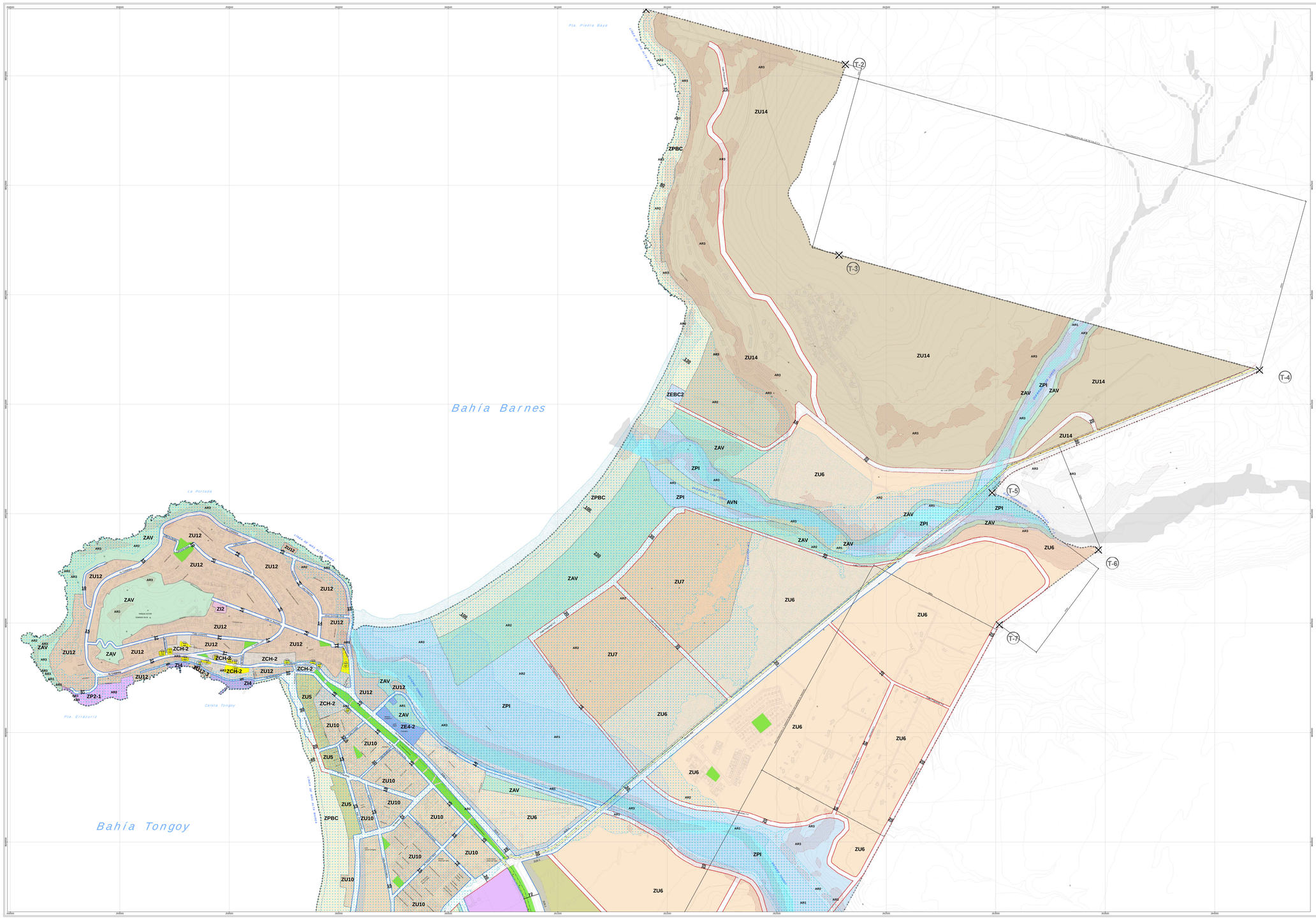


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 02
Plano de Zonificación
Localidad de Tongoy
Lámina 01 / 03

