





# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 01  
Plano de Zonificación  
Localidad de Coquimbo  
Lámina 02 / 09

## SIMBOLOGÍA

--- LIMITE URBANO    X VÉRTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

## ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS	ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
ZU3	ZU8	AVP1
ZU4	ZU9	AVP2
ZU5	ZU10	AVP3
ZU6	ZU11	ZCH1
ZU7	ZU12	ZCH2
ZU7-2	ZU17	ZCH3
		ZCH4
		ZCH5
		ZCH6
		ZCH7
		ZCH7a
		ZCH8
		ICH (Inmuebles de Conservación Histórica)
		MH (Monumentos Históricos Nacionales)
		Zona Típica

Zonas de Áreas Verdes	Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
AV	AVN
ZAV	ZPBC
ZPI	Límite Sitio Ramsar
	Límite Sitio Humedales Tongoy
	Límite Sitio Naturales Tongoy
	Sitios Arqueológicos
	Red de Humedales de Costas Coquimbo

ZONAS URBANAS ESPECIALES	Zonas de Infraestructuras
ZE1	ZI1
ZE2	ZI2
ZE3	ZI3
ZE4	ZI4
ZE4-1	ZI5
ZE4-2	ZI6
ZP1	ZI7
ZP2	ZI8
ZP3	ZI9
ZPBC1	ZI10
ZPBC2	ZI11
ZPBC3	ZI12
ZPBC4	ZI13
ZPBC5	ZI14
ZPBC6	ZI15
ZPBC7	ZI16
ZPBC8	ZI17
ZPBC9	ZI18
ZPBC10	ZI19
ZPBC11	ZI20
ZPBC12	ZI21
ZPBC13	ZI22
ZPBC14	ZI23
ZPBC15	ZI24
ZPBC16	ZI25
ZPBC17	ZI26
ZPBC18	ZI27
ZPBC19	ZI28
ZPBC20	ZI29
ZPBC21	ZI30
ZPBC22	ZI31
ZPBC23	ZI32
ZPBC24	ZI33
ZPBC25	ZI34
ZPBC26	ZI35
ZPBC27	ZI36
ZPBC28	ZI37
ZPBC29	ZI38
ZPBC30	ZI39
ZPBC31	ZI40
ZPBC32	ZI41
ZPBC33	ZI42
ZPBC34	ZI43
ZPBC35	ZI44
ZPBC36	ZI45
ZPBC37	ZI46
ZPBC38	ZI47
ZPBC39	ZI48
ZPBC40	ZI49
ZPBC41	ZI50
ZPBC42	ZI51
ZPBC43	ZI52
ZPBC44	ZI53
ZPBC45	ZI54
ZPBC46	ZI55
ZPBC47	ZI56
ZPBC48	ZI57
ZPBC49	ZI58
ZPBC50	ZI59
ZPBC51	ZI60
ZPBC52	ZI61
ZPBC53	ZI62
ZPBC54	ZI63
ZPBC55	ZI64
ZPBC56	ZI65
ZPBC57	ZI66
ZPBC58	ZI67
ZPBC59	ZI68
ZPBC60	ZI69
ZPBC61	ZI70
ZPBC62	ZI71
ZPBC63	ZI72
ZPBC64	ZI73
ZPBC65	ZI74
ZPBC66	ZI75
ZPBC67	ZI76
ZPBC68	ZI77
ZPBC69	ZI78
ZPBC70	ZI79
ZPBC71	ZI80
ZPBC72	ZI81
ZPBC73	ZI82
ZPBC74	ZI83
ZPBC75	ZI84
ZPBC76	ZI85
ZPBC77	ZI86
ZPBC78	ZI87
ZPBC79	ZI88
ZPBC80	ZI89
ZPBC81	ZI90
ZPBC82	ZI91
ZPBC83	ZI92
ZPBC84	ZI93
ZPBC85	ZI94
ZPBC86	ZI95
ZPBC87	ZI96
ZPBC88	ZI97
ZPBC89	ZI98
ZPBC90	ZI99
ZPBC91	ZI100
ZPBC92	ZI101
ZPBC93	ZI102
ZPBC94	ZI103
ZPBC95	ZI104
ZPBC96	ZI105
ZPBC97	ZI106
ZPBC98	ZI107
ZPBC99	ZI108
ZPBC100	ZI109
ZPBC101	ZI110
ZPBC102	ZI111
ZPBC103	ZI112
ZPBC104	ZI113
ZPBC105	ZI114
ZPBC106	ZI115
ZPBC107	ZI116
ZPBC108	ZI117
ZPBC109	ZI118
ZPBC110	ZI119
ZPBC111	ZI120
ZPBC112	ZI121
ZPBC113	ZI122
ZPBC114	ZI123
ZPBC115	ZI124
ZPBC116	ZI125
ZPBC117	ZI126
ZPBC118	ZI127
ZPBC119	ZI128
ZPBC120	ZI129
ZPBC121	ZI130
ZPBC122	ZI131
ZPBC123	ZI132
ZPBC124	ZI133
ZPBC125	ZI134
ZPBC126	ZI135
ZPBC127	ZI136
ZPBC128	ZI137
ZPBC129	ZI138
ZPBC130	ZI139
ZPBC131	ZI140
ZPBC132	ZI141
ZPBC133	ZI142
ZPBC134	ZI143
ZPBC135	ZI144
ZPBC136	ZI145
ZPBC137	ZI146
ZPBC138	ZI147
ZPBC139	ZI148
ZPBC140	ZI149
ZPBC141	ZI150
ZPBC142	ZI151
ZPBC143	ZI152
ZPBC144	ZI153
ZPBC145	ZI154
ZPBC146	ZI155
ZPBC147	ZI156
ZPBC148	ZI157
ZPBC149	ZI158
ZPBC150	ZI159
ZPBC151	ZI160
ZPBC152	ZI161
ZPBC153	ZI162
ZPBC154	ZI163
ZPBC155	ZI164
ZPBC156	ZI165
ZPBC157	ZI166
ZPBC158	ZI167
ZPBC159	ZI168
ZPBC160	ZI169
ZPBC161	ZI170
ZPBC162	ZI171
ZPBC163	ZI172
ZPBC164	ZI173
ZPBC165	ZI174
ZPBC166	ZI175
ZPBC167	ZI176
ZPBC168	ZI177
ZPBC169	ZI178
ZPBC170	ZI179
ZPBC171	ZI180
ZPBC172	ZI181
ZPBC173	ZI182
ZPBC174	ZI183
ZPBC175	ZI184
ZPBC176	ZI185
ZPBC177	ZI186
ZPBC178	ZI187
ZPBC179	ZI188
ZPBC180	ZI189
ZPBC181	ZI190
ZPBC182	ZI191
ZPBC183	ZI192
ZPBC184	ZI193
ZPBC185	ZI194
ZPBC186	ZI195
ZPBC187	ZI196
ZPBC188	ZI197
ZPBC189	ZI198
ZPBC190	ZI199
ZPBC191	ZI200
ZPBC192	ZI201
ZPBC193	ZI202
ZPBC194	ZI203
ZPBC195	ZI204
ZPBC196	ZI205
ZPBC197	ZI206
ZPBC198	ZI207
ZPBC199	ZI208
ZPBC200	ZI209
ZPBC201	ZI210
ZPBC202	ZI211
ZPBC203	ZI212
ZPBC204	ZI213
ZPBC205	ZI214
ZPBC206	ZI215
ZPBC207	ZI216
ZPBC208	ZI217
ZPBC209	ZI218
ZPBC210	ZI219
ZPBC211	ZI220
ZPBC212	ZI221
ZPBC213	ZI222
ZPBC214	ZI223
ZPBC215	ZI224
ZPBC216	ZI225
ZPBC217	ZI226
ZPBC218	ZI227
ZPBC219	ZI228
ZPBC220	ZI229
ZPBC221	ZI230
ZPBC222	ZI231
ZPBC223	ZI232
ZPBC224	ZI233
ZPBC225	ZI234
ZPBC226	ZI235
ZPBC227	ZI236
ZPBC228	ZI237
ZPBC229	ZI238
ZPBC230	ZI239
ZPBC231	ZI240
ZPBC232	ZI241
ZPBC233	ZI242
ZPBC234	ZI243
ZPBC235	ZI244
ZPBC236	ZI245
ZPBC237	ZI246
ZPBC238	ZI247
ZPBC239	ZI248
ZPBC240	ZI249
ZPBC241	ZI250
ZPBC242	ZI251
ZPBC243	ZI252
ZPBC244	ZI253
ZPBC245	ZI254
ZPBC246	ZI255
ZPBC247	ZI256
ZPBC248	ZI257
ZPBC249	ZI258
ZPBC250	ZI259
ZPBC251	ZI260
ZPBC252	ZI261
ZPBC253	ZI262
ZPBC254	ZI263
ZPBC255	ZI264
ZPBC256	ZI265
ZPBC257	ZI266
ZPBC258	ZI267
ZPBC259	ZI268
ZPBC260	ZI269
ZPBC261	ZI270
ZPBC262	ZI271
ZPBC263	ZI272
ZPBC264	ZI273
ZPBC265	ZI274
ZPBC266	ZI275
ZPBC267	ZI276
ZPBC268	ZI277
ZPBC269	ZI278
ZPBC270	ZI279
ZPBC271	ZI280
ZPBC272	ZI281
ZPBC273	ZI282
ZPBC274	ZI283
ZPBC275	ZI284
ZPBC276	ZI285
ZPBC277	ZI286
ZPBC278	ZI287
ZPBC279	ZI288
ZPBC280	ZI289
ZPBC281	ZI290
ZPBC282	ZI291
ZPBC283	ZI292
ZPBC284	ZI293
ZPBC285	ZI294
ZPBC286	ZI295
ZPBC287	ZI296
ZPBC288	ZI297
ZPBC289	ZI298
ZPBC290	ZI299
ZPBC291	ZI300
ZPBC292	ZI301
ZPBC293	ZI302
ZPBC294	ZI303
ZPBC295	ZI304
ZPBC296	ZI305
ZPBC297	ZI306
ZPBC298	ZI307
ZPBC299	ZI308
ZPBC300	ZI309
ZPBC301	ZI310
ZPBC302	ZI311
ZPBC303	ZI312
ZPBC304	ZI313
ZPBC305	ZI314
ZPBC306	ZI315
ZPBC307	ZI316
ZPBC308	ZI317
ZPBC309	ZI318
ZPBC310	ZI319
ZPBC311	ZI320
ZPBC312	ZI321
ZPBC313	ZI322
ZPBC314	ZI323
ZPBC315	ZI324
ZPBC316	ZI325
ZPBC317	ZI326
ZPBC318	ZI327
ZPBC319	ZI328
ZPBC320	ZI329
ZPBC321	ZI330
ZPBC322	ZI331
ZPBC323	ZI332
ZPBC324	ZI333
ZPBC325	ZI334
ZPBC326	ZI335
ZPBC327	ZI336
ZPBC328	ZI337
ZPBC329	ZI338
ZPBC330	ZI339
ZPBC331	ZI340
ZPBC332	ZI341
ZPBC333	ZI342
ZPBC334	ZI343
ZPBC335	ZI344
ZPBC336	ZI345
ZPBC337	ZI346
ZPBC338	ZI347
ZPBC339	ZI348
ZPBC340	ZI349
ZPBC341	ZI350
ZPBC342	ZI351
ZPBC343	ZI352
ZPBC344	ZI353
ZPBC345	ZI354
ZPBC346	ZI355
ZPBC347	ZI356
ZPBC348	ZI357
ZPBC349	ZI358
ZPBC350	ZI359
ZPBC351	ZI360
ZPBC352	ZI361
ZPBC353	ZI362
ZPBC354	ZI363
ZPBC355	ZI364
ZPBC356	ZI365
ZPBC357	ZI366
ZPBC358	ZI367
ZPBC359	ZI368
ZPBC360	ZI369
ZPBC361	ZI370
ZPBC362	ZI371
ZPBC363	ZI372
ZPBC364	ZI373
ZPBC365	ZI374
ZPBC366	ZI375
ZPBC367	ZI376
ZPBC368	ZI377
ZPBC369	ZI378
ZPBC370	ZI379
ZPBC371	ZI380
ZPBC372	ZI381
ZPBC373	ZI382
ZPBC374	ZI383
ZPBC375	ZI384
ZPBC376	ZI385
ZPBC377	ZI386
ZPBC378	ZI387
ZPBC379	ZI388
ZPBC380	ZI389
ZPBC381	ZI390
ZPBC382	ZI391
ZPBC383	ZI392
ZPBC384	ZI393
ZPBC385	ZI394
ZPBC386	ZI395
ZPBC387	ZI396
ZPBC388	ZI397
ZPBC389	ZI398
ZPBC390	ZI399
ZPBC391	ZI400
ZPBC392	ZI401
ZPBC393	ZI402
ZPBC394	ZI403
ZPBC395	ZI404
ZPBC396	ZI405
ZPBC397	ZI406
ZPBC398	ZI4

