



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 01 / 09

SIMBOLOGÍA
 - - - - - LIMITE URBANO
 X VERTICE LIMITE URBANO
 - - - - - LIMITE DE ZONA
 [] INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS			ÁREAS DE PROTECCIÓN		
ZU3	ZU8	ZU12.3	ZU12.3	ZCH2	ZCH7a
ZU4	ZU9	ZU13	AVP1	ZCH3	ZCH8
ZU5	ZU9a	ZU14	AVP2	ZCH4	ZCH9
ZU6	ZU9b	ZU15	AVP3	ZCH5	ICH (Inmuebles de Conservación Histórica)
ZU8-1	ZU10	ZU15a	ZCH1	ZCH6	MH (Monumentos Históricos Nacionales)
ZU7	ZU11	ZU16	ZCH1a	ZCH6	ZCH7
	ZU12	ZU17	ZCH1a	ZCH7	Zona Típica

Zonas de Áreas Verdes

AV	ZVPC	AVN	Sitios Arqueológicos
ZAV		ZPBC	
ZPI		Límite Sitio Ramsar	
		Humedales Tongoy	
		Límite Parque	
		Naturaleza Tongoy	

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos		Zonas de Infraestructuras	
ZE1	ZE4	ZI1	ZI3
ZE2	ZE4-2	ZEBC	ZI4
ZE2-1	ZP1	ZEB1	
ZE3	ZP2	ZEB2	
		ZP3	

Subzonas
Zonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- ARI-1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- ARI-2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejón
- ARI-3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotación

Zonas no Edificables

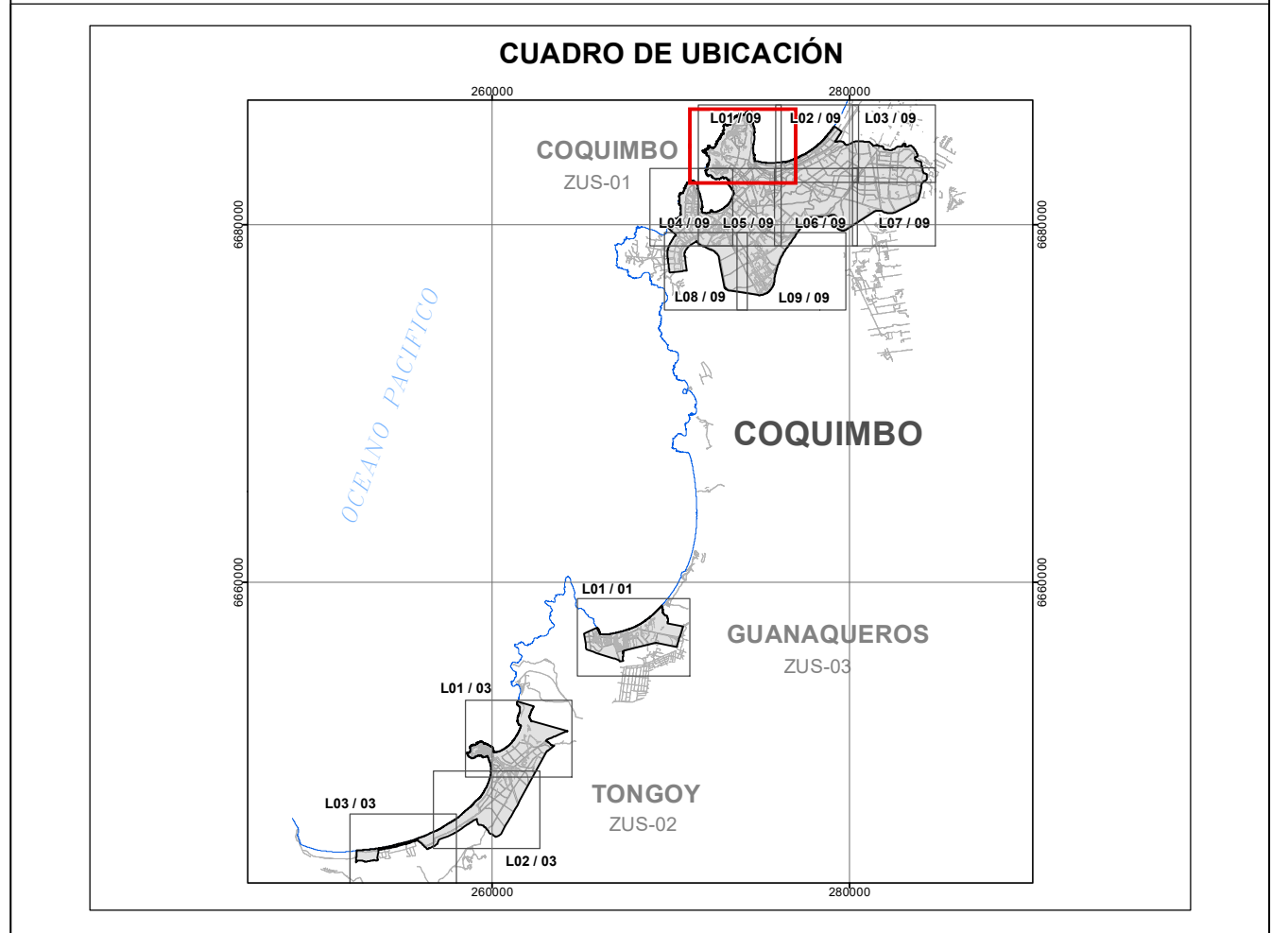
- Fajas de resguardo de vías ferroviarias
- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Fajas no edificables de Oleoductos
- Fajas no edificables en corredores de registro
- Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

APERTURA - - - - - ENSANCHE - - - - - EXISTENTE

Cartografía Base

- Edificaciones
- Cercos
- Red Vial Pavimentada
- Red Vial de Tierra
- Vías Ferreas
- Eje Oseoduto
- Eje Eléctrico
- Eje Oseoduto
- Cuerpo de agua
- Curva de nivel índice
- Curva de nivel meteo



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE APROBACION Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA DE PUBLICACION.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ARQUITECTO INGENIERO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE APROBACION Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE SANCIONAMIENTO.

ASESOR URBANISTA Jefe Municipal de Ordenamiento Territorial

ALCALDE Jefe Municipal de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

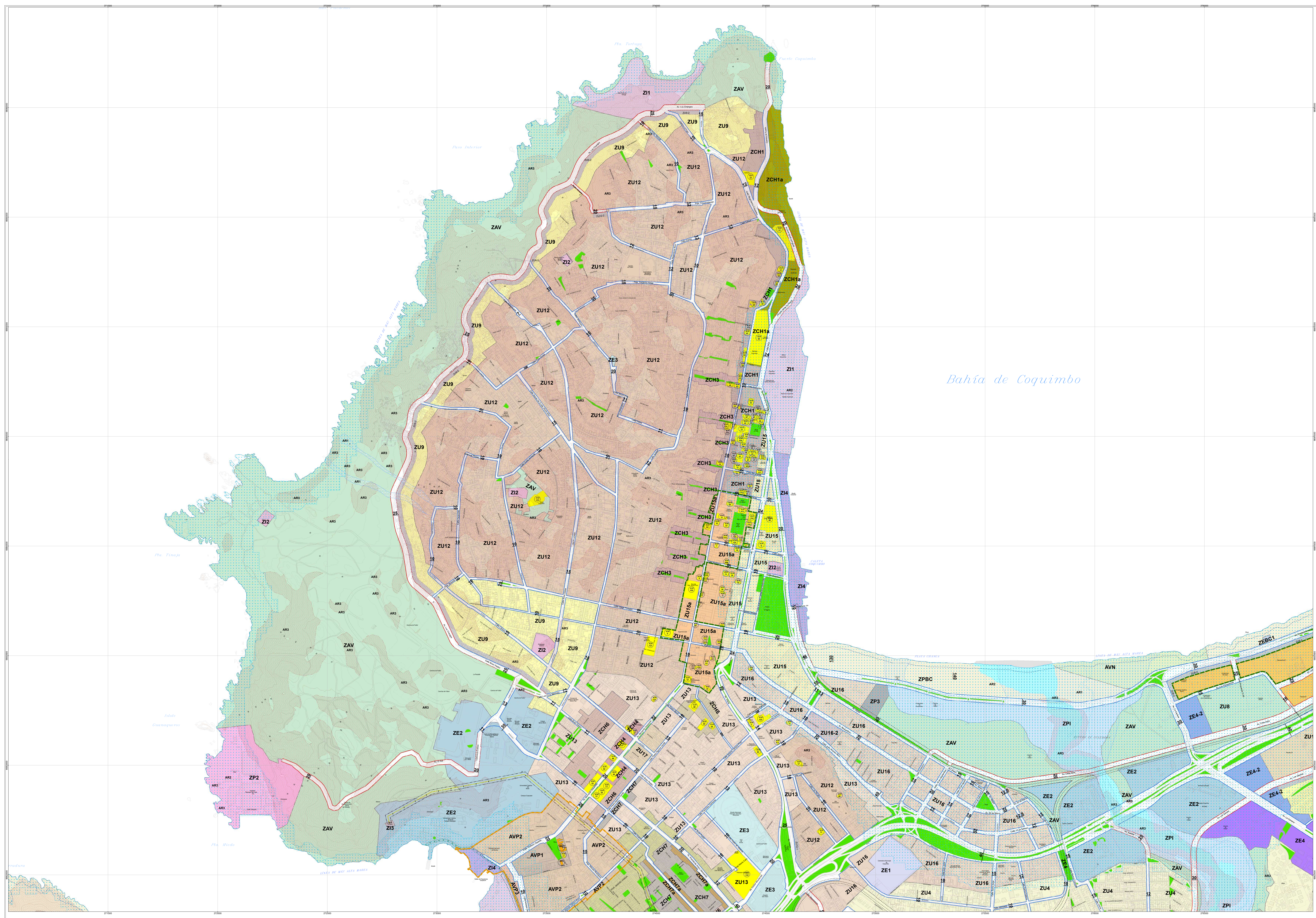
Rodrigo Urzúa B. Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:250 000 DAT: Dic. 2012
Escala Vertical: 1:800
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000
CORRECCION DE DISTORSIONES AERIAL 2003
Escala Vertical: 1:5000

