/o jerárquica en la ciudad, de ser registrada por investigadores y/o especialistas.

Valor Económico:

1. Actividades Económicas: Presencia de actividades económicas, dado por los diferentes usos del suelo en la Zona.
2. Aporte Urbano: Evaluación del aporte urbano para la ciudad que realizar la Zona..

Valor Social:.

1. Reconocimiento de la comunidad: Percepción del interés para la comunidad por las edificaciones con los que se identifica.
2. Representatividad: Relación de la Zona con procesos sociales de gran relevancia para la comunidad.

El proceso de jerarquización de los valores patrimoniales de cada zona se desarrolla , asignándoles puntajes a cada concepto según atributo de valoración, conforme a la mayor o menor presencia del atributo, donde :

V	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
URBANO	IMAGEN	Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local.	2
		Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje local.	1
		No aporta valores de identidad patrimonial del paisaje local.	0
	CONJUNTO	Se destaca por sí sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial y tejido urbano, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares	2
		Contiene algunos sectores con características físicas que contribuyen a conformar una unidad espacial definida	1
		No constituye una unidad espacial definida	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Contiene a un hito urbano o bien patrimonial con protección oficial	2
		Está colindante o próximo a un hito urbano o bien patrimonial con protección oficial	1
		No está cercano un hito urbano o bien patrimonial con protección oficial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Concentra numerosas expresiones de tecnologías constructivas destacadas	2
		Presenta sólo algunas características tecnológicas singulares	1
		No reúne características tecnológicas de interés	0
	SINGULARIDAD	Constituye un conjunto único en su tipología o expresión arquitectónica	2
		El conjunto representa una tipología arquitectónica relativamente escasa	1
		El conjunto no constituye ejemplo de una tipología arquitectónica	0
	MORFOLOGÍA	Es un conjunto de unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes	2
		Es un conjunto con algunos elementos de calidad artística	1
		Es un conjunto de inmuebles con poca calidad artística	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA	Constituye exponente de un período histórico relevante en el desarrollo urbano local	2
		Está vinculada a un acontecimiento histórico gravitante en el desarrollo urbano local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos locales	0
	RECONOCIMIENTO ESPEC.	Conjunto que por su alto valor patrimonial, ha sido destacado en publicaciones, o puede contribuir a generar estudios o investigaciones por la calidad y cualidad de su tipología constructiva, morfología urbana y/o procesos sociales significativos	2
		Conjunto que por su alto patrimonial puede contribuir a generar estudios o investigaciones por presentar alguna característica formal significativa	1

V	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio	0
ECONÓMICO	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	Zona con alta heterogeneidad de usos de suelo, que aseguran la consolidación de actividades económicas para su preservación	2
		Zona con baja heterogeneidad de usos de suelo	1
		Zona con alta homogeneidad de usos de suelo	0
	APOORTE URBANO	Zona urbana, que independiente de su estado de conservación presenta alto potencial para consolidarse como área estratégica de la ciudad	2
		Zona urbana, que independiente de su estado de conservación se le reconoce un aporte urbano a la ciudad	1
		Zona urbana, que no realiza aporte urbano a la ciudad	0
SOCIAL	RECONOC. COMUNIDAD	Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante, con el o los cuales se identifica	2
		Es mencionado ocasionalmente como valor patrimonial por la comunidad	1
		No es mencionado como valor patrimonial por la comunidad	0
	REPRESENTATIVIDAD	Presenta alta representatividad de la evolución de un grupo social con determinadas costumbres	
		Presenta alta representatividad de la evolución de un grupo social	
		No es representativo de la evolución de un grupo social	

El PUNTAJE TOTAL, expuesto en tablas determina, de acuerdo a un rango, si se justifica su protección donde una puntuación total entre 0 y 9 puntos el elemento no contaría con valores y atributos patrimoniales que justifiquen su protección local en el Plan Regulador Comunal, y por el contrario un puntaje superior o igual a 10 justifica su protección local en el Plan Regulador Comunal.

IV.2 Listado preliminar

En los puntos precedentes se han identificado diferentes elementos en la ciudad de Curicó, aunque no se han identificado elementos en las áreas urbanas de La Obra, Los Niches y Bajo La Cuesta, susceptibles de declarar bajo el Art. 60 de la LGUC, pero si se propone evaluar inmuebles para el caso de Cordillerilla.





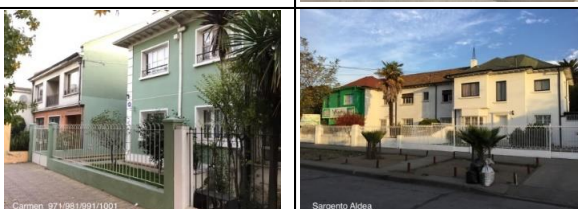
Se construye un listado preliminar con los siguientes elemento:

- 15 zonas de valor en la ciudad de Curicó (13 de ellas presentan dos o más variables y se continúa el proceso siguiente de valoración)
- 113 inmuebles⁴⁴ de la ciudad de Curicó (98 de ellos presentan dos o más variables y se continúa el proceso siguiente de valoración)
- 3 inmuebles en la localidad de Cordillerilla (todos presentan dos o más variables y se continúa el proceso siguiente de valoración)











A continuación se presentan listados de evaluación preliminar de zonas e inmuebles.

⁴⁴ No se incluye en la evaluación los inmuebles ya protegidos por el PRC (8 ICH)











MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE ZONAS CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE ZONA					PRELIMINAR					FUENTE		
ID	ROL*	NOMBRE	UBICACIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTORICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLIOG	ORAL
1	0097-0001 al 0030, 0098-001 al 44, 0099-0001 al 0036 y 0100-0001 al 0028,	Poblacion Caupolicán	San Martin-Buen Pastor- Manso velasco- Chacabuco		1	1	1		3	1	1	1
2	0181-0003 al 0020. 0182-0001 al 0033. 0183-0001 al 0016. 0197-0001 al 0009. 0198-0001 al 0008. 0199-0001 al 0016	Poblacion Luis Cruz Martinez	Argomedo, Estado, Maipu, Pedro Aguirre Cerde		1	1	1		3	1	1	1
3	0141-0001 al 0018. 0142-0001 al 0006 y 0057, 0058, 0029, 0061. 0143. 0144. 0145. 0148. 0149. 0150. 1020.	Poblacion Hermano Arturo	Avenida España, Francisco Bilbao		1	1	1		3	1		1
4	0312-0001 al 0007 y 16. 0313-0001 al 0025. 0314-0001 al 0022. 0015-0001 y 0003 al 0006	Poblacion Mardones	Leon XIII, Manuel Correa, Pio Mardones y Obispo Carlos Labbe		1	1	1		3	1	1	1
5	0259-0013, 0014 y 0020 y 0023 al 0027	Conjunto Carmen- Sargento Aldea	Carmen 971, 981, 997, Yungay 990, 980 y Sargento Aldea 306, 330, 340 y 360 y 390		1			1	2	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE ZONAS CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE ZONA					PRELIMINAR					FUENTE		
ID	ROL*	NOMBRE	UBICACIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTORICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLIOG	ORAL
6		Poblacion Manuel Contardo	Trapiche, Lautaro y Balmaceda	 	1	1	1		3	1		1
7	0298-0001 al 0095 y 0297-0001 al 0111	Poblacion Curico	Carlos Condell, Alessandri y Punta Arenas	 	1	1	1		3	1	1	1
8	0268, 0269, 0270, 0284, 0286, 0300, 0301, 0302, 0303	Población Mataquito	Manso de Velasco, Freire, Jose Melo Burgos	 	1	1	1		3	1	1	1
9	1904-0001 al 0015. 1905-0001 al 0006. 1906-0001 al 0009. 1907-0001 al 0011. 1909-0001 al 0007	Poblacion Electrificación	Lautaron, Balmaceda, Ingeniero Pablo Ceisla	 	1		1		2	1		1
10	0354, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493	poblacion Santa Ines	San Jose, Yungay, Doctor Osorio y Los Alerces	 	1	1	1		3	1	1	

