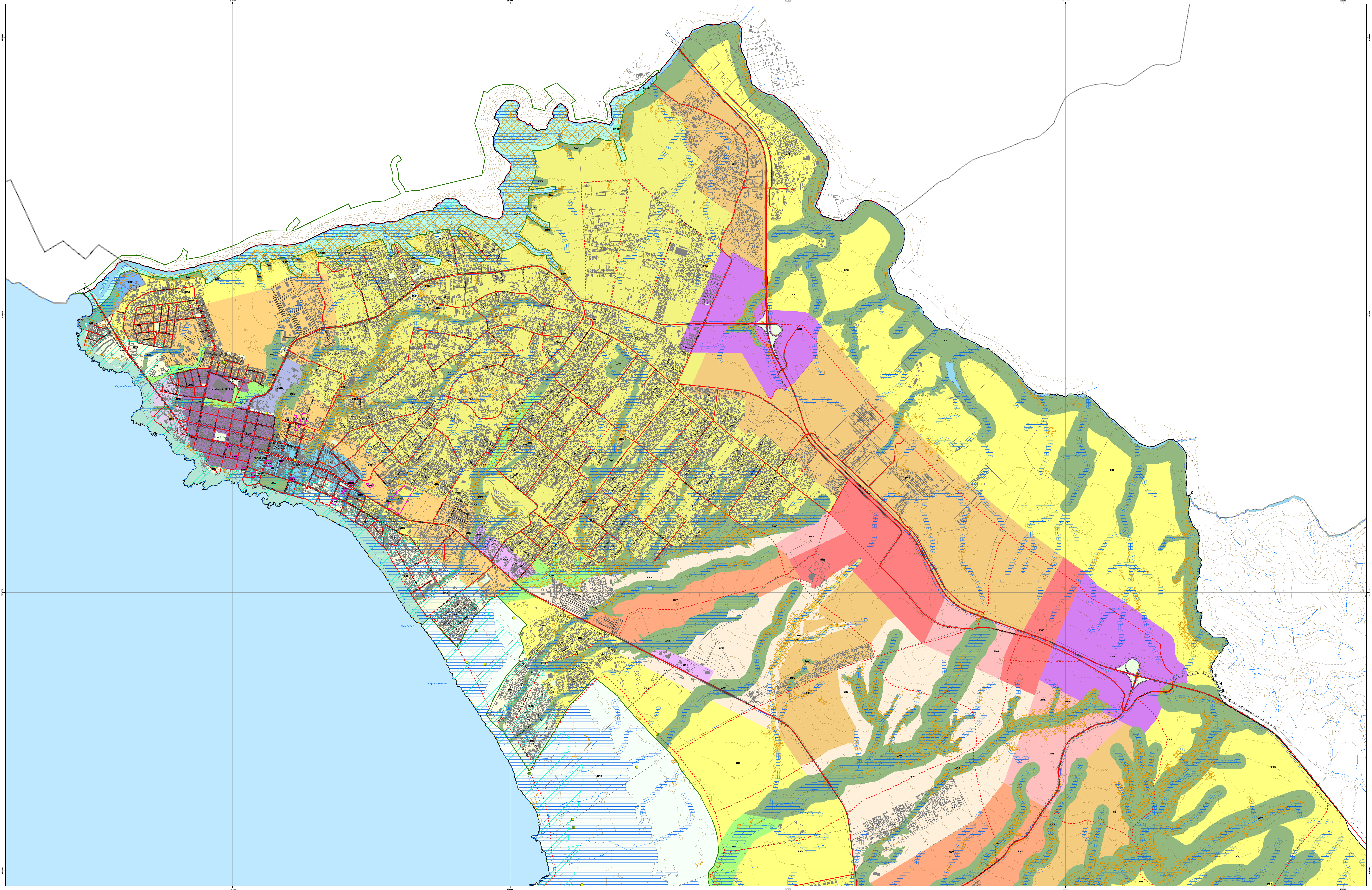


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL ELTABO

ANTEPROYECTO

PRCET-01

SIMBOLOGÍA

- Límite predial
- Santuario de la naturaleza
- Edificación
- Zonas típicas
- Sitios arqueològicos
- Yacimientos mineros

