

Índice y Localización Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica



Listado ICH

Pitrufquén

1. Casa A
2. Casa Fernández
3. Casona con cubierta de mansarda
4. Escuela Particular N°14 Lucrecia Encina
5. Colegio Madres Domínicas
6. Casa Parroquial
7. Beato Gaspar
8. Casa Modernista dos pisos
9. Casa Modernista con terraza curva
10. Casona madera en plaza de armas
11. Inmueble esquina curva
12. Casa Babeleck
13. Centro Bíblico Iglesia Anglicana
14. Inmueble comercial simétrico

Comuy

15. Casona dos pisos
16. Iglesia de Comuy
17. Casona con portal de acceso

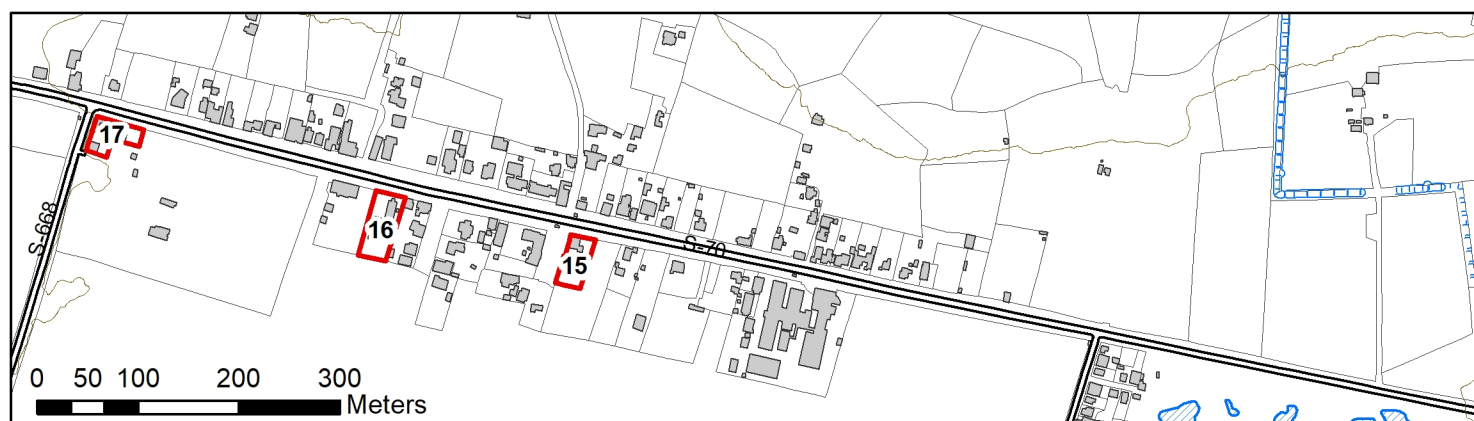
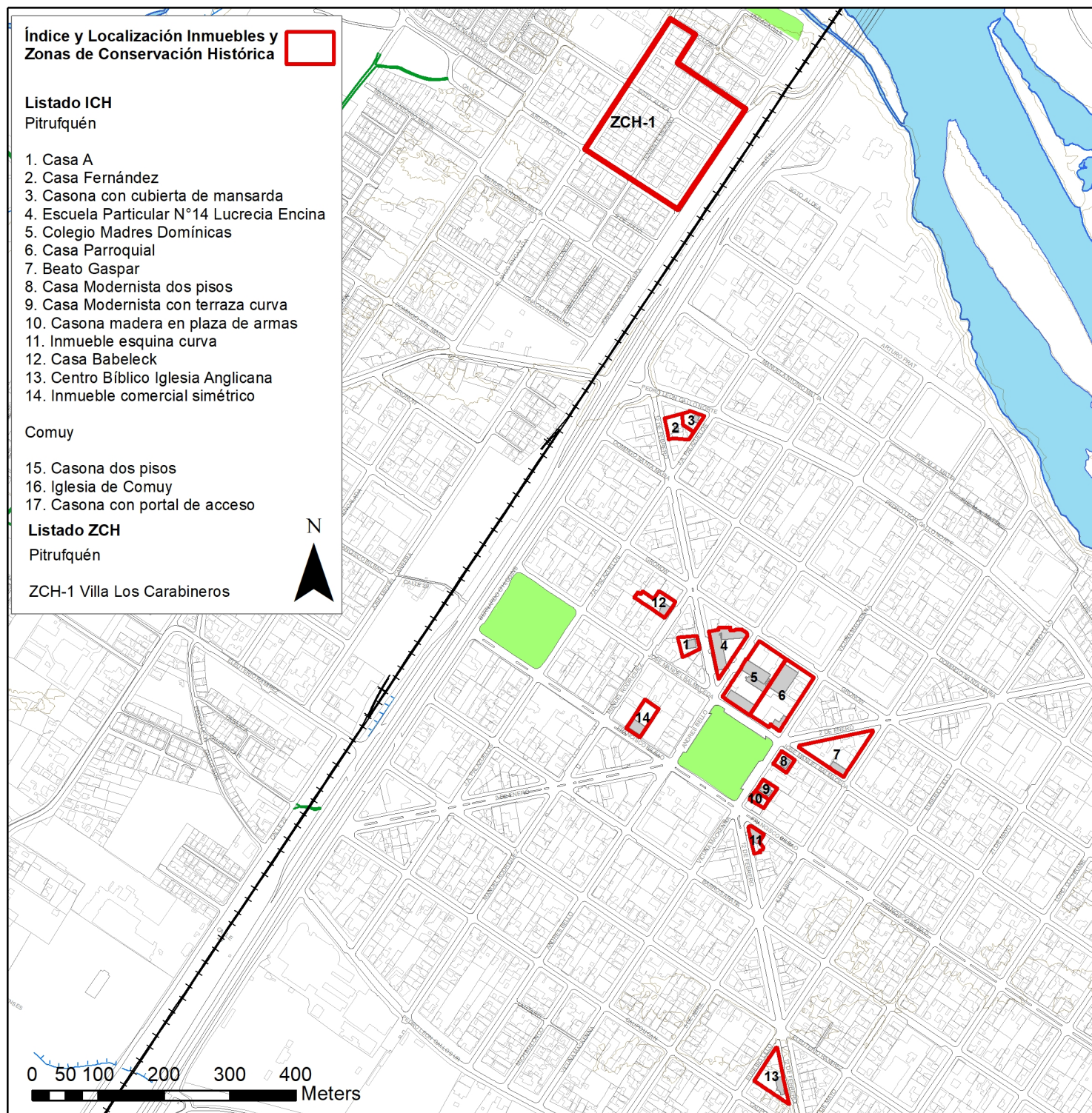
Listado ZCH