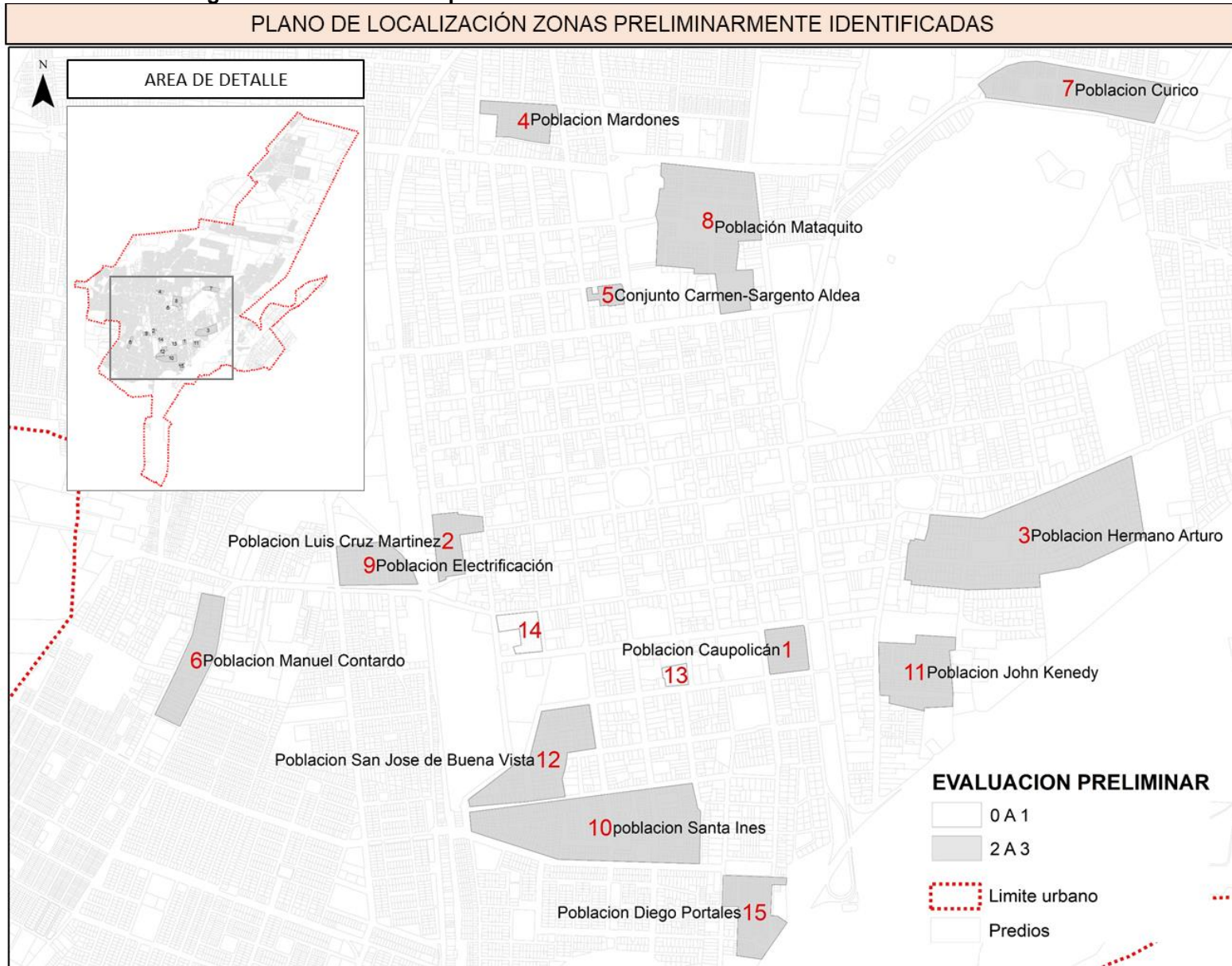
MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE ZONAS CIUDAD DE CURICÓ													
DEFINICION DE ZONA					PRELIMINAR					FUENTE			
ID	ROL*	NOMBRE	UBICACIÓN	FOTOS		ARQ- URBAN	HISTORICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLIOG	ORAL
11	0075-0001 al 0012, 0076-0001 al 0010, 0077-0001 al 0010, 0078-0001 al 0010, 0079-0001 al 0010	Poblacion John Kenedy	Las Heras, Los Cipreses, Los Sauces, La Palmas, Pasaje			1	1	1		3	1	1	
12	0091-0001 al 0054	Poblacion San Jose de Buena Vista	Buen Pastor, Peña, Merino Jarpa			1	1			2	1		1
13	0105-0002 al 0017	Villa El Carmen	Carmen Esquina Buen Pastor			1				1	1		
14	0118-0001 y 0009 al 0012, 0019 al 0026, 0027 al 0031		Rodriguez, San Martin, O'Higgins, Villota			1				1	1		1
15	0010-001 al 004, 0009 y 0010, 0018 al 0035. 0015-0001 al 0025. 0016-0001 al 0020. 0021-0001 al 0016 y 0018 al	Poblacion Diego Portales	Diego Portales, Chacabuco, Membrillar, Intendente Alarcon, Eusebio Lillo, Juan			1	1	1		3	1		1

*Fuente: www.sii.cl , Cartografía Digital SII Mapas

Figura IV-11 Localización preliminar de identificación de zonas de la ciudad de Curicó

