



Secretaría Comunal de Planificación
Asesoría Urbana
FEBRERO 2022

SIMBOLOGÍA DE LA MODIFICACIÓN

- ZONAS**
- A5A RESIDENCIAL MIXTA-DENSIDAD MEDIA
 - E AREAS VERDES
 - E2 AREAS VERDES COLEGIO
 - ZONAS AFECTAS A EXPROPIACIÓN
- VIALIDAD**
- SERVICIO (15-20 M)
 - LOCAL (11 M)
 - PASAJE (8M)

SIMBOLOGÍA DE LO EXISTENTE (encuadre)

- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- EB AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- R1 RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN
- A4 (c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (Condicionada)
- QUEBRADAS
- LIMITE DE ZONAS
- VIALIDAD PROYECTADA PRC 2005
- VIALIDAD PROYECTADA MINVU (EN PROCESO DE MODIFICACIÓN PRC)

CONTENIDO

- PLANOS DE MODIFICACIÓN ZONA A5
SECTOR QUEBRADA LA CRUZ
- Planta de Situación Existente
 - Planta de Situación Propuesta
 - Perfiles Viales Propuestos

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

SR Alcalde SR Asesor Urbano

SR Secretario Municipal

El Encargado Municipal y Muestrador de la Ley del Consejo Municipal, certifica que el presente plano del Plan Regulador Comunal ha sido aprobado por el Concejo Municipal el día...

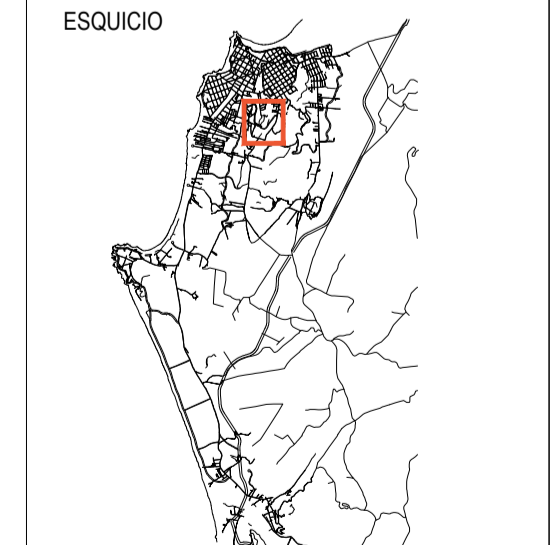
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI - REGION

SR Secretario Regional Ministerial

SR Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

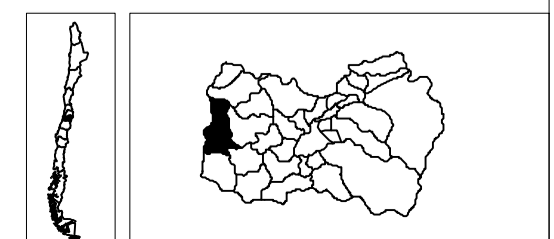
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUICHO

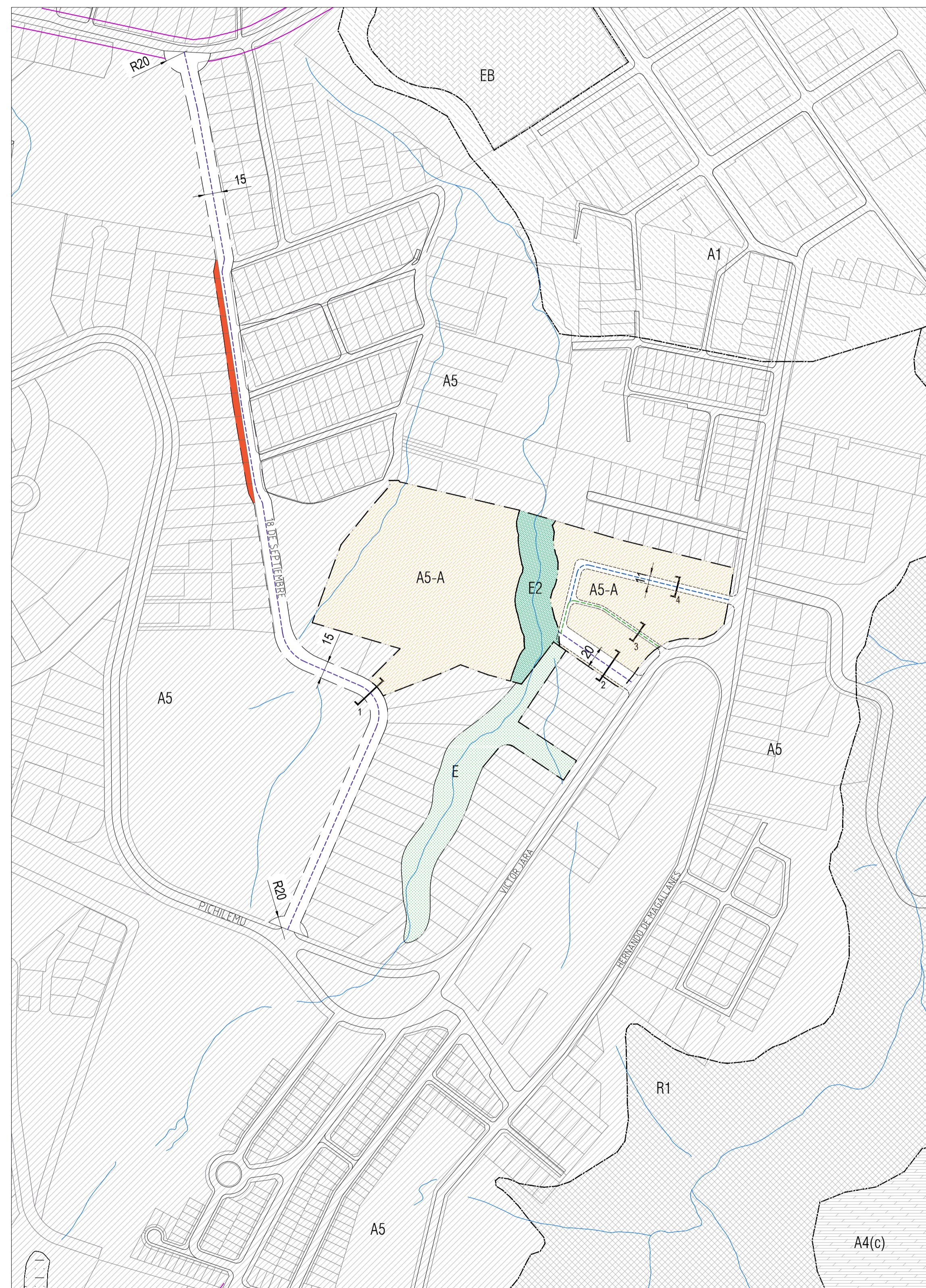


LAMINA 1 de 2 ESCALA INDICADAS

Fuente Base Cartográfica: Carta topográfica 1:50.000 I.G.M.P.R11-6
Vuelo Aerofotogramétrico de los sectores urbanos (SA)



PLANTA ENCUADRE DE LA MODIFICACIÓN_SITUACIÓN EXISTENTE
ESC 1:2500



PLANTA ENCUADRE DE LA MODIFICACIÓN_SITUACIÓN PROPUESTA
ESC 1:2500



SIMBOLOGIA DE LA MODIFICACIÓN

ZONAS

- ASA RESIDENCIAL MIXTA-DENSIDAD MEDIA
- E ÁREAS VERDES
- E2 ÁREAS VERDES COLEGIO
- ZONAS AFECTAS A EXPROPIACIÓN

VIALIDAD

- SERVICIO (15-20 M)
- LOCAL (11 M)
- PASAJE (8M)

SIMBOLOGIA DE LO EXISTENTE (encuadre)

- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- EB ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- R1 RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN
- A4 (c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (Condicionada)
- QUEBRADAS
- LIMITE DE ZONAS
- VIALIDAD PROYECTADA PRC 2005
- VIALIDAD PROYECTADA MINVU (EN PROCESO DE MODIFICACION PRC)

CONTENIDO

- PLANOS DE MODIFICACIÓN ZONA A5 SECTOR QUEBRADA LA CRUZ
- Planta de Imágen Objetivo
- Planos Esquemáticos Proceso de Permuta

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

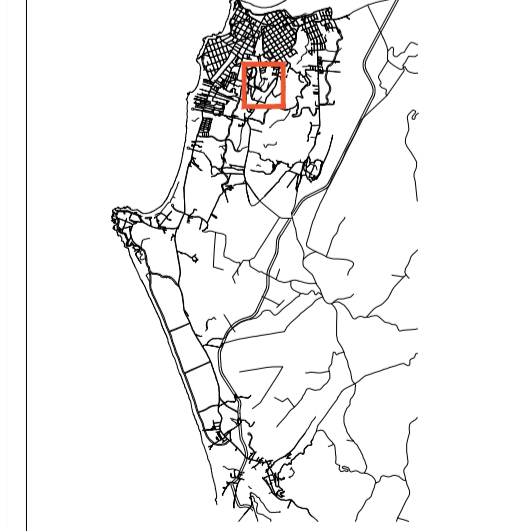
SR. Alcalde _____ SR. Asesor Urbano _____
 SR. Secretario Municipal _____
 El Secretario Municipal y Miembro de la Fracción Comunal, certifica que el presente plano del Plan Regulador Comunal fue aprobado por Acuerdo N° _____ de fecha _____ del 2022.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI. REGIÓN

SR. Secretario Regional Ministerial _____
 SR. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano _____

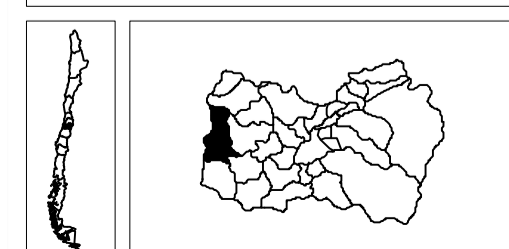
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUICHO

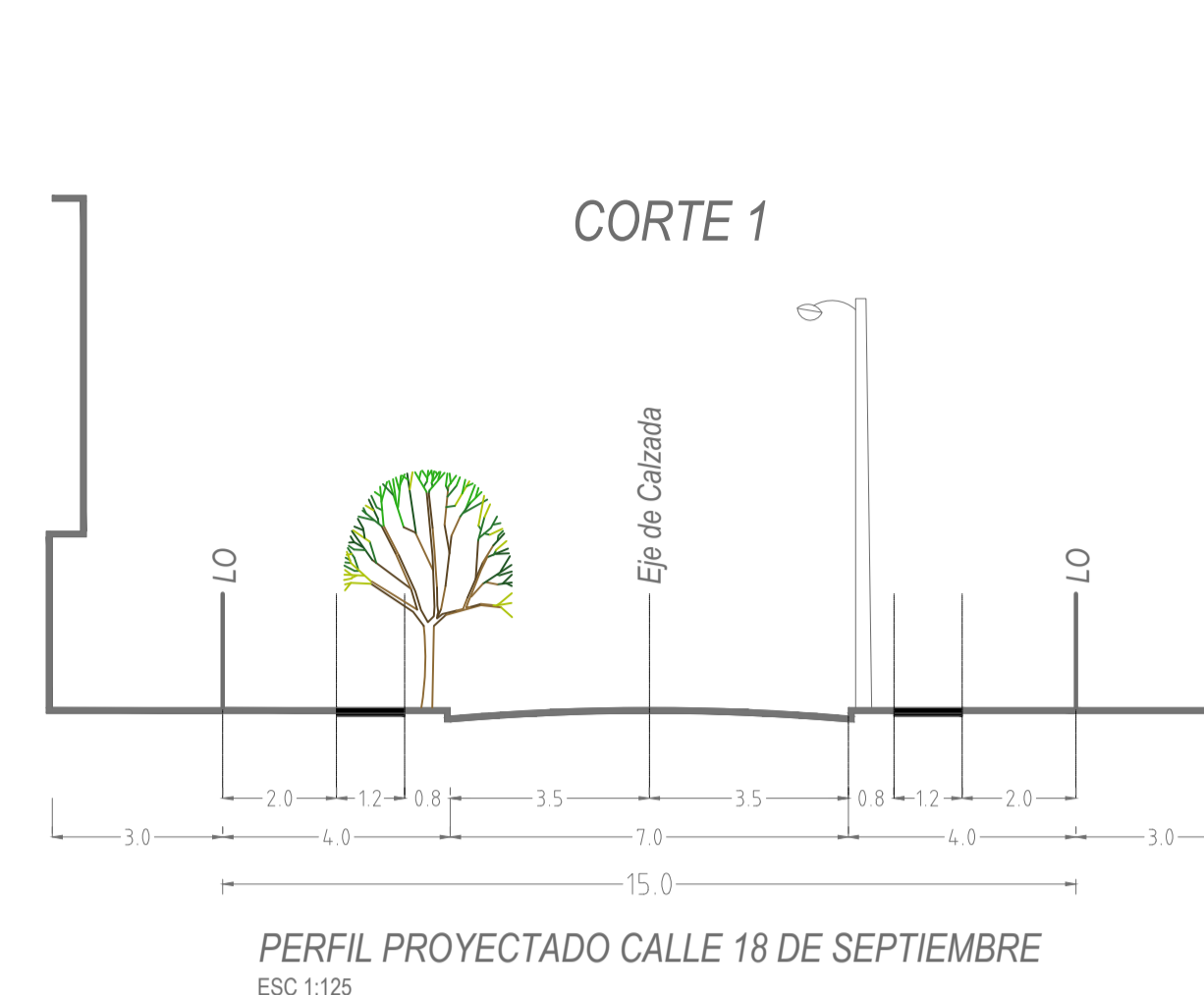


LAMINA 2 de 2 ESCALA INDICADAS

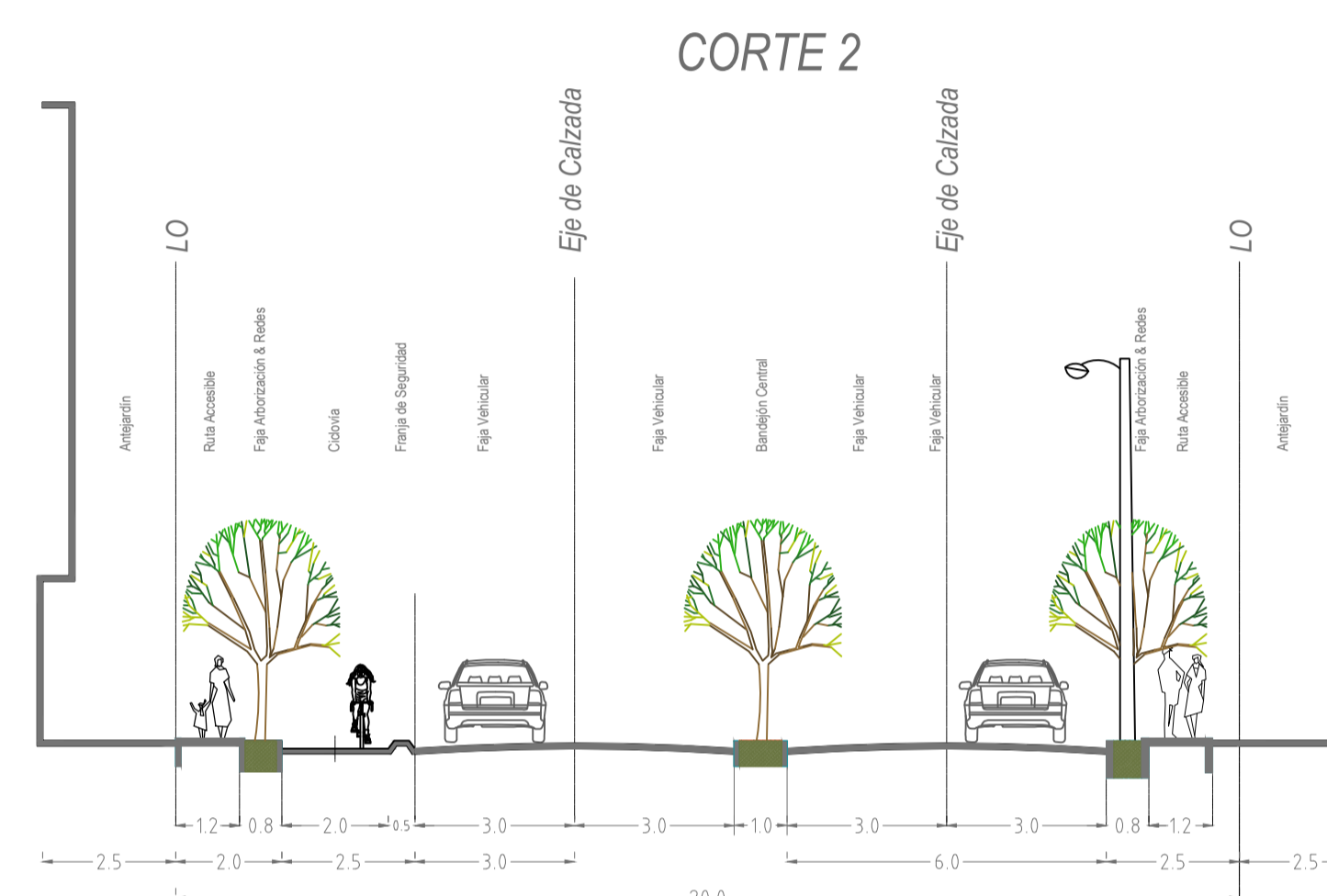
Fuente: Base Cartográfica: Corte topográfico 1:50.000 (IGM-PR014) Vuelo Aerofotogramétrico de los sectores urbanos (SAU)



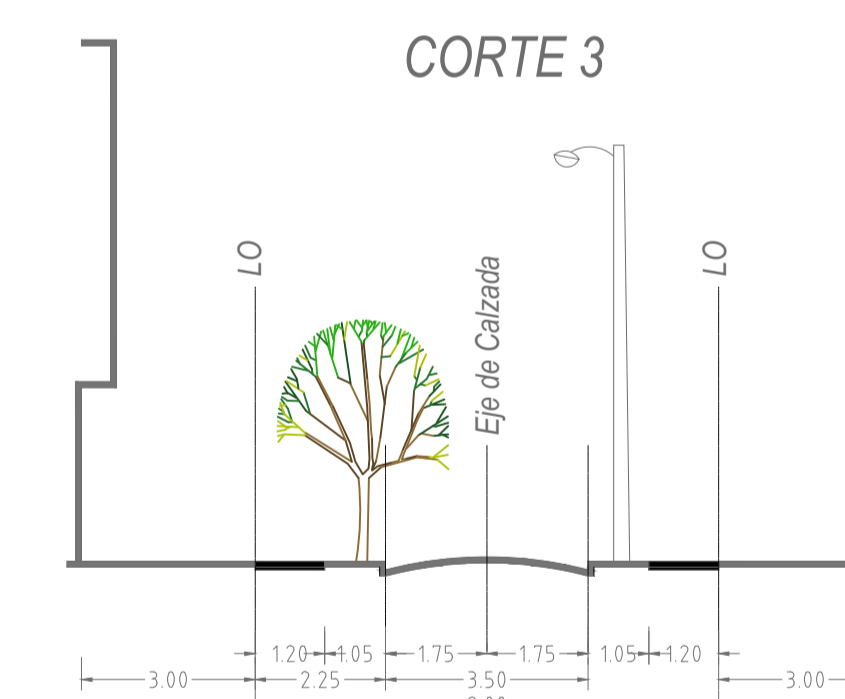
PLANTA IMAGEN OBJETIVO ZONA HABITACIONAL
ESC 1:1000