Pitrufquén

ZCH-1 Villa Los Carabineros



0 50 100 200 300 400 Meters



1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	12 de Febrero	659
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
1	Casa A	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Es un hito reconocible dentro de la ciudad de Pitruquén. Sus características morfológicas lo hacen destacar como un elemento relevante en el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Se destaca la morfología de la casa "A" por pertenecer a un estilo característico, reconocible en el sur de Chile, principalmente por la utilización de la madera como la estructurante y la teja como revestimiento.

VALOR HISTÓRICO Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén.

VALOR SOCIAL Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			X		HORIZONTAL					
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS		METROS					
729	270		3			11		4					
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera								1				
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Casona de morfología tipo A, generada por la pronunciada pendiente de su techumbre. Está construida en madera y en tres pisos. Su fachada está revestida en dos texturas; el primer nivel en madera tinglada y los demás en tejuela.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				X		COMERCIO			
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO						EQUIPAMIENTO			
MALO		MALO		OTRO						OTRO			
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
1													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Palazuelos	445
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
2	Casa Fernández	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Sus características morfológicas y su disposición en el predio, lo relevan como un hito urbano reconocible dentro de la ciudad de Pitruquén.
VALOR ARQUITECTÓNICO	El inmueble presenta una tipología escasa en la ciudad, con una morfología que destaca dentro del área, que además se relaciona estilísticamente con la edificación tras ésta.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén. Además es reconocido con valor patrimonial en estudios gubernamentales.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en regular estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
SOC	1			1
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO			
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO			
										OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
La dirección del inmueble corresponde a la entregada por servicio de impuestos internos. Las alturas y metros cuadrados son aproximados. Forma un conjunto morfológico, de características similares, con la vivienda ubicada tras ésta.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA			X				
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
1078	130		2	8,5		8,3							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera					0							
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Volumen en forma de "L", construido en dos pisos, en madera y con una cubierta de mansarda (doble pendiente) que destaca en su morfología. En el frontón principal posee una sencilla ornamentación en madera. Posee un portal que jerarquiza su acceso.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
2													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Palazuelos	415
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
3	Casona con cubierta de mansarda	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Sus características morfológicas y su disposición en el predio, lo relevan como un hito urbano reconocible dentro de la ciudad de Pitruquén.

VALOR ARQUITECTÓNICO El inmueble presenta una tipología escasa en la ciudad, con una morfología que destaca dentro del área, que además se relaciona estilísticamente con la edificación tras ésta.

VALOR HISTÓRICO Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén.

VALOR SOCIAL Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN				<input type="checkbox"/>	OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados. Forma un conjunto morfológico, de características similares, con la vivienda ubicada tras ésta.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO				INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO				CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS		METROS					
664	226		2			8,5		1,8					
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera						1						
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada - Tejuela de Madera												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
De similares características que la Casa Fernández, pero de ornamentación más sencilla. Construido en una morfología en forma de "L" que jerarquiza su acceso en el encuentro de ambos volúmenes, en dos pisos, madera y cubierta de mansarda (doble pendiente)													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO				<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO				
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO				<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO				
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO				<input type="checkbox"/>	OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			NO				<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
3													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	12 de Febrero	672
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
4	Escuela Particular N° 14 Lucrecia Encina	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Debido a sus características morfológicas, tamaño y ubicación, se reconoce como un elemento determinante en la estructuración de la ciudad. Forma un conjunto estilístico y funcional con el colegio aledaño.

VALOR ARQUITECTÓNICO Su expresión arquitectónica pertenece al movimiento moderno, visible tanto en su morfología funcional como en la utilización del hormigón armado como material principal.

VALOR HISTÓRICO Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que marcaron a la consolidación de ciudad de Pitruquén, principalmente los hechos relacionados con la educación de la comunidad.

VALOR SOCIAL Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	E. Educación	E. Educación									X			
PISOS SUP.	E. Educación	E. Educación												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				<input type="checkbox"/>
								COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN				<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL		<input type="checkbox"/>						
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA		<input checked="" type="checkbox"/>						
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)		<input type="checkbox"/>						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
2424	2958		2	7		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	Hormigón Armado											1		
TECHUMBRE	Plancha Metalica Ondulada													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Volumetría en forma de "L", construido en hormigón armado y en dos pisos. Su cuerpo principal se dispone sobre la línea oficial, donde se destaca su ritmo constantes de vanos, su horizontalidad y el juego de entrantes y salientes hacia su exterior.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				<input type="checkbox"/>	VIVIENDA				<input type="checkbox"/>	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO				<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO				<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO				<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO				<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO				<input type="checkbox"/>	OTRO				<input type="checkbox"/>	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	SI		<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO				<input type="checkbox"/>					
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				<input type="checkbox"/>					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												4		

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	José Manuel Balmaceda	512
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
5	Colegio Madres Domínicas	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	La localización del inmueble, frente a la plaza principal de la ciudad, además de sus características morfológicas, lo relevan como un hito reconocible y estructurante dentro de Pitruquén. Forma un conjunto estilístico y funcional con el colegio aledaño.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Su expresión arquitectónica pertenece al movimiento moderno, visible tanto en su morfología funcional como en la utilización del hormigón armado como material principal.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén. Además es reconocido con valor patrimonial en estudios gubernamentales.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				12