PLANO DE LOCALIZACIÓN ZONAS PRELIMINARMENTE IDENTIFICADAS



MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
1	0104-0028	residencial Alemana	San Martin 493			1			1	1		
2	0179-0001, 0002 y 0011	Conjunto Argomedo (esquina Carmen)	Argomedo 317 al 330		1	1		1	3	1		
3	0112-0020		Manso de Velasco 239		1			1	2	1		
4	0156-0035, 0034	Entorno Iglesia San Francisco (MH)	Las Heras 373 y 361		1	1		1	3	1		
5	0322-0001 al 0004	Conjunto Freire	Freire 709, 727, 749, 769		1	1			2	1		
6	0159-0019	Conjunto Carmen esquina Argomedo	Carmen 398 y Argomedo 244 al 280		1			1	2	1		
7	0325-0001	Casona Colonial	Colon 915 (esquina Balmaceda)		1	1			2	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
8	0112-0017		Chacabuco 308 (esquina Villota)			1			1	1		
9	0104-0029	Casa esquina	San Martin 492, esquina Peña		1	1			2	1		
10	0067-0008		Yungay 111 (esquina San Jose)		1				1	1		
11	0088-0007		Carmen 8, esquina Merino Jarpa		1	1		1	3	1		
12	0066-0009		Merino Jarpa 290 (esquina Carmen)		1	1			2	1		
13	0086-0016		Carmen 75 (esquina Buen Pastor)		1	1			2	1		
14	0111-0026		Las Heras 199 (esquina Merino)		1	1			2	1		
15	0156-0001, 0021 al 23		Bilbao 15, 27 7 33 (esquina M Velasco)		1	1		1	3	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
16	0177-0001 al 0004 y 0011		Argomedo esquina Chacabuco		1	1		1	3	1		
17	0161-0010		Argomedo 486 (esquina Peña)		1			1	2	1		
18	0192-0001	Casa Pilar esquina	Estado 11 (esquina Chacabuco)		1		1		2	1		1
19	0216-0016		Manso de Velasco 701 (esquina Prat)		1			1	2	1		
20	0173-0020	Entorno Iglesia San Francisco (MH)	Las Heras 425 (esquina San Francisco)		1	1		1	3	1		
21	0111-0028, 0023, 0012, 0011, 0010	conjunto las Herras Bilbao	Bilbao 134, las Heras 291, 281, 267, 259		1	1			2	1		
22	0195-0022		Merced 586 (esquina Rodriguez)		1	1			2	1		
23	0176-0025	Paseo Colonial	Prat esquina Rodriguez		1	1		1	3	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
24	0180-0032		Estado 694 (esquina O'higgins)		1				1	1		
25	0220-0022	Restaurant El Deportivo	Manuel Montt 440 y 446		1		1		2	1		1
26	0652-0005	Chacra Santa Lucia	Ruta J-514, altura Avda Amsterdam		1				1	1		
27	0653-0165	Casona Fundo el Yalu	LT.18 PC. 9 PP. LAS ACACIAS		1	1		1	3	1		
28	0653-0119	huertos Santa Rosa, lote B	Avda Rauquen altura Los Vidales		1				1	1		
29	0653-0116	Seminario San Pablo de Rauquen (Casona)	LT 3 B PC 3 PP SAN EUGENIO		1	1	1	1	4	1	1	
30	0104-0027	casona Amarila	San Martin 455		1	1		1	3	1		
31	0117-0005		M Rodriguez 212 (esquina San Martin)		1	1		1	3	1		


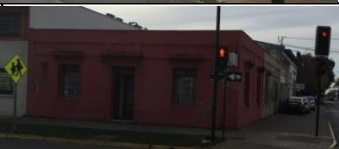





MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
32	0210-0016		Prat 364		1	1			2	1		
33	0218-0009		Carmen 714		1	1			2	1		
34	0208-0018		Prat 150		1	1			2	1		
35	0159-0012		Argomedo 208 y 214 (esquina Membrillar)		1			1	2	1		
36	0159-0015		Argomedo 244		1			1	2	1		
37	0211-0013	ex casa Paillard	Yungay 663. 681		1	1	1	1	4	1		1
38	0211-0031 AL 0040	Conjunto Yungay	Merced 411, Yungay 603 al 646		1	1		1	3	1		








MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
39	0195-0016		Merced 498 (esquina Peña)		1	1			2	1		
40	0211-0019	Fashion's Park	Prat 496 (esquina Peña)		1	1			2	1		
41	0104-0022		San Martin 408 (esquina Yungay)		1	1			2	1		
42	0158-0011		Chacabuco 367		1			1	2	1		
43	0174-0009		Chacabuco 446 (entre Argomedeo y Estado)		1	1			2	1		
44	0221-0006		Rodriguez 719 al 740 (esquina Prat)		1	1		1	3	1		
45	0196-0027		Merced 672		1	1			2	1		
46	0159-0007		Carmen 354		1	1			2	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
47	0159-0008		Carmen 370		1	1			2	1		
48	0175-0001		Argomedo 105 (esquina Chacabuco)		1				1	1		
49	0230-0015		Yungay 869		1	1			2	1		
50	0178-0017		Estado 470		1	1			2	1		
51	0176-0019		Estado 214		1			1	2	1		
52	0147-0001	Casa Parroquial Iglesia San Francisco	Avenida España		1	1		1	3	1	1	
53	0653-0165	Cojunto Las Acacias	Ruta J-514		1	1			2	1		
54	0105-0024 al 0031	Conjunto Calle San Martin	Yungay 172, 176 y San Martin 396, 392, 386, 382, 376, 372		1	1		1	3	1		
55	0212-0003 al 0005	cojunto Merced	Merced 575, 577 y 579		1				1	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
56	0209-0005	Banco Estado	Merced 285 (esquina Carmen)		1	1			2	1		
57	0177-0022	Banco de Chile	Estado 390 (esquina Yungay)		1	1			2	1		
58	0178-0012		Yungay 482 (esquina Estado)		1	1			2	1		
59	0315-0001	Iglesia del Rosario	Freire 625		1	1	1		3	1		
60	0117-0004		San Martin 585		1	1			2	1		
61	0114-0003		61		1	1			2	1		
62	0114-0016 Y 0017		Villota 226 y 232		1				1	1		
63	0114-0019		Villota 262		1				1	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ													
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR						FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLIOG	ORAL	
64	0309-0001	Cementerio Municipal	Freire 196		1	1	1		3	1	1		
65	0255-0001	antiguo edificio de la Carcel (Torreon)	Camilo Henriquez		1	1	1		3	1	1	1	
66	0195-0017		Merced 520		1	1		1	3	1			
67	0089-0015		Buen Pastor 431 (esquina Yungay)		1	1		1	3	1			
68	0068-0011		Yungay 10 (esquina Merino Jarpa)		1			1	2	1			
69	0068-0020	Restaurant Rincon Marino	San Jose 401 (esquina Yungay)		1			1	2	1			
70	0211-90014	Zapateria El Negro	Prat 400 (esquina Yungay)		1	1	1		3	1			
71	0210-0101 y 0102	sercotec	Prat 330		1			1	2	1			