Datos Cartograficos
Proycción: UTM
Datum: WGS84

ESCALA 1 : 5.000



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 02 / 09

SIMBOLOGÍA

--- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO --- LIMITE DE ZONA □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS	ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES	ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
ZU3	ZU8	AVP1
ZU4	ZU9	AVP2
ZU5	ZU10	AVP3
ZU6	ZU11	ZCH1
ZU7	ZU12	ZCH2
	ZU13	ZCH3
	ZU14	ZCH4
	ZU15	ZCH5
	ZU16	ZCH6
	ZU17	ZCH7

Zonas de Áreas Verdes

AV	ZVPC	AVN	Sitios Arqueológicos
ZAV		ZPBC	
ZPI		Límite Sitio Ramsar	
		Límite Sanguay	
		Límite Sanguay	
		Naturaleza Tongoy	

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos	Zonas de Infraestructuras
ZE1	ZI1
ZE2	ZI2
ZE3	ZI3
ZE4	ZI4
ZP1	ZI5
ZP2	ZI6
ZP3	ZI7

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

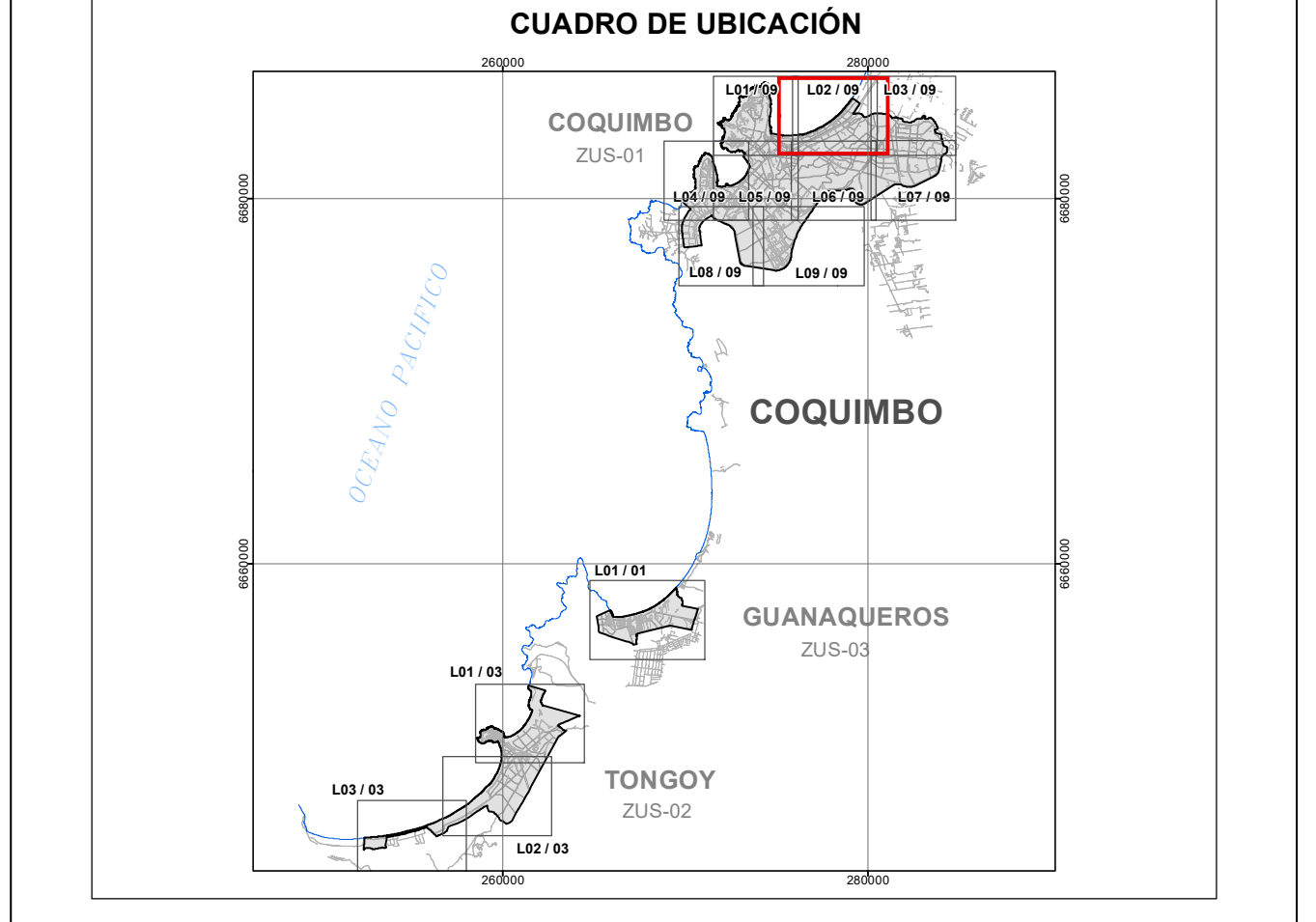
Áreas de Riesgo	Zonas no Edificables
AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables	Fajas de resguardo de vías ferroviarias
AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Mareas	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotas de	Fajas no edificables de Oleocultos
	Fajas no edificables en corales de regadío
	Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VALIAD ESTRUCTURANTE

— APERTURA — ENSANCHE — EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones	Vías de Tierra	Eje Eléctrico	Cuerpo de agua
Cercos	Vías Ferreas	Eje Oleoculto	Curva de nivel índice
Red Vial Planimetrada			Curva de nivel intermedia



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° _____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE SECRETARIO REGIONAL ARQUITECTO INGENIERO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

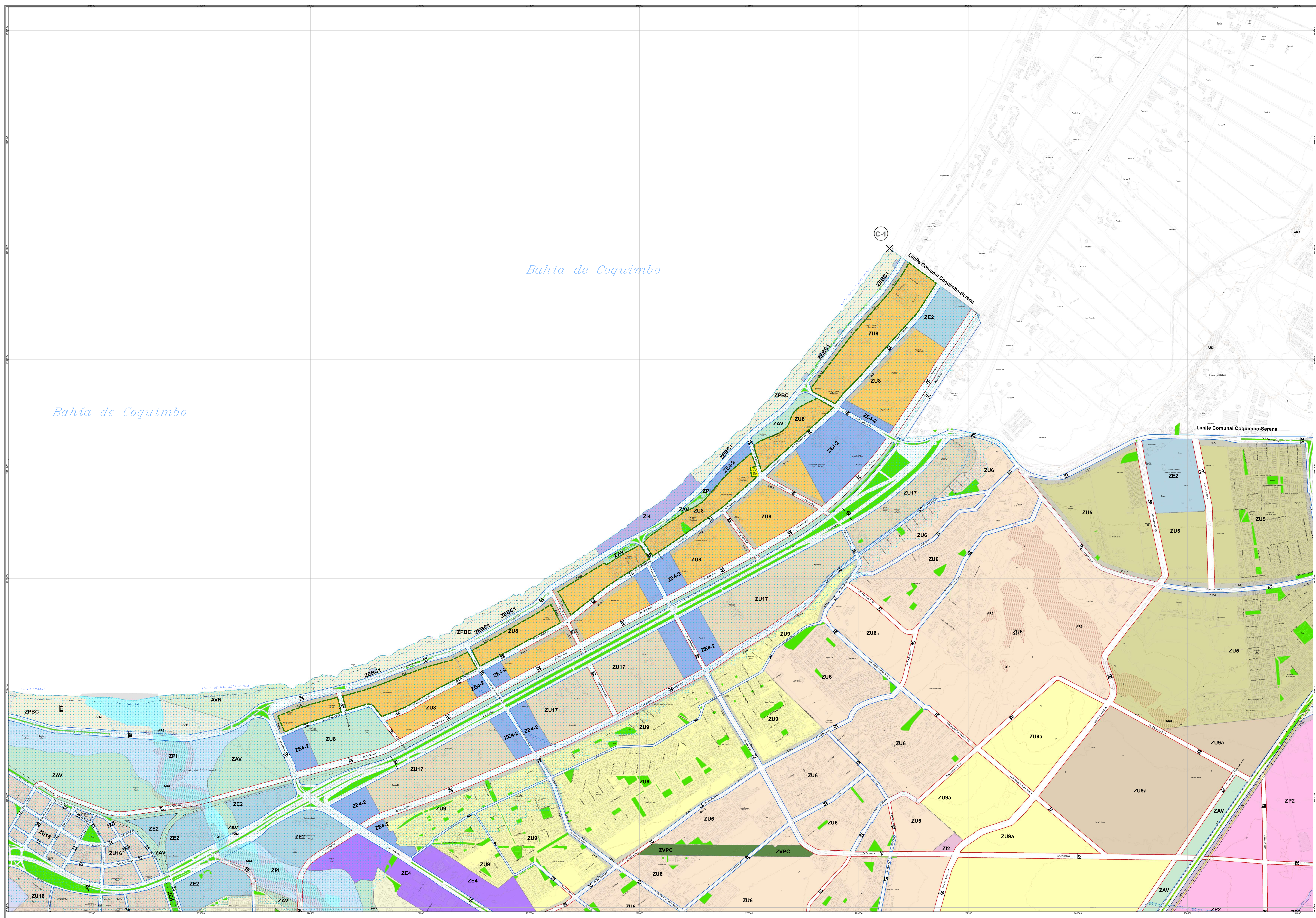
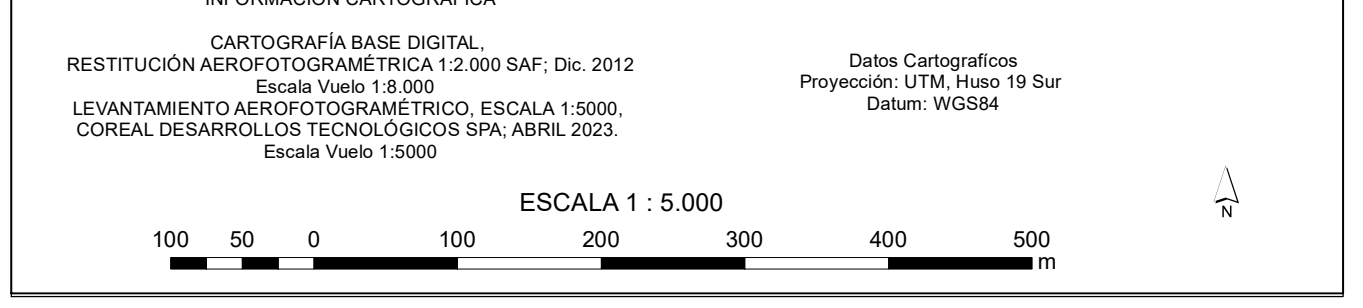
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____

