





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 03

Plano de Zonificación Localidad de Guanagueros Lámina 01 / 01

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO
 VÉRTICE LIMITE URBANO
 LIMITE DE ZONA
 INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU7, ZU9, ZU10, ZU11, ZU12, ZU13, ZU14, ZU15, ZU16, ZU17, ZU18, ZU19, ZU20, ZU21, ZU22, ZU23, ZU24, ZU25, ZU26, ZU27, ZU28, ZU29, ZU30, ZU31, ZU32, ZU33, ZU34, ZU35, ZU36, ZU37, ZU38, ZU39, ZU40, ZU41, ZU42, ZU43, ZU44, ZU45, ZU46, ZU47, ZU48, ZU49, ZU50, ZU51, ZU52, ZU53, ZU54, ZU55, ZU56, ZU57, ZU58, ZU59, ZU60, ZU61, ZU62, ZU63, ZU64, ZU65, ZU66, ZU67, ZU68, ZU69, ZU70, ZU71, ZU72, ZU73, ZU74, ZU75, ZU76, ZU77, ZU78, ZU79, ZU80, ZU81, ZU82, ZU83, ZU84, ZU85, ZU86, ZU87, ZU88, ZU89, ZU90, ZU91, ZU92, ZU93, ZU94, ZU95, ZU96, ZU97, ZU98, ZU99, ZU100, ZU101, ZU102, ZU103, ZU104, ZU105, ZU106, ZU107, ZU108, ZU109, ZU110, ZU111, ZU112, ZU113, ZU114, ZU115, ZU116, ZU117, ZU118, ZU119, ZU120, ZU121, ZU122, ZU123, ZU124, ZU125, ZU126, ZU127, ZU128, ZU129, ZU130, ZU131, ZU132, ZU133, ZU134, ZU135, ZU136, ZU137, ZU138, ZU139, ZU140, ZU141, ZU142, ZU143, ZU144, ZU145, ZU146, ZU147, ZU148, ZU149, ZU150, ZU151, ZU152, ZU153, ZU154, ZU155, ZU156, ZU157, ZU158, ZU159, ZU160, ZU161, ZU162, ZU163, ZU164, ZU165, ZU166, ZU167, ZU168, ZU169, ZU170, ZU171, ZU172, ZU173, ZU174, ZU175, ZU176, ZU177, ZU178, ZU179, ZU180, ZU181, ZU182, ZU183, ZU184, ZU185, ZU186, ZU187, ZU188, ZU189, ZU190, ZU191, ZU192, ZU193, ZU194, ZU195, ZU196, ZU197, ZU198, ZU199, ZU200, ZU201, ZU202, ZU203, ZU204, ZU205, ZU206, ZU207, ZU208, ZU209, ZU210, ZU211, ZU212, ZU213, ZU214, ZU215, ZU216, ZU217, ZU218, ZU219, ZU220, ZU221, ZU222, ZU223, ZU224, ZU225, ZU226, ZU227, ZU228, ZU229, ZU230, ZU231, ZU232, ZU233, ZU234, ZU235, ZU236, ZU237, ZU238, ZU239, ZU240, ZU241, ZU242, ZU243, ZU244, ZU245, ZU246, ZU247, ZU248, ZU249, ZU250, ZU251, ZU252, ZU253, ZU254, ZU255, ZU256, ZU257, ZU258, ZU259, ZU260, ZU261, ZU262, ZU263, ZU264, ZU265, ZU266, ZU267, ZU268, ZU269, ZU270, ZU271, ZU272, ZU273, ZU274, ZU275, ZU276, ZU277, ZU278, ZU279, ZU280, ZU281, ZU282, ZU283, ZU284, ZU285, ZU286, ZU287, ZU288, ZU289, ZU290, ZU291, ZU292, ZU293, ZU294, ZU295, ZU296, ZU297, ZU298, ZU299, ZU300, ZU301, ZU302, ZU303, ZU304, ZU305, ZU306, ZU307, ZU308, ZU309, ZU310, ZU311, ZU312, ZU313, ZU314, ZU315, ZU316, ZU317, ZU318, ZU319, ZU320, ZU321, ZU322, ZU323, ZU324, ZU325, ZU326, ZU327, ZU328, ZU329, ZU330, ZU331, ZU332, ZU333, ZU334, ZU335, ZU336, ZU337, ZU338, ZU339, ZU340, ZU341, ZU342, ZU343, ZU344, ZU345, ZU346, ZU347, ZU348, ZU349, ZU350, ZU351, ZU352, ZU353, ZU354, ZU355, ZU356, ZU357, ZU358, ZU359, ZU360, ZU361, ZU362, ZU363, ZU364, ZU365, ZU366, ZU367, ZU368, ZU369, ZU370, ZU371, ZU372, ZU373, ZU374, ZU375, ZU376, ZU377, ZU378, ZU379, ZU380, ZU381, ZU382, ZU383, ZU384, ZU385, ZU386, ZU387, ZU388, ZU389, ZU390, ZU391, ZU392, ZU393, ZU394, ZU395, ZU396, ZU397, ZU398, ZU399, ZU400, ZU401, ZU402, ZU403, ZU404, ZU405, ZU406, ZU407, ZU408, ZU409, ZU410, ZU411, ZU412, ZU413, ZU414, ZU415, ZU416, ZU417, ZU418, ZU419, ZU420, ZU421, ZU422, ZU423, ZU424, ZU425, ZU426, ZU427, ZU428, ZU429, ZU430, ZU431, ZU432, ZU433, ZU434, ZU435, ZU436, ZU437, ZU438, ZU439, ZU440, ZU441, ZU442, ZU443, ZU444, ZU445, ZU446, ZU447, ZU448, ZU449, ZU450, ZU451, ZU452, ZU453, ZU454, ZU455, ZU456, ZU457, ZU458, ZU459, ZU460, ZU461, ZU462, ZU463, ZU464, ZU465, ZU466, ZU467, ZU468, ZU469, ZU470, ZU471, ZU472, ZU473, ZU474, ZU475, ZU476, ZU477, ZU478, ZU479, ZU480, ZU481, ZU482, ZU483, ZU484, ZU485, ZU486, ZU487, ZU488, ZU489, ZU490, ZU491, ZU492, ZU493, ZU494, ZU495, ZU496, ZU497, ZU498, ZU499, ZU500, ZU501, ZU502, ZU503, ZU504, ZU505, ZU506, ZU507, ZU508, ZU509, ZU510, ZU511, ZU512, ZU513, ZU514, ZU515, ZU516, ZU517, ZU518, ZU519, ZU520, ZU521, ZU522, ZU523, ZU524, ZU525, ZU526, ZU527, ZU528, ZU529, ZU530, ZU531, ZU532, ZU533, ZU534, ZU535, ZU536, ZU537, ZU538, ZU539, ZU540, ZU541, ZU542, ZU543, ZU544, ZU545, ZU546, ZU547, ZU548, ZU549, ZU550, ZU551, ZU552, ZU553, ZU554, ZU555, ZU556, ZU557, ZU558, ZU559, ZU560, ZU561, ZU562, ZU563, ZU564, ZU565, ZU566, ZU567, ZU568, ZU569, ZU570, ZU571, ZU572, ZU573, ZU574, ZU575, ZU576, ZU577, ZU578, ZU579, ZU580, ZU581, ZU582, ZU583, ZU584, ZU585, ZU586, ZU587, ZU588, ZU589, ZU590, ZU591, ZU592, ZU593, ZU594, ZU595, ZU596, ZU597, ZU598, ZU599, ZU600, ZU601, ZU602, ZU603, ZU604, ZU605, ZU606, ZU607, ZU608, ZU609, ZU610, ZU611, ZU612, ZU613, ZU614, ZU615, ZU616, ZU617, ZU618, ZU619, ZU620, ZU621, ZU622, ZU623, ZU624, ZU625, ZU626, ZU627, ZU628, ZU629, ZU630, ZU631, ZU632, ZU633, ZU634, ZU635, ZU636, ZU637, ZU638, ZU639, ZU640, ZU641, ZU642, ZU643, ZU644, ZU645, ZU646, ZU647, ZU648, ZU649, ZU650, ZU651, ZU652, ZU653, ZU654, ZU655, ZU656, ZU657, ZU658, ZU659, ZU660, ZU661, ZU662, ZU663, ZU664, ZU665, ZU666, ZU667, ZU668, ZU669, ZU670, ZU671, ZU672, ZU673, ZU674, ZU675, ZU676, ZU677, ZU678, ZU679, ZU680, ZU681, ZU682, ZU683, ZU684, ZU685, ZU686, ZU687, ZU688, ZU689, ZU690, ZU691, ZU692, ZU693, ZU694, ZU695, ZU696, ZU697, ZU698, ZU699, ZU700, ZU701, ZU702, ZU703, ZU704, ZU705, ZU706, ZU707, ZU708, ZU709, ZU710, ZU711, ZU712, ZU713, ZU714, ZU715, ZU716, ZU717, ZU718, ZU719, ZU720, ZU721, ZU722, ZU723, ZU724, ZU725, ZU726, ZU727, ZU728, ZU729, ZU730, ZU731, ZU732, ZU733, ZU734, ZU735, ZU736, ZU737, ZU738, ZU739, ZU740, ZU741, ZU742, ZU743, ZU744, ZU745, ZU746, ZU747, ZU748, ZU749, ZU750, ZU751, ZU752, ZU753, ZU754, ZU755, ZU756, ZU757, ZU758, ZU759, ZU760, ZU761, ZU762, ZU763, ZU764, ZU765, ZU766, ZU767, ZU768, ZU769, ZU770, ZU771, ZU772, ZU773, ZU774, ZU775, ZU776, ZU777, ZU778, ZU779, ZU780, ZU781, ZU782, ZU783, ZU784, ZU785, ZU786, ZU787, ZU788, ZU789, ZU790, ZU791, ZU792, ZU793, ZU794, ZU795, ZU796, ZU797, ZU798, ZU799, ZU800, ZU801, ZU802, ZU803, ZU804, ZU805, ZU806, ZU807, ZU808, ZU809, ZU810, ZU811, ZU812, ZU813, ZU814, ZU815, ZU816, ZU817, ZU818, ZU819, ZU820, ZU821, ZU822, ZU823, ZU824, ZU825, ZU826, ZU827, ZU828, ZU829, ZU830, ZU831, ZU832, ZU833, ZU834, ZU835, ZU836, ZU837, ZU838, ZU839, ZU840, ZU841, ZU842, ZU843, ZU844, ZU845, ZU846, ZU847, ZU848, ZU849, ZU850, ZU851, ZU852, ZU853, ZU854, ZU855, ZU856, ZU857, ZU858, ZU859, ZU860, ZU861, ZU862, ZU863, ZU864, ZU865, ZU866, ZU867, ZU868, ZU869, ZU870, ZU871, ZU872, ZU873, ZU874, ZU875, ZU876, ZU877, ZU878, ZU879, ZU880, ZU881, ZU882, ZU883, ZU884, ZU885, ZU886, ZU887, ZU888, ZU889, ZU890, ZU891, ZU892, ZU893, ZU894, ZU895, ZU896, ZU897, ZU898, ZU899, ZU900, ZU901, ZU902, ZU903, ZU904, ZU905, ZU906, ZU907, ZU908, ZU909, ZU910, ZU911, ZU912, ZU913, ZU914, ZU915, ZU916, ZU917, ZU918, ZU919, ZU920, ZU921, ZU922, ZU923, ZU924, ZU925, ZU926, ZU927, ZU928, ZU929, ZU930, ZU931, ZU932, ZU933, ZU934, ZU935, ZU936, ZU937, ZU938, ZU939, ZU940, ZU941, ZU942, ZU943, ZU944, ZU945, ZU946, ZU947, ZU948, ZU949, ZU950, ZU951, ZU952, ZU953, ZU954, ZU955, ZU956, ZU957, ZU958, ZU959, ZU960, ZU961, ZU962, ZU963, ZU964, ZU965, ZU966, ZU967, ZU968, ZU969, ZU970, ZU971, ZU972, ZU973, ZU974, ZU975, ZU976, ZU977, ZU978, ZU979, ZU980, ZU981, ZU982, ZU983, ZU984, ZU985, ZU986, ZU987, ZU988, ZU989, ZU990, ZU991, ZU992, ZU993, ZU994, ZU995, ZU996, ZU997, ZU998, ZU999, ZU1000.	ÁREAS DE PROTECCIÓN Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural ZCH1, ZCH2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCH7, ZCH8, ZCH9, ZCH10, ZCH11, ZCH12, ZCH13, ZCH14, ZCH15, ZCH16, ZCH17, ZCH18, ZCH19, ZCH20, ZCH21, ZCH22, ZCH23, ZCH24, ZCH25, ZCH26, ZCH27, ZCH28, ZCH29, ZCH30, ZCH31, ZCH32, ZCH33, ZCH34, ZCH35, ZCH36, ZCH37, ZCH38, ZCH39, ZCH40, ZCH41, ZCH42, ZCH43, ZCH44, ZCH45, ZCH46, ZCH47, ZCH48, ZCH49, ZCH50, ZCH51, ZCH52, ZCH53, ZCH54, ZCH55, ZCH56, ZCH57, ZCH58, ZCH59, ZCH60, ZCH61, ZCH62, ZCH63, ZCH64, ZCH65, ZCH66, ZCH67, ZCH68, ZCH69, ZCH70, ZCH71, ZCH72, ZCH73, ZCH74, ZCH75, ZCH76, ZCH77, ZCH78, ZCH79, ZCH80, ZCH81, ZCH82, ZCH83, ZCH84, ZCH85, ZCH86, ZCH87, ZCH88, ZCH89, ZCH90, ZCH91, ZCH92, ZCH93, ZCH94, ZCH95, ZCH96, ZCH97, ZCH98, ZCH99, ZCH100.
---	---