**SIMBOLOGÍA**

--- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

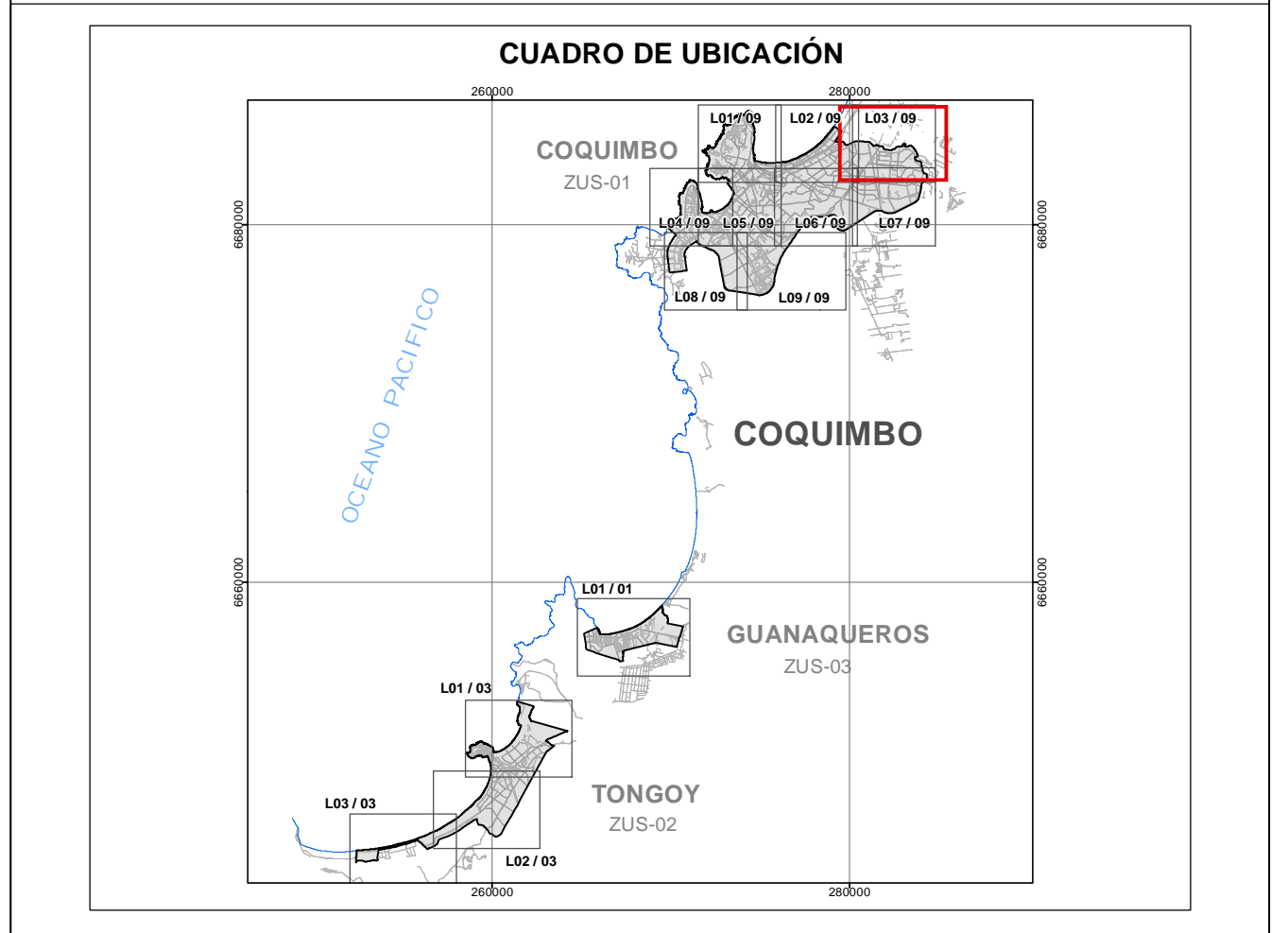
**ZONIFICACIÓN**  
**ZONAS URBANAS**  
**Zonas Urbanas Mixtas Residenciales**  
 ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU7, ZU7-2, ZU8, ZU9, ZU9a, ZU10, ZU10a, ZU11, ZU12, ZU12-2, ZU13, ZU14, ZU15, ZU15a, ZU16, ZU16-1, ZU17, ZU17-2, ZU18, ZU19, ZU20, ZU21, ZU22, ZU23, ZU24, ZU25, ZU26, ZU27, ZU28, ZU29, ZU30, ZU31, ZU32, ZU33, ZU34, ZU35, ZU36, ZU37, ZU38, ZU39, ZU40, ZU41, ZU42, ZU43, ZU44, ZU45, ZU46, ZU47, ZU48, ZU49, ZU50, ZU51, ZU52, ZU53, ZU54, ZU55, ZU56, ZU57, ZU58, ZU59, ZU60, ZU61, ZU62, ZU63, ZU64, ZU65, ZU66, ZU67, ZU68, ZU69, ZU70, ZU71, ZU72, ZU73, ZU74, ZU75, ZU76, ZU77, ZU78, ZU79, ZU80, ZU81, ZU82, ZU83, ZU84, ZU85, ZU86, ZU87, ZU88, ZU89, ZU90, ZU91, ZU92, ZU93, ZU94, ZU95, ZU96, ZU97, ZU98, ZU99, ZU100, ZU101, ZU102, ZU103, ZU104, ZU105, ZU106, ZU107, ZU108, ZU109, ZU110, ZU111, ZU112, ZU113, ZU114, ZU115, ZU116, ZU117, ZU118, ZU119, ZU120, ZU121, ZU122, ZU123, ZU124, ZU125, ZU126, ZU127, ZU128, ZU129, ZU130, ZU131, ZU132, ZU133, ZU134, ZU135, ZU136, ZU137, ZU138, ZU139, ZU140, ZU141, ZU142, ZU143, ZU144, ZU145, ZU146, ZU147, ZU148, ZU149, ZU150, ZU151, ZU152, ZU153, ZU154, ZU155, ZU156, ZU157, ZU158, ZU159, ZU160, ZU161, ZU162, ZU163, ZU164, ZU165, ZU166, ZU167, ZU168, ZU169, ZU170, ZU171, ZU172, ZU173, ZU174, ZU175, ZU176, ZU177, ZU178, ZU179, ZU180, ZU181, ZU182, ZU183, ZU184, ZU185, ZU186, ZU187, ZU188, ZU189, ZU190, ZU191, ZU192, ZU193, ZU194, ZU195, ZU196, ZU197, ZU198, ZU199, ZU200, ZU201, ZU202, ZU203, ZU204, ZU205, ZU206, ZU207, ZU208, ZU209, ZU210, ZU211, ZU212, ZU213, ZU214, ZU215, ZU216, ZU217, ZU218, ZU219, ZU220, ZU221, ZU222, ZU223, ZU224, ZU225, ZU226, ZU227, ZU228, ZU229, ZU230, ZU231, ZU232, ZU233, ZU234, ZU235, ZU236, ZU237, ZU238, ZU239, ZU240, ZU241, ZU242, ZU243, ZU244, ZU245, ZU246, ZU247, ZU248, ZU249, ZU250, ZU251, ZU252, ZU253, ZU254, ZU255, ZU256, ZU257, ZU258, ZU259, ZU260, ZU261, ZU262, ZU263, ZU264, ZU265, ZU266, ZU267, ZU268, ZU269, ZU270, ZU271, ZU272, ZU273, ZU274, ZU275, ZU276, ZU277, ZU278, ZU279, ZU280, ZU281, ZU282, ZU283, ZU284, ZU285, ZU286, ZU287, ZU288, ZU289, ZU290, ZU291, ZU292, ZU293, ZU294, ZU295, ZU296, ZU297, ZU298, ZU299, ZU300, ZU301, ZU302, ZU303, ZU304, ZU305, ZU306, ZU307, ZU308, ZU309, ZU310, ZU311, ZU312, ZU313, ZU314, ZU315, ZU316, ZU317, ZU318, ZU319, ZU320, ZU321, ZU322, ZU323, ZU324, ZU325, ZU326, ZU327, ZU328, ZU329, ZU330, ZU331, ZU332, ZU333, ZU334, ZU335, ZU336, ZU337, ZU338, ZU339, ZU340, ZU341, ZU342, ZU343, ZU344, ZU345, ZU346, ZU347, ZU348, ZU349, ZU350, ZU351, ZU352, ZU353, ZU354, ZU355, ZU356, ZU357, ZU358, ZU359, ZU360, ZU361, ZU362, ZU363, ZU364, ZU365, ZU366, ZU367, ZU368, ZU369, ZU370, ZU371, ZU372, ZU373, ZU374, ZU375, ZU376, ZU377, ZU378, ZU379, ZU380, ZU381, ZU382, ZU383, ZU384, ZU385, ZU386, ZU387, ZU388, ZU389, ZU390, ZU391, ZU392, ZU393, ZU394, ZU395, ZU396, ZU397, ZU398, ZU399, ZU400, ZU401, ZU402, ZU403, ZU404, ZU405, ZU406, ZU407, ZU408, ZU409, ZU410, ZU411, ZU412, ZU413, ZU414, ZU415, ZU416, ZU417, ZU418, ZU419, ZU420, ZU421, ZU422, ZU423, ZU424, ZU425, ZU426, ZU427, ZU428, ZU429, ZU430, ZU431, ZU432, ZU433, ZU434, ZU435, ZU436, ZU437, ZU438, ZU439, ZU440, ZU441, ZU442, ZU443, ZU444, ZU445, ZU446, ZU447, ZU448, ZU449, ZU450, ZU451, ZU452, ZU453, ZU454, ZU455, ZU456, ZU457, ZU458, ZU459, ZU460, ZU461, ZU462, ZU463, ZU464, ZU465, ZU466, ZU467, ZU468, ZU469, ZU470, ZU471, ZU472, ZU473, ZU474, ZU475, ZU476, ZU477, ZU478, ZU479, ZU480, ZU481, ZU482, ZU483, ZU484, ZU485, ZU486, ZU487, ZU488, ZU489, ZU490, ZU491, ZU492, ZU493, ZU494, ZU495, ZU496, ZU497, ZU498, ZU499, ZU500, ZU501, ZU502, ZU503, ZU504, ZU505, ZU506, ZU507, ZU508, ZU509, ZU510, ZU511, ZU512, ZU513, ZU514, ZU515, ZU516, ZU517, ZU518, ZU519, ZU520, ZU521, ZU522, ZU523, ZU524, ZU525, ZU526, ZU527, ZU528, ZU529, ZU530, ZU531, ZU532, ZU533, ZU534, ZU535, ZU536, ZU537, ZU538, ZU539, ZU540, ZU541, ZU542, ZU543, ZU544, ZU545, ZU546, ZU547, ZU548, ZU549, ZU550, ZU551, ZU552, ZU553, ZU554, ZU555, ZU556, ZU557, ZU558, ZU559, ZU560, ZU561, ZU562, ZU563, ZU564, ZU565, ZU566, ZU567, ZU568, ZU569, ZU570, ZU571, ZU572, ZU573, ZU574, ZU575, ZU576, ZU577, ZU578, ZU579, ZU580, ZU581, ZU582, ZU583, ZU584, ZU585, ZU586, ZU587, ZU588, ZU589, ZU590, ZU591, ZU592, ZU593, ZU594, ZU595, ZU596, ZU597, ZU598, ZU599, ZU600, ZU601, ZU602, ZU603, ZU604, ZU605, ZU606, ZU607, ZU608, ZU609, ZU610, ZU611, ZU612, ZU613, ZU614, ZU615, ZU616, ZU617, ZU618, ZU619, ZU620, ZU621, ZU622, ZU623, ZU624, ZU625, ZU626, ZU627, ZU628, ZU629, ZU630, ZU631, ZU632, ZU633, ZU634, ZU635, ZU636, ZU637, ZU638, ZU639, ZU640, ZU641, ZU642, ZU643, ZU644, ZU645, ZU646, ZU647, ZU648, ZU649, ZU650, ZU651, ZU652, ZU653, ZU654, ZU655, ZU656, ZU657, ZU658, ZU659, ZU660, ZU661, ZU662, ZU663, ZU664, ZU665, ZU666, ZU667, ZU668, ZU669, ZU670, ZU671, ZU672, ZU673, ZU674, ZU675, ZU676, ZU677, ZU678, ZU679, ZU680, ZU681, ZU682, ZU683, ZU684, ZU685, ZU686, ZU687, ZU688, ZU689, ZU690, ZU691, ZU692, ZU693, ZU694, ZU695, ZU696, ZU697, ZU698, ZU699, ZU700, ZU701, ZU702, ZU703, ZU704, ZU705, ZU706, ZU707, ZU708, ZU709, ZU710, ZU711, ZU712, ZU713, ZU714, ZU715, ZU716, ZU717, ZU718, ZU719, ZU720, ZU721, ZU722, ZU723, ZU724, ZU725, ZU726, ZU727, ZU728, ZU729, ZU730, ZU731, ZU732, ZU733, ZU734, ZU735, ZU736, ZU737, ZU738, ZU739, ZU740, ZU741, ZU742, ZU743, ZU744, ZU745, ZU746, ZU747, ZU748, ZU749, ZU750, ZU751, ZU752, ZU753, ZU754, ZU755, ZU756, ZU757, ZU758, ZU759, ZU760, ZU761, ZU762, ZU763, ZU764, ZU765, ZU766, ZU767, ZU768, ZU769, ZU770, ZU771, ZU772, ZU773, ZU774, ZU775, ZU776, ZU777, ZU778, ZU779, ZU780, ZU781, ZU782, ZU783, ZU784, ZU785, ZU786, ZU787, ZU788, ZU789, ZU790, ZU791, ZU792, ZU793, ZU794, ZU795, ZU796, ZU797, ZU798, ZU799, ZU800, ZU801, ZU802, ZU803, ZU804, ZU805, ZU806, ZU807, ZU808, ZU809, ZU810, ZU811, ZU812, ZU813, ZU814, ZU815, ZU816, ZU817, ZU818, ZU819, ZU820, ZU821, ZU822, ZU823, ZU824, ZU825, ZU826, ZU827, ZU828, ZU829, ZU830, ZU831, ZU832, ZU833, ZU834, ZU835, ZU836, ZU837, ZU838, ZU839, ZU840, ZU841, ZU842, ZU843, ZU844, ZU845, ZU846, ZU847, ZU848, ZU849, ZU850, ZU851, ZU852, ZU853, ZU854, ZU855, ZU856, ZU857, ZU858, ZU859, ZU860, ZU861, ZU862, ZU863, ZU864, ZU865, ZU866, ZU867, ZU868, ZU869, ZU870, ZU871, ZU872, ZU873, ZU874, ZU875, ZU876, ZU877, ZU878, ZU879, ZU880, ZU881, ZU882, ZU883, ZU884, ZU885, ZU886, ZU887, ZU888, ZU889, ZU890, ZU891, ZU892, ZU893, ZU894, ZU895, ZU896, ZU897, ZU898, ZU899, ZU900, ZU901, ZU902, ZU903, ZU904, ZU905, ZU906, ZU907, ZU908, ZU909, ZU910, ZU911, ZU912, ZU913, ZU914, ZU915, ZU916, ZU917, ZU918, ZU919, ZU920, ZU921, ZU922, ZU923, ZU924, ZU925, ZU926, ZU927, ZU928, ZU929, ZU930, ZU931, ZU932, ZU933, ZU934, ZU935, ZU936, ZU937, ZU938, ZU939, ZU940, ZU941, ZU942, ZU943, ZU944, ZU945, ZU946, ZU947, ZU948, ZU949, ZU950, ZU951, ZU952, ZU953, ZU954, ZU955, ZU956, ZU957, ZU958, ZU959, ZU960, ZU961, ZU962, ZU963, ZU964, ZU965, ZU966, ZU967, ZU968, ZU969, ZU970, ZU971, ZU972, ZU973, ZU974, ZU975, ZU976, ZU977, ZU978, ZU979, ZU980, ZU981, ZU982, ZU983, ZU984, ZU985, ZU986, ZU987, ZU988, ZU989, ZU990, ZU991, ZU992, ZU993, ZU994, ZU995, ZU996, ZU997, ZU998, ZU999, ZU1000.