ASESOR URBANISTA ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Rodrigo Urrutia B. Arquitecto



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 03 / 09

SIMBOLOGÍA

--- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO - - - LIMITE DE ZONA □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS

ZU3	ZU8	ZU13
ZU4	ZU9	ZU14
ZU5	ZU10	ZU15a
ZU6	ZU11	ZU16
ZU7	ZU12	ZU16-2
ZU17		

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

AVP1	ZCH-2	ZCH7a
AVP2	ZCH3	ZCH8
AVP3	ZCH4	ZCH9
ZCH1	ZCH5	ICH (Inmuebles de Conservación Histórica)
ZCH-1	ZCH6	MH (Monumentos Históricos Nacionales)
ZCH1a	ZCH7	Zona Típica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

AVN	Sitios Arqueológicos
ZPRC	
Límite SBO	
HUMSAR	
Humedales Tongoy	
Límite SBO Tongoy	
Naturaleza Tongoy	

Zonas de Áreas Verdes

AV	ZVPC
ZAV	
ZPI	

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos

ZE1	ZE4	ZP2-1
ZE2	ZE4-2	ZEB3
ZE3	ZP1	ZEB1C1
	ZP2	ZEB1C2
		ZP3

Zonas de Infraestructuras

ZI1	ZI3	ZI5
ZI2	ZI4	

Subzonas

Subzonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- ARI-1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- ARI-2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Mareas
- ARI-3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotas de

Zonas no Edificables

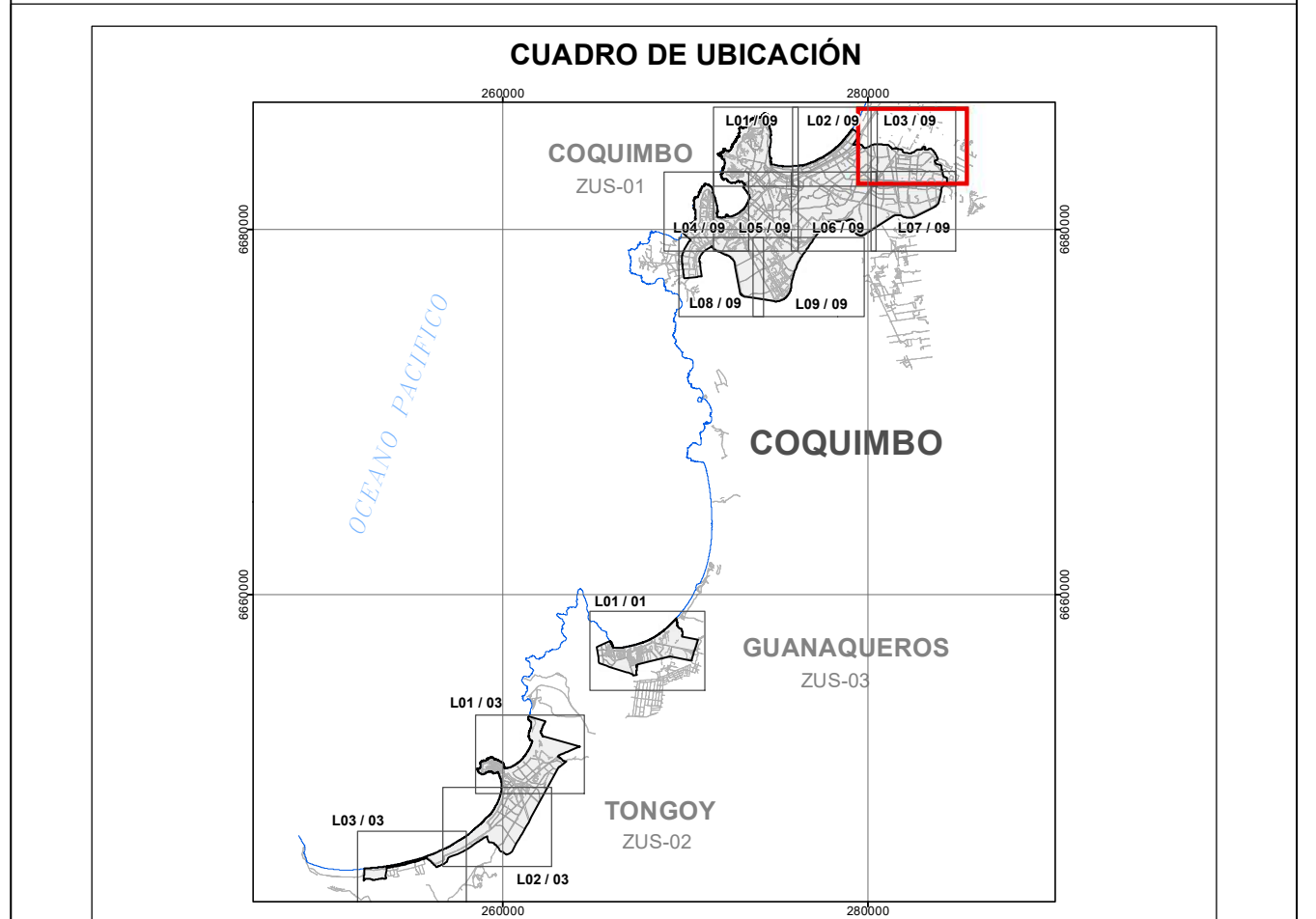
- Fajas de resguardo de vías ferroviarias
- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Fajas no edificables de Oleoductos
- Fajas no edificables en canales de regadío
- Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VALIDAD ESTRUCTURANTE

— APERTURA - - - ENSANCHE — EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones	Rio Val de Tierra	Eje Eléctrico	Cuerpo de agua
Cercos	Vía Ferreas	Eje Oleoducto	Curva de nivel índice
Rio Val Patrimonial			Curva de nivel intermedia



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE SECRETARIO REGIONAL ARQUITECTO INGENIERO SECRETARIO REGIONAL
Ministerio de Vivienda y Urbanismo Ministerio de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

ASESOR URBANISTA IUSTE MUNICIPAL DE COQUIMBO ALCALDE IUSTE MUNICIPAL DE COQUIMBO

SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

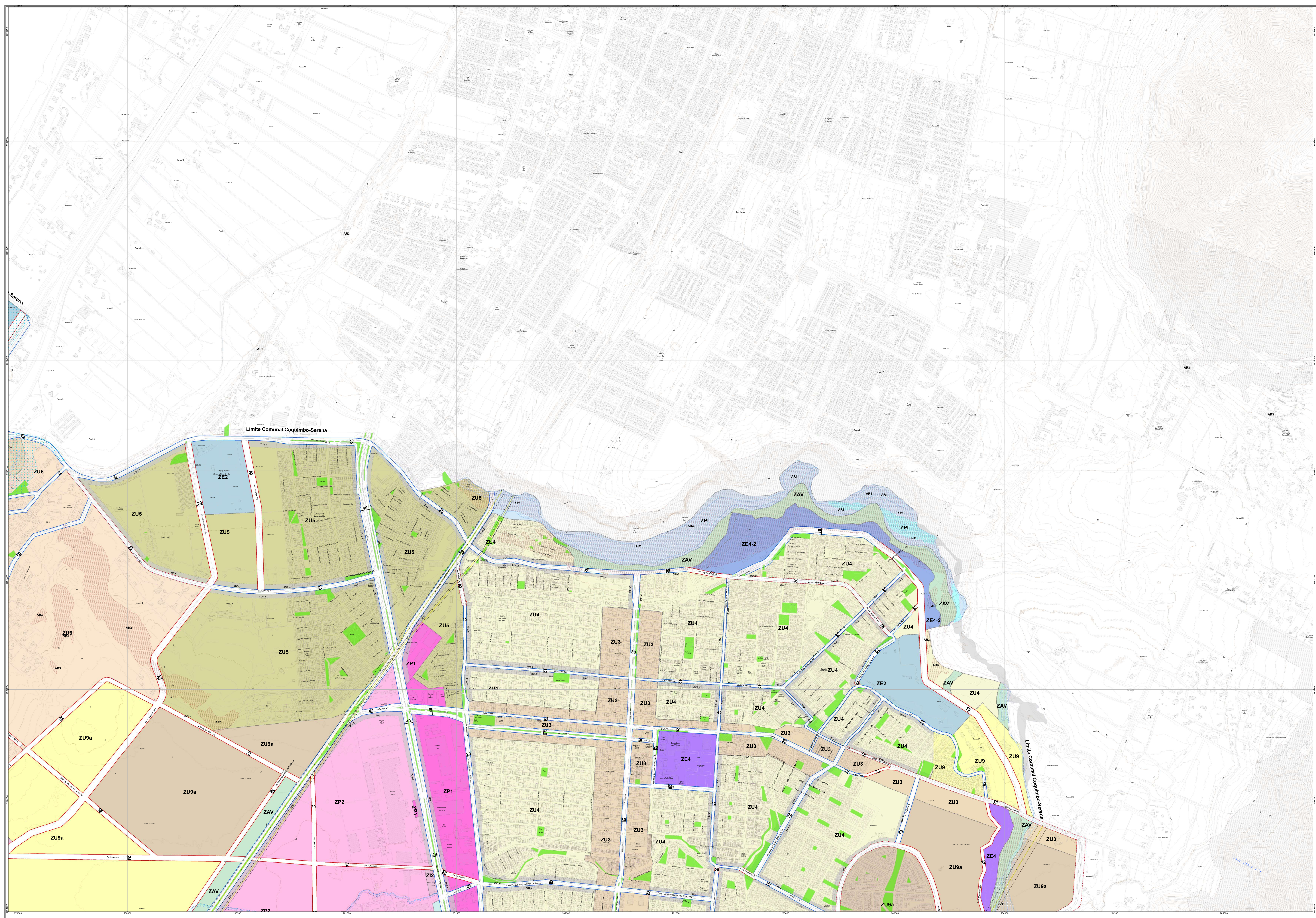
Rodrigo Urrutia B. Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:250 000 S44, DE 2012
Escala Vertical 1:800
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:500,
CORRAL DESARROLLO AEROFOTOGRAFICO S44, ABRIL 2003,
Escala Vertical 1:5000

