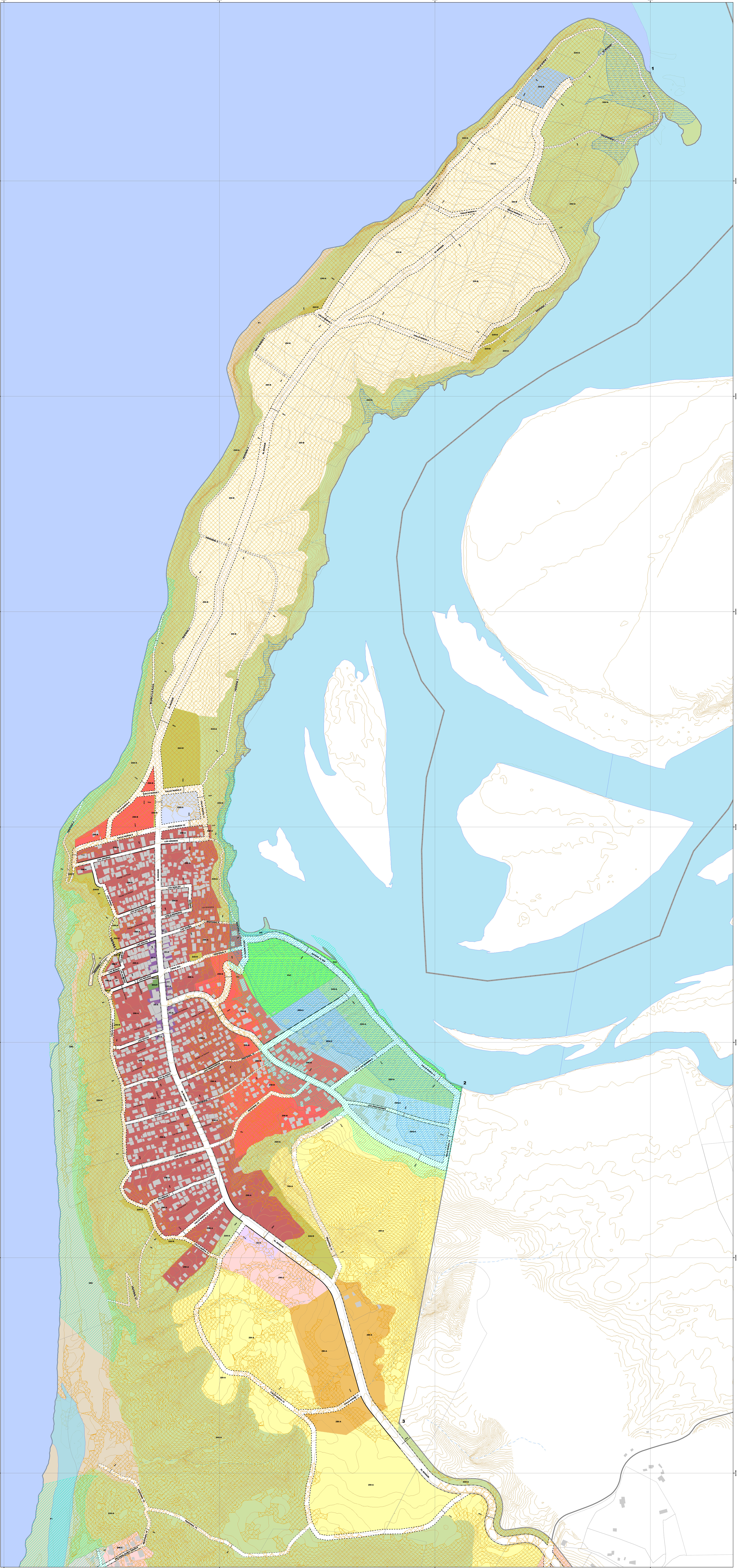




**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTOR LA BOCA**

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

Limites

- Limite Regional
- Limite Comunal
- Limite predial
- Ejes MOP
- Edificación
- BDU/P Bien Nacional de Uso Público

Hidrografía

- Línea de costa
- Cursos de agua
- Quetzales
- Cuerpos de agua
- Mar
- Relieve
- Curvas de nivel

Anteproyecto

- Limite anteproyecto
- Punto descripción limite
- Code limite
- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
- Área riesgo en zona de remoción por tsunami
- Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotabos por pendiente

Validez estructural

- Cotas vías
- Existente
- Ensayado
- Apertura
- Existente peatonal
- Ensayado peatonal
- Existente peatonal
- Apertura peatonal
- Zonas Próximas
- Zona Humedad

Zonificación Anteproyecto

- ZNA-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZNA-E, Zona Área Verde Encanto
- PU, Parque Urbano
- ZOI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZOI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B
- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZCA-A, Zona Centro Mixta A
- ZCA-B, Zona Centro Mixta B
- ZCA-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Costera
- ZSC, Zona Borde Costero

ESCALA:

1:12,000

LÁMINA

Lámina 1 de 9

CUADRO UBICACIÓN COMUNA NAVIDAD

UBICACIÓN LÁMINAS

FUENTE CARTOGRAFICA:

— Datos: INEGI de Población y Vivienda 2010

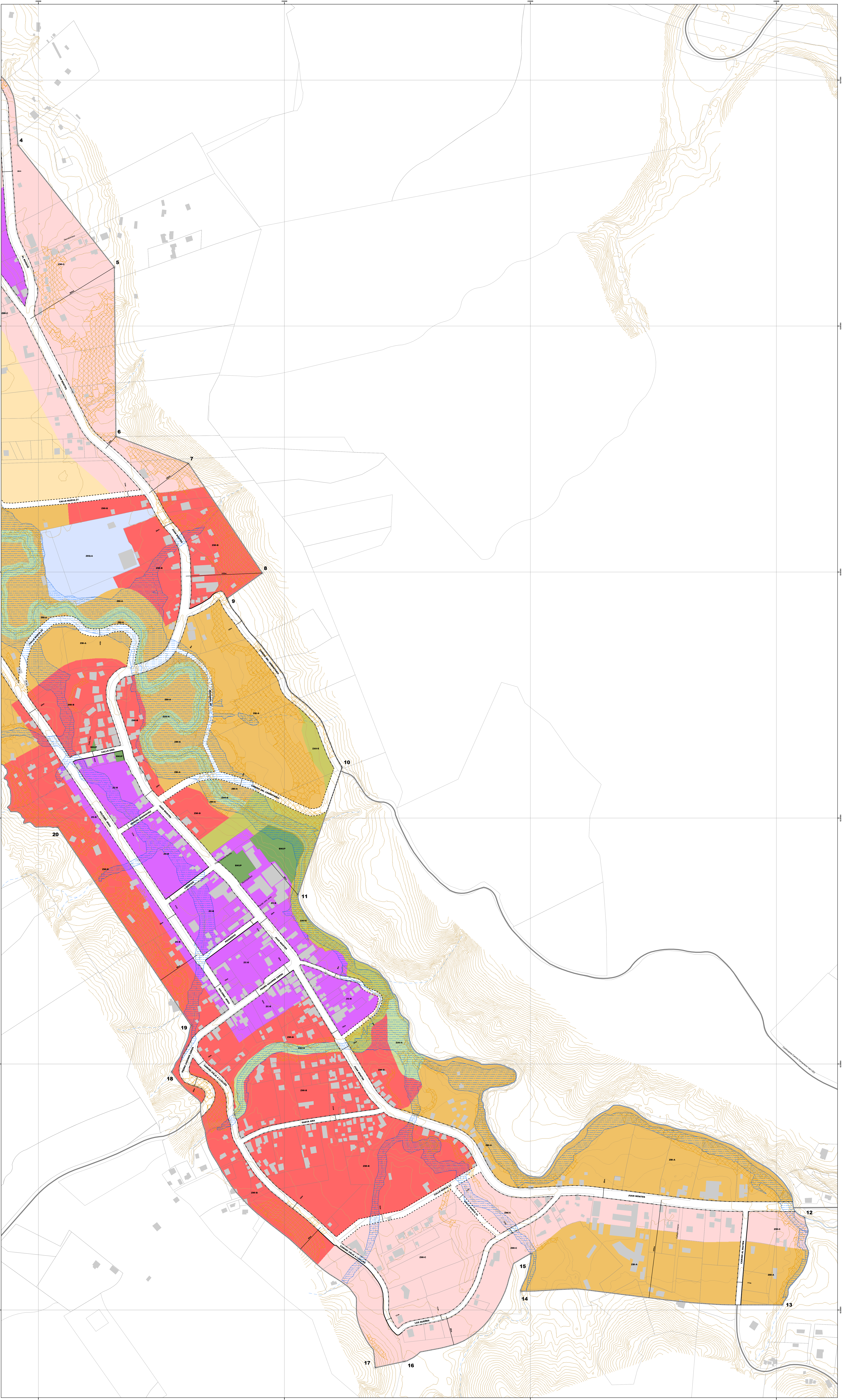
FUENTE:

— Municipalidad de Navidad

— Datos: INEGI de Población y Vivienda 2010

FECHA:

Junio 2026



SIMBOLOGÍA	
	Límite Regional
	Límite Comunal
	Límite predial
	Ejes MDP
	Edificación
	BNUP: Bien Nacional de Uso Público

Hidrografía	
	Línea de costa
	Cursos de agua
	Quebradas
	Cuerpos de agua
	Mar
Relieve	
	Curvas de nivel

Anteproyecto	
	Límite anteproyecto
	Punto descripción límite
	Cota límite
Riesgos	
	Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
	Área riesgo en zonas de inundación por tsunamis
	Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotados por pendiente

Vialidad estructural	
	Cotas vías
	Existente
	Ensayado
	Apertura
	Existente peatonal
	Ensayado peatonal
	Apertura peatonal
Zonas Protegidas	
	ZHU, Zona Humedal

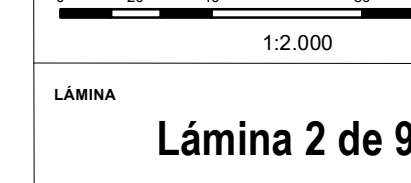
Zonificación Anteproyecto	
	ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
	ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
	PU, Parque Urbano
	ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
	ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
	ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
	ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
	ZMI-A, Zona Media Intensidad A
	ZMI-B, Zona Media Intensidad B

	ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
	ZC-A, Zona Centro Mixta A
	ZC-B, Zona Centro Mixta B
	ZC-C, Zona Centro Mixta C
	ZEQ-A, Zona Equipamiento A
	ZEQ-B, Zona Equipamiento B
	ZEQ-C, Zona Equipamiento C
	ZIC, Zona Infraestructura Calles
	ZBC, Zona Borde Costero

NORTE



ESCALA:



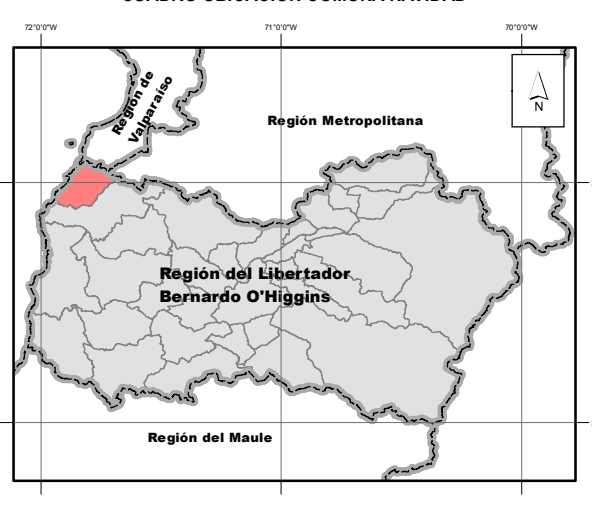
FUENTE CARTOGRAFICA:

Mapa 1:10,000 de la Provincia de Navidad, 1980

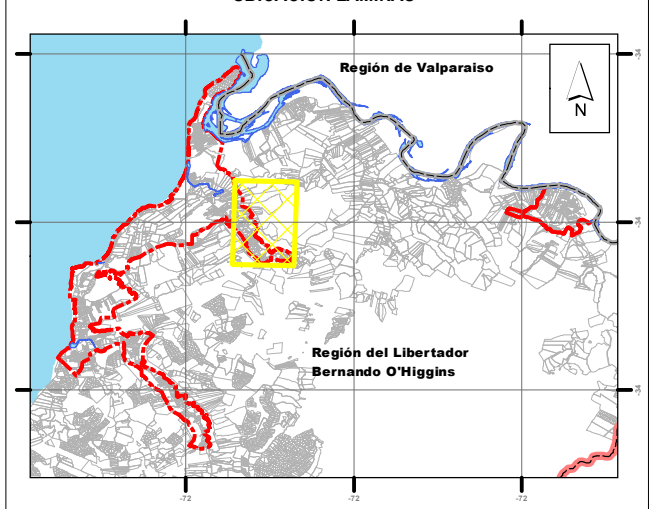
PROYECTO: Actualización del Plan Regulador Comunal de Navidad

