



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE YUNGAY**
Región de Ñuble

**PRC - YUNGAY
ÁREA URBANA CIUDAD DE YUNGAY
PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD
PRC-YU-ZV01**

SIMBOLOGÍA

++ LIMITE URBANO X VÉRTICE LIMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

Zonas Urbanas

- ZU-1, Zona Centro
- ZU-2, Zona Mixta Comercial
- ZU-3, Zona Residencial Media Densidad
- ZU-3a, Subzona Residencial Media Densidad Cholgüán
- ZU-4, Zona Residencial Baja Densidad
- ZU-5, Zona Exclusiva Equipamiento

Zonas de Extensión

- ZE-1, Zona Desarrollo Controlado
- ZE-1a, Subzona Desarrollo Controlado Campanario
- ZE-2, Zona Industria Exclusiva
- ZE-3, Zona Cementerio
- ZE-4, Zona Especial de Resguardo

Zonas de Infraestructura

- ZI-1, Zona Infraestructura Sanitaria
- ZI-2, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunes

- AVE, Área Verde Existente
- AVP, Área Verde Proyectada
- ZAV, Zona de Área Verde

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Áreas de Riesgo

- AR1, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces, inundaciones por anegamiento, flujo de barro y/o detritos
- AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados

Zonas No Edificables

- Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- Fajas senderos de inspección de oleoductos
- Franjas de seguridad de líneas eléctricas

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Existente
- Vialidad con Apertura
- Vialidad con Ensanche

Base Cartográfica

PARCELACIÓN

- Subdivisión predial

RELIEVE

- Curva índice
- Curva secundaria

CAMINOS

- Caminos

HIDROGRAFÍA

- Río y estero
- Quebradas
- Canal y zanja
- Cuerpos de agua

INFRAESTRUCTURA

- Eje Canal
- Eje Oleoducto
- Línea Transmisión Eléctrica

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°..... EN SESIÓN ORDINARIA N°..... DE FECHA..... DE..... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N°..... DE FECHA..... DE.....

XXXXXX XXXXXX
Alcalde Municipal de Yungay

XXXXXX XXXXXX
Secretario Municipal

XXXXXX XXXXXX
Director de SEOLA

XXXXXX XXXXXX
Arquitecto Director del Estudio

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE ÑUBLE**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORDINARIO N°.....
DE FECHA.....

XXXXXX XXXXXX
Secretario Regional Ministerial

XXXXXX XXXXXX
Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE

EL SECRETARIO EJECUTIVO Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE APROBACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUNGAY FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL N°..... DE FECHA..... Y SANCIONADA POR RESOLUCIÓN N°..... DE FECHA.....

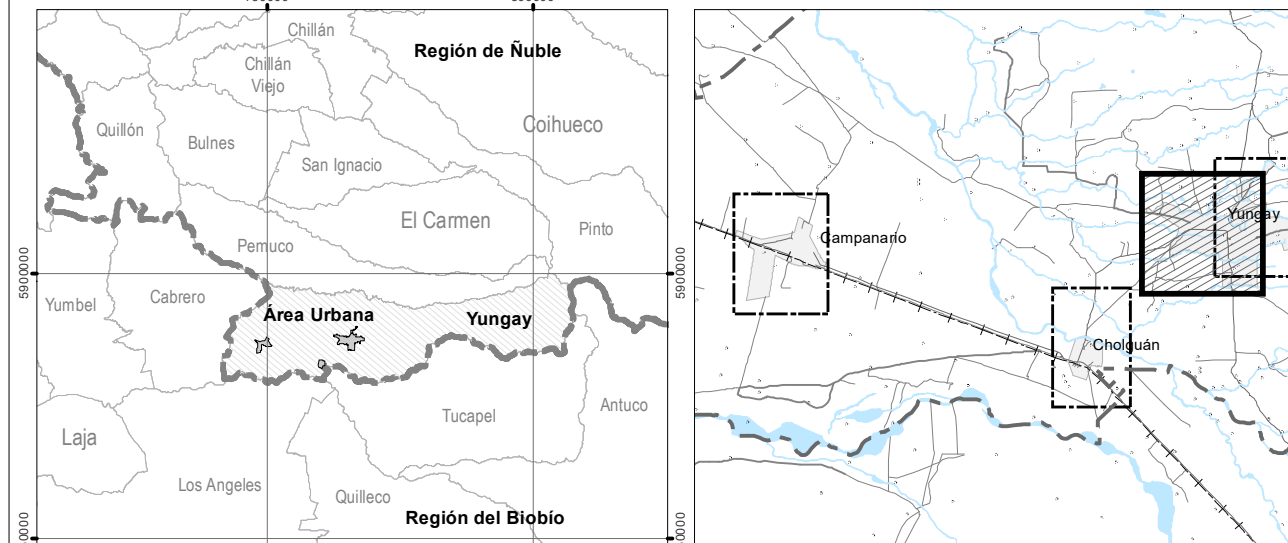
XXXXXX XXXXXX
Presidente del Consejo Regional

XXXXXX XXXXXX
Gobernador Regional
Región de Ñuble

XXXXXX XXXXXX
Secretario Ejecutivo Consejo Regional

XXXXXX XXXXXX
Ministro de FÉ

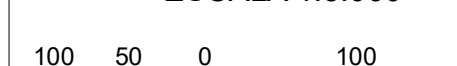
Cuadro de Ubicación



BASE: Levantamiento cartográfico Vuelo LIDAR, DIGIMAPS CHILE.
Fecha Toma Cámara y Láser: 15 de octubre de 2021

Proyección: UTM (Huso 18 S)
Datum Horizontal: SIRGAS, ITRF2008, época 2016 Datum Vertical: EGM08

ESCALA 1:5.000



CÓDIGO DE PLANO
PRC-YU-ZV01
LÁMINA N°01 DE 02

FECHA
JUNIO
2023