

senada  
Higuera

Bahía Guanaqueros



# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 03  
Plano de Zonificación  
Localidad de Guanaqueros  
Lámina 01 / 01

## SIMBOLOGÍA

--- LIMITE URBANO    X VERTICE LIMITE URBANO    - - - LIMITE DE ZONA    □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

## ZONIFICACIÓN

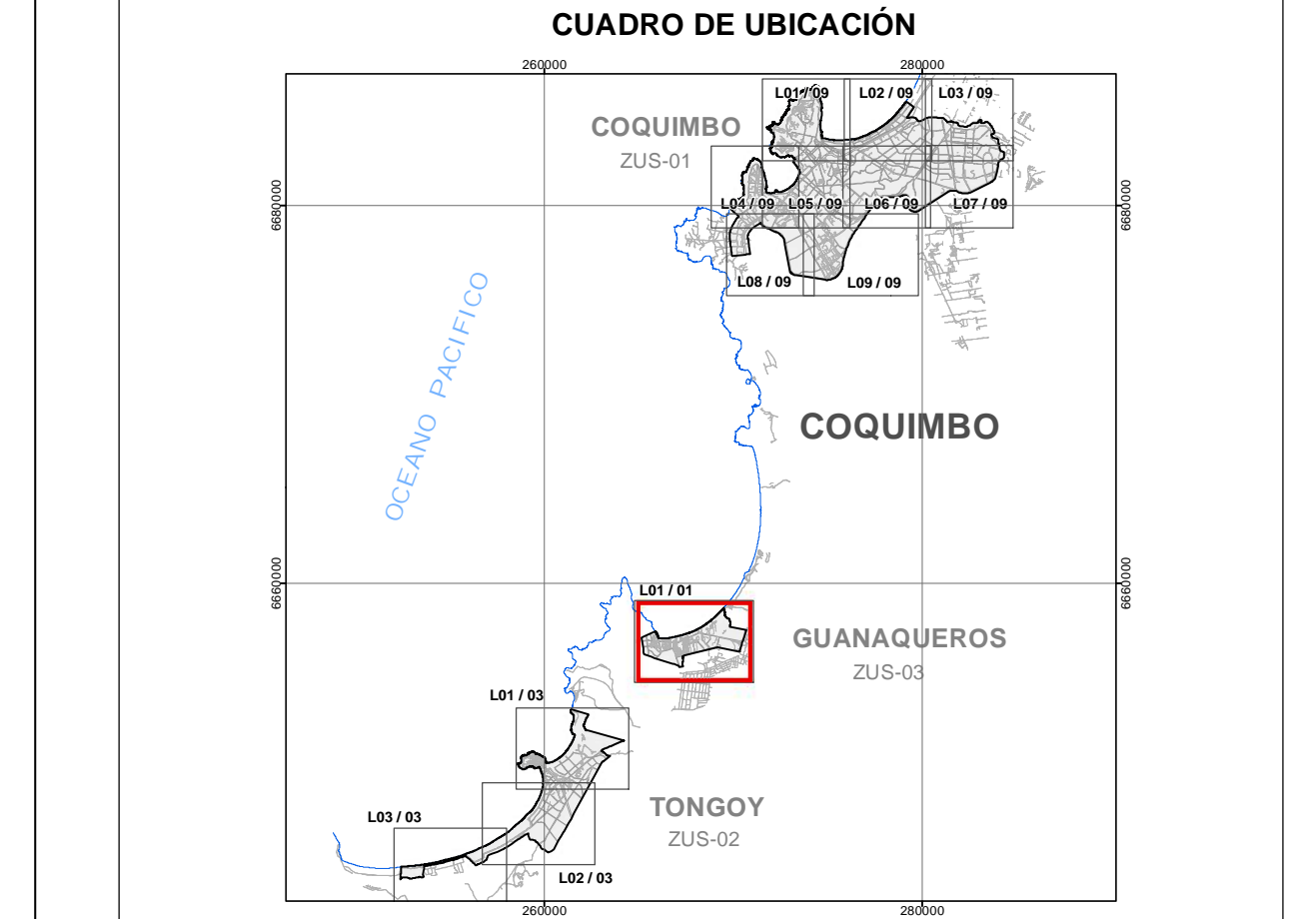
ZONAS URBANAS MIXTAS Residenciales	ÁREAS DE PROTECCIÓN de Valor Patrimonial Cultural
ZU3	ZUP1
ZU4	ZUP2
ZU5	ZUP3
ZU6	ZUP4
ZU7	ZUP5
ZU8	ZUP6
ZU9	ZUP7
ZU10	ZUP8
ZU11	ZUP9
ZU12	ZUP10
ZU13	ZUP11
ZU14	ZUP12
ZU15a	ZUP13
ZU15b	ZUP14
ZU16-2	ZUP15
ZU17	ZUP16

Zonas de Áreas Verdes	Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
AV	AVN
ZAV	ZPBC
ZPI	Límite Sitio Ramsar
	Límite Sitio Humedales Tongoy
	Límite Sitio Naturalesco Tongoy
	Sitios Arqueológicos
	Riad de Humedales de Costeros Coquimbo

ZONAS URBANAS ESPECIALES Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos	Zonas de Infraestructuras
ZE1	ZI1
ZE2	ZI2
ZE3	ZI3
ZE4-1	ZI4
ZE4-2	ZI5
ZP1	ZI6
ZP2	ZI7
ZP3	ZI8
ZP4	ZI9
ZP5	ZI10
ZP6	ZI11
ZP7	ZI12
ZP8	ZI13
ZP9	ZI14
ZP10	ZI15
ZP11	ZI16
ZP12	ZI17
ZP13	ZI18
ZP14	ZI19
ZP15	ZI20
ZP16	ZI21
ZP17	ZI22
ZP18	ZI23
ZP19	ZI24
ZP20	ZI25

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO Zonas no Edificables	
AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables	Fajas de resguardo de vías ferroviarias
AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Marejote	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos	Fajas no edificables de Oleoductos
	Fajas no edificables en cordeles de resguardo
	Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VIABILIDAD ESTRUCTURANTE		
APERTURA	ENSANCHE	EXISTENTE



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° DE LA COMUNA DE DE FECHA DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    SECRETARIO REGIONAL    ARQUITECTO RESPONSABLE    SECRETARIO REGIONAL

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° DE FECHA

ASESOR URBANETA    ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECTOR DEL ESTUDIO  
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA    Datos Cartográficos

CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL    PROYECTO: SPTA 19 Sur    MARZO 2024

LEVANTAMIENTO AEROFOTOCARTOGRÁFICO 1:2.000 S.F.F. DE 2012    COORDENADAS UTM    ESCALA 1:5.000

COORDENADAS UTM    ESCALA 1:5.000

ESCALA 1 : 5.000

