





**SIMBOLOGÍA**

--- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

| ZONIFICACIÓN  |               | ÁREAS DE PROTECCIÓN   |  |
|---------------|---------------|---|--|
| ZONAS URBANAS | Residenciales | Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural | Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural |
| ZU3           | ZU8           | AVP1  | AVN  |
| ZU4           | ZU9           | AVP2  | ZPBC   |
| ZU5           | ZU10          | AVP3  | Límite Sitio Ramsar                              |
| ZU6           | ZU11          | ZCH1  | Límite Sanguinario                               |
| ZU7           | ZU12          | ZCH2  | Naturales Tongoy                                 |
| ZU13          | ZU13          | ZCH3  | Sitios Arqueológicos                             |
| ZU14          | ZU14          | ZCH4  | Red de Humedales de Costas Coquimbo              |
| ZU15          | ZU15          | ZCH5  |  |
| ZU15a         | ZU15a         | ZCH6  |  |
| ZU16          | ZU16          | ZCH7  |  |
| ZU16-2        | ZU16-2        |   |  |
| ZU17          | ZU17          |   |  |

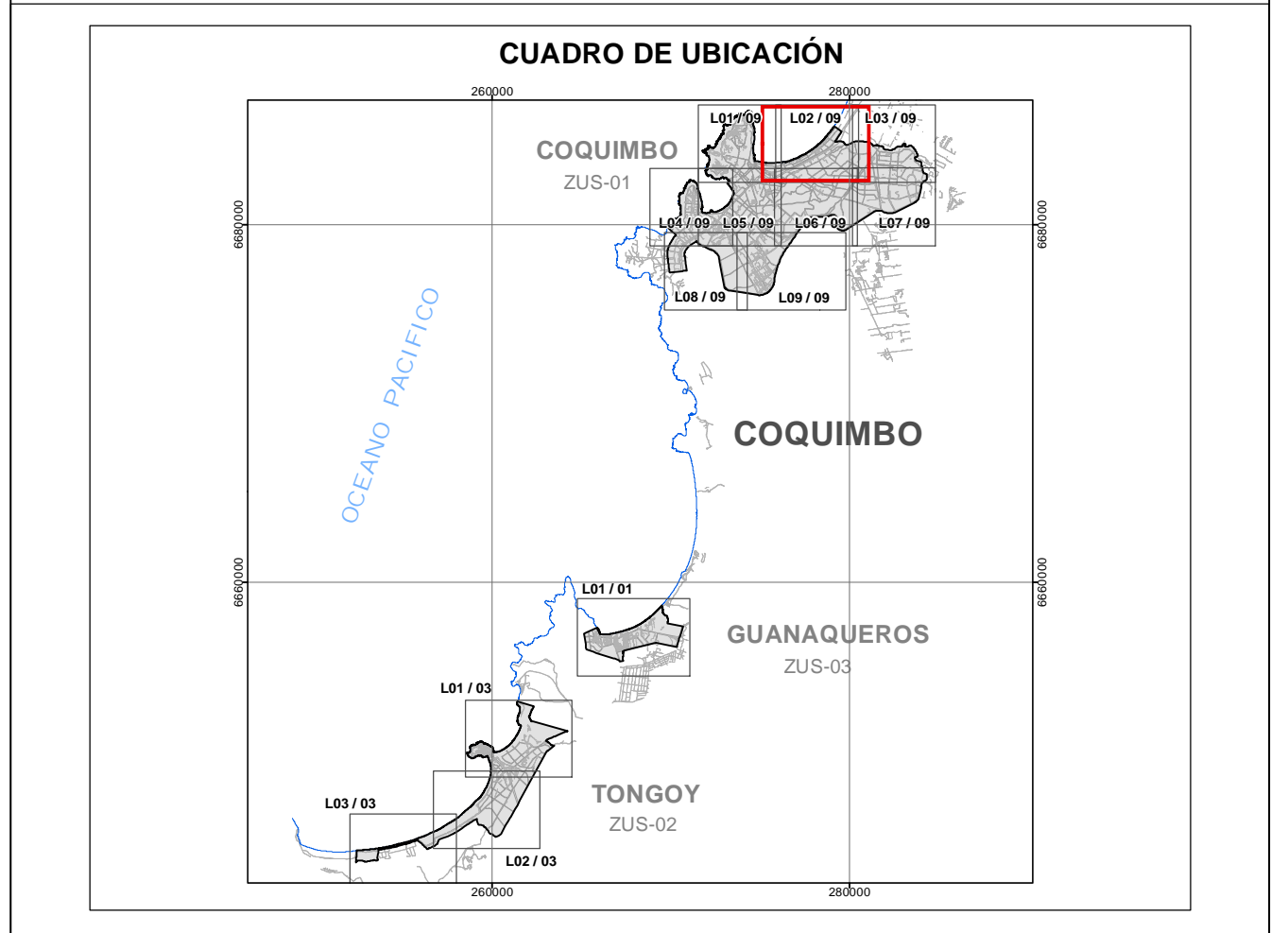
| Zonas de Áreas Verdes | Zonas de Infraestructuras Equipamientos | Zonas de Infraestructuras Subzonas |
|-----------------------|---|------------------------------------|
| AV                    | ZE1                                     | ZI1                                |
| ZAV                   | ZE2                                     | ZI2                                |
| ZPI                   | ZE3                                     | ZI3                                |
|                       | ZE4                                     | ZI4                                |
|                       | ZE4-2                                   | ZI5                                |
|                       | ZP1                                     | ZI6                                |
|                       | ZP2                                     | ZI7                                |
|                       | ZP3                                     | ZI8                                |
|                       | ZPBC1                                   | ZI9                                |
|                       | ZPBC2                                   | ZI10                               |
|                       | ZPBC3                                   | ZI11                               |
|                       | ZPBC4                                   | ZI12                               |
|                       | ZPBC5                                   | ZI13                               |
|                       | ZPBC6                                   | ZI14                               |
|                       | ZPBC7                                   | ZI15                               |
|                       | ZPBC8                                   | ZI16                               |
|                       | ZPBC9                                   | ZI17                               |
|                       | ZPBC10                                  | ZI18                               |
|                       | ZPBC11                                  | ZI19                               |
|                       | ZPBC12                                  | ZI20                               |
|                       | ZPBC13                                  | ZI21                               |
|                       | ZPBC14                                  | ZI22                               |
|                       | ZPBC15                                  | ZI23                               |
|                       | ZPBC16                                  | ZI24                               |
|                       | ZPBC17                                  | ZI25                               |
|                       | ZPBC18                                  | ZI26                               |
|                       | ZPBC19                                  | ZI27                               |
|                       | ZPBC20                                  | ZI28                               |
|                       | ZPBC21                                  | ZI29                               |
|                       | ZPBC22                                  | ZI30                               |
|                       | ZPBC23                                  | ZI31                               |
|                       | ZPBC24                                  | ZI32                               |
|                       | ZPBC25                                  | ZI33                               |
|                       | ZPBC26                                  | ZI34                               |
|                       | ZPBC27                                  | ZI35                               |
|                       | ZPBC28                                  | ZI36                               |
|                       | ZPBC29                                  | ZI37                               |
|                       | ZPBC30                                  | ZI38                               |
|                       | ZPBC31                                  | ZI39                               |
|                       | ZPBC32                                  | ZI40                               |
|                       | ZPBC33                                  | ZI41                               |
|                       | ZPBC34                                  | ZI42                               |
|                       | ZPBC35                                  | ZI43                               |
|                       | ZPBC36                                  | ZI44                               |
|                       | ZPBC37                                  | ZI45                               |
|                       | ZPBC38                                  | ZI46                               |
|                       | ZPBC39                                  | ZI47                               |
|                       | ZPBC40                                  | ZI48                               |
|                       | ZPBC41                                  | ZI49                               |
|                       | ZPBC42                                  | ZI50                               |
|                       | ZPBC43                                  | ZI51                               |
|                       | ZPBC44                                  | ZI52                               |
|                       | ZPBC45                                  | ZI53                               |
|                       | ZPBC46                                  | ZI54                               |
|                       | ZPBC47                                  | ZI55                               |
|                       | ZPBC48                                  | ZI56                               |
|                       | ZPBC49                                  | ZI57                               |
|                       | ZPBC50                                  | ZI58                               |
|                       | ZPBC51                                  | ZI59                               |
|                       | ZPBC52                                  | ZI60                               |
|                       | ZPBC53                                  | ZI61                               |
|                       | ZPBC54                                  | ZI62                               |
|                       | ZPBC55                                  | ZI63                               |
|                       | ZPBC56                                  | ZI64                               |
|                       | ZPBC57                                  | ZI65                               |
|                       | ZPBC58                                  | ZI66                               |
|                       | ZPBC59                                  | ZI67                               |
|                       | ZPBC60                                  | ZI68                               |
|                       | ZPBC61                                  | ZI69                               |
|                       | ZPBC62                                  | ZI70                               |
|                       | ZPBC63                                  | ZI71                               |
|                       | ZPBC64                                  | ZI72                               |
|                       | ZPBC65                                  | ZI73                               |
|                       | ZPBC66                                  | ZI74                               |
|                       | ZPBC67                                  | ZI75                               |
|                       | ZPBC68                                  | ZI76                               |
|                       | ZPBC69                                  | ZI77                               |
|                       | ZPBC70                                  | ZI78                               |
|                       | ZPBC71                                  | ZI79                               |
|                       | ZPBC72                                  | ZI80                               |
|                       | ZPBC73                                  | ZI81                               |
|                       | ZPBC74                                  | ZI82                               |
|                       | ZPBC75                                  | ZI83                               |
|                       | ZPBC76                                  | ZI84                               |
|                       | ZPBC77                                  | ZI85                               |
|                       | ZPBC78                                  | ZI86                               |
|                       | ZPBC79                                  | ZI87                               |
|                       | ZPBC80                                  | ZI88                               |
|                       | ZPBC81                                  | ZI89                               |
|                       | ZPBC82                                  | ZI90                               |
|                       | ZPBC83                                  | ZI91                               |
|                       | ZPBC84                                  | ZI92                               |
|                       | ZPBC85                                  | ZI93                               |
|                       | ZPBC86                                  | ZI94                               |
|                       | ZPBC87                                  | ZI95                               |
|                       | ZPBC88                                  | ZI96                               |
|                       | ZPBC89                                  | ZI97                               |
|                       | ZPBC90                                  | ZI98                               |
|                       | ZPBC91                                  | ZI99                               |
|                       | ZPBC92                                  | ZI100                              |

| Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano                       | Áreas de Riesgo   |
|---|---|
| AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables            | AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables            |
| AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mareas | AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mareas |
| AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos                   | AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos                   |
| Zonas no Edificables  | Zonas no Edificables  |
| Fajas de resguardo de vías ferroviarias                       | Fajas de resguardo de vías ferroviarias                       |
| Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos             | Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos             |
| Fajas no edificables de Oleoductos                            | Fajas no edificables de Oleoductos                            |
| Fajas no edificables en corales de registro                   | Fajas no edificables en corales de registro                   |
| Fajas no edificables por zona de protección de borde costero  | Fajas no edificables por zona de protección de borde costero  |

**VIABILIDAD ESTRUCTURANTE**  
APERTURA    ENSANCHE    EXISTENTE

**Cartografía Base**

|                      |                    |               |                          |
|----------------------|--------------------|---------------|--------------------------|
| Edificaciones        | Red Vial de Tierra | Eje Eléctrico | Cuerpos de agua          |
| Cercos               | Vías Ferreas       | Eje Oleoducto | Cura de nivel índice     |
| Red Vial Pavimentada |                    |               | Cura de nivel intermedia |



**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° ... DE FECHA ... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA ...

