

**ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEMANA**  
Región de Valparaíso

---

**Zonificación Área Urbana**

- ZMM Zona Mixta Intensidad Media
- ZMR Zona Mixta Renovación
- ZRB Zona Residencial Intensidad Baja
- ZRM Zona Residencial Intensidad Media
- ZSCB Zona Subcentro Barrial
- ZCEM Zona Centro de Equipamiento Mixto
- ZCSL Zona Centro de Servicios Logísticos
- ZI S1 Zona de infraestructura sanitaria 1 (PREMVAL)
- ZIP Zona interes patrimonial
- ZSC Zona Sanitaria Cementerio
- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano

**Zonas de Equipamiento Exclusivo**

- ZQED Zona de Equipamiento Deportivo
- ZQEDUC Zona de Equipamiento de educación
- ZQES Zona de Equipamiento de Salud
- ZIT Zona de Infraestructura de Transporte

**Zona de Área Verde Público o Privada**

- AV PREMVAL

**Área Verde que constituye Bien Nacional de Uso Público**

- AVP-1 Área Verde Proyectada
- ZAV Zona de Área Verde

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial**

- MH Monumento Nacional
- ICH Inmueble de Conservación Histórica
- ZCH Zona de Conservación Histórica

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (Art. 2.1.18)**

- HURB Humedal Urbano (RE N°852/2022)

**Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano**

**Áreas de Riesgos Naturales**

- AR-1 - Áreas inundables y potencialmente inundables
- AR-2 - Áreas propensas a Avalanchas, Rodados o Erosiones acentuadas
- AR-1A - Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauces
- AR-2A - Área propensa a flujos
- AR-1B - Área inundable o potencialmente inundable por anegamientos
- AR-2B - Área propensa a procesos de laderas

**Áreas de Riesgo Antrópico**

- AR-3 - Áreas de Riesgos por Incendios Forestales

**Zona No Edificable**

- Faja de protección 35 m - Troncal Sur
- Faja No Edificable de Acueducto
- Faja No Edificable de Oleoducto

**Vialidad Estructurante**

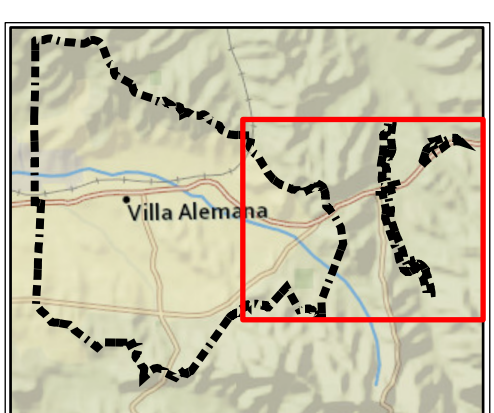
- Ensanche
- Existente
- Proyectada

**BASE CARTOGRÁFICA**

<b>Red Hídrica</b>	<b>Infraestructura Urbana</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 2px; background-color: blue; margin-right: 5px;"></span> Estero	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3CB371; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Área Verde Existente
<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Quebrada	<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> División Predial
<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Canal	<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Edificación
	<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Manzana

---

**ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEMANA**

<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>CÓDIGO DE PLANO</b> <b>PRC-VA-03</b>
	<b>FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN</b> Elaboración propia del SIBS II - Datos de catastro geoespacial y transporte (MOP 2018) - Planos de catastro geoespacial y transporte (MOP 2018) - Planos de catastro geoespacial y transporte (MOP 2018) - Planos de catastro geoespacial y transporte (MOP 2018)
<b>ESCALA 1:5.500</b> 	Fecha: DICIEMBRE 2024 





Elaboración