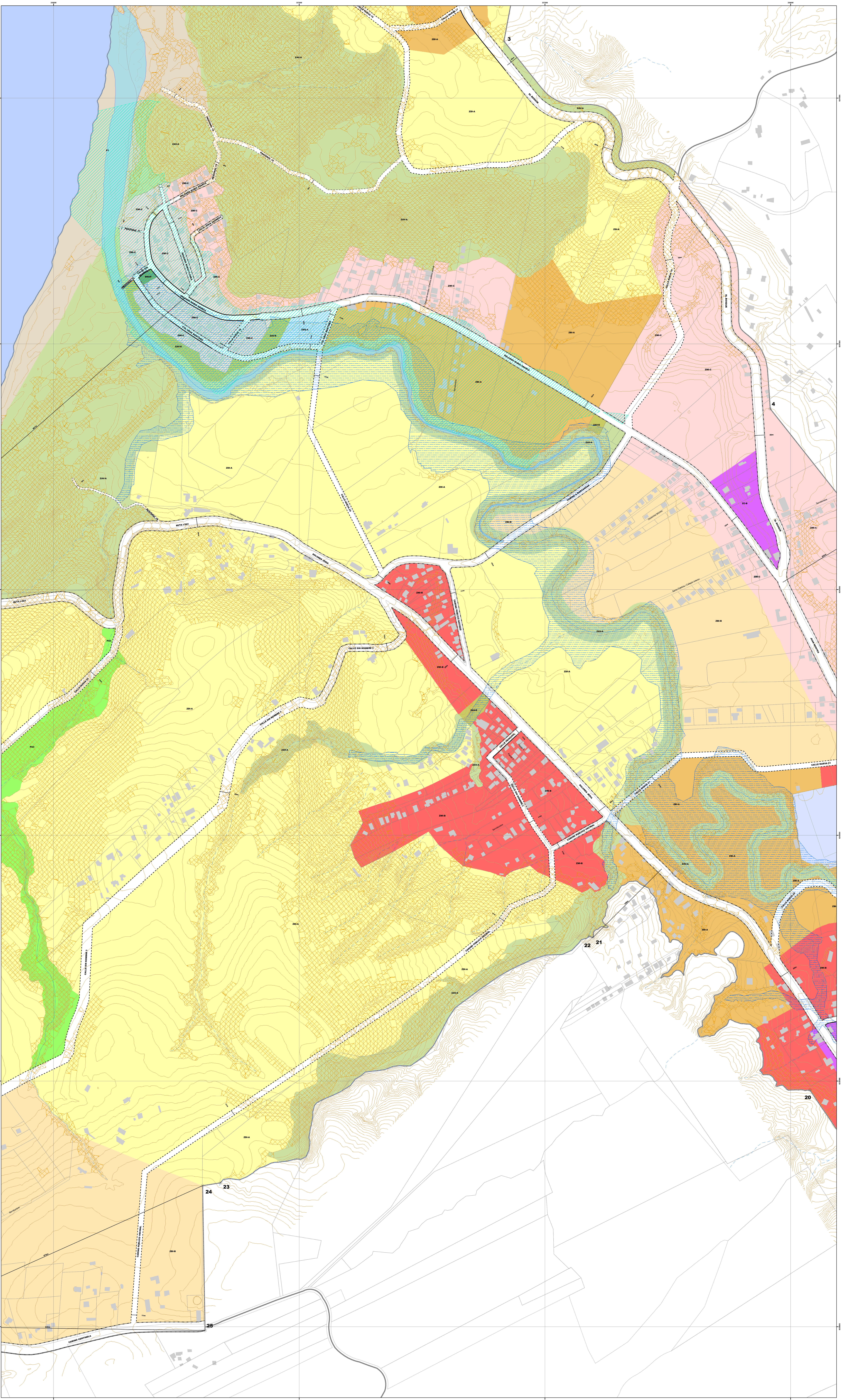
FECHA: Junio 2026

CUADRO UBICACION COMUNA NAVIDAD



UBICACION LÁMINA





SIMBOLOGÍA

— Límite Regional

— Límite Comunal

— Límite Predial

— Ejes MDP

— Edificación

— BNP

— Bien Nacional de Uso Público

Hidrografía

— Línea de costa

— Cursos de agua

— Quedras

— Cuerpos de agua

— Mar

Relieve

— Curvas de nivel

Anteproyecto

— Límite anteproyecto

— Punto descripción límite

— Cota límite

Riesgos

— Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable

— Área riesgo en zonas de inundación por tsunami

— Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotados por pendiente

Vialidad estructural

— Cotas vías

— Existente

— Ensayado

— Apertura

— Existente peatonal

— Ensayado peatonal

— Existente peatonal

— Apertura peatonal

Zonas Protegidas

— ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

— ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental

— ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro

— PU, Parque Urbano

— ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A

— ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B

— ZBI-A, Zona Baja Intensidad A

— ZBI-B, Zona Baja Intensidad B

— ZMI-A, Zona Media Intensidad A

— ZMI-B, Zona Media Intensidad B

— ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C

— ZC-A, Zona Centro Mixta A

— ZC-B, Zona Centro Mixta B

— ZC-C, Zona Centro Mixta C

— ZEQ-A, Zona Equipamiento A

— ZEQ-B, Zona Equipamiento B

— ZEQ-C, Zona Equipamiento C

— ZIC, Zona Infraestructura Calles

— ZBC, Zona Borde Costero

CUADRO UBICACIÓN COMUNA NAVIDAD

UBICACIÓN LÁMINAS

ESCALA:

LÁMINA

Lámina 3 de 9

FECHA:

Junio 2026

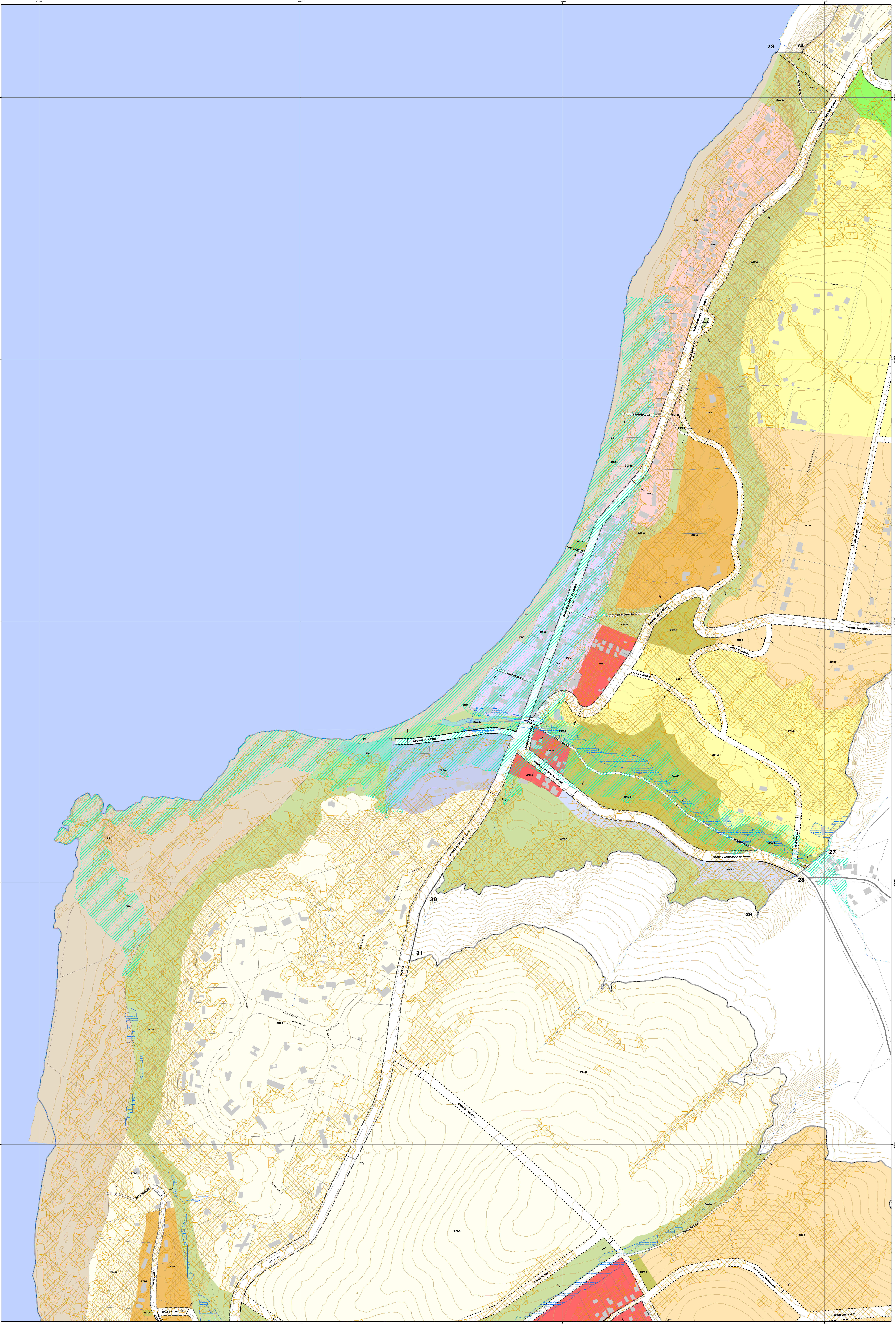
FUENTE CARTOGRAFICA:

— Datos: 1:50,000 - Proyección: UTM - Zona 18 N

— Fuente: 1:50,000 - Proyección: UTM - Zona 18 N

— Fuente: 1:50,000 - Proyección: UTM - Zona 18 N

— Fuente: 1:50,000 - Proyección: UTM - Zona 18 N



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD

ANTEPROYECTO
SECTOR MATANZAS

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

- Límites**
- Límite Regional
 - Límite Comunal
 - Límite predial
 - Ejes MDP
 - Edificación
 - BNUF
 - Bien Nacional de Uso Público

- Hidrografía**
- Línea de costa
 - Cursos de agua
 - Quedizas
 - Cuerpos de agua
 - Mar
 - Curvas de nivel

- Anteproyecto**
- Límite anteproyecto
 - Punto descripción límite
 - Cota límite
 - Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundada
 - Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
 - Área riesgo en zona de terremoto por desprendimiento de terreno y/o rotas por pendiente

Vialidad estructural

- Cotas vías
- Existente
- Ensanche
- Apertura
- Existente peatonal
- Ensanche peatonal
- Apertura peatonal

Zonas Protegidas

- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B

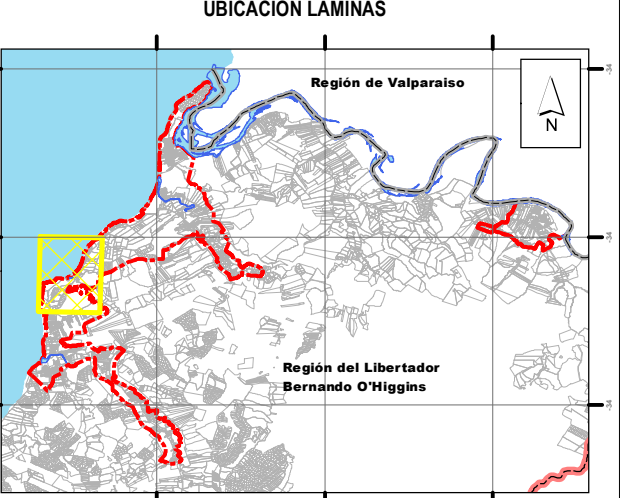
- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro Mixta A
- ZC-B, Zona Centro Mixta B
- ZC-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Calles
- ZBC, Zona Borde Costero