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO · VERTICE LIMITE URBANO · LIMITE DE ZONA · INCENTIVOS URBANISTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS
Zonas Urbanas Mixtas Residenciales

ZU3, ZU3-1, ZU4, ZU5, ZU6, ZU6-1, ZU7, ZU8, ZU9, ZU9a, ZU9b, ZU10, ZU11, ZU12, ZU12-3, ZU13, ZU14, ZU15, ZU15a, ZU16, ZU16-2, ZU17

ÁREAS DE PROTECCIÓN
Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

AVP1, AVP2, AVP3, ZCH1, ZCH-1, ZCH1a, ZCH-2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCHT, ZCH7a, ZCH8

ZCH (Inmuebles de Conservación Histórica)
MH (Monumentos Históricos Nacionales)
Zona Típica

Zonas de Áreas Verdes

AV, ZAV, ZPI, ZVPC

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

AVN, ZPBC, Límite Sitio RAMSAR Humedales Tongoy, Límite Santuario Naturaleza Tongoy, Sitios_Arqueologicos, Red de Humedales de Costeros Coquimbo

ZONAS URBANAS ESPECIALES
Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos

ZE1, ZE2, ZE2-1, ZE3, ZE4, ZE4-2, ZP1, ZP2, ZP2-1, ZEBC, ZEBC1, ZEBC2, ZP3

Zonas de Infraestructuras

ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5

Subzonas

Subzonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
Áreas de Riesgo

AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mremoto
AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rodados

Zonas no Edificables

Fajas de resguardo de vías ferroviarias
Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
Fajas no edificables de Oleoductos
Fajas no edificables en canales de regadío
Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

APERTURA · ENSANCHE · EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones, Cercos, Red Vial Pavimentada, Red Vial de Tierra, Vía Férrea, Eje Eléctrico, Eje Oleoducto, Cuerpos de agua, Curva de nivel indice, Curva de nivel intermedia

CUADRO DE UBICACIÓN

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA .....

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº..... DE FECHA .....

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

ARQUITECTO INFORMANTE
Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº ..... Y SANCIONADO POR DE FECHA ..... DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA .....

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Rodrigo Urzúa B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

