



INFORME ETAPA 3

ANTEPROYECTO

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

APARTADO REGISTRO DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

VERSIÓN 01
AGOSTO 2022



TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO IV	REGISTRO DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.....	2
I.-	PRESENTACIÓN DE INFORME	2
II.-	RESUMEN DE GESTIONES ASOCIADAS	2
II.1	ACCIONES DE COORDINACIÓN DE PPC	2
II.2	DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA	3
III.-	REPORTE DE LAS INSTANCIAS PARTICIPATIVAS	7
III.1	METODOLOGÍA.....	7
III.2	RESULTADOS DE LAS INSTANCIAS PARTICIPATIVAS.....	7

APARTADO REGISTRO DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

I.- PRESENTACIÓN DE INFORME

En esta etapa correspondió la ejecución de las actividades de participación ciudadana referidas a la presentación de las propuestas preliminares de Anteproyecto de Plan regulador Comunal para las áreas urbanas de Calbuco, Parga y Quihua.

Las actividades programadas consistieron en las siguientes:

- 1) Presentación al Concejo Municipal
- 2) Un taller con representante de actividades productivas
- 3) Un taller con la comunidad de Calbuco
- 4) Un taller con la comunidad de Parga
- 5) Un taller con la comunidad de Quihua
- 6) Un taller con profesionales del municipio
- 7) Una reunión con el Concejo Municipal

Estas actividades se realizaron de manera presencial entre junio y agosto de 2022. A continuación se presenta la descripción de las gestiones realizadas para la coordinación, difusión y convocatoria de las instancias, y posteriormente, su desarrollo y resultados.

II.- RESUMEN DE GESTIONES ASOCIADAS

II.1 ACCIONES DE COORDINACIÓN DE PPC

A través de la coordinación con la contraparte técnica representada por el director de la DOM Ricardo Plaza y la profesional Mariluz Cordero, además del apoyo de los profesionales de DIDECO Miguel Angel Calderón, Claudia Lemus y Jorge Almonacid.

A partir de esta coordinación, se definió el siguiente programa de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA / HORA	LUGAR
Taller con la comunidad de Quihua	Lunes 13 de junio, 18:00 hrs.	Escuela San José de Quihua
Presentación al Concejo Municipal	Martes 14 de junio / 12 hrs.	Sala Multiuso de Calbuco
Taller con representantes de la actividad productiva	Martes 14 de junio, 15:00 hrs.	Sala Multiuso de Calbuco
Taller con la comunidad de Calbuco	Martes 14 de junio, 18.00 hrs.	Sala Multiuso de Calbuco
Taller con la comunidad de Parga	Martes 14 de junio, 18.00 hrs.	Gimnasio de Parga
Taller con profesionales del municipio	Miércoles 13 de julio, 15:00 hrs	Sala de Concejo Municipal, Calbuco
Reunión con el Concejo Municipal	Lunes 1° de agosto, 12:30 hrs	Virtual (Google Meet).

II.2 DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

Previo a las jornadas de participación se realizaron las labores de difusión y convocatoria, entregando contenidos y materiales en formato digital y físico al Municipio.

La convocatoria directa a los actores y organizaciones fue realizada por el equipo municipal, en tanto, el equipo consultor fue responsable de los siguientes medios de difusión comunicacional:

- Elaboración e impresión de 10 afiches remitidos a la contraparte técnica para su distribución en lugares públicos estratégicos de la ciudad, y en formato volante digital para redes sociales y sitio web.



Afiche, elaborado por Surplan

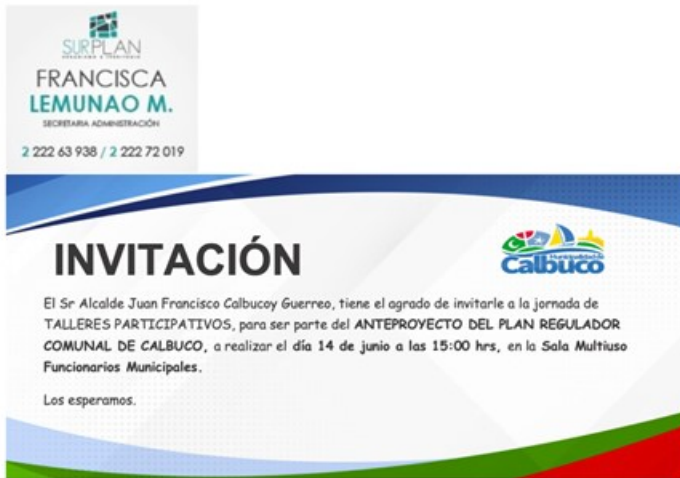
- Contacto telefónico y envío de correos electrónicos con invitación a representantes de la actividad productiva.

FL **Francisca Lemunao** Entrada - PaisajeVIVO 10 de junio de 2022, 13:29

Invitación: Taller Anteproyecto Plan Regulador Comuna de Calbuco

Para: claudia.rebolledo@fiordoaustral.com, pedro.chavez@fiordoaustral.com, ulises.navea@fiordos.com, carla.loi@fiordoaustral.com, caguiar@froward.cl, aflores@froward.cl, pruiiz@froward.cl, macarena.vera@tecogroup.ca, maria.zamora@camanchaca.cl, karol.baron@camanchaca.cl, Ana Merino, barnellov@paisajevivo.cl Ocultar

Señores:
La Ilustre Municipalidad de Calbuco, invita a participar en la etapa de anteproyecto del plan regulador comunal. Favor acusar recibo y confirmar asistencia por este mismo medio, Atentamente.
--
Saludos,



Invitación, elaborada por Surplan

- Preparación de texto para aviso radial grabado por el Alcalde, entregado a la contraparte municipal para grabación del Alcalde y difusión en radios locales.

La Ilustre Municipalidad de Calbuco, a través de su alcalde Sr. Juan Francisco Calbucoy, invita a los vecinos y vecinas de Calbuco, Pargua y Quihua, a informarse y trabajar sobre los planos del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal y así opinar activamente a cerca de las propuestas que permitirán ordenar el desarrollo urbano de estas localidades, a partir de los lineamientos acordados por el Concejo Municipal en la etapa de Imagen Objetivo. Los talleres participativos se llevarán a cabo los días 13 de junio en la Escuela de San José de Quihua, y 14 de junio en la Sala Multiuso de Calbuco y en el Gimnasio de Pargua, todos a las 18:00 horas. Para mayor información visite la página de Facebook Juntos Planificamos Calbuco y en www.municipalidadcalbuco.cl

Texto aviso radial, elaborado por Surplan

- Publicaciones en la plataforma Facebook “Juntos Planificamos Calbuco”. Se realizaron posteos e historias diarias y difusión pagada convocando a los tres encuentros ciudadanos entre el 6 y 14 de junio. La difusión pagada, según el informe de Facebook obtuvo un alcance total de 18.137 usuarios y el principal grupo etéreo alcanzado fue el de 18 a 24 años.

Juntos planificamos Calbuco está con **Gobierno Regional de Los Lagos y Municipalidad Calbuco.**
31 de mayo · 🌐

👉 **13 y 14 de junio, Talleres Participativos!**
Con nuestra Imagen Objetivo aprobada, comenzaremos a trabajar en el anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Calbuco. Con su participación, ¡juntos planificamos Calbuco!