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO  
INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° ... DE FECHA ...  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
MINISTRO DE F.E.    SECRETARIO REGIONAL  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo    Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° ... DE FECHA ... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° ... DE FECHA ...  
ASESOR URBANISTA    ALCALDE  
Ilustre Municipalidad de Coquimbo    Ilustre Municipalidad de Coquimbo  
SECRETARIO MUNICIPAL    SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de F.E.    Ministro de F.E.

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO  
Rodrigo Urzúa B., Arquitecto

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**  
CARTOGRAFIA BASE DIGITAL    Datos Cartograficos  
RESTITUCION AEROFOTODIAMETRICA 1:2000 S.A.F. Dic. 2012    Proyección UTM Zona 19 Sur  
LEVANTAMIENTO AEROFOTODIAMETRICO    ESCALA 1:6000    Datum: WGS84    FEBRERO 2024  
CORRECCION DE DISTORSIONES    ESCALA 1:6000  
CORRECCION DE DISTORSIONES    ESCALA 1:6000  
Escala Vertical 1:3000    ESCALA 1:5.000





**SIMBOLOGÍA**

--- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

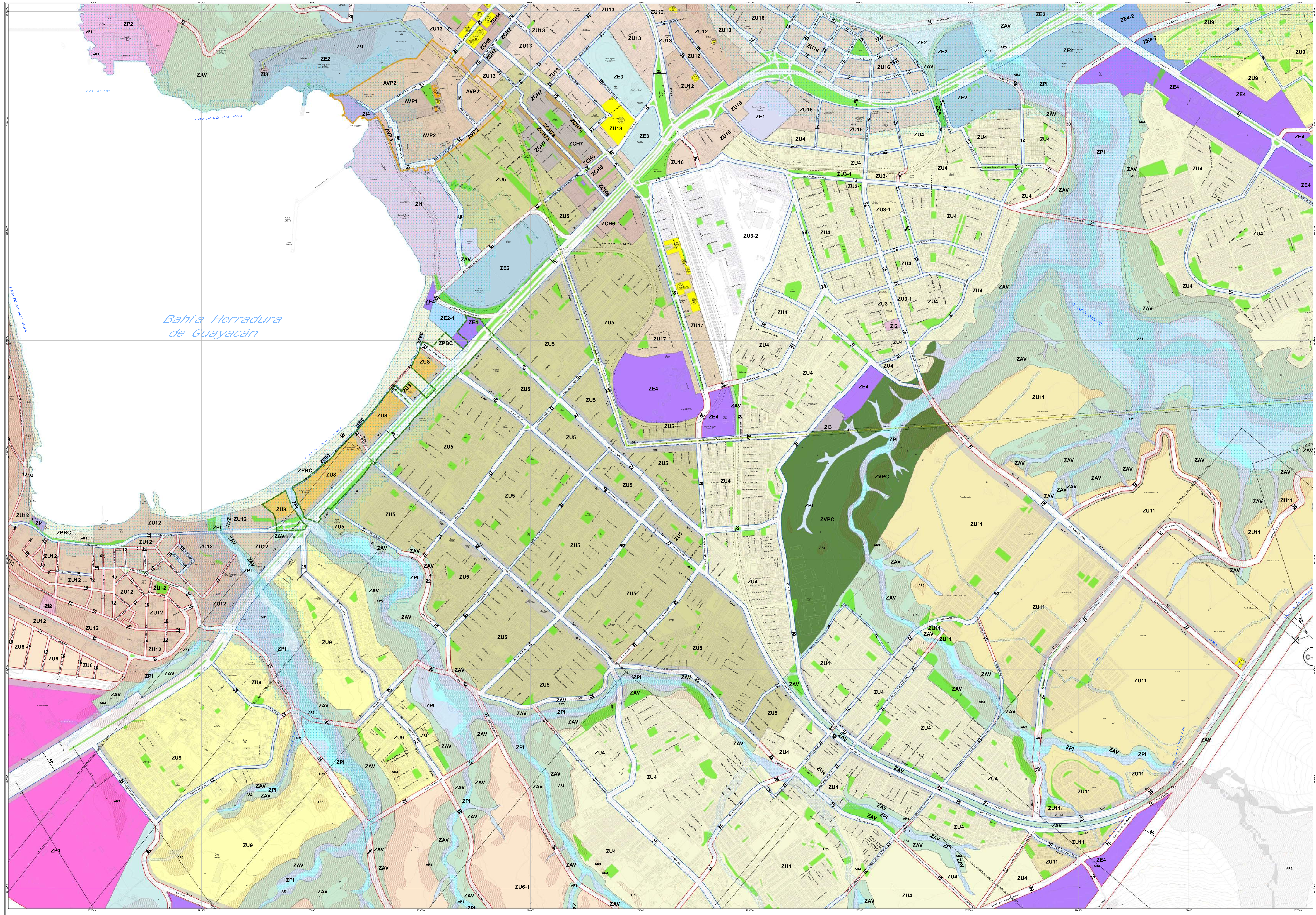
**ZONIFICACIÓN**

|   |  |
|---|--|
| <b>ZONAS URBANAS Mixtas Residenciales</b> | <b>ÁREAS DE PROTECCIÓN de Valor Patrimonial Cultural</b> |
| ZU3                                       | AVP1   |
| ZU3A                                      | AVP2   |
| ZU4                                       | AVP3   |
| ZU5                                       | ZCH1   |
| ZU6                                       | ZCH2   |
| ZU6-1                                     | ZCH3   |
| ZU7                                       | ZCH4   |
| ZU7-1                                     | ZCH5   |
| ZU7-2                                     | ZCH6   |
| ZU7-3                                     | ZCH7   |
| ZU7-4                                     | ZCH8   |
| ZU7-5                                     | ZCH9   |
| ZU7-6                                     | ZCH10  |
| ZU7-7                                     | ZCH11  |
| ZU7-8                                     | ZCH12  |
| ZU7-9                                     | ZCH13  |
| ZU7-10                                    | ZCH14  |
| ZU7-11                                    | ZCH15  |
| ZU7-12                                    | ZCH16  |
| ZU7-13                                    | ZCH17  |
| ZU7-14                                    | ZCH18  |
| ZU7-15                                    | ZCH19  |
| ZU7-16                                    | ZCH20  |
| ZU7-17                                    | ZCH21  |
| ZU7-18                                    | ZCH22  |
| ZU7-19                                    | ZCH23  |
| ZU7-20                                    | ZCH24  |
| ZU7-21                                    | ZCH25  |
| ZU7-22                                    | ZCH26  |
| ZU7-23                                    | ZCH27  |
| ZU7-24                                    | ZCH28  |
| ZU7-25                                    | ZCH29  |
| ZU7-26                                    | ZCH30  |
| ZU7-27                                    | ZCH31  |
| ZU7-28                                    | ZCH32  |
| ZU7-29                                    | ZCH33  |
| ZU7-30                                    | ZCH34  |
| ZU7-31                                    | ZCH35  |
| ZU7-32                                    | ZCH36  |
| ZU7-33                                    | ZCH37  |
| ZU7-34                                    | ZCH38  |
| ZU7-35                                    | ZCH39  |
| ZU7-36                                    | ZCH40  |
| ZU7-37                                    | ZCH41  |
| ZU7-38                                    | ZCH42  |
| ZU7-39                                    | ZCH43  |
| ZU7-40                                    | ZCH44  |
| ZU7-41                                    | ZCH45  |
| ZU7-42                                    | ZCH46  |
| ZU7-43                                    | ZCH47  |
| ZU7-44                                    | ZCH48  |
| ZU7-45                                    | ZCH49  |
| ZU7-46                                    | ZCH50  |
| ZU7-47                                    | ZCH51  |
| ZU7-48                                    | ZCH52  |
| ZU7-49                                    | ZCH53  |
| ZU7-50                                    | ZCH54  |
| ZU7-51                                    | ZCH55  |
| ZU7-52                                    | ZCH56  |
| ZU7-53                                    | ZCH57  |
| ZU7-54                                    | ZCH58  |
| ZU7-55                                    | ZCH59  |
| ZU7-56                                    | ZCH60  |
| ZU7-57                                    | ZCH61  |
| ZU7-58                                    | ZCH62  |
| ZU7-59                                    | ZCH63  |
| ZU7-60                                    | ZCH64  |
| ZU7-61                                    | ZCH65  |
| ZU7-62                                    | ZCH66  |
| ZU7-63                                    | ZCH67  |
| ZU7-64                                    | ZCH68  |
| ZU7-65                                    | ZCH69  |
| ZU7-66                                    | ZCH70  |
| ZU7-67                                    | ZCH71  |
| ZU7-68                                    | ZCH72  |
| ZU7-69                                    | ZCH73  |
| ZU7-70                                    | ZCH74  |
| ZU7-71                                    | ZCH75  |
| ZU7-72                                    | ZCH76  |
| ZU7-73                                    | ZCH77  |
| ZU7-74                                    | ZCH78  |
| ZU7-75                                    | ZCH79  |
| ZU7-76                                    | ZCH80  |
| ZU7-77                                    | ZCH81  |
| ZU7-78                                    | ZCH82  |
| ZU7-79                                    | ZCH83  |
| ZU7-80                                    | ZCH84  |
| ZU7-81                                    | ZCH85  |
| ZU7-82                                    | ZCH86  |
| ZU7-83                                    | ZCH87  |
| ZU7-84                                    | ZCH88  |
| ZU7-85                                    | ZCH89  |
| ZU7-86                                    | ZCH90  |
| ZU7-87                                    | ZCH91  |
| ZU7-88                                    | ZCH92  |
| ZU7-89                                    | ZCH93  |
| ZU7-90                                    | ZCH94  |
| ZU7-91                                    | ZCH95  |
| ZU7-92                                    | ZCH96  |
| ZU7-93                                    | ZCH97  |
| ZU7-94                                    | ZCH98  |
| ZU7-95                                    | ZCH99  |
| ZU7-96                                    | ZCH100   |
| ZU7-97                                    | ZCH101   |
| ZU7-98                                    | ZCH102   |
| ZU7-99                                    | ZCH103   |
| ZU7-100                                   | ZCH104   |
| ZU7-101                                   | ZCH105   |
| ZU7-102                                   | ZCH106   |
| ZU7-103                                   | ZCH107   |
| ZU7-104                                   | ZCH108   |
| ZU7-105                                   | ZCH109   |
| ZU7-106                                   | ZCH110   |
| ZU7-107                                   | ZCH111   |
| ZU7-108                                   | ZCH112   |
| ZU7-109                                   | ZCH113   |
| ZU7-110                                   | ZCH114   |
| ZU7-111                                   | ZCH115   |
| ZU7-112                                   | ZCH116   |
| ZU7-113                                   | ZCH117   |
| ZU7-114                                   | ZCH118   |
| ZU7-115                                   | ZCH119   |
| ZU7-116                                   | ZCH120   |
| ZU7-117                                   | ZCH121   |
| ZU7-118                                   | ZCH122   |
| ZU7-119                                   | ZCH123   |
| ZU7-120                                   | ZCH124   |
| ZU7-121                                   | ZCH125   |
| ZU7-122                                   | ZCH126   |
| ZU7-123                                   | ZCH127   |
| ZU7-124                                   | ZCH128   |
| ZU7-125                                   | ZCH129   |
| ZU7-126                                   | ZCH130   |
| ZU7-127                                   | ZCH131   |
| ZU7-128                                   | ZCH132   |
| ZU7-129                                   | ZCH133   |
| ZU7-130                                   | ZCH134   |
| ZU7-131                                   | ZCH135   |
| ZU7-132                                   | ZCH136   |
| ZU7-133                                   | ZCH137   |
| ZU7-134                                   | ZCH138   |
| ZU7-135                                   | ZCH139   |
| ZU7-136                                   | ZCH140   |
| ZU7-137                                   | ZCH141   |
| ZU7-138                                   | ZCH142   |
| ZU7-139                                   | ZCH143   |
| ZU7-140                                   | ZCH144   |
| ZU7-141                                   | ZCH145   |
| ZU7-142                                   | ZCH146   |
| ZU7-143                                   | ZCH147   |
| ZU7-144                                   | ZCH148   |
| ZU7-145                                   | ZCH149   |
| ZU7-146                                   | ZCH150   |
| ZU7-147                                   | ZCH151   |
| ZU7-148                                   | ZCH152   |
| ZU7-149                                   | ZCH153   |
| ZU7-150                                   | ZCH154   |
| ZU7-151                                   | ZCH155   |
| ZU7-152                                   | ZCH156   |
| ZU7-153                                   | ZCH157   |
| ZU7-154                                   | ZCH158   |
| ZU7-155                                   | ZCH159   |
| ZU7-156                                   | ZCH160   |
| ZU7-157                                   | ZCH161   |
| ZU7-158                                   | ZCH162   |
| ZU7-159                                   | ZCH163   |
| ZU7-160                                   | ZCH164   |
| ZU7-161                                   | ZCH165   |
| ZU7-162                                   | ZCH166   |
| ZU7-163                                   | ZCH167   |
| ZU7-164                                   | ZCH168   |
| ZU7-165                                   | ZCH169   |
| ZU7-166                                   | ZCH170   |
| ZU7-167                                   | ZCH171   |
| ZU7-168                                   | ZCH172   |
| ZU7-169                                   | ZCH173   |
| ZU7-170                                   | ZCH174   |
| ZU7-171                                   | ZCH175   |
| ZU7-172                                   | ZCH176   |
| ZU7-173                                   | ZCH177   |
| ZU7-174                                   | ZCH178   |
| ZU7-175                                   | ZCH179   |
| ZU7-176                                   | ZCH180   |
| ZU7-177                                   | ZCH181   |
| ZU7-178                                   | ZCH182   |
| ZU7-179                                   | ZCH183   |
| ZU7-180                                   | ZCH184   |
| ZU7-181                                   | ZCH185   |
| ZU7-182                                   | ZCH186   |
| ZU7-183                                   | ZCH187   |
| ZU7-184                                   | ZCH188   |
| ZU7-185                                   | ZCH189   |
| ZU7-186                                   | ZCH190   |
| ZU7-187                                   | ZCH191   |
| ZU7-188                                   | ZCH192   |
| ZU7-189                                   | ZCH193   |
| ZU7-190                                   | ZCH194   |
| ZU7-191                                   | ZCH195   |
| ZU7-192                                   | ZCH196   |
| ZU7-193                                   | ZCH197   |
| ZU7-194                                   | ZCH198   |