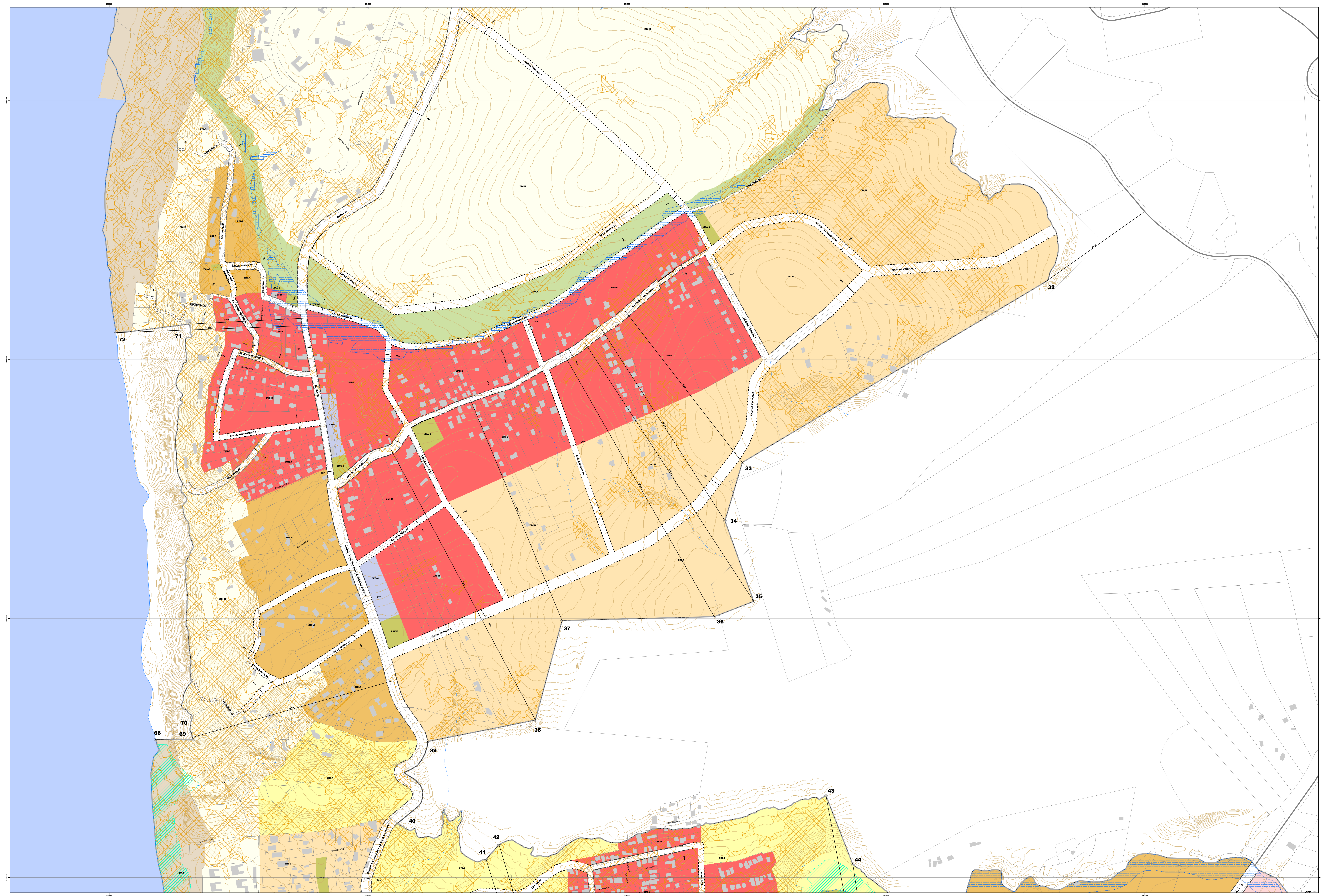


ESCALA:
1:2.000

LÁMINA
Lámina 5 de 9

FECHA:
Junio 2026







**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

SIMBOLOGÍA

Límites Límite Regional Límite Comunal Límite predial Ejes MOP Edificación BNUF Bien Nacional de Uso Público	Hidrografía Línea de costa Cursos de agua Quebradas Cuerpos de agua Mar Relieve Curvas de nivel
---	--

Anteproyecto

- Límite anteproyecto
- Punto descriptorio límite
- Cota límite

Validad estructural

- Cotas vías
- Existente
- Eriancha
- Apertura
- Existente peatonal
- Eriancha peatonal
- Apertura peatonal

Riesgos

- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
- Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
- Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rodados por pendiente

Zonas Protegidas

- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZD-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZD-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B
- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro-Mota A
- ZC-B, Zona Centro-Mota B
- ZC-C, Zona Centro-Mota C
- ZEG-A, Zona Equipamiento A
- ZEG-B, Zona Equipamiento B
- ZEG-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Calles
- ZBC, Zona Borde Costero

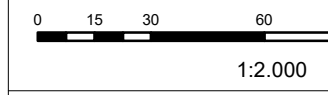
**ANTEPROYECTO
SECTOR LAQUINILLAS**

PRCNA-01

NORTE



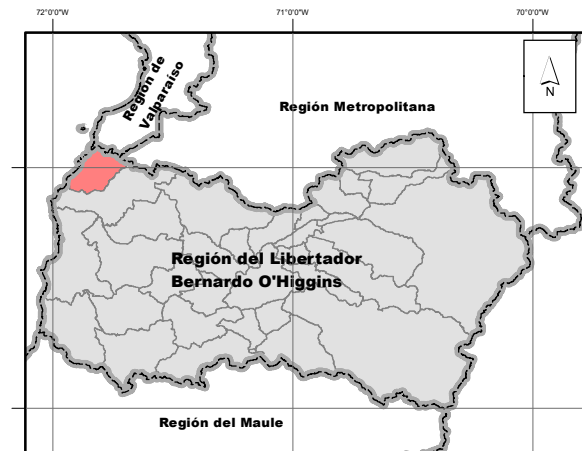
ESCALA:



LÁMINA

Lámina 6 de 9

CHARTER (SECCIÓN ORDEN MUNICIPIO)



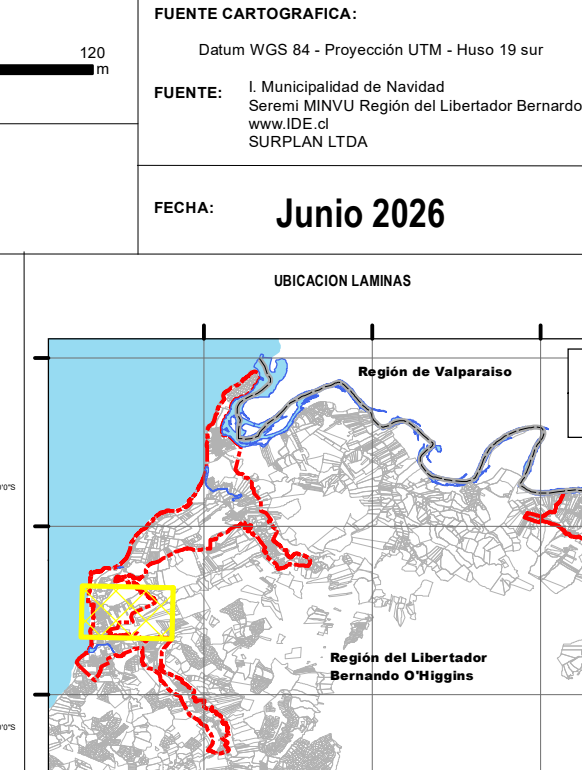
FUENTE CARTOGRAFICA:

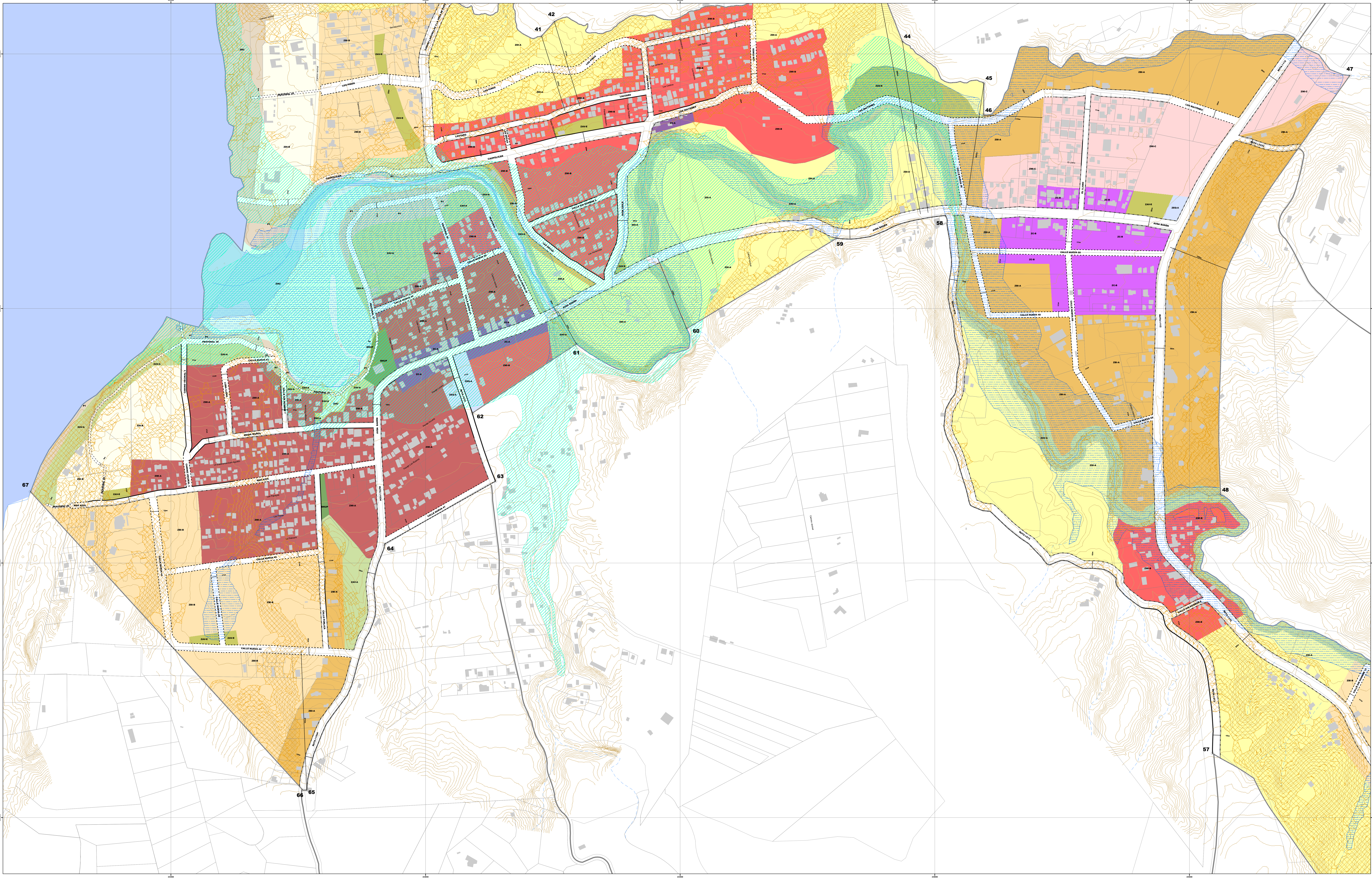
Saturno 2010 de Proyección UTM - Zona 18 N

FUENTE: 1. Municipalidad de Navidad
2. Instituto de Ingenieros del Ecuador (Instituto de Ingenieros del Ecuador)

FECHA: **Junio 2026**

(UBICACIÓN: LÁMINA)





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL NAVIDAD

Simbología

- | | |
|--|--------------------|
| Límites | Hidrografía |
| — Límite Regional | — Línea de costa |
| — Límite Comunal | — Cursos de agua |
| — Límite predial | — Quebradas |
| — Ejes MOP | — Cuerpos de agua |
| — Edificación | — Mar |
| — BPUJ
Banco Nacional
de Uso Público | Relieve |
| | — Curvas de nivel |

Anteproyecto

- | |
|-------------------------|
| — Límite anteproyecto |
| — Punto descrito límite |
| — Cota límite |

Validad estructural

- | |
|----------------------|
| — Cotas vías |
| — Existente |
| — Ensayo |
| — Apertura |
| — Existente peatonal |
| — Ensayo peatonal |
| — Apertura peatonal |

Riesgos

- | |
|---|
| — Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable |
| — Área riesgo en zonas de inundación por tsunami |
| — Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o inestabilidad por pendientes |