Talleres Participativos

13 de junio, Comunidad de Quihua
17:00 Escuela San José de Quihua.

14 de junio, Comunidad de Calbuco
18:00, Sala Multiuso.

14 de junio, Comunidad de Pargua
18:00, Gimnasio de Pargua.



Calbuco **SURPLAN** **GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS**

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Juntos planificamos Calbuco está con **Gobierno Regional de Los Lagos.**
6 de junio · 🌐

👉 **13 y 14 de junio, Talleres Participativos!**
Con nuestra Imagen Objetivo aprobada, comenzaremos a trabajar en el anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Calbuco. Con su participación ¡Juntos, planificamos Calbuco!

Talleres Participativos

13 de junio, Comunidad de Quihua
17:00, Escuela Rural San José, Ruta V-843, San José.

14 de junio, Comunidad de Calbuco
18:00, Sala Multiuso Funcionarios Municipales, Manuel Rodríguez 101.

14 de junio, Comunidad de Pargua
18:00, Gimnasio Municipal, Ruta 5 sur.



Calbuco **SURPLAN** **GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS**

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Juntos planificamos Calbuco
13 de junio · 🌐

Hoy, 17:00:
Talleres participativos con la Comunidad de Quihua.
¡Los esperamos!

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Juntos planificamos Calbuco
14 de junio · 🌐

Hoy, 18:00:
Talleres participativos con la Comunidad de Calbuco y la Comunidad de Pargua.
¡Los esperamos!

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir



Publicaciones en Instagram del estudio, elaboradas por Surplan

III.- REPORTE DE LAS INSTANCIAS PARTICIPATIVAS

III.1 METODOLOGÍA

Las actividades constaron de una presentación audiovisual del equipo consultor respecto de los avances del estudio y la propuesta de Anteproyecto referida al límite urbano, zonificación general y vialidad preliminar, y luego una fase de trabajo consultivo relativo al análisis con los participantes sobre las propuestas y ajustes y precisiones que su juicio son relevantes de considerar en el avance del instrumento.

El programa de los talleres fue el siguiente:

Nº	Momentos de la actividad	Descripción
1	Recepción de los asistentes	Se registra asistencia en la entrada al recinto, y aplicación de alcohol gel.
2	Saludo inicial	Equipo municipal si corresponde.
3	Exposición de los avances del estudio y propuestas del Anteproyecto según localidad	-Profesional de SURPLAN expone una presentación audiovisual (se adjunta respaldo) -Consultas y aclaraciones respecto de las materias expuestas. -Explicación de metodología del trabajo de taller.
4	Trabajo consultivo de taller	Trabajo grupal de diálogo con los asistentes respecto del análisis de las propuestas de límite urbano, zonificación general y vialidad con apoyo de planos.
5	Cierre	Representante de la consultora agradece la participación e invita a futuras instancias.

III.2 RESULTADOS DE LAS INSTANCIAS PARTICIPATIVAS

III.2.1.- PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL

Reporte:

Fecha: martes 14 de junio de 2022

Hora: 12:00

Lugar: sala Multiuso

Asistencia: Según acta de Sesión Ordinaria

El equipo consultor participante estuvo compuesto por Ana María Merino y José Manuel Cortínez, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada del equipo de participación ciudadana.

Registro Fotográfico:



Fotografías de Presentación al Concejo Municipal, elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos:

Respecto de Quihua:

- Se plantea que en Quihua efectivamente las comunidades están reticentes a ser parte del área urbana.
- Respecto de la protección frente a la expansión de las industrias, el PRC es eficaz sólo si se deja dentro del límite urbano a los sectores residenciales.
- La propuesta refleja la visión de los habitantes de Quihua, se tendrá encuentro con representantes de las empresas del sector.
- Los propios vecinos deben indicar sus visiones y opiniones.

Respecto de Calbuco:

- La población Unión Esfuerzo está en el área rural de manera espontánea, se debería anexar a una zona urbana para proveerles de servicios básicos (sector cruce Oyarzún).
- Es muy importante reconocer zonas patrimoniales, históricas de la comuna.
- Se consulta y aclara cuáles son las implicancias para los vecinos de los ICH y ZCH, y las modificaciones que quieran hacer en sus casas.
- Se consulta y explica sobre cuáles son las zonas que van a quedar aptas para vivienda.
- Es necesario evitar la expansión de las empresas. Hoy existe una saturación de las vías de desplazamiento interno de la comuna y hacia Puerto Montt, que con un crecimiento del transporte de carga afectará a la vida cotidiana, pesca y agricultura a pequeña escala y orgánica.
- Se considera que el área de crecimiento para nuevas viviendas y poblaciones es muy poco en San Rafael y hacia Caicaén.
- Se han recibido reclamos de vecinos respecto de concesiones de pesca artesanal que se solicitan, en relación con el PRC.

- Revisar cuáles son los usos del borde costero en el área de más alta marea para no afectar el uso que ahí se da actualmente.
- La playa Caracolitos ha sido ocupada por carpinteros de ribera. No se quiere perder la playa para el turismo. Antes se usaba como balneario y ya no es posible por esa ocupación. Se necesita dejar todo ordenado y proteger la playa sin afectar a los carpinteros de ribera.
- Considerar la Ley Lafkenche en la determinación de los usos del borde de la costa.

Respecto de Pargua no se emitieron opiniones.

Respecto del proceso de formulación del plan:

- Se comenta que, en general, las personas tienen desconocimiento de qué es un plan regulador comunal y los derechos que implican.
- Ha habido una baja participación previa en las instancias del plan regulador.
- Es importante saber en qué momento se va a ser más específico en relación a revisar las calles, las zonas en concreto.
- Se solicita ser más claros para dar a conocer el significado y la simbología de los planos y así se puedan comunicar de mejor manera las propuestas a los vecinos.
- Se solicita no realizar las instancias con vecinos de manera paralela en un mismo día para facilitar la asistencia de concejales.
- Se solicita que los planos puedan tener una foto aérea bajo las zonas para que los vecinos se puedan ubicar con más facilidad.

Registros de trabajo:

No se realizó registros en planos.

III.2.2.- TALLER REPRESENTANTES ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE QUIHUA

Reporte:

Fecha: martes 14 de junio de 2022

Hora: 15:00

Lugar: Sala Multiuso

Asistencia: 9 personas.