| ZU7-195                                   | ZCH199   |
| ZU7-196                                   | ZCH200   |
| ZU7-197                                   | ZCH201   |
| ZU7-198                                   | ZCH202   |
| ZU7-199                                   | ZCH203   |
| ZU7-200                                   | ZCH204   |
| ZU7-201                                   | ZCH205   |
| ZU7-202                                   | ZCH206   |
| ZU7-203                                   | ZCH207   |
| ZU7-204                                   | ZCH208   |
| ZU7-205                                   | ZCH209   |
| ZU7-206                                   | ZCH210   |
| ZU7-207                                   | ZCH211   |
| ZU7-208                                   | ZCH212   |
| ZU7-209                                   | ZCH213   |
| ZU7-210                                   | ZCH214   |
| ZU7-211                                   | ZCH215   |
| ZU7-212                                   | ZCH216   |
| ZU7-213                                   | ZCH217   |
| ZU7-214                                   | ZCH218   |
| ZU7-215                                   | ZCH219   |
| ZU7-216                                   | ZCH220   |
| ZU7-217                                   | ZCH221   |
| ZU7-218                                   | ZCH222   |
| ZU7-219                                   | ZCH223   |
| ZU7-220                                   | ZCH224   |
| ZU7-221                                   | ZCH225   |
| ZU7-222                                   | ZCH226   |
| ZU7-223                                   | ZCH227   |
| ZU7-224                                   | ZCH228   |
| ZU7-225                                   | ZCH229   |
| ZU7-226                                   | ZCH230   |
| ZU7-227                                   | ZCH231   |
| ZU7-228                                   | ZCH232   |
| ZU7-229                                   | ZCH233   |
| ZU7-230                                   | ZCH234   |
| ZU7-231                                   | ZCH235   |
| ZU7-232                                   | ZCH236   |
| ZU7-233                                   | ZCH237   |
| ZU7-234                                   | ZCH238   |
| ZU7-235                                   | ZCH239   |
| ZU7-236                                   | ZCH240   |
| ZU7-237                                   | ZCH241   |
| ZU7-238                                   | ZCH242   |
| ZU7-239                                   | ZCH243   |
| ZU7-240                                   | ZCH244   |
| ZU7-241                                   | ZCH245   |
| ZU7-242                                   | ZCH246   |
| ZU7-243                                   | ZCH247   |
| ZU7-244                                   | ZCH248   |
| ZU7-245                                   | ZCH249   |
| ZU7-246                                   | ZCH250   |
| ZU7-247                                   | ZCH251   |
| ZU7-248                                   | ZCH252   |
| ZU7-249                                   | ZCH253   |
| ZU7-250                                   | ZCH254   |
| ZU7-251                                   | ZCH255   |
| ZU7-252                                   | ZCH256   |
| ZU7-253                                   | ZCH257   |
| ZU7-254                                   | ZCH258   |
| ZU7-255                                   | ZCH259   |
| ZU7-256                                   | ZCH260   |
| ZU7-257                                   | ZCH261   |
| ZU7-258                                   | ZCH262   |
| ZU7-259                                   | ZCH263   |
| ZU7-260                                   | ZCH264   |
| ZU7-261                                   | ZCH265   |
| ZU7-262                                   | ZCH266   |
| ZU7-263                                   | ZCH267   |
| ZU7-264                                   | ZCH268   |
| ZU7-265                                   | ZCH269   |
| ZU7-266                                   | ZCH270   |
| ZU7-267                                   | ZCH271   |
| ZU7-268                                   | ZCH272   |
| ZU7-269                                   | ZCH273   |
| ZU7-270                                   | ZCH274   |
| ZU7-271                                   | ZCH275   |
| ZU7-272                                   | ZCH276   |
| ZU7-273                                   | ZCH277   |
| ZU7-274                                   | ZCH278   |
| ZU7-275                                   | ZCH279   |
| ZU7-276                                   | ZCH280   |
| ZU7-277                                   | ZCH281   |
| ZU7-278                                   | ZCH282   |
| ZU7-279                                   | ZCH283   |
| ZU7-280                                   | ZCH284   |
| ZU7-281                                   | ZCH285   |
| ZU7-282                                   | ZCH286   |
| ZU7-283                                   | ZCH287   |
| ZU7-284                                   | ZCH288   |
| ZU7-285                                   | ZCH289   |
| ZU7-286                                   | ZCH290   |
| ZU7-287                                   | ZCH291   |
| ZU7-288                                   | ZCH292   |
| ZU7-289                                   | ZCH293   |
| ZU7-290                                   | ZCH294   |
| ZU7-291                                   | ZCH295   |
| ZU7-292                                   | ZCH296   |
| ZU7-293                                   | ZCH297   |
| ZU7-294                                   | ZCH298   |
| ZU7-295                                   | ZCH299   |
| ZU7-296                                   | ZCH300   |
| ZU7-297                                   | ZCH301   |
| ZU7-298                                   | ZCH302   |
| ZU7-299                                   | ZCH303   |
| ZU7-300                                   | ZCH304   |
| ZU7-301                                   | ZCH305   |
| ZU7-302                                   | ZCH306   |
| ZU7-303                                   | ZCH307   |
| ZU7-304                                   | ZCH308   |
| ZU7-305                                   | ZCH309   |
| ZU7-306                                   | ZCH310   |
| ZU7-307                                   | ZCH311   |
| ZU7-308                                   | ZCH312   |
| ZU7-309                                   | ZCH313   |
| ZU7-310                                   | ZCH314   |
| ZU7-311                                   | ZCH315   |
| ZU7-312                                   | ZCH316   |
| ZU7-313                                   | ZCH317   |
| ZU7-314                                   | ZCH318   |
| ZU7-315                                   | ZCH319   |
| ZU7-316                                   | ZCH320   |
| ZU7-317                                   | ZCH321   |
| ZU7-318                                   | ZCH322   |
| ZU7-319                                   | ZCH323   |
| ZU7-320                                   | ZCH324   |
| ZU7-321                                   | ZCH325   |
| ZU7-322                                   | ZCH326   |
| ZU7-323                                   | ZCH327   |
| ZU7-324                                   | ZCH328   |
| ZU7-325                                   | ZCH329   |
| ZU7-326                                   | ZCH330   |
| ZU7-327                                   | ZCH331   |
| ZU7-328                                   | ZCH332   |
| ZU7-329                                   | ZCH333   |
| ZU7-330                                   | ZCH334   |
| ZU7-331                                   | ZCH335   |
| ZU7-332                                   | ZCH336   |
| ZU7-333                                   | ZCH337   |
| ZU7-334                                   | ZCH338   |
| ZU7-335                                   | ZCH339   |
| ZU7-336                                   | ZCH340   |
| ZU7-337                                   | ZCH341   |
| ZU7-338                                   | ZCH342   |
| ZU7-339                                   | ZCH343   |
| ZU7-340                                   | ZCH344   |
| ZU7-341                                   | ZCH345   |
| ZU7-342                                   | ZCH346   |
| ZU7-343                                   | ZCH347   |
| ZU7-344                                   | ZCH348   |
| ZU7-345                                   | ZCH349   |
| ZU7-346                                   | ZCH350   |
| ZU7-347                                   | ZCH351   |
| ZU7-348                                   | ZCH352   |
| ZU7-349                                   | ZCH353   |
| ZU7-350                                   | ZCH354   |
| ZU7-351                                   | ZCH355   |
| ZU7-352                                   | ZCH356   |
| ZU7-353                                   | ZCH357   |
| ZU7-354                                   | ZCH358   |
| ZU7-355                                   | ZCH359   |
| ZU7-356                                   | ZCH360   |
| ZU7-357                                   | ZCH361   |
| ZU7-358                                   | ZCH362   |
| ZU7-359                                   | ZCH363   |
| ZU7-360                                   | ZCH364   |
| ZU7-361                                   | ZCH365   |
| ZU7-362                                   | ZCH366   |
| ZU7-363                                   | ZCH367   |
| ZU7-364                                   | ZCH368   |
| ZU7-365                                   | ZCH369   |
| ZU7-366                                   | ZCH370   |
| ZU7-367                                   | ZCH371   |
| ZU7-368                                   | ZCH372   |
| ZU7-369                                   | ZCH373   |
| ZU7-370                                   | ZCH374   |
| ZU7-371                                   | ZCH375   |
| ZU7-372                                   | ZCH376   |
| ZU7-373                                   | ZCH377   |
| ZU7-374                                   | ZCH378   |
| ZU7-375                                   | ZCH379   |
| ZU7-376                                   | ZCH380   |
| ZU7-377                                   | ZCH381   |
| ZU7-378                                   | ZCH382   |
| ZU7-379                                   | ZCH383   |
| ZU7-380                                   | ZCH384   |
| ZU7-381                                   | ZCH385   |
| ZU7-382                                   | ZCH386   |
| ZU7-383                                   | ZCH387   |
| ZU7-384                                   | ZCH388   |
| ZU7-385                                   | ZCH389   |
| ZU7-386                                   | ZCH390   |
| ZU7-387                                   | ZCH391   |
| ZU7-388                                   | ZCH392   |
| ZU7-389                                   | ZCH393   |
| ZU7-390                                   | ZCH394   |
| ZU7-391                                   | ZCH395   |
| ZU7-392                                   | ZCH396   |
| ZU7-393                                   | ZCH397   |
| ZU7-394                                   | ZCH398   |
| ZU7-395                                   | ZCH399   |
| ZU7-396                                   | ZCH400   |
| ZU7-397                                   | ZCH401   |
| ZU7-398                                   | ZCH402   |
| ZU7-399                                   | ZCH403   |
| ZU7-400                                   | ZCH404   |
| ZU7-401                                   | ZCH405   |
| ZU7-402                                   | ZCH406   |
| ZU7-403                                   | ZCH407   |
| ZU7-404                                   | ZCH408   |
| ZU7-405                                   | ZCH409   |
| ZU7-406                                   | ZCH410   |
| ZU7-407                                   | ZCH411   |
| ZU7-408                                   | ZCH412   |
| ZU7-409                                   | ZCH413   |
| ZU7-410                                   | ZCH414   |
| ZU7-411                                   | ZCH415   |
| ZU7-412                                   | ZCH416   |
| ZU7-413                                   | ZCH417   |
| ZU7-414                                   | ZCH418   |
| ZU7-415                                   | ZCH419   |
| ZU7-416                                   | ZCH420   |