**Zonas de Áreas Verdes**  
 AV, ZAV, ZPI, AVN, ZPVC, Límite Sitio Ramsar, Humedales Tongoy, Naturaleza Tongoy, Sitios Arqueológicos, Red de Humedales de Costas Coquimbo.

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**  
**Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos**  
 ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE4-1, ZE4-2, ZE5, ZE6, ZE7, ZE8, ZE9, ZE10, ZE11, ZE12, ZE13, ZE14, ZE15, ZE16, ZE17, ZE18, ZE19, ZE20, ZE21, ZE22, ZE23, ZE24, ZE25, ZE26, ZE27, ZE28, ZE29, ZE30, ZE31, ZE32, ZE33, ZE34, ZE35, ZE36, ZE37, ZE38, ZE39, ZE40, ZE41, ZE42, ZE43, ZE44, ZE45, ZE46, ZE47, ZE48, ZE49, ZE50, ZE51, ZE52, ZE53, ZE54, ZE55, ZE56, ZE57, ZE58, ZE59, ZE60, ZE61, ZE62, ZE63, ZE64, ZE65, ZE66, ZE67, ZE68, ZE69, ZE70, ZE71, ZE72, ZE73, ZE74, ZE75, ZE76, ZE77, ZE78, ZE79, ZE80, ZE81, ZE82, ZE83, ZE84, ZE85, ZE86, ZE87, ZE88, ZE89, ZE90, ZE91, ZE92, ZE93, ZE94, ZE95, ZE96, ZE97, ZE98, ZE99, ZE100.

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**  
**Áreas de Riesgo**  
 AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables, AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejadas, AR3 - Áreas Propensas a Avalanchas y Rodeos.