Detalle de asistentes:

Organizaciones representadas	
Salmones Camanchaca	1
Copec	1
Portuaria Cabo Froward	2
Fiordo Austral	3
Melón S.A.	1
Dirección de Obras Municipalidad de Calbuco	1

El equipo consultor participante estuvo compuesto por Ana María Merino y José Manuel Cortínez, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Registro de la asistencia:

Actividad: PRC CALBUCO - TALLER ACTIVIDAD PRODUCTIVA - ANTEPROYECTO
 Fecha: MARTES 14 JUNIO 2022 - 15:00 HRS Lugar: SALA FUNCIONARIOS MUNICIPALES CALBUCO

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Karol Barron Videla	Salmones Camanchaca	Karol.Barron@Camanchaca.cl	942278782	
Andrés Barrón Núñez	Copec S.A.	ABARR@Copec.cl	94796997	
Pablo Ruiz Lara	Portuaria Cabo Froward	PRUIZ@Froward.cl	979794818	
Felipe Murúa	PCF Puerto Cabo Froward	FMURUA@Froward.cl	96495143	
Claudia Rebolledo	Fiordo Austral	Claudia.Rebolledo@Fiordoaustral.com	94044827	
Carla Loi	Fiordo Austral	carla.loi@fiordoaustral.com	+56994427922	
Gonzalo Palma	Fiordo Austral	gonzalo.palma@fiordoaustral.com	+56996993525	
César Hernández R.	Melón S.A.	CESAR.HERNANDEZ@MELON.COM	951483559	
Marcelo Godoy	DOT	DOT@MUNICIPALIDADCALBUCO.CL	652460724	

Registro de asistencia Taller Representantes Actividad Productiva, elaborado por Surplan.

Registro Fotográfico:



Fotografías de Taller Representantes Actividad Productiva, elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos:

- Representante de la empresa Copec señala que la planta localizada en Quihua es un punto estratégico de abastecimiento para todo el sur, hasta Ñuble, por lo cual es una actividad que necesita operar para el funcionamiento del país.
- Representante del puerto indica que para el área de respaldo del puerto se necesita la adquisición de terrenos.
- Otros participantes comentan que se debe lograr una situación de “win-win”, y de generación de espacio colaborativo en la planificación del territorio, donde tanto los habitantes como las actividades productivas puedan convivir y beneficiarse mutuamente.
- Se comenta que es fundamental conservar las condiciones de operación de la plantas que actualmente están localizadas en el área de Quihua, no condicionar el desarrollo de las empresas.
- Se solicita no afectar las áreas de concesión marítima que cada empresa necesita.
- Se solicita considerar las alternativas de crecimiento de las empresas.
- Se indica que el 50% de las familias de la comuna tiene trabajo en las empresas, el 80% de ellas en el sector de Quihua.
- La empresa Camanchaca para operar requiere considerar la existencia de la EMCO, por lo cual hay mucho trabajo mancomunado con las comunidades.
- El condicionamiento o no crecimiento de las empresas significaría que muchas actividades opten por cambiarse a otros sectores o comunas, y con eso se generará un gran impacto negativo sobre la economía local.
- Las empresas visualizan que en el corto – mediano plazo si se necesitará un crecimiento de los terrenos ocupados, para mejorar sus operaciones.
- Los representantes comentan que la operación de las empresas necesita desafectarse de las EMCO, para eso se negoció con las comunidades. En el caso de Camanchaca eso se logró con muy buenas relaciones.

- Los asistentes solicitan que el Concejo Municipal esté presente en las instancias de participación ciudadana del estudio, para que puedan conocer sus puntos de vista propios. Señalan que son vecinos que quieren contribuir al desarrollo comunal y del resto de la comunidad local, y no enemigos, por lo cual es muy importante que exista un diálogo abierto y conocimiento de las diferencias para apuntar al bien común en lo que respecta a la planificación territorial y urbana.

Registros de trabajo:

No hubo registros en planos.

III.2.3.- TALLER CON COMUNIDAD DE QUIHUA

Reporte:

Fecha: lunes 13 de junio de 2022

Hora: 18:00

Lugar: Escuela San José de Quihua

Asistencia: 27 personas.

Detalle de asistentes:

Organizaciones representadas	
Junta de Vecinos Punta Quihua	1
Junta de Vecinos San José	3
Junta de Vecinos Yaco Bajo	1
Junta de Vecinos Yaco Alto	2
Comunidad Indígena Huirimilla	2
Comunidad Indígena Newqen Kupal	1
Comunidad Indígena Yaco Alto	1
Comunidad Indígena Leufu Newen	1
Comunidad Indígena Kume Weiwén Yaco Alto	2
Comunidad Indígena Cümelen Aitue	1
Asociación Indígena	1
Agua Potable Rural Punta Quihua	1
Puntilla San Rafael	1
Vecinos	4
Municipalidad de Calbuco (Concejales y profesionales)	5

El equipo consultor participante estuvo compuesto por Ana María Merino y José Manuel Cortínez, arquitectos, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Registro de la asistencia:



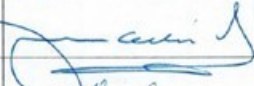


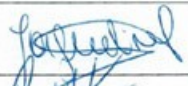

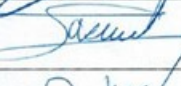

Actividad: PRC CALBUCO · TALLER COMUNIDAD QUIHUA · ANTEPROYECTO
 Fecha: MIÉR 13 JUNIO 2022 / 17:00 HRS. Lugar: ESCUELA SAN JOSÉ DE QUIHUA

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Irene Gutiérrez H.	Comunidad Indígena Huiprimilla	gutierrez.irene+@gmail.com	974658235	
maria Cayuman	comunidad indígena Huiprimilla	marcayuman.guerrero@gmail.com	953745017	
Alejandra Cayuman	comunidad indígena Nueva Epifania	alcayuman2002@gmail.com	953065915	
Bastón Nuñez	Junta de Vecinos San José	Adorvitz@gmail.com	950837918	
maria Huenante	comunidad indígena Yaco Alto		941241136	
Oscar Zurigo H.	Comunidad indígena Lufu Nueva	Szuriga.h.s.e@gmail.com Junta de Vecinos Purobajo	933106205	
maria Caipichu	comunidad indígena Kura Weinen Yaco Alto		972927328	Veronica Caipichu
Noelín Guerrero	Kura Weinen Yaco Alto	noelinhg.guerrero@gmail.com	957275748	
Carla Mansilla	—	Carla Mansilla 4000@gmail.com	974506004	
Fabian Miranda	Junta vecinos Punta Quihua	fabianmiranda1994@hotmail.com	963817244	

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Actividad: PRC CALBUCO · TALLER COMUNIDAD QUITUA · ANTEPROYECTO

Fecha: viés 13 junio 2012 - 17:00 hrs. Lugar: ESCUELA SAN JOSÉ DE QUITUA.

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Iván Vásquez	vecinos Quitua	ivasquezcalbuco@gmail.com	976499153	
Venonica Villegas	JUV. San José	Villegas Venonica@gmail.com	947374826	Venonica Villegas
Ruth Santana Arismendi	JUV. San José	rutasantana1516@gmail.com	949385962	
Juan Pacheco V.	ARR Pta. Quilma	Juan Pacheco V.@gmail.com	975181608	
Maria Clara Quintuy	Junta Vecino Yaco Bajo	qxintuy2131@gmail.com	9.669580.11	
Jorge Almonacid	MUNICIPALIDAD	Jorge.almonacid@gmail.com	973856550	
Jaqueline Vera Díaz	Comunidad Indígena Caimelén Aitue.	jaqueline.vj@gmail.com	964024314	
Candida Vera Díaz	Junta de vecinos yaco Alto	candida.m.veradiaz@gmail.com	993818883	
Rosamel Soto	Junta Vecinos yaco Alto		992473876	
Eugenia H	Asociación Indígena		94672829	

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Actividad: PRC CALBUCO - TALLER COMUNIDAD QUIHUA - ANTEPROYECTO
 Fecha: viernes 13 junio 2022 - 17:00 hrs. Lugar: ESCUELA SAN JOSE DE QUIHUA.