Zonas Protegidas

- | |
|---------------------|
| — ZHU, Zona Humedal |
|---------------------|

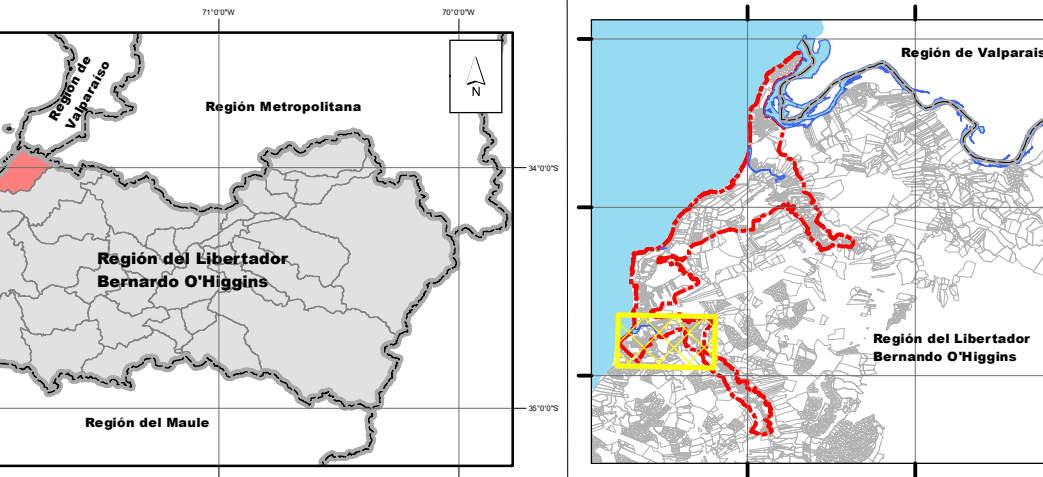
Zonificación Anteproyecto

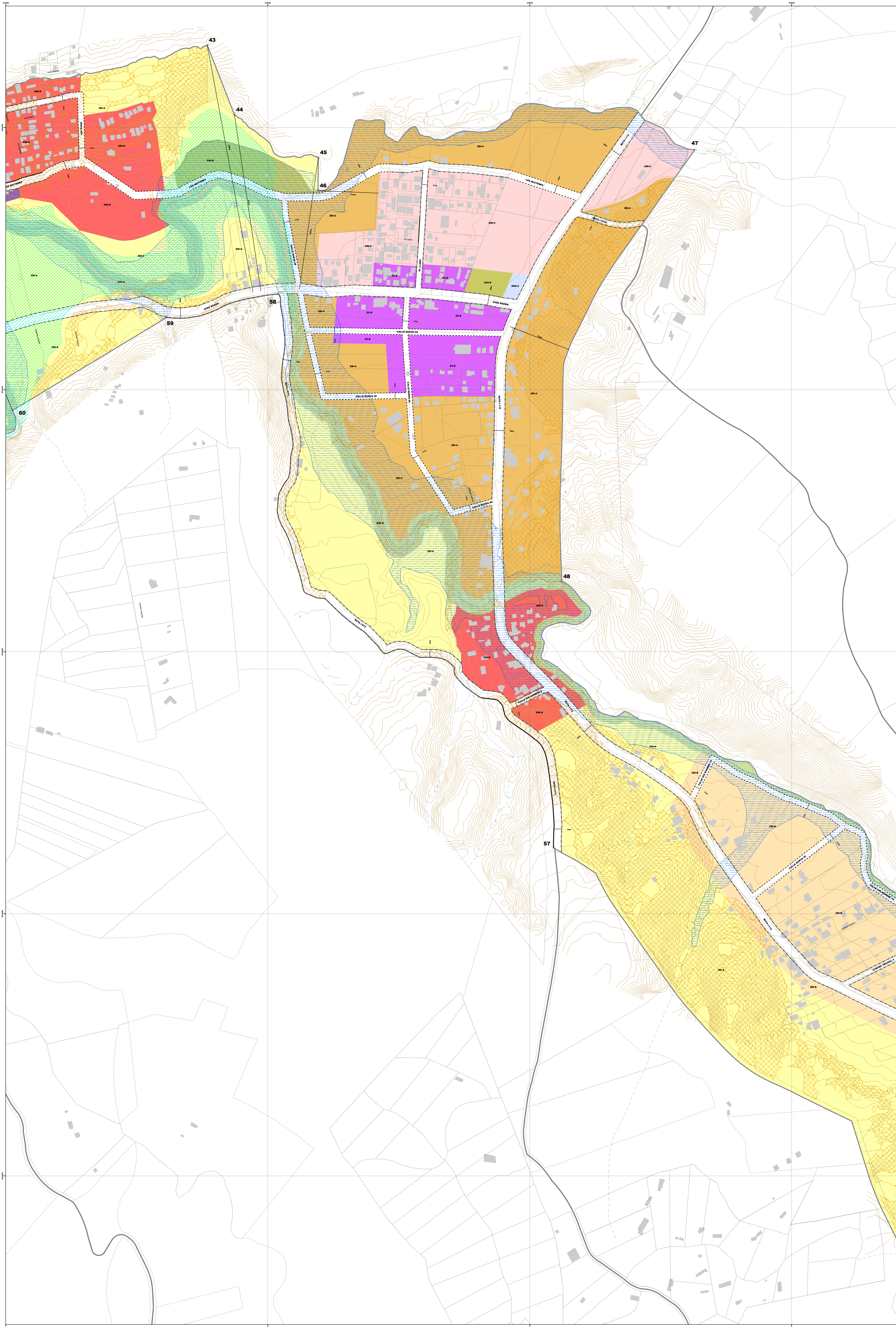
- | |
|--|
| — ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental |
| — ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro |
| — PUJ, Parque Urbano |
| — ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A |
| — ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B |
| — ZBI-A, Zona Baja Intensidad A |
| — ZBI-B, Zona Baja Intensidad B |
| — ZMI-A, Zona Media Intensidad A |
| — ZMI-B, Zona Media Intensidad B |
| — ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C |
| — ZC-A, Zona Centro Mixta A |
| — ZC-B, Zona Centro Mixta B |
| — ZC-C, Zona Centro Mixta C |
| — ZEIQ-A, Zona Equipamiento A |
| — ZEIQ-B, Zona Equipamiento B |
| — ZEIQ-C, Zona Equipamiento C |
| — ZIC, Zona Infraestructura Crítica |
| — ZBC, Zona Borde Costero |

ANTEPROYECTO SECTOR LAGUNILLAS

PRCNA-01

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ESCALA:
1:2.000 | FECHA:
Junio 2026 |
|---------------------------|-----------------------------|





**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTORES LA VEGA DE PUPUYA - PUPUYA**

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

- Limites**
- Límite Regional
 - Límite Comunal
 - Límite predial
 - Ejes MDP
 - Edificación
 - BNUF
 - Bien Nacional de Uso Público

- Hidrografía**
- Línea de costa
 - Cursos de agua
 - Quedras
 - Cuerpos de agua
 - Mar
 - Curvas de nivel

- Anteproyecto**
- Límite anteproyecto
 - Punto descripción límite
 - Cota límite
- Riesgos**
- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
 - Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
 - Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotados por pendiente

Visibilidad estructural

- Cotas vías
- Existente
- Ensayo
- Apertura
- Existente peatonal
- Ensayo peatonal
- Apertura peatonal

Zonas Protegidas

- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B

- ZMB-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro Mixta A
- ZC-B, Zona Centro Mixta B
- ZC-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Calles
- ZBC, Zona Borde Costero

NOTA

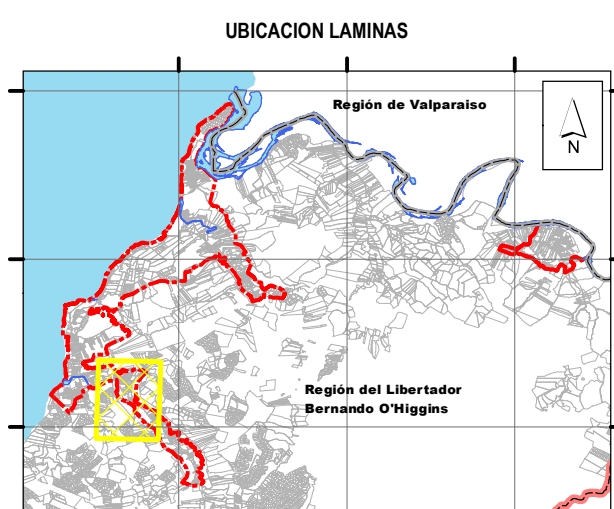
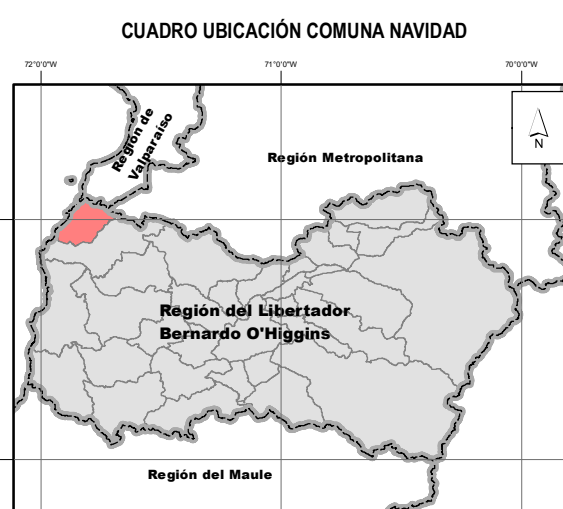