Límites

- Comunal
- Provincial
- Regional

Infraestructura vial

- Vialidad pavimentada
- Vialidad sin pavimentar

Hidrografía

- Cursos de agua
- Cuerpos de agua
- Mar

Relieve

- Curvas de nivel

Infraestructura eléctrica

- Línea alta tensión

Anteproyecto

- Límite urbano
- 1 Puntos descripción límites

Vialidad estructurante

- Existente
- Apertura

Zonificación

Áreas Urbanas

- ZM1, Zona Mixta 1 centralidades
- ZR1, Zona residencial 1
- ZM2, Zona Mixta 2 centralidades
- ZR2, Zona residencial 2
- ZM3, Zona Mixta 3 centralidades
- ZR3, Zona residencial 3
- ZM4, Zona Mixta 4 centralidades
- ZR4, Zona residencial 4
- ZM5, Zona Mixta 5 centralidades
- ZR5, Zona residencial 5
- ZM6, Zona Mixta 6 residenciales
- ZR6, Zona residencial 6
- ZM7, Zona Mixta 7 residenciales
- ZR7, Zona residencial 7
- ZM8, Zona Mixta 8 residenciales
- ZR8, Zona residencial 8

Zonas de infraestructura

- ZIS, Zona infraestructura sanitaria
- ZIE, Zona infraestructura eléctrica

Parques y plazas

- BNUP, Zonas de espacios público, afectos a declaratoria
- AVP, Área verde
- ZAV, Zona área verde existente

Áreas Restringidas al desarrollo urbano

Áreas De Riesgo

- AR1, Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
- AR2, Área riesgo en zonas de remoción
- AR3, Área riesgo en zona de inundación por desborde de cauces

Zonas No Edificables

- FLAT, Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

Áreas De Protección

De recursos de valor patrimonial cultural

- ZCH 1, Zona de conservación histórica 1
- ZTD, Zona típica D
- ZCH2. Zona de conservación histórica 2
- ZTE, Zona típica E
- ZTA, Zona típica A
- ZTF, Zona típica F
- ZTB, Zona típica B
- ZTG, Zona típica G
- ZTC, Zona típica C
- ICH, Inmueble de conservación histórica

ICH1, Maipú - Baquedano
ICH2, Casa Prado Marín
ICH3, Casona familia Prado Tagle
ICH4, Casa familia Figueroa Novoa
ICH5, Avda. San Marcos
ICH6, Casas de piedra calle poeta Jonás
ICH7, Parroquia nuestra señora Del Rosario
ICH8, Doctor Carlos Monckeberg 728
ICH9, Doctor Carlos Monckeberg 728
ICH10, Doctor Carlos Monckeberg 361
ICH11, Sara 323
ICH12, Sara 333
ICH13, Avda. San Marcos s/n
ICH14, Escuela libre tejiendo Sueños
ICH15, Casa familia Celis
ICH16, Avda. Centenario 240
ICH17, Avda. Centenario 866
ICH18, Casa familia Castillo
ICH19, Balneario popular piedras negras Las Cruces

De recursos de valor patrimonial cultural

- SN1A, Quebrada de Córdova A
- SN2, Dunas de La Chepica
- SN1B, Quebrada de Córdova B
- SN3, El Peral

De protección de borde costero

- ZBC, Zona borde costero

NORTE: N

ESCALA: 0 65 130 260 390 m — 1:7.500

LÁMINA

Lámina 1 de 2

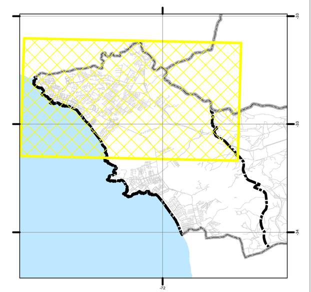
FUENTE CARTOGRAFICA: Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