Datos Cartograficos
Proycción: UTM 19 Sur
Datum: WGS84

ESCALA 1 : 5.000





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 04 / 09

SIMBOLOGÍA
 --- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO --- LIMITE DE ZONA □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS	ÁREAS DE PROTECCIÓN de Valor Patrimonial Cultural
ZU3	AVP1
ZU4	AVP2
ZU5	AVP3
ZU6	ZCH1
ZU7	ZCH2
ZU8	ZCH3
ZU9	ZCH4
ZU10	ZCH5
ZU11	ZCH6
ZU12	ZCH7
ZU13	ZCH8
ZU14	ZCH9
ZU15	ZCH10
ZU16	ZCH11
ZU17	ZCH12

Zonas de Áreas Verdes

AV	AVN
ZAV	ZPBC
ZPI	Limite Sitio RAMSAR
	Humedales Tongoy
	Naturaleza Tongoy

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos	Zonas de Infraestructuras
ZE1	ZI1
ZE2	ZI2
ZE3	ZI3
ZE4	ZI4
ZE5	ZI5
ZE6	ZI6
ZE7	ZI7
ZE8	ZI8
ZE9	ZI9
ZE10	ZI10
ZE11	ZI11
ZE12	ZI12
ZE13	ZI13
ZE14	ZI14
ZE15	ZI15
ZE16	ZI16
ZE17	ZI17
ZE18	ZI18
ZE19	ZI19
ZE20	ZI20
ZE21	ZI21
ZE22	ZI22
ZE23	ZI23
ZE24	ZI24
ZE25	ZI25
ZE26	ZI26
ZE27	ZI27
ZE28	ZI28
ZE29	ZI29
ZE30	ZI30
ZE31	ZI31
ZE32	ZI32
ZE33	ZI33
ZE34	ZI34
ZE35	ZI35
ZE36	ZI36
ZE37	ZI37
ZE38	ZI38
ZE39	ZI39
ZE40	ZI40
ZE41	ZI41
ZE42	ZI42
ZE43	ZI43
ZE44	ZI44
ZE45	ZI45
ZE46	ZI46
ZE47	ZI47
ZE48	ZI48
ZE49	ZI49
ZE50	ZI50
ZE51	ZI51
ZE52	ZI52
ZE53	ZI53
ZE54	ZI54
ZE55	ZI55
ZE56	ZI56
ZE57	ZI57
ZE58	ZI58
ZE59	ZI59
ZE60	ZI60
ZE61	ZI61
ZE62	ZI62
ZE63	ZI63
ZE64	ZI64
ZE65	ZI65
ZE66	ZI66
ZE67	ZI67
ZE68	ZI68
ZE69	ZI69
ZE70	ZI70
ZE71	ZI71
ZE72	ZI72
ZE73	ZI73
ZE74	ZI74
ZE75	ZI75
ZE76	ZI76
ZE77	ZI77
ZE78	ZI78
ZE79	ZI79
ZE80	ZI80
ZE81	ZI81
ZE82	ZI82
ZE83	ZI83
ZE84	ZI84
ZE85	ZI85
ZE86	ZI86
ZE87	ZI87
ZE88	ZI88
ZE89	ZI89
ZE90	ZI90
ZE91	ZI91
ZE92	ZI92
ZE93	ZI93
ZE94	ZI94
ZE95	ZI95
ZE96	ZI96
ZE97	ZI97
ZE98	ZI98
ZE99	ZI99
ZE100	ZI100

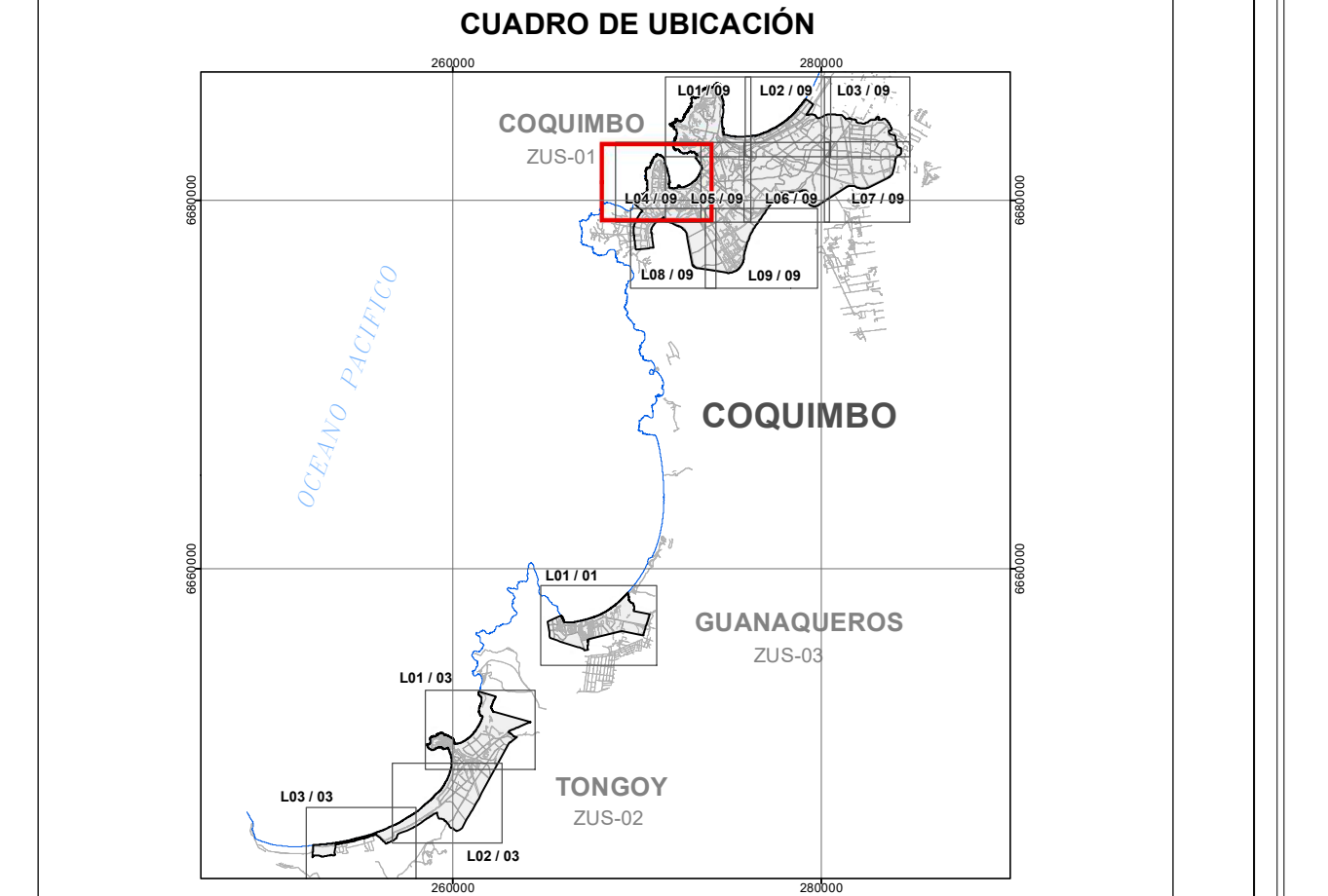
ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo	Zonas no Edificables
AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables	Fajas de resguardo de vías ferroviarias
AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Mareas	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotas	Fajas no edificables de Oleoductos
	Fajas no edificables en canales de riego
	Fajas no edificables por zona de protección de borde costero

VIABILIDAD ESTRUCTURANTE
 --- APERTURA --- ENSANCHE --- EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones	Eje Vial de Tierra	Eje Eléctrico	Cuerpo de agua
Cercos	Vie Férreas	Eje Oleoducto	Curva de nivel índice
Red Vial Planimetrada			Curva de nivel intermedia