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Conejales Sergio García				
Conejal Ramón Andrade				
Ricardo Plaza Obando	Director de Obras	dom@municipalidadcalbuco.cl		
Carmen Gloria Guerrero Ditzel	Barriada S. Rafael	C.gditzel@gmail.com	998260654	
2 vecinos que no se quisieron registrar				
Cristina Kiche	DOM	dom@municipalidadcalbuco.cl 966714253		

3

Registro de asistencia Taller Comunidad de Quihua, elaborado por Surplan.

Registro Fotográfico:



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO





Fotografías de Taller Comunidad de Quihua, elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos:

- Se comenta que la categoría de humedal del área poniente en el sector de Quihua debe ser compatible con las actividades de miticultura y otros usos que realiza la comunidad indígena.
- Hay sectores que dejan a vecinos dentro del área urbana en el poniente, quienes quisieran permanecer en el área rural (se identifican en plano de trabajo).
- Permitir hogares de ancianos o de niños en zona centro de Quihua ZEE.
- Permitir equipamiento social en zona ZEE. Hoy existe la sede de la Junta de Vecinos San José.
- Con respecto a la zona donde se encuentra la escuela y la iglesia, es justificable que se regule como urbanizado (urbano).
- Se debe regular - evitar la expansión industrial, priorizar el cuidado de las áreas verdes (espacios naturales).
- En la zona ZAP de Copec que colinda con Pureo Bajo en una zona ZAV o área verde, se elimine la ZAP o lugar urbanizado, para cuidar el humedal.
- En la playa de Punta Quihua hay muchas embarcaciones industriales abandonadas. Habría que ordenar el lugar (punto especial).
- Se genera contaminación en el entorno de las construcciones de ribera (carpinteros de ribera).
- ¿Por qué no ubicar los astilleros en un solo lugar?

Registros de trabajo:

TALLER QUIHUA
 INFORMANTES: **2**

¿Cuáles son sus opiniones y eventuales ajustes sobre las zonas que se proponen para Quilua y sus normas principales (Indicadas en la tabla)?

Con respecto a la zona donde se encuentra la escuela o plaza, es muy probable que se regule como urbanizada. Otro punto más regular es todo el espacio urbano industrial, por lo que el código de las zonas cambia. En la zona ZAP de la zona que cubre con Puro bajo en una zona ZAV o una zona de vivienda con ZAP. Bajo urbanizado, por el hecho de ser un barrio.

Se venían pensando en usarlo como ANEXOS

ZONA DE SUELO		ZONAS										NORMAS DE REGULACIÓN												
Nombre	Descripción	Uso	Índice	Altura	Área	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia
Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada
Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada

¿Cuáles son sus opiniones y ajustes sobre la vialidad propuesta para Quilua, en particular sobre las nuevas aperturas de calles?

Hay a ver si se puede hacer un ajuste

VAIDAD QUIHUA
 - VIALIDAD EXISTENTE
 - AVENIDA

TALLER QUIHUA
 INFORMANTES: **3**

¿Cuáles son sus opiniones y eventuales ajustes sobre las zonas que se proponen para Quilua y sus normas principales (Indicadas en la tabla)?

En la plaza de Punta Quilua hay un árbol sembrado y el terreno. Habría que proteger el árbol (punto especial)

Continuación que genera en el entorno las construcciones de la zona. * Por que no ubicar todos los Achileros en un solo lugar.

ZONA DE SUELO		ZONAS										NORMAS DE REGULACIÓN												
Nombre	Descripción	Uso	Índice	Altura	Área	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	
Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada
Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada	Urbanizada

¿Cuáles son sus opiniones y ajustes sobre la vialidad propuesta para Quilua, en particular sobre las nuevas aperturas de calles?

VAIDAD QUIHUA
 - VIALIDAD EXISTENTE
 - AVENIDA

Láminas de trabajo Taller Comunidad de Quihua. Elaborado por Surplan.

III.2.4.- Taller con comunidad de Calbuco**Reporte:**

Fecha: martes 14 de junio de 2022

Hora: 18:00

Lugar: Sala Multiuso

Asistencia: 13 personas.

Detalle de asistentes:

Organizaciones representadas	
Junta de Vecinos San Rafael	1
Liceo Francisco Hernández Calbuco	1
Comité Wi Wechafe	1
Salmones Austral	1
Comité de Salud y Comité Ambiental	1
Radio Maz	1
Vecinos	3
Municipalidad de Calbuco (profesionales)	4

El equipo consultor participante estuvo compuesto por José Manuel Cortínez, arquitecto, y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Registro de la asistencia:

Actividad: PRC CALBUCO . TALLER COMUNIDAD CALBUCO . ANTEPROYECTO

Fecha: Miércoles 14 junio 2022, 18:00 hrs Lugar: SALA MULTUSO CALBUCO

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Hernán Vargas	Viceo Fco Hernández Calbuco	scotvargas@hotmail.com	96688471	
Judith Hernández	Comité de Vecinales		921823147	
Tania Bermúdez	Ciudadana	taniabermudez@hotmail.com	98242946	
Marcelo Londero	DOT	marcelo.londero@dot.cl	652460724	
MILTON CASTAÑO	SAUNANES AUSTRAL	MILTON.CASTAÑO@SAUNANESAUSTRAL.CL	963093650	
Jorge Aburucil	Ciudadana	jorge.aburucil@gmail.com	993856950	
Vicente Rosillo	Municipalidad	prevencion@municipalidadcalbuco.cl	951088862	
Alberto Paredes	Comité de Salud Comité Ambiental	albertoparedes@gmail.com	974112482	
Lorena Pérez	JJVV San Rafael	lperez@servicios.sanrafael.cl	987080491	
LUIS VARELA	CRUCES	lvarela@calbuco.cl	976499153	

Actividad: PRC CALBUCO . COMUNIDAD CALBUCO . ANTEPROYECTO

Fecha: Miércoles 14 junio 2022, 18:00 hrs Lugar: SALA MULTUSO CALBUCO

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Jorge Latorre	Oficina Calbuco	albertolatorre@gmail.com	936763778	
Tania Oyarzun	Of. Juvenil	juventud@municipalidadcalbuco.cl	952091621	
Alfredo Vase	Río Tuz	proyecto2022@gmail.com	998180097	

Registro de asistencia Taller Comunidad de Calbuco, elaborado por Surplan.