**VIABILIDAD ESTRUCTURANTE**  
 APERTURA, ENSANCHE, EXISTENTE.



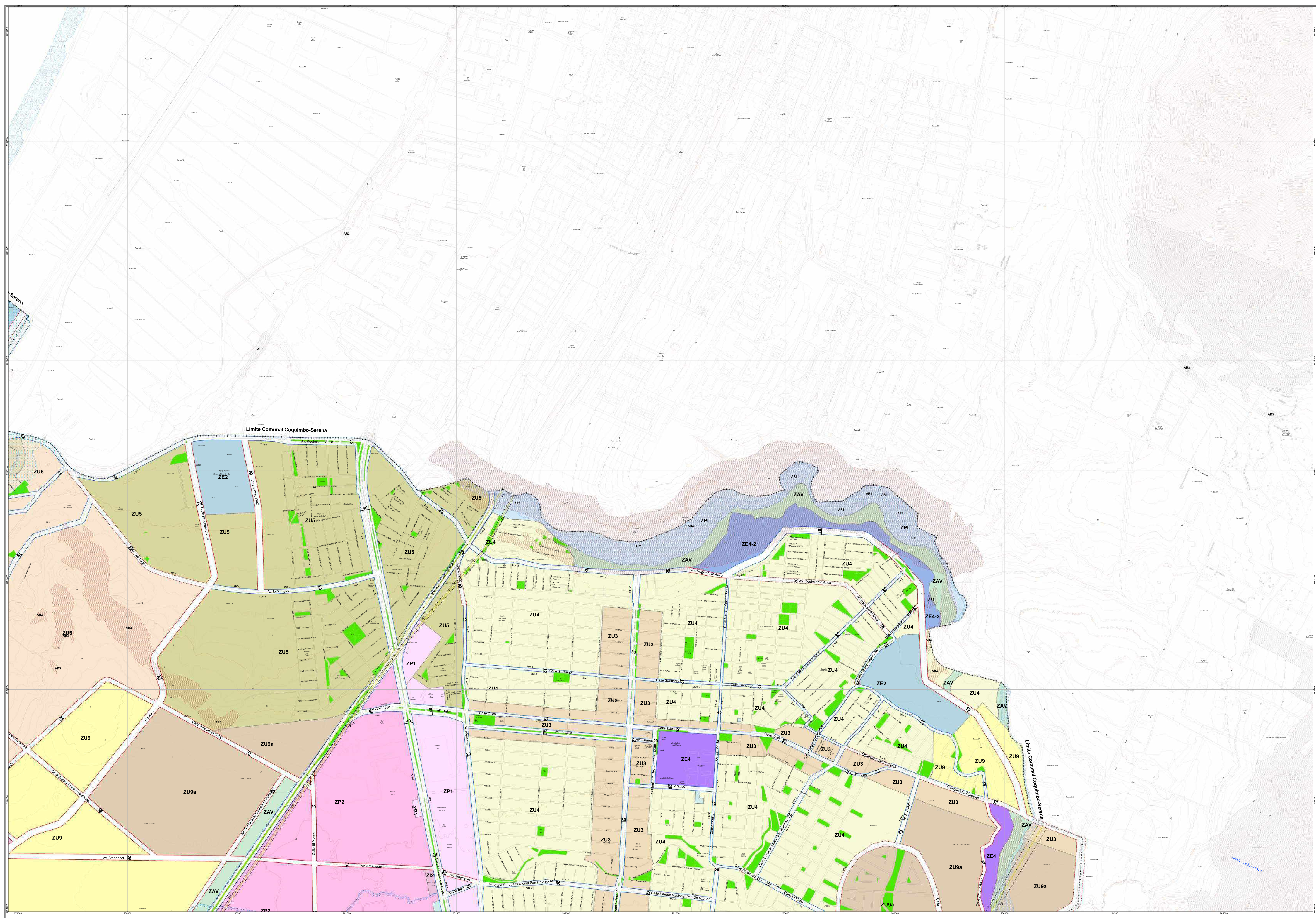
**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, DE FECHA DE FECHA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA, Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO**  
 INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA.

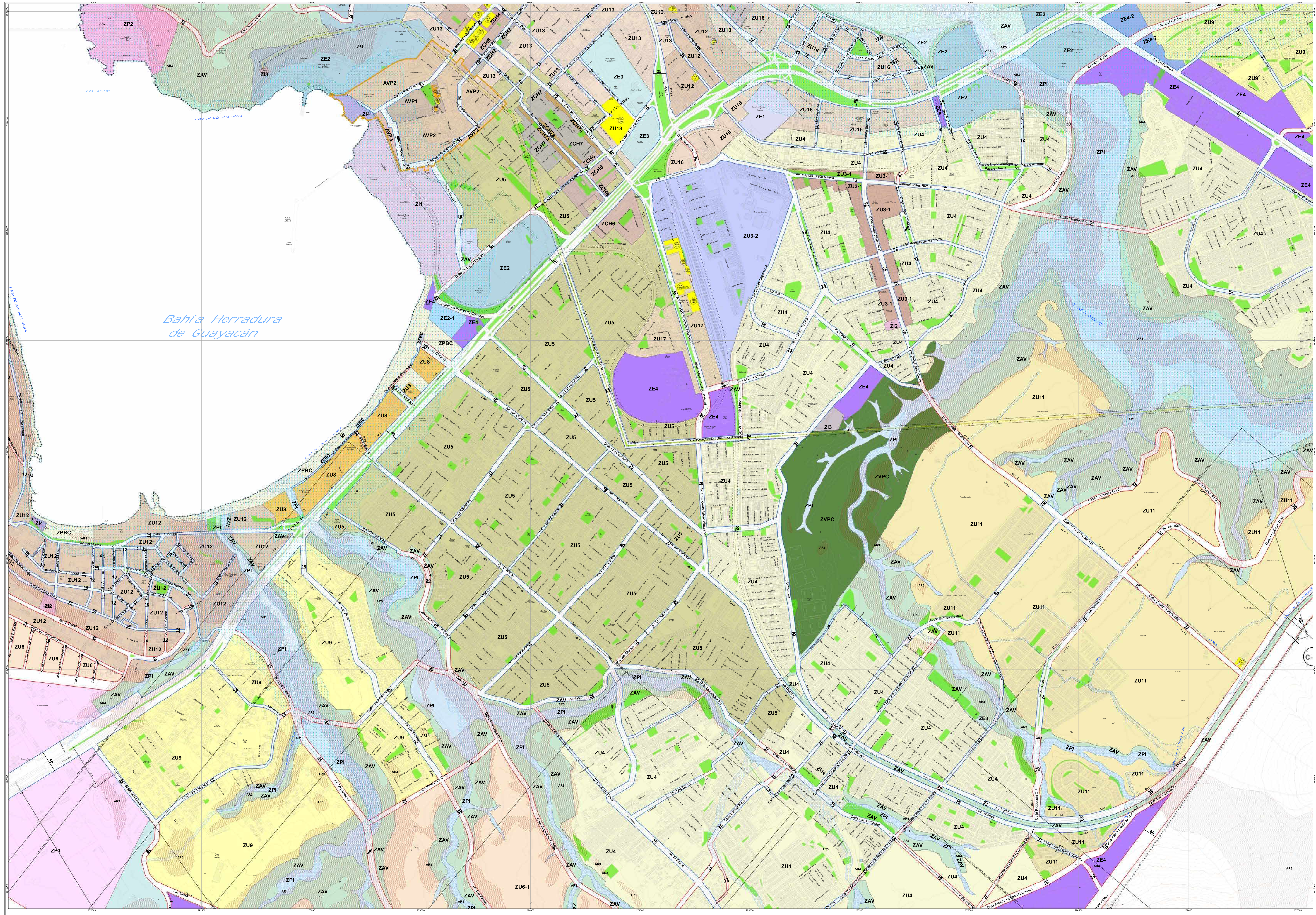
**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA, Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO**  
 Rodrigo Urzúa B., Arquitecto.


**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**  
 CARTOGRAFIA BASE DIGITAL, LEVANTAMIENTO AEROFOTOCARTOGRAFICO 1:2.000 S.F. DE 2012, COORDENADAS UTM, PROYECTO UTM, ESCALA 1:5.000, DATUM: WGS84.







*Bahía Herradura de Guayaacán*



# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación Localidad de Coquimbo  
Lámina 05 / 09

---

**SIMBOLOGÍA**

--- LÍMITE URBANO    X VÉRTICE LÍMITE URBANO    --- LÍMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