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

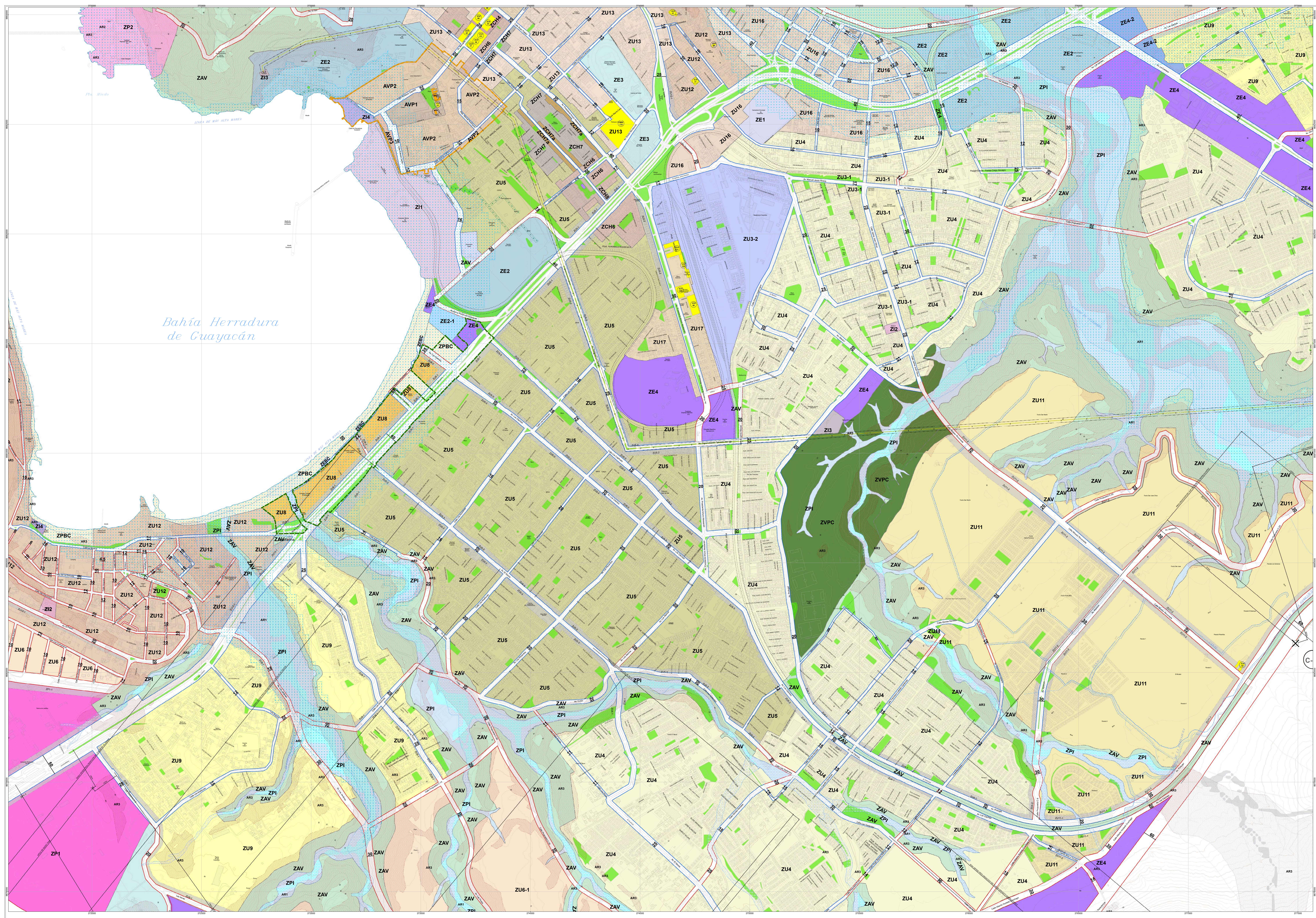
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO
 INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.


DIRECTOR DEL ESTUDIO
 ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO
 Rodrigo Urrutia B. Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA
 CARTOGRAFIA BASE DIGITAL
 RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:25000 DAT: Dic. 2012
 LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000
 CORRAL DEPARTAMENTO AEROFOTOGRAFICO SPTL APRIL 2003
 ESCALA VIAL 1:5000

ESCALA 1 : 5.000



Bahía Herradura de Guayaacán



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 05 / 09

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO
 VÉRTICE LIMITE URBANO
 LIMITE DE ZONA
 PUNTALETA URBANÍSTICA

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS ZU3 ZU8 ZU13 ZU4 ZU9 ZU14 ZU5 ZU6 ZU15 ZU6 ZU10 ZU15a ZU6-1 ZU11 ZU16 ZU7 ZU12 ZU16-2 ZU17	ÁREAS DE PROTECCIÓN Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural AVP1 ZCH-2 ZCH7a AVP2 ZCH-3 ZCH8 AVP3 ZCH-4 ZCH9 ZCH1 ZCH-5 ICH (Inmuebles de Conservación Histórica) ZCH-1 ZU11 ZU16 ZCH-6 MH (Monumentos Históricos Nacionales) ZCH1a ZCH7 ZCH7b ZCH7c
--	--

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
 AVN Sitios Arqueológicos
 ZVPC Límite SBO
 HAMSAR Humedales Tongoy
 Naturaleza Tongoy

Zonas de Áreas Verdes

AV ZVPC
 ZAV Límite SBO
 ZPI HAMSAR
 Humedales Tongoy
 Naturaleza Tongoy

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos ZE1 ZE4 ZE2 ZE4-2 ZEB-1 ZE3 ZP1 ZEB-2 ZP2 ZEB-3 ZP3	Zonas de Infraestructuras ZI1 ZI3 ZI2 ZI4 Subzonas Subzonas
--	---

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejón AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotas de Roca	Zonas no Edificables Fajas de resguardo de vías ferroviarias Fajas no edificables bajo tendidos eléctricos Fajas no edificables de Oleoductos Fajas no edificables en canales de riego Fajas no edificables por zonas de protección de borde costero
--	--

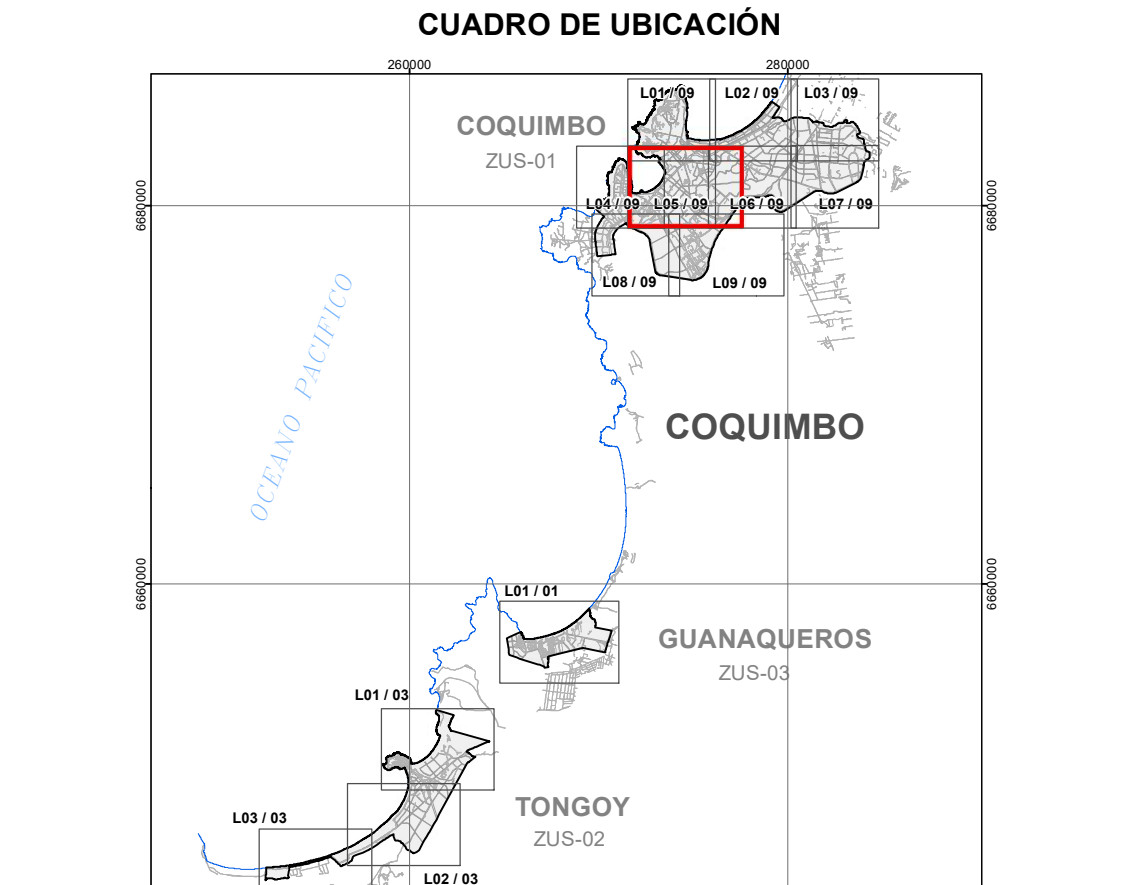
VIALIDAD ESTRUCTURANTE

APERTURA
 ENSANCHE
 EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones	Red Vial de Tierra	Eje Electrico	Cuerpo de agua
Cercos	Vías Ferreas	Eje Oleoducto	Curva de nivel indio
Red Vial Patrimonial			Curva de nivel Intermedia

CUADRO DE UBICACIÓN



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, DE FECHA DE FECHA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA, Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL, Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE SECRETARIO REGIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE
Ministerio de Vivienda y Urbanismo Secretario Regional Ministerio de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE COQUIMBO, DE FECHA DE FECHA, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA, Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

ASESOR URBANISTA ALCALDE
Iustre Municipalidad de Coquimbo Iustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL, Ministro de Fe

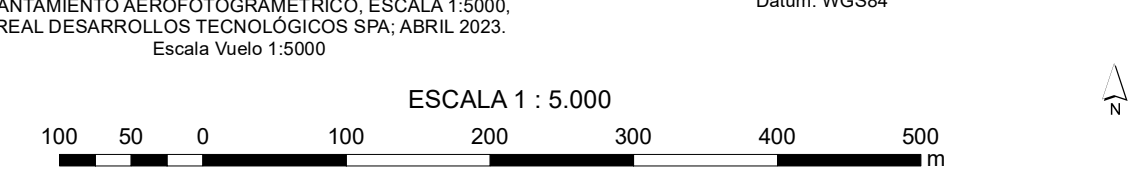
DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