*Bahía Herradura de Guayaacán*

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

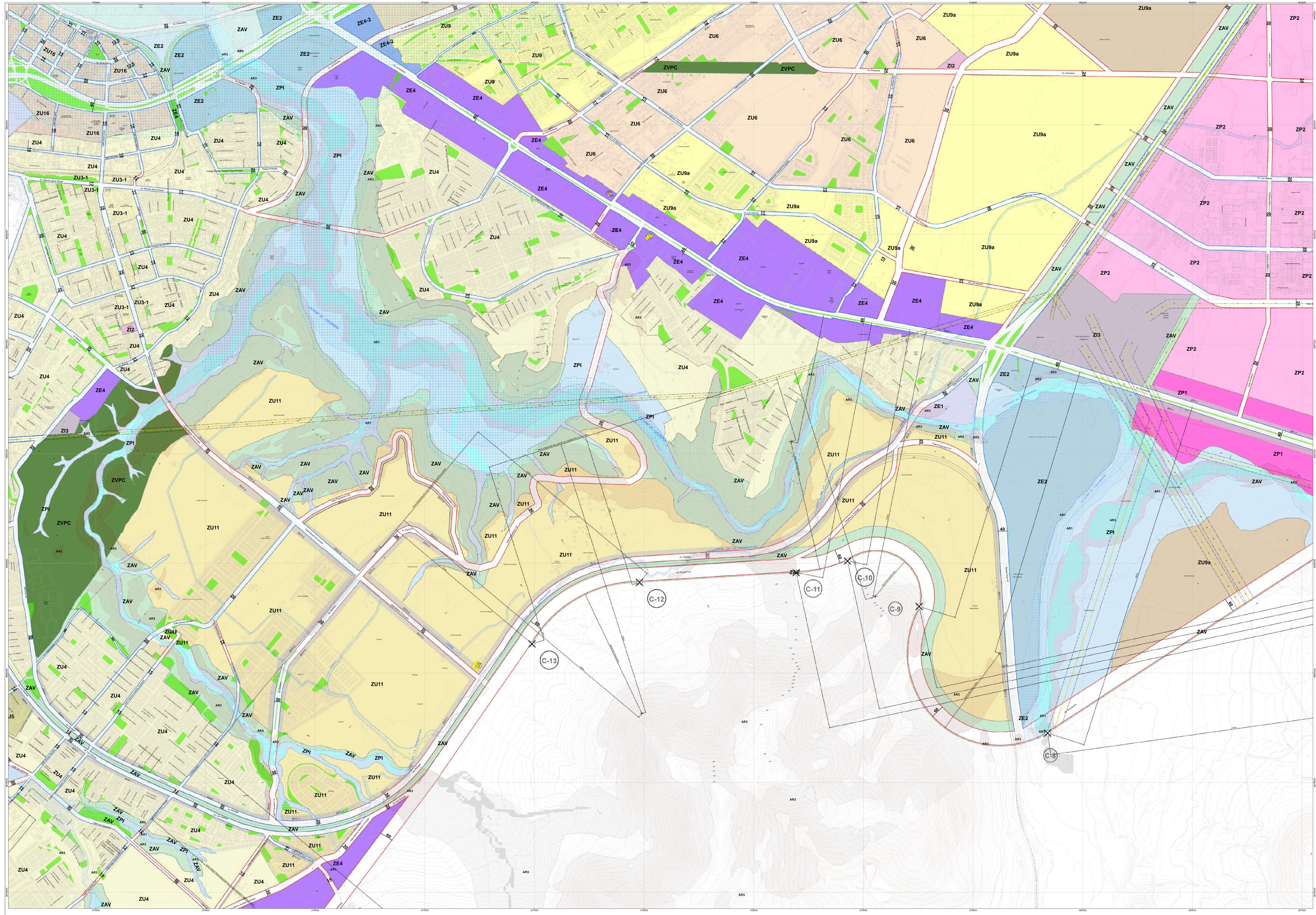
PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación Localidad de Coquimbo  
Lámina 05 / 09

**SIMBOLOGÍA**  
 --- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    --- LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