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
72	0160-0023		Argomedo 350		1			1	2	1		
75	0160-0026		Argomedo 398 (esquina Yungay)		1	1			2	1		
76	0223-0014		Manuel Montt 779		1	1	1		3	1		
77	0271-0021		Carmen 1037		1		1		2	1		1
78	0221-0001		Peña 700 (esquina Prat)		1				1	1		
79	0233-0024		Camilo Henriquez 696 (esquina		1				1	1		
80	0261-90001	Casa Franco	Peña esquina Camilo Henriquez		1	1	1		3	1		1
81	0219-90009	Hotel Raices (ex Hotel Luis Cruz Martinez)	Carmen 727 (esquina Prat)		1	1		1	3	1		
82	0219-0003	Hotel Comercio	Yungay 730		1	1		1	3	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
83	0210-90040	Paseo Caracol	Yungay 650		1	1	1		3	1	1	1
84	0210-90012		Carmen 693		1				1	1		
85	0230-90007		Camilo Henriquez esquina Yungay		1				1	1		
86	0096-0015	Molino Suazo	Merino Jarpa 69 (esquina las Heras)		1	1	1		3	1		
87	0056-0037	Molino Don Quijote	Avda España 1500		1	1			2	1		
88	0112-0028 al 0031	Conjunto Calle Villota	Villota 91 al 93 (esquina M de Velasco)		1	1			2	1		
89	0086-0036, 0043 y 0045	Conjunto Buen Pastor	Buen Pastor 67		1		1		2	1		
90	0236-0015 al 0017	Conjunto estacion	Maipu 638 al 686		1	1	1		3	1		1







MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
91	0114-0003 y 0006	Conjunto Carmen	Carmen 322, 246, 348		1				1	1		
92	0258-0027	Esc. República de Brasil y Esc. Ernesto Castro (Superior de	Carmen 1080		1	1	1		3	1	1	
93	0219-0011		Carmen 759		1	1			2	1		
94	0256-0001	Instituto Santa Marta	Camilo Henriquez 53		1		1		2	1		
95	0119-0001	Colegio San Ramón Nonato	San Martín 570 (esquina Peña)		1	1	1		3	1	1	
96	0209-0010	Universidad Católica del Maule (ex escuela Normal)	Carmen 684 (esquina Prat)		1	1	1		3	1	1	
97	0297-0001	Liceo Politécnico Juan Terrier	Yungay 1154		1	1	1		3	1	1	
98	0194-0003	Liceo Fernando Lazcano (ex liceo de Niñas)	Yungay 517		1	1	1		3	1	1	
99	0179-0010	Escuela Palestina	Rodríguez 482 (esquina Estado)		1	1	1		3	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
100	0175-0009	Liceo de Hombres	Estado 176 (esquina Chacabuco)		1	1	1		3	1	1	
101	0056-0037	Gimnasio Municipal	O'Higgins 1500		1	1	1		3	1		
102	0193-0005	Municipalidad de Curico	Carmen 556-560 (esquina Yungay)		1	1	1		3	1		1
103	0176-0024		Estado 282 (esquina Carmen)		1	1			2	1		
104	0158-0006	Chile Atiende	Membrillar 320 (esquina Villota)		1			1	2	1		
105	0176-0018	Cruz Roja	Estado 206 (esquina Membrillar)		1	1	1		3	1		
106	0259-90008		Camilo Henriquez esquina Yungay		1			1	2	1		
107	0261-0011 y 0014 al 0017	Conjunto Sargento Aldea	Sargento Aldea 518 al 538, Peña 999 y Rodriguez 998		1	1			2	1		

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES CIUDAD DE CURICÓ												
DEFINICION DE INMUEBLES					PRELIMINAR					FUENTE		
N°	ROL*	NOMBRE	UBICA- CIÓN	FOTOS	ARQ- URBAN	HISTO- RICA	SOCIAL	ECONOM	TOTAL VALOR	TERRENO	BIBLOG	ORAL
108	0167-0010	Viña los Robles (Ex Cooperativa Vitivinicola de Curico)	Balmaceda 5		1	1	1		3	1	1	
109	0525-0093	Escuela de Administraci on y comercio	Colon 1881, camino a Tutuquen		1	1			2	1		
110	0021-0027	Escuela Republica de Venezuela, F 34	Chacabuco s/n		1	1			2		1	
111	0530-0037	Escuela Maria Olga Figueroa Leyton	Principal 91, Sarmiento		1	1			2		1	
112	0264-0003 y 0027 al 0034 y 0037 al 0043	Cite Galvez	Pasaje Galvez, Camilo Henriquez			1	1		2	1		1
113	0117-0013	Cite Peña	Peña 233		1	1		1	3	1		1

*Fuente: www.sii.cl , Cartografía Digital SII Mapas

Figura IV-12 Localización preliminar de identificación de inmuebles del sector norte de Curicó

