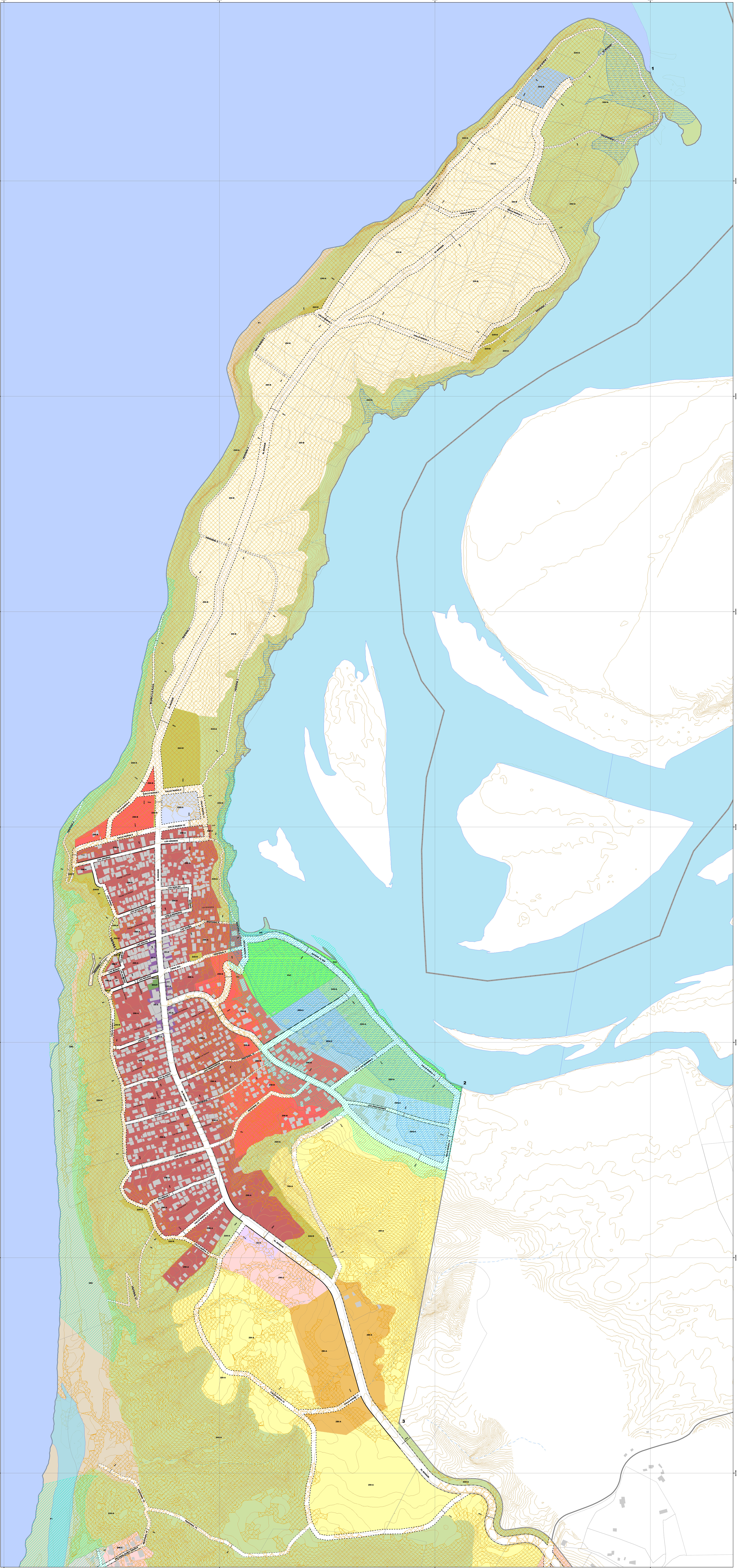






**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTOR LA BOCA**

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

Limites

- Limite Regional
- Limite Comunal
- Limite predial
- Ejes MOP
- Edificación
- BDU/P Bien Nacional de Uso Público

Hidrografía

- Línea de costa
- Cursos de agua
- Quetzales
- Cuerpos de agua
- Mar
- Relieve
- Curvas de nivel

Anteproyecto

- Limite anteproyecto
- Punto descripción limite
- Code limite
- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
- Área riesgo en zona de remoción por tsunami
- Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotabos por pendiente

Validez estructural

- Cotas vías
- Existente
- Enanché
- Apertura
- Existente peatonal
- Enanché peatonal
- Apertura peatonal
- Zonas Próximas
- Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAI-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAI-E, Zona Área Verde Encanto
- PU, Parque Urbano
- ZOI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZOI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B
- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZCA-A, Zona Centro Mixta A
- ZCA-B, Zona Centro Mixta B
- ZCA-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Cables
- ZSC, Zona Bordo Costero