**ZONIFICACIÓN**

| ZONAS URBANAS |       | ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL |        |
|---------------|-------|---|--------|
| ZU3           | ZU8   | ZU12-3  | ZCH7a  |
| ZU4           | ZU9   | ZU12-4  | ZCH8   |
| ZU5           | ZU10  | ZU12-5  | ZCH9   |
| ZU6           | ZU11  | ZU12-6  | ZCH10  |
| ZU7           | ZU12  | ZU12-7  | ZCH11  |
| ZU13          | ZU13  | ZU12-8  | ZCH12  |
| ZU14          | ZU14  | ZU12-9  | ZCH13  |
| ZU15          | ZU15  | ZU12-10   | ZCH14  |
| ZU16          | ZU16  | ZU12-11   | ZCH15  |
| ZU17          | ZU17  | ZU12-12   | ZCH16  |
| ZU18          | ZU18  | ZU12-13   | ZCH17  |
| ZU19          | ZU19  | ZU12-14   | ZCH18  |
| ZU20          | ZU20  | ZU12-15   | ZCH19  |
| ZU21          | ZU21  | ZU12-16   | ZCH20  |
| ZU22          | ZU22  | ZU12-17   | ZCH21  |
| ZU23          | ZU23  | ZU12-18   | ZCH22  |
| ZU24          | ZU24  | ZU12-19   | ZCH23  |
| ZU25          | ZU25  | ZU12-20   | ZCH24  |
| ZU26          | ZU26  | ZU12-21   | ZCH25  |
| ZU27          | ZU27  | ZU12-22   | ZCH26  |
| ZU28          | ZU28  | ZU12-23   | ZCH27  |
| ZU29          | ZU29  | ZU12-24   | ZCH28  |
| ZU30          | ZU30  | ZU12-25   | ZCH29  |
| ZU31          | ZU31  | ZU12-26   | ZCH30  |
| ZU32          | ZU32  | ZU12-27   | ZCH31  |
| ZU33          | ZU33  | ZU12-28   | ZCH32  |
| ZU34          | ZU34  | ZU12-29   | ZCH33  |
| ZU35          | ZU35  | ZU12-30   | ZCH34  |
| ZU36          | ZU36  | ZU12-31   | ZCH35  |
| ZU37          | ZU37  | ZU12-32   | ZCH36  |
| ZU38          | ZU38  | ZU12-33   | ZCH37  |
| ZU39          | ZU39  | ZU12-34   | ZCH38  |
| ZU40          | ZU40  | ZU12-35   | ZCH39  |
| ZU41          | ZU41  | ZU12-36   | ZCH40  |
| ZU42          | ZU42  | ZU12-37   | ZCH41  |
| ZU43          | ZU43  | ZU12-38   | ZCH42  |
| ZU44          | ZU44  | ZU12-39   | ZCH43  |
| ZU45          | ZU45  | ZU12-40   | ZCH44  |
| ZU46          | ZU46  | ZU12-41   | ZCH45  |
| ZU47          | ZU47  | ZU12-42   | ZCH46  |
| ZU48          | ZU48  | ZU12-43   | ZCH47  |
| ZU49          | ZU49  | ZU12-44   | ZCH48  |
| ZU50          | ZU50  | ZU12-45   | ZCH49  |
| ZU51          | ZU51  | ZU12-46   | ZCH50  |
| ZU52          | ZU52  | ZU12-47   | ZCH51  |
| ZU53          | ZU53  | ZU12-48   | ZCH52  |
| ZU54          | ZU54  | ZU12-49   | ZCH53  |
| ZU55          | ZU55  | ZU12-50   | ZCH54  |
| ZU56          | ZU56  | ZU12-51   | ZCH55  |
| ZU57          | ZU57  | ZU12-52   | ZCH56  |
| ZU58          | ZU58  | ZU12-53   | ZCH57  |
| ZU59          | ZU59  | ZU12-54   | ZCH58  |
| ZU60          | ZU60  | ZU12-55   | ZCH59  |
| ZU61          | ZU61  | ZU12-56   | ZCH60  |
| ZU62          | ZU62  | ZU12-57   | ZCH61  |
| ZU63          | ZU63  | ZU12-58   | ZCH62  |
| ZU64          | ZU64  | ZU12-59   | ZCH63  |
| ZU65          | ZU65  | ZU12-60   | ZCH64  |
| ZU66          | ZU66  | ZU12-61   | ZCH65  |
| ZU67          | ZU67  | ZU12-62   | ZCH66  |
| ZU68          | ZU68  | ZU12-63   | ZCH67  |
| ZU69          | ZU69  | ZU12-64   | ZCH68  |
| ZU70          | ZU70  | ZU12-65   | ZCH69  |
| ZU71          | ZU71  | ZU12-66   | ZCH70  |
| ZU72          | ZU72  | ZU12-67   | ZCH71  |
| ZU73          | ZU73  | ZU12-68   | ZCH72  |
| ZU74          | ZU74  | ZU12-69   | ZCH73  |
| ZU75          | ZU75  | ZU12-70   | ZCH74  |
| ZU76          | ZU76  | ZU12-71   | ZCH75  |
| ZU77          | ZU77  | ZU12-72   | ZCH76  |
| ZU78          | ZU78  | ZU12-73   | ZCH77  |
| ZU79          | ZU79  | ZU12-74   | ZCH78  |
| ZU80          | ZU80  | ZU12-75   | ZCH79  |
| ZU81          | ZU81  | ZU12-76   | ZCH80  |
| ZU82          | ZU82  | ZU12-77   | ZCH81  |
| ZU83          | ZU83  | ZU12-78   | ZCH82  |
| ZU84          | ZU84  | ZU12-79   | ZCH83  |
| ZU85          | ZU85  | ZU12-80   | ZCH84  |
| ZU86          | ZU86  | ZU12-81   | ZCH85  |
| ZU87          | ZU87  | ZU12-82   | ZCH86  |
| ZU88          | ZU88  | ZU12-83   | ZCH87  |
| ZU89          | ZU89  | ZU12-84   | ZCH88  |
| ZU90          | ZU90  | ZU12-85   | ZCH89  |
| ZU91          | ZU91  | ZU12-86   | ZCH90  |
| ZU92          | ZU92  | ZU12-87   | ZCH91  |
| ZU93          | ZU93  | ZU12-88   | ZCH92  |
| ZU94          | ZU94  | ZU12-89   | ZCH93  |
| ZU95          | ZU95  | ZU12-90   | ZCH94  |
| ZU96          | ZU96  | ZU12-91   | ZCH95  |
| ZU97          | ZU97  | ZU12-92   | ZCH96  |
| ZU98          | ZU98  | ZU12-93   | ZCH97  |
| ZU99          | ZU99  | ZU12-94   | ZCH98  |
| ZU100         | ZU100 | ZU12-95   | ZCH99  |
| ZU101         | ZU101 | ZU12-96   | ZCH100 |
| ZU102         | ZU102 | ZU12-97   | ZCH101 |
| ZU103         | ZU103 | ZU12-98   | ZCH102 |
| ZU104         | ZU104 | ZU12-99   | ZCH103 |
| ZU105         | ZU105 | ZU12-100  | ZCH104 |
| ZU106         | ZU106 | ZU12-101  | ZCH105 |
| ZU107         | ZU107 | ZU12-102  | ZCH106 |
| ZU108         | ZU108 | ZU12-103  | ZCH107 |
| ZU109         | ZU109 | ZU12-104  | ZCH108 |
| ZU110         | ZU110 | ZU12-105  | ZCH109 |
| ZU111         | ZU111 | ZU12-106  | ZCH110 |
| ZU112         | ZU112 | ZU12-107  | ZCH111 |
| ZU113         | ZU113 | ZU12-108  | ZCH112 |
| ZU114         | ZU114 | ZU12-109  | ZCH113 |
| ZU115         | ZU115 | ZU12-110  | ZCH114 |
| ZU116         | ZU116 | ZU12-111  | ZCH115 |
| ZU117         | ZU117 | ZU12-112  | ZCH116 |
| ZU118         | ZU118 | ZU12-113  | ZCH117 |
| ZU119         | ZU119 | ZU12-114  | ZCH118 |
| ZU120         | ZU120 | ZU12-115  | ZCH119 |
| ZU121         | ZU121 | ZU12-116  | ZCH120 |
| ZU122         | ZU122 | ZU12-117  | ZCH121 |
| ZU123         | ZU123 | ZU12-118  | ZCH122 |
| ZU124         | ZU124 | ZU12-119  | ZCH123 |
| ZU125         | ZU125 | ZU12-120  | ZCH124 |
| ZU126         | ZU126 | ZU12-121  | ZCH125 |
| ZU127         | ZU127 | ZU12-122  | ZCH126 |
| ZU128         | ZU128 | ZU12-123  | ZCH127 |
| ZU129         | ZU129 | ZU12-124  | ZCH128 |
| ZU130         | ZU130 | ZU12-125  | ZCH129 |
| ZU131         | ZU131 | ZU12-126  | ZCH130 |
| ZU132         | ZU132 | ZU12-127  | ZCH131 |
| ZU133         | ZU133 | ZU12-128  | ZCH132 |
| ZU134         | ZU134 | ZU12-129  | ZCH133 |
| ZU135         | ZU135 | ZU12-130  | ZCH134 |
| ZU136         | ZU136 | ZU12-131  | ZCH135 |
| ZU137         | ZU137 | ZU12-132  | ZCH136 |
| ZU138         | ZU138 | ZU12-133  | ZCH137 |
| ZU139         | ZU139 | ZU12-134  | ZCH138 |
| ZU140         | ZU140 | ZU12-135  | ZCH139 |
| ZU141         | ZU141 | ZU12-136  | ZCH140 |
| ZU142         | ZU142 | ZU12-137  | ZCH141 |
| ZU143         | ZU143 | ZU12-138  | ZCH142 |
| ZU144         | ZU144 | ZU12-139  | ZCH143 |
| ZU145         | ZU145 | ZU12-140  | ZCH144 |
| ZU146         | ZU146 | ZU12-141  | ZCH145 |
| ZU147         | ZU147 | ZU12-142  | ZCH146 |
| ZU148         | ZU148 | ZU12-143  | ZCH147 |
| ZU149         | ZU149 | ZU12-144  | ZCH148 |
| ZU150         | ZU150 | ZU12-145  | ZCH149 |
| ZU151         | ZU151 | ZU12-146  | ZCH150 |
| ZU152         | ZU152 | ZU12-147  | ZCH151 |
| ZU153         | ZU153 | ZU12-148  | ZCH152 |
| ZU154         | ZU154 | ZU12-149  | ZCH153 |
| ZU155         | ZU155 | ZU12-150  | ZCH154 |
| ZU156         | ZU156 | ZU12-151  | ZCH155 |
| ZU157         | ZU157 | ZU12-152  | ZCH156 |
| ZU158         | ZU158 | ZU12-153  | ZCH157 |
| ZU159         | ZU159 | ZU12-154  | ZCH158 |
| ZU160         | ZU160 | ZU12-155  | ZCH159 |
| ZU161         | ZU161 | ZU12-156  | ZCH160 |
| ZU162         | ZU162 | ZU12-157  | ZCH161 |
| ZU163         | ZU163 | ZU12-158  | ZCH162 |
| ZU164         | ZU164 | ZU12-159  | ZCH163 |
| ZU165         | ZU165 | ZU12-160  | ZCH164 |
| ZU166         | ZU166 | ZU12-161  | ZCH165 |
| ZU167         | ZU167 | ZU12-162  | ZCH166 |
| ZU168         | ZU168 | ZU12-163  | ZCH167 |
| ZU169         | ZU169 | ZU12-164  | ZCH168 |
| ZU170         | ZU170 | ZU12-165  | ZCH169 |
| ZU171         | ZU171 | ZU12-166  | ZCH170 |
| ZU172         | ZU172 | ZU12-167  | ZCH171 |
| ZU173         | ZU173 | ZU12-168  | ZCH172 |
| ZU174         | ZU174 | ZU12-169  | ZCH173 |
| ZU175         | ZU175 | ZU12-170  | ZCH174 |
| ZU176         | ZU176 | ZU12-171  | ZCH175 |
| ZU177         | ZU177 | ZU12-172  | ZCH176 |
| ZU178         | ZU178 | ZU12-173  | ZCH177 |
| ZU179         | ZU179 | ZU12-174  | ZCH178 |
| ZU180         | ZU180 | ZU12-175  | ZCH179 |
| ZU181         | ZU181 | ZU12-176  | ZCH180 |
| ZU182         | ZU182 | ZU12-177  | ZCH181 |
| ZU183         | ZU183 | ZU12-178  | ZCH182 |
| ZU184         | ZU184 | ZU12-179  | ZCH183 |
| ZU185         | ZU185 | ZU12-180  | ZCH184 |
| ZU186         | ZU186 | ZU12-181  | ZCH185 |
| ZU187         | ZU187 | ZU12-182  | ZCH186 |
| ZU188         | ZU188 | ZU12-183  | ZCH187 |
| ZU189         | ZU189 | ZU12-184  | ZCH188 |
| ZU190         | ZU190 | ZU12-185  | ZCH189 |
| ZU191         | ZU191 | ZU12-186  | ZCH190 |
| ZU192         | ZU192 | ZU12-187  | ZCH191 |
| ZU193         | ZU193 | ZU12-188  | ZCH192 |
| ZU194         | ZU194 | ZU12-189  | ZCH193 |
| ZU195         | ZU195 | ZU12-190  | ZCH194 |
| ZU196         | ZU196 | ZU12-191  | ZCH195 |
| ZU197         | ZU197 | ZU12-192  | ZCH196 |
| ZU198         | ZU198 | ZU12-193  | ZCH197 |
| ZU199         | ZU199 | ZU12-194  | ZCH198 |
| ZU200         | ZU200 | ZU12-195  | ZCH199 |
| ZU201         | ZU201 | ZU12-196  | ZCH200 |
| ZU202         | ZU202 | ZU12-197  | ZCH201 |
| ZU203         | ZU203 | ZU12-198  | ZCH202 |
| ZU204         | ZU204 | ZU12-199  | ZCH203 |
| ZU205         | ZU205 | ZU12-200  | ZCH204 |
| ZU206         | ZU206 | ZU12-201  | ZCH205 |
| ZU207         | ZU207 | ZU12-202  | ZCH206 |
| ZU208         | ZU208 | ZU12-203  | ZCH207 |
| ZU209         | ZU209 | ZU12-204  | ZCH208 |
| ZU210         | ZU210 | ZU12-205  | ZCH209 |
| ZU211         | ZU211 | ZU12-206  | ZCH210 |
| ZU212         | ZU212 | ZU12-207  | ZCH211 |
| ZU213         | ZU213 | ZU12-208  | ZCH212 |
| ZU214         | ZU214 | ZU12-209  | ZCH213 |
| ZU215         | ZU215 | ZU12-210  | ZCH214 |
| ZU216         | ZU216 | ZU12-211  | ZCH215 |
| ZU217         | ZU217 | ZU12-212  | ZCH216 |
| ZU218         | ZU218 | ZU12-213  | ZCH217 |
| ZU219         | ZU219 | ZU12-214  | ZCH218 |
| ZU220         | ZU220 | ZU12-215  | ZCH219 |
| ZU221         | ZU221 | ZU12-216  | ZCH220 |
| ZU222         | ZU222 | ZU12-217  | ZCH221 |
| ZU223         | ZU223 | ZU12-218  | ZCH222 |
| ZU224         | ZU224 | ZU12-219  | ZCH223 |
| ZU225         | ZU225 | ZU12-220  | ZCH224 |
| ZU226         | ZU226 | ZU12-221  | ZCH225 |
| ZU227         | ZU227 | ZU12-222  | ZCH226 |
| ZU228         | ZU228 | ZU12-223  | ZCH227 |
| ZU229         | ZU229 | ZU12-224  | ZCH228 |
| ZU230         | ZU230 | ZU12-225  | ZCH229 |
| ZU231         | ZU231 | ZU12-226  | ZCH230 |
| ZU232         | ZU232 | ZU12-227  | ZCH231 |
| ZU233         | ZU233 | ZU12-228  | ZCH232 |
| ZU234         | ZU234 | ZU12-229  | ZCH233 |
| ZU235         | ZU235 | ZU12-230  | ZCH234 |
| ZU236         | ZU236 | ZU12-231  | ZCH235 |
| ZU237         | ZU237 | ZU12-232  | ZCH236 |
| ZU238         | ZU238 | ZU12-233  | ZCH237 |
| ZU239         | ZU239 | ZU12-234  | ZCH238 |
| ZU240         | ZU240 | ZU12-235  | ZCH239 |
| ZU241         | ZU241 | ZU12-236  | ZCH240 |
| ZU242         | ZU242 | ZU12-237  | ZCH241 |
| ZU243         | ZU243 | ZU12-238  | ZCH242 |
| ZU244         | ZU244 | ZU12-239  | ZCH243 |
| ZU245         | ZU245 | ZU12-240  | ZCH244 |
| ZU246         | ZU246 | ZU12-241  | ZCH245 |
| ZU247         | ZU247 | ZU12-242  | ZCH246 |
| ZU248         | ZU248 | ZU12-243  | ZCH247 |
| ZU249         | ZU249 | ZU12-244  | ZCH248 |
| ZU250         | ZU250 | ZU12-245  | ZCH249 |
| ZU251         | ZU251 | ZU12-246  | ZCH250 |
| ZU252         | ZU252 | ZU12-247  | ZCH251 |
| ZU253         | ZU253 | ZU12-248  | ZCH252 |
| ZU254         | ZU254 | ZU12-249  | ZCH253 |
| ZU255         | ZU255 | ZU12-250  | ZCH254 |
| ZU256         | ZU256 | ZU12-251  | ZCH255 |
| ZU257         | ZU257 | ZU12-252  | ZCH256 |
| ZU258         | ZU258 | ZU12-253  | ZCH257 |
| ZU259         | ZU259 | ZU12-254  | ZCH258 |
| ZU260         | ZU260 | ZU12-255  | ZCH259 |
| ZU261         | ZU261 | ZU12-256  | ZCH260 |
| ZU262         | ZU262 | ZU12-257  | ZCH261 |
| ZU263         | ZU263 | ZU12-258  | ZCH262 |
| ZU264         | ZU264 | ZU12-259  | ZCH263 |





# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación  
Localidad de Coquimbo  
Lámina 06 / 09

**SIMBOLOGÍA**  
 --- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    --- LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

**ZONIFICACIÓN**

|   |  |
|---|--|
| <b>ZONAS URBANAS</b>                      | <b>ÁREAS DE PROTECCIÓN</b>   |
| <b>Zonas Urbanas Mixtas Residenciales</b> | <b>Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural</b> |
| ZU3                                       | ZUP1   |
| ZU4                                       | ZUP2   |
| ZU5                                       | ZUP3   |
| ZU6                                       | ZUP4   |
| ZU7                                       | ZUP5   |
| ZU8                                       | ZUP6   |
| ZU9                                       | ZUP7   |
| ZU10                                      | ZUP8   |
| ZU11                                      | ZUP9   |
| ZU12                                      | ZUP10  |
| ZU13                                      | ZUP11  |
| ZU14                                      | ZUP12  |
| ZU15a                                     | ZUP13  |
| ZU16-1                                    | ZUP14  |
| ZU16-2                                    | ZUP15  |
| ZU17                                      | ZUP16  |

**Zonas de Áreas Verdes**

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| AV  | ZVPC                          |
| ZAV | Limite Sitio Ramsar           |
| ZPI | Limite Sitio Naturales Tongoy |

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos</b> | <b>Zonas de Infraestructuras</b> |
| ZE1   | ZI1                              |
| ZE2   | ZI2                              |
| ZE3   | ZI3                              |
| ZE4   | ZI4                              |
| ZE4-2   | ZI5                              |
| ZE1-1   | ZI6                              |
| ZE1-2   | ZI7                              |
| ZE2-1   | ZI8                              |
| ZE2-2   | ZI9                              |
| ZE3-1   | ZI10                             |
| ZE3-2   | ZI11                             |
| ZE4-1   | ZI12                             |
| ZE4-2   | ZI13                             |
| ZE1-3   | ZI14                             |
| ZE1-4   | ZI15                             |
| ZE2-3   | ZI16                             |
| ZE2-4   | ZI17                             |
| ZE3-3   | ZI18                             |
| ZE3-4   | ZI19                             |
| ZE4-3   | ZI20                             |
| ZE4-4   | ZI21                             |

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

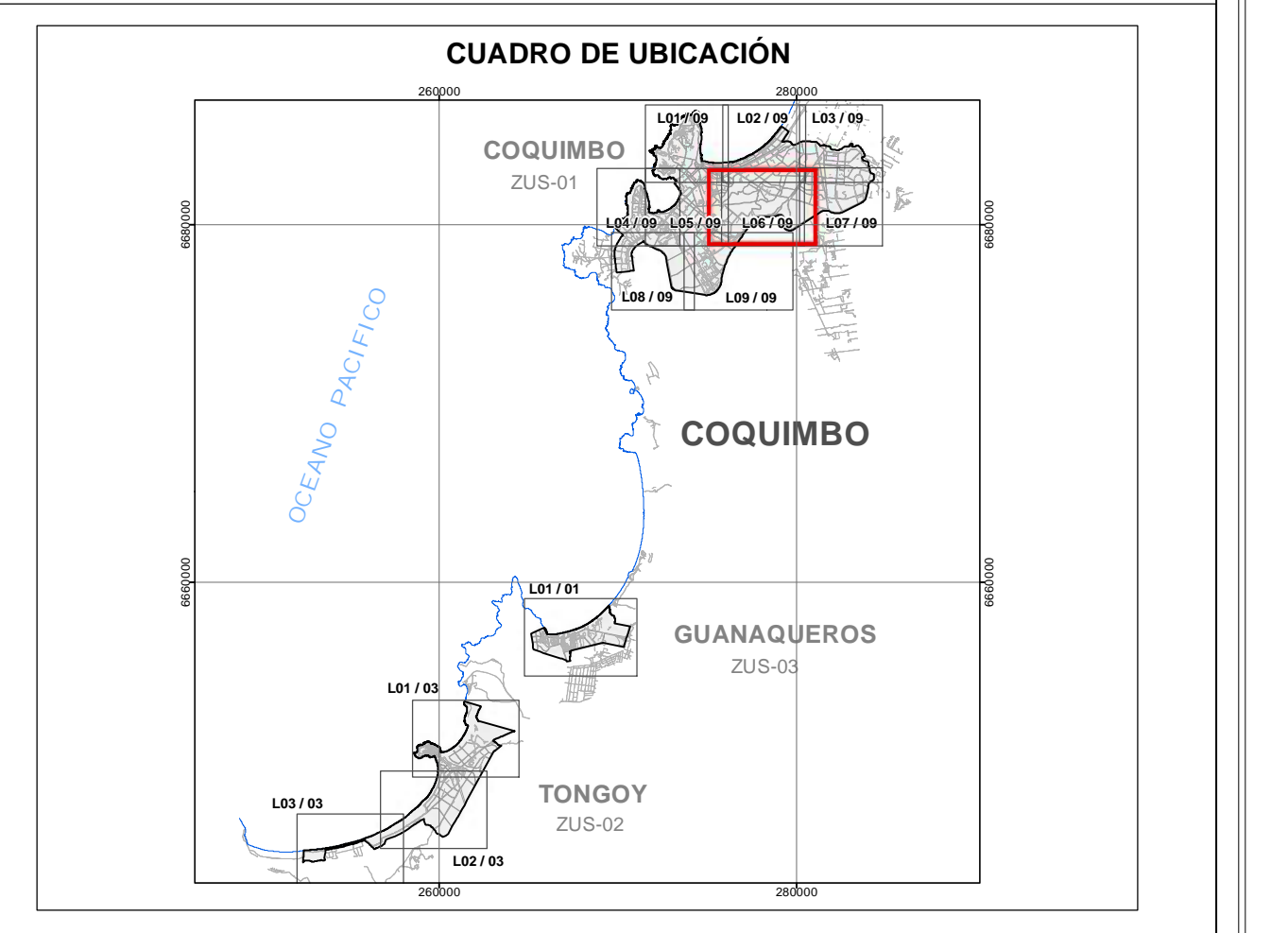
|  |  |
|--|--|
| <b>Áreas de Riesgo</b>                                       | <b>Zonas no Edificables</b>                                  |
| AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables           | Fajas de resguardo de vías ferroviarias                      |
| AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Manto | Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos            |
| AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotobdo                 | Fajas no edificables de Oleoductos                           |
|  | Fajas no edificables en canales de riego                     |
|  | Fajas no edificables por zona de protección de borde costero |

**VIABILIDAD ESTRUCTURANTE**

|          |          |           |
|----------|----------|-----------|
| APERTURA | ENSANCHE | EXISTENTE |
|----------|----------|-----------|

**Cartografía Base**

|                      |                    |               |                           |
|----------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Edificaciones        | Rut Vial de Tierra | Eje Eléctrico | Cuerpo de agua            |
| Cercos               | Vías Ferreas       | Eje Oleoducto | Cuota de nivel índice     |
| Rut Vial Pavimentado |                    |               | Cuota de nivel intermedia |



**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    SECRETARÍA REGIONAL    ARQUITECTO INGENIERO    SECRETARÍA REGIONAL  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo    Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE FECHA Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

ASESOR URBANISTA    ALCALDE  
Ilustre Municipalidad de Coquimbo    Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL    Ministro de Fe

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

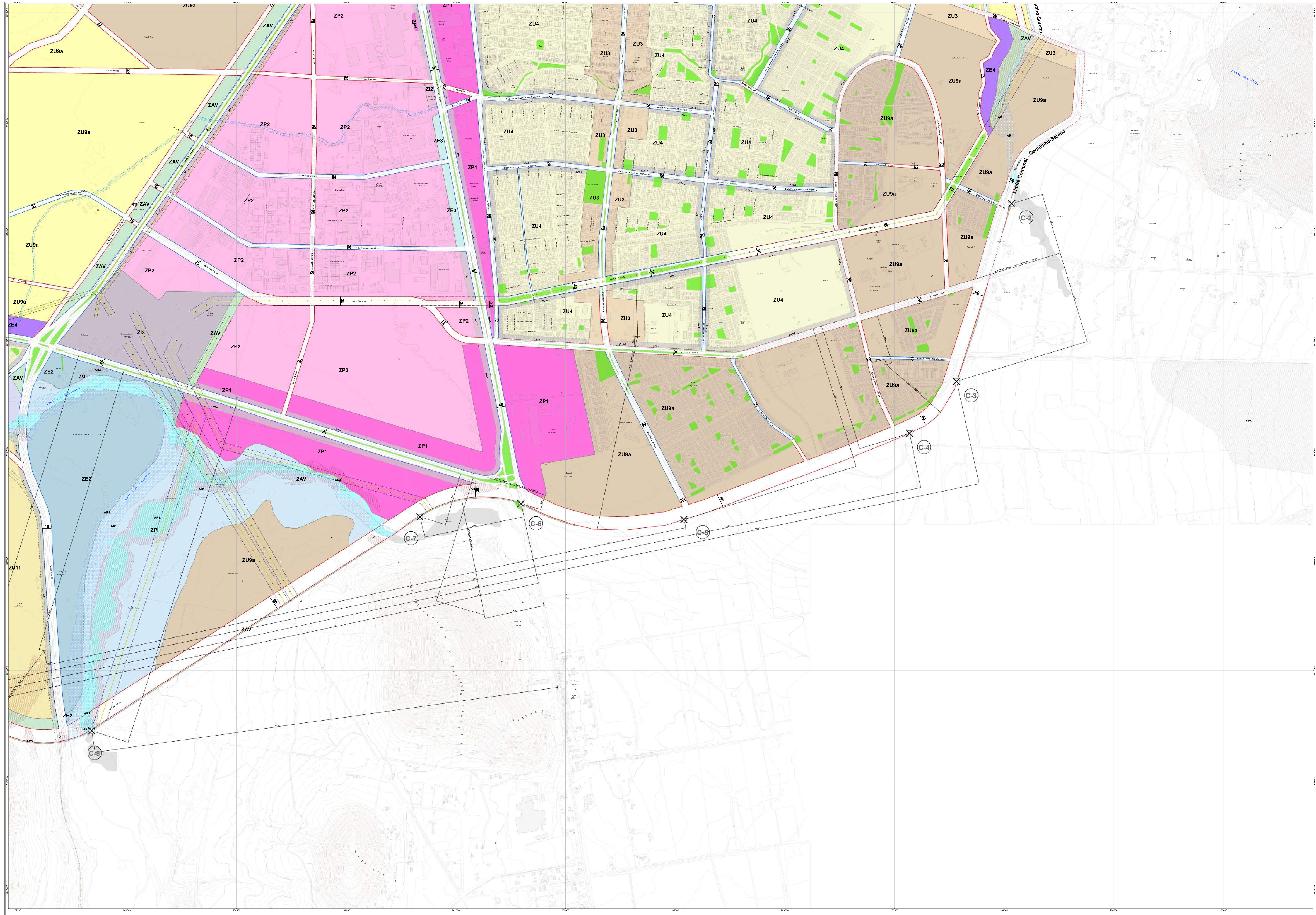
Rodrigo Urzúa B., Arquitecto


**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| CARTOGRAFIA BASE DIGITAL                          | Fecha: 15/02/2012            |
| RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:2000 DAT. Dic. 2012 | Proyección: UTM, Zona 18 Sur |
| LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000       | Datum: WGS84                 |
| CORRAL DE DESARROLLOS TECNICOS SPA                | ESCALA 1:5.000               |
| Fecha: 15/02/2012                                 | FEBRERO 2014                 |