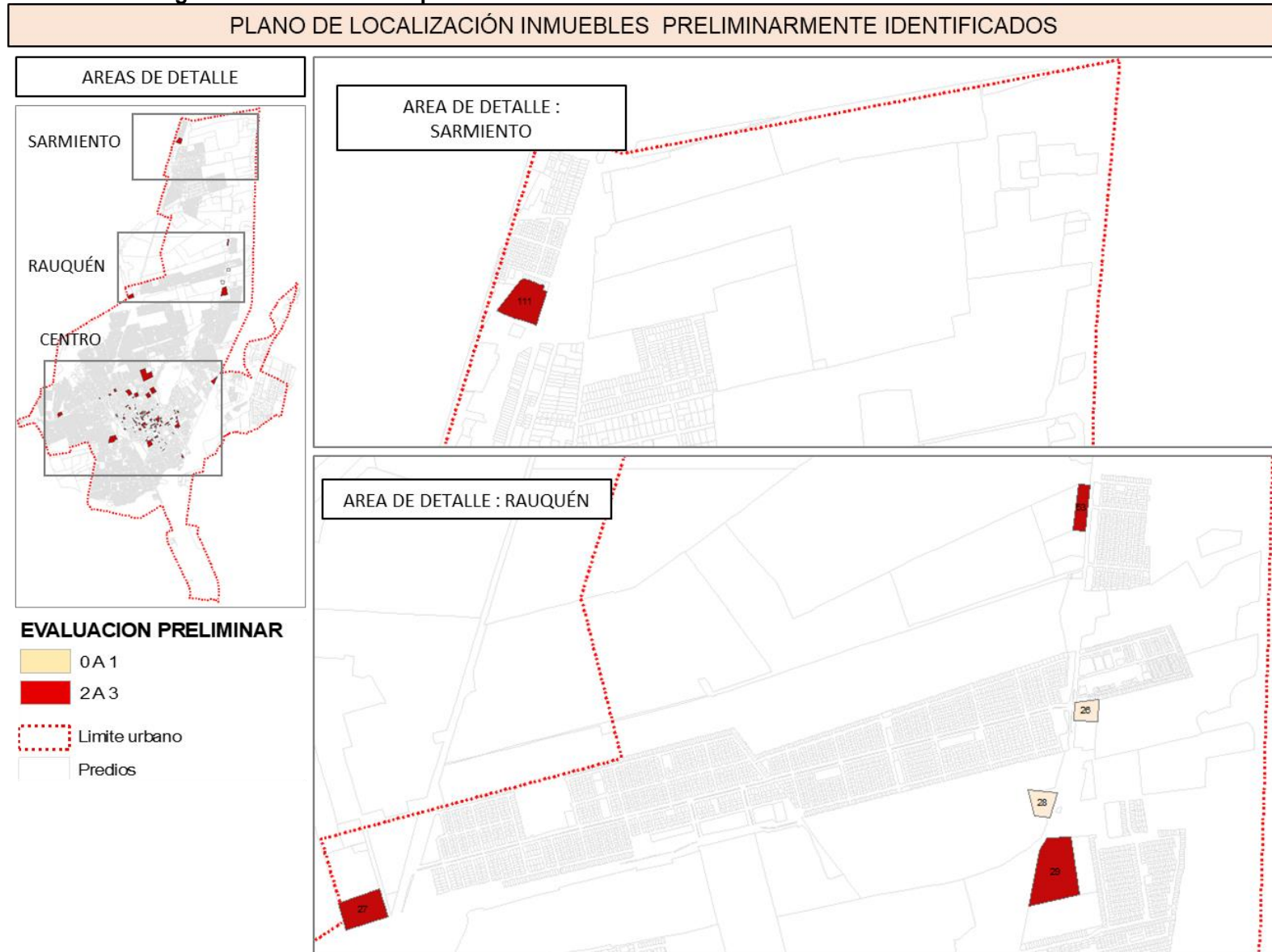
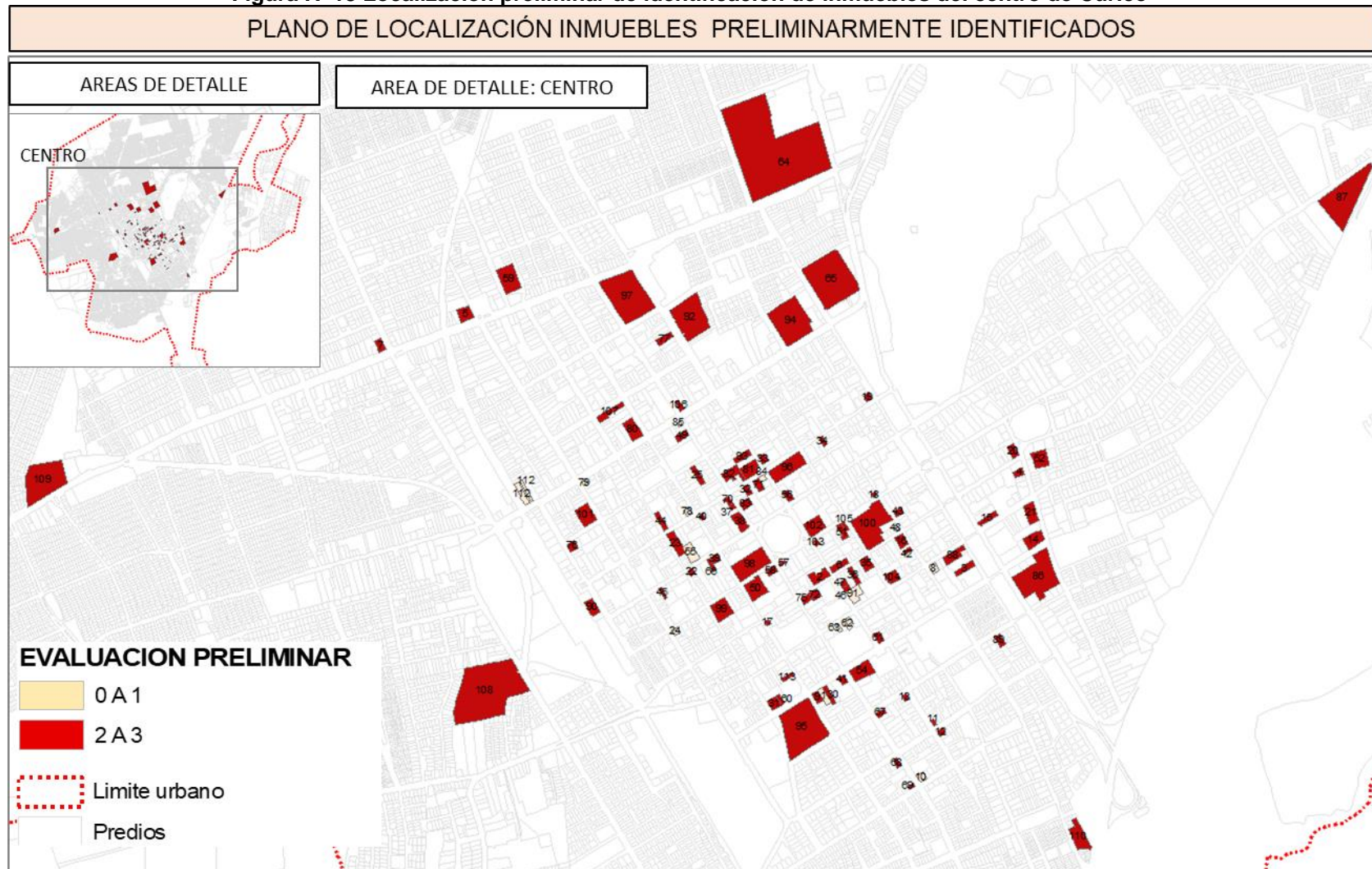
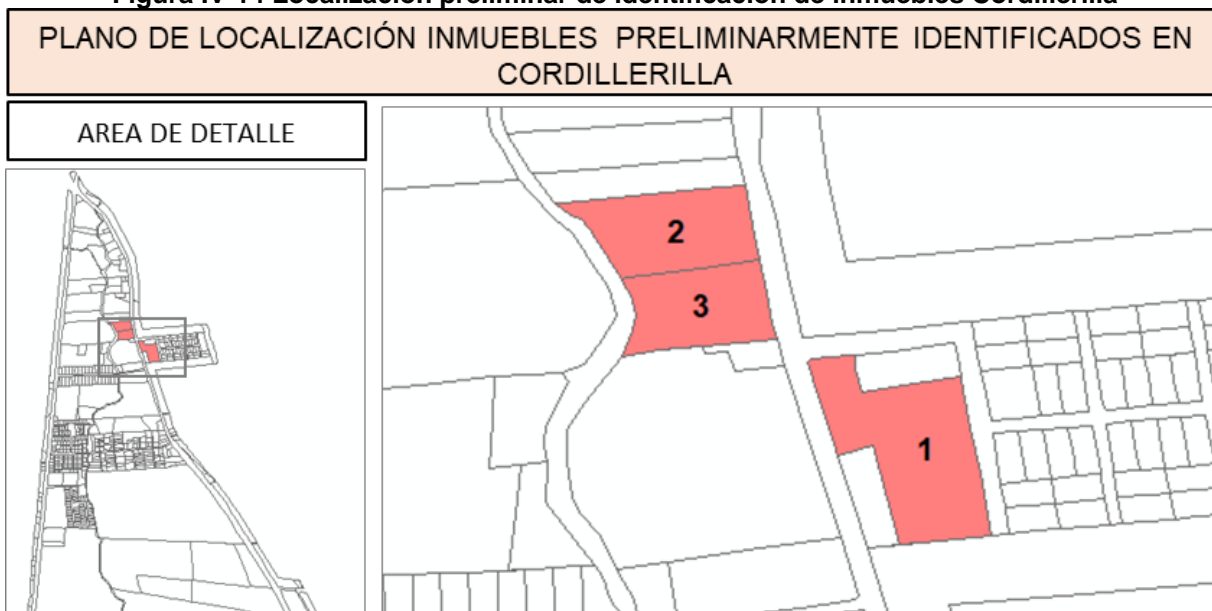


