

- Zonificación Área Urbana**
- ZMM Zona Mixta Intensidad Media
 - ZMR Zona Mixta Renovación
 - ZRB Zona Residencial Intensidad Baja
 - ZRM Zona Residencial Intensidad Media
 - ZSCB Zona Subcentro Barrial
 - ZCEM Zona Centro de Equipamiento Mixto
 - ZCSL Zona Centro de Servicios Logísticos
 - ZI S1 Zona de infraestructura sanitaria 1 (PREMVAL)
 - ZIP Zona interes patrimonial
 - ZSC Zona Sanitaria Cementerio
 - Limite Urbano
 - Vértices Limite Urbano

- Zonas de Equipamiento Exclusivo**
- ZQED Zona de Equipamiento Deportivo
 - ZQEDUC Zona de Equipamiento de educación
 - ZQES Zona de Equipamiento de Salud
 - ZIT Zona de Infraestructura de Transporte

- Zona de Área Verde Público o Privada**
- AV PREMVAL

- Área Verde que constituye Bien Nacional de Uso Público**
- AVP-1 Área Verde Proyectada
 - ZAV Zona de Área Verde

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial**
- MH Monumento Nacional
 - ICH Inmueble de Conservación Histórica
 - ZCH Zona de Conservación Histórica

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (Art. 2.1.18)**
- HURB Humedal Urbano (RE N°852/2022)

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

- Áreas de Riesgos Naturales**
- AR-1 - Áreas inundables y potencialmente inundables
 - AR-2 - Áreas propensas a Avalanchas, Rodados o Erosiones acentuadas
 - AR-1A - Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauces
 - AR-2A - Área propensa a flujos
 - AR-1B - Área inundable o potencialmente inundable por anegamientos
 - AR-2B - Área propensa a procesos de laderas

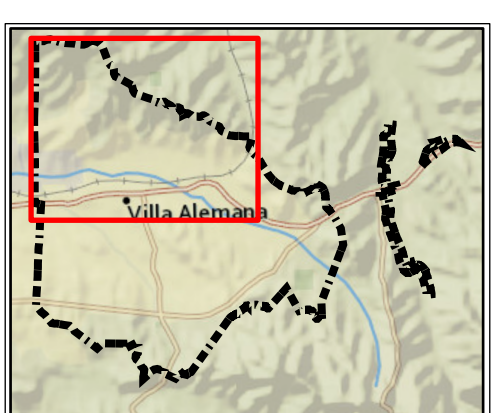
- Áreas de Riesgo Antrópico**
- AR-3 - Áreas de Riesgos por Incendios Forestales

- Zona No Edificable**
- Faja de protección 35 m - Troncal Sur
 - Faja No Edificable de Acueducto
 - Faja No Edificable de Oleoducto

- Vialidad Estructurante**
- Ensanche
 - Existente
 - Proyectada

BASE CARTOGRÁFICA

- Red Hídrica**
- Estero
 - Quebrada
 - Canal
- Infraestructura Urbana**
- Área Verde Existente
 - División Predial
 - Edificación
 - Manzana

PLANO DE UBICACIÓN 	CÓDIGO DE PLANO PRC-VA-01 <small>FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN: Elaboración propia del SIAE S.A. - Área de conservación patrimonial y transporte (MAP 2015) - Plan de ordenamiento territorial (Plan de Ordenamiento Territorial - POT) - Datos IGN S4 - Mapa S4</small>
--	---

ESCALA 1:5.000
 0 25 50 100 150 200
 Fecha: DICIEMBRE 2024