CUADRO UBICACIÓN COMUNA NAVIDAD

UBICACIÓN NAVIDAD

ESCALA: 1:12,000

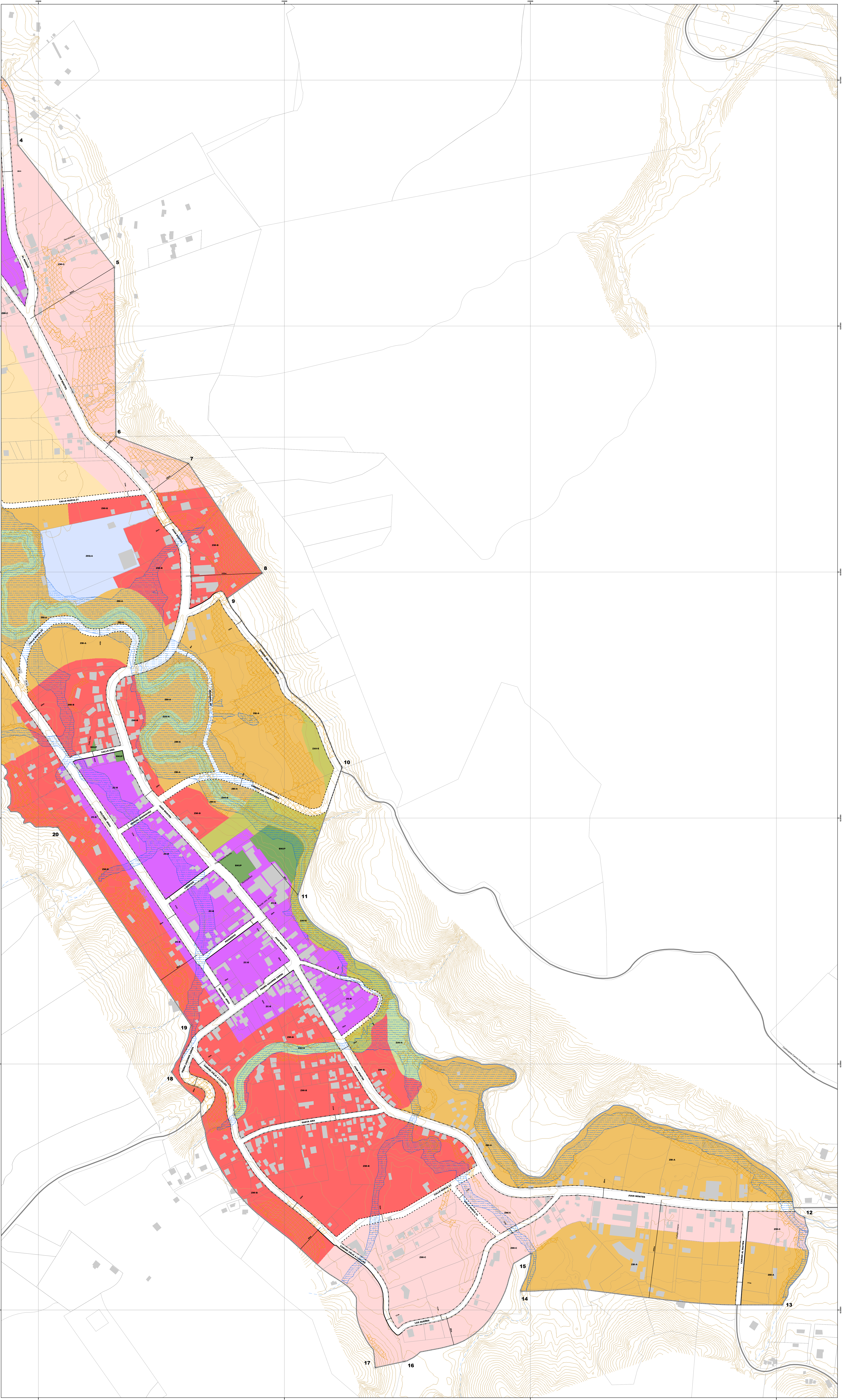
LÁMINA **Lámina 1 de 9**

FECHA: Junio 2026

FUENTE CARTOGRAFICA: Datos: INEC y el Plan Nacional 174, Atlas 1744

PROYECTO: Actualización de Plan Regulador Comunal Sector La Boca

FECHA: Junio 2026



SIMBOLOGÍA	
Límites	Límite Regional
	Límite Comunal
	Límite predial
	Eje MDP

Hidrografía	
Línea de costa	
Cursos de agua	
Quebradas	
Cuerpos de agua	
Mar	
Relieve	
Curvas de nivel	

Anteproyecto	
Límite anteproyecto	
Punto descripción límite	
Cota límite	
Riesgos	
Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundada	
Área riesgo en zonas de inundación por tsunamis	
Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotados por pendiente	

Vialidad estructural	
Cotas vías	
Existente	
Ensayado	
Apertura	
Existente peatonal	
Ensayado peatonal	
Apertura peatonal	
Zonas Protegidas	
ZHU, Zona Humedal	

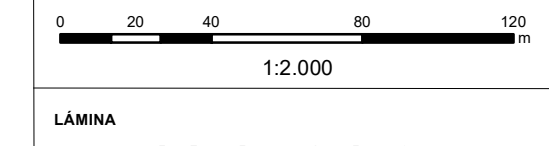
Zonificación Anteproyecto	
ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental	
ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro	
PU, Parque Urbano	
ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A	
ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B	
ZBI-A, Zona Baja Intensidad A	
ZBI-B, Zona Baja Intensidad B	
ZMI-A, Zona Media Intensidad A	
ZMI-B, Zona Media Intensidad B	

ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
ZC-A, Zona Centro Mixta A
ZC-B, Zona Centro Mixta B
ZC-C, Zona Centro Mixta C
ZEQ-A, Zona Equipamiento A
ZEQ-B, Zona Equipamiento B
ZEQ-C, Zona Equipamiento C
ZIC, Zona Infraestructura Calles
ZBC, Zona Borde Costero

NORTE



ESCALA:



1:2.000

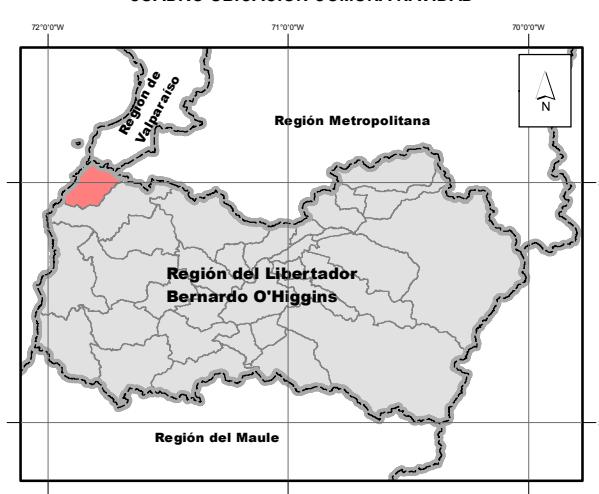
FUENTE CARTOGRAFICA:

Mapa 1:10.000 de la Provincia de Navidad, 1988

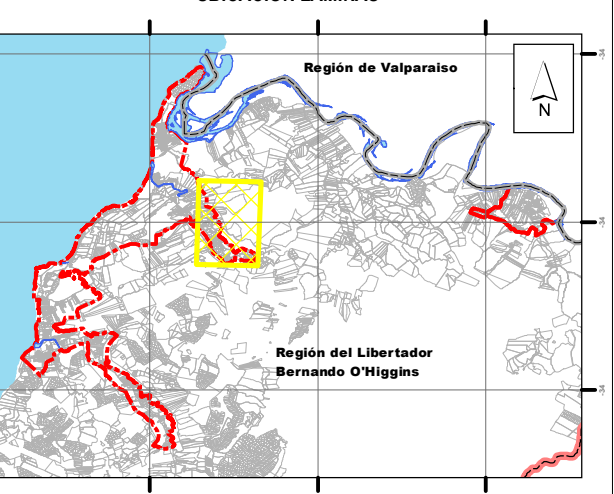
PLAN: Ubicación de Navidad

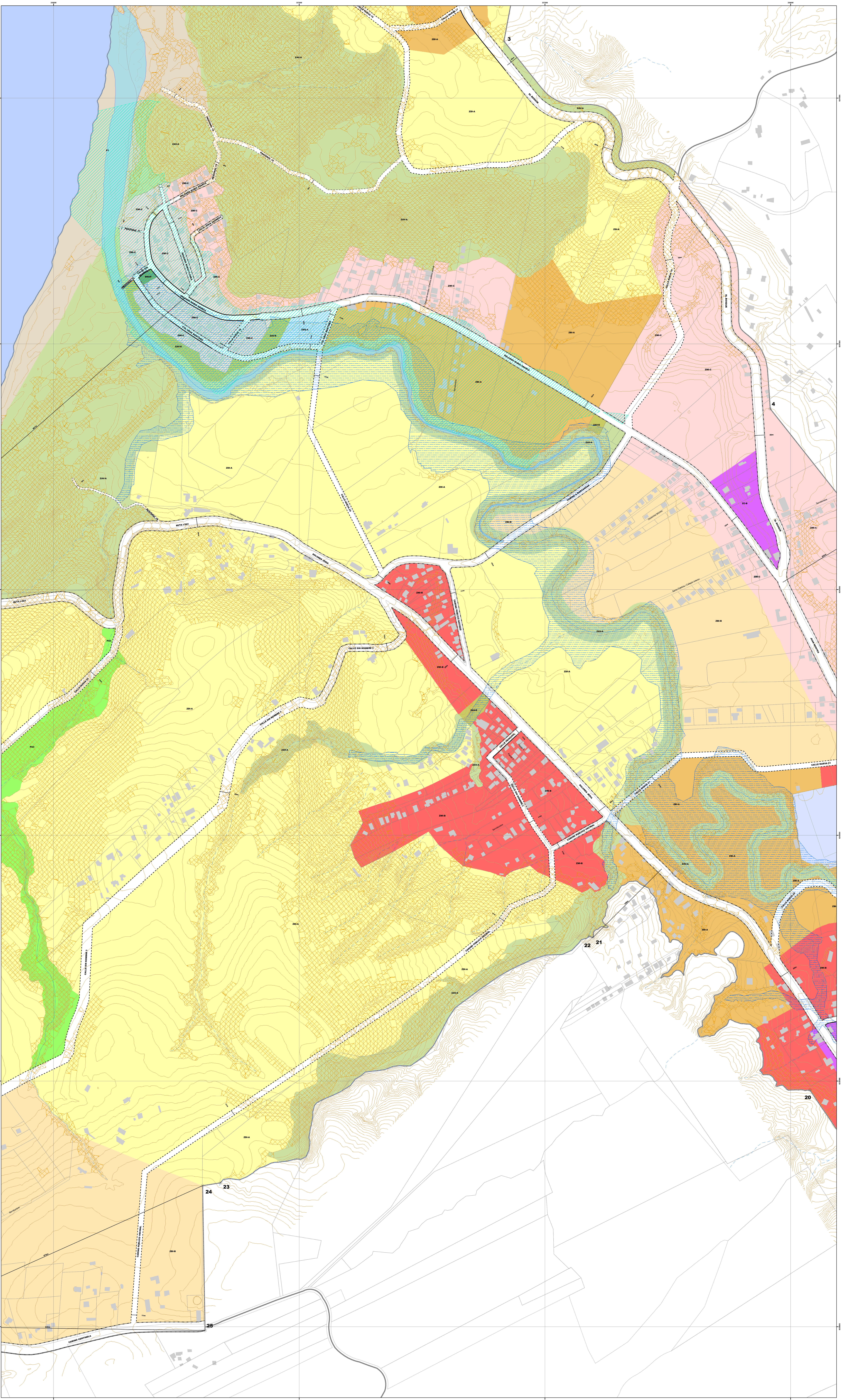
FECHA: Junio 2026

CUADRO UBICACION COMUNA NAVIDAD

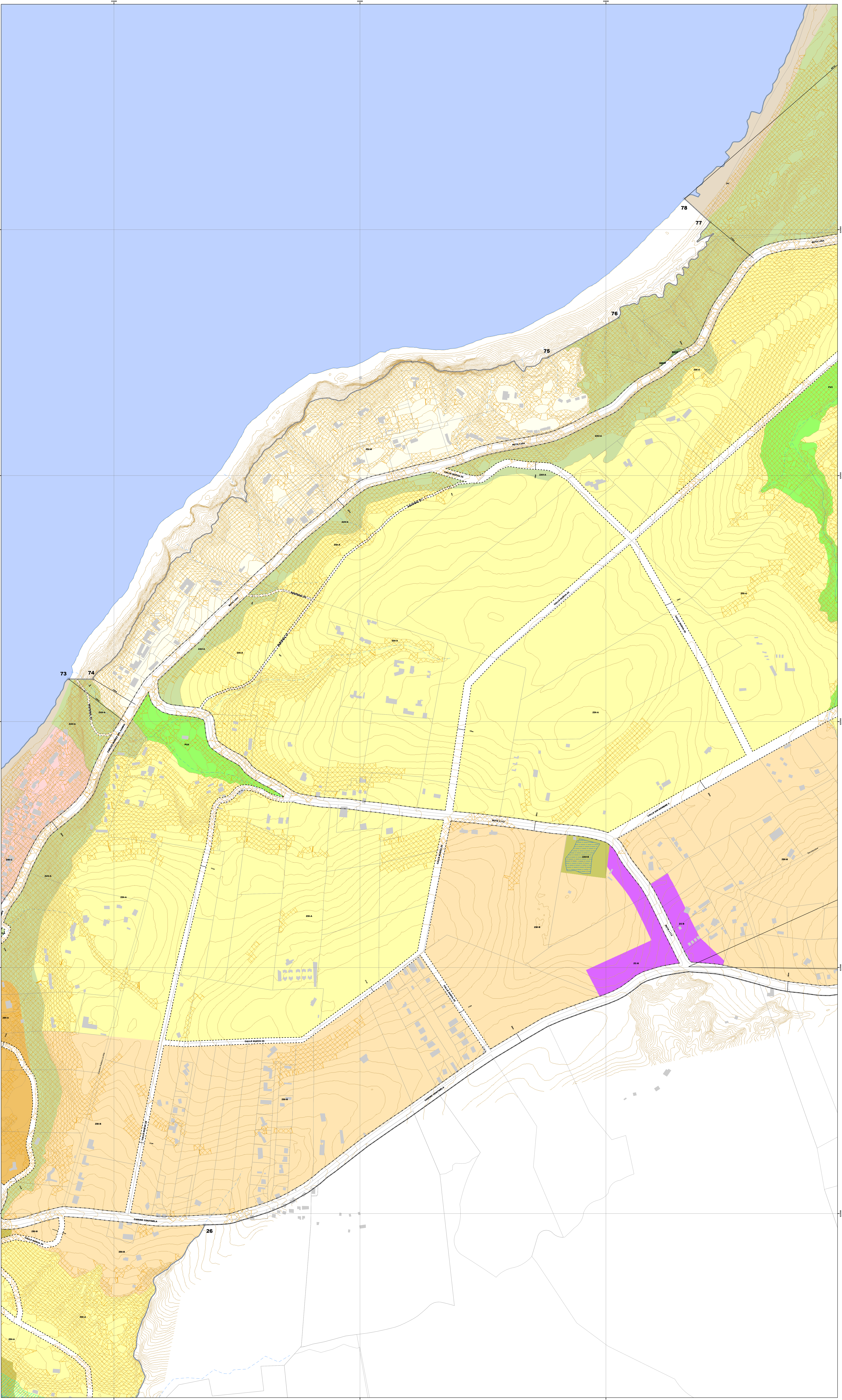


UBICACION LÁMINA





SIMBOLOGÍA	Hidrografía	Anteproyecto	Viabilidad estructural	Zonificación Anteproyecto	Zonas Protegidas
Límites	Relieve	Riesgos	Zonas Protegidas		
— Límite Regional	— Línea de costa	— Límite anteproyecto	— Cotas vías	ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental	ZHU, Zona Humedal
— Límite Comunal	— Cursos de agua	— Punto descripción límite	— Existente	ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro	
— Límite predial	— Quedras	— Cota límite	— Ensayada	ZC-A, Zona Centro Mixta A	
— Ejes MDP	— Cuerpos de agua	— Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundada	— Apertura	ZC-B, Zona Centro Mixta B	
— Edificación	— Mar	— Área riesgo en zonas de inundación por tsunami	— Existente peatonal	ZC-C, Zona Centro Mixta C	
— BNP	— Curvas de nivel	— Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de lodo y/o rotados por pendiente	— Ensayada peatonal	ZEQ-A, Zona Equipamiento A	
— BNP			— Existente peatonal	ZEQ-B, Zona Equipamiento B	
			— Apertura peatonal	ZEQ-C, Zona Equipamiento C	
				ZIC, Zona Infraestructura Calles	