---

**ZONIFICACIÓN**

<b>ZONAS URBANAS</b> ZU1, ZU2, ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU7, ZU8, ZU9, ZU10, ZU11, ZU12, ZU13, ZU14, ZU15, ZU16, ZU17, ZU18, ZU19, ZU20, ZU21, ZU22, ZU23, ZU24, ZU25, ZU26, ZU27, ZU28, ZU29, ZU30, ZU31, ZU32, ZU33, ZU34, ZU35, ZU36, ZU37, ZU38, ZU39, ZU40, ZU41, ZU42, ZU43, ZU44, ZU45, ZU46, ZU47, ZU48, ZU49, ZU50, ZU51, ZU52, ZU53, ZU54, ZU55, ZU56, ZU57, ZU58, ZU59, ZU60, ZU61, ZU62, ZU63, ZU64, ZU65, ZU66, ZU67, ZU68, ZU69, ZU70, ZU71, ZU72, ZU73, ZU74, ZU75, ZU76, ZU77, ZU78, ZU79, ZU80, ZU81, ZU82, ZU83, ZU84, ZU85, ZU86, ZU87, ZU88, ZU89, ZU90, ZU91, ZU92, ZU93, ZU94, ZU95, ZU96, ZU97, ZU98, ZU99, ZU100, ZU101, ZU102, ZU103, ZU104, ZU105, ZU106, ZU107, ZU108, ZU109, ZU110, ZU111, ZU112, ZU113, ZU114, ZU115, ZU116, ZU117, ZU118, ZU119, ZU120, ZU121, ZU122, ZU123, ZU124, ZU125, ZU126, ZU127, ZU128, ZU129, ZU130, ZU131, ZU132, ZU133, ZU134, ZU135, ZU136, ZU137, ZU138, ZU139, ZU140, ZU141, ZU142, ZU143, ZU144, ZU145, ZU146, ZU147, ZU148, ZU149, ZU150, ZU151, ZU152, ZU153, ZU154, ZU155, ZU156, ZU157, ZU158, ZU159, ZU160, ZU161, ZU162, ZU163, ZU164, ZU165, ZU166, ZU167, ZU168, ZU169, ZU170, ZU171, ZU172, ZU173, ZU174, ZU175, ZU176, ZU177, ZU178, ZU179, ZU180, ZU181, ZU182, ZU183, ZU184, ZU185, ZU186, ZU187, ZU188, ZU189, ZU190, ZU191, ZU192, ZU193, ZU194, ZU195, ZU196, ZU197, ZU198, ZU199, ZU200, ZU201, ZU202, ZU203, ZU204, ZU205, ZU206, ZU207, ZU208, ZU209, ZU210, ZU211, ZU212, ZU213, ZU214, ZU215, ZU216, ZU217, ZU218, ZU219, ZU220, ZU221, ZU222, ZU223, ZU224, ZU225, ZU226, ZU227, ZU228, ZU229, ZU230, ZU231, ZU232, ZU233, ZU234, ZU235, ZU236, ZU237, ZU238, ZU239, ZU240, ZU241, ZU242, ZU243, ZU244, ZU245, ZU246, ZU247, ZU248, ZU249, ZU250, ZU251, ZU252, ZU253, ZU254, ZU255, ZU256, ZU257, ZU258, ZU259, ZU260, ZU261, ZU262, ZU263, ZU264, ZU265, ZU266, ZU267, ZU268, ZU269, ZU270, ZU271, ZU272, ZU273, ZU274, ZU275, ZU276, ZU277, ZU278, ZU279, ZU280, ZU281, ZU282, ZU283, ZU284, ZU285, ZU286, ZU287, ZU288, ZU289, ZU290, ZU291, ZU292, ZU293, ZU294, ZU295, ZU296, ZU297, ZU298, ZU299, ZU300, ZU301, ZU302, ZU303, ZU304, ZU305, ZU306, ZU307, ZU308, ZU309, ZU310, ZU311, ZU312, ZU313, ZU314, ZU315, ZU316, ZU317, ZU318, ZU319, ZU320, ZU321, ZU322, ZU323, ZU324, ZU325, ZU326, ZU327, ZU328, ZU329, ZU330, ZU331, ZU332, ZU333, ZU334, ZU335, ZU336, ZU337, ZU338, ZU339, ZU340, ZU341, ZU342, ZU343, ZU344, ZU345, ZU346, ZU347, ZU348, ZU349, ZU350, ZU351, ZU352, ZU353, ZU354, ZU355, ZU356, ZU357, ZU358, ZU359, ZU360, ZU361, ZU362, ZU363, ZU364, ZU365, ZU366, ZU367, ZU368, ZU369, ZU370, ZU371, ZU372, ZU373, ZU374, ZU375, ZU376, ZU377, ZU378, ZU379, ZU380, ZU381, ZU382, ZU383, ZU384, ZU385, ZU386, ZU387, ZU388, ZU389, ZU390, ZU391, ZU392, ZU393, ZU394, ZU395, ZU396, ZU397, ZU398, ZU399, ZU400, ZU401, ZU402, ZU403, ZU404, ZU405, ZU406, ZU407, ZU408, ZU409, ZU410, ZU411, ZU412, ZU413, ZU414, ZU415, ZU416, ZU417, ZU418, ZU419, ZU420, ZU421, ZU422, ZU423, ZU424, ZU425, ZU426, ZU427, ZU428, ZU429, ZU430, ZU431, ZU432, ZU433, ZU434, ZU435, ZU436, ZU437, ZU438, ZU439, ZU440, ZU441, ZU442, ZU443, ZU444, ZU445, ZU446, ZU447, ZU448, ZU449, ZU450, ZU451, ZU452, ZU453, ZU454, ZU455, ZU456, ZU457, ZU458, ZU459, ZU460, ZU461, ZU462, ZU463, ZU464, ZU465, ZU466, ZU467, ZU468, ZU469, ZU470, ZU471, ZU472, ZU473, ZU474, ZU475, ZU476, ZU477, ZU478, ZU479, ZU480, ZU481, ZU482, ZU483, ZU484, ZU485, ZU486, ZU487, ZU488, ZU489, ZU490, ZU491, ZU492, ZU493, ZU494, ZU495, ZU496, ZU497, ZU498, ZU499, ZU500, ZU501, ZU502, ZU503, ZU504, ZU505, ZU506, ZU507, ZU508, ZU509, ZU510, ZU511, ZU512, ZU513, ZU514, ZU515, ZU516, ZU517, ZU518, ZU519, ZU520, ZU521, ZU522, ZU523, ZU524, ZU525, ZU526, ZU527, ZU528, ZU529, ZU530, ZU531, ZU532, ZU533, ZU534, ZU535, ZU536, ZU537, ZU538, ZU539, ZU540, ZU541, ZU542, ZU543, ZU544, ZU545, ZU546, ZU547, ZU548, ZU549, ZU550, ZU551, ZU552, ZU553, ZU554, ZU555, ZU556, ZU557, ZU558, ZU559, ZU560, ZU561, ZU562, ZU563, ZU564, ZU565, ZU566, ZU567, ZU568, ZU569, ZU570, ZU571, ZU572, ZU573, ZU574, ZU575, ZU576, ZU577, ZU578, ZU579, ZU580, ZU581, ZU582, ZU583, ZU584, ZU585, ZU586, ZU587, ZU588, ZU589, ZU590, ZU591, ZU592, ZU593, ZU594, ZU595, ZU596, ZU597, ZU598, ZU599, ZU600, ZU601, ZU602, ZU603, ZU604, ZU605, ZU606, ZU607, ZU608, ZU609, ZU610, ZU611, ZU612, ZU613, ZU614, ZU615, ZU616, ZU617, ZU618, ZU619, ZU620, ZU621, ZU622, ZU623, ZU624, ZU625, ZU626, ZU627, ZU628, ZU629, ZU630, ZU631, ZU632, ZU633, ZU634, ZU635, ZU636, ZU637, ZU638, ZU639, ZU640, ZU641, ZU642, ZU643, ZU644, ZU645, ZU646, ZU647, ZU648, ZU649, ZU650, ZU651, ZU652, ZU653, ZU654, ZU655, ZU656, ZU657, ZU658, ZU659, ZU660, ZU661, ZU662, ZU663, ZU664, ZU665, ZU666, ZU667, ZU668, ZU669, ZU670, ZU671, ZU672, ZU673, ZU674, ZU675, ZU676, ZU677, ZU678, ZU679, ZU680, ZU681, ZU682, ZU683, ZU684, ZU685, ZU686, ZU687, ZU688, ZU689, ZU690, ZU691, ZU692, ZU693, ZU694, ZU695, ZU696, ZU697, ZU698, ZU699, ZU700, ZU701, ZU702, ZU703, ZU704, ZU705, ZU706, ZU707, ZU708, ZU709, ZU710, ZU711, ZU712, ZU713, ZU714, ZU715, ZU716, ZU717, ZU718, ZU719, ZU720, ZU721, ZU722, ZU723, ZU724, ZU725, ZU726, ZU727, ZU728, ZU729, ZU730, ZU731, ZU732, ZU733, ZU734, ZU735, ZU736, ZU737, ZU738, ZU739, ZU740, ZU741, ZU742, ZU743, ZU744, ZU745, ZU746, ZU747, ZU748, ZU749, ZU750, ZU751, ZU752, ZU753, ZU754, ZU755, ZU756, ZU757, ZU758, ZU759, ZU760, ZU761, ZU762, ZU763, ZU764, ZU765, ZU766, ZU767, ZU768, ZU769, ZU770, ZU771, ZU772, ZU773, ZU774, ZU775, ZU776, ZU777, ZU778, ZU779, ZU780, ZU781, ZU782, ZU783, ZU784, ZU785, ZU786, ZU787, ZU788, ZU789, ZU790, ZU791, ZU792, ZU793, ZU794, ZU795, ZU796, ZU797, ZU798, ZU799, ZU800, ZU801, ZU802, ZU803, ZU804, ZU805, ZU806, ZU807, ZU808, ZU809, ZU810, ZU811, ZU812, ZU813, ZU814, ZU815, ZU816, ZU817, ZU818, ZU819, ZU820, ZU821, ZU822, ZU823, ZU824, ZU825, ZU826, ZU827, ZU828, ZU829, ZU830, ZU831, ZU832, ZU833, ZU834, ZU835, ZU836, ZU837, ZU838, ZU839, ZU840, ZU841, ZU842, ZU843, ZU844, ZU845, ZU846, ZU847, ZU848, ZU849, ZU850, ZU851, ZU852, ZU853, ZU854, ZU855, ZU856, ZU857, ZU858, ZU859, ZU860, ZU861, ZU862, ZU863, ZU864, ZU865, ZU866, ZU867, ZU868, ZU869, ZU870, ZU871, ZU872, ZU873, ZU874, ZU875, ZU876, ZU877, ZU878, ZU879, ZU880, ZU881, ZU882, ZU883, ZU884, ZU885, ZU886, ZU887, ZU888, ZU889, ZU890, ZU891, ZU892, ZU893, ZU894, ZU895, ZU896, ZU897, ZU898, ZU899, ZU900, ZU901, ZU902, ZU903, ZU904, ZU905, ZU906, ZU907, ZU908, ZU909, ZU910, ZU911, ZU912, ZU913, ZU914, ZU915, ZU916, ZU917, ZU918, ZU919, ZU920, ZU921, ZU922, ZU923, ZU924, ZU925, ZU926, ZU927, ZU928, ZU929, ZU930, ZU931, ZU932, ZU933, ZU934, ZU935, ZU936, ZU937, ZU938, ZU939, ZU940, ZU941, ZU942, ZU943, ZU944, ZU945, ZU946, ZU947, ZU948, ZU949, ZU950, ZU951, ZU952, ZU953, ZU954, ZU955, ZU956, ZU957, ZU958, ZU959, ZU960, ZU961, ZU962, ZU963, ZU964, ZU965, ZU966, ZU967, ZU968, ZU969, ZU970, ZU971, ZU972, ZU973, ZU974, ZU975, ZU976, ZU977, ZU978, ZU979, ZU980, ZU981, ZU982, ZU983, ZU984, ZU985, ZU986, ZU987, ZU988, ZU989, ZU990, ZU991, ZU992, ZU993, ZU994, ZU995, ZU996, ZU997, ZU998, ZU999, ZU1000.	<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN</b> ZCH1, ZCH2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCH7, ZCH8, ZCH9, ZCH10, ZCH11, ZCH12, ZCH13, ZCH14, ZCH15, ZCH16, ZCH17, ZCH18, ZCH19, ZCH20, ZCH21, ZCH22, ZCH23, ZCH24, ZCH25, ZCH26, ZCH27, ZCH28, ZCH29, ZCH30, ZCH31, ZCH32, ZCH33, ZCH34, ZCH35, ZCH36, ZCH37, ZCH38, ZCH39, ZCH40, ZCH41, ZCH42, ZCH43, ZCH44, ZCH45, ZCH46, ZCH47, ZCH48, ZCH49, ZCH50, ZCH51, ZCH52, ZCH53, ZCH54, ZCH55, ZCH56, ZCH57, ZCH58, ZCH59, ZCH60, ZCH61, ZCH62, ZCH63, ZCH64, ZCH65, ZCH66, ZCH67, ZCH68, ZCH69, ZCH70, ZCH71, ZCH72, ZCH73, ZCH74, ZCH75, ZCH76, ZCH77, ZCH78, ZCH79, ZCH80, ZCH81, ZCH82, ZCH83, ZCH84, ZCH85, ZCH86, ZCH87, ZCH88, ZCH89, ZCH90, ZCH91, ZCH92, ZCH93, ZCH94, ZCH95, ZCH96, ZCH97, ZCH98, ZCH99, ZCH100.
--	---

---

**Zonas de Áreas Verdes**

AV, ZAV, ZPI, ZVPC

---

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

**Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos**  
 ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5, ZE6, ZE7, ZE8, ZE9, ZE10, ZE11, ZE12, ZE13, ZE14, ZE15, ZE16, ZE17, ZE18, ZE19, ZE20, ZE21, ZE22, ZE23, ZE24, ZE25, ZE26, ZE27, ZE28, ZE29, ZE30, ZE31, ZE32, ZE33, ZE34, ZE35, ZE36, ZE37, ZE38, ZE39, ZE40, ZE41, ZE42, ZE43, ZE44, ZE45, ZE46, ZE47, ZE48, ZE49, ZE50, ZE51, ZE52, ZE53, ZE54, ZE55, ZE56, ZE57, ZE58, ZE59, ZE60, ZE61, ZE62, ZE63, ZE64, ZE65, ZE66, ZE67, ZE68, ZE69, ZE70, ZE71, ZE72, ZE73, ZE74, ZE75, ZE76, ZE77, ZE78, ZE79, ZE80, ZE81, ZE82, ZE83, ZE84, ZE85, ZE86, ZE87, ZE88, ZE89, ZE90, ZE91, ZE92, ZE93, ZE94, ZE95, ZE96, ZE97, ZE98, ZE99, ZE100.