Figura IV-13 Localización preliminar de identificación de inmuebles del centro de Curicó



FICHA LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES CORDILLERILLA													
DEFINICIÓN DE INMUEBLES					VALORACION PRELIMINAR					TOTAL	FUENTE		
N°	ROL	NOMBRE	UBICACIÓN	FOTOS	ARQ-URBANA	HISTORICA	SOCIAL	ECONOM	VALORACION		TERRENO	BIBLIOG	ORAL
1	0546-0024	Parroquia Nuestra Señora de Lourdes y casa parroquial	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande, Cordillerilla		1	1	1		3	1		1	
2	0546-0301	Casona	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande, Cordillerilla (lote 3)		1	1			2	1			
3	0546-0035	Casona	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande, Cordillerilla		1	1			2	1			

Figura IV-14 Localización preliminar de identificación de inmuebles Cordillerilla



IV.3 Proceso de valoración

A.- Zonas de Curicó

A continuación la aplicación del proceso de jerarquización de los valores patrimoniales a 13 sectores del listado preliminar que presentaron 2 o más valores:

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE ZONAS															
IDENTIFICACION DE ZONAS				URBANO			ARQUITECTONICO			HISTORICO		ECONOMICO		SOCIAL	
Nº PRELIMINAR	ID ZCH o Zona PRC	ROL	NOMBRE	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	RECONOC. ESPECIALIZADO	ACTIVIDADES ECONOMICAS	APORTE URBANO	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD REPRESENTAT.	TOTAL
1	1	0097-0001 al 0030, 0098-001 al 44, 0099-0001 al 0036 y 0100-0001 al 0028	Población Caupolicán	1	1	1	0	1	1	1	2	1	2	2	15
2	2	0181-0003 al 0020. 0182-0001 al 0033. 0183-0001 al 0016. 0197-0001 al 0009. 0198-0001 al 0008. 0199-0001 al 0016	Población Luis Cruz Martínez	1	1	0	0	0	1	2	2	1	2	2	13
5	3	0259-0012 al 0014, 0018 al 0026	Conjunto Carmen-Sargento Aldea	1	1	0	1	1	2	0	1	2	1	1	12
3	ZP2	0141-0001 al 0018. 0142-0001 al 0006 y 0057, 0058, 0029, 0061. 0143. 0144. 0145. 0148. 0149. 0150. 1020. 1021. 1022. 1024. 1027	Población Hermano Arturo	1	1	1	0	0	1	1	1	1	2	1	11
4	ZP1	0312-0001 al 0007 y 16. 0313-0001 al 0025. 0314-0001 al 0022. 0015-0001 y 0003 al 0006	Población Mardones	2	1	0	0	0	1	2	1	0	0	2	11
7	ZP1	0298-0001 al 0095 y 0297-0001 al 0111	Población Curico	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	2	10
11	ZP1	0075-0001 al 0012, 0076-0001 al 0010, 0077-0001 al 0010, 0078-0001 al 0010, 0079-0001 al 0010, 0080-0001 al 0012, 0082-0001 al 0012, 0083-0001 al 0009 y 0084-0001 al 0011	Población John Kennedy	1	1	0	0	0	0	1	1	2	1	1	10
15		0010-001 al 004, 0009 y 0010, 0018 al 0035. 0015-0001 al 0025. 0016-0001	Población Diego Portales	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	2	9

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE ZONAS															
IDENTIFICACION DE ZONAS				URBANO			ARQUITECTONICO			HISTORICO		ECONOMICO		SOCIAL	
Nº PRELIMINAR	ID ZCH o Zona PRC	ROL	NOMBRE	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	RECONOC. ESPECIALIZADO	ACTIVIDADES ECONOMICAS	APORTE URBANO	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	REPRESENTAT.
		al 0020. 0021-0001 al 0016 y 0018 al 0021. 0022-0001 al 0024. 0023-0001 al 0024. 0024-0001 al 0028.													
8		0268, 0269, 0270, 0284, 0286, 0300, 0301, 0302, 0303	Población Mataquito	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1
9		1904-0001 al 0015. 1905-0001 al 0006. 1906-0001 al 0009. 1907-0001 al 0011. 1909-0001 al 0007	Población Electrificación	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1
10		0354, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493	Población Santa Ines	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1
12		0091-0001 al 0054	Población San Jose de Buena Vista	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1
6		00133-003 al 0021, 00131-004 al 0018, 00129-01 al 0015	Población Manuel Contardo	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1

Destacan 3 conjuntos con 12, 13 y 15 puntos que se proponen para declaración de Zona de Conservación Histórica y 4 sectores con una puntuación entre 10 y 11 que se propone identificar en el PRC como Zona Patrimonial cuyas normas urbanísticas aseguran la continuidad de los valores.

Figura IV-15 Localización de ZCH y zonas patrimoniales del PRC de la ciudad de Curicó