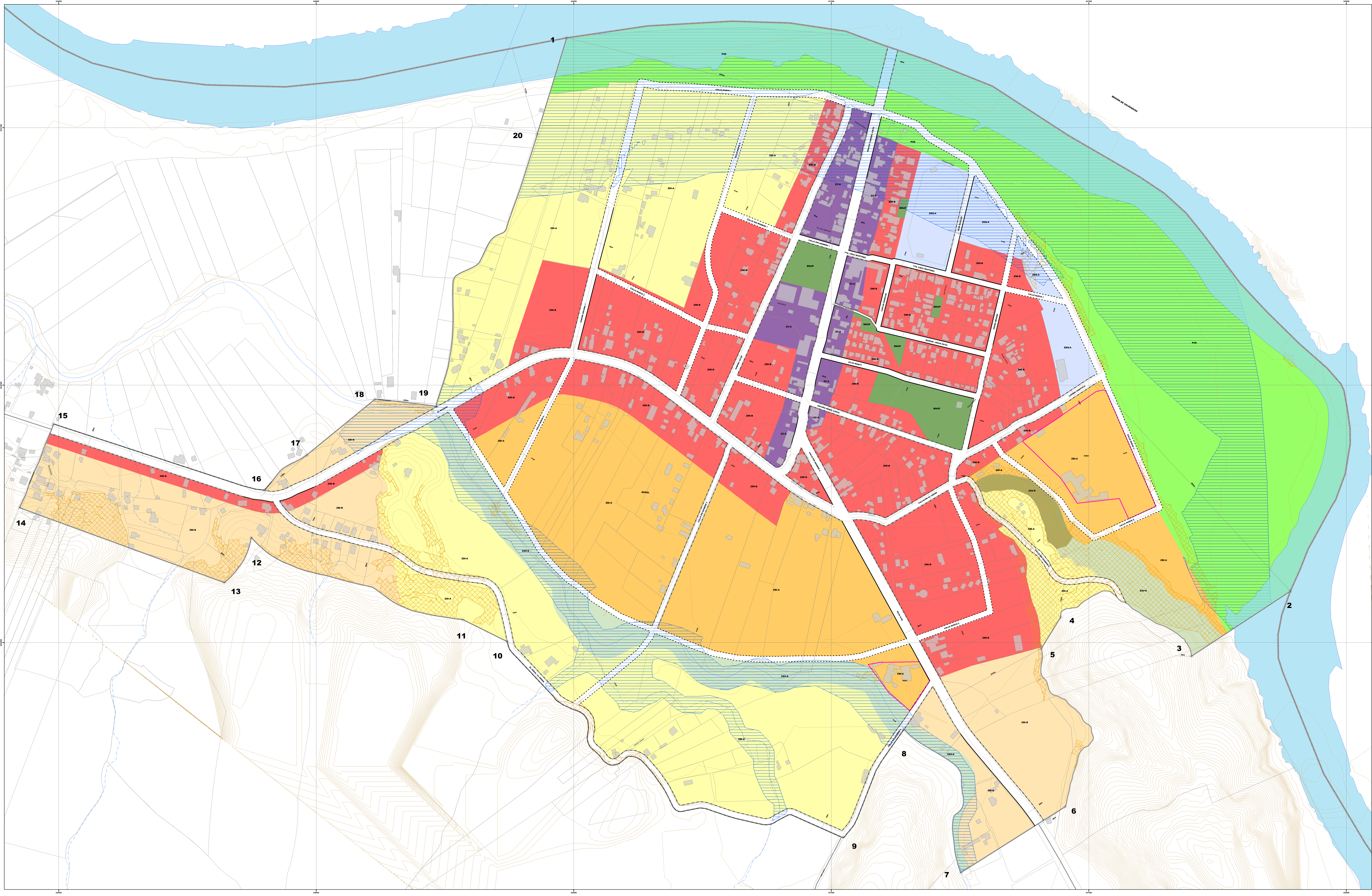
ESCALA: 1:2.000

LÁMINA 8 de 9

PUENTE CARTOGRAFIA: Fuente: PUCP, M. P. Pucallpa, 1998. Fuente: PUCP, M. P. Pucallpa, 1998.

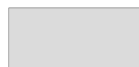
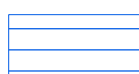
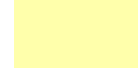
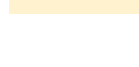
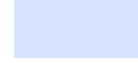
FECHA: Junio 2026





**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTOR RAPEL
PRCNA-02**

SIMBOLOGÍA			
Límites	Hidrografía		
	Limite Regional		Curso de agua
	Limite Comunal		Quebradas
	Limite predial		Cuerpos de agua
	Ejes MOP		Mar
	Edificación	Relieve	
	BNUP, Bien Nacional de Uso Público		Curvas de nivel
Anteproyecto			
	Punto descripción límite		Límite anteproyecto
	Cota límite		
Vialidad estructurante			
	Cotas vías		Ensanche
	Existente		Apertura
	Existente Peatonal		
Áreas de riesgo de desastre			
	Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable		
	Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rodados por pendiente		
Inmuebles de Conservación Histórica			
	ICH1, Iglesia nuestra señora de la Merced		
	ICH2, Ex convento Mercedario		
Zonificación Anteproyecto			
	ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental		ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
	ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro		ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
	PU, Parque Urbano		ZMI-B, Zona Media Intensidad B
	ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A		ZC-A, Zona Centro Mixta A
			ZEQ-A, Zona Equipamiento A

NORTE:

ESCALA:

1:2.000

FUENTE CARTOGRAFICA:

Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE:

I. Municipalidad de Navidad
Seremi MINVU Región del Libertador Bernardo O'Higgins
www.DCE.cl
SURPLAN LTDA

FECHA:

Junio 2026