**Zonas de Infraestructuras**  
 ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5, ZI6, ZI7, ZI8, ZI9, ZI10, ZI11, ZI12, ZI13, ZI14, ZI15, ZI16, ZI17, ZI18, ZI19, ZI20, ZI21, ZI22, ZI23, ZI24, ZI25, ZI26, ZI27, ZI28, ZI29, ZI30, ZI31, ZI32, ZI33, ZI34, ZI35, ZI36, ZI37, ZI38, ZI39, ZI40, ZI41, ZI42, ZI43, ZI44, ZI45, ZI46, ZI47, ZI48, ZI49, ZI50, ZI51, ZI52, ZI53, ZI54, ZI55, ZI56, ZI57, ZI58, ZI59, ZI60, ZI61, ZI62, ZI63, ZI64, ZI65, ZI66, ZI67, ZI68, ZI69, ZI70, ZI71, ZI72, ZI73, ZI74, ZI75, ZI76, ZI77, ZI78, ZI79, ZI80, ZI81, ZI82, ZI83, ZI84, ZI85, ZI86, ZI87, ZI88, ZI89, ZI90, ZI91, ZI92, ZI93, ZI94, ZI95, ZI96, ZI97, ZI98, ZI99, ZI100.

---

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Áreas de Riesgo**  
 AR1, AR2, AR3, AR4, AR5, AR6, AR7, AR8, AR9, AR10, AR11, AR12, AR13, AR14, AR15, AR16, AR17, AR18, AR19, AR20, AR21, AR22, AR23, AR24, AR25, AR26, AR27, AR28, AR29, AR30, AR31, AR32, AR33, AR34, AR35, AR36, AR37, AR38, AR39, AR40, AR41, AR42, AR43, AR44, AR45, AR46, AR47, AR48, AR49, AR50, AR51, AR52, AR53, AR54, AR55, AR56, AR57, AR58, AR59, AR60, AR61, AR62, AR63, AR64, AR65, AR66, AR67, AR68, AR69, AR70, AR71, AR72, AR73, AR74, AR75, AR76, AR77, AR78, AR79, AR80, AR81, AR82, AR83, AR84, AR85, AR86, AR87, AR88, AR89, AR90, AR91, AR92, AR93, AR94, AR95, AR96, AR97, AR98, AR99, AR100.

**Zonas no Edificables**  
 ZNE1, ZNE2, ZNE3, ZNE4, ZNE5, ZNE6, ZNE7, ZNE8, ZNE9, ZNE10, ZNE11, ZNE12, ZNE13, ZNE14, ZNE15, ZNE16, ZNE17, ZNE18, ZNE19, ZNE20, ZNE21, ZNE22, ZNE23, ZNE24, ZNE25, ZNE26, ZNE27, ZNE28, ZNE29, ZNE30, ZNE31, ZNE32, ZNE33, ZNE34, ZNE35, ZNE36, ZNE37, ZNE38, ZNE39, ZNE40, ZNE41, ZNE42, ZNE43, ZNE44, ZNE45, ZNE46, ZNE47, ZNE48, ZNE49, ZNE50, ZNE51, ZNE52, ZNE53, ZNE54, ZNE55, ZNE56, ZNE57, ZNE58, ZNE59, ZNE60, ZNE61, ZNE62, ZNE63, ZNE64, ZNE65, ZNE66, ZNE67, ZNE68, ZNE69, ZNE70, ZNE71, ZNE72, ZNE73, ZNE74, ZNE75, ZNE76, ZNE77, ZNE78, ZNE79, ZNE80, ZNE81, ZNE82, ZNE83, ZNE84, ZNE85, ZNE86, ZNE87, ZNE88, ZNE89, ZNE90, ZNE91, ZNE92, ZNE93, ZNE94, ZNE95, ZNE96, ZNE97, ZNE98, ZNE99, ZNE100.

---

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

APERTURA, ENSANCHE, EXISTENTE

---

**Cartografía Base**

Edificaciones, Cercos, Red Vial Pavimentada, Red Vial de Tierra, Vías Férreas, Eje Electrico, Eje Gasoducto, Curva de nivel índice, Curva de nivel intermedia, Cursos de agua

---

**CUADRO DE UBICACIÓN**

---

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

---

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

---

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO      JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE      SECRETARÍA REGIONAL      ARQUITECTO INGENIERO

Ministerio de Vivienda y Urbanismo      Ministerio de Vivienda y Urbanismo

---

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE FUE APROBADO POR LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y PUBLICADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

---

ASESOR URBANISTA      ALCALDE

Ilustre Municipalidad de Coquimbo      Ilustre Municipalidad de Coquimbo

---

SECRETARIO MUNICIPAL      DIRECTOR DEL ESTUDIO

Ministerio de Fe      ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Ministerio de Fe      Rodrigo Urzúa S., Arquitecto

---

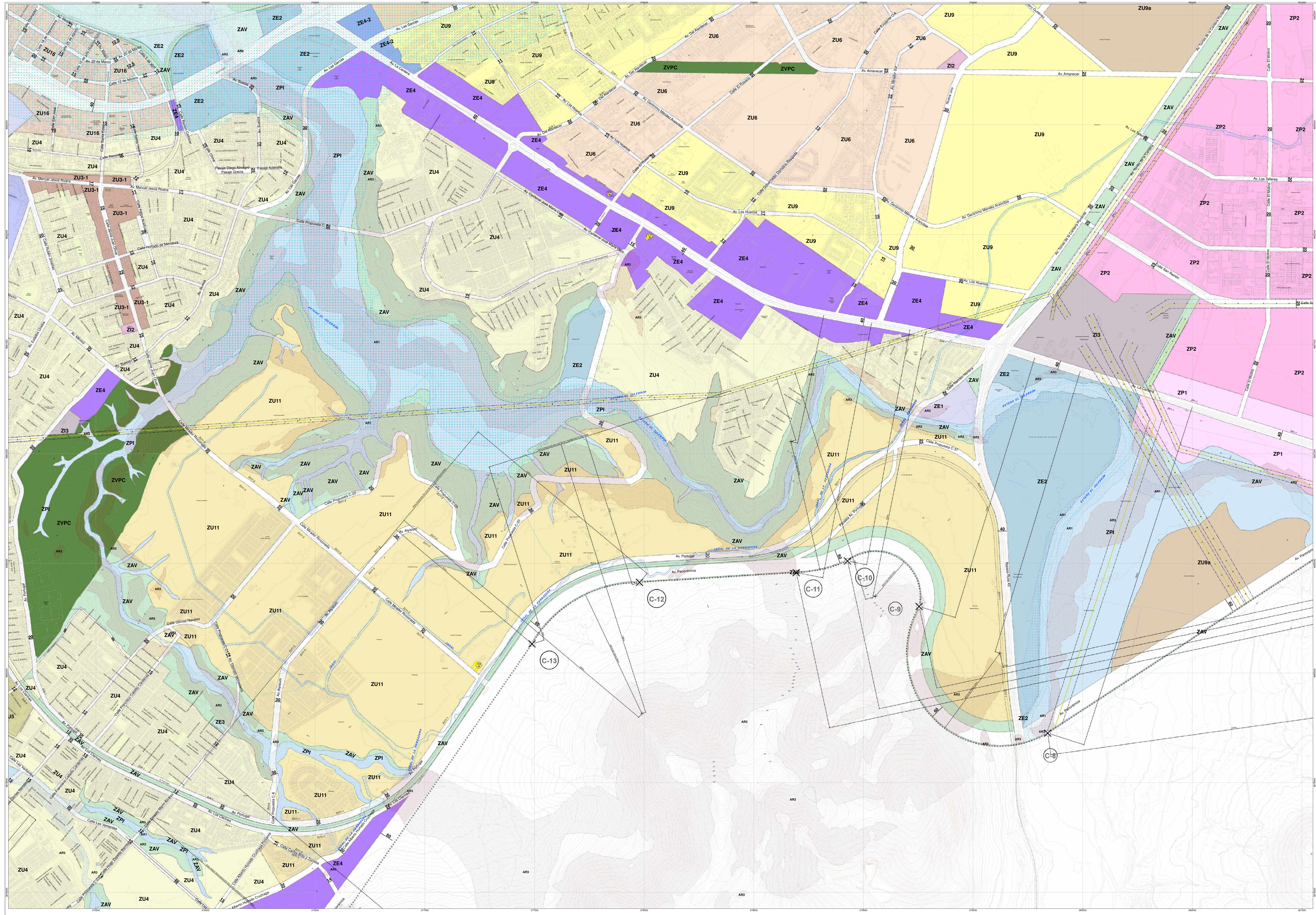
**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**


CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL      Datos Cartográficos      PROYECTO N° 19 Sur      ABRIL 2024

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO 1:2000 S.F. DE 2012      COQUIMBO      COQUIMBO      COQUIMBO

COORDENADAS UTM      ESCALA 1:5.000

ESCALA 1:5.000





# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación Localidad de Coquimbo  
Lámina 06 / 09

---

**SIMBOLOGÍA**

LIMITE URBANO   
  VERTICE LIMITE URBANO   
  LIMITE DE ZONA   
  INCENTIVOS URBANÍSTICOS

---

**ZONIFICACIÓN**

<b>ZONAS URBANAS MISTAS RESIDENCIALES</b> ZU3    ZU8 ZU4    ZU9 ZU5    ZU10 ZU6    ZU11 ZU7    ZU12 ZU7-2    ZU17	ZU13 ZU14 ZU15 ZU15a ZU16 ZU16-2 ZU17	<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL</b> AVP1    ZCH-2 AVP2    ZCH3 AVP3    ZCH4 ZCH1    ZCH5 ZCH-1    ZCH6 ZCH1a    ZCH7	<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL</b> AVN ZVPC Límite SBO HAMSAR Límite SBO Naturales Tongoy	<b>Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural</b> Sitios Arqueológicos Red de Humedales de Costas Coquimbo Humedales Tongoy Monumentos Nacionales Zona Típica
---	---	---	--	--

---

**Zonas de Áreas Verdes**

AV  
 ZAV  
 ZPI

---

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

**Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos**

ZE1    ZE4  
 ZE2    ZE4-2  
 ZE3-1    ZP1  
 ZE3    ZP2

**Zonas de Infraestructuras**

ZI1    ZI3  
 ZI2    ZI4  
 Subzonas

---

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Áreas de Riesgo**

AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables  
 AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Manto  
 AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Fiebre

**Zonas no Edificables**

Fajas de resguardo de vías ferroviarias  
 Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos  
 Fajas no edificables de Oleoductos  
 Fajas no edificables en corredores de resguardo  
 Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

---

**VALIADAD ESTRUCTURANTE**

APERTURA   
  ENSANCHE   
  EXISTENTE

---

**Cartografía Base**

Edificaciones   
  Riel Vial de Tierra   
  Eje Electrónico   
  Cuerpo de agua  
 Carretera   
  Vía Ferrea   
  Eje Obsoleto   
  Curva de nivel índice  
 Riel Vial Patrimonial   
  Subzonas   
  Curva de nivel intermedia