Registro Fotográfico:



Fotografías de Taller Comunidad de Calbuco, elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos:

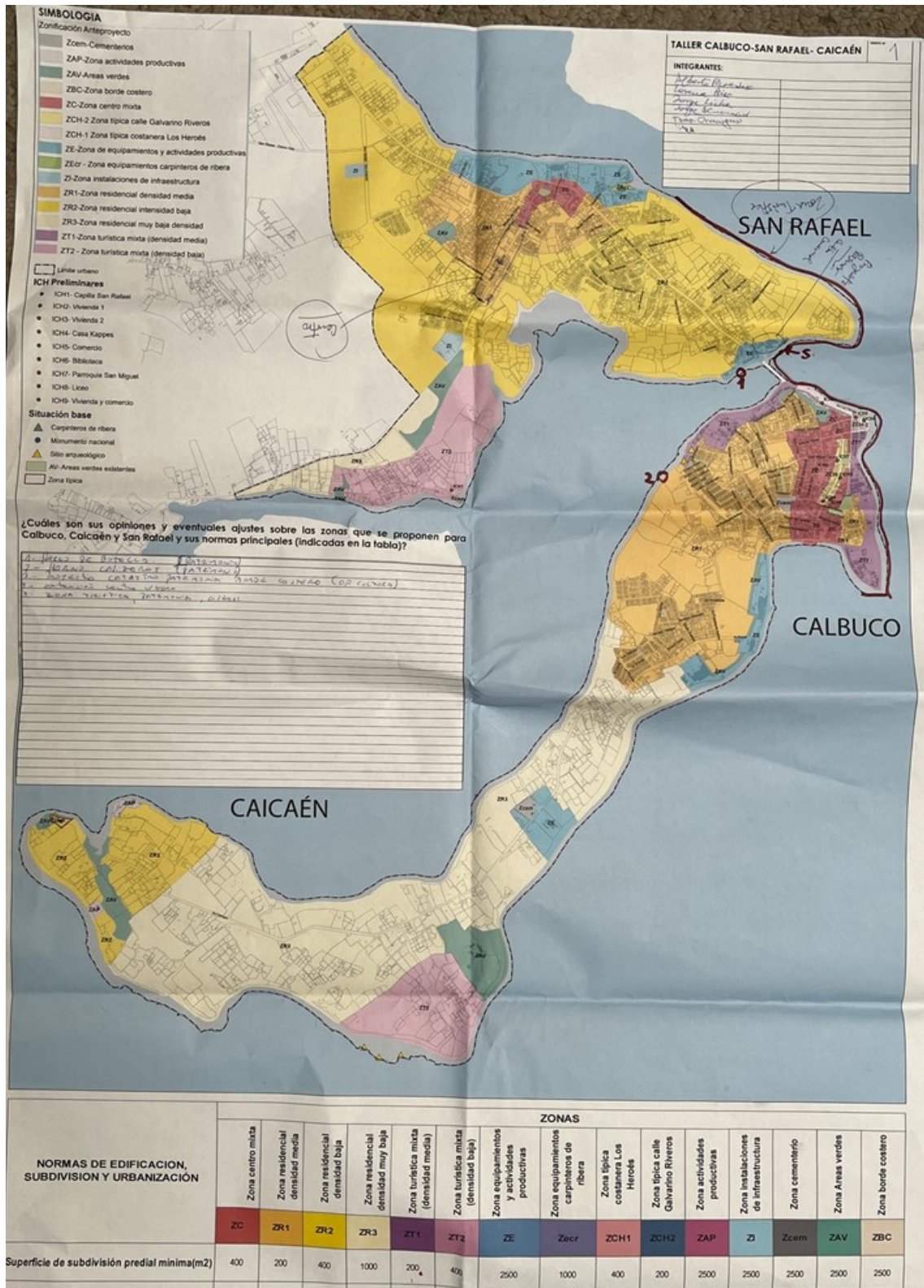
Grupo 1:

- Reconocimiento de Horno de Botellas como patrimonio (según plano).
- Reconocimiento de Hornos Calizeros como patrimonio (según plano).
- Considerar información del Catastro Patrimonial de Borde Costero de la Oficina de Cultura.
- Extensión del centro urbano ZC de San Rafael hacia el sur por bordes de calle Pedro Félix Chacón.
- Establecer el borde costero oriente de San Rafael y Calbuco como zona turística, patrimonial y cultural.
- Considerar acceso vial a borde costero Playa Prosperino en Calbuco.
- Considerar acceso vial a borde costero sector Hornos de Botellas y Pasaje Boucher.
- Considerar acceso vial en Pasaje sector Caicaén (según plano).
- Considerar salida Pasaje Cementerio Municipal.

Grupo 2:

- Reconocimiento de corrales de pesca en el sector cercano a la Iglesia como elemento patrimonial.
- En el sector de El Yaco Bajo se encuentran en la costa yacimientos óseos (16 cuerpos) de mucha antigüedad, correspondientes a una etnia diferente a la mapuche y huilliche.
- El sector de los canoeros está reconocido y cercado como sitio arqueológico.
- Existe una disputa entre los carpinteros de ribera con una concesión pesquera, ya que no permiten a los carpinteros bajar sus botes.
- Existen a la altura de la Copec, 5 pasajes cuyos anchos no permiten que pasen vehículos de emergencia.
- Revisar vías de borde costero en área suroriente de San Rafael y borde oriente de Calbuco, que dadas sus condiciones geográficas presentan altas pendientes.
- El área natural de crecimiento de Calbuco es San Rafael, y Caicaén se ve poco propicio para una mayor ocupación debido a que la isla ya se encuentra saturada en la actualidad en cuanto a accesibilidad a través de una sola conexión con el continente. No se ve posible tener más gente viviendo en ella. Se debe promover una descentralización de Calbuco y potenciar a San Rafael.
- Se solicita el reconocimiento de los humedales que están al poniente de la planta de tratamiento de aguas servidas de ESSAL en San Rafael.
- Se considera que es muy acotada la oferta de vivienda para San Rafael en la propuesta de área urbana, por lo cual se debería ampliar incluyendo terrenos hacia al poniente que no presenten condiciones de riesgo ni de protección ambiental. Esta zona podría tener las condiciones de ZR3, con 1.000 m² o más de SPM, cautelando protección del humedal y zonas de mallín (según plano).
- Reconocer pequeño humedal que está al sur de la ZC de San Rafael.
- Otorgar condiciones de la más baja densidad residencial posible a la zona ZR3 en Caicaén, dado que no se desea poblarlo más puesto que es un área de uso "rural" y la isla no posee capacidad para mayor cantidad de habitantes por su única vía de conectividad al continente. Se sugiere una SPM de 2.500 m² o más.
- Proyectar un nuevo puente de Caicaén a Punta Quihua.

