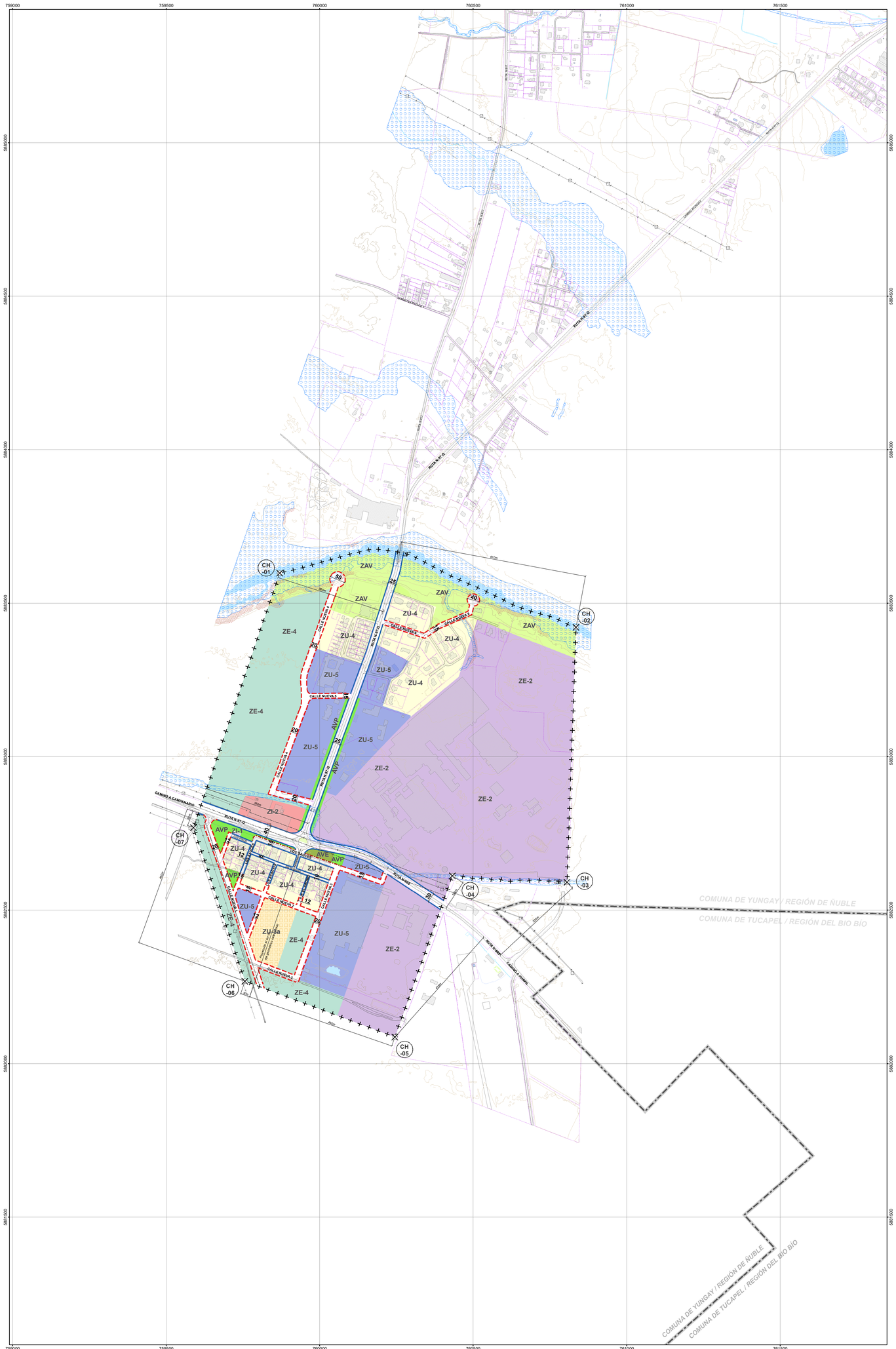
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY

Región de Ñuble

I. Municipalidad Yungay — Tierra de Tradiciones

PRC - YUNGAY
ÁREA URBANA LOCALIDAD DE CHOLGUÁN
PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD
PRC-CH-ZV01



SIMBOLOGÍA

+ + + LÍMITE URBANO
⊗ VÉRTICE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

Zonas Urbanas

- ZU-1, Zona Centro
- ZU-2, Zona Mixta Comercial
- ZU-3, Zona Residencial Media Densidad
- ZU-3a, Subzona Residencial Media Densidad Cholguán
- ZU-4, Zona Residencial Baja Densidad
- ZU-5, Zona Exclusiva Equipamiento

Zonas de Extensión

- ZE-1, Zona Desarrollo Controlado
- ZE-1a, Subzona Desarrollo Controlado Campanario
- ZE-2, Zona Industria Exclusiva
- ZE-3, Zona Cementerio
- ZE-4, Zona Especial de Resguardo

Zonas de Infraestructura

- ZI-1, Zona Infraestructura Sanitaria
- ZI-2, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales

- AVE, Área Verde Existente
- AVP, Área Verde Proyectada
- ZAV, Zona de Área Verde

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano
Áreas De Riesgo

- AR1, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces, inundaciones por anegamiento, flujo de barro y/o detritos
- AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados

Zonas No Edificables

- Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- Fajas senderos de inspección de oleoductos
- Franjas de seguridad de líneas eléctricas

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Existente
- Vialidad con Apertura
- Vialidad con Ensanche

Base Cartográfica

PARCELACIÓN
- Subdivisión predial

RELIEVE
- Curva índice
- Curva secundaria

CAMINOS
- Caminos

HIDROGRAFÍA
- Río y estero
- Quebradas
- Canal y zanja
- Cuerpos de agua

INFRAESTRUCTURA
- Eje Canal
- Eje Oleoducto
- Línea Transmisión Eléctrica

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°..... EN SESIÓN ORDINARIA N°..... DE FECHA ..... DE ..... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO N°..... DE FECHA ..... DE .....

XXXXX XXXXX
Alcalde Municipal de Yungay

XXXXX XXXXX
Secretario Municipal

XXXXX XXXXX
Director de SECPLA

XXXXX XXXXX
Arquitecto Director del Estudio

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE ÑUBLE

INFORME TÉCNICO OFICIO ORDINARIO N°.....

DE FECHA .....

XXXXX XXXXX
Secretario Regional Ministerial

XXXXX XXXXX
Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE

EL SECRETARIO EJECUTIVO Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE APROBACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL N°..... DE FECHA ..... Y SANCIONADA POR RESOLUCIÓN N°..... DE FECHA .....

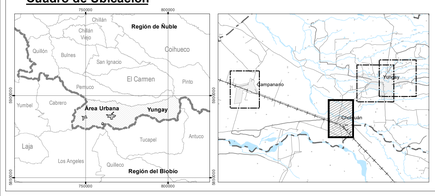
XXXXX XXXXX
Presidente del Consejo Regional

XXXXX XXXXX
Gobernador Regional
Región de Ñuble

XXXXX XXXXX
Secretario Ejecutivo Consejo Regional

XXXXX XXXXX
Ministro de Fé

Cuadro de Ubicación



BASE: Levantamiento cartografico Vuelo LIDAR, DIGIMAPAS CHILE.
Fecha Toma Cámara y Láser: 15 de octubre de 2021

Proyección: UTM (Huso 18 S)
Datum Horizontal : SIRGAS, ITRF2008, época 2016 Datum Vertical: EGM08

ESCALA		CÓDIGO DE PLANO	FECHA
ESCALA 1:5.000 100 50 0 100 200 (m)	N	**PRC-CH-ZV01** LÁMINA N°01 DE 01	JUNIO 2023