ESCALA 1 : 5.000







# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01  
Plano de Zonificación Localidad de Coquimbo  
Lámina 07 / 09

---

**SIMBOLOGÍA**

LÍMITE URBANO   
  VÉRTICE LÍMITE URBANO   
  LÍMITE DE ZONA   
  INCENTIVOS URBANÍSTICOS

---

**ZONIFICACIÓN**

**ZONAS URBANAS**

|     |      |      |
|-----|------|------|
| ZU3 | ZU8  | ZU13 |
| ZU4 | ZU9  | ZU14 |
| ZU5 | ZU10 | ZU15 |
| ZU6 | ZU11 | ZU16 |
| ZU7 | ZU12 | ZU17 |

**Zonas Urbanas Mixtas Residenciales**

|     |      |      |
|-----|------|------|
| ZU3 | ZU8  | ZU13 |
| ZU4 | ZU9  | ZU14 |
| ZU5 | ZU10 | ZU15 |
| ZU6 | ZU11 | ZU16 |
| ZU7 | ZU12 | ZU17 |

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**

|       |       |   |
|-------|-------|---|
| AVP1  | ZCH-2 | ZCH7a                                     |
| AVP2  | ZCH-3 | ZCH8                                      |
| AVP3  | ZCH-4 | ZCH9                                      |
| ZCH1  | ZCH-5 | ICH (Inmuebles de Conservación Histórica) |
| ZCH-1 | ZCH-6 | MH (Monumentos Históricos Nacionales)     |
| ZCH1a | ZCH-7 | Zona Típica                               |

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| AVN               | Sitios Arqueológicos                |
| ZPBC              | Red de Humedales de Costas Coquimbo |
| Límite SBO        |                                     |
| HAMSAR            |                                     |
| Humedales Tongoy  |                                     |
| Límite SBO        |                                     |
| Naturaleza Tongoy |                                     |

---

**Zonas de Áreas Verdes**

|     |      |
|-----|------|
| AV  | ZVPC |
| ZAV |      |
| ZPI |      |

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

**Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ZE1   | ZE4   | ZP2-1 |
| ZE2   | ZE4-2 | ZEB3  |
| ZE3-1 | ZP1   | ZEB1  |
| ZE3   | ZP2   | ZEB2  |
|       |       | ZP3   |

**Zonas de Infraestructuras**

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| ZI1 | ZI3 | ZI5 |
| ZI2 | ZI4 |     |

**Subzonas**

Subzonas

---

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Áreas de Riesgo**

|     |  |
|-----|--|
| AR1 | Áreas Inundables o Potencialmente Inundables               |
| AR2 | Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejadas |
| AR3 | Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos                      |

**Zonas no Edificables**

|  |  |
|--|--|
|  | Fajas de resguardo de vías ferroviarias                      |
|  | Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos            |
|  | Fajas no edificables de Oleoductos                           |
|  | Fajas no edificables en corales de resguardo                 |
|  | Fajas no edificables por zona de protección de borde costero |

---

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

APERTURA   
  ENSANCHE   
  EXISTENTE

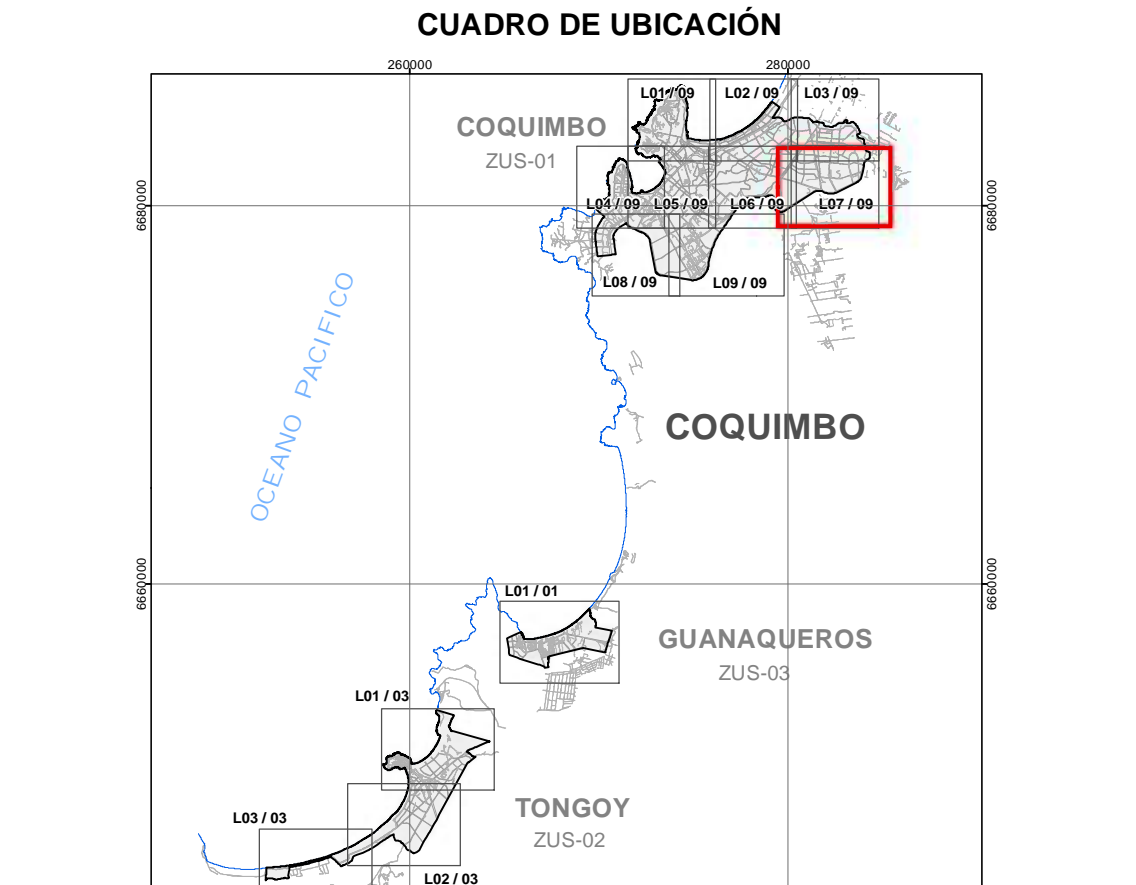
---

**Cartografía Base**

|                      |                    |               |                           |
|----------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Edificaciones        | Red Vial de Tierra | Eje Eléctrico | Cuerpos de agua           |
| Cercos               | Vías Ferreas       | Eje Oleoducto | Cueva de nivel índice     |
| Red Vial Pavimentada |                    |               | Cueva de nivel intermedia |

---

**CUADRO DE UBICACIÓN**



---

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

---

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

|   |   |
|---|---|
| SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO                     | JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA                             |
| MINISTRO DE FE<br>Secretaría Regional<br>Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ARQUITECTO INGENIERO<br>Secretaría Regional<br>Ministerio de Vivienda y Urbanismo |

---

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

|  |   |
|--|---|
| ASESOR URBANISTA<br>Iustre Municipalidad de Coquimbo | ALCALDE<br>Iustre Municipalidad de Coquimbo |
| SECRETARIO MUNICIPAL<br>Ministro de Fe               |   |

---

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO**

Rodrigo Urrutia B., Arquitecto

---

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

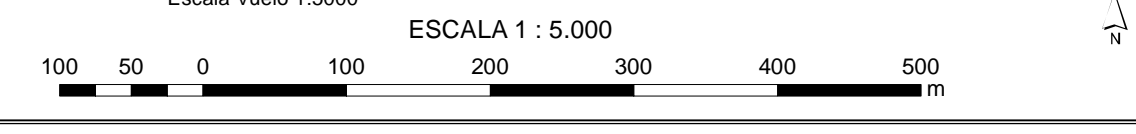
CARTOGRAFIA BASE DIGITAL  
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA A 23000 DAT. Dic. 2012  
Escala Vertical 1:5000  
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO ESCALA 1:5000.  
COREAL DE DESARROLLOS TÉCNICOS SPA.  
Escala Vertical 1:5000

