PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, SATÉLITE ALTO ACONCAGUA: PROVINCIAS DE SAN FELIPE Y LOS ANDES

SEREMI Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PLANO PREMVAL: ZONIFICACIÓN, VIALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Plano: SAA-01a

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

GOBERNADOR REGIÓN DE VALPARAÍSO

SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL

Ministro de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, certifica que el presente plano corresponde a lo aprobado por acuerdo Nº ..... adoptado en su sesión Nº ..... de fecha .....

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESAROLLO URBANO

SIMBOLOGÍA

Límite Territorio de Planificación

ÁREA URBANA
- AU Área Urbana Vigente
- Límite de las Áreas Urbanas Vigentes
- Límite Urbano (Incluye Área Urbana y Área de Extensión Urbana)

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA
- ZEU-1 Zona Extension Urbana 1
- ZEU-1S Sub Zona Extension Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extension Urbana 2
- ZEU-2S Sub Zona Extension Urbana 2
- ZEU-3 Zona Extension Urbana 3
- ZEU-3S Sub Zona Extension Urbana 3
- ZEU-4 Zona Extension Urbana 4
- ZEU-4S Sub Zona Extension Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extension Urbana 5
- ZEU-5S Sub Zona Extension Urbana 5
- ZEU-6 Zona Extension Urbana 6
- ZEU-7 Zona Extension Urbana 7
- ZPM-1 Zona Productiva Molesta 1
- ZPM-2 Zona Productiva Molesta 2
- ZPM-3 Zona Productiva Molesta 3
- ZPM-4 Zona Productiva Molesta 4

ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO
ÁREAS DE RIESGO
- AR-NP Áreas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.
- AR-1 Áreas inundables o potencialmente inundables
- AR-2 Áreas con riesgos generados por la actividad o intervención humana asociados a amenaza de incendio

ZONAS NO EDIFICABLES DE NIVEL INTERCOMUNAL
- ZRA Zona de Restricción Aeródromo
- Trazados y terrenos de ferrocarriles
- Tendidos eléctricos de Alta Tensión
- Faja inspección de canales
- Faja de resguardo de los Caminos Públicos Nacionales

ÁREAS DE PROTECCIÓN
- AP1 Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
- AP2 Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural asociado a Monumento histórico (MH)
- AP3 Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural asociado a Zona Típica (ZT)

ÁREAS VERDES DE NIVEL INTERCOMUNAL
- AV

PARQUES DE NIVEL INTERCOMUNAL
- PI

ÁREA RURAL
- ZRN-1 Zona Rural Normada 1
- ZRN-2 Zona Rural Normada 2
- ZRN-3 Zona Rural Normada 3
- ZRN-4 Zona Rural Normada 4
- ZRN-5 Zona Rural Normada 5
- ZRN-6 Zona Rural Normada 6

VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- Vialidad Expresa Existente
- Vialidad Troncal Existente
- Vialidad Troncal con Apertura
- Vialidad Troncal con Ensanche
- (A) Tramos de Vías Ordenanza

BASE CARTOGRÁFICA

Relieve
- Curva indice
- Curva intermedia

Hidrografía
- Rios
- Quebradas
- Cuerpos de agua (Embalses, Tranques, Lagos,Lagunas)

Red Vial
- Calles Pavimentados
- Huellas y Senderos
- Calles No Pavimentados

División Político Administrativa
- División Comunal
- Línea de Costa
- Límite Internacional

Edificación
- Cercos
- Edificaciones

Otros
- Centro de Ski
- Paso Fronterizo
- Extracción Minera
- Relaves
- Vertederos
- ZOIT Zona de Interés Turístico
- Sitio Ramsar (Parque Andino El Juncal)

AP1 Áreas de protección de recursos de valor natural	COMUNA
AP1 (1): RN Reserva Nacional Río Blanco	Comuna de Los Andes
AP1 (2): SN Santuario de la Naturaleza "Serrania El Ciprés"	Comuna de San Felipe
AP1 (3): SN Santuario de la Naturaleza El Zaino – Laguna El Copín	Comuna de Santa María
AP1 (4): Parque Andino Juncal	Comuna de Los Andes