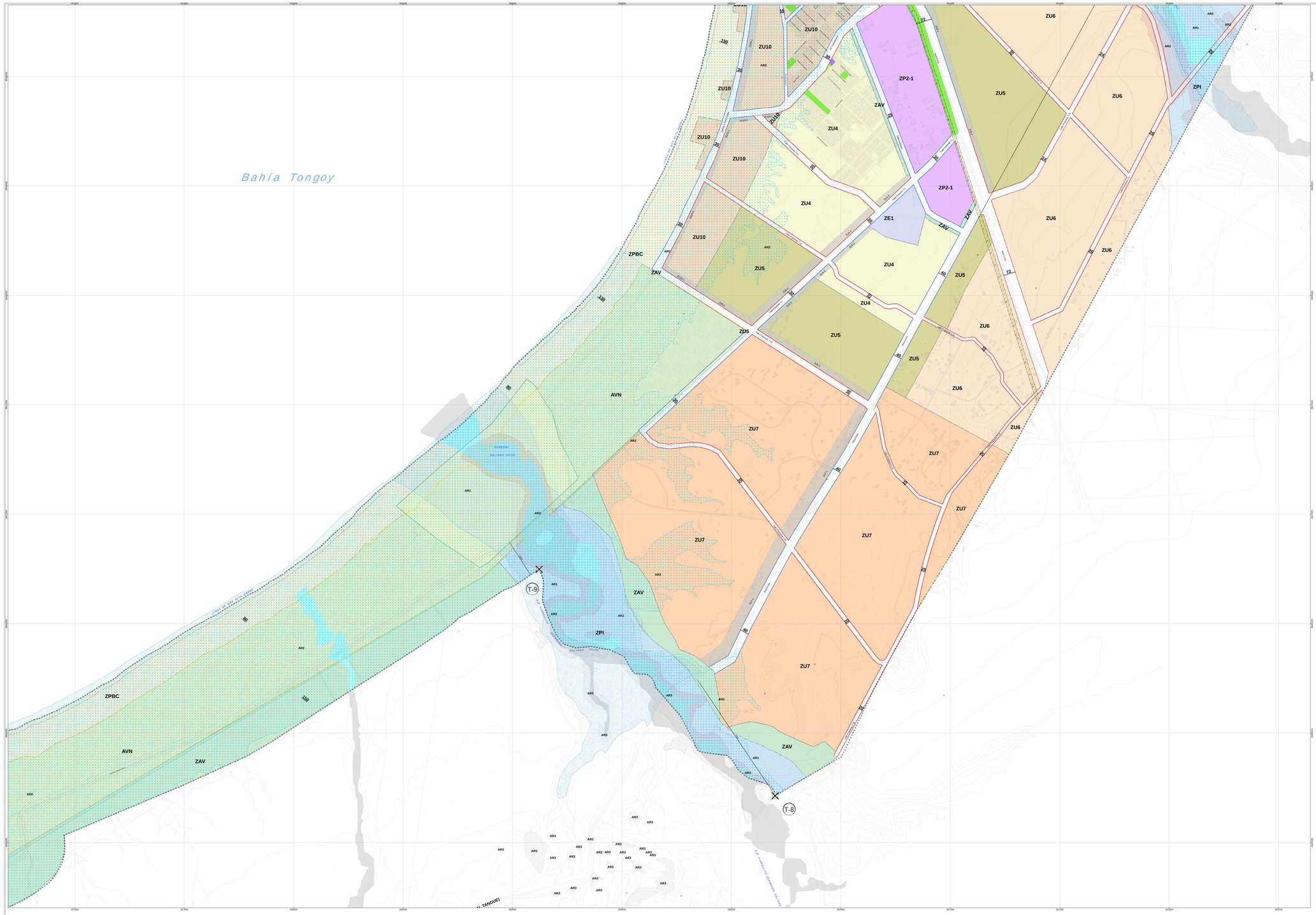
CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL:
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA 1:2.000 SAF; Dic. 2012
Escala Vuelo 1:8.000
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO, ESCALA 1:5000;
CORSEA DESARROLLO TECNOLÓGICO GEODOS SPA.
Escala Vuelo 1:5000

Datos Cartográficos
Proyección: UTM. Huso 19 Sur
Datum: WGS84

FEBRERO 2024

ESCALA 1 : 5.000

100 50 0 100 200 300 400 500 m



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 02
Plano de Zonificación
Localidad de Tongoy
Lámina 02 / 03

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO · VERTICE LIMITE URBANO · LIMITE DE ZONA · INCENTIVOS URBANISTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS
Zonas Urbanas Mixtas Residenciales

ZU3, ZU3-1, ZU4, ZU5, ZU6, ZU6-1, ZU7, ZU8, ZU9, ZU9a, ZU9b, ZU10, ZU11, ZU12, ZU12-3, ZU13, ZU14, ZU15, ZU15a, ZU16, ZU16-2, ZU17

ÁREAS DE PROTECCIÓN
Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

AVP1, AVP2, AVP3, ZCH1, ZCH1-1, ZCH1a, ZCH-2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCHT, ZCH7a, ZCH8, ZCH (Inmuebles de Conservación Histórica), MH (Monumentos Históricos Nacionales), Zona Típica

Zonas de Áreas Verdes

AV, ZAV, ZPI, ZVPC

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

AVN, ZPBC, Límite Sitio RAMSAR Humedales Tongoy, Límite Santuario Naturaleza Tongoy, Sitios_Arqueologicos, Red de Humedales de Costeros Coquimbo

ZONAS URBANAS ESPECIALES
Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos

ZE1, ZE2, ZE2-1, ZE3, ZE4, ZE4-2, ZP1, ZP2, ZP2-1, ZEBC, ZEBC1, ZEBC2, ZP3

Zonas de Infraestructuras

ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5

Subzonas

Subzonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
Áreas de Riesgo

AR1 - Areas Inundables o Potencialmente Inundables
AR2 - Areas Inundables o Potencialmente Inundables por Mremoto
AR3 - Areas propensas a Avalanchas y Rodados