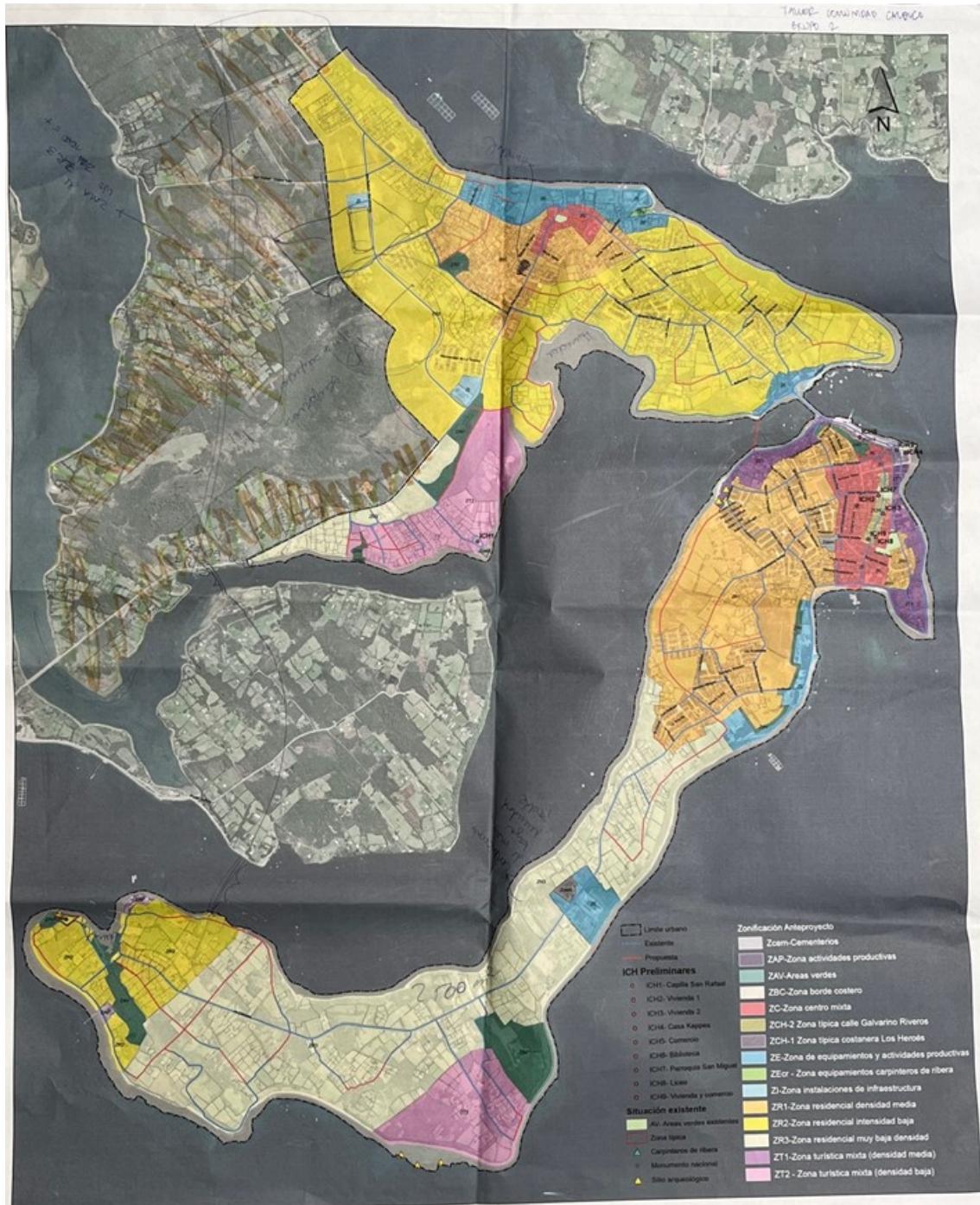
Registros de trabajo:



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO





Láminas de trabajo Taller Comunidad de Calbuco. Elaborado por Surplan.

III.2.5.- Taller con comunidad de Parga

Reporte:

Fecha: martes 14 de junio de 2022

Hora: 18:00

Lugar: Gimnasio de Parga

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Asistencia: 13 personas.

Detalle de asistentes:

Organizaciones representadas	
Junta de Vecinos	2
Agua Potable Rural Bahía Pargua	1
Feria Libre Agrupación Turismo	2
Vecinos	4
Programa Servicio País	2
Municipalidad de Calbuco (profesionales)	2

El equipo consultor participante estuvo representado por Ana María Merino.

Registro de la asistencia:





CALBUCO - TAUER COMUNIDAD PARGUA - ANTEPROYECTO

Fecha: Martes 14 junio 2022, 18:00 Hrs. Lugar: GINNASIO DE PARGUA

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Liliana Córdova	Presidenta APR. Bahía Pargua	A.gatiperez@gmail.com	997156493	
Romina Soto Córdova	Profesora	Rom.soto.cordovas@gmail.com	984617833	
Pamela Oyarzún	Feria Libre	miniclanco@gmail.com	948907994	
Muryan Córdova	Feria Libre AGRUPACION TURISMO		81887868	
EDUARDO BUZMAN	COMUNIDAD DE BUZMAN	EDUARDOBUZMAN@gmail.com	998523524	
BERNARDITA JARA	J. VECINOS	Igercito434@gmail.com	984637268	
MIGUEL SILVA	D.O.M	miguel.silva@dom.cl	96877723	
CONSORCIATA FRANCO	PSP	Coni.Franco@seminopis.cl	968257893	
Ricardo Pérez	Director de Obras	DOR@municipalidadcalbuco.cl	990877989	
Yosmina Oyarzún	Junta Vecinal	Y60Guezzzo@gmail.com	93698405	

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Actividad: PPC CALBUCO - TALLER COMUNIDAD PARGUA - ANTEPROYECTO
 Fecha: MIÉRCOLES 14 JUNIO 2022, 18:00HS Lugar: GIMNASIO DE PARGUA

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Alejandra Parícut	Particular	alejandra.paricut@gmail.com	990916996	
Julio Chava	Particular	Juliochava@H11111111.com	98484435	
PABLO UVA.	SERVICIO PAIS	PJLEIVA@SERVICIOPAIS.cl	936253317	
Constanza Fariñas	..	constanfariñas@serviciopais.cl	96257883	

(2)

Registro de asistencia Taller Comunidad de Pargua, elaborado por Surplan.

Registro Fotográfico:



Fotografías de Taller Comunidad de Parga, elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos:

- Revisar propuesta de zonas ZR3y ZAP del borde oriente de la localidad por la presencia de comunidades indígenas Pepiuquelén y Quechalén Aitué.
- En relación a ZAP, la propuesta debe ser difundida con propietarios y vecinos de toda la zona productiva por la prohibición de proyectos.
- Desarrollo de viviendas, hospedaje, hogares de acogida.
- Hay suelo indígena, comunidades indígenas.
- Propuesta no considera áreas verdes en la zona más poblada, plazas públicas, de juegos, canchas.
- Debería relevarse las propuestas de vialidad, de tal manera que coincidan con los caminos vecinales existentes.
- Camino hacia Punta Coronel es sólo vehicular, no existe berma ni ciclovías. No existe una proyección de camino peatonal, considerando que se está proyectando como zona turística. Además hay sitios de avistamiento de aves.
- Que el acceso vial en borde norte del sector central coincida con el límite urbano (de acuerdo a registro en el plano).
- Ajustar camino en borde poniente, hacia la costa, para coincidir con vía existente (de acuerdo al registro en el plano).