**Datos Cartográficos**

Proyección UTM Zona 18 Sur  
Datum: WGS84

**FEBRERO 2024**

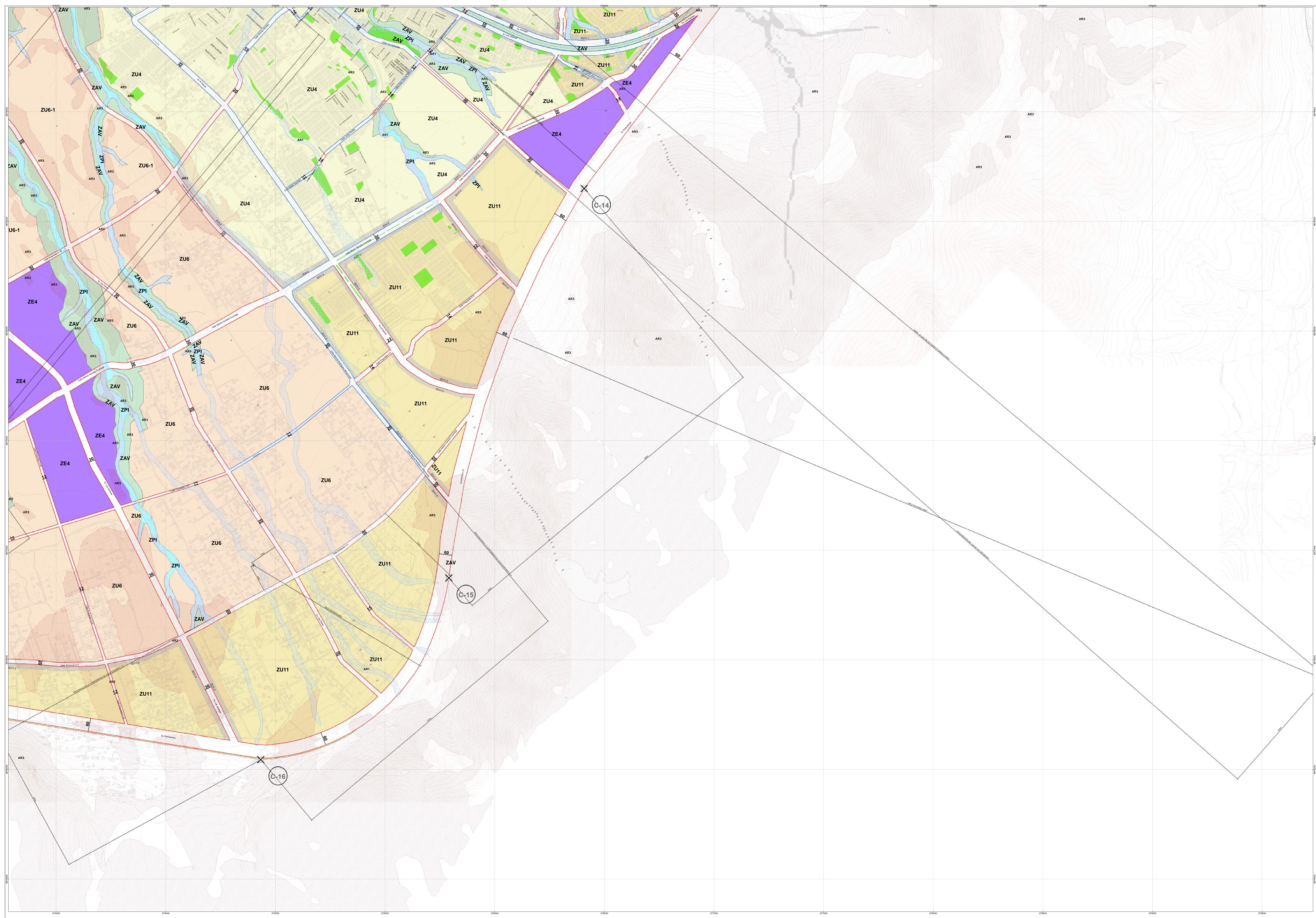
ESCALA 1 : 5.000











**SIMBOLOGÍA**

--- LIMITE URBANO    X VÉRTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

**ZONIFICACIÓN**

|   |  |
|---|--|
| <b>ZONAS URBANAS</b>                      | <b>ÁREAS DE PROTECCIÓN</b>   |
| <b>Zonas Urbanas Mixtas Residenciales</b> | <b>Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural</b> |
| ZU3                                       | AVP1   |
| ZU4                                       | AVP2   |
| ZU5                                       | AVP3   |
| ZU6                                       | ZCH1   |
| ZU6-1                                     | ZCH2   |
| ZU7                                       | ZCH3   |
| ZU8                                       | ZCH4   |
| ZU9                                       | ZCH5   |
| ZU10                                      | ZCH6   |
| ZU11                                      | ZCH7   |
| ZU12                                      | ZCH8   |
| ZU13                                      | ZCH9   |
| ZU14                                      | ZCH10  |
| ZU15a                                     | ZCH11  |
| ZU16                                      | ZCH12  |
| ZU16-2                                    | ZCH13  |
| ZU17                                      | ZCH14  |

**Zonas de Áreas Verdes**

|     |      |                        |                                     |
|-----|------|------------------------|-------------------------------------|
| AV  | ZVPC | AVN                    | Sitios Arqueológicos                |
| ZAV |      | ZPRC                   | Red de Humedales de Costas Coquimbo |
| ZPI |      | Límite Sitio Ramsar    | Humedales Tongoy                    |
|     |      | Límite Reserva Natural | Reserva Natural Tongoy              |

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos</b> | <b>Zonas de Infraestructuras</b> |
| ZE1   | ZI1                              |
| ZE2   | ZI2                              |
| ZE3   | ZI3                              |
| ZE4   | ZI4                              |
| ZP1   | ZI5                              |
| ZP2   | ZI6                              |
| ZP3   | ZI7                              |
| ZP4   | ZI8                              |
| ZP5   | ZI9                              |
| ZP6   | ZI10                             |
| ZP7   | ZI11                             |
| ZP8   | ZI12                             |
| ZP9   | ZI13                             |
| ZP10  | ZI14                             |
| ZP11  | ZI15                             |
| ZP12  | ZI16                             |
| ZP13  | ZI17                             |
| ZP14  | ZI18                             |
| ZP15  | ZI19                             |
| ZP16  | ZI20                             |
| ZP17  | ZI21                             |
| ZP18  | ZI22                             |
| ZP19  | ZI23                             |
| ZP20  | ZI24                             |
| ZP21  | ZI25                             |
| ZP22  | ZI26                             |
| ZP23  | ZI27                             |
| ZP24  | ZI28                             |
| ZP25  | ZI29                             |
| ZP26  | ZI30                             |
| ZP27  | ZI31                             |
| ZP28  | ZI32                             |
| ZP29  | ZI33                             |
| ZP30  | ZI34                             |
| ZP31  | ZI35                             |
| ZP32  | ZI36                             |
| ZP33  | ZI37                             |
| ZP34  | ZI38                             |
| ZP35  | ZI39                             |
| ZP36  | ZI40                             |
| ZP37  | ZI41                             |
| ZP38  | ZI42                             |
| ZP39  | ZI43                             |
| ZP40  | ZI44                             |
| ZP41  | ZI45                             |
| ZP42  | ZI46                             |
| ZP43  | ZI47                             |
| ZP44  | ZI48                             |
| ZP45  | ZI49                             |
| ZP46  | ZI50                             |
| ZP47  | ZI51                             |
| ZP48  | ZI52                             |
| ZP49  | ZI53                             |
| ZP50  | ZI54                             |
| ZP51  | ZI55                             |
| ZP52  | ZI56                             |
| ZP53  | ZI57                             |
| ZP54  | ZI58                             |
| ZP55  | ZI59                             |
| ZP56  | ZI60                             |
| ZP57  | ZI61                             |
| ZP58  | ZI62                             |
| ZP59  | ZI63                             |
| ZP60  | ZI64                             |
| ZP61  | ZI65                             |
| ZP62  | ZI66                             |
| ZP63  | ZI67                             |
| ZP64  | ZI68                             |
| ZP65  | ZI69                             |
| ZP66  | ZI70                             |
| ZP67  | ZI71                             |
| ZP68  | ZI72                             |
| ZP69  | ZI73                             |
| ZP70  | ZI74                             |
| ZP71  | ZI75                             |
| ZP72  | ZI76                             |
| ZP73  | ZI77                             |
| ZP74  | ZI78                             |
| ZP75  | ZI79                             |
| ZP76  | ZI80                             |
| ZP77  | ZI81                             |
| ZP78  | ZI82                             |
| ZP79  | ZI83                             |
| ZP80  | ZI84                             |
| ZP81  | ZI85                             |
| ZP82  | ZI86                             |
| ZP83  | ZI87                             |
| ZP84  | ZI88                             |
| ZP85  | ZI89                             |
| ZP86  | ZI90                             |
| ZP87  | ZI91                             |
| ZP88  | ZI92                             |
| ZP89  | ZI93                             |
| ZP90  | ZI94                             |
| ZP91  | ZI95                             |
| ZP92  | ZI96                             |
| ZP93  | ZI97                             |
| ZP94  | ZI98                             |
| ZP95  | ZI99                             |
| ZP96  | ZI100                            |
| ZP97  | ZI101                            |
| ZP98  | ZI102                            |
| ZP99  | ZI103                            |
| ZP100   | ZI104                            |

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

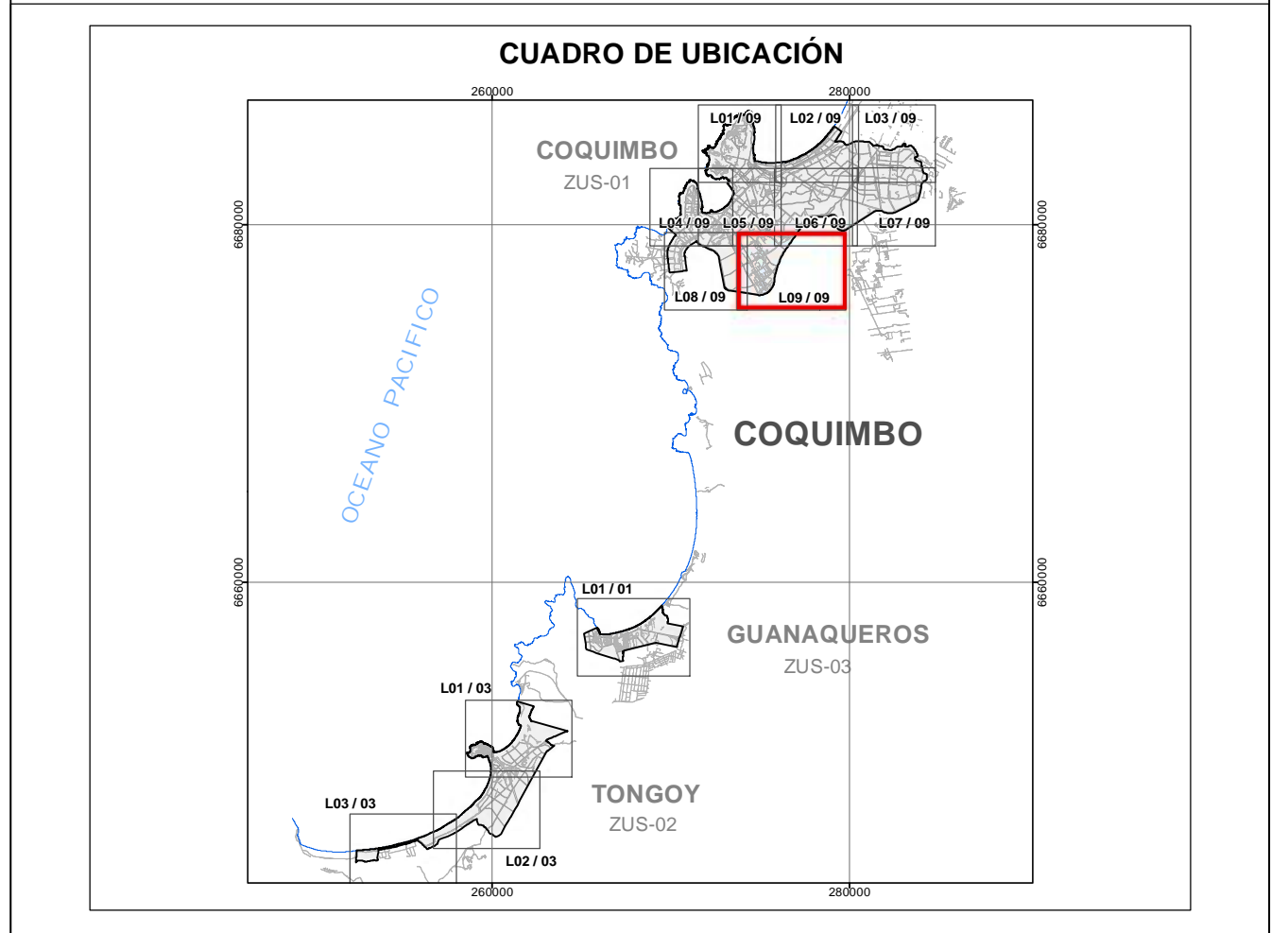
|   |  |
|---|--|
| <b>Áreas de Riesgo</b>  | <b>Zonas no Edificables</b>                                  |
| AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables            | Fajas de resguardo de vías ferroviarias                      |
| AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Mareas | Fajas no edificables bajo tendidos eléctricos                |
| AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos                   | Fajas no edificables de Oleoductos                           |
|   | Fajas no edificables en cordeles de registro                 |
|   | Fajas no edificables por zona de protección de borde costero |

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

— APERTURA    - - - ENSANCHE    — EXISTENTE

**Cartografía Base**

|                       |                    |               |                           |
|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Edificaciones         | Red Vial de Tierra | Eje Eléctrico | Cuerpo de agua            |
| Cercos                | Vías Ferreas       | Eje Oleoducto | Curva de nivel índice     |
| Red Vial Planimetrada |                    |               | Curva de nivel trimétrica |



**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO**

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    SECRETARIO REGIONAL    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA    SECRETARIO REGIONAL

Ministerio de Vivienda y Urbanismo    Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

ASESOR URBANISTA    ALCALDE

Iustre Municipalidad de Coquimbo    Iustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL    SECRETARIO MUNICIPAL

Ministro de Fe    Ministro de Fe

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO**

Rodrigo Urzúa B., Arquitecto

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL    DATOS CARTOGRAFICOS

RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA A 2000 DAT. Dic. 2012    Proyección UTM Zona 18 Sur

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000    Datum: WGS84

COREAL DE BARRILOS TECNICOS SPA.    FEbrero 2024

Escala 1:5000

ESCALA 1 : 5.000