



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELARCO

## ANTEPROYECTO PRCPL-PL01 Localidad de Pelarco

### SIMBOLOGÍA

	Límite predial		Relieve
	Edificación		Curvas de nivel
	Hidrografía		Infraestructura vial
	Canal		Vialidad pavimentada
	Cursos de agua		Vialidad no pavimentada
	Quebrada		Puente
	Cuerpos de agua		Infraestructura
			Oleoducto
	Límite anteproyecto		Vialidad estructurante
	Punto descripción límite		Existente
	Cota límite		Ensanche
	Patrimonio		Apertura
	Monumento Histórico MH01, Templo Parroquial San José		Cotas vías
	Inmueble de Conservación Histórica ICH1, Edificio Consistorial ICH2, Hotel Casa de Campo ICH3, Banco Estado ICH4, Centro Cultural ICH5, Casa Parroquial		

### Anteproyecto

	Límite anteproyecto
	Punto descripción límite
	Cota límite

### Patrimonio

	Monumento Histórico MH01, Templo Parroquial San José
	Inmueble de Conservación Histórica ICH1, Edificio Consistorial ICH2, Hotel Casa de Campo ICH3, Banco Estado ICH4, Centro Cultural ICH5, Casa Parroquial

### Zona no edificable

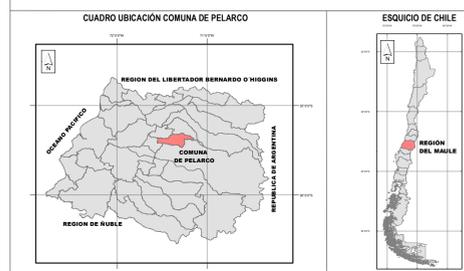
	Fajas no edificables de resguardo de las infraestructuras energéticas de oleoductos
--	---

### Áreas de riesgo de desastre

	Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de lagos, ríos, esteros, cursos de agua no canalizados y napas freáticas
--	--

### Zonificación

	ZAVC, Zona área verde comunal
	PU, Parque urbano comunal
	ZAV, Zona de áreas verdes
	ZC, Zona centro mixta
	ZC1, Zona centro mixta 1
	ZCem, Zona cementerio
	ZE, Zona equipamiento
	ZI, Zona instalaciones infraestructura
	ZR1, Zona residencial densidad media
	ZR2, Zona residencial densidad media b
	ZR3, Zona residencial densidad media baja
	ZR4, Zona residencial densidad baja
	ZR5, Zona residencial densidad muy baja



FUENTE CARTOGRAFICA:  
Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

FUENTE:  
1. Municipalidad de Pelarco  
Servicio MINUJ Region del Maule  
Colección Regional del Maule  
www.REGIONDELMAULE.cl  
SURPLAN LTDA

ESCALA:  
0 45 90 180 270  
1:5.000

FECHA:  
Diciembre 2022

NORTE:  
N