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

Registros de trabajo:

TALLER PARGUA

INTIGANTE:

*Detonación Pargua Kerpuel -
Julio Chavara -
Eduardo Ardon -*

USOS DE SUELO	ZONAS							
	ZC	ZR1	ZR2	ZR3	ZT1	ZAP	ZAV	ZBC
RESERVA COM.	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
EQUIPAMIENTO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO

(Los usos de suelo de espacio público y área verde, siempre permitidos, se re)

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION	ZONAS							
	ZC	ZR1	ZR2	ZR3	ZT1	ZAP	ZAV	ZBC
Superficie de subdivisión predial mínima(m ²)	400	200	400	100	200	200	200	200
Altura máxima de edificación	10,00 m - 3 pisos	10,00 m - 3 pisos	7,00 m - 2 pisos	7,00 m - 2 pisos	10,00 m - 3 pisos	17,0 m - 3,0 m	3,0 m	3,0 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8	0,8	0,8	0,4	0,8	0,5	0,2	0,1
Coefficiente de constructibilidad	2,4	2,4	1,2	0,8	2,4	1	0,2	0,1
Densidad bruta máxima (hab/há)	75	100	75	30	100	No aplica	No aplica	No aplica

¿Cuáles son sus opciones y eventuales ajustes sobre las zonas que se proponen para Pargua sus normas principales (Indicadas en la tabla)?

ZAP -> Propuesta debe ser desarrollada con propietarios y vecinos de toda la zona propuesta para las actividades de producción. Desarrollo de viviendas, negocios, lugares de recreación. Hay suelo indígena, comunidades indígenas. Propuesta no considera áreas verdes a la zona así propuesta, para parques, recreación, etc.

¿Cuáles son sus opiniones y ajustes sobre la vialidad propuesta para Pargua en particular sobre las nuevas aperturas de calles?

Deben de re-evaluarse, de hecho que concuerden con las nuevas vialidades existentes. Camino hacia Punta Coronel, en la vialidad no existe buena ni correcta, no existe una propuesta de cómo se va al desarrollo de vialidad que se va proyectado hacia zona turística, a última hay hitos que a esto también se suma.

SIMBOLOGÍA

- Zonificación Anteproyecto
- Zon-Cementerio
- ZAP-Zona actividades productivas
- ZAV-Áreas verdes
- ZBC-Zona borde costero
- ZC-Zona centro mixta
- ZCH-2 Zona típica calle Gervasio Rivera
- ZCH-1 Zona típica costanera Los Heróles
- ZE-Zona de equipamientos y actividades productivas
- ZER - Zona equipamientos recreativos de ribera
- ZI-Zona instalaciones de infraestructura
- ZR1-Zona residencial densidad media
- ZR2-Zona residencial intensidad baja
- ZR3-Zona residencial muy baja densidad
- ZT1-Zona turística mixta (densidad media)
- ZT2 - Zona turística mixta (densidad baja)

VIALIDAD PARGUA

- VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- ESTRUCTURA
- APERTURA
- REGIONAL

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

TALLER PARGUA
- Liliana Cardenas
- Alina Sob Calderas
- Pamela Gonzalez
- Karla Caldeguas

USOS DE SUELO		ZONAS							
		ZC	ZR1	ZR2	ZR3	ZT1	ZAP	ZAV	ZBC
RESIDENCIAL	Vivienda	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Residencia	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Residencia especial	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Residencia	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
EQUIPAMIENTO	Calle y Cultura	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Deporte	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PERMITIDO
	Educación	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Equipamiento	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PERMITIDO
	Salud	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO
	Seguridad	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Industria	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Minería	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Industria extractiva	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Industria	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MET. ACTIV. PRODUCTIVAS	De Transporte	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO
	Industria	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ESPACIO PUBLICO Y AREAS VERDES	Parques	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Parques	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PERMITIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO

Los usos de suelo de espacio público y área verde, siempre permitidos, se re

INDICADORES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION	ZONAS							
	ZC	ZR1	ZR2	ZR3	ZT1	ZAP	ZAV	ZBC
Superficie de subdivisión predial mínima(m ²)	400	200	400	1000	200	2000	2000	2000
Altura máxima de edificación	10,00 m. 3 pisos	10,00 m. 3 pisos	1,00 m. 2 pisos	7,00 m. 3 pisos	10,00 m. 3 pisos	17,0 m.	3,0 m.	3,0 m.
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8	0,8	0,8	0,4	0,8	0,8	0,2	0,1
Coefficiente de constructibilidad	2,4	2,4	1,2	0,8	2,4	1	0,2	0,1
Densidad bruta máxima (hab/há)	75	100	75	30	100	No aplica	No aplica	No aplica

Simbología
Zonificación Anteproyecto

- ZCm-Cementerios
- ZAP-Zona actividades productivas
- ZAV-Áreas verdes
- ZBC-Zona borde costero
- ZC-Zona centro mixta
- ZCH-2 Zona típica calle Galvarino Rivera
- ZCH-1 Zona típica costanera Los Heróles
- ZE-Zona de equipamientos y actividades productivas
- ZEor - Zona equipamientos carpinteros de ribera
- ZI-Zona instalaciones de infraestructura
- ZR1-Zona residencial densidad media
- ZR2-Zona residencial intensidad baja
- ZR3-Zona residencial muy baja densidad
- ZT1-Zona turística mixta (densidad media)
- ZT2 - Zona turística mixta (densidad baja)

VIALIDAD PARGUA
 - VIALIDAD ESTRUCTURANTE
 - SUBVIAJE
 - AFERIVA
 - PEATONAL

¿Cuáles son sus opiniones y eventuales ajustes sobre las zonas que se proponen para Pargua y sus normas principales (indicadas en la tabla)?

- Antes la ampliación a la protección de la planta de APR porosa, para que no permitan construcciones de viviendas que puedan contaminar el entorno marítimo, que nos distinga de agua y protección como un recurso natural de extrema importancia.

¿Cuáles son sus opiniones y ajustes sobre la vialidad propuesta para Pargua en particular sobre las nuevas aperturas de calles?

- Actualmente se percibe este sector de la vialidad propuesta, al menos urbanista, dado el incremento de la protección.

- El crecimiento de parques urbanos intermite de la urbanista.



Láminas de trabajo Taller Comunidad de Parga. Elaborado por Surplan.

III.2.6.- Taller con profesionales de la Municipalidad

Reporte:

Fecha: miércoles 13 de julio de 2022

Hora: 15:00

Lugar: Sala de Concejo

Unidades representadas	
DOM	2
DIDECO	2
SECPLA	1
Fiscalía	1

El equipo consultor participante estuvo compuesto por Ana María Merino y José Manuel Cortínez, arquitectos.

Resultados obtenidos:

- Una funcionaria propone que la altura máxima de edificación no sobrepase los dos pisos, pero la mayoría apoya la propuesta de altura máxima de 3 pisos (10,5 m.)
- La Directora de Obras solicita la incorporación del sector La Vega, en torno al tramo sur de la calle Galvarino Riveros y a la calle Baquedano, como zonas de conservación histórica por las particularidades a proteger que presentan sus edificaciones. Al respecto se responde que será considerado en el estudio específico de patrimonio aunque se

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALBUCO

requiere contar con información que respalde la solicitud ya que en el diagnóstico de las ZCH propuestas la definición no incorporó estos predios.