Zonas no Edificables

Fajas de resguardo de vias ferroviarias
Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
Fajas no edificables de Oleoductos
Fajas no edificables en canales de regadío
Fajas no edificables poz zona de protección de borde costero

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

APERTURA · ENSANCHE · EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones, Cercos, Red Vial Pavimentada, Red Vial de Tierra, Vía Férrea, Eje Eléctrico, Eje Oleoducto, Cuerpos de agua, Curva de nivel indice, Curva de nivel intermedia

CUADRO DE UBICACIÓN

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE _____ DE LA COMUNA DE _____ FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA_____

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº_____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretaria Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

ARQUITECTO INFORMANTE
Secretaria Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE _____ DE LA COMUNA DE _____ FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Rodrigo Urcia B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

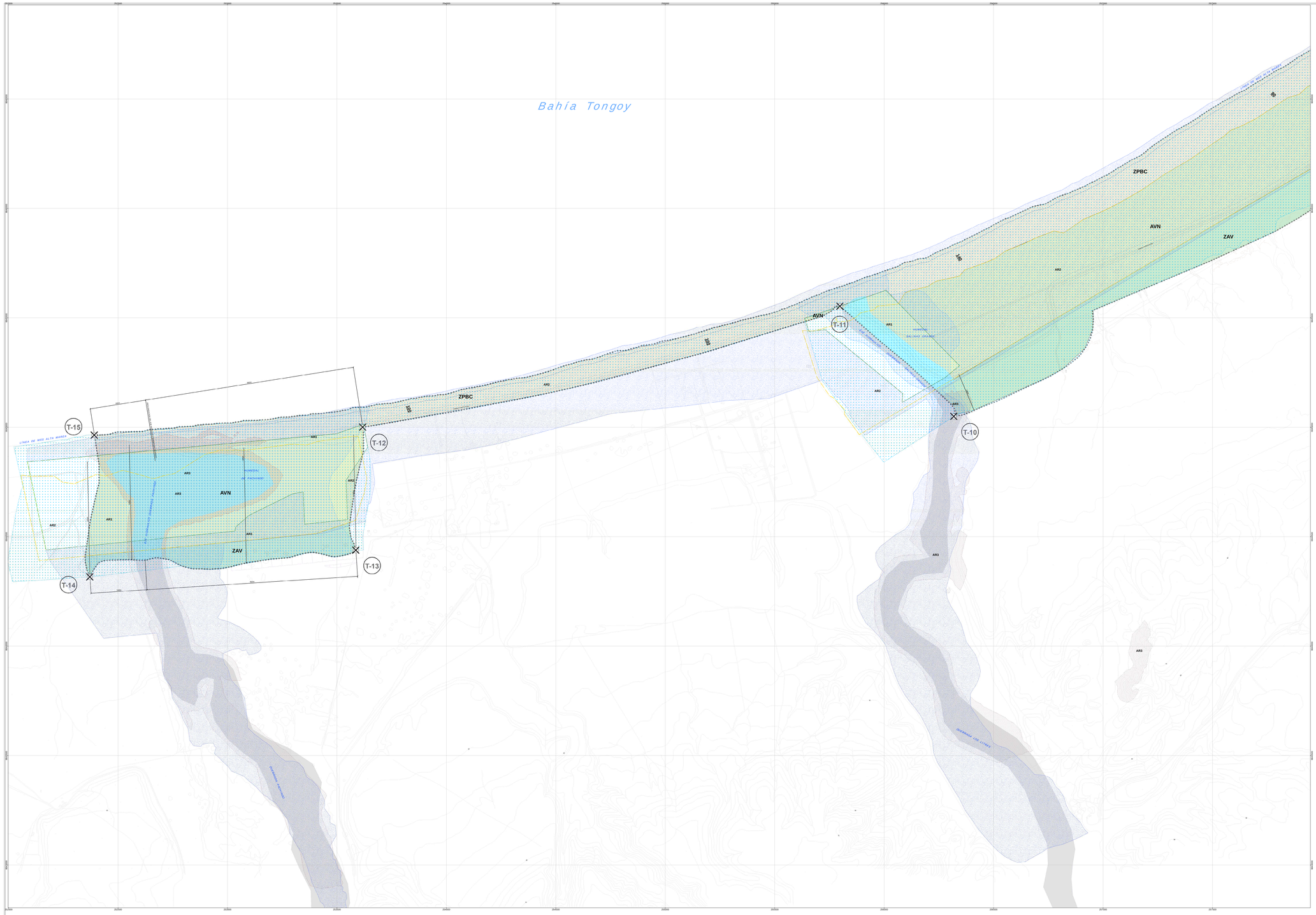
CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL,
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA 1:2.000 SAF: Dic. 2012
Escala Vuelo 1:8.000
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO, ESCALA 1:5000,
COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA.
Escala Vuelo 1:5000