				ZBC, Zona Borde Costero	



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD

ANTEPROYECTO
SECTORES LAS BRISAS - CENTINELA

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

- Límites**
- Límite Regional
 - Límite Comunal
 - Límite predial
 - Ejes MDP
 - Edificación
 - BNUF: Bien Nacional de Uso Plástico

- Hidrografía**
- Línea de costa
 - Cursos de agua
 - Quedizas
 - Cuerpos de agua
 - Mar
 - Relieve**
 - Curvas de nivel

- Anteproyecto**
- Límite anteproyecto
 - Punto descripción límite
 - Cota límite
- Riesgos**
- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundada
 - Área riesgo en zonas de inundación por tsunamis
 - Área riesgo y/o rotados por pendiente

Vialidad estructural

- Cotas vías
 - Existente
 - Ensayado
 - Apertura
 - Existente peatonal
 - Ensayado peatonal
 - Apertura peatonal
- Zonas Protegidas**
- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZDS-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZDS-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B

- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro Mista A
- ZC-B, Zona Centro Mista B
- ZC-C, Zona Centro Mista C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Calles
- ZBC, Zona Borde Costero

NORTE



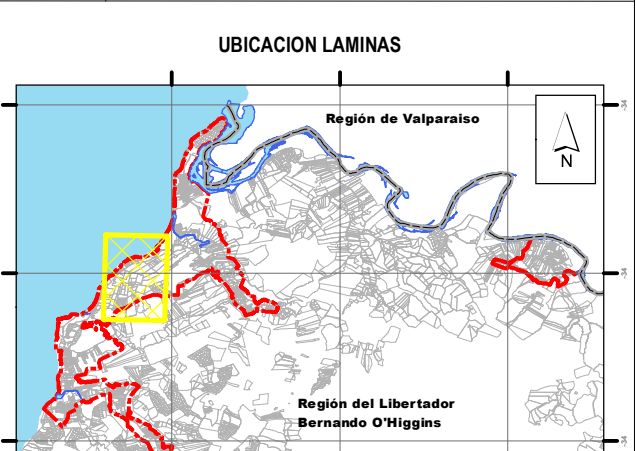
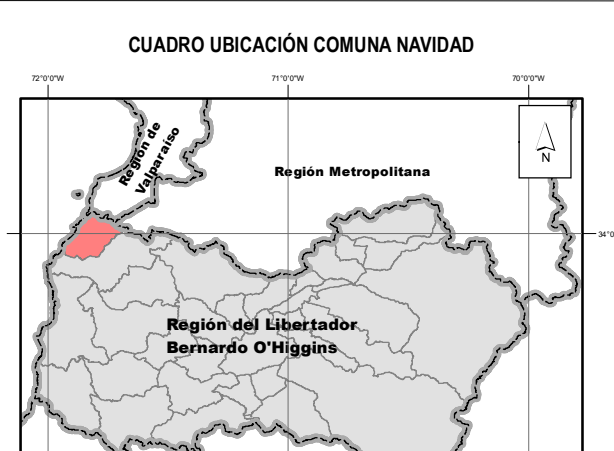
ESCALA:

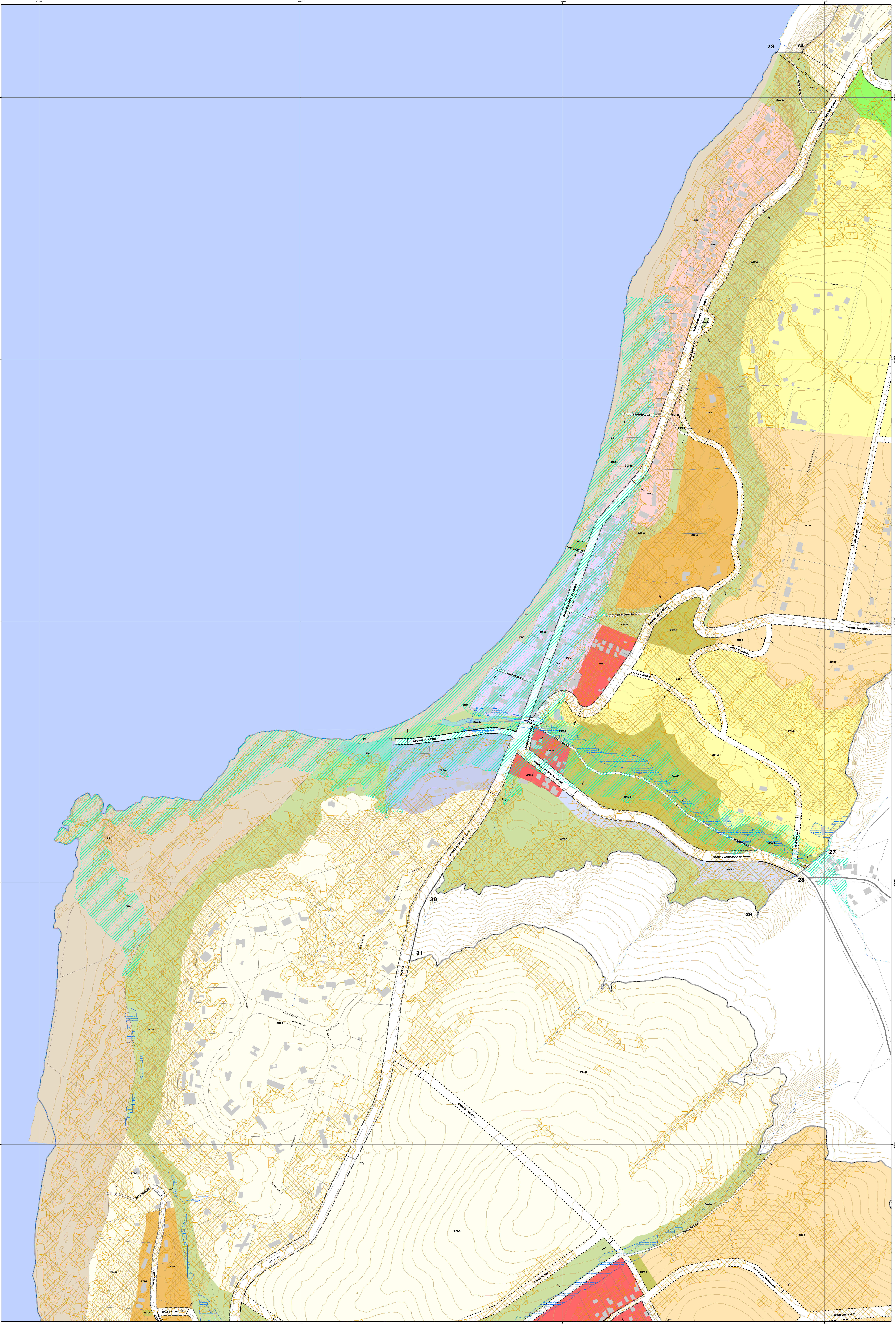


LÁMINA
Lámina 4 de 9

FECHA:

Junio 2026





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD

ANTEPROYECTO
SECTOR MATANZAS

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

- Límites**
- Límite Regional
 - Límite Comunal
 - Límite predial
 - Ejes MDP
 - Edificación
 - BNUF
 - Bien Nacional de Uso Público

- Hidrografía**
- Línea de costa
 - Cursos de agua
 - Quedrazas
 - Cuerpos de agua
 - Mar
 - Curvas de nivel

- Anteproyecto**
- Límite anteproyecto
 - Punto descripción límite
 - Cota límite
 - Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundada
 - Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
 - Área riesgo en zona de terremoto por desprendimiento de terreno y/o rotas por pendiente

Vialidad estructural

- Cotas vías
- Existente
- Ensanche
- Apertura
- Existente peatonal
- Ensanche peatonal
- Apertura peatonal

Zonas Protegidas

- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B

- ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro Mixta A
- ZC-B, Zona Centro Mixta B
- ZC-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Caliente
- ZBC, Zona Borde Costero