- **Registro de asistencia:**

Actividad: TALLER ANTEPROYECTO CON EQUIPO MUNICIPAL
 Fecha: 17 Julio 2022 Lugar: SALA CONCEJO MUNICIPAL

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Lorena Vera S.	Profesional Secplan	lorena.vera_soto@gmail.com	992823590	
Laura Méndez Méndez	Prof. Secplan	KARI.MENDEZARA@gmail.com	952063893	
ERIC HUARTE SINDOVAL	Don	eric.huarte@comcalbuco.cl	9-99754111	
MARNEIRA TORRES C.	DON	TORRES.DACA@gmail.com	95227225	
Paulina	DDM	medicamentosa@calbuco.cl	9657628633	
Alexis Reyes S.	Secplan	SecplanCalbuco@gmail.com	962201791	
Cecilia Jorjés Aranda	DAO/Redmal	dao.municipalcalbuco@gmail.com	715-652460719	
MANUEL DÍAZ HUARTELLA	SECPLAN	manueldiazhuartella@gmail.com	982496105	

- Registro de asistencia Taller técnicos municipales, elaborado por Surplan.

- **Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Comunidad de Pargua, elaborado por Surplan.

III.2.7.- REUNIÓN CON CONCEJO MUNICIPAL

Reporte:

Fecha: martes 2 de agosto de 2022

Hora: 16:15

Lugar: modalidad virtual (Google Meet)

Asistencia: Alcalde y concejales:

- Juan Francisco Calbucoy (Alcalde)
- Óscar González
- Sergio García
- Raúl Tenorio
- Adán Díaz
- Ramón Andrade
- Claudio Aguilante
- Profesional DOM

El equipo consultor participante estuvo compuesto por Ana María Merino y José Manuel Cortínez, arquitectos.

Los consultores hacen breve presentación de resultados de talleres realizados los días 13 y 14 de junio en Quihua, Calbuco y Parga, para luego abocarse al tema central de la reunión: la decisión sobre si incluir una parte de la isla Quihua dentro del área urbana. Los consultores presentan la siguiente lámina a la discusión, que recoge las opiniones expresadas por la comunidad y las empresas en los respectivos talleres, con lo que recomiendan excluir a Quihua del área a planificar con el PRC:

QUIHUA

TALLER COMUNIDAD:

- Insisten en que todo permanezca rural, salvo las áreas ocupadas hoy por las industrias, para evitar su crecimiento.

TALLER EMPRESAS:

- Un límite urbano restrictivo no impedirá que sigan creciendo mediante art. 55 en el área rural.
- Insisten en que pueden convivir con las comunidades.
- Ellos ya están sujetos a numerosos controles (Medio Ambiente, Salud, SEC, Marina), una fiscalización de la DOM no agregará nada.



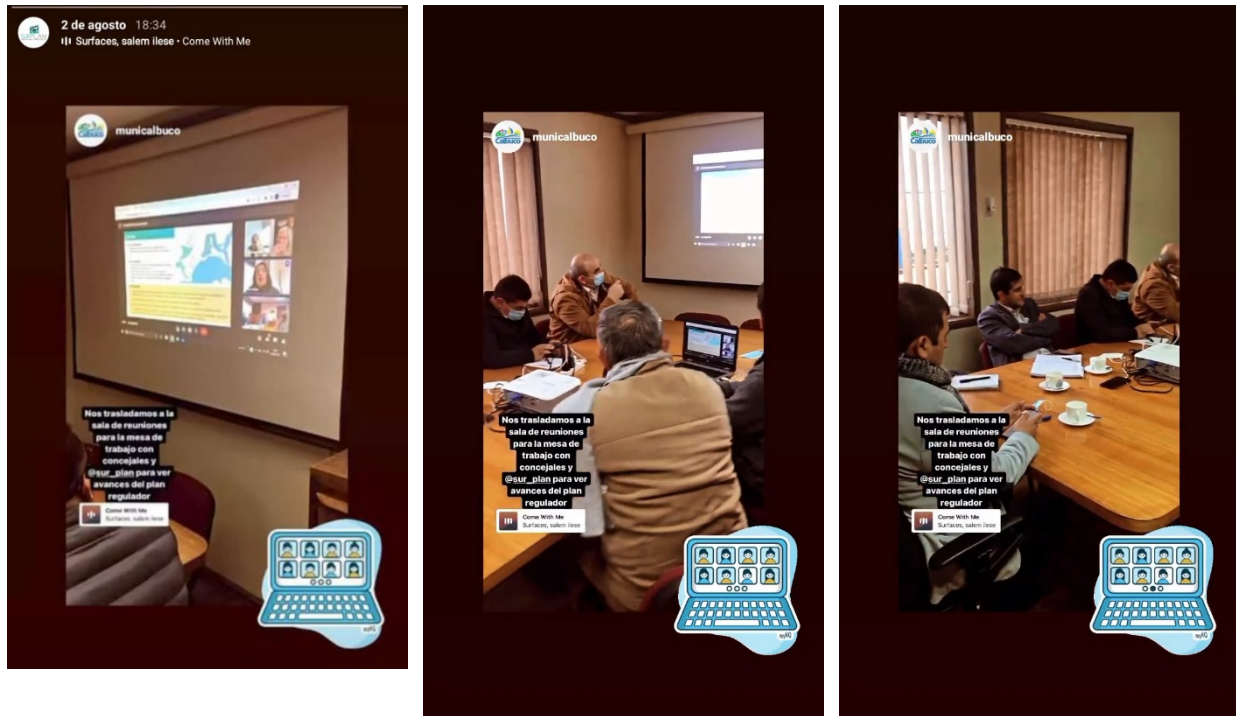
CONCLUSIONES:

1. LA ÚNICA FORMA DE LIMITAR MEDIANTE EL PRC EL DESARROLLO DE LAS INDUSTRIAS DE QUIHUA ES INCORPORAR LA MAYOR PARTE DE LA ISLA AL ÁREA URBANA (sólo así se podrá limitar usos de suelo productivos).
2. LAS COMUNIDADES SE OPONEN A QUE SUS TIERRAS QUEDEN DENTRO DEL ÁREA URBANA.
3. POR LO TANTO, NO HAY SALIDA MEDIANTE EL PRC: SE PROPONE QUE TODA LA ISLA QUIHUA PERMANEZCA RURAL
4. EL CRECIMIENTO DE LAS INDUSTRIAS O LA INSTALACIÓN DE OTRAS NUEVAS ES TEMA DE ESCALA REGIONAL: SÓLO PUEDE SER REGULADO POR UN PLAN INTERCOMUNAL O POR ACUERDO CON EL GOBIERNO REGIONAL.

Después de comentar las opiniones de la comunidad y en particular el interés de ésta en controlar la expansión de las industrias del sector, los concejales opinan que el PRC responde en cierto grado a la demanda de la comunidad. Instruyen que el sector de Quihua esté incluido en el PRC,

restringiendo las áreas productivas a aquellas en las que actualmente operan las empresas, lo que reduce la ZAP definida en la Imagen Objetivo y evita incluir viviendas de la comunidad.

- **Registro Fotográfico:**



Fotografías de reunión telemática con Concejo, de video Instagram (@municalbuco) Municipalidad de Calbuco.