Datos Cartograficos
Proyección: UTM. Huso 19 Sur
Datum: WGS84

FEBRERO 2024

ESCALA 1 : 5.000

100 50 0 100 200 300 400 500 m



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 02
Plano de Zonificación
Localidad de Tongoy
Lámina 03 / 03

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO · VERTICE LIMITE URBANO · LIMITE DE ZONA · INCENTIVOS URBANISTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS
Zonas Urbanas Mixtas Residenciales

ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU6-1, ZU7, ZU8, ZU9, ZU9a, ZU9b, ZU10, ZU11, ZU12, ZU12-3, ZU13, ZU14, ZU15, ZU15a, ZU16, ZU16-2, ZU17

ÁREAS DE PROTECCIÓN
Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

AVP1, AVP2, AVP3, ZCH1, ZCH1-1, ZCH1a, ZCH-2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCHi, ZCHTa, ZCHB, CH (Inmuebles de Conservación Histórica), MH (Monumentos Históricos Nacionales), Zona Típica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

AVN, ZPBC, Límite Sitio RAMSAR Humedales Tongoy, Límite Santuario Naturaleza Tongoy, Sitios_Arqueologicos, Red de Humedales de Costeros Coquimbo

Zonas de Áreas Verdes

AV, ZAV, ZPI, ZVPC

ZONAS URBANAS ESPECIALES
Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos

ZE1, ZE2, ZE2-1, ZE3, ZE4, ZE4-2, ZP1, ZP2, ZP2-1, ZEBC, ZEBC1, ZEBC2, ZP3

Zonas de Infraestructuras

ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5

Subzonas

Subzonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
Áreas de Riesgo

- AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- AR2 - Areas Inundables o Potencialmente Inundables por Mremoto
- AR3 - Areas propensas a Avalanchas y Rodados

Zonas no Edificables

- Fajas de resguardo de vias ferroviarias
- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Fajas no edificables de Oleoductos
- Fajas no edificables en canales de regadío
- Fajas no edificables poz zona de protección de borde costero

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

APERTURA · ENSANCHE · EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones, Cercos, Red Vial Pavimentada, Red Vial de Tierra, Vía Férreas, Eje Eléctrico, Eje Oleoducto, Cuerpos de agua, Curva de nivel indice, Curva de nivel intermedia

CUADRO DE UBICACIÓN

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.....

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº..... DE FECHA .....

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

ARQUITECTO INFORMANTE
Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº ..... DE FECHA ..... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA .....

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Rodrigo Urzúa B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

CARTOGRAFÍA BASE DIGITAL:
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICO. ESCALA 1:2.000 SAF; Dic. 2012
Escala Vuelo 1:8.000
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO. ESCALA 1:9000, CORREA DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA.
Escala Vuelo 1:5000

Datos Cartográficos:
Proyección: UTM, Huso 19 Sur
Datum: WGS84

FEBRERO 2024

ESCALA 1 : 5.000

100 50 0 100 200 300 400 500 m

Plano Impreso A0