B.- Inmuebles de Curicó

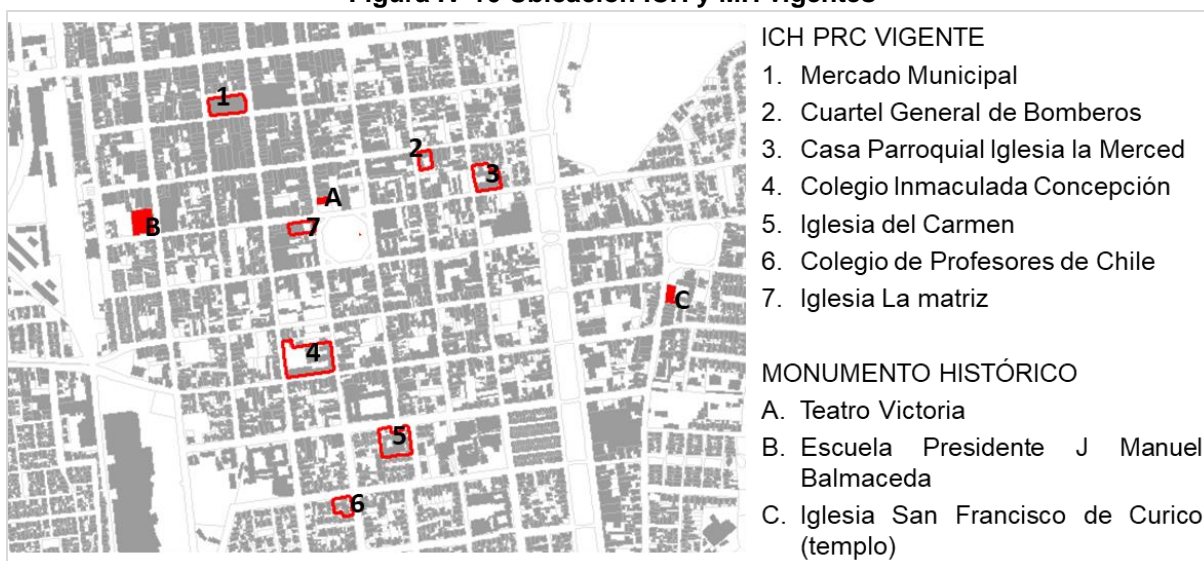
En el proceso de proceso de jerarquización de los valores patrimoniales se descarta el Cementerio Municipal, debido a que la DDU 400 indica que la identificación “se realiza respecto del patrimonio construido y habitable”, característica que no posee el cementerio.

Por otra parte la mencionada circular también menciona “La necesidad de evitar la doble protección”, por lo que se excluyen los siguientes inmuebles ubicados en la Zona Típica de la Palza de Armas: Conjunto Yungay (Merced 411, Yungay 603 al 646), Banco Estado (Merced 285 esquina Carmen), Banco de Chile (Estado 390 esquina Yungay), inmueble esquina (Yungay 482 esquina Estado, Liceo Fernando Lazcano ex liceo de Niñas (Yungay 517) y Municipalidad de Curico (Carmen 556-560 esquina Yungay).

Se evaluaron por lo tanto 87 inmuebles de los cuales 20 con más de 10 puntos se proponen para declaración de Inmueble de Conservación Histórica, los que se suman a los Inmuebles declarados como ICH, excluyendo 2 de ellos que poseen una doble protección : el Teatro Victoria, Monumento histórico y la Iglesia la Matriz en Zona Típica.

ID ICH	ROL	NOMBRE	UBICACIÓN	ACTUAL
1	0231-00	Mercado Municipal	Peña esquina Montt	ICH 1
2	0208-0022	Cuartel General de Bomberos	Membrillar esquina Prat	ICH 3
3	0207-0008	Casa Parroquial Iglesia la Merced	Chacabuco 690	ICH 4
4	0161-0002	Colegio Inmaculada Concepción	Yungay 331	ICH 6
5	0105-0023	Iglesia del Carmen	San Martin 306	ICH 7
6	0090-0031	Colegio de Profesores de Chile	Yungay 99	ICH 8

Figura IV-16 Ubicación ICH y MH vigentes



VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE INMUEBLES																
IDENTIFICACION INMUEBLES				URBANO			ARQUITECT			HISTORICO			ECONO.		SOCIAL	TOTAL
Nº PRELIMINAR	ID ICH	ROL	UBICACIÓN	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	PROTECCION LEGAL	REGISTRO ESPECIALIZADO	IMPACTO EN EL ENTORNO	ESTADO CONSERV. ENT. ORNO	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	
65	**	0255-0001	Camilo Henriquez	2	1	1	2	2	2	1	0	1	2	1	2	17
92	**	0258-0027	Carmen 1080	2	1	0	2	2	2	1	0	2	2	1	1	16
29	7	0653-0116	LT 3 B PC 3 PP SAN EUGENIO	2	1	1	1	2	2	1	0	1	2	1	0	14
59	8	0315-0001	Freire 625	2	2	1	1	1	1	1	0	1	2	1	1	14
108	9	0167-0010	Balmaceda 565 lote 1	2	1	1	2	2	1	1	0	1	2	1	0	14
80	10	0261-90001, 002,012 y 013	Camilo Henriquez 501 a 577	2	1	0	1	1	2	0	0	1	2	1	2	13
96	11	0209-0010	Carmen 684	2	1	1	1	1	1	1	0	1	2	1	1	13
34	**	0208-0018	Prat 150	2	1	1	1	1	2	0	0	1	2	1	0	12
37	12	0211-0013	Yungay 663. 681	1	1	1	1	1	2	1	0	1	1	1	1	12
40	13	0211-0019	Prat 496	2	1	1	1	1	2	0	0	1	2	1	0	12
52	*	0147-0001	Avenida España	0	1	2	1	1	2	1	0	1	1	1	1	12
54	**	0105-0024 al 0031	Yungay 172, 176 y San Martin 396 , 392, 386, 382, 376, 372	1	1	2	1	1	2	0	0	1	2	1	0	12
87	14	0056-0037	Avda España 1500	2	0	1	2	2	1	1	0	1	1	1	0	12
109	15	0525-0093	Colon 1881	2	0	1	1	2	2	1	0	1	2	0	0	12
7	16	0325-0001	Colon 915	2	0	1	1	1	1	1	0	2	1	1	0	11
33	17	0218-0009	Carmen 714	2	1	1	1	1	1	0	0	1	2	1	0	11
53	18	653-8	Ruta J-514	1	1	1	2	2	1	0	0	1	1	1	0	11
70	19	0211-90014	Prat 400	1	1	1	0	2	1	0	0	1	2	1	1	11
75	20	0160-0026	Argomedo 398	2	1	1	1	1	2	0	0	1	1	1	0	11
81	**	0219-90009	Carmen 727	2	0	1	0	2	1	1	0	1	2	1	0	11
95	21	0119-0001	San Martin 570	2	1	1	1	0	1	1	0	1	2	1	0	11

* en el período de desarrollo de este estudio el inmueble resultó destruido por un incendio

** no se declaran como ICH

Sumado a los 6 ICH vigentes que se validan, se declaran 158 ICH adicionales y se desarrollan las 21 fichas de ICH de la ciudad de Curicó, que se adjuntan en anexo.