---

**CUADRO DE UBICACIÓN**




---

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

---

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    SECRETARÍA REGIONAL    ARQUITECTO INFORMANTE  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo    Secretaría Regional    Ministerio de Vivienda y Urbanismo

---

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

ASESOR URBANISTA    ALCALDE  
Luzmila Muñoz de Coquimbo    Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

---

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

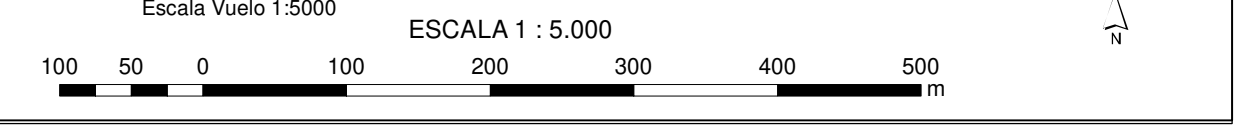
Rodrigo Urzúa B., Arquitecto

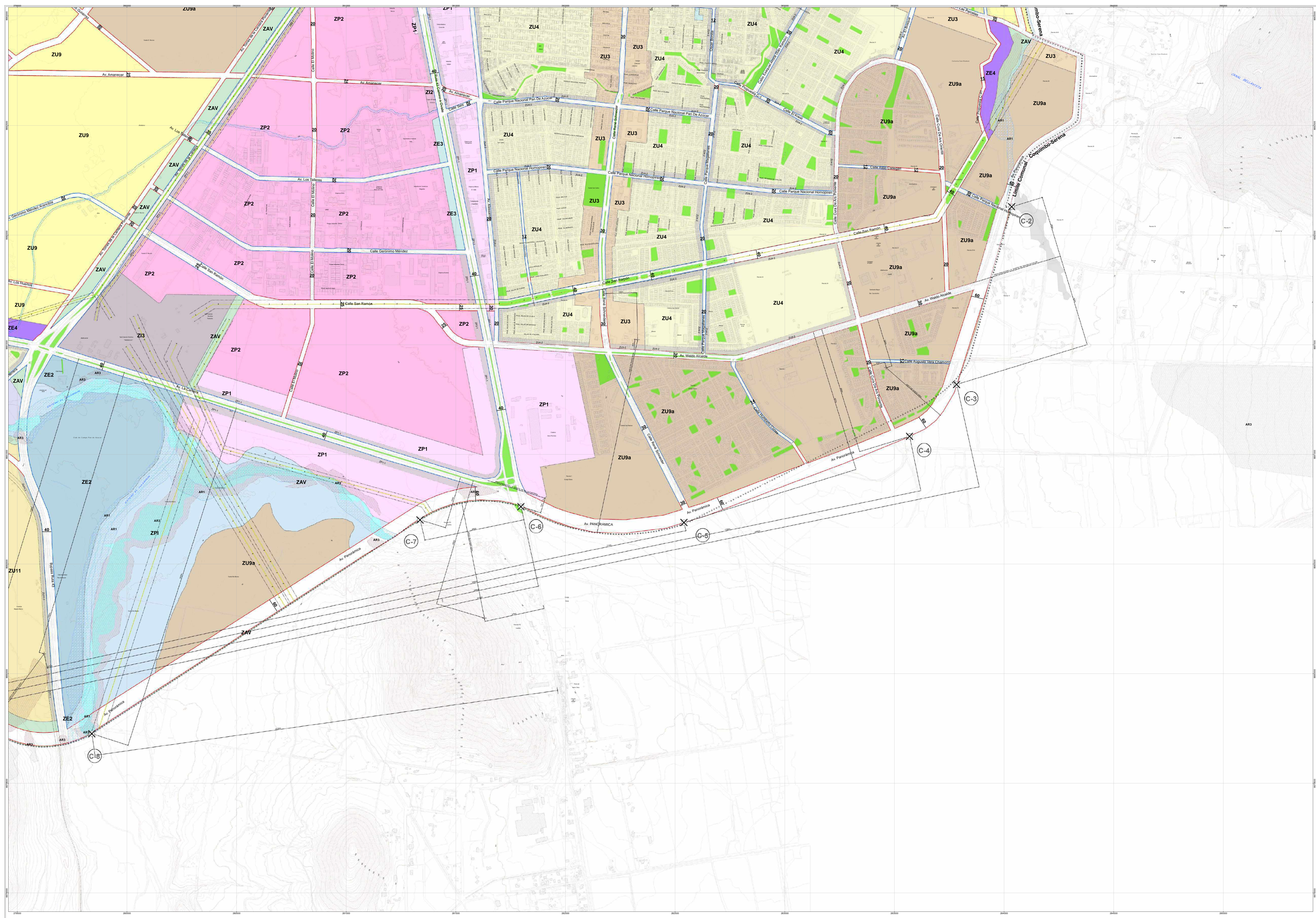
---

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL    Datos Cartográficos  
 LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO 1:2.000 S.F. DE 2012    Proyección: UTM 19 Sur    Datum: WGS84    ABRIL 2024  
 CORRAL DE DESARROLLOS TECNOLOGICOS SPA    Escala: 1:5.000

ESCALA 1 : 5.000





**SIMBOLOGÍA**

--- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

**ZONIFICACIÓN**

**ZONAS URBANAS**  
Zonas Urbanas Residenciales: ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU7, ZU7-2, ZU8, ZU9, ZU9a, ZU10, ZU11, ZU12, ZU12-2, ZU13, ZU14, ZU15, ZU15a, ZU16, ZU16-2, ZU17

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**  
Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural: AVP1, AVP2, AVP3, ZCH1, ZCH2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCH7, ZCH7a, ZCH8, ICH (Inmuebles de Conservación Histórica), MH (Monumentos Históricos Nacionales), Zona Típica

**Zonas de Áreas Verdes**  
AV, ZAV, ZPI

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**  
AVN, ZPBC, LÍNEA SÍLO, HAMSAR, Humedales Tongoy, Naturaleza Tongoy

**Sitios Arqueológicos**  
Red de Humedales de Costas Coquimbo

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**  
Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos: ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE4-2, ZE1-1, ZE1-2, ZE2-1, ZE2-2, ZE3-1, ZE3-2, ZE3-3, ZE4-1, ZE4-2, ZEB1, ZEB2, ZEB2C1, ZEB2C2, ZEB3

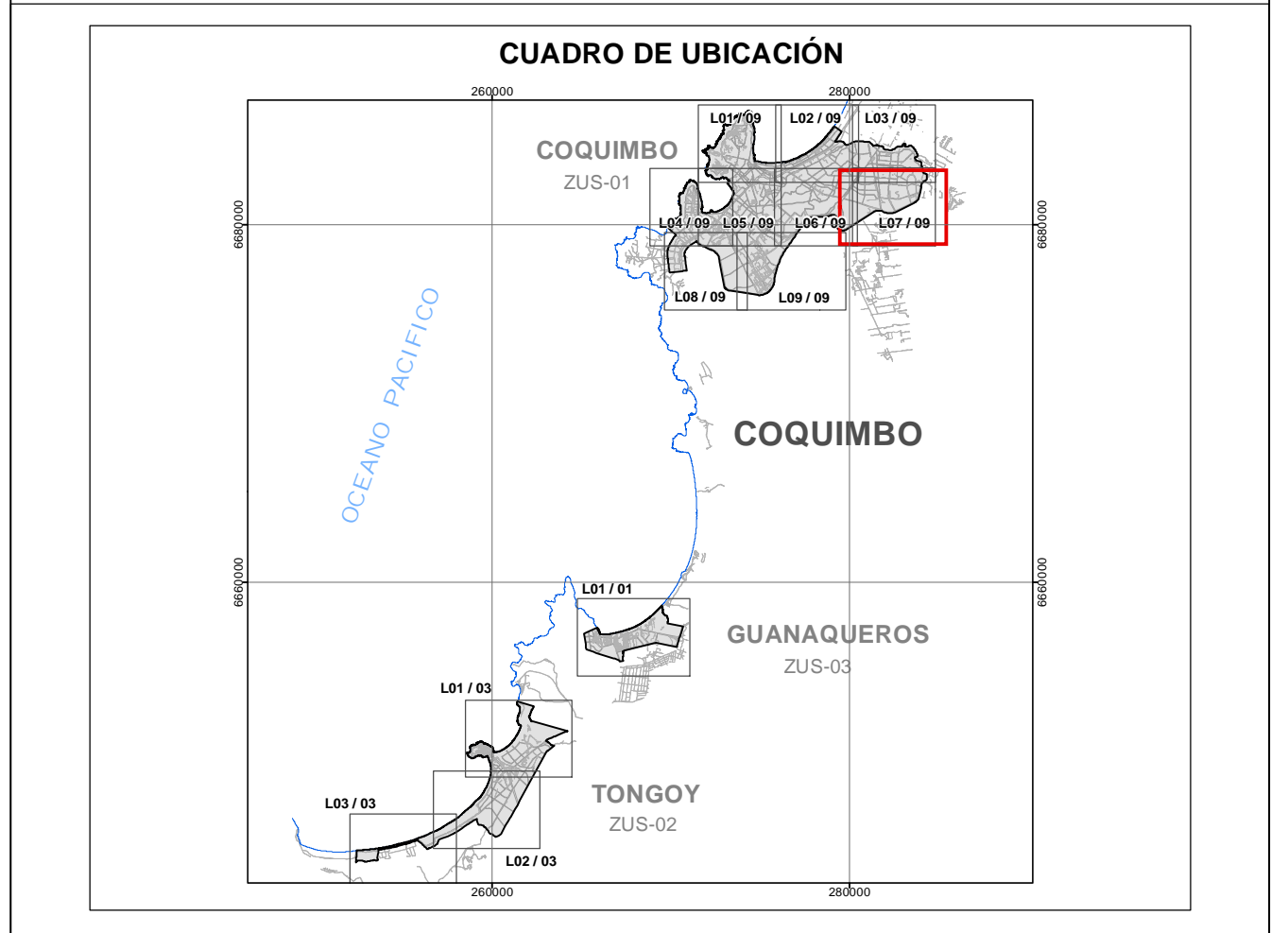
**Zonas de Infraestructuras**  
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**  
Áreas de Riesgo: AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables, AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mareas, AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodeobas

**Zonas no Edificables**  
Fajas de resguardo de vías ferroviarias, Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos, Fajas no edificables de Oleoductos, Fajas no edificables en corales de resguardo, Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**  
APERTURA, ENSANCHE, EXISTENTE

**Cartografía Base**  
Edificaciones, Cercos, Red Vial Pavimentada, Red Vial de Tierra, Vías Ferreas, Eje Eléctrico, Eje Oleoducto, Cursos de agua, Curva de nivel índice, Curva de nivel intermedia



**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    SECRETARÍA REGIONAL    ARQUITECTO RESPONSABLE    SECRETARÍA REGIONAL