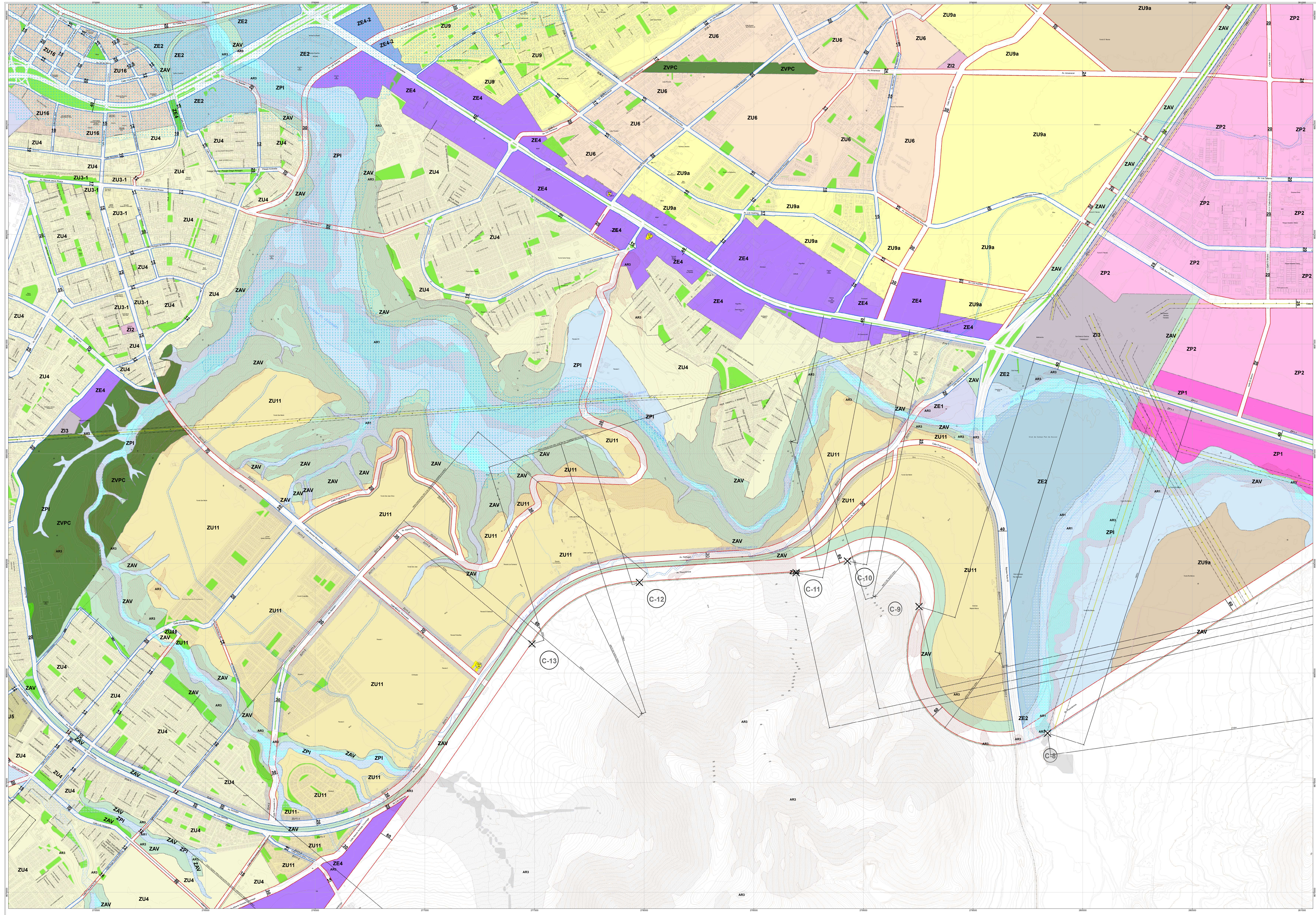
Rodrigo Uzcua B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL INSTITUCIÓN: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO (INEC) Fecha: Julio 1999 LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:3000 COPIA DESARROLLADA EN COLORES (CMYK) ESCALA 1:5000	Datos Cartograficos Proyección: UTM 19 Sur Datum: WGS84
---	---

ESCALA 1 : 5.000





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 06 / 09

SIMBOLOGÍA

--- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO --- LIMITE DE ZONA [] INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS Mistas Residenciales

ZU3	ZU8	ZU13
ZU4	ZU9	ZU14
ZU5	ZU10	ZU15a
ZU6	ZU11	ZU16
ZU7	ZU12	ZU16-2
ZU17		

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE Recursos de Valor Patrimonial Cultural

AVP1	ZCH-2	ZCH7a
AVP2	ZCH-3	ZCH8
AVP3	ZCH-4	ZCH9
ZCH1	ZCH-5	ICH (Inmuebles de Conservación Histórica)
ZCH-1	ZCH-6	MH (Monumentos Históricos Nacionales)
ZCH-1a	ZCH-7	Zona Típica

Zonas de Áreas Verdes

AV	ZAV	ZPI
----	-----	-----

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

AVN	ZPBC	Limite Sitio Ramsar	Humedales Tongoy	Limite Sitio Naturalista Tongoy	Sitios Arqueológicos
-----	------	---------------------	------------------	---------------------------------	----------------------

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos

ZE1	ZE4	ZP2-1
ZE2	ZE4-2	ZEB2
ZE1-1	ZP1	ZEB1C1
ZE3	ZP2	ZEB1C2
		ZP3

Zonas de Infraestructuras

ZI1	ZI3	ZI5
ZI2	ZI4	

Subzonas

Subzonas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- ARI-1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- ARI-2 - Áreas Inundables o Potencialmente inundables por Marejido
- ARI-3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotobos

Zonas no Edificables

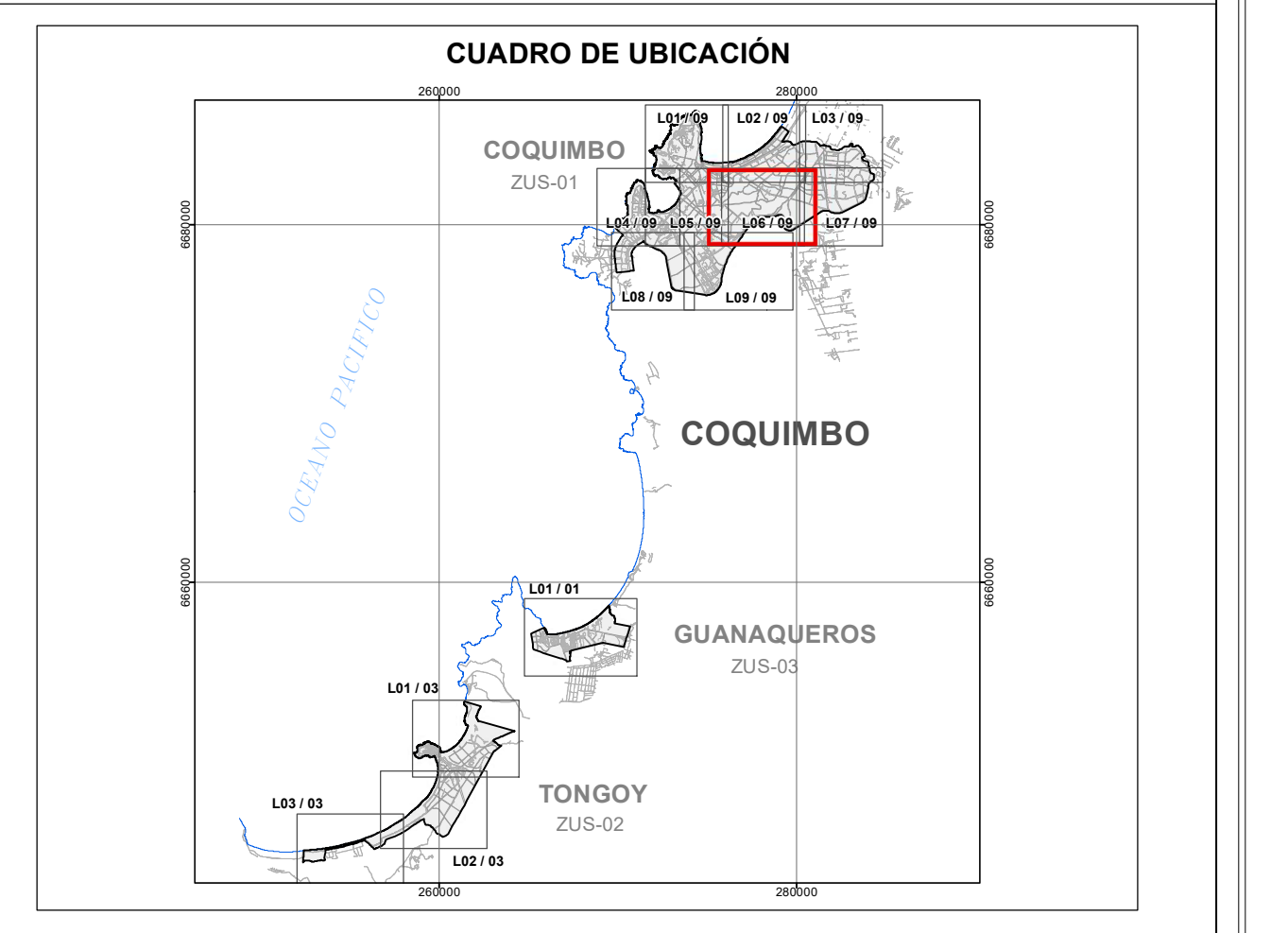
- Fajas de resguardo de vías ferroviarias
- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
- Fajas no edificables de Oleoductos
- Fajas no edificables en canales de regadío
- Fajas no edificables por zonas de protección de borde costero

VIABILIDAD ESTRUCTURANTE

--- APERTURA --- ENSANCHE --- EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones	Riesgo Volcánico	Eje Electrico	Cuerpo de agua
Cercos	Vías Ferreas	Eje Oleoducto	Curva de nivel indice
Riesgo Volcánico			Curva de nivel intermedia