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE INMUEBLES																
IDENTIFICACION DE INMUEBLES			URBANO			ARQUITECT			HISTORICO			ECONOM			SOCIAL	
Nº PRELIMINAR	ROL	UBICACIÓN	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	PROTECCION LEGAL	REGISTRO ESPECIALIZADO	IMPACTO EN EL ENTORNO	ESTADO CONSERV ENTORNO	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	TOTAL	
27	0653-0165	LT 3 RESTO FDO STA INES	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	
2	0179-0001, 0002 y 0011	Argomedeo 317 al 330	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
9	0104-0029	San Martin 492, esquina Peña	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	9	
11	0088-0007	Carmen 8, esquina Merino Jarpa	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
12	0066-0009	Merino Jarpa 290 (esquina Carmen)	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	9	
13	0086-0016	Carmen 75 (esquina Buen Pastor)	1	1		1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
16	0177-0001 al 0004 y 0011	Argomedeo esquina Chacabuco	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	9	
18	0192-0001	Estado 11 (esquina Chacabuco)	1	0	0	0	2	1	0	0	2	1	1	1	9	
19	0216-0016	Manoso de Velasco 701 (esquina Prat)	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
20	0173-0020	Las Heras 425 (esquina San Francisco)	1	1	2	1	0	0	1	0	1	1	1	0	9	
21	0111-0028, 0023, 0012, 0011, 0010	Bilbao 134, las Heras 291, 281, 267, 259	1	1	2	1	0	0	1	0	1	1	1	0	9	
22	0195-0022	Merced 586 (esquina Rodriguez)	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
23	0176-0025	Prat esquina Rodriguez	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	9	
25	0220-0022	Manuel Montt 440 y 446	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	9	
30	0104-0027	San Martin 455	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9	
31	0117-0005	M Rodriguez 212 (esquina San Martin)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	
32	0210-0016	Prat 364	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	
35	0159-0012	Argomedeo 208 y 214 (esquina Membrillar)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	
36	0159-0015	Argomedeo 244	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	
39	0195-0016	Merced 498 (esquina Peña)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9	

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE INMUEBLES															
IDENTIFICACION DE INMUEBLES			URBANO			ARQUITECT			HISTORICO			ECONOM		SOCIAL	
Nº PRELIMINAR	ROL	UBICACIÓN	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTA-TIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	PROTECCION LEGAL	REGISTRO ESPECIALIZADO	IMPACTO EN EL ENTORNO	ESTADO CONSERV ENT.	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	TOTAL
44	0221-0006	Rodriguez 719 al 740 (esquina Prat)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9
66	0195-0017	Merced 520	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9
68	0068-0011	Yungay 10 (esquina Merino Jarpa)	1	0	1	2	0	2	0	0	1	1	1	0	9
71	0210-0101 y 0102	Prat 330	1	0	1	1	1	2	0	0	1	1	1	0	9
72	0160-0023	Argomedeo 350	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9
77	0271-0021	Carmen 1037	1	1	1	1	0	2	0	0	1	1	1	0	9
82	0219-0003	Yungay 730	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	9
83	0210-90040	Yungay 650	1	0	1	2	0	1	0	0	2	1	1	0	9
86	0096-0015	Merino Jarpa 69 (esq. las Heras)	2	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	0	9
90	0236-0015 al 0017	Maipu 638 al 686	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0	9
93	0219-0011	Carmen 759	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	2	0	9
94	0256-0001	Camilo Henriquez 53	1	1	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	9
97	0297-0001	Yungay 1154	1	1	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	9
100	0175-0009	Estado 176 (esq. Chacabuco)	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9
104	0158-0006	Membrillar 320 (esquina Villota)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9
105	0176-0018	Estado 206 (esquina Membrillar)	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	9
110	0021-0027	Chacabuco s/n	1	0	1	1	0	1	1	0	2	1	1	0	9
111	0530-0037	Principal 91, Sarmiento	1	0	1	1	0	1	1	0	2	1	1	0	9
4	0156-0035, 0034	Las Heras 373 y 361	0	1	2	1	0	0	1	0	1	1	1	0	8
6	0159-0019	Carmen 398 y Argomedeo 244 al 280	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	8
14	0111-0026	Las Heras 199 (esquina Merino)	1	0	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	8
15	0156-0001, 0021 al 23	Bilbao 15, 27 7 33 (esquina M Velasco)	1	1	2	1	0	1	0	0	1	0	1	0	8

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE INMUEBLES															
IDENTIFICACION DE INMUEBLES			URBANO			ARQUITECT.			HISTORICO			ECONOM.		SOCIAL	
Nº PRELIMINAR	ROL	UBICACIÓN	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	PROTECCION LEGAL	REGISTRO ESPECIALIZADO	IMPACTO EN EL ENTORNO	ESTADO CONSERV. ENT.	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	TOTAL
17	0161-0010	Argomedo 486 (esquina Peña)	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	8
41	0104-0022	San Martin 408 (esquina Yungay)	1	0	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	8
46	0159-0007	Carmen 354	0	1	1	0	1	2	0	0	1	1	1	0	8
47	0159-0008	Carmen 370	1	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	8
49	0230-0015	Yungay 869	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	8
50	0178-0017	Estado 470	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	8
69	0068-0020	San Jose 401 (esquina Yungay)	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	8
76	0223-0014	Manuel Montt 779	1	0	1	1	0	1	0	0	1	2	1	0	8
88	0112-0028 al 0031	Villota 91 al 93 (esquina M de Velasco)	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	8
89	0086-0036, 0043 y 0045	Buen Pastor 67	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	8
99	0179-0010	Rodríguez 482 (esquina Estado)	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0	8
101	0056-0037	O'Higgins 1500	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0	8
107	0261-0011 y 0014 al 0017	Sargento Aldea 518 al 538, Peña 999 y Rodríguez 998	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	8
3	0112-0020	Manso de Velasco 239	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	0	7
5	0322-0001 al 0004	Freire 709, 727, 749, 769	1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1	0	7
42	0158-0011	Chacabuco 367	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	1	0	7
43	0174-0009	Chacabuco 446 (entre Argomedo y Estado)	0	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	7
45	0196-0027	Merced 672	0	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	7
51	0176-0019	Estado 214	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	0	7
60	0117-0004	San Martin 585	1	0	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	7
61	0114-0003	Carmen 220	1	0	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	7
67	0089-0015	Buen Pastor 431 (esquina Yungay)	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	7
106	0259-90008	Camilo Henriquez esquina Yungay	1	0	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	7
113	0117-0013	Peña 233	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	7

En la figura a continuación se identifican los ICH propuestos para la ciudad de Curicó.

Figura IV-17 Localización de ICH propuestos



Inmuebles de Cordillerilla

Para el caso de Cordillerilla la jerarquización es la siguiente:

VALORACIÓN DE ATRIBUTOS DE INMUEBLES																
				URBANO			ARQUITECT.			HISTORICO			ECONOMICO		SOCIAL	
N°	ROL	NOMBRE	UBICACIÓN	IMAGEN	CONJUNTO	ENTORNO PATRIMONIAL	REPRESENTATIVIDAD	SINGULARIDAD	MORFOLOGIA	RELEVANCIA	PROTECCION LEGAL	REGISTRO ESPECIALIZADO	IMPACTO EN EL ENTORNO	ESTADO CONSERV ENTORNO	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	TOTAL
1	0546-0024	Parroquia y casa parroquial	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande,	2	2	1	1	2	1	1	0	1	2	1	2	16
2	0546-0301	Casona	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9
3	0546-0035	casona	Kilómetro 19 Camino Los Niches a Potrero Grande	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	9

Se propone un ICH: la Parroquia Nuestra Señora de Lourdes y casa parroquial, con el ID ICH 22 (correlativo con Curicó) y se adjunta en anexo su ficha.

