ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA

BASE

- CERCO
- CURVAS CADA 5 METROS
- QUEBRADAS
- RÌOS, ESTEROS
- VIALIDAD PAVIMENTADA
- VIALIDAD TIERRA
- TUNEL PROYECTADO
- LÍMITE COMUNAL
- TERRENOS DE EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO (EFE)
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- EDIFICACIONES
- DESLINDE PREDIAL
- ESTANQUE DE AGUA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N°__________ DE LA SESIÓN DE FECHA __/__/__ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

ALEJANDRO NIÑO DE ZEPEDA MONTENEGRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MARISOL GARCÍA GONZÁLEZ
ASESORA URBANISTA

CLAUDIO CASTRO SALAS
ALCALDE DE RENCA

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN METROPOLITANA

INFORME TÉCNICO N°_______ DE FECHA __/__/__.

FABIÁN KUSKINEN SANHUEZA
JEFE DEPTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO REGIÓN METROPOLITANA

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.
ARQUITECTA DIRECTORA: Ximena Bórquez Domínguez

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DE LA COMUNA DE RENCA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N°__________ DE FECHA______________ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA:_____________

ALEJANDRO NIÑO DE ZEPEDA MONTENEGRO
SECRETARIO MUNICIPAL

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO

ESQUICIO REGIONAL — REGIÓN DE VALPARAISO, REGIÓN METROPOLITANA, REGIÓN DE O'HIGGINS, REPÚBLICA DE ARGENTINA

ESQUICIO COMUNAL — HUECHURABA, QUILICURA, PUDAHUEL, CONCHALÍ, RENCA, INDEPENDENCIA, CERRO NAVIA, QUINTA NORMAL, PUDAHUEL, LO PRADO, SANTIAGO

DATOS CARTOGRÁFICOS:
VUELO FOTOGRAMÉTRICO
ESC. 1:1000. AÑO VUELO 2018
DATUM WGS 84, HUSO 19S

Fecha:
Septiembre 2021

Esc. 1:5.000

N

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA

PLANO PRCR-1 ZONIFICACIÓN

RENCA I. MUNICIPALIDAD

LÍMITES

- VÉRTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA
- LÍNEA OFICIAL

ZONIFICACIÓN

- HM-1 HABITACIONAL MIXTA 1
- HM-2 HABITACIONAL MIXTA 2
- HM-3 HABITACIONAL MIXTA 3
- HM-4 HABITACIONAL MIXTA 4
- RM RECONVERSIÓN MIXTA
- HT-1 HABITACIONAL TRADICIONAL 1
- HT-2 HABITACIONAL TRADICIONAL 2
- HT-3 HABITACIONAL TRADICIONAL 3
- HT-4 HABITACIONAL TRADICIONAL 4
- ZAV ZONA ÁREA VERDE
- EP-1 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 1
- EP-2 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 2
- EP-3 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 3
- EP-4 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 4
- EE-1 EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 1
- EE-2 EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 2
- EE-3 EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3
- I-1 INDUSTRIAL 1
- I-2 INDUSTRIAL 2
- I-3 INDUSTRIAL 3
- INDUSTRIAS MOLESTAS DESCONGELADAS SEGÚN RESOLUCIÓN 5/2002 GORE METROPOLITANO - PRMS

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- RN-1a ÁREA DE RIESGO RECURRENTEMENTE INUNDABLE
- RN-1b ÁREA DE RIESGO GEOFÍSICO ASOCIADO A INUNDACIÓN RECURRENTE
- RN-2 ÁREA DE RIESGO POR NAPA FREÁTICA
- RN-3 ÁREA DE RIESGO POR PENDIENTE

ZONAS NO EDIFICABLES

- NE-1 FAJAS DE RESGUARDO DE VÍAS FERROVIARIAS
- NE-2 RESGUARDO DE AEROPUERTOS
- NE-3 RESGUARDO DE SUBESTACIONES Y LÍNEA DE TRANSMISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- NE-4 PLANTA GENERADORA DE ELECTRICIDAD
- NE-5 RESGUARDO DE CANALES DE RIEGO

PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
  1 HACIENDA LA PUNTA
  2 CASETA FERROVIARIA

TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

- *DAV* ÁREA VERDE

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD CON ENSANCHE
- APERTURA DE VÍA

INDUSTRIAS MOLESTAS DESCONGELADAS SEGÚN RESOLUCIÓN 5/2002 GORE METROPOLITANO - PRMS

COD	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	NÚMERO
IM-01	ACMA S. A.	CALLE MARURI	1942
IM-02	AJAY-SQM CHILE S. A.	AV. EDUARO FREI M.	4900
IM-03	ALUMINIOS CRISTALES DONAGGIO	CALLE LOS GOBELINOS	2585
IM-04	ANTONIO ZOTTI R. Y CIA.	AV. DORSAL	3179
IM-05	CAUCHO TÉCNICA	CAMINO LO RUIZ	4470
IM-06	CURTIEMBRE ETALFA S.A.C.I.	AV. EDUARDO FREI M.	2450
IM-07	DROGUERÍA HOFFMAN S.A.C.I.	AV. DORSAL	3025
IM-08	HUMBERTO GONZÁLEZ BUSTAMANTE	CALLE MONTEVIDEO	2097
IM-09	IND. METALÚRGICA NACIONAL IMÁN LTDA.	AV. EDUARDO FREI M.	5310
IM-10	LABORATORIO CAMBELL	AV. EDUARDO FREI M.	4500
IM-11	MAURICIO HOCHSCHILD S.A.C.I.	AV. DORSAL	3535
IM-12	OXFORD	AV. DORSAL	3225
IM-13	PRODUCCIONES CARRUSEL	AV. EDUARDO FREI M.	5150
IM-14	REFRACTARIOS JUNGE LTDA.	AV. EDUARDO FREI M.	4550
IM-15	SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL ESPINOSA HERMANOS LTDA.	PUERTO MONTT	3626
IM-16	TEXTIL CASALE LTDA.	AV. EDUARDO FREI M.	5050
IM-17	TINTORERÍA SALAS	CALLE PILMAIQUÉN	3699
IM-18	TRATAMIENTOS TÉRMICOS	AV. EDUARDO FREI M.	3100