Zonas de Áreas Verdes

AV: Áreas Verdes
 ZAV: Zonas de Áreas Verdes
 ZPI: Zonas de Protección de Infraestructuras

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos
 ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5, ZE6, ZE7, ZE8, ZE9, ZE10, ZE11, ZE12, ZE13, ZE14, ZE15, ZE16, ZE17, ZE18, ZE19, ZE20, ZE21, ZE22, ZE23, ZE24, ZE25, ZE26, ZE27, ZE28, ZE29, ZE30, ZE31, ZE32, ZE33, ZE34, ZE35, ZE36, ZE37, ZE38, ZE39, ZE40, ZE41, ZE42, ZE43, ZE44, ZE45, ZE46, ZE47, ZE48, ZE49, ZE50, ZE51, ZE52, ZE53, ZE54, ZE55, ZE56, ZE57, ZE58, ZE59, ZE60, ZE61, ZE62, ZE63, ZE64, ZE65, ZE66, ZE67, ZE68, ZE69, ZE70, ZE71, ZE72, ZE73, ZE74, ZE75, ZE76, ZE77, ZE78, ZE79, ZE80, ZE81, ZE82, ZE83, ZE84, ZE85, ZE86, ZE87, ZE88, ZE89, ZE90, ZE91, ZE92, ZE93, ZE94, ZE95, ZE96, ZE97, ZE98, ZE99, ZE100.

Zonas de Infraestructuras
 ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5, ZI6, ZI7, ZI8, ZI9, ZI10, ZI11, ZI12, ZI13, ZI14, ZI15, ZI16, ZI17, ZI18, ZI19, ZI20, ZI21, ZI22, ZI23, ZI24, ZI25, ZI26, ZI27, ZI28, ZI29, ZI30, ZI31, ZI32, ZI33, ZI34, ZI35, ZI36, ZI37, ZI38, ZI39, ZI40, ZI41, ZI42, ZI43, ZI44, ZI45, ZI46, ZI47, ZI48, ZI49, ZI50, ZI51, ZI52, ZI53, ZI54, ZI55, ZI56, ZI57, ZI58, ZI59, ZI60, ZI61, ZI62, ZI63, ZI64, ZI65, ZI66, ZI67, ZI68, ZI69, ZI70, ZI71, ZI72, ZI73, ZI74, ZI75, ZI76, ZI77, ZI78, ZI79, ZI80, ZI81, ZI82, ZI83, ZI84, ZI85, ZI86, ZI87, ZI88, ZI89, ZI90, ZI91, ZI92, ZI93, ZI94, ZI95, ZI96, ZI97, ZI98, ZI99, ZI100.

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo
 AR1: Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
 AR2: Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mareas
 AR3: Áreas propensas a Avalanchas y Rodeos

Zonas no Edificables
 Fajas de resguardo de vías ferroviarias
 Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
 Fajas no edificables de Oleoductos
 Fajas no edificables en cordeles de registro
 Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VALIADAD ESTRUCTURANTE

APERTURA: Línea roja
 ENSANCHE: Línea roja con puntos
 EXISTENTE: Línea azul

Cartografía Base

Edificaciones: Línea negra
 Cercos: Línea negra
 Rutas: Línea roja
 Rutas de Tierra: Línea roja
 Vías Férreas: Línea roja
 Eje Eléctrico: Línea roja
 Eje Oleoducto: Línea roja
 Cursos de agua: Línea azul
 Curva de nivel índice: Línea roja
 Curva de nivel intermedia: Línea roja

CUADRO DE UBICACIÓN

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° _____ DE LA COMUNA DE _____ DE FECHA _____ FUE Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° _____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE ARQUITECTO PROMOTOR
Secretario Regional Secretario Regional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo Ministerio de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE _____ FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° _____ DE FECHA _____

ASESOR URBANETA ALCALDE
Irene Municipalidad de Coquimbo Irene Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Rodrigo Uzcua B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL: Datum: WGS84
 RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA: 1:2000 DAT: Dic. 2012
 LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO: ESCALA: 1:5000
 COREAL DE BARRILOS TÉCNICOS SPA. Escala: 1:5000

Datum: WGS84
 Proyección: UTM Zona 18 Sur
 Datum: WGS84 FEbrero 2024

ESCALA 1 : 5.000