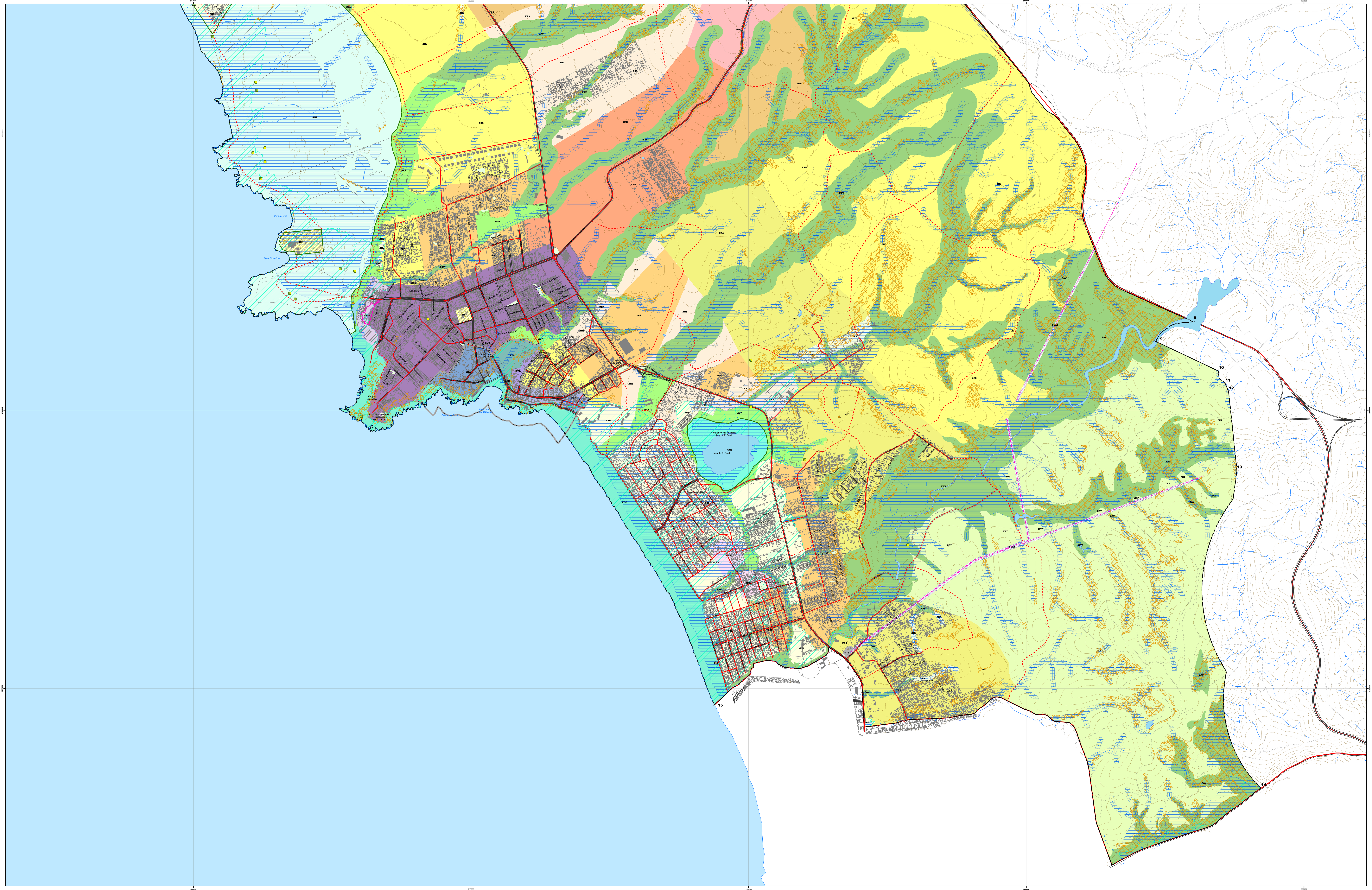
FUENTE: I. Municipalidad de El Tabo
Seremi MINVU Región de Valparaiso
www.IDE.cl
SURPLAN LTDA

FECHA: Agosto 2025

CUADRO UBICACIÓN COMUNA EL TABO

UBICACION LAMINAS





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL ELTABO

ANTEPROYECTO

PRCET-01

SIMBOLOGÍA

Límite predial
Edificación
Sitios arqueològicos
Santuario de la naturaleza
Zonas típicas
Yacimientos mineros