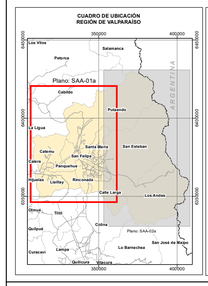
AP2 Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural asociado a Monumento histórico (MH)	COMUNA
AP2 (1): Casa Santa Teresa de Lliaflay (antigua casa de Jenaro Prieto)	Comuna de Llaillay
AP2 (2): Sector antiguo de la casa patronal y la bodega más antigua del conjunto, de la ex-Hacienda San Vicente Ferrer	Comuna de Calle Larga
AP2 (3): Casa de Don Domingo Faustino Sarmiento	Comuna de Calle Larga
AP2 (4): Inmueble en que funciona la Escuela F-511	Comuna de Calle Larga
AP2 (5): Casa donde nacieron el Ex Presidente de Chile, Don Pedro Aguirre Cerda	Comuna de Calle Larga
AP2 (6): Iglesia del Buen Pastor de San Felipe, incluyendo la construcción contigua a la iglesia hacia el oriente y el poniente, el patio adyacente y las construcciones que la acotan	Comuna de San Felipe
AP2 (7): Iglesia Catedral de San Felipe	Comuna de San Felipe
AP2 (8): Casona Mardones	Comuna de San Felipe
AP2 (9): Convento de San Francisco El Almendral	Comuna de San Felipe
AP2 (10): Iglesia y convento San Francisco de Curimón y el Museo Colonial	Comuna de San Felipe
AP2 (11): Sitio Histórico y Arqueológico "Corrales De Chalaco"	Comuna de Putaendo
AP2 (12): Casa donde nacieron el patriota Don José Antonio Salinas	Comuna de Putaendo
AP2 (13): Capilla de La Viscaña	Comuna de Putaendo
AP2 (14): Estación de ferrocarriles de Río Blanco del ferrocarril trasandino y los inmuebles que forman el conjunto	Comuna de Los Andes
AP2 (15): Iglesia y Cura adyacente de las Carmelitas Descalzas de Los Andes	Comuna de Calle Larga
AP2 (16): Edificio de la Gobernación Provincial de Los Andes	Comuna de Los Andes
AP2 (17): Refugio de Cerrocs	Comuna de Los Andes
AP2 (18): Santuario de Santa Filomena	Comuna de Santa María

AP3 Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural asociado a Zona Típica (ZT)	COMUNA
AP3 (1): Instalaciones Agrícolas y Parque de la ex Hacienda San Vicente Ferrer	Comuna de Calle Larga
AP3 (2): Centro Histórico y Calle Comercio de Putaendo	Comuna de Putaendo
AP3 (3): Hacienda La Viscaña	Comuna de Putaendo
AP3 (4): Centro Histórico de Los Andes	Comuna de Los Andes

AV ÁREAS VERDES DE NIVEL INTERCOMUNAL	COMUNA
AV1: Cerro Pedahuén	Comuna de San Esteban
AV2: Cerro Isla Sector Tierras Blancas	Comuna de San Felipe
AV3: Cerro Los Andes-Calle Larga	Comuna de Los Andes
AV4: Cerro Putaendo	Comuna de Calle Larga
AV5: Cerro El Almendral	Comuna de Putaendo
AV6: Cerro Las Heras	Comuna de San Felipe
AV7: Cerro El Aji	Comuna de Santa María
AV8: Cerros Pelaguel y Pocuro	Comuna de San Esteban
AV9: Cerro Isla El Peñasco	Comuna de Calle Larga
AV10: Cerros Isla sector El Guindal	Comuna de Calle Larga
AV11: Cerros Isla sector Las Peñas	Comuna de Llaillay
AV12: Cerro Isla sector Las Palmas	Comuna de Llaillay
AV13: Cerro Isla sector San José:	Comuna de Catemu
AV14: Cerros Isla sector Reinoso	Comuna de Catemu
AV15: Cerros Isla sector norte Santa María	Comuna de Santa María
AV16: Cerrillo de Catemu	Comuna de Catemu
AV17: Cerro Isla San Pedro	Comuna de Calle Larga
AV18: Cerro Putaendo 2	Comuna de Putaendo
AV19: Cerro Cacalánica	Comuna de Putaendo
AV20: Area Verde La Viscaña	Comuna de Putaendo
AV21: Area Verde San José de Piguchén	Comuna de Putaendo
AV22: Area Verde Parque Ecoturístico Cementerio de Carretas	Comuna de Putaendo

PI PARQUES DE NIVEL INTERCOMUNAL	COMUNA
PI1: Humedal del Río Aconcagua	Comuna de San Felipe
	Comuna de Los Andes
	Comuna de San Esteban
PI2: Río Aconcagua	Comuna de Santa María
	Comuna de San Felipe
	Comuna de Panquehue
	Comuna de Catemu
	Comuna de Llaillay
PI3: Río Putaendo	Comuna de Putaendo
	Comuna de San Felipe
PI4: Estero El Sauce	Comuna de Putaendo
	Comuna de San Felipe
PI5: Estero Quilpué	Comuna de San Felipe
	Comuna de Santa María
	Comuna de Calle Larga
PI6: Estero Pocuro	Comuna de Rinconada
	Comuna de San Felipe
PI7: Estero San Francisco	Comuna de Santa María
	Comuna de San Esteban
PI8: Estero La Higuera	Comuna de Santa María
PI9: Estero Catemu	Comuna de Catemu
PI10: Estero Los Loros	Comuna de Llaillay

CUADRO DE UBICACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO



ESQUICIO DE CHILE

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Elaboración Propia en base a:
-Imagenes Satelitales QuickBird y WorldView 2 Modalidad Bundle 4 Bandas (Pancromática más Multiespectral) de alta resolución (2011)
Actualización Satelital escala:1:15.000 Diciembre 2012
-Planchetas escala:1:50.000 Instituto Geográfico Militar (IGM)

Georeferenciación: Elipsoide de Referencia Internacional 1924

Proyección: UTM, Huso 19 Sur, Datum: WGS84

ESCALA 1 : 75.000

1 0,5 0 1 2 3 km

FECHA: Abril 2014