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE SECRETARIO REGIONAL ARQUITECTO INGENIERO SECRETARIO REGIONAL

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE FUE APROBADO POR LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y ALCORDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

ASESOR URBANISTA IUSTE MUNICIPAL ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

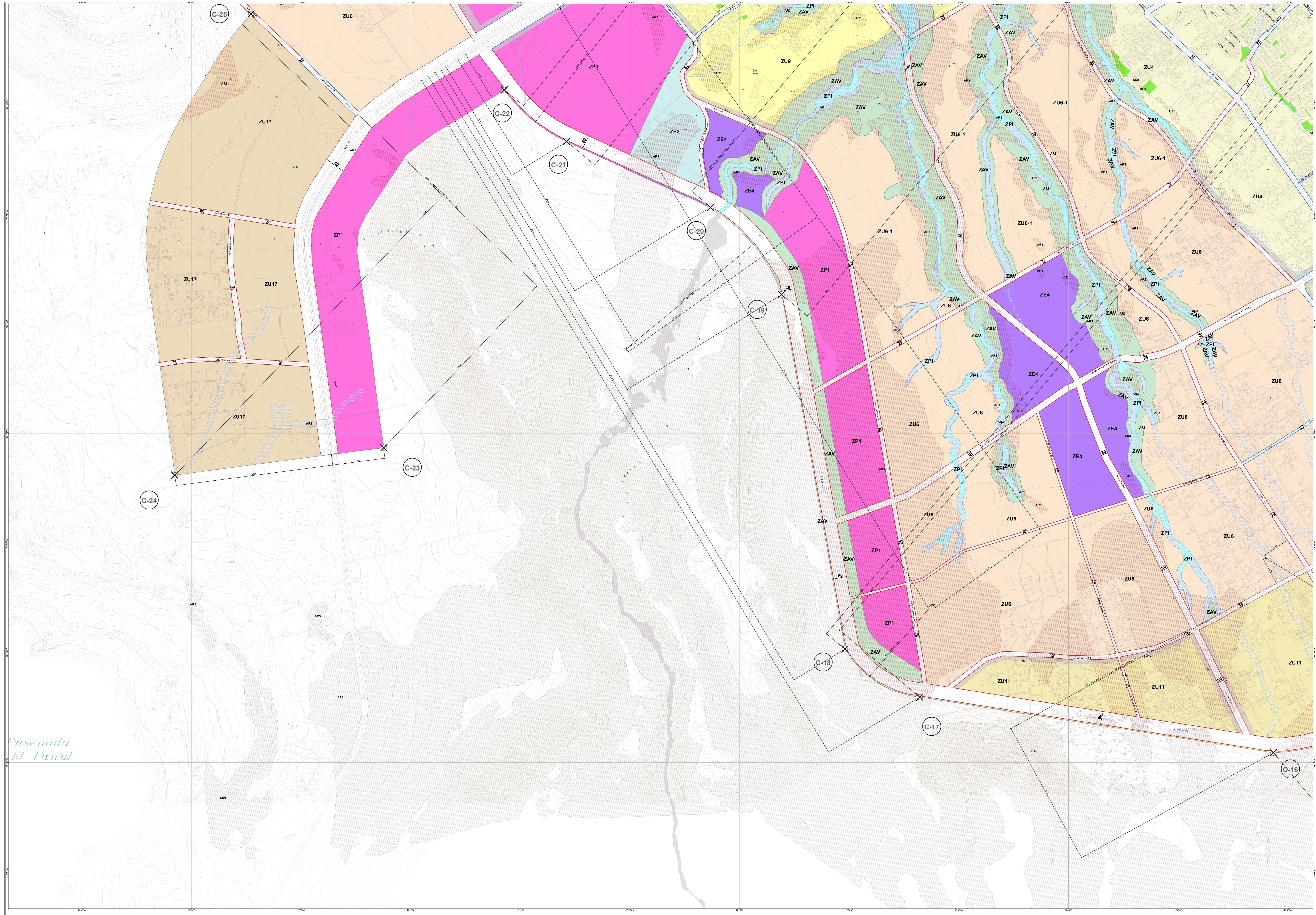
DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO


Rodrigo Urrutia B. Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:25000 SVP. DE 2012
Escala Vertical 1:800
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000
CORRAL DESARROLLO URBANO S.P.A. ABRIL 2003.
Escala Vertical 1:5000

ESCALA 1 : 5.000





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 08 / 09

SIMBOLOGÍA

LIMITE URBANO
 VERTICE LIMITE URBANO
 LIMITE DE ZONA
 INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN

ZONAS URBANAS ZU3 ZU8 ZU13 ZU4 ZU9 ZU14 ZU5 ZU10 ZU15 ZU6 ZU11 ZU15a ZU7 ZU12 ZU16-2 ZU17	ÁREAS DE PROTECCIÓN Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural AVP1 ZCH-2 ZCH7a AVP2 ZCH-3 ZCH8 AVP3 ZCH-4 ZCH8 ZCH1 ZCH-5 ICH (Inmuebles de Conservación Histórica) ZCH-1 ZCH-6 MH (Monumentos Históricos Nacionales) ZCH1a ZCH7
--	--

Zonas de Áreas Verdes

AV ZVPC ZAV ZPI	AVN ZVPC Límite Sitio RAMSAR Humedales Tongoy Naturaleza Tongoy	Sitios Arqueológicos
--------------------------	---	----------------------

ZONAS URBANAS ESPECIALES

Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos ZE1 ZE4 ZE2 ZE4-2 ZEB3 ZE-1 ZP1 ZEB1 ZE3 ZP2 ZEB2 ZP3	Zonas de Infraestructuras ZI1 ZI3 ZI5 ZI2 ZI4 Subzonas Subzonas ZP3
---	---

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejón AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotobos	Zonas no Edificables Fajas de resguardo de vías ferroviarias Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos Fajas no edificables de Oleoductos Fajas no edificables en cordeles de resguardo Fajas no edificables por zona de protección de borde costero
--	--

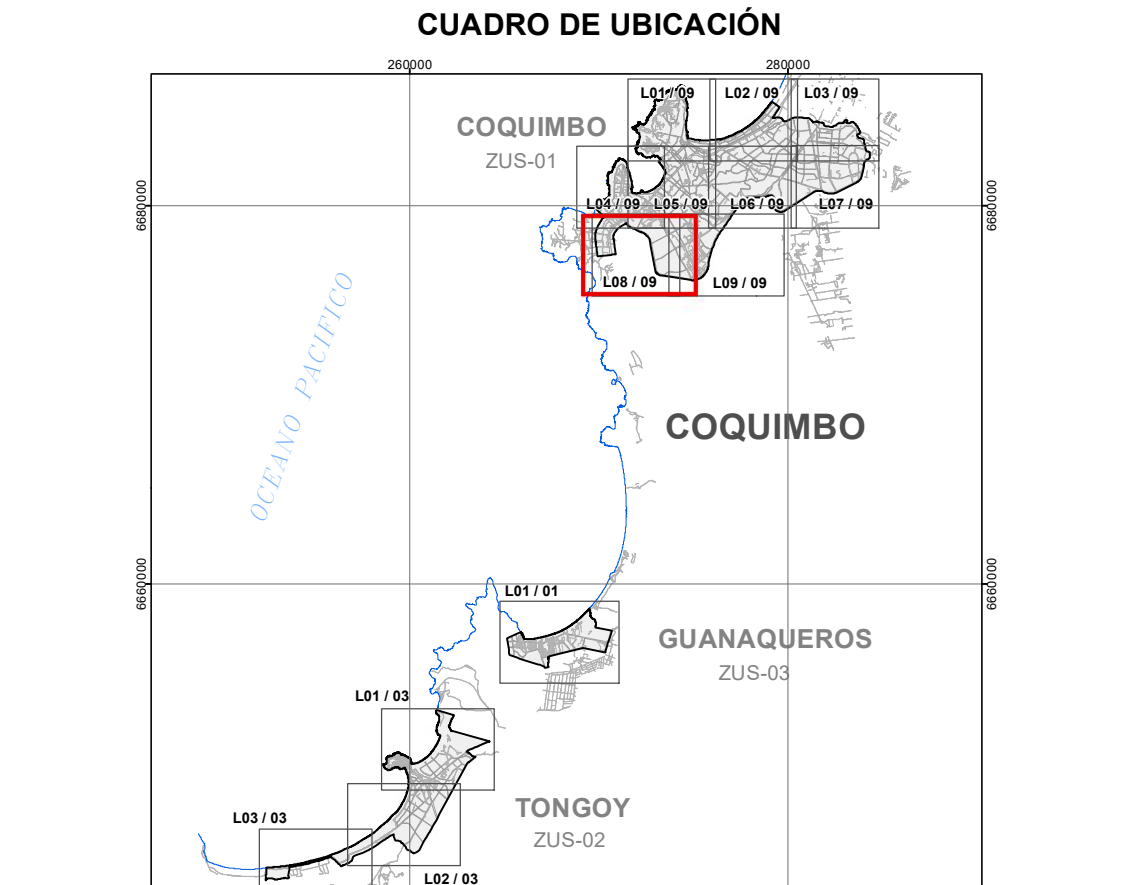
VALIADAD ESTRUCTURANTE

APERTURA
 ENSANCHE
 EXISTENTE

Cartografía Base

Edificaciones Cercos Red Vial Pavimentada	Red Vial de Tierra Vías Ferreas Eje Océanico	Eje Eléctrico Eje Océanico	Cursos de agua Curva de nivel índice Curva de nivel intermedia
---	--	-------------------------------	--

CUADRO DE UBICACIÓN



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE DE Vivienda y Urbanismo ARQUITECTO REGISTRADO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

ASESOR URBANISTA Ilustre Municipalidad de Coquimbo ALCALDE Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