Límites

Comunal
Provincial
Regional

Infraestructura vial

Vialidad pavimentada
Vialidad sin pavimentar

Hidrografía

Cursos de agua
Cuerpos de agua
Mar

Relieve

Curvas de nivel

Infraestructura eléctrica

Línea alta tensión

Anteproyecto

Límite urbano
1 Puntos descripción límites

Vialidad estructurante

Existente
Apertura

Zonificación

Áreas Urbanas

ZM1, Zona Mixta 1 centralidades
ZM2, Zona Mixta 2 centralidades
ZM3, Zona Mixta 3 centralidades
ZM4, Zona Mixta 4 centralidades
ZM5, Zona Mixta 5 centralidades
ZM6, Zona Mixta 6 residenciales
ZM7, Zona Mixta 7 residenciales
ZM8, Zona Mixta 8 residenciales
ZR1, Zona residencial 1
ZR2, Zona residencial 2
ZR3, Zona residencial 3
ZR4, Zona residencial 4
ZR5, Zona residencial 5
ZR6, Zona residencial 6
ZR7, Zona residencial 7
ZR8, Zona residencial 8

Zonas de infraestructura

ZIS, Zona infraestructura sanitaria
ZIE, Zona infraestructura eléctrica

Parques y plazas

BNUP, Zonas de espacios público, afectos a declaratoria
AVP, Área verde
ZAV, Zona área verde existente

Áreas Restringidas al desarrollo urbano

Áreas De Riesgo

AR1, Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
AR2, Área riesgo en zonas de remoción
AR3, Área riesgo en zona de inundación por desborde de cauces

Zonas No Edificables

FLAT, Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

Áreas De Protección

De recursos de valor patrimonial cultural

ZCH 1, Zona de conservación histórica 1
ZCH2. Zona de conservación histórica 2
ZTA, Zona típica A
ZTB, Zona típica B
ZTC, Zona típica C
ZTD, Zona típica D
ZTE, Zona típica E
ZTF, Zona típica F
ZTG, Zona típica G
ICH, Inmueble de conservación histórica

ICH1, Maipú - Baquedano
ICH2, Casa Prado Marín
ICH3, Casona familia Prado Tagle
ICH4, Casa familia Figueroa Novoa
ICH5, Avda. San Marcos
ICH6, Casas de piedra calle poeta Jonás
ICH7, Parroquia nuestra señora Del Rosario
ICH8, Doctor Carlos Monckeberg 728
ICH9, Doctor Carlos Monckeberg 728
ICH10, Doctor Carlos Monckeberg 361
ICH11, Sara 323
ICH12, Sara 333
ICH13, Avda. San Marcos s/n
ICH14, Escuela libre tejiendo Sueños
ICH15, Casa familia Celis
ICH16, Avda. Centenario 240
ICH17, Avda. Centenario 866
ICH18, Casa familia Castillo
ICH19, Balneario popular piedras negras Las Cruces

De recursos de valor patrimonial cultural

SN1A, Quebrada de Córdova A
SN1B, Quebrada de Córdova B
SN2, Dunas de La Chepica
SN3, El Peral

De protección de borde costero

ZBC, Zona borde costero

NORTE: N

ESCALA: 0 65 130 260 390 m — 1:7.500

LÁMINA

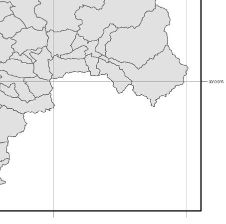
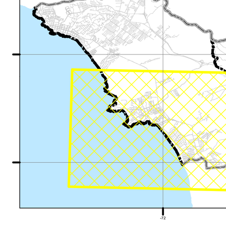
Lámina 2 de 2

FUENTE CARTOGRAFICA: Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE: I. Municipalidad de El Tabo
Seremi MINVU Región de Valparaiso
www.IDE.cl
SURPLAN LTDA

FECHA: Agosto 2025

CUADRO UBICACIÓN COMUNA EL TABO



UBICACION LAMINAS