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

ASESOR URBANISTA    ALCALDE

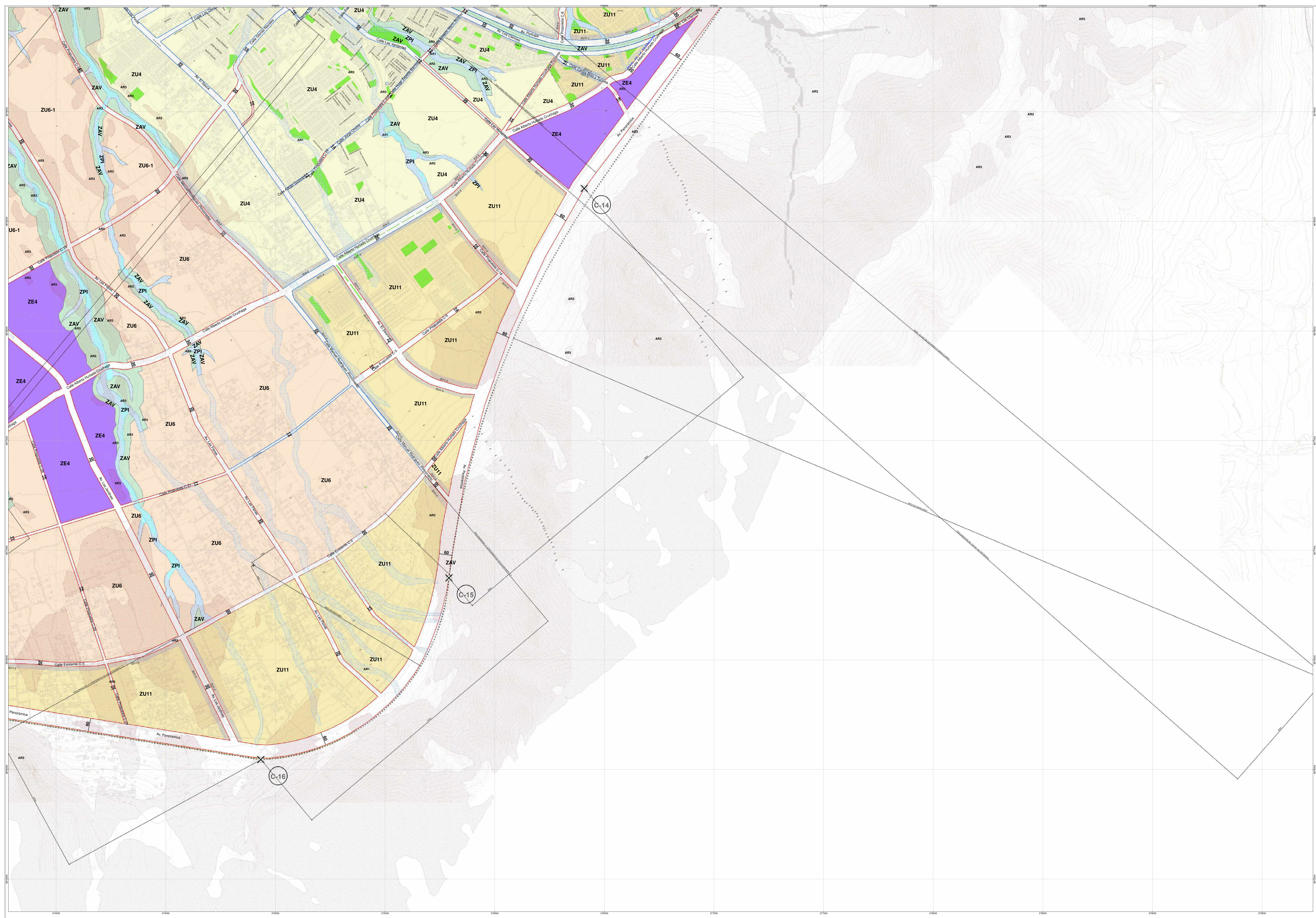
SECRETARIO MUNICIPAL

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA  
CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL    Datos Cartográficos  
RESTITUCIÓN AEROFOTOCOGRAMÉTRICA 1:2.000 SAF. DE 2012    Proyecto: SPM-Mapa 19 Sur    Abril 2024  
LEVANTAMIENTO AEROFOTOCOGRAMÉTRICO 1:2.000    Datum: WGS84  
CORRECCIÓN DE DISTORSIONES    ESCALA 1:5.000  
CORRECCIÓN DE DISTORSIONES    ESCALA 1:5.000







# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación  
Localidad de Coquimbo  
Lámina 09 / 09

**SIMBOLOGÍA**  
 --- LÍMITE URBANO    X VÉRTICE LÍMITE URBANO    --- LÍMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

**ZONIFICACIÓN**

ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES		ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL	
ZU3	ZU8	ZUP1	ZCH-2
ZU4	ZU9	ZUP2	ZCH-3
ZU5	ZU10	ZUP3	ZCH-4
ZU6	ZU11	ZUP4	ZCH-5
ZU6-1	ZU11a	ZUP5	ZCH-6
ZU7	ZU12	ZUP6	ZCH-7
ZU7-2	ZU17	ZUP7	ZCH-8

**Zonas de Áreas Verdes**

AV	ZAV	ZPI	AVN	ZPBC	Limites SDO	HAMSAR	Humedales Tongoy	Naturales Tongoy	Sitios Arqueológicos	Red de Humedales de Costas Coquimbo
----	-----	-----	-----	------	-------------	--------	------------------	------------------	----------------------	-------------------------------------

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos		Zonas de Infraestructuras	
ZE1	ZE4	ZI1	ZI3
ZE2	ZE4-2	ZI2	ZI4
ZE3	ZP1	Subzonas	Subzonas
ZE3-1	ZP2	ZI3C1	ZI3C2
ZE3-2	ZP3	ZI3C3	ZI3C4

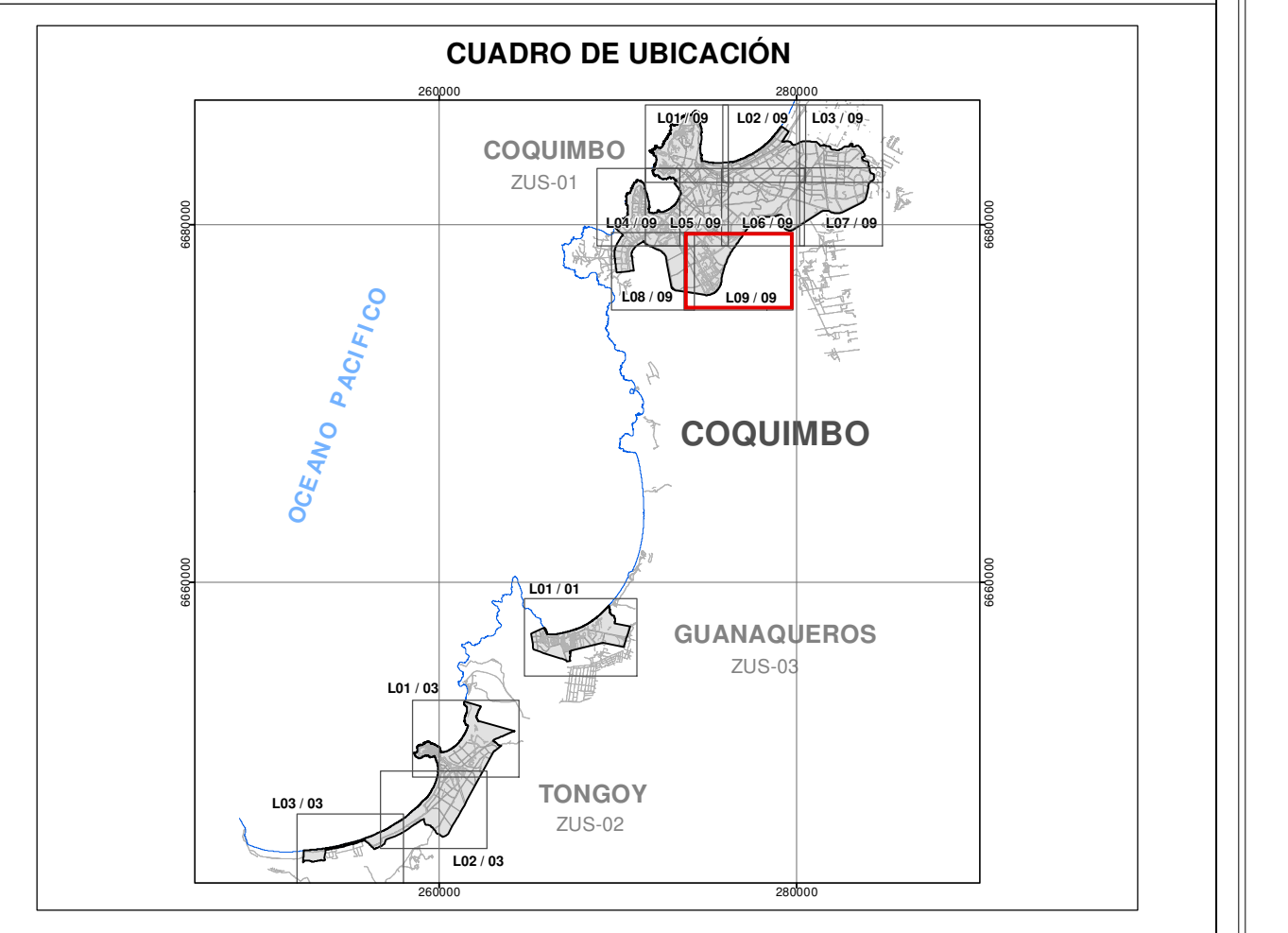
**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riesgo		Zonas no Edificables	
ARI-1	ARI-2	Fajas de resguardo de vías ferroviarias	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
ARI-3	ARI-4	Fajas no edificables en corredores de Oleoductos	Fajas no edificables en corredores de resguardo
ARI-5	ARI-6	Fajas no edificables por zonas de protección de borde costero	

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**  
 --- APERTURA    --- ENSANCHE    --- EXISTENTE

**Cartografía Base**

Edificaciones	Red Vial de Tierra	Eje Eléctrico	Curso de agua
Cercos	Vías Ferreas	Eje Oleoducto	Curva de nivel índice
Red Vial Patrimonial			Curva de nivel trianulado



**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO  
 INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
 ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO  
 Rodrigo Urrutia B., Arquitecto

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**  
 CARTOGRAFIA BASE DIGITAL  
 RESTITUCION AEROFOTOCOGRAMATICA 1:2.000 S.A.F. DE 2012  
 LEVANTAMIENTO AEROFOTOCOGRAMATICO 1:2.000 S.A.F. DE 2012  
 COORDENADAS UTM ZONA 18 SUR  
 ESCALA 1:5000

**Datos Cartograficos**  
 Proyección: UTM Zona 18 Sur  
 Datum: WGS84  
 ESCALA 1:5.000

ABRIL 2024