NOTA



ESCALA



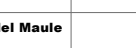
LÁMINA

Lámina 5 de 9

FECHA

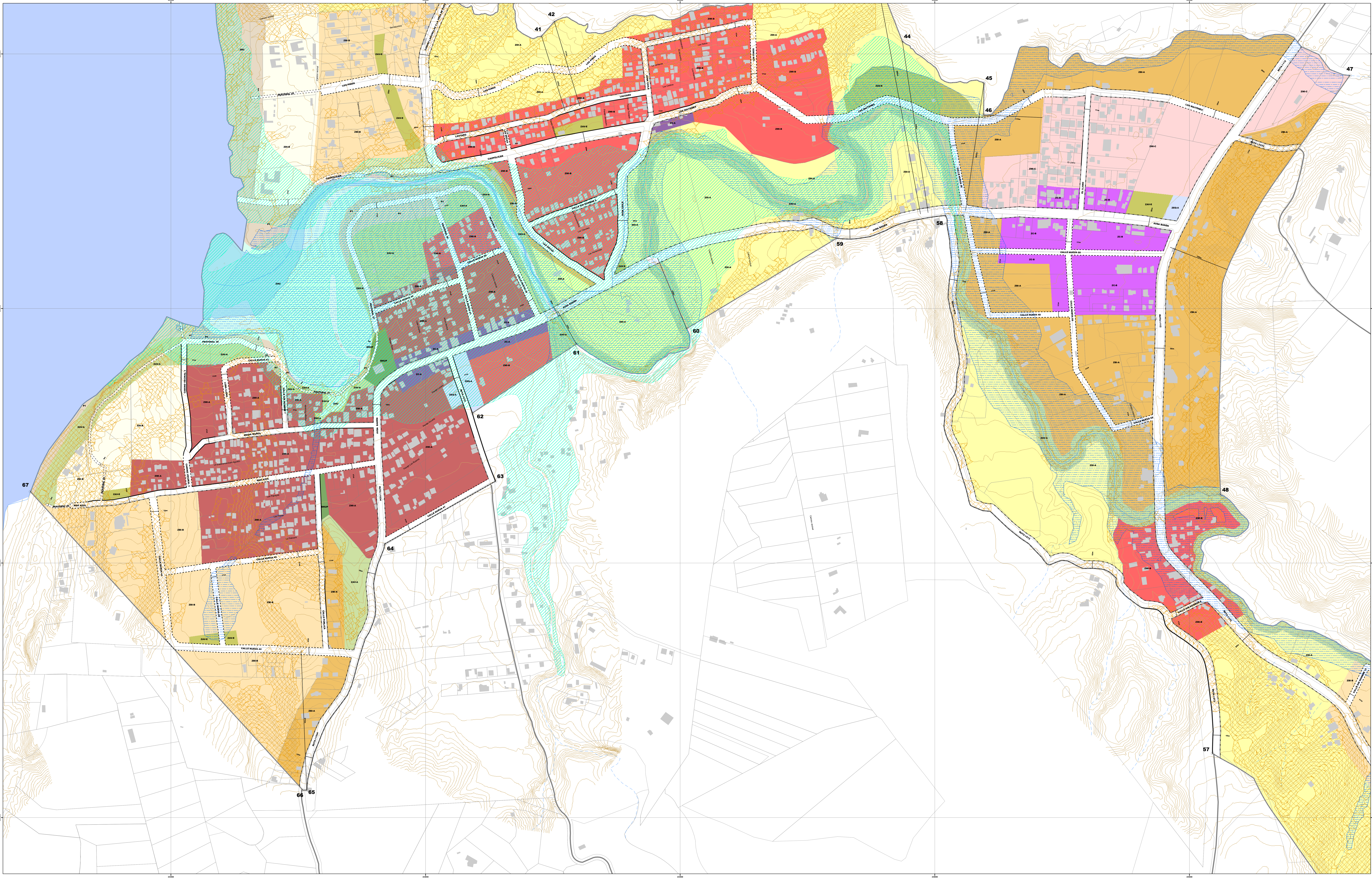
Junio 2026

CUADRO UBICACIÓN COMUNA NAVIDAD



UBICACIÓN LÁMINAS





**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

SIMBOLOGÍA

- | | |
|---|--------------------|
| Límites | Hidrografía |
| — Límite Regional | — Línea de costa |
| — Límite Comunal | — Cursos de agua |
| — Límite predial | — Quebradas |
| — Ejes MOP | — Cuerpos de agua |
| — Edificación | — Mar |
| — BPUJ
Bien Nacional
de Uso Público | Relieve |
| | — Curvas de nivel |

Anteproyecto

- | |
|-------------------------|
| — Límite anteproyecto |
| — Punto descrito límite |
| — Cota límite |

- Validad estructural**
- | |
|----------------------|
| — Cotas vías |
| — Existente |
| — Ensayo |
| — Apertura |
| — Existente peatonal |
| — Ensayo peatonal |
| — Apertura peatonal |

Riesgos

- | |
|--|
| — Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable |
| — Área riesgo en zonas de inundación por tsunami |
| — Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o inducido por pendientes |

- Zonas Protegidas**
- | |
|---------------------|
| — ZHU, Zona Humedal |
|---------------------|

Zonificación Anteproyecto

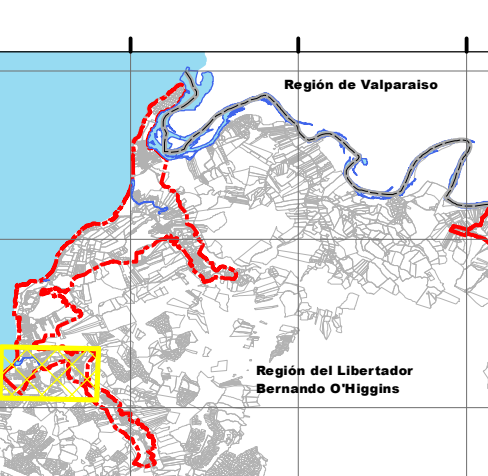
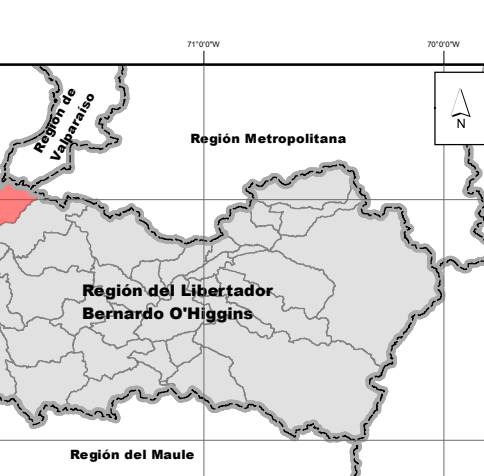
- | |
|--|
| — ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental |
| — ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro |
| — PUJ, Parque Urbano |
| — ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A |
| — ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B |
| — ZBI-A, Zona Baja Intensidad A |
| — ZBI-B, Zona Baja Intensidad B |
| — ZMI-A, Zona Media Intensidad A |
| — ZMI-B, Zona Media Intensidad B |
| — ZMI-C, Zona Muy Baja Intensidad C |
| — ZC-A, Zona Centro Mixta A |
| — ZC-B, Zona Centro Mixta B |
| — ZC-C, Zona Centro Mixta C |
| — ZEIQ-A, Zona Equipamiento A |
| — ZEIQ-B, Zona Equipamiento B |
| — ZEIQ-C, Zona Equipamiento C |
| — ZIC, Zona Infraestructura Críticas |
| — ZBC, Zona Borde Costero |