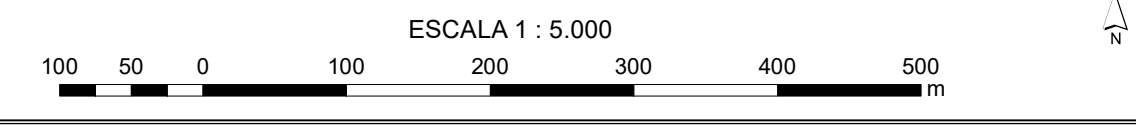
DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

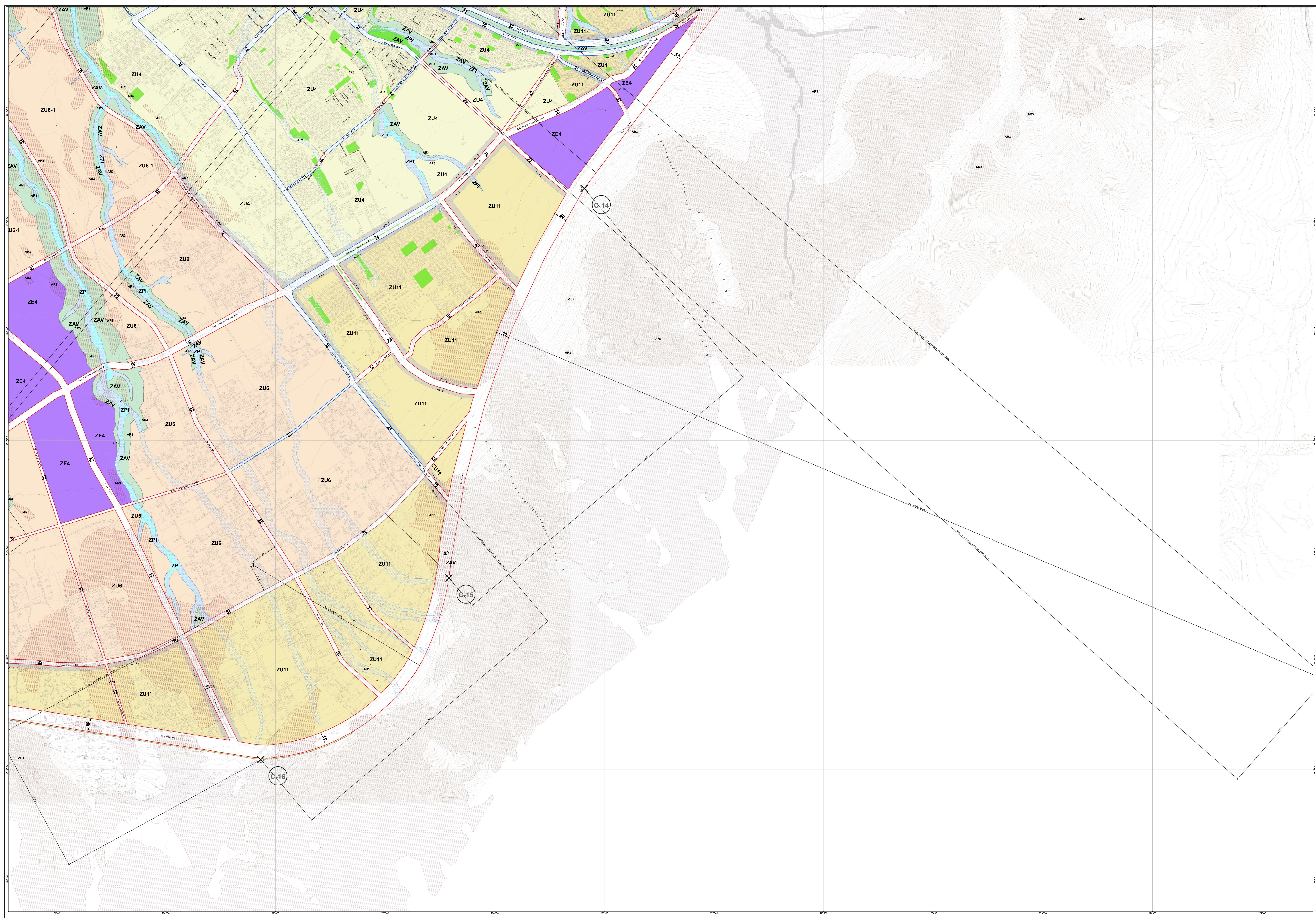
Rodrigo Urrutia B., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:25000 DAT. DE 2012 Zona Vuelo 1-800 LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000 CORRAL DESARROLLO URBANISTICO S.P.A. ABRIL 2003. Escala Vuelo 1:5000	Datos Cartograficos Proyección: UTM Datum: WGS84
--	--

ESCALA 1 : 5.000





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 09 / 09

SIMBOLOGÍA
 --- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO - - - LIMITE DE ZONA □ INCENTIVOS URBANÍSTICOS

ZONIFICACIÓN
Zonas Urbanas Mixtas Residenciales
 ZU3, ZU4, ZU5, ZU6, ZU6-1, ZU7, ZU8, ZU9, ZU10, ZU11, ZU12, ZU13, ZU14, ZU15, ZU16, ZU17, ZU18, ZU19, ZU20, ZU21, ZU22, ZU23, ZU24, ZU25, ZU26, ZU27, ZU28, ZU29, ZU30, ZU31, ZU32, ZU33, ZU34, ZU35, ZU36, ZU37, ZU38, ZU39, ZU40, ZU41, ZU42, ZU43, ZU44, ZU45, ZU46, ZU47, ZU48, ZU49, ZU50, ZU51, ZU52, ZU53, ZU54, ZU55, ZU56, ZU57, ZU58, ZU59, ZU60, ZU61, ZU62, ZU63, ZU64, ZU65, ZU66, ZU67, ZU68, ZU69, ZU70, ZU71, ZU72, ZU73, ZU74, ZU75, ZU76, ZU77, ZU78, ZU79, ZU80, ZU81, ZU82, ZU83, ZU84, ZU85, ZU86, ZU87, ZU88, ZU89, ZU90, ZU91, ZU92, ZU93, ZU94, ZU95, ZU96, ZU97, ZU98, ZU99, ZU100

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural
 AVP1, AVP2, AVP3, ZCH1, ZCH2, ZCH3, ZCH4, ZCH5, ZCH6, ZCH7, ZCH8, ZCH9, ZCH10, ZCH11, ZCH12, ZCH13, ZCH14, ZCH15, ZCH16, ZCH17, ZCH18, ZCH19, ZCH20, ZCH21, ZCH22, ZCH23, ZCH24, ZCH25, ZCH26, ZCH27, ZCH28, ZCH29, ZCH30, ZCH31, ZCH32, ZCH33, ZCH34, ZCH35, ZCH36, ZCH37, ZCH38, ZCH39, ZCH40, ZCH41, ZCH42, ZCH43, ZCH44, ZCH45, ZCH46, ZCH47, ZCH48, ZCH49, ZCH50, ZCH51, ZCH52, ZCH53, ZCH54, ZCH55, ZCH56, ZCH57, ZCH58, ZCH59, ZCH60, ZCH61, ZCH62, ZCH63, ZCH64, ZCH65, ZCH66, ZCH67, ZCH68, ZCH69, ZCH70, ZCH71, ZCH72, ZCH73, ZCH74, ZCH75, ZCH76, ZCH77, ZCH78, ZCH79, ZCH80, ZCH81, ZCH82, ZCH83, ZCH84, ZCH85, ZCH86, ZCH87, ZCH88, ZCH89, ZCH90, ZCH91, ZCH92, ZCH93, ZCH94, ZCH95, ZCH96, ZCH97, ZCH98, ZCH99, ZCH100

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
 AVN, ZPBC, RAMSAR, Humedales Tongoy, Naturaleza Tongoy, Sitios Arqueológicos

Zonas Urbanas Especiales
Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos
 ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5, ZE6, ZE7, ZE8, ZE9, ZE10, ZE11, ZE12, ZE13, ZE14, ZE15, ZE16, ZE17, ZE18, ZE19, ZE20, ZE21, ZE22, ZE23, ZE24, ZE25, ZE26, ZE27, ZE28, ZE29, ZE30, ZE31, ZE32, ZE33, ZE34, ZE35, ZE36, ZE37, ZE38, ZE39, ZE40, ZE41, ZE42, ZE43, ZE44, ZE45, ZE46, ZE47, ZE48, ZE49, ZE50, ZE51, ZE52, ZE53, ZE54, ZE55, ZE56, ZE57, ZE58, ZE59, ZE60, ZE61, ZE62, ZE63, ZE64, ZE65, ZE66, ZE67, ZE68, ZE69, ZE70, ZE71, ZE72, ZE73, ZE74, ZE75, ZE76, ZE77, ZE78, ZE79, ZE80, ZE81, ZE82, ZE83, ZE84, ZE85, ZE86, ZE87, ZE88, ZE89, ZE90, ZE91, ZE92, ZE93, ZE94, ZE95, ZE96, ZE97, ZE98, ZE99, ZE100

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano
Áreas de Riesgo
 AR1 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
 AR2 - Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Marejón
 AR3 - Áreas propensas a Avalanchas y Rotas de Roca

VIALIDAD ESTRUCTURANTE
 APERTURA, ENSANCHE, EXISTENTE

Cartografía Base
 Edificaciones, Ruel Val de Tierra, Curvas de Nivel Índice, Curvas de Nivel Intermedio, Eje Electrico, Eje Drenatorio, Curvas de Agua, Curva de Nivel Índice

CUADRO DE UBICACIÓN
 COQUIMBO ZUS-01, COQUIMBO, GUANAQUEROS ZUS-02, TONGOY ZUS-03

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL DE COQUIMBO
 INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE FUE APROBADO POR LA COMUNA DE COQUIMBO DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

DIRECTOR DEL ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO
 INFORMACIÓN CARTOGRAFICA: CARTOGRAFIA BASE DIGITAL, RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:25000 DAT. 2012, LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:500, CORRAL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y URBANISMO SPT. ABRIL 2023, ESCALA VIAL 1:5000, ESCALA 1 : 5.000