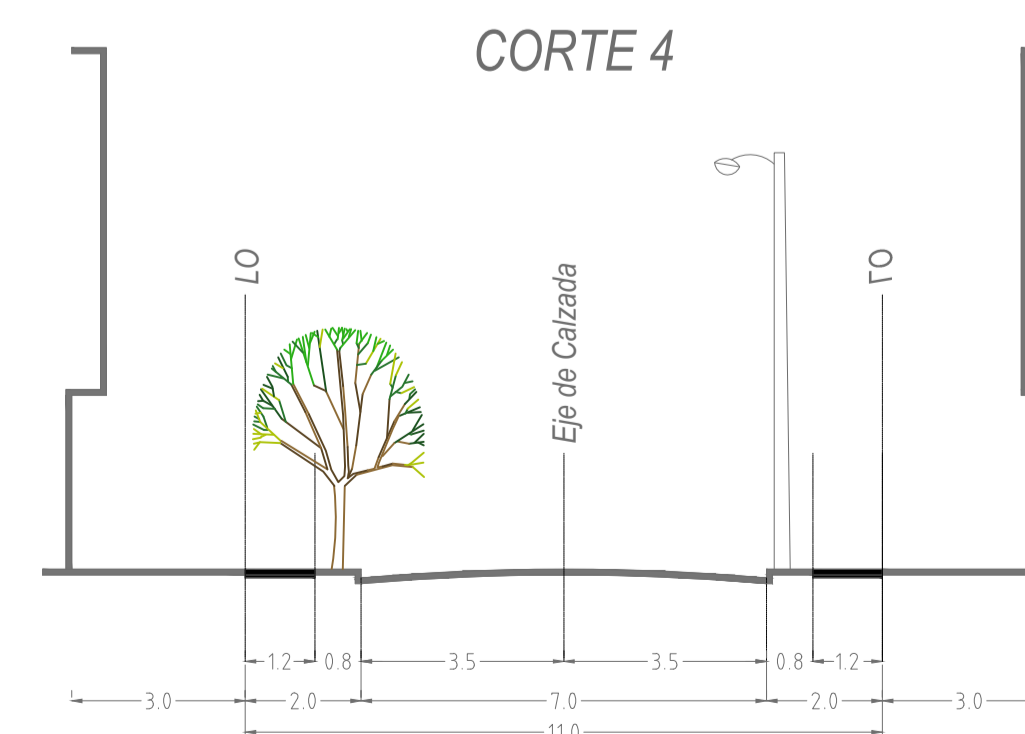
PERFIL PROYECTADO CALLE 18 DE SEPTIEMBRE
ESC 1:125



PERFIL PROYECTADO CALLE ACCESO AL COLEGIO
ESC 1:125



PERFIL PROYECTADO PASAJE
ESC 1:125



PERFIL PROYECTADO CALLE INTERIOR
ESC 1:125

PROCESO DE PERMUTA



Situación Existente	
Total Terreno Colegio	27141
Lote 1	25625
Lote 2	612
Lote 3	904
Comité Leonardo Da Vinci	10695
Terreno de Quebrada	8110,48
Total	37836
Permuta	
Terreno Colegio	27141
Superficie a Ceder para Vialidad	437
Superficie a Ceder Para Comité	2656
Total a Permutar con Comité	2656
Superficie Final Colegio	24048
Terreno Comité	10695
Superficie a Ceder para Vialidad	1563
Total a Permutar con Colegio	1563
Resta	9132
Superficie Final Comité	11788