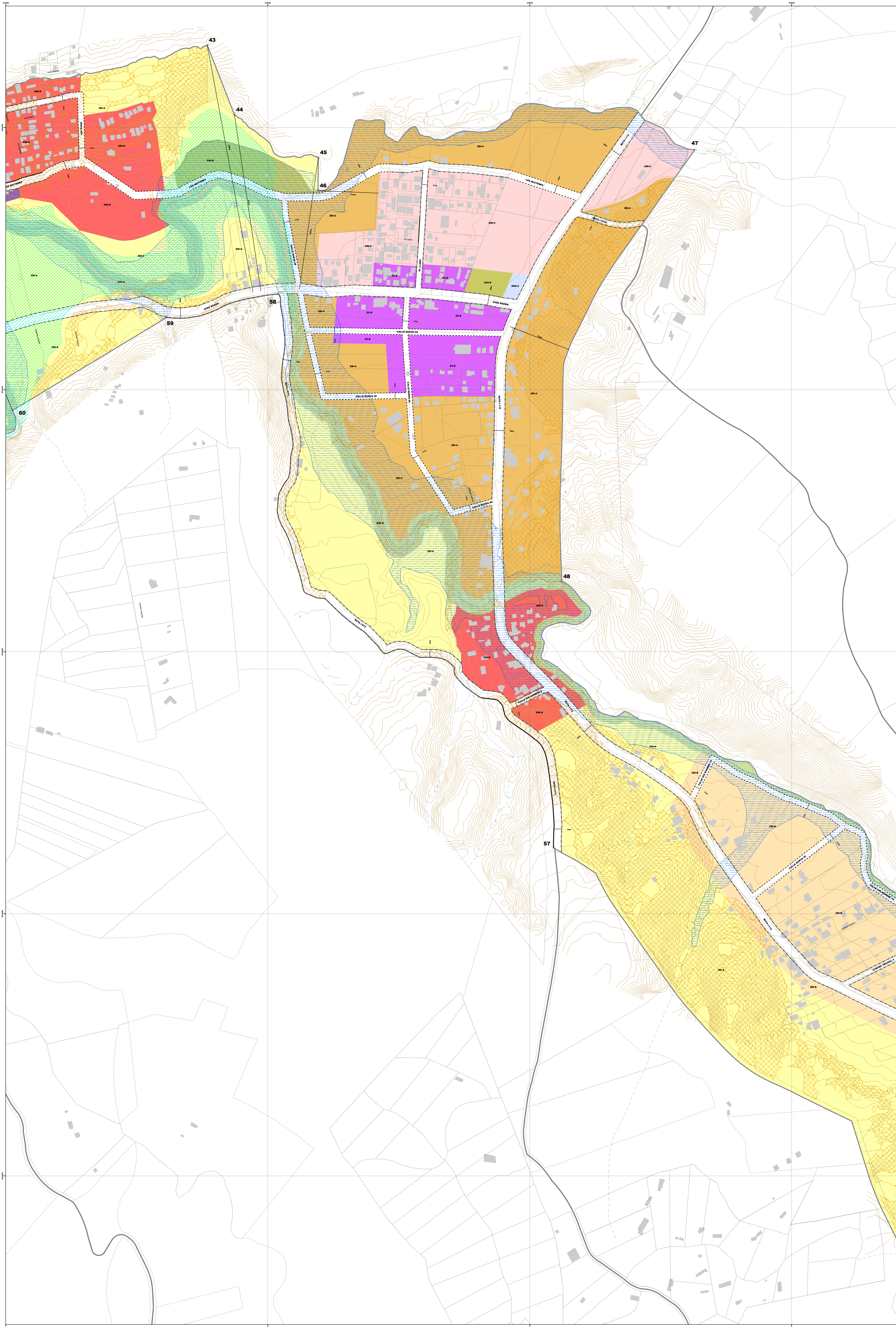
**ANTEPROYECTO
SECTOR LAGUNILLAS**

PRCNA-01

ESCALA: 1:2.000
LÁMINA: **Lámina 7 de 9**

FECHA: **Junio 2026**





**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTORES LA VEGA DE PUPUYA - PUPUYA**

PRCNA-01

SIMBOLOGÍA

- Limites**
- Límite Regional
 - Límite Comunal
 - Límite predial
 - Ejes MDP
 - Edificación
 - BNUF
 - Bien Nacional de Uso Público

- Hidrografía**
- Línea de costa
 - Cursos de agua
 - Quedizas
 - Cuerpos de agua
 - Mar
 - Curvas de nivel

- Anteproyecto**
- Límite anteproyecto
 - Punto descripción límite
 - Cota límite
- Riesgos**
- Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable
 - Área riesgo en zonas de inundación por tsunami
 - Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rotados por pendiente

Visibilidad estructural

- Cotas vías
- Existente
- Ensayo
- Apertura
- Existente peatonal
- Ensayo peatonal
- Apertura peatonal

Zonas Protegidas

- ZHU, Zona Humedal

Zonificación Anteproyecto

- ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental
- ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro
- PU, Parque Urbano
- ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A
- ZDI-B, Zona de Desarrollo Intermedio B
- ZBI-A, Zona Baja Intensidad A
- ZBI-B, Zona Baja Intensidad B
- ZMI-A, Zona Media Intensidad A
- ZMI-B, Zona Media Intensidad B

- ZMB-C, Zona Muy Baja Intensidad C
- ZC-A, Zona Centro Mixta A
- ZC-B, Zona Centro Mixta B
- ZC-C, Zona Centro Mixta C
- ZEQ-A, Zona Equipamiento A
- ZEQ-B, Zona Equipamiento B
- ZEQ-C, Zona Equipamiento C
- ZIC, Zona Infraestructura Calles
- ZBC, Zona Borde Costero

