



ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEMANA
Región de Valparaíso

Zonificación Área Urbana

- ZMM Zona Mixta Intensidad Media
- ZMR Zona Mixta Renovación
- ZRB Zona Residencial Intensidad Baja
- ZRM Zona Residencial Intensidad Media
- ZSCB Zona Subcentro Barrial
- ZCEM Zona Centro de Equipamiento Mixto
- ZCSL Zona Centro de Servicios Logísticos
- ZI S1 Zona de infraestructura sanitaria 1 (PREMVAL)
- ZIP Zona interes patrimonial
- ZSC Zona Sanitaria Cementerio
- Limite Urbano
- Vértices Limite Urbano

Zonas de Equipamiento Exclusivo

- ZQED Zona de Equipamiento Deportivo
- ZQEDUC Zona de Equipamiento de educación
- ZQES Zona de Equipamiento de Salud
- ZIT Zona de Infraestructura de Transporte

Zona de Área Verde Público o Privada

- AV PREMVAL

Área Verde que constituye Bien Nacional de Uso Público

- AVP-1 Área Verde Proyectada
- ZAV Zona de Área Verde

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial

- MH Monumento Nacional
- ICH Inmueble de Conservación Histórica
- ZCH Zona de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (Art. 2.1.18)

- HURB Humedal Urbano (RE N°852/2022)

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Áreas de Riesgos Naturales

- AR-1 - Áreas inundables y potencialmente inundables
- AR-2 - Áreas propensas a Avalanchas, Rodados o Erosiones acentuadas
- AR-1A - Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauces
- AR-2A - Área propensa a flujos
- AR-1B - Área inundable o potencialmente inundable por anegamientos
- AR-2B - Área propensa a procesos de laderas

Áreas de Riesgo Antrópico

- AR-3 - Áreas de Riesgos por Incendios Forestales

Zona No Edificable

- Faja de protección 35 m - Troncal Sur
- Faja No Edificable de Acueducto
- Faja No Edificable de Oleoducto

Vialidad Estructurante

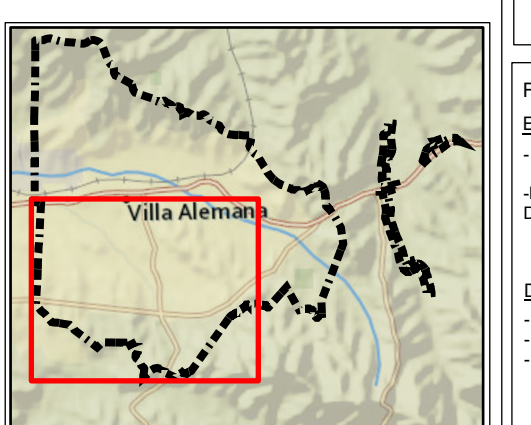
- Ensanche
- Existente
- Proyectada

BASE CARTOGRÁFICA

- Red Hídrica**
- Estero
- Quebrada
- Canal
- Infraestructura Urbana**
- Área Verde Existente
- División Predial
- Edificación
- Manzana

ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEMANA

PLANO DE UBICACIÓN



CÓDIGO DE PLANO

PRC-VA-02

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:
Elaboración: 2020-01-20 10:00:00
- WGS 1984 UTM
- Datum: WGS 84
- Esfera: Spheroidal

ESCALA 1:5.000

0 25 50 100 150 200

Fecha: DICIEMBRE 2024

