

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC – COQUIMBO – ZUS - 03  
Plano de Zonificación  
Localidad de Guanaqueros  
Lámina 01 / 01

---

**SIMBOLOGÍA**

LIMITE URBANO   
  VERTICE LIMITE URBANO   
  LIMITE DE ZONA   
  INCENTIVOS URBANÍSTICOS

---

**ZONIFICACIÓN**

<b>ZONAS URBANAS</b>	<b>ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES</b>	<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL</b>
ZU3	ZU8	AVP1
ZU4	ZU9a	AVP2
ZU5	ZU9b	AVP3
ZU6	ZU10	ZCH1
ZU8-1	ZU11	ZCH-1
ZU7	ZU12	ZCH1a
	ZU16-2	ZCH7
		ZU17

---

**Zonas de Áreas Verdes**

AV	ZVPC	AVN	Sitios Arqueológicos
ZAV		ZPBC	
ZPI		Límite SBO	
		HAMSAR	
		Humedales Tongoy	
		Límite Sanguay	
		Naturaleza Tongoy	

---

**ZONAS URBANAS ESPECIALES**

<b>Zonas de Actividades Productivas y Equipamientos</b>	<b>Zonas de Infraestructuras</b>
ZE1	ZI1
ZE2	ZI2
ZE3	ZI3
ZE4	ZI4
ZP1	ZI5
ZP2	ZI6
ZP3	ZI7
ZP4	ZI8
ZP5	ZI9
ZP6	ZI10
ZP7	ZI11
ZP8	ZI12
ZP9	ZI13
ZP10	ZI14
ZP11	ZI15
ZP12	ZI16
ZP13	ZI17
ZP14	ZI18
ZP15	ZI19
ZP16	ZI20
ZP17	ZI21
ZP18	ZI22
ZP19	ZI23
ZP20	ZI24
ZP21	ZI25
ZP22	
ZP23	
ZP24	
ZP25	
ZP26	
ZP27	
ZP28	
ZP29	
ZP30	
ZP31	
ZP32	
ZP33	
ZP34	
ZP35	
ZP36	
ZP37	
ZP38	
ZP39	
ZP40	
ZP41	
ZP42	
ZP43	
ZP44	
ZP45	
ZP46	
ZP47	
ZP48	
ZP49	
ZP50	

---

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

<b>Áreas de Riesgo</b>	<b>Zonas no Edificables</b>
ARI-1	Fajas de resguardo de vías ferroviarias
ARI-2	Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos
ARI-3	Fajas no edificables de Oleoductos
	Fajas no edificables en corredores de regadío
	Fajas no edificables por zonas de protección de borde costero

---

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

APERTURA   
  ENSANCHE   
  EXISTENTE

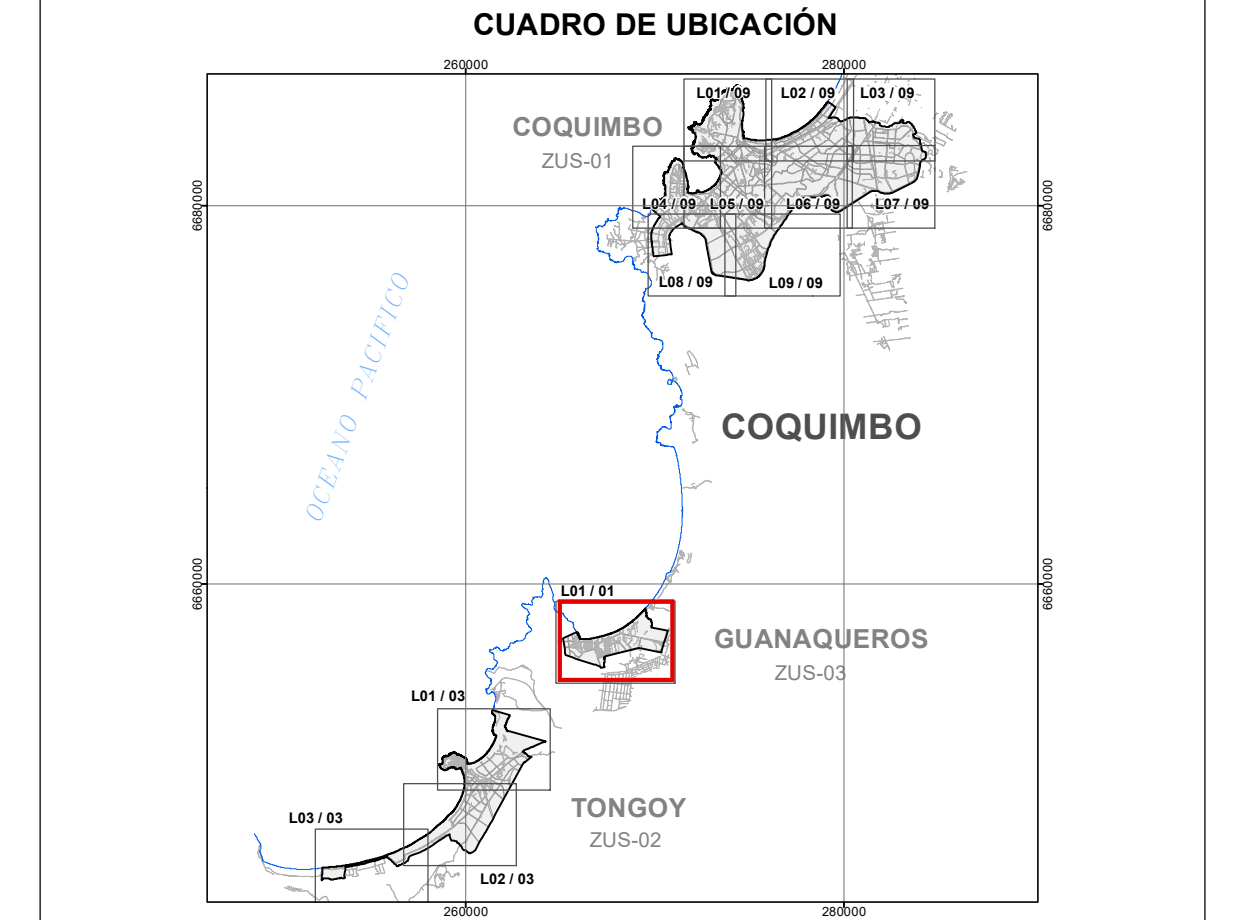
---

**Cartografía Base**

Edificaciones	Rut Vial de Tierra	Eje Electrónico	Cuerpo de agua
Cercos	Vías Ferreas	Eje Oleoducto	Cueva de nivel índice
Rut Vial Pavimentado			Cueva de nivel intermedia

---

**CUADRO DE UBICACIÓN**




---

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

---

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO**

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO    JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE    ARQUITECTO INGENIERO  
Ministro de Vivienda y Urbanismo    Secretario Regional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo    Ministerio de Vivienda y Urbanismo

---

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

ASESOR URBANISTA    ALCALDE  
Irene Municipalidad de Coquimbo    Ivette Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

---

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO**

Rodrigo Urrutia B., Arquitecto

---

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

CARTOGRAFIA BASE DIGITAL	Datos Cartograficos
RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA 1:20.000 S.A.T. DE 2012	Proyecto: 018/19/19 Sur
Escala Vertical: 1:800	Origen: WGS84
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESCALA 1:5000	
CORRAL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y URBANISMO SPTL, APRIL 2023.	Escala Vertical: 1:5000

ESCALA 1 : 5.000