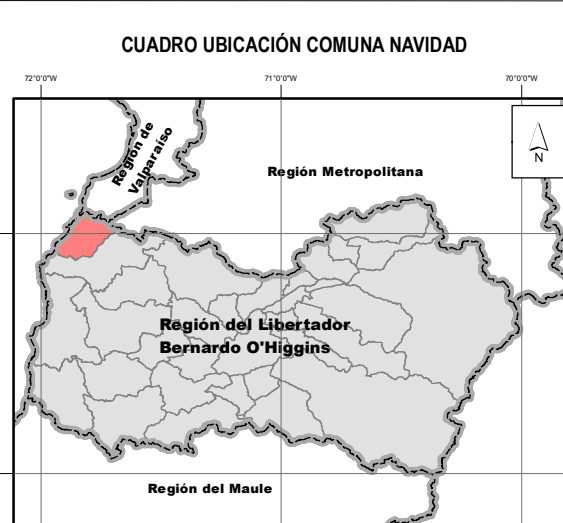
NOTA



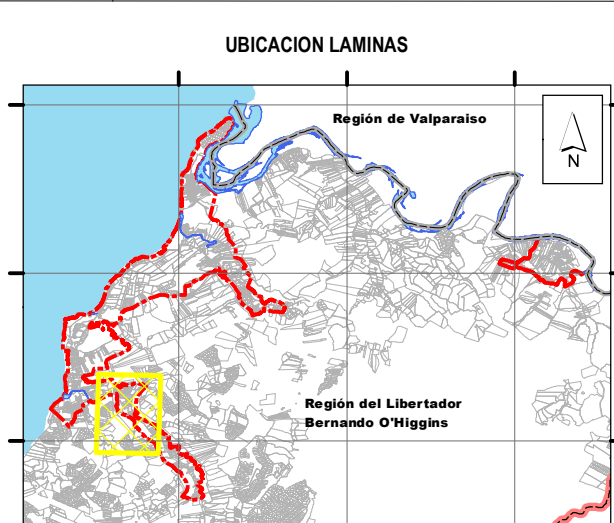
ESCALA

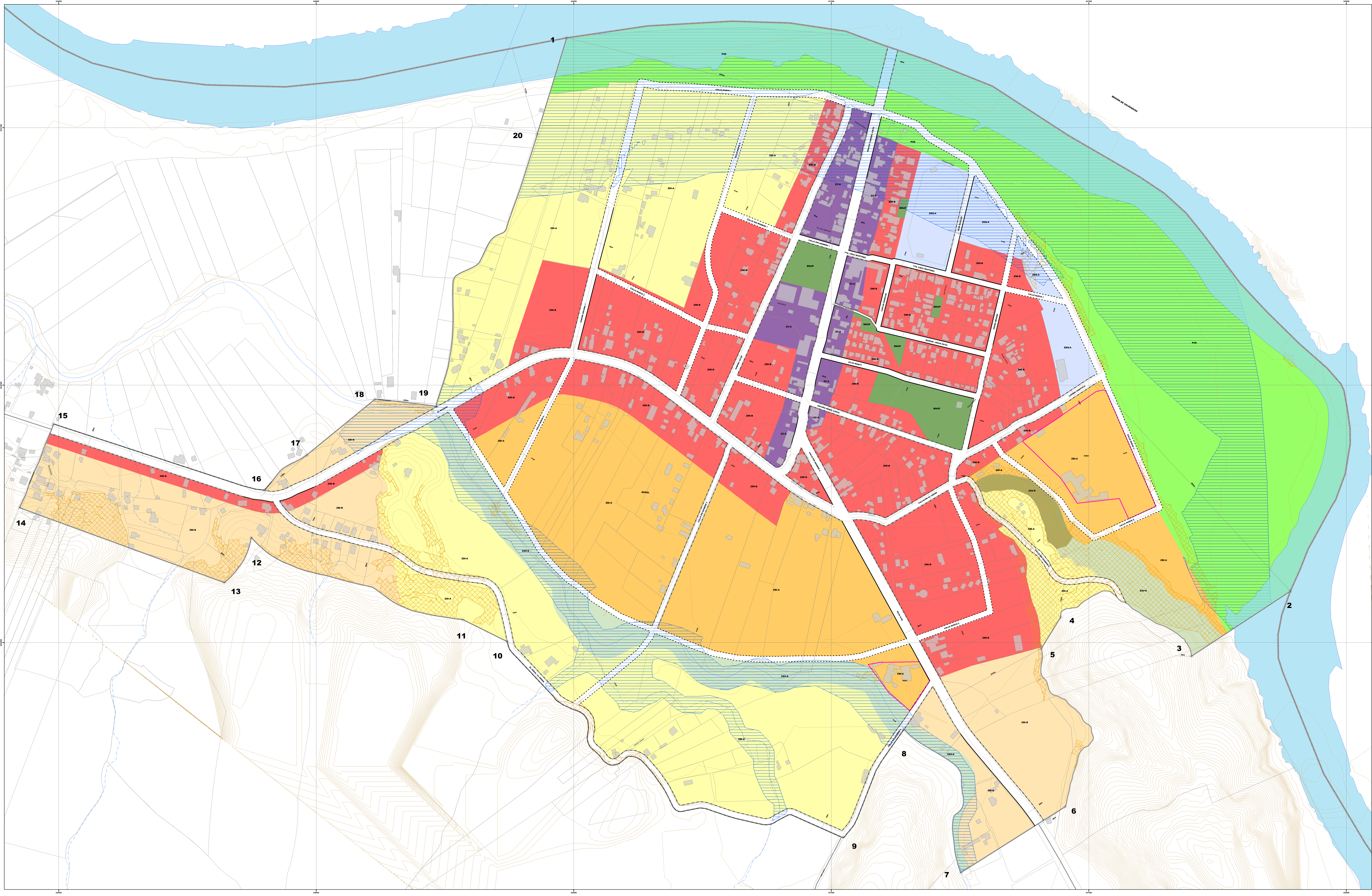
1:2.000

Lámina 8 de 9



CUADRO UBICACIÓN COMUNA NAVIDAD





**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL NAVIDAD**

**ANTEPROYECTO
SECTOR RAPEL
PRCNA-02**

SIMBOLOGÍA			
Límites		Límite Regional	
		Límite Comunal	
		Límite predial	
		Ejes MOP	
Edificación		Edificación	
		BNUP, Bien Nacional de Uso Público	
Anteproyecto		Punto descripción límite	
		Cota límite	
		Límite anteproyecto	
		Ensanche	
Vialidad estructurante		Cotas vías	
		Existente	
Áreas de riesgo de desastre		Área de riesgo en zona de inundación o potencialmente inundable	
		Área riesgo en zona de remoción por desprendimiento de terreno y/o rodados por pendiente	
Inmuebles de Conservación Histórica		ICH1, Iglesia nuestra señora de la Merced	
		ICH2, Ex convento Mercedario	
Zonificación Anteproyecto		ZAV-A, Zona Área Verde Ambiental	
		ZAV-E, Zona Área Verde Encuentro	
		PU, Parque Urbano	
		ZDI-A, Zona de Desarrollo Intermedio A	
		ZBI-A, Zona Baja Intensidad A	
		ZMI-B, Zona Media Intensidad B	
		ZC-A, Zona Centro Mixta A	
		ZEQ-A, Zona Equipamiento A	
		ZBI-B, Zona Baja Intensidad B	
		ZBI-A, Zona Baja Intensidad A	

NORTE:

ESCALA:

1:2.000

FUENTE CARTOGRAFICA:

Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE:

I. Municipalidad de Navidad
Seremi MINVU Región del Libertador Bernardo O'Higgins
www.DSE.cl
SURPLAN LTDA

FECHA:

Junio 2026

Lámina 1 de 1