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	E. Educación	E. Educación									X			
PISOS SUP.	E. Educación	E. Educación												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				<input type="checkbox"/>
								COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN				<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL			<input type="checkbox"/>					
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA			<input checked="" type="checkbox"/>					
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)			<input type="checkbox"/>					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
5053	4300		4	11		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	Hormigón Armado											1		
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
El predio se compone de cuatro volúmenes, destacándose patrimonialmente los de mayor altura; 3 y 4 pisos. Están contruidos en hormigón armado, de influencia modernista, con algunas ornamentaciones eclécticas en el coronamiento de su cuerpo principal.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO				<input checked="" type="checkbox"/>						
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO				<input type="checkbox"/>						
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO				<input type="checkbox"/>						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>			SI				<input type="checkbox"/>						
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			NO				<input checked="" type="checkbox"/>						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												5		

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	José Manuel Balmaceda	580-596
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
6	Casa Parroquial	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO El inmueble se reconoce como un hito en la ciudad. Se destaca por su aporte al paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO La expresión arquitectónica del inmueble se reconoce tipológicamente en el sur de Chile, principalmente en el uso de la madera como material predominante y la simpleza de sus ornamentaciones.

VALOR HISTÓRICO Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitrufoquén.

VALOR SOCIAL Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación aparente. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura							X					
PISOS SUP.	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				<input type="checkbox"/>
								COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN				<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados. El predio se compone de diferentes volumetrías, sin embargo el volumen con valor patrimonial se ubica en la esquina sur-oriente entre Vicuña Mackenna y José Manuel Balmaceda.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL			<input checked="" type="checkbox"/>					
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA			<input type="checkbox"/>					
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)			<input type="checkbox"/>					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
4987	461		3	11,5		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	Madera								1					
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble compuesto de dos volúmenes, uno principal de tres pisos y el otro de uno más mansarda. Se ubica sobre la línea oficial y en la esquina de la manzana. Sus fachadas están revestidas en madera, diferenciando su grano y textura en el zócalo.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					<input checked="" type="checkbox"/>	
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO				COMERCIO					<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO				OTRO					<input type="checkbox"/>	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				<input type="checkbox"/>	SI				MONUMENTO HISTÓRICO					<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD				<input checked="" type="checkbox"/>	NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					<input type="checkbox"/>
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>														

