

ANTEPROYECTO PRELIMINAR

LOCALIDAD VILLA O'HIGGINS

Map showing land use zones (RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, EC, AV1, AV2, ZI1, ZI2, API, E1) and topography. The map includes a grid with coordinates (677500 to 681500 Easting, 4625000 to 4630000 Northing) and a scale bar (0 to 500 meters).

******* Límite Internacional
+++ Límite Urbano propuesto

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

— Existente
 - - - Ensanche
 . . . Apertura

ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

 AV1 Zona de Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes
 AV2 Áreas Verdes de Resguardo de Valor Natural (Privadas)
 AVDUP Área Verde Declaratorias de Utilidad Pública

ZONA DE INFRAESTRUCTURAS

 Z11 Zona de Infraestructura de Transporte Terrestre y Aeroportuario
 Z12 Zona de Infraestructura Sanitaria
 Z13 Zona de Infraestructura Transporte Portuario

ZONAS DE EQUIPAMIENTOS

 E1 Equipamiento 1
 E2 Equipamiento 2
 EC Cementerio

ZONAS PRODUCTIVAS

 API Áreas Productivas Inefensivas

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

 RM1 Residencial Mixta 1 Centro Cívico
 RM2 Residencial Mixta 2 Expansión
 RM3 Residencial Mixta 3 Servicios Turísticos
 RM4 Residencial Mixta 4 Expansión Poniente
 RM5 Residencial Mixta 5 Agro Residencial
 RM6 Residencial Mixta 6 Turística
 RM7 Residencial Mixta 7 Productiva
 RM8 Residencial Mixta 8 Candelero Mancilla

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'Higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretaría Municipal	
Alcalde	Director SEPLAN

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO DE REGIONES
CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial	Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura
---------------------------------	--

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arequito

Altimetría		Edificaciones	
	Curva nivel índice		Construcciones
	Curva nivel intermedia		Cercos
Hidrografía		Otros	
	Río - Estero		Copa de agua
	Zanja		Medallina
Caminos		Defensa fluvial	
	Camino pavimentado		Áncordomo
	Camino no pavimentado		Cancha
	Huella o sendero		



PLANO DE UBICACIÓN
Comuna O'Higgins

El mapa muestra la ubicación de la Comuna O'Higgins en Chile. Se indica la frontera con Argentina al este y la zona de la Patagonia Austral al sur. Se marcan las ciudades de COCHIN, CORTIL, O'HIGGINS y NATALES. Se resalta la zona de estudio con un recuadro rojo.

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN
Cartografía base:
Levantamiento aerofotogramétrico: Dron DJI Mavic 2 Pro con cámara Hasselblad Sensor 1" CMOS 20MP - Resolución 7 cm/pix Software postprocesado: Agisoft Metashape.
Ministerio del Medio Ambiente (MMA), Humedales 2020
www.IE.cil Descarga/Capas/Categoría/Transporte/MUP 2021).

Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM)
Datum: SIRGAS-Chile UTM Zona 18S
Vertice base Cors Villa O'Higgins (vONG) del IGM