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	2 de Enero	680
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
7	Beato Gaspar	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	El inmueble, a pesar de no ser de grandes dimensiones, consolida una de las esquinas determinantes en la trama urbana de Pitruquén. Se reconoce como un hito dentro de la ciudad,
VALOR ARQUITECTÓNICO	Se reconoce patrimonialmente por su volumetría, ubicada en primera línea, en esquina y con evidente influencia del estilo neoclásico. Destacan elementos de su composición como la doble pendiente en cubierta y el orden clásico de su fachada.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que marcaron a la consolidación de ciudad de Pitruquén, principalmente los hechos relacionados con la educación de la comunidad.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. Es un elemento activo, en uso y con un evidente trabajo de mantención.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO									X				
PISOS SUP.													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO		RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
					COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
La dirección del inmueble corresponde a la señalada en servicio de impuestos internos. Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA	X						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
3681	678		2	6,5		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera											1	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Predio que se compone de varios inmuebles, destacando como patrimonio el cuerpo de esquina, de dos pisos y dispuesto sobre la línea oficial. Este volumen es de proporción rectangular, con un zócalo de piedra y cubierta a dos aguas con mansardas.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
	X												
				X									
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Vicuña Mackenna	710
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
8	Casa modernista dos pisos	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	El inmueble se destaca como un hito para la ciudad, principalmente por su ubicación frente a la plaza de armas y por sus características volumétricas; en esquina, con antejardín y de gran tamaño.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Pertenece a la expresión estilística del movimiento moderno, a pesar de tener elementos historicistas. Es un inmueble de gran calidad arquitectónica.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitrufoquén.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda									X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL	X				PROPIETARIO	X			
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
					COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA	X						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
566	352		2	7		7							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Hormigón Armado											1	
TECHUMBRE	Teja Asfáltica												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Inmueble de dos pisos, con antejardín y dispuesto de forma aislada en el predio. Está construido en hormigón armado con influencias del estilo modernista, pero con reminiscencias del neoclásico visible en algunos elementos como columnas y pilastras.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA	X			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO				
MALO		MALO		OTRO					OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD	X			NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Vicuña Mackenna	770
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
9	Casa modernista con terraza curva	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Debido a sus características morfológicas, tamaño y ubicación, se reconoce como un elemento determinante en la estructuración de la ciudad.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Se destaca la expresión estilística del inmueble; simplicidad de su forma y ausencia de ornamentación, elementos que se reconocen dentro del movimiento moderno, escaso dentro de las edificaciones de Pitrufoquén.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitrufoquén.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda									X			
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				X	
				PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
								COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO			X		HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA					X	
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS		METROS						
524	572		2			7		4						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	Hormigón Armado								1					
TECHUMBRE	Plancha Metálica													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, con antejardín y dispuesto de forma aislada en el predio. Está construido en hormigón armado con influencias del estilo modernista. Destaca la dinámica de su volumetría con entrantes y salientes y su terraza curva.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X		VIVIENDA			X	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO						COMERCIO				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO						EQUIPAMIENTO				
MALO		MALO		OTRO						OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI						MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD	X			NO				X		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												9		

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Vicuña Mackenna	780
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
10	Casona madera en plaza de armas	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Debido a su ubicación frente a la plaza principal de Pitruquén y a su características volumétricas, contribuye a realzar el paisaje urbano del sector.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Se reconoce la representatividad y singularidad tipológica del inmueble, escasa en la ciudad de Pitruquén. Es de estilo neoclásico, evidente en los ritmos marcados en su fachada, simetría y uso de elementos como zaguán.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación aparente. Se visualiza como potencial turístico, principalmente por su tipología y ubicación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

10

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X					
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				X	
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO					HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA					X	
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			X		CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS		METROS						
406	272		2			10		0						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	Madera								1					
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, pareado, dispuesto sobre la línea oficial. Está construido y revestido en madera, con una cubierta paralela a la calle, a dos aguas y con doble pendiente. Sus fachadas son simétricas y en la principal se destaca un cuerpo saliente.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN						VIVIENDA			X	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X		COMERCIO				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO						EQUIPAMIENTO				
MALO		MALO		OTRO						OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												10		

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Francisco Bilbao	643
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
11	Inmueble esquina curva	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Inmueble que consolida una de las esquinas relevantes en la trama urbana de Pitruquén. Se reconoce como Hito. Contribuye a realzar el paisaje urbano.
VALOR ARQUITECTÓNICO	El inmueble se enmarca dentro del estilo modernista, donde adopta los elementos más significativos de este movimiento; ausencia de ornamentos, antetecho que oculta la cubierta, ochavo curvo, líneas simples en general.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local. Se destaca su valor utilitario; comercio en el primer nivel y vivienda en el segundo.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	E. Comercio	E. Comercio								X			
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL	X				PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
					COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA	X						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
600	744		2	7		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Hormigón Armado					0							
TECHUMBRE	Plancha Metálica												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Emplazado en la esquina de una manzana triangular, dispuesto sobre la línea oficial y en ochavo curvo. Está construido en hormigón armado con influencias modernista, destacando las entrantes y salientes del segundo nivel y el balcón corrido curvo.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
	X			X									
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES											11		

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Manuel Rodríguez	649
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
12	Casa Babeleck	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	A pesar de no estar constituido en una de las vías más relevantes de Pitrufoquén, su volumetría, disposición en el predio y elementos arquitectónicos, contribuyen a realzar el paisaje urbano del sector. Es un hito reconocible dentro de la ciudad.
VALOR ARQUITECTÓNICO	El estilo en que está construido el inmueble corresponde al neoclásico, expresión característica de las viviendas edificadas a principios del siglo XX. Inmueble de gran calidad arquitectónica, destaca su volumetría, materialidad y ornamentos.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitrufoquén. Estudios gubernamentales lo señalan como un elemento patrimonial a rescatar.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento importante a mantener para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local. Se destaca el constante trabajo de conservación en el inmueble.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

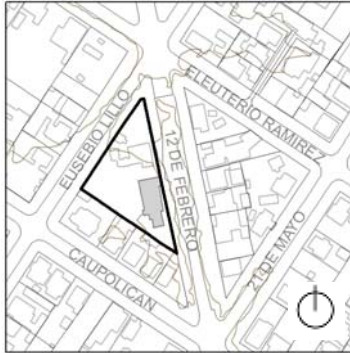
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados. El inmueble está construido en un piso más mansarda.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA							
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
1218	227		1	5,8		2							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera											1	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Volumen simétrico, de proporción horizontal, retraído sobre la línea oficial dejando un pequeño antejardín. Su cubierta principal es a cuatro aguas (paralela a la calle), presentando en las esquinas dos cubiertas menores perpendiculares a la calle.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
	X			X									
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												12	

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	12 de Febrero	1015
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
13	Centro Bíblico Iglesia Anglicana	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Es un hito reconocible dentro de la ciudad de Pitruquén. Sus características morfológicas lo hacen destacar como un elemento relevante en el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Destaca la morfología del inmueble, con pendientes pronunciadas y el uso de teja como revestimiento principal. Se reconocen ciertos elementos representativos de las iglesias anglicanas del sur de Chile; torreón, arcos ojivales, ritmo constante de vanos

VALOR HISTÓRICO Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén. Estudios gubernamentales lo señalan como un elemento patrimonial a rescatar.

VALOR SOCIAL Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en buen estado de conservación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura									X		
PISOS SUP.	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL	X				PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
					COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados. Los 7,5 metros de altura se calculan en el cuerpo principal (sin torre). Originalmente esta construcción se ubicó en Toltén, luego del maremoto de 1960 fue trasladada a Pitrufquén													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA	X						
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
2009	260		2	7,5		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera											1	
TECHUMBRE	Plancha Metálica - Tejuela de Madera												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Inmueble compuesto de tres volúmenes; destacan el primero de proporción vertical y de dos niveles que cobija el acceso a la iglesia. Y el principal rectangular y horizontal, donde se ubica el salón principal y con una cubierta a dos aguas.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
	X												
				X									
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Francisco Bilbao	434
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
14	Inmueble comercial simétrico	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Se ubica en la calle comercial de Pitruquén y cercano a la Plaza de Armas, contribuyendo a la consolidación de esta zona tanto física como históricamente. Se reconoce como un hito urbano.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Se reconoce la expresión tipológica de las construcciones del sur de Chile, tanto en su composición volumétrica como en su materialidad. Destaca su simetría y el ritmo constante de vanos.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que consolidaron a la ciudad de Pitruquén.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido por la comunidad por ser parte de la consolidación económica local. Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en regular estado de conservación. No se visualizan grandes alteraciones en su composición original. Debido a su tamaño y ubicación, podría reutilizarse para diversas actividades.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	E. Comercio	E. Comercio							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL	X				PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
					COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO	X		INCLINADA	X						
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
1314	884		2	8		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera					1							
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Volumen simétrico, de dos pisos y dispuesto sobre la línea oficial. El primer nivel se utiliza para comercio y el segundo para vivienda. Posee una cubierta a dos aguas, paralela a la calle y con una pequeña buhardilla en el centro del volumen.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>													

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Ruta S-70	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
15	Casona dos pisos	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Su ubicación en primera línea, su dimensión y morfología, lo destacan como un hito urbano reconocible en el sector. Contribuye a realzar el paisaje urbano.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble con la morfología típica de las viviendas del sur de Chile. Destaca por las líneas simples de su composición, libre de ornamentaciones y el uso de latón galvanizado como revestimiento principal.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que fueron consolidando a la localidad de Comuy. Según antecedentes entregados por la comunidad, el inmueble fue construido en el periodo de 1930.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en regular estado de conservación. No se perciben alteraciones aparentes respecto a su composición original. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL							
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA			X				
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS							
1251	332		2	6		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera					1							
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Inmueble de dos pisos, de esquina y sobre la línea oficial. Volumen de proporción horizontal, simétrico, sin coincidencia de ritmo entre vanos y con un revestimiento metálico en su fachada. Posee una cubierta a dos aguas con una buhardilla en el centro.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN					SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												15	

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Ruta S-70	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
16	Iglesia de Comuy	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Su presencia física y visual desde el espacio público, sumado a su función social como equipamiento religioso, marca un hito en el contexto urbano. Contribuye a realzar el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Inmueble que responde a la tipología característica de los equipamientos religiosos rurales; una nave central alargada, de doble altura, con una cubierta a dos aguas y una hilera de ventanas que ilumina el interior.

VALOR HISTÓRICO Se reconocimiento establece una conexión con el pasado y con el periodo de consolidación de Comuy. Según antecedentes entregados por la comunidad, el inmueble fue construido en una primera versión en el año 1930 y una segunda (actual) en 1960.

VALOR SOCIAL Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación. Puede ser utilizado en varias actividades gracias a sus dimensiones y ubicación. Se visualiza como potencial turístico.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	1	2		3
VALOR TOTAL				10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
1º PISO	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura							X					
PISOS SUP.														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				X	
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Las alturas y metros cuadrados son aproximados.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO	X		HORIZONTAL								
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA							X	
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
1937	428		1	8,5		3,7								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA												1		
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Iglesia compuesta por un cuerpo alargado con cubierta a dos aguas que remata con la fachada principal simétrica y de mayor altura que el volumen principal, a la que se adhiere un cuerpo menor que cumple funciones de acceso.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					X
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Araucanía	Pitrufquén	Ruta S-70	81
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
17	Casona con portal de acceso	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	De escasa visibilidad desde el espacio público, sin embargo debido a su antigüedad y composición morfológica, representa un hito urbano relevante para la localidad de Comuy.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Su expresión arquitectónica pertenece al estilo neoclásico, posee una composición simple, con escasa ornamentación y de fachada simétrica.
VALOR HISTÓRICO	Su reconocimiento establece una conexión con el pasado, sobre los acontecimientos históricos y sociales que fueron consolidando a la localidad de Comuy. Según antecedentes entregados por la comunidad, el inmueble fue construido anterior al año 1930.
VALOR SOCIAL	Significa un elemento imprescindible a conservar para la comunidad. Forma parte del imaginario colectivo local.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. No se observan alteraciones en su composición original. Se visualiza como potencial turístico. Es un elemento activo, en uso y con un evidente trabajo de mantención.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	0	0	1
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X				
PISOS SUP.													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO			
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO			
										OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS			
7.6 OBSERVACIONES													
Las alturas y metros cuadrados son aproximados. El área del terreno se calculó en base a la información recopilada en servicio de impuestos internos.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			X							
ESQUINA	X		PAREADO										
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO										
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS			METROS				
542.380	356		1			5			6				
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Madera								1				
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Volumen de un piso, con antejardín y con una cubierta a dos aguas, paralela a la calle. Presenta un acceso que se jerarquiza con un retranqueo formando un pequeño portal. El inmueble está construido y revestido en madera.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO									
MALO		MALO		OTRO									
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
	X			X									
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													

FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	N° REGISTRO
	ZCH-1

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)
DE LA ARAUCANÍA	PITRUFQUÉN	Sur-Poniente: Calle Arturo Prat Nor-Poniente: Calle Blanco Encalada Nor-Oriente: Calle Alcalde Fdo. Lobos / Pje. Ramón Molina Sur-Oriente: Calle José Miguel Carrera
DENOMINACIÓN		
ZCH-1 VILLA LOS CARABINEROS		

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DE LA ZONA



4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

4.1 CARACTERIZACIÓN

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD en el CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X
---	--	--	---

4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)

Valor Urbano: El conjunto se identifica como un hito dentro de la ciudad de Pitrufoquén. Destaca su homogeneidad y se reconoce como una sola unidad. En su configuración, al dejar los antejardines abiertos, dota al espacio público de un rol predominante.

Valor Arquitectónico: Las viviendas que constituyen el conjunto están construidas bajo el mismo prototipo de racionalización estructural y constructiva. Su expresión arquitectónica se identifica con influencias del movimiento modernista.

Valor Histórico: Conjunto representativo de la Corporación de la Vivienda (CORVI), encargada del estudio y fomento de la construcción de viviendas económicas. Solución que se entregó a los vecinos luego del terremoto de Valdivia de 1960.

Valor Social: La Villa es reconocida por la comunidad como un conjunto imprescindible a mantener en la ciudad. Forma parte del imaginario colectivo local.

Valor Económico: El sector y sus inmuebles se encuentran en buen estado de conservación. Se mantiene con su composición original, salvo por algunas intervenciones (ampliaciones) en algunos de sus inmuebles.

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLES DE CONSERV.HISTORICA	OTROS
0	0	0	0	0

5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

La característica principal del conjunto es su homogeneidad, tanto morfológica como de uso, por lo tanto las posibilidades de intervenir sin generar alteraciones que comprometan su composición original es limitada.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Visitas a terreno
Municipalidad de Pitrufoquén.
Ministerio de Obras Públicas (2000), Inventario de Edificación Patrimonial. MINVU Araucanía
Municipalidad de Pitrufoquén (2002), Estudio Modificación Plan Regulador de Pitrufoquén.
Sitio Municipalidad de Pitrufoquén: <http://www.mpitrufoquen.cl/>.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO PREFERENTE						7.2 SUPERFICIE ZONA						
ORIGINAL		ACTUAL		CANT. MANZANAS		CANT. ROLES		M ² / HA. APROX.				
Residencial		Residencial		4		61		33.800 m ²				
7.3 VIALIDAD PREFERENTE						7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS						
PEATONAL		X		Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	post 1990
VEHICULAR											X	
7.5 OBSERVACIONES												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES en las edificaciones												
8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE												
EMPLAZAMIENTO				ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA		X		(Existencia de portales, marquesinas, balcones, frontones, etc.)				HORIZONTAL				
EDIFICIOS ESQUINA								INCLINADA		x		
DISPERSO en la MANZANA								CURVA (OTROS)				
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO												
SISTEMA AGRUPAMIENTO				ALTURA				LÍNEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AISLADA				Nº PISOS		METROS		CON ANTEJARDÍN		x		
EDIFICACIÓN PAREADA				1		6 máx.		EN LÍNEA DE CIERRO				
EDIFICACIÓN CONTINUA		X						CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS		
A	B	C	D	E	F	Plancha Metálica		Albañilería de ladrillo				
		X										
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)												
MENOS DE 20%		20 -40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%		X		
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)												
MENOS DE 20%		X		20 -40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%		
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA												
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario -redes- postación-etc)						
BUENO	X	REGULAR		MALO		BUENO	X	REGULAR		MALO		
8.7 OBSERVACIONES												
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
<p>La esencia del área es su homogeneidad, por lo que se recomienda mantener la composición del conjunto sin alteraciones, en caso de necesitarlas, realizarlas como segunda línea de edificación.</p> <p>Se advierte la necesidad de un "plano de detalle" para la definición más precisa de posibles intervenciones